

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA

APRECIAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS
assegurar a sua compatibilização com os instrumentos de gestão territorial, legislação e normativos legais aplicáveis;

EMIÇÃO DE TÍTULOS PARA A REALIZAÇÃO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS;

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS garantir a sua execução de acordo com as condições de aprovação.



GESTÃO SOCIO-HABITACIONAL

ELABORAÇÃO DE PLANOS E METODOLOGIAS DE INTERVENÇÃO INTEGRADORA QUE PROMOVAM A INCLUSÃO SOCIAL POSITIVA DAS FAMÍLIAS A REALOJAR, ASSOCIANDO A QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO RESIDENTE À BOA CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO;

ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS DE TRABALHO E PROCEDIMENTOS, FACILITADORES DA GESTÃO DAS FASES DO PRÉ-REALOJAMENTO, REALOJAMENTO E PÓS-REALOJAMENTO.



GESTÃO DA PAISAGEM URBANA

ELABORAÇÃO DE MODELOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS, INSTRUMENTOS E METODOLOGIAS DE APOIO À GESTÃO DA PAISAGEM URBANA;

PROJETOS DE REGULAÇÃO DE PUBLICIDADE E DEFESA DA PAISAGEM;

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE DESIGN URBANO E SINALÉTICA.



DESIGN DE COMUNICAÇÃO

PROJETOS DE CRIAÇÃO GRÁFICA E DE COMUNICAÇÃO;
DIVULGAÇÃO E PROMOÇÃO DA IMAGEM DA EMPRESA PARA O EXTERIOR;
DEFINIÇÃO DE ESTRATÉGIAS DE COMUNICAÇÃO VISUAL.



CONTACTOS

Atendimento Geral

Tel: +351 22 374 30 00

Fax: +351 22 374 30 09

www.gaiurb.pt

gaiurb@gaiurb.pt

Largo de Aljubarrota nº 13

Santa Marinha 4400-012 VNGaia



Gaiurb NOVOS SERVIÇOS

objectivo

prestar um serviço público de excelência



Gaiurb
urbanismo e habitação, EM

TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

CONSULTORIA ESPECIALIZADA EM TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E SEGURANÇA INFORMÁTICA;

SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO NO ÂMBITO DA GESTÃO URBANÍSTICA;

CONSULTORIA, DESENVOLVIMENTO E INTEGRAÇÃO DE PLATAFORMAS DIGITAIS DE APROXIMAÇÃO DO CIDADÃO AO DECISOR;

APOIO AO DESENHO DE MODELOS DE DADOS ADAPTADOS ÀS NECESSIDADES DE CADA ORGANIZAÇÃO;

GESTÃO DE PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE GESTÃO DOCUMENTAL E PROCESSUAL;

FERRAMENTAS DE MONITORIZAÇÃO DE PLANOS;

ORGANIZAÇÃO DE SISTEMAS DE HELP-DESK.



SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA

SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS DE POSICIONAMENTO COM GPS/GNSS
Georreferenciação de trabalhos de base topográfica para instrução de processos;

IMPLEMENTAÇÃO DE REDES DE APOIO TOPOGRÁFICO;

CONTROLO DE QUALIDADE PARA HOMOLOGAÇÃO DE CARTOGRAFIA;

CONSULTADORIA PARA IMPLEMENTAÇÃO DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E APLICAÇÕES SIG;

CONVERSÃO DE SISTEMAS DE COORDENADAS EM GRANDES VOLUMES DE INFORMAÇÃO CARTOGRÁFICA VECTORIAL E RASTER;

PRODUÇÃO DE CONTEÚDOS GEOGRÁFICOS ESPECÍFICOS E LEVANTAMENTOS DE CAMPO PARA SIG;

PRODUÇÃO DE MAPAS INTERATIVOS E MODELAÇÃO TRIDIMENSIONAL URBANA.



PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PLANEAMENTO MUNICIPAL
Planos municipais de ordenamento do território;
Implementação de unidades de execução;

PLANEAMENTO AMBIENTAL
Avaliação ambiental estratégica; Estrutura ecológica municipal
Reserva Agrícola Nacional; Reserva Ecológica Nacional;

PLANEAMENTO ESTRATÉGICO
Estudos de enquadramento estratégico; Planos de ação territorial;
Planos integrados de mobilidade e transportes; Cartas educativas;
Cartas de risco.



FORMAÇÃO

CURSOS DE FORMAÇÃO ESPECIALIZADA;
WORKSHOPS.



REABILITAÇÃO URBANA

REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO;

REABILITAÇÃO/RECONVERSÃO DO EDIFICADO;

PROJETOS DE ARQUITETURA; MOBILIÁRIO URBANO;

AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO DO PARQUE EDIFICADO;

ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO DE TRABALHOS E OBRAS;

PROMOÇÃO DE AÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA.



SEGURANÇA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

CONSULTORIA PARA O LICENCIAMENTO DE INSTALAÇÕES DE ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEIS;

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA DE EDIFÍCIOS;

INSPEÇÃO DE ELEVADORES.

