

EDITAL

ARRENDAMENTO DE BEM IMÓVEL

Torna-se público que a Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, através do procedimento por ajuste direto irá proceder ao arrendamento de um bem imóvel para fins não habitacionais, bem este, parte integrante do seu património e abaixo melhor identificado.

I) Identificação do Imóvel:

Empreendimento Social Armindo Lopes Coelho, lote 8 nº 319 e 325 da Rua Pedra Moura com a área de 104 m², situado na União das freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma, concelho de Vila Nova de Gaia, artigo matricial nº 1888-U e descrito na Conservatória Registo Predial sob o registo nº 1858.

II) Base da proposta:

1 - O valor base da renda do imóvel será o seguinte:

€290,00 (duzentos e noventa euros) não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado;

III) Comissão: A comissão de adjudicação será constituída por:

Presidente: Arq.^o Daniel Couto

Vogais: Dr.^a Maria João Nogueira

Dr.^a Ana Vieira

Suplentes: Dr. José Miguel Lopes

IV) Modalidade de pagamento admitida:

- a) Pagamento da totalidade da renda até ao dia 8 de cada mês

V) Local e data limite para apresentação das propostas:

As propostas deverão ser entregues na Divisão de Assuntos Jurídicos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., sita no Largo Aljubarrota n.º 13 – Freguesia de Santa Marinha, Concelho de Vila Nova de Gaia, até **às 17h00 do dia 30 de outubro de 2015.**

VI) Local, data e hora da abertura de propostas:

A abertura de propostas realizar-se-á às 14h30 do dia 02 de novembro de 2015, no Auditório da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., sita no Largo Aljubarrota n.º 13 – Freguesia de Santa Marinha, Concelho de Vila Nova de Gaia.

VII) Destino do Imóvel:

Arrendamento para fins não habitacionais adstrito ao Comércio a retalho em outros estabelecimentos não especializados com predominância de produtos alimentares, bebidas ou tabaco.

VIII) Apresentação das Propostas:

As propostas para o arrendamento de imóvel são apresentadas em subscrito fechado com identificação, no exterior, do nome do concorrente e morada do imóvel a que concorre.

O referido subscrito deverá ser colocado dentro de um segundo subscrito e dirigido ao Presidente do Conselho de Administração da “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM” com a

menção “ proposta de arrendamento de imóveis” e endereçado para seguinte morada: Largo Aljubarrota nº 13 4400-012 Vila Nova de Gaia

A proposta redigida em língua portuguesa deve ser obrigatoriamente acompanhada pelos seguintes documentos:

- a) Fotocópia do cartão de cidadão e cartão de Contribuinte do concorrente;
- b) Fotocópia de Pessoa Coletiva do concorrente, no caso de pessoa coletiva;
- c) Fotocópia de certidão de Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva, do concorrente

A proposta deve conter obrigatoriamente o valor da renda mensal oferecido, indicando em algarismos e por extenso, sendo que, em caso de dúvida prevalece o valor indicado por extenso.

A proposta é obrigatoriamente assinada pelo concorrente ou pelo seu representante

IX) A Adjudicação:

A Adjudicação provisória será notificada ao classificado em primeiro lugar, pelo Conselho de Administração da “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM” através de ofício com aviso de receção no prazo de 5 dias após a homologação da classificação final das propostas e realizada a audiência prévia.

Considerando a adjudicação definitiva, o adjudicatário, no prazo de 8 dias úteis a contar daquela notificação deverá confirmar o seu interesse no arrendamento do imóvel remetendo à “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM”, considerando a celebração do contrato de arrendamento, a seguinte documentação:

- a) A documentação necessária à celebração do contrato de arrendamento, designadamente os elementos de identificação do outorgante;
- b) Cópia de declaração de IRS do ano anterior quer do concorrente quer do fiador;
- c) Declarações emitidas pelos serviços de Finanças e Segurança Social onde consta que o concorrente tem a sua situação tributária e contributiva regularizada.
- d) Documento comprovativo relativo à classificação de atividade económica exigida.

A adjudicação caduca se, por facto que lhe seja imputável, o adjudicatário não apresentar os documentos acima identificados no prazo previsto para o efeito.

X) Desistência do arrendamento:

Considera-se que o concorrente desistiu do arrendamento do imóvel quando não confirma o seu interesse no prazo referido de 8 dias úteis a contar da notificação de adjudicação, sendo a adjudicação efetuada ao concorrente classificado na posição imediatamente seguinte.

XI) Anulação da adjudicação:

A prestação de falsas declarações ou a falsificação de documentos implica a exclusão do concorrente do procedimento, bem como a anulação da adjudicação no caso do imóvel ter sido já adjudicado, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

XII) Consulta de peças procedimentais:

A tramitação processual relativa ao arrendamento por ajuste direto do bem imóvel consta de Procedimento elaborado para o efeito estando disponível para consulta na Divisão de Assuntos Jurídicos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., até à data limite da entrega de propostas, onde podem, igualmente, ser solicitados esclarecimentos e informações.

Vila Nova de Gaia, 14 de outubro de 2015

O Presidente do Conselho de Administração,



(Daniel Couto, Arq.)