

## **EDITAL**

### **ARRENDAMENTO DE BEM IMÓVEL**

Torna-se público que a Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, através do procedimento por ajuste direto irá proceder ao arrendamento de um bem imóvel para fins não habitacionais, bem este, parte integrante do seu património e abaixo melhor identificado.

**I) Identificação do Imóvel:**

Rua Guedes Amorim nº 63 e nº 83 sita no Empreendimento Social D. Manuel Clemente com a área total de 310 m2, relativa às frações autónomas AS e AT situado na União das freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada, concelho de Vila Nova de Gaia, artigo matricial nº 6802-U e descrito na Conservatória Registo Predial sob o registo nº 4498.

**II) Base da proposta:**

1 - O valor base da renda do imóvel será o seguinte:

**€900,00** (novecentos euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado.

**III) Comissão:** A comissão de adjudicação será constituída por:

**Presidente:** Arq.º Daniel Couto

**Vogais:** Dr.ª Maria João Nogueira

Dr.ª Ana Vieira

**Suplentes:** Dr. José Miguel Lopes

**IV) Modalidade de pagamento admitida:**

- a) Pagamento da totalidade da renda até ao dia 8 de cada mês

**V) Local e data limite para apresentação das propostas:**

As propostas deverão ser entregues na Divisão de Assuntos Jurídicos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., sita no Largo Aljubarrota n.º 13 – Freguesia de Santa Marinha, Concelho de Vila Nova de Gaia, **até às 17h00 do dia 30 de outubro de 2015.**

**VI) Local, data e hora da abertura de propostas:**

A abertura de propostas realizar-se-á às 14h30 do dia 02 de novembro de 2015, no Auditório da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., sita no Largo Aljubarrota n.º 13 – Freguesia de Santa Marinha, Concelho de Vila Nova de Gaia.

**VII) Destino do Imóvel:**

Arrendamento para fins não habitacionais adstrito ao Comércio e /ou Serviços.

**VIII) Apresentação das Propostas:**

As propostas para o arrendamento de imóvel são apresentadas em subscrito fechado com identificação, no exterior, do nome do concorrente e morada do imóvel a que concorre.

O referido subscrito deverá ser colocado dentro de um segundo subscrito e dirigido ao Presidente do Conselho de Administração da “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM” com a menção “ proposta de arrendamento de imóveis” e endereçado para seguinte morada: Largo Aljubarrota n.º 13 4400-012 Vila Nova de Gaia

A proposta redigida em língua portuguesa deve ser obrigatoriamente acompanhada pelos seguintes documentos:

- a) Fotocópia do cartão de cidadão e cartão de Contribuinte do concorrente;
- b) Fotocópia de Pessoa Coletiva do concorrente, no caso de pessoa coletiva;
- c) Fotocópia de certidão de Registo Comercial, no caso de pessoa coletiva, do concorrente

A proposta deve conter obrigatoriamente o valor da renda mensal oferecido, indicando em algarismos e por extenso, sendo que, em caso de dúvida prevalece o valor indicado por extenso.

A proposta é obrigatoriamente assinada pelo concorrente ou pelo seu representante

#### **IX) A Adjudicação:**

A Adjudicação provisória será notificada ao classificado em primeiro lugar, pelo Conselho de Administração da “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM” através de ofício com aviso de receção no prazo de 5 dias após a homologação da classificação final das propostas e realizada a audiência prévia.

Considerando a adjudicação definitiva, o adjudicatário, no prazo de 8 dias úteis a contar daquela notificação deverá confirmar o seu interesse no arrendamento do imóvel remetendo à “Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM”, considerando a celebração do contrato de arrendamento, a seguinte documentação:

- a) A documentação necessária à celebração do contrato de arrendamento, designadamente os elementos de identificação do outorgante;
- b) Cópia de declaração de IRS do ano anterior quer do concorrente quer do fiador;
- c) Declarações emitidas pelos serviços de Finanças e Segurança Social onde consta que o concorrente tem a sua situação tributária e contributiva regularizada.
- d) Documento comprovativo relativo à classificação de atividade económica exigida.

A adjudicação caduca se, por facto que lhe seja imputável, o adjudicatário não apresentar os documentos acima identificados no prazo previsto para o efeito.

**X) Desistência do arrendamento:**

Considera-se que o concorrente desistiu do arrendamento do imóvel quando não confirma o seu interesse no prazo referido de 8 dias úteis a contar da notificação de adjudicação, sendo a adjudicação efetuada ao concorrente classificado na posição imediatamente seguinte.

**XI) Anulação da adjudicação:**

A prestação de falsas declarações ou a falsificação de documentos implica a exclusão do concorrente do procedimento, bem como a anulação da adjudicação no caso do imóvel ter sido já adjudicado, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

**XII) Consulta de peças procedimentais:**

A tramitação processual relativa ao arrendamento por ajuste direto do bem imóvel consta de Procedimento elaborado para o efeito estando disponível para consulta na Divisão de Assuntos Jurídicos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM., até à data limite da entrega de propostas, onde podem, igualmente, ser solicitados esclarecimentos e informações.

Vila Nova de Gaia, 14 de outubro de 2015

O Presidente do Conselho de Administração,



(Daniel Couto, Arq.)