

estratégia de regeneração urbana . vila nova de gaia

proposta de delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana . fase 1

direcção municipal de urbanismo e ambiente . divisão de planeamento e reabilitação urbana . julho 2015

ANEXO 2

QUADRO DE BENEFÍCIOS FISCAIS E INCENTIVOS FINANCEIROS

código ARU	denominação ARU	benefícios fiscais		penalizações		incentivos financeiros		outros benefícios fiscais	
				AGRAVAMENTO		REDUÇÃO DE TAXAS			
		IMI	IMT	IMI		ocupação domínio público	licenciamento/ comunicação	IVA	IRS
		N1	N2		devoluto	ruína			
CG 01	CENTRO HISTORICO	conforme descrito nos termos da publicação da ARU							
CG 02	CIDADE DE GAIA	5 anos	5 + 3 anos	ISE	20%	30%	50%	50%	dedução à coleta com um limite de 500 euros, de 30% dos encargos suportados pelos proprietários, relacionados com ações de reabilitação de edifícios;
TS 34	ZONA CENTRAL DOS CARVALHOS	5 anos	5 + 3 anos	ISE	20%	30%	50%	50%	
CF 20	AGUDA-GRANJA	5 anos	5 + 3 anos	ISE	20%	30%	50%	50%	
ED 01	ENCOSTAS DO DOURO	5 anos	5 + 3 anos	ISE	20%	30%	50%	50%	taxa autónoma de 5 % para as mais-valias, quando inteiramente decorrentes da alienação de imóveis recuperados nos termos da estratégia de reabilitação;
ZONAS INDUSTRIAIS/EMPRESARIAIS									taxa reduzida em obras de reabilitação urbana
TS 58	FEITEIRA	5 anos	5 + 5 anos	S/ ISE	20%	30%	80%	80%	taxa de 5 % para os rendimentos prediais, quando inteiramente decorrentes do arrendamento de imóveis recuperados, nos termos da estratégia de reabilitação.
VL11 60	RECHOUSA	5 anos	5 + 5 anos	S/ ISE	20%	30%	80%	80%	
VL11 61	RAINHA	5 anos	5 + 5 anos	S/ ISE	20%	30%	80%	80%	

legenda

ARU	Área de Reabilitação Urbana
N1	nível 1
N2	nível 2
ISE	isenção
S/ ISE	sem isenção