

Handwritten signature and initials.

Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas (RERAE)

Estabelecimentos Industriais do Tipo III

Decreto-Lei nº.165/2014 de 5 de novembro, alterado pela Lei nº.21/2016, de 19 de julho

Ata de Conferencia Decisória

nos termos do artigo 9º do RERAE

05 DE DEZEMBRO DE 2016

11:30

LOCAL: GAIURB, EM

| | |
|----------------------|---|
| PROCESSO N.º | 4960/15 - RI |
| ENTIDADES CONVOCADAS | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDRN) |
| | Infraestruturas de Portugal, S.A. |
| | |

I. Pedido de regularização

| | |
|----------------------------|--|
| ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL | MADEIRAS AROUQUESA. Lda |
| LOCALIZAÇÃO | RUA DA FARPA, S/N, S. FELIX DA MARINHA |
| | em anexo: Planta de localização (planta nº.01); Planta de Ordenamento do PDM – Carta de Qualificação do Solo (planta nº.02 – extrato); Planta de Condicionantes atualizadas (planta nº.03 – extrato); Planta de quantificação de áreas (planta nº.04); Planta identificativa das áreas afetas ao solo rural (planta nº.05); Deliberação da Assembleia Municipal relativa ao reconhecimento de Interesse Público. |
| ATIVIDADE DESENVOLVIDA | FABRICAÇÃO DE BRIQUETES E AGLOMERADOS DE HULHA E LENHITE |
| AREAS A REGULARIZAR | Área total do terreno: 15 877,10m2; Área a regularizar: 795,00m2 |

II. Apreciação do pedido de regularização

nos termos do artigo 10º do RERAE

| | |
|---|----------------------------------|
| ENTIDADES INTERVENIENTES | REPRESENTANTE MANDATADO |
| Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia | Eng.ª Luísa Lima Aparício |
| Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte | Arq.ª Helena Cristina Rebelo |
| Infraestruturas de Portugal, S.A. | Eng.ª Ângela Maria Pereira de Sá |
| PONDERAÇÃO | |
| NOS TERMOS DO Nº.3 DO ARTIGO 10º DO RERAE | |
| i) Desconformidades da instalação industrial com os instrumentos de gestão territorial, servidões administrativas e restrições de utilidade pública | |
| Desconformidade com o artigo 26º e com o artigo 97º do regulamento do PDM e com servidões administrativas/ | |

9-1
p
in
h
e

restrições de utilidade pública (Zona *non aedificandi* de 50m ao eixo da A29/IC1 e zona de Respeito de 150m).

ii) Impactes da instalação em matéria de gestão ambiental, medidas e procedimentos a adotar:

A atividade industrial deve ser realizada em conformidade com as regras e princípios estabelecidos no sistema de indústria responsável, aprovado pelo D.L. 169/2012, de 1 de Agosto, e respetiva alteração, deverão ainda ser cumpridas as determinações e monitorizações constantes de outras licenças e autorização que a empresa seja detentora.

iii) Necessidade da manutenção, alteração ou ampliação por motivos de interesse económico e social:

A presente empresa labora desde 2001 e emprega 15 trabalhadores. A manutenção da atividade poderá levar a um aumento do número de funcionários.

iv) Custos económicos, sociais e ambientais da desativação do estabelecimento:

A desativação do referido estabelecimento industrial representaria o desemprego da totalidade dos trabalhadores. A empresa nos últimos dois anos tem obtido resultados líquidos positivos apresentando uma faturação de 3 500.000,00€.

v) Ausência de soluções alternativas:

Não se afigura praticável para o explorador a demolição, a deslocalização ou a construção de uma nova infraestrutura, considerando-se que a melhor solução passa pela regularização do atual estabelecimento

vi) Impossibilidade ou excessiva onerosidade da deslocalização do estabelecimento:

A deslocalização da empresa acarretaria um investimento que não é viável para o explorador, bem como acarretaria os inconvenientes inerentes à deslocação dos trabalhadores que vivem na proximidade do estabelecimento.

QUESTÕES ADICIONAIS

Procedimentos de fiscalização e/ou contraordenacionais (conforme nº. 2 do Artigo 2º da Portaria 68/2015, de 9 de março)

Foram identificados o processo de fiscalização urbanística n.º 1457/FU/20104 e o processo de contraordenação n.º 56/CO/2013.

III. Deliberação Final

Deliberação da conferência decisória – Artigo 11º do RERAE

Tendo em consideração o interesse público da atividade já reconhecido em Assembleia Municipal conforme certidão anexa, e ponderados os interesses previstos no Artigo 10.º do RERAE é emitida a deliberação favorável condicionada por unanimidade dos representantes presentes nesta conferência, respetivamente:

Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia:

Favorável.

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte:

Favorável.

Infraestruturas de Portugal, S.A.

Favorável Condicionada.

Qui
9
6
SM
W
SL

A deliberação é favorável condicionada à implementação das Medidas corretivas e de minimização nos termos do nº.4 do Artigo 11º do RERAE - ver ponto IV "Condições para o exercício da atividade".

A) Adequação dos Instrumentos de Gestão Territorial, nos termos do Artigo 12º do Decreto-Lei 165/2014, de 5 de novembro, e do RJGT (Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio)

Alteração do PDM

Nos termos do Artigo 12º do RERAE serão desencadeados os seguintes procedimentos de alteração ao Plano Diretor Municipal (PDM):

1. Alteração do Regulamento do PDM

A Câmara Municipal, tendo em consideração o interesse público desta atividade, compromete-se a promover a alteração do PDM nos termos previstos no RJGT, ao nível do respetivo Regulamento, incorporando o seguinte artigo específico para as Regularizações no âmbito do RERAE:

Artigo 18-A "Integração das atividades económicas com parecer favorável ao abrigo do Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas (RERAE)

"São admitidas as operações urbanísticas necessárias ao licenciamento das atividades a que se refere o regime excecional de regularização de atividades económicas e que tenham recebido deliberação favorável ou deliberação favorável condicionada na conferência decisória prevista neste diploma, independentemente da categoria de espaço onde se localizam e no estrito cumprimento das condições impostas na conferência decisória".

Não serão aplicados o artigo 26º e o artigo 97º do Regulamento do PDM;

2. Alteração da Planta de Ordenamento do PDM – Carta de Qualificação do Solo

A Câmara Municipal, tendo em consideração o interesse público desta atividade, compromete-se a promover a alteração do PDM nos termos previstos no RJGT, ao nível da respetiva Planta de Ordenamento, na Carta de Qualificação do Solo, procedendo à redelimitação do perímetro urbano através do seu ajustamento à área do estabelecimento a regularizar, conforme área representada na Planta n.º 05 em anexo, a qual será classificada como solo urbano.

A referida alteração da qualificação do uso do solo ocorrerá através do procedimento de Alteração do PDM, nos termos do Artigo 118º do RJGT e de acordo com as especificidades definidas no nº.2 do Artigo 12º do RERAE.

De acordo com o nº 2 e do enquadramento do n.º 4 do citado Artigo 12º, não há lugar a avaliação ambiental nos casos de alteração, revisão ou elaboração do PDM no âmbito de aplicação do RERAE.

B) Servidões administrativas e restrição de utilidade pública, nos termos nos termos do Artigo 13º do RERAE

A Edificação destinada a "Zona Técnica" e a "Balança" deverão ser realocizadas para fora da zona *non aedificandi*.

De referir ainda que a manutenção do estabelecimento não compromete os princípios fundamentais do

Quil
fin
h
se

modelo de ordenamento definido no PDM, nem interfere com outras servidões administrativas e/ou restrições de utilidade pública.

C) Suspensão dos Instrumentos de Gestão Territorial, nos termos do Artigo 12º do Decreto-Lei 165/2014, de 5 de novembro, e do RJIGT (Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio)

Suspensão do PDM/ Medidas Preventivas

Caso a alteração supra identificada não ocorra no prazo estabelecido para atribuição do título de exploração ou de exercício de atividade:

1. A Câmara Municipal, tendo em consideração o interesse público desta atividade e nos termos da lei, compromete-se a promover a suspensão do PDM na área de incidência das operações urbanísticas a legalizar no âmbito do RERAE, decorrendo daí, em conformidade com os artigos 134º a 145º do RJIGT, o estabelecimento de medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais. No caso em apreço, prevê-se:
 - Suspensão dos Artigos 26º e 97º do Regulamento do PDM;
 - Suspensão do zonamento definido na Planta de Ordenamento do PDM – Carta de Qualificação do Solo.
2. Na área objeto das medidas preventivas ficam proibidas todas as operações urbanísticas e demais ações que não tenham por objeto a regularização das atividades a que se refere o número anterior.
3. A suspensão entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.
4. A suspensão do PDM e da vigência das medidas preventivas caduca com a entrada em vigor da alteração ou revisão que resulta da aplicação do RERAE.

IV. Título de exploração ou de exercício

Nos termos do artigo 15º do RERAE

Condições para o exercício da atividade

1. Na sequência da favorável condicionada, atendendo ao disposto no número 1 do artigo 15.º do RERAE, é fixado um prazo com o limite máximo de dois anos a contar do pedido de regularização. Como tal, o requerente deve iniciar até ao dia 27 de Novembro de 2017 o procedimento aplicável ao abrigo dos regimes legais setoriais com vista a obtenção do título de exploração ou de exercício da atividade.
2. Durante o exercício da atividade, o explorador fica sujeito à satisfação das seguintes condições:
 - 2.1 Relocalização da edificação destinada a "Zona Técnica" e a "Balança" para fora da zona *non aedificandi*.
3. Por fim importa precisar que as operações urbanísticas admitidas e necessárias ao licenciamento das atividades a que se refere o RERAE, e que tenham recebido deliberação favorável ou deliberação favorável condicionada na conferência decisória prevista no mesmo, não dispensam o cumprimento da restante legislação em vigor. Em conformidade com o Artigo 12º do regulamento do PDM e com a demais regulamentação municipal em vigor, o Município poderá ainda exigir que os projetos incorporem medidas de mitigação e de salvaguarda, devidamente

especificadas, destinadas a garantir: a integração visual e paisagística do estabelecimento; o controlo dos efluentes e de quaisquer outros efeitos nocivos nas condições ambientais; a segurança de pessoas e bens; a não perturbação ou o agravamento das condições de tráfego e a segurança da circulação nas vias públicas; a limitação ou a compensação de impactos sobre as infraestruturas.

Os presentes,



(Eng.ª Luísa Lima Aparício, CMVNG)



(Arq.ª Teresa Rodrigues, CMVNG)



(Dr. Alberto Simões, CMVNG)



(Arq.ª Helena Cristina Rebelo, CCDRN)

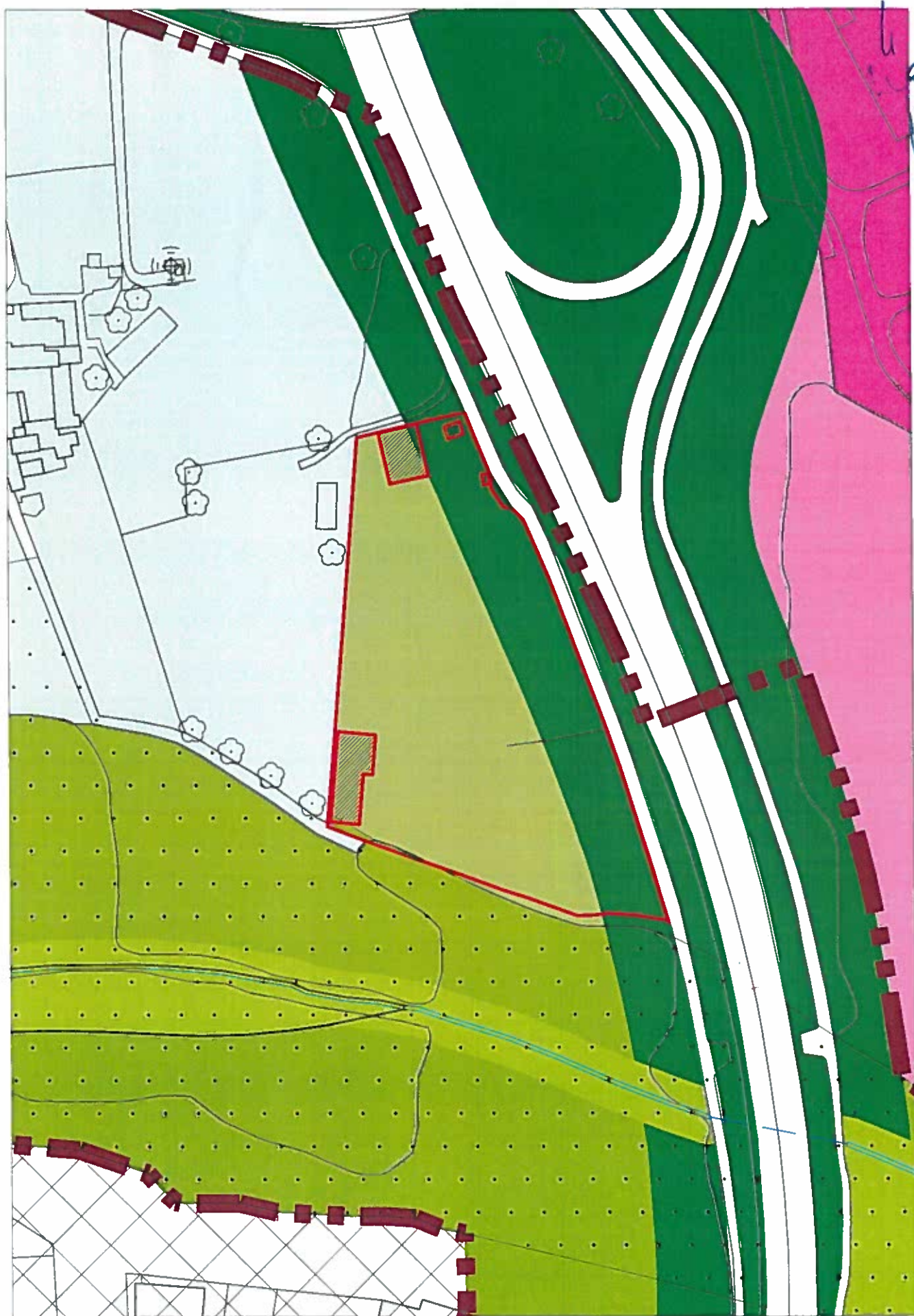


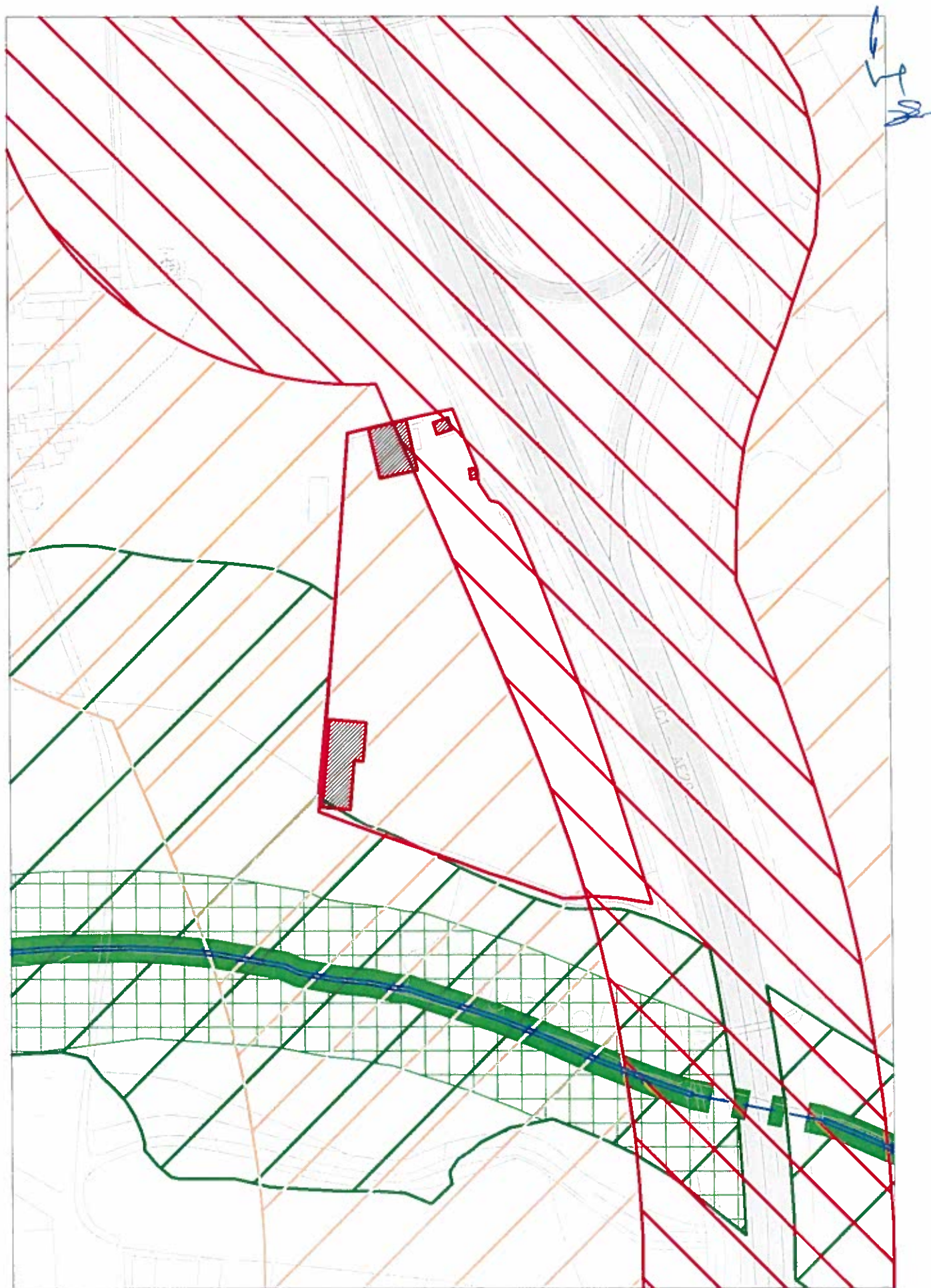
(Eng. José Freire, CCDRN)

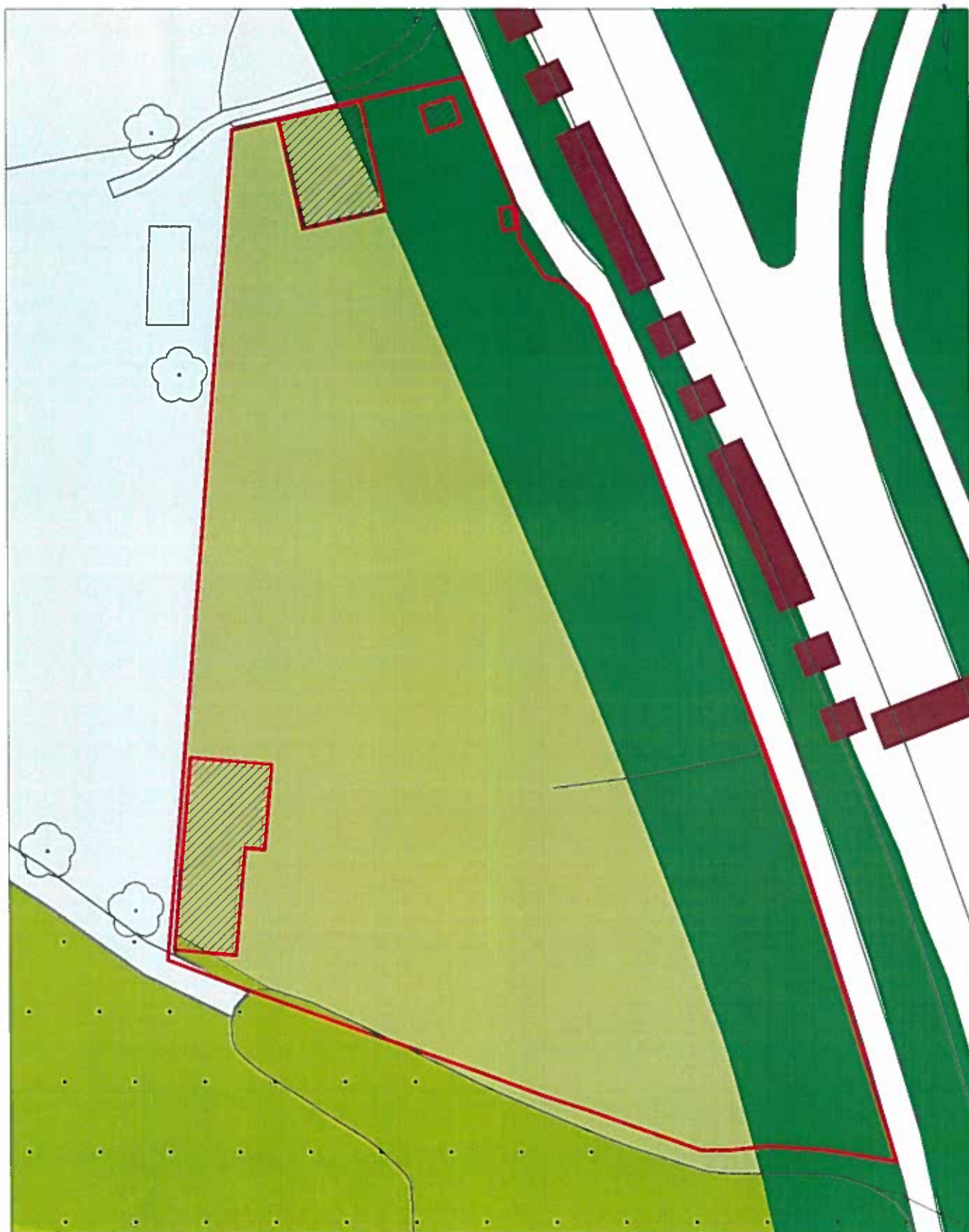


(Eng.ª Angela de Sá, IP, SA)









Áreas Agro-Florestais
área: 10779,2 m²



Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal
área: 5097,9 m²



Áreas Agro-Florestais
área: 10779.2 m²



Recursos Naturais

Recursos Hídricos

| | | |
|--|---|---|
| | Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais | |
| | Leito do Rio Douro | |
| | Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro | Domínio Marítimo Lei nº 54/2003, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº 78/2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/2014 de 19 de Junho |
| | Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto | Domínio Fluvial Lei nº 54/2003, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº 78/2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/2014 de 19 de Junho |
| | Linhas de Água Entubadas | |
| | Zona de Protecção da Albufeira | Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/86, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decretos Regulamentares nº 37/91, de 23 de Junho e 33/92, de 02 de Dezembro |
| | Zona Reservada da Albufeira | |

Recursos Geológicos

| | | |
|--|--------------------|---|
| | Limite da Pedreira | Pedreiras Decreto - Lei nº 90/90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/2001, de 06 de Outubro |
|--|--------------------|---|

- (A) Pedreira nº 1377
- (B) Pedreira nº 1991
- (C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929
- (D) Pedreira nº 4082
- (E) Pedreira nº 4240
- (F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | RAN | Reserva Agrícola Nacional Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro |
| | Povoamento de Sobreiros | Decreto - Lei nº 169/2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/2004, de 30 de Junho |
| | Arvoredo Classificado | Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santa Inácia - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Junho |

Recursos Ecológicos

| | | |
|--|--|--|
| | REN | Reserva Ecológica Nacional Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro |
| | Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro | Áreas Protegidas Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro |

Património Cultural

| | | |
|--|----------------------------|---|
| | Imóvel Classificado | |
| | Zona Geral de Protecção | |
| | Zona Especial de Protecção | Imóveis Classificados (MN, MIP, MIM) Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro |
| | Área Vedada à Construção | |
| | Cerca do Convento | |

- 1 Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capitula, Refeitório, Cozinha, Torre e Capela (MIP) - ZEP
Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 25034, de 11 de Fevereiro de 1935
- 2 Túmulo de D. Rodrigo Sanches (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela igreja, sacristia, claustro e cerca com Chafariz) (MIP)
Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº 28536, de 22 de Março de 1936
- 3 Ponte D. Maria Pia (MIM)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 4 Ponte da Arrábida (MN)
Decreto nº 13/2013, de 24 de Junho
- 5 Pedra de Audiência e Carvalho junto Existentes (MIP) - ZEP
Decreto nº 35.817, de 20 de Agosto de 1946 e Portaria de 04 de Setembro de 1947
- 6 Tronça Existente do Aquecedo da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aquecedo da Sardão) (MIP)
Decreto nº 35.817, de 20 de Agosto de 1946
- 7 Aquecedo que Abastecia a Mosteiro de Grijó (Aquecedo das Amoreiras/ Aquecedo Murtacezes) (MIP)
Decreto nº 735/74, de 21 de Dezembro
- 8 Paço do Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)
Decreto nº 129/77, de 29 de Setembro
- 9 Casa do Fojo (MIP)
Decreto nº 95/78, de 12 de Setembro
- 10 Ponte de D. Luís (MIP)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 11 Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)
Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
- 12 Área do Castelo de Gaia (MIP)
Decreto nº 29/90, de 17 de Junho
- 13 Castro da Senhora da Saúde ou Monte Murado (MIP)
Decreto nº 26-A/92, de 01 de Junho
- 14 Igreja Paroquial de Santa Marinha (MIP)
Decreto nº 45/93, de 30 de Novembro
- 15 Antigo Convento Corpus Christi (MIP)
Portaria nº 632/2012 de 31 de Outubro
- 16 Observatório Astronómico da F.C.U.P. / Professor Manuel Barros (MIP)
Portaria nº 719/2012 de 07 de Dezembro
- 17 Clínica Helionita (MIP)
Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
- 18 Escola Primária do Cedro (MIP)
Portaria nº 388/2013 de 18 de Junho
- 19 Mosteiro de Pedrosa (MIP)
Portaria nº 309/2014 de 14 de Maio
- 20 Casa dos Baratos ou Vila Evíra (MIM)
Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19
- 21 Mosteiro e Quinta dos Frades (Quinta de Nossa Senhora da Conceição) (EVC)
Despacho de Homologação de 14 de Fevereiro de 1985

Infraestruturas

Abastecimento de Água

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | Limite da Área de Servidão da ADP | Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim Despacho nº 243/2001, de 08 de Janeiro |
|--|-----------------------------------|---|

Drenagem de Águas Residuais

| | | |
|--|--------------------------|---|
| | Área de Servidão da AGEM | Redes Colectoras da Drenagem de Águas Residuais, Bacias do Douro Nordeste Despacho nº 247/2003, de 07 de Janeiro, Despacho nº 259/2003, de 08 de Janeiro |
|--|--------------------------|---|

Linhas Eléctricas

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| | aérea | Linhas de Alta Tensão |
| | subterrânea | Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão Decreto - Lei nº 43/335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro |
| | Linhas de Muito Alta Tensão | |

Gasoduto

| | | |
|--|--|---|
| | Gasoduto | |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade) | 1º Escalão Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro Aviso nº 8752-8/2004, de 07 de Setembro, Aviso nº 385-A/2006, de 13 de Janeiro |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantação de árvores) | |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m. (Futuras construções) | |
| | Gasoduto | |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade) | 2º Escalão Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Futuras construções) | Decreto - Lei nº 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei nº 23/2003, de 04 de Fevereiro |
| | Área de Protecção ao Gasoduto dos 2,5 m. (Plantação de árvores) | Informação de TRANGÁS, a servidão constará de legislação a sair em breve |

Oleoduto

| | | |
|--|---|---|
| | Oleoduto Ovar/Leixões (Traçado disponível nos serviços da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia) | Matéria classificada "NATO Restricta" Decreto - Lei nº 152/94, de 25 de Maio |
|--|---|---|

Rede Rodoviária Nacional e Regional

| | | |
|--|--|--|
| | 50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada 20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 5m da zona da estrada Zona de Respeito Plano Alinhamento Especial | Infraestruturas Rodoviárias Lei nº 34/2015 de 27 de Abril |
|--|--|--|

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

- A 1/ IC 1 - Nô de Coimbra (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)
- A 1/ IC 2 - Nô de S.º Ovídeo (IC 2)/ Coimbra (IC 1)
- A 44/ IC 23 - Nô de Coimbra/ Ponte do Freixo
- A 20/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)
- A 1/ IC 2 - Carvalhos (IP 1)/ Nô de S.º Ovídeo
- A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho
- A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nô de Coimbra (IC 2)
- A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho
- A 29/ ER 1-18 - Lanço IC 1/ IP 1
- A 41/ IC 24 - Campo (A 4)/ Argonçães (IC 2)
- A 32/ IC 2 - S. João da Madeira (ER 327)/ Carvalhos (IP 1)
- ER 222 - Vilor de Andorinho (IP 1)/ Canedo

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"

Variante à EN 109-2 - Covide/ Barragem de Crestuma

Rede Ferroviária

| | | |
|--|--------------|---|
| | Linha Férrea | Decreto Lei nº 276/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar nº 34/83 de 04 de Maio |
|--|--------------|---|

Aeroportos

| | | |
|--|-----------------|--|
| | Zona 3C | |
| | Zona 3D | Servidão Aeronáutica do Aeroporto do Porto Decreto Regulamentar nº 7/83, de 03 de Fevereiro |
| | Zona 4D | |
| | Zona 7 | |
| | Zona G | Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar) Decreto nº 42 049, de 26 de Dezembro de 1958 |
| | Zona primária | Rádiorol/ Locator de Santo Isidro Decreto Regulamentar nº 40/93, de 23 de Novembro |
| | Zona secundária | |

Marcos Geodésicos

| | | |
|--|----------------------------|--|
| | Área de Protecção dos 15 m | Marcos Geodésicos Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril |
|--|----------------------------|--|

Equipamentos

Defesa Nacional

| | | |
|--|--|--|
| | Zona de Protecção e Instalação Militar | Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras Decreto nº 23/79, de 13 de Março |
|--|--|--|

Outras Servidões

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Entrepósito de Vila Nova de Gaia | Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro |
| | Área de Jurisdição A.P.D.L. | Decreto - Lei nº 83/2015 de 21 de Maio |








-  Perímetro Urbano
-  Estrutura Ecológica Fundamental

SOLO RURAL

-  Áreas Agrícolas
-  Áreas Agro-Florestais
-  Áreas Florestais de Produção
-  Áreas Florestais de Protecção
-  Áreas de Quintas em Espaço Rural

SOLO URBANO







ÁREAS URBANIZADAS DE USO GERAL

-  Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo I
-  Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo II
-  Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista
-  Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista
-  Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia de Moradias
-  Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia de Moradias
-  Núcleos Empresariais a Transformar


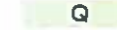

OUTRAS ÁREAS URBANIZADAS E URBANIZÁVEIS

-  Áreas de Comércio e Serviços
-  Áreas Industriais Existentes
-  Áreas Industriais Previstas
-  Áreas Turísticas

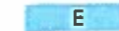








ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA DE USO GERAL




-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo IV (1,8)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo III (1,2)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo II (0,8)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo I (0,4)
-  Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradia
-  Áreas de Transição

ÁREAS DE VERDE URBANO

-  Áreas Verdes de Utilização Pública
-  Quintas em Espaço Urbano
-  Áreas de Logradouro

CATEGORIAS COMUNS DO SOLO RURAL E URBANO

-  Áreas para Equipamentos Gerais Existentes
-  Áreas para Equipamentos Gerais Previstos
-  Áreas para Equipamentos em Área Verde Existentes
-  Áreas para Equipamentos em Área Verde Previstos
-  Áreas para Infra-estruturas e Instalações Especiais
-  Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal
-  Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico
-  Áreas Naturais - Áreas Costeiras
-  Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas


-  Linhas de Água a Céu Aberto
-  Linhas de Água Entubadas
-  Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias

INFRAESTRUTURAS LINEARES PREVISTAS

-  Eixos de Alta Capacidade
-  Eixos Concelhios Estruturantes
-  Eixos Concelhios Estruturantes - reperfilamento
-  Eixos Concelhios Complementares
-  Eixos Concelhios Complementares - reperfilamento
-  Ruas de Provimento Local
-  Ruas de Provimento Local - reperfilamento
-  Túneis
-  Passagem Rodoviária Desnívelada Existente
-  Passagem Rodoviária Desnívelada Proposta
-  Nó viário

PLANOS SUPRAMUNICIPAIS

Plano de Ordenamento de Albufeira (POA) de Crestuma-Lever (RCM nº 187/2007)

 Limite POA de Crestuma-Lever (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)

Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

 Limite POOC de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)

 Barreira de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminha-Espinho)

 Zona de Risco - POOC de Caminha-Espinho

LIMITE ADMINISTRATIVO

 Limite de Concelho (fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal, CAOP 2008.1 - IGP, 2008)

CARTOGRAFIA

 Cartografia de base (fonte: Município SA: 2001)



VILA NOVA DE GAIA

CÂMARA MUNICIPAL

DIREÇÃO MUNICIPAL
DE URBANISMO E AMBIENTE

CERTIDÃO

Luísa Lima Aparício, Diretora Municipal de Urbanismo e Ambiente ¹, face ao requerimento apresentado por MADEIRAS AROUQUESA, LDA, registado sob o n.º 13301/15, em 27/11/2015, certifico que a Assembleia Municipal, na sua Reunião de 12/05/2016, sob proposta da Câmara Municipal, aprovada na sua reunião de 02/05/2016, deliberou reconhecer o interesse público municipal do estabelecimento industrial que se destina a fabricação de produtos forjados, estampados e laminados localizado na RUA DA FARPA S/N, nos termos e para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 4 do art.º 5º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro – Regime Extraordinário de Regularização dos Estabelecimentos Industriais-----

Mais se informa que os dados apresentados relativamente à atividade, delimitação e forma do terreno em questão, são da estrita responsabilidade do requerente-----

Por ser verdade e ter sido requerida, fiz passar a presente certidão que vou assinar-----

Vila Nova de Gaia, 17/05/2016-----

Luísa Lima Aparício

¹ Ao abrigo da subdelegação de competências atribuídas pelo despacho n.º 31/VP/2016 de 15 de fevereiro do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, com competências atribuídas pelos despachos n.º 13/PCM/2014 de 10 de março e 30/PCM/2016 de 12 de fevereiro do Senhor Presidente da Câmara Municipal, com competência conferida pela Câmara em reunião de 25 de Outubro de 2013.