

MEDIDAS EXCEPCIONAIS DE INCENTIVO À RETOMA DA ECONOMIA NO ÂMBITO DO URBANISMO

1| ENTRADA EM VIGOR DA DELIBERAÇÃO

A deliberação entrou em vigor no dia **19 de maio de 2020 e termina no final do ano de 2020.**

2| PRODUÇÃO DE EFEITOS DA DELIBERAÇÃO

A deliberação produz os seus efeitos no início do **2º trimestre de 2020.**

3| APLICAÇÃO NAS TAXAS URBANÍSTICAS

Isenção de todas as taxas urbanísticas, para as operações que visem a adaptação do **uso para habitação.**

Todas as taxas podem ser pagas em prestações sem cobrança de juros.

Isenção de taxas pelo aditamento de prazo às licenças para execução de obra, desde o dia 12 de março de 2020 até ao decretamento da cessação da situação excepcional provocada pelo SARS-CoV-2 e da doença COVID-19.

Isenção de Taxa Municipal de Urbanização, mediante restituição do valor pago, a solicitar pelo requerente, desde que sejam cumpridos os seguintes requisitos cumulativos:

- operações urbanísticas licenciadas cujo alvará seja levantado no prazo de 60 dias, após o termo do estado de emergência;
- a obra seja executada no prazo de 1 ano, após a emissão do alvará;
- o uso seja para habitação própria e permanente, mediante declaração a apresentar pelo requerente, em fase de concessão de autorização de utilização.

Isenção das taxas de licenciamento, desde que os alvarás sejam emitidos no prazo de 60 dias úteis após o termo do estado de emergência, ou seja, até ao dia 30 de julho de 2020.

4| ÂMBITO DE APLICAÇÃO EM MATÉRIA DE PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO (ESPLANADAS) ASSOCIADOS A ESTABELECIMENTOS

Isenção das taxas para o pequeno comércio que sejam **liquidadas a partir de Abril de 2020.**

5| NECESSIDADE DE APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO

A isenção decorrente da deliberação **pressupõe a apresentação de requerimento por parte do interessado**, face à disposição do artigo 19º do RMTORVNG.