

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA EFEITOS DE DIVISÃO FÍSICA DE PROPRIEDADE

Como apresentar o pedido através da plataforma?

1. aderir aos serviços on-line;
2. reunir todos os elementos aplicáveis ao procedimento definidos na presente norma técnica;
3. obter o ficheiro zip na ferramenta online da Gaiurb “construtor”, escolhendo o procedimento aplicável à pretensão (Certidão de divisão física de propriedade - CERCADP);
3. aceder à secção "entrega e consulta", escolher formulários, urbanismo e o procedimento aplicável à pretensão “Certidões, cópias, plantas e números de polícia”;
4. escolher o formulário "Certidão de divisão física de propriedade", preencher os dados necessários e anexar o ficheiro obtido no construtor;
4. submeter o formulário.

Para qualquer esclarecimento adicional encontra-se disponível o e-mail nopaper@gaiurb.pt ou o contacto telefónico 227660258 (9h00 às 12h30 – 14h às 17h00).

Certidão válida e atualizada da descrição predial e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos. Em alternativa poderá ser indicado o código para consulta on-line

Caderneta Predial atualizada. As matrizes são atualizadas anualmente com referência a 31 de Dezembro;

Planta de localização com a delimitação da propriedade;

Levantamento Topográfico do terreno, formato DWG/DFX, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique a área do pedido, compreendendo uma faixa envolvente com dimensão adequada às características da pretensão. O levantamento topográfico, em planimetria e altimetria, deve estar referenciado ao Sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89 (EPSG: 3763) - **norma de representação de levantamento topográfico e planta de implantação** disponível em <https://www.gaiurb.pt/p/balcaovirtual> (secção Normas e Manuais/ Levantamentos topográficos e Planta de implantação).

Planta topográfica, assinalando devidamente os limites da parcela a destacar e restante (noutra cor), desenhada sobre levantamento topográfico com indicação dos limites e das áreas das parcelas resultantes do destaque. **A peça desenhada deve conter no canto superior direito um espaço reservado aos serviços, com uma dimensão de 90x40mm e não podem ser geradas com espaço em branco excedentário e desenquadradas com o enquadramento do desenho de acordo com a norma disponível para consulta em <https://www.gaiurb.pt/p/balcaovirtual> (secção Normas e Manuais/Regras de Layouts).**