

2

relatório e contas

**O presente
documento é uma
versão de leitura.**

O documento original, impresso,
rubricado e assinado encontra-se
arquivado na sede da Gaiurb,
Urbanismo e Habitação, EM.



GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM

Largo Aljubarrota, nº 13
4400-012 Vila Nova de Gaia
www.gaiurb.pt

Entidade Empresarial Municipal | Capital Estatutário € 2.268.000
Nº Matrícula | NIPC 506 064 433 da C.R.C. de Vila Nova de Gaia

ÓRGÃOS SOCIAIS

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

António Castro, Eng.º

(presidente não executivo)

André Sanches Correia, Dr.

(administrador executivo)

Dina Henriques, Arq.ª

(administradora não executiva)

Fiscal Único

MGI & Associados, SROC, Lda.

Assembleia Geral

Constituído de acordo com o art.º 7º dos estatutos da Empresa

ÍNDICE

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	7
2. PRINCÍPIOS E ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS	13
3. ESTRUTURA ORGANIZATIVA	19
4. UNIDADE DE RECURSOS HUMANOS	23
5. ATIVIDADE DA EMPRESA	33
DIVISÃO DE SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO	35
DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO	53
DIVISÃO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA	45
DIVISÃO DE GESTÃO, CONTABILIDADE E FINANÇAS	65
DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS	67
DIVISÃO DE INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO E COOPERAÇÃO	75
UNIDADE DE AUDITORIA, QUALIDADE E PLANEAMENTO ESTRATÉGICO	79
UNIDADE DE OBRAS E MANUTENÇÃO	87
UNIDADE DE MULTIDISCIPLINAR DE PROJETOS ESTRATÉGICOS	91
UNIDADE DE COMUNICAÇÃO E DESIGN	101
UNIDADE DE ESTUDOS E PROJETOS	103
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO	
UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL	105
UNIDADE DE GESTÃO HABITACIONAL	113
UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	119
DEPARTAMENTO DE URBANISMO E PLANEAMENTO	
DIVISÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA	129
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DE ESCALA INTERMÉDIA E PROJETOS ESTRATÉGICOS	139
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	151
DIVISÃO DE PUBLICIDADE E PAISAGEM URBANA	155
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA	165
DIVISÃO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA	171
6. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	185
ANÁLISE DO BALANÇO	187
ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	191
INDICADORES DE DESEMPENHO FINANCEIRO E ECONÓMICO	197

CONTABILIDADE DE GESTÃO	198
ARTIGO 62.º DA LEI N.º 50/2012, DE 31 DE AGOSTO	201
DÍVIDAS EM MORA À SEGURANÇA SOCIAL	203
ARTIGO 397.º DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS	204
FACTOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO E PERSPETIVAS PARA O ANO 2023	205
PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS	209
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	211
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	217
DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	239
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	265
07. ANEXO: CONTRATO-PROGRAMA	353
08. CERTIFICAÇÃO E PARECER DO FISCAL ÚNICO	367



01

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

“No cumprimento do disposto no artigo 11º nº 1 dos seus Estatutos, no artigo 42º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto e nos artigos 65º e seguintes do Código das Sociedades Comerciais, apresenta o Conselho de Administração o Relatório e Contas da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, que inclui a análise da sua Atividade, as suas Contas e a Proposta de Aplicação dos Resultados.”

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2022 foi um ano desafiante para a sociedade em geral e para Vila Nova de Gaia em particular, foi um ano repleto de novas oportunidades, onde a Gaiurb continuou focada na constante necessidade de regeneração de uma Cidade inteligente, capaz de responder em tempo real e de forma integrada aos diferentes desafios urbanos e da sociedade. Foi um ano de “recomeço” após mais de dois anos de enormes condicionantes impostos pela pandemia.

A Gaiurb esteve manifestamente comprometida e alinhada com a visão do executivo Municipal, na persecução de uma Vila Nova de Gaia que trabalha para ser uma cidade promotora de soluções inclusivas e eficientes na utilização dos recursos, mas também geradora de valor acrescentado e criadora de novos mercados, focados sempre na qualidade de vida dos Gaienses.

Mantivemos a missão de apoiar o Município de Vila Nova de Gaia em dois macro domínios. No domínio do Urbanismo, com um *output* final onde procuramos focar numa melhor experiência no licenciamento urbanístico. Para isso procuramos desenvolver e implementar uma política urbanística de excelência desde o planeamento e licenciamento, à fiscalização, paisagem urbana e a sustentabilidade de Vila Nova de Gaia.

E no domínio da Habitação, no desenvolvimento de uma política de habitação que assume a coesão social como pilar de atuação, numa lógica de coordenação socio-habitacional e exploração patrimonial.

Para estes dois domínios ou eixos verticais funcionarem vários eixos transversais e de suporte são utilizados, a inovação é um dos exemplos que nos ajuda a atingir os nossos objetivos de forma mais rápida e melhor. O mundo está a mudar e apesar dos constrangimentos sociais e económicos há muitas oportunidades para resolver os problemas que não eram possíveis de serem resolvidos há uns anos, pelo menos com a celeridade que observamos hoje em dia onde a tecnologia e a automatização pontuam já o presente. Inovar permite-nos antecipar a mudança e ter ferramentas para resolver melhor os inúmeros desafios que se perspetivam. Quanto mais competências tivermos, mais confiança teremos enquanto empresa Municipal capaz de prestar um serviço de qualidade, que promova e contribua, em paralelo com os outros serviços Municipais, para o aumento da qualidade de vida dos Gaienses e a sustentabilidade da cidade de Vila Nova de Gaia.

A título de exemplo e entre muitos potenciais projetos de inovação que temos entre portas, destacamos o projeto CHECK - *Change toolkit for digital building permit* pelo carater verdadeiramente disruptivo que pode ter no futuro. O CHECK pretende desenvolver e potenciar a adoção de métodos e ferramentas digitais para a automatização da análise de processos de controlo prévio de operações urbanísticas e emissão de licenças de construção, com base em dados digitais integrados da cidade e do edifício. Este projeto teve início em 2022, e terá três anos de duração. É financiado pelo programa Horizon Europe da Comissão Europeia, liderado pela Delft University of Technology (NL) e integra em Portugal a Gaiurb-Gaia, Universidade do Minho e Câmara de Lisboa.

No âmbito das atividades deste projeto, a Gaiurb é responsável por assegurar o desenvolvimento dos casos demonstradores nas diferentes cidades europeias que integram o consórcio, onde será testado e implementado o sistema de automatização

digital CHEK uma enorme responsabilidade, mas também uma enorme oportunidade para continuarmos a ser uma referência na prestação de serviço público.

Outro exemplo, mas desta vez concebido integralmente pela equipa Gaiurb, o Portal Smart City Gaia (SMG). SMG é um portal que pretende disponibilizar um conjunto de indicadores urbanos, com recurso a dashboards e mapas interativos disponíveis para consulta. O modelo de dados foi baseado nos indicadores das smart cities, na diretiva Inspire e nas Categorias e Subcategorias de Indicadores Smart Norma ISO 37122:2019, e privilegia a disponibilização de dados em formatos abertos e em tecnologia Open Source. Acreditamos que será uma ferramenta absolutamente essencial para o futuro.

Destacamos também a área da Habitação, 2022 foi um ano particularmente sensível face ao crescente número de pedidos de habitação, que se tem observado fruto da crise económico-financeira. Foi um ano em que nos dedicamos na concretização da Estratégia Local de Habitação – 1º Direito, uma das maiores candidaturas do País, quer em volume de investimento quer em dinâmicas de resposta a que nos propusemos. Faz parte de um plano plurianual que se estende até 2026 e em 2022 lançamos dois editais onde procuramos iniciar um conjunto de novas respostas e políticas de habitação que vão de encontro às necessidades dos Gaienses. Foi também o ano de preparação de novas respostas de habitação, tal como o Arrendamento Acessível que iremos promover em 2023.

Ainda neste pilar e porque temos uma enorme ambição de melhorar o parque habitacional existente, assim como a qualidade de vida dos seus moradores, apresentamos uma candidatura ao Aviso N.º 02/C03-i06.03/2022, enquadrada no investimento RE-CO3-i06.03 – “Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas na Área Metropolitana do Porto”.

Com o projeto BAIRRO 2030, pretendemos transformar o parque habitacional de Vila Nova de Gaia em núcleos habitacionais mais sustentáveis e mais inclusivos, procurando, através, da dimensão física dos espaços, reabilitada e qualificada, impulsionar a qualidade de quem lá reside.

o projeto BAIRRO 2030 prevê um investimento total superior a 3.5 milhões de euros, sendo as principais intervenções em:

1. Reabilitação do espaço público envolvente aos empreendimentos de habitação social
2. Instalação de estruturas modulares – Gabinetes de Apoio Social + sustentáveis
3. Instalação de parques infantis e geriátricos nos empreendimentos de habitação social
4. Reabilitação dos espaços de lazer e equipamentos desportivos
5. Reabilitação e criação de hortas comunitárias
6. Promover o acesso a todos os espaços e a dignificação dos empreendimentos sociais

A intervenção física será o suporte de uma enorme ambição de natureza social com a implementação do projeto BAIRRO 2030+i, onde vamos reforçar o acompanhamento de proximidade, existente, às famílias residentes, ações de sensibilização e formação com vista a reforçar as competências pessoais, sociais e parentais e, pela dinamização de atividades de carácter socioeconómico, cultural, desportivo e recreativo.

Com um investimento previsto de 1.5 M€ procuramos aumentar a nossa oferta na área da educação, saúde, desporto e empregabilidade e capacitação, fundamental para que as famílias residentes nos nossos empreendimentos tenham as melhores ferramentas para poderem construir o seu futuro.

Criamos, no final do ano de 2022, o primeiro Laboratório de Cidades Relacionais do país, num protocolo assumido com o Instituto Padre António Vieira (IPAV). A enorme dinâmica e crescimento que Vila Nova de Gaia tem atualmente deverá ser acompanhada para ser sustentável, inclusiva e ter futuro. Acreditamos que melhores relações conduziram a mais capital social e melhor sociedade e por isso iremos participar ativamente neste projeto em parceria com o IPAV,

Um ponto absolutamente central para a construção continua de um futuro que ambicionamos é a promoção e captação de investimento enquanto estratégia de dinamização e desenvolvimento da cidade, é uma ação constante e que tem reflexo nesta grande dinâmica. O crescimento sustentável da cidade, a valorização do talento e criação de oportunidades para todos que vivem e trabalham em Vila Nova de Gaia é um desígnio constante e que nos impulsiona a ser dinâmicos num mercado em que todas as cidades competem entre si, mas onde também podem colaborar e ganhar escala, exemplo paradigmático disso foi o projeto de promoção internacional Greater Porto, onde Porto, Matosinhos e Vila Nova de Gaia se juntam para ganhar escala e captar a atenção do mercado. Trata-se de um projeto absolutamente pioneiro com uma parceria entre três municípios que se juntam e colaboraram para ganhar escala a nível Internacional.

Este projeto viu a sua materialização na Exporeal 2022 onde pela primeira vez os três municípios mais 9 empresas apresentaram as suas propostas e mais valias, entre milhares de municípios e regiões de todo mundo, será um processo continuo de afirmação a nível Internacional.

Foi também um ano onde nos apresentamos institucionalmente na SIL, Salão Internacional de Lisboa e no Portugal Smart Cities Summit 2022 onde apresentamos vários projetos piloto que tem vindo a ser materializados nestes últimos anos e muito do que está a ser preparado. Participamos ainda ativamente na Semana da reabilitação Urbana do Porto com a presença em diversos painéis onde discutimos temas fundamentais para o desenvolvimento da região.

O ano de 2022 trouxe também reconhecimento, a Gaiurb recebeu Prémio Excelência a nível nacional na categoria Digitalização pelo Kaizen Institute, foi uma importante distinção que reflete aquilo que é o nosso principal ativo os nossos colaboradores, a nossa equipa. Este prémio traduziu a visão da empresa na persecução serviço público de excelência, mas fundamentalmente mostra a energia e vontade da sua equipa para fazer a diferença, para fazer melhor e poder participar nesta tarefa absolutamente fascinante de poder ajudar Vila Nova de Gaia a construir um futuro mais inclusivo e sustentável.

O Município, todas as entidades públicas quais as quais trabalhamos, todos os fornecedores e parceiros foram fundamentais para acelerarmos caminho, executando as necessidades do presente e perspetivando o futuro.

Oferecemos um serviço de excelência, que garantiu níveis de confiança que se refletem no resultado, o exercício de 2022 deu resposta aos desafios propostos e assumidos, de forma equilibrada e com um racional financeiro que nos permitiu terminar o ano com boas contas. Mas também criou condições de gerar novas oportunidades, de resolver novos problemas, de obter mais e melhores soluções para lidarmos com os desafios do futuro, percebendo que temos de agir no presente.

Acreditamos ter criado bases bastante sólidas para esta construção cíclica e diária do futuro pelo que estamos bastante entusiasmados e motivados.

O Conselho de Administração

O Presidente

O Vogal

A Vogal



02

PRINCÍPIOS E ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS

Missão

A empresa municipal Gaiurb tem como missão apoiar o Município de Vila Nova de Gaia: no domínio do Urbanismo, no desenvolvimento de uma política urbanística de excelência desde o planeamento e licenciamento, à fiscalização e paisagem urbana; no domínio da Habitação, no desenvolvimento de uma política de habitação que assume a coesão social como pilar de atuação, numa lógica de coordenação socio-habitacional e exploração patrimonial. Deste modo, nestes dois domínios, a Gaiurb quer contribuir para a sustentabilidade do concelho e para a melhoria da qualidade de vida dos seus habitantes.

Objetivos

A Empresa, tem como objetivos principais o ordenamento do território, a gestão e fiscalização das operações urbanísticas, a reabilitação e regeneração urbana, a exploração e promoção da habitação, o desenvolvimento de serviços e inovação e a promoção do desenvolvimento local do concelho de Vila Nova de Gaia.

Compete à Gaiurb, em sincronia com a DMU, a prossecução destes objetivos no domínio do Urbanismo, designadamente:

- a) Desenvolver as iniciativas necessárias com vista à promoção do enquadramento estético do concelho, nomeadamente no que diz respeito à paisagem e reabilitação urbana;
- b) Promover (todas) as atividades associadas à reabilitação urbana, nos termos da legislação em vigor;
- c) Instruir, apreciar e emitir pareceres sobre todos processos de licenciamento de publicidade e ocupação do espaço público a eles associados, prestando colaboração necessária, mediante a elaboração de estudos e/ou projetos, tendente à regular instrução de processos;
- d) Propor a definição dos parâmetros e do desenho urbano, necessários à qualificação urbana do território;
- e) Participar na elaboração dos instrumentos de gestão territorial de nível supramunicipal e emitir parecer dirigido à Câmara Municipal sobre as suas diferentes fases da elaboração;
- f) Emitir parecer sobre a integração e exclusão de áreas de Reserva Ecológica Nacional e na Reserva Agrícola Nacional;
- g) Propor à Câmara Municipal que requeira a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação e posse administrativa, de terrenos necessários à execução dos planos de urbanização e dos planos de pormenor e de unidades de execução plenamente eficazes;
- h) Executar e monitorizar a execução dos planos municipais de ordenamento do território e propor medidas de atualização ou correção de desvios;
- i) Propor a delimitação das zonas de defesa e controlo urbano e dos planos de renovação de áreas degradadas;
- j) Emitir pareceres e gerir todos os procedimentos relativos às operações urbanísticas, nos termos da lei;
- k) Assegurar a compatibilização dos projetos e operações urbanísticas com os instrumentos eficazes de gestão territorial, a legislação e normativos legais e o modelo de desenvolvimento urbanístico do município;
- l) Elaborar estudos de estruturação viária e propor alinhamentos em vias municipais;

- m) Assegurar ações de fiscalização urbanística e propor as medidas previstas na lei, tendo em vista o cumprimento das disposições legais e regulamentares;
- n) Organizar, instruir e propor as decisões no âmbito dos processos de contraordenação;
- o) Coordenar e executar tarefas de recolha, produção e processamento de informação alfanumérica, cartográfica e topográfica, necessárias ao apoio nas funções de planeamento, gestão e fiscalização urbanística;
- p) Gerir informação topográfica obtida pelos serviços municipais e fornecida pelas entidades particulares;
- q) Promover a realização de ações de formação em matéria de urbanismo e ordenamento do território ou outras da sua competência;
- r) Desenvolver produtos informáticos que auxiliem a atividade corrente da empresa, designadamente nas áreas de gestão do ordenamento do território e no seu enquadramento urbanístico;
- s) Promover, através de peritos qualificados nomeados para o efeito, a certificação energética dos edifícios sitos no Concelho de Vila Nova de Gaia, nos termos da lei;
- t) Assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação;
- u) Desenvolver outras atividades no âmbito da gestão urbanística, nomeadamente no que respeita ao licenciamento de postos de abastecimento e de armazenagem de combustíveis e outros derivados do petróleo; inspeção e fiscalização de elevadores; autorização de equipamentos de telecomunicações, bem como outras atividades de licenciamento e fiscalização relacionadas;
- v) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor.

No domínio da Habitação, a Gaiurb prossegue os seguintes objetivos:

- a) Promover o desenvolvimento da habitação social no Concelho e a exploração do parque habitacional da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- b) Otimizar a capacidade de resposta em matéria de atribuição de habitação social, adequando o perfil da procura à eventual oferta de novos fogos;
- c) Instruir, apreciar e emitir parecer sobre as candidaturas a habitação social, de acordo com a legislação em vigor;
- d) Formalizar o realojamento, desde a preparação de contratos de arrendamento e cálculo de rendas, de acordo com a legislação em vigor;
- e) Apostar no trabalho de proximidade com os munícipes gaienses proporcionando todos os esclarecimentos acerca dos procedimentos do Departamento de Habitação, prestando um serviço público de excelência;
- f) Promover o desenvolvimento de dinâmicas comunitárias, através da implementação de microprojetos delineados em função das especificidades dos vários empreendimentos sociais;
- g) Promover a coordenação e exploração sócio habitacional com vista à conservação dos edifícios e à gestão dos espaços comuns, tendo em conta os princípios de responsabilização, participação e proximidade;

- h) Apoiar as pessoas na prevenção e/ou reparação de problemas que geram ou foram gerados por situações de exclusão social, através de uma intervenção e acompanhamento social individualizado;
- i) Promover obras de manutenção e reabilitação dos empreendimentos sociais assim como a manutenção das instalações e outros edifícios pertencentes ou sob exploração da empresa;
- j) Realizar estudos e propostas de reabilitação e ou/ inovação para os vários empreendimentos sociais assim como para as instalações e outros edifícios pertencentes à empresa;
- k) Assegurar as manutenções de equipamentos (elevadores, centrais hidropressoras, campos de jogos) de acordo com a legislação aplicável.

Concomitantemente constitui, ainda objetivo da Gaiurb o desenvolvimento de outras atividades no mercado de bens e serviços, junto de outros agentes económicos, relacionadas com o seu objeto, designadamente nas áreas da assessoria e consultoria e na elaboração de projetos.



03

ESTRUTURA ORGANIZATIVA



04

RECURSOS HUMANOS

UNIDADE DE RECURSOS HUMANOS

Os objetivos operacionais delineados para 2022 como orientações estratégicas da empresa para a área dos recursos humanos foram atingidos, contribuindo para esse desiderato a continuidade da gestão equilibrada e integrada dos recursos humanos da empresa, a retoma em geral pós pandemia e em particular a retoma do trabalho presencial, da interação positiva e saudável entre as equipas de trabalho bem como a retoma dos processos e projetos de melhoria em implementação na empresa.

Gestão de Recursos Humanos

Refletindo as grandes linhas de orientação estratégica e as políticas adotadas pela empresa ao nível da prestação de um serviço público de excelência e de satisfação do interesse público, durante o ano de 2022, verificou-se a necessidade de se reforçarem algumas equipas de trabalho por força da crescente retoma da atividade urbanística e do investimento resultante, designadamente, da execução do Plano de Recuperação e Resiliência.

Foi mantida a aposta na gestão equilibrada dos recursos humanos da empresa, a fim de se proporcionar as condições de trabalho que favoreçam um bom desempenho e o cumprimento de metas, objetivos e o desenvolvimento das competências a que os serviços se tinham proposto para esse ano.

Em finais de 2022, foi aprovado o Plano de Carreira das trabalhadoras e dos trabalhadores da empresa, quer internamente quer pelo Executivo Municipal, estando em vias de se iniciar a sua implementação a todo o tempo após divulgação e apresentação generalizada a toda a organização.

Formação

A qualificação dos recursos humanos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, é uma das maiores apostas e garantes de sucesso que conta com trabalhadores cada vez mais qualificados para o exercício das tarefas e das funções que lhes estão cometidas, apoiando-os a melhorar as suas competências, seja através da participação em ações de formação seja através da concessão de estatuto de trabalhador estudante para a frequência de cursos, mestrados ou doutoramentos, promovendo-se toda a qualificação académica e curricular.

Anualmente, na prossecução deste objetivo e no cumprimento das obrigações legais existentes nesta matéria, é elaborado o Plano Anual de Formação, resultado dum prévio levantamento de necessidades de formação que ocorre junto dos dirigentes das várias divisões, unidades e serviços da empresa.

Com base na sistematização da informação recolhida procede-se à elaboração do diagnóstico de necessidades de que resulta a elaboração do plano de formação apresentado que pretendeu ser um projeto dinâmico que irá sendo executado durante o

ano, mediante a promoção da ação de formação dentro da área proposta e dos trabalhadores abrangidos, podendo ser apresentadas novas necessidade de formação a qualquer momento.

Em 2022, dada a situação de pandemia que se viveu anteriormente, a aposta na formação foi ministrar mais e melhor formação, por recurso a formações e-learning, adaptada à nova forma de organização do trabalho. Neste pressuposto, foi preparado e aprovado o plano de formação para 2022, que procurou ir ao encontro das necessidades de reforço de competências dos trabalhadores e dos serviços, de acordo com as indicações que foram dadas pelos dirigentes baseadas também nas solicitações dos interessados.

O plano de formação foi aprovado pelo Conselho de Administração em 9 de novembro de 2021, resultou numa atuação concertada entre os serviços da empresa, os respetivos dirigentes e a gestão de topo, com o objetivo de promover o investimento na formação profissional e na qualificação curricular dos quadros da empresa, sempre com o intuito de manter os trabalhadores motivados no desempenho das funções, conferindo-lhes competências orientadas às necessidades das suas tarefas e aos seus interesses pessoais, resultando daí uma qualidade técnica de excelência que tem permitido o aumento de competitividade da empresa.

Das 26 ações genéricas que estavam previstas no plano anual de formação 2022, realizaram-se concretamente 58 ações de formação que executaram 18 das ações genéricas previstas no plano, o que equivale a uma taxa de execução de 70%, ficando por executar 8. Em compensação realizaram-se 6 ações de formação fora do plano o que em termos de execução global do número de ações rondou os 93%. A realização destas 58 ações de formação envolveu a participação de 231 formandos, o que representou cerca de 2900 horas de formação.

Feita uma análise às horas de formação proporcionada aos trabalhadores da empresa durante o ano de 2022, incluindo as horas de dispensa gozadas ao abrigo do estatuto de trabalhador-estudante, do total de 230 trabalhadores da empresa com direito a 40 horas anuais de formação, 11 tiveram 40 ou mais horas de formação em 2022, representando 5% do total.

Apesar de cerca de 97% desses trabalhadores frequentarem formação em 2022, não foi possível cumprir com a meta de assegurar anualmente 40 horas de formação contínua no mínimo a 10% dos trabalhadores, por razões que se prendem com a baixa dotação orçamental e os escassos recursos humanos disponibilizados para assegurar os serviços.

De acordo com uma análise comparativa das horas de formação proporcionada aos trabalhadores da empresa durante os três últimos anos, dos 230 trabalhadores considerados ao longo de todo o ano de 2022, 14% tem crédito de horas acumulado a favor da empresa e 86% a seu favor.

Durante o ano de 2022 o objetivo foi proporcionar a frequência das horas de formação anual obrigatórias ao maior número de pessoas possível com o menor custo ou de forma gratuita, para se conseguir a execução do plano de formação dentro da cobertura orçamental existente.

BALANÇO SOCIAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

O Quadro de Pessoal da Gaiurb era constituído a 31 de dezembro de 2022 por 262 trabalhadores ativos e 3 Administradores nomeados, sendo o Presidente do Conselho de Administração não executivo e os dois vogais, um Administrador executivo e uma Administradora não executiva.

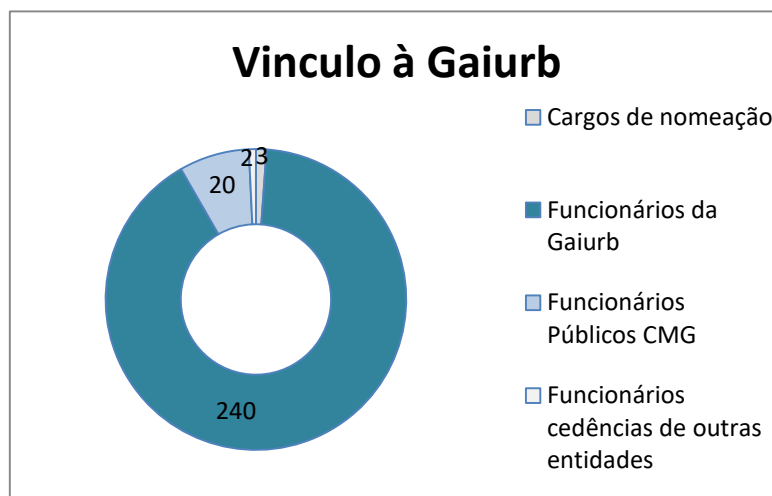
Tendo em conta o vínculo que os 262 trabalhadores possuem com a empresa, contabilizam-se 231 trabalhadores com contrato de trabalho por tempo indeterminado (destes 9 estão cedidos à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, CNPDPCJ e AMP e 4 estão em situação de licença sem retribuição), 22 trabalhadores com contrato de trabalho a termo certo, 22 trabalhadores em regime de acordo de cedência de interesse público ou cedência ocasional à Gaiurb, E.M (nestes incluem-se 20 trabalhadores da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, 1 trabalhadora das Águas de Gaia e 1 trabalhadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão).

Distribuição das pessoas por vínculo com a Gaiurb, EM:

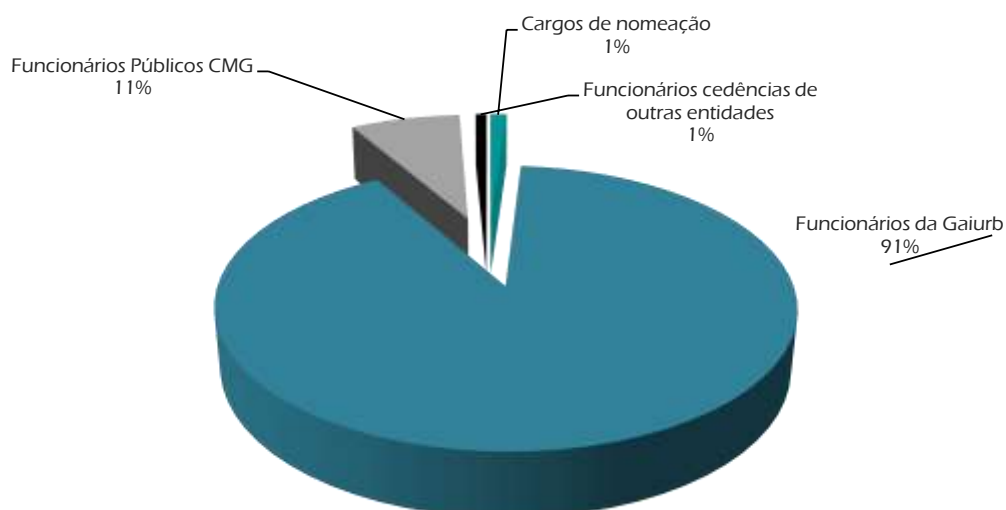
TIPO DE VÍNCULO	TOTAL DE PESSOAS	SITUAÇÃO ATUAL NA EMPRESA
NOMEAÇÃO CA	3	3 ATIVOS
QUADRO	231	218 ATIVOS
		4 LICENÇAS SEM RETRIBUIÇÃO
		9 CEDIDOS À CAMARA e CNPDPCJ e AMP
CONTRATO A TERMO	22	22 ATIVOS
CEDÊNCIA INTERESSE PÚBLICO/OCASIONAL	22	22 ATIVOS
TOTAL DE PESSOAS COM VÍNCULO	278	
TOTAL DE PESSOAS ATIVAS	265	

Tomando como referência a totalidade de pessoas que integravam o quadro de pessoal da empresa no final do ano anterior, durante o ano de 2022 ocorreram 15 saídas (8 por rescisão do contrato pelo trabalhador, 1 por acordo de revogação, 1 por motivo de aposentação, 2 por motivo de licença sem retribuição e 3 por cessação de acordo de interesse público) e 16 entradas (15 correspondem a novas admissões para reforçar equipas de trabalho e 1 a um acordo de cedência de interesse público).

Relativamente às 265 pessoas ativas que estavam em exercício de funções na Gaiurb, EM a 31 de dezembro de 2022 incluindo os membros do Conselho de Administração, podemos considerar que, tendo em consideração o tipo de vínculo à Gaiurb, estão distribuídos em quatro grupos, mantendo-se na essência a representatividade que cada grupo já tinha anteriormente. Em termos absolutos essa distribuição tem a representação seguinte:



Numa análise percentual à representatividade que existe na empresa, verificamos que, o grupo dos trabalhadores com vínculo à Gaiurb continua o mais representativo com 91%, seguido do grupo com vínculo de origem à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia que representa 11% do total dos trabalhadores, sendo os restantes grupos de pessoas em cargos de nomeação ou com vínculo de origem a entidades diversas, designadamente às Águas de Gaia ou outros Municípios, os menos representativos, com 1% ou menos. De seguida é apresentada a representação gráfica destes dados:



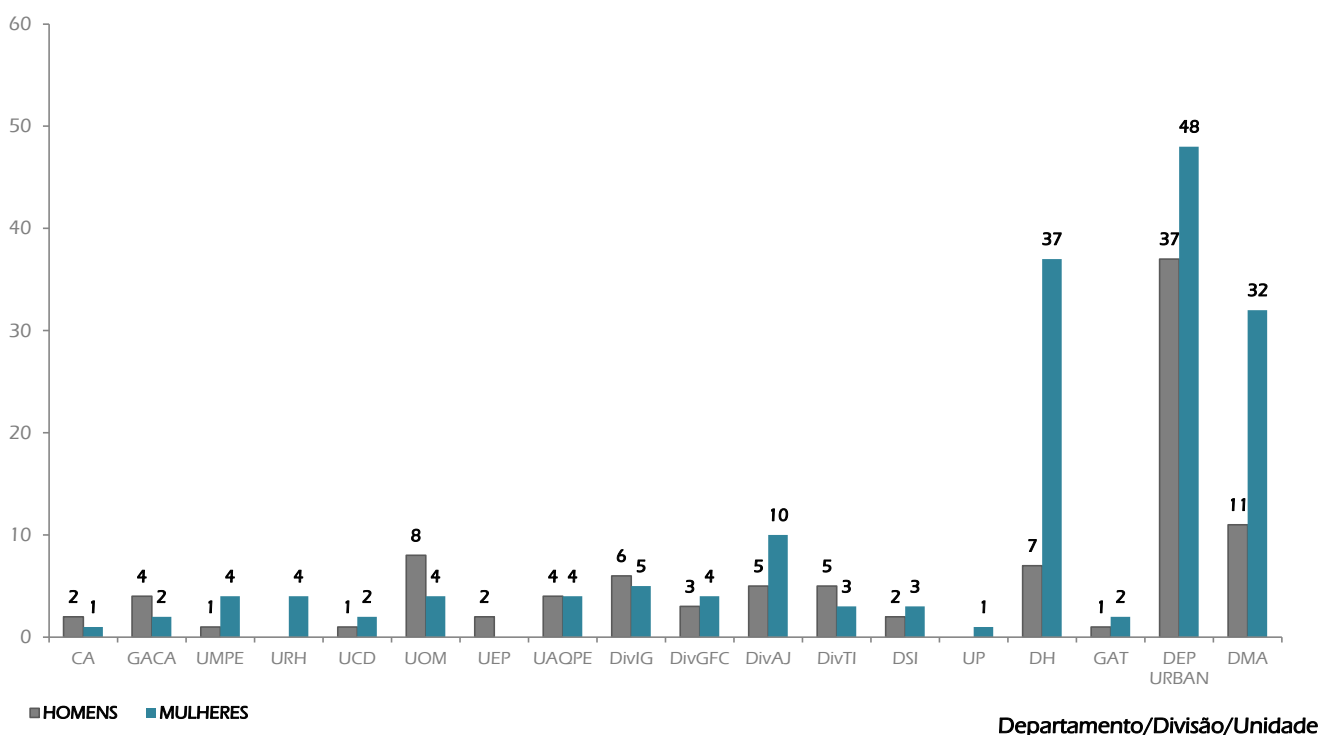
No que respeita à igualdade de género, a Gaiurb, EM tem uma equipa jovem e muito equilibrada, conforme quadro abaixo.

DISTRIBUIÇÃO DOS TRABALHADORES POR GÊNERO E MÉDIA ETÁRIA

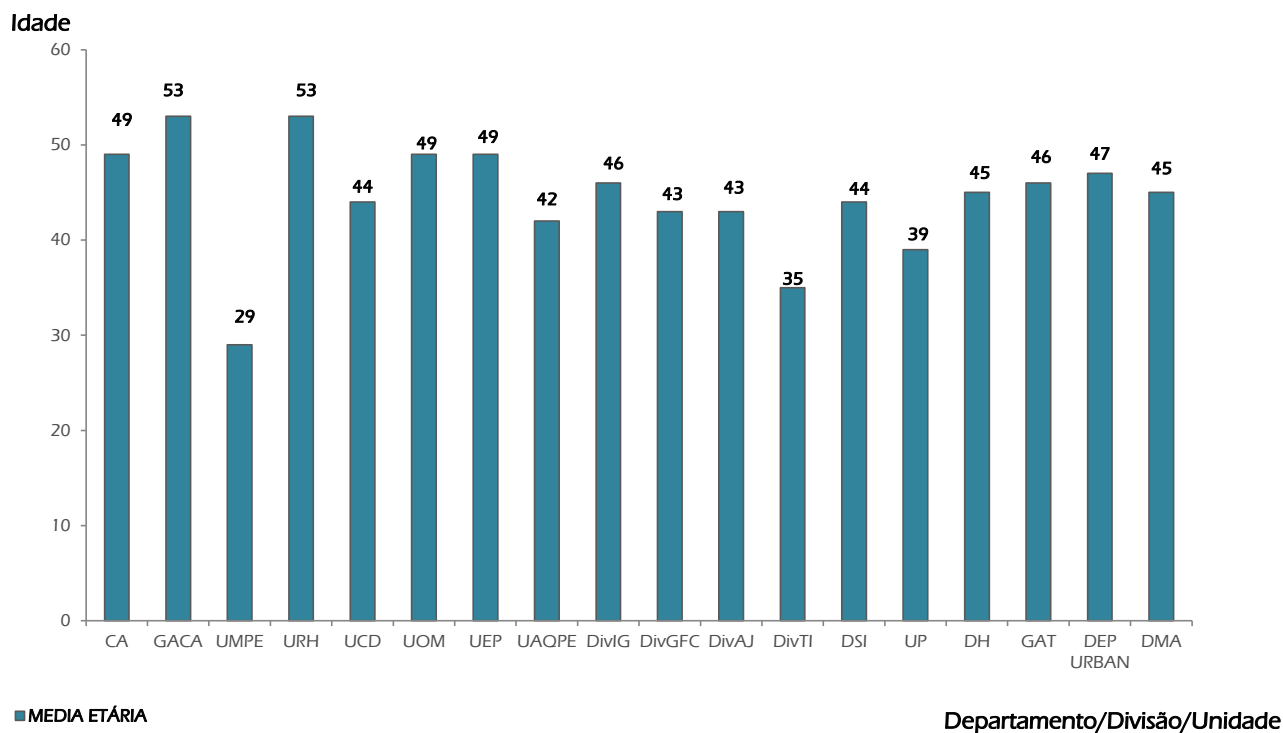
DEPARTAMENTO/DIVISÃO/UNIDADE	TOTAL TRABALHADORES	HOMENS	MULHERES	MÉDIA ETÁRIA
Conselho de Administração	3	2	1	49
Gabinete Apoio CA	6	4	2	53
Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos	5	1	4	29
Unidade de Recursos Humanos	4	0	4	53
Unidade de Comunicação e Design	3	1	2	44
Unidade de Obras e Manutenção	12	8	4	49
Unidade de Estudos e Projetos	2	2	0	49
Unidade de Auditoria, Qualidade e Planejamento Estratégico	8	4	4	42
Divisão de Informação Geográfica	11	6	5	46
Divisão Gestão Contabilidade Finanças	7	3	4	43
Divisão Assuntos Jurídicos	15	5	10	43
Divisão Tecnologias de Informação	8	5	3	35
Divisão de Sustentabilidade e Inovação	5	2	3	44
Unidade de Participação	1	0	1	39
Departamento de Habitação	44	7	37	45
Gabinete de Apoio Técnico	3	1	2	46
Departamento de Urbanismo	85	37	48	47
Divisão Modernização Administrativa	43	11	32	45
TOTAL	265	99	166	45

Verifica-se assim que, a média etária dos trabalhadores da empresa é de 45 anos e que existe uma preponderância do gênero feminino, visto que 63% são mulheres e 37% homens.

N. Trabalhadores



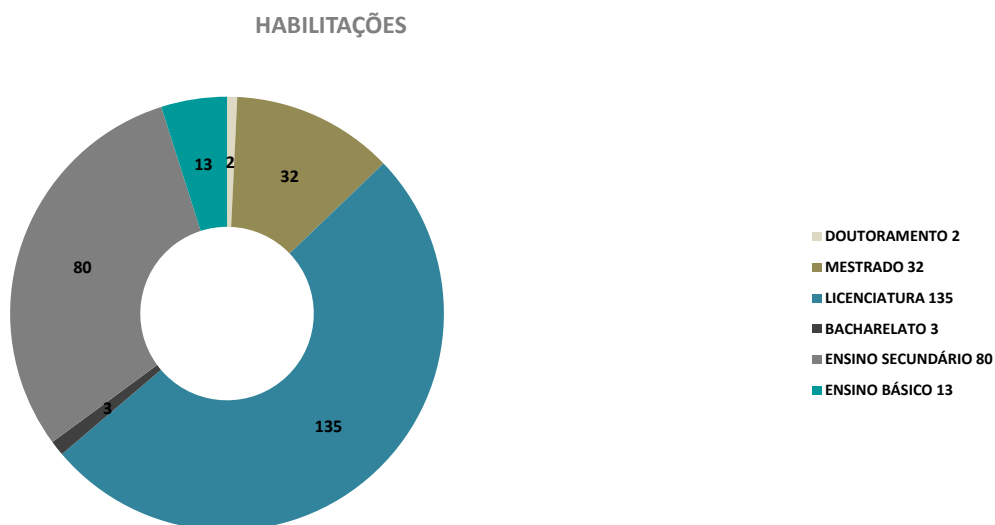
Distribuição dos trabalhadores de acordo com o gênero



Distribuição dos trabalhadores de acordo com média de idade

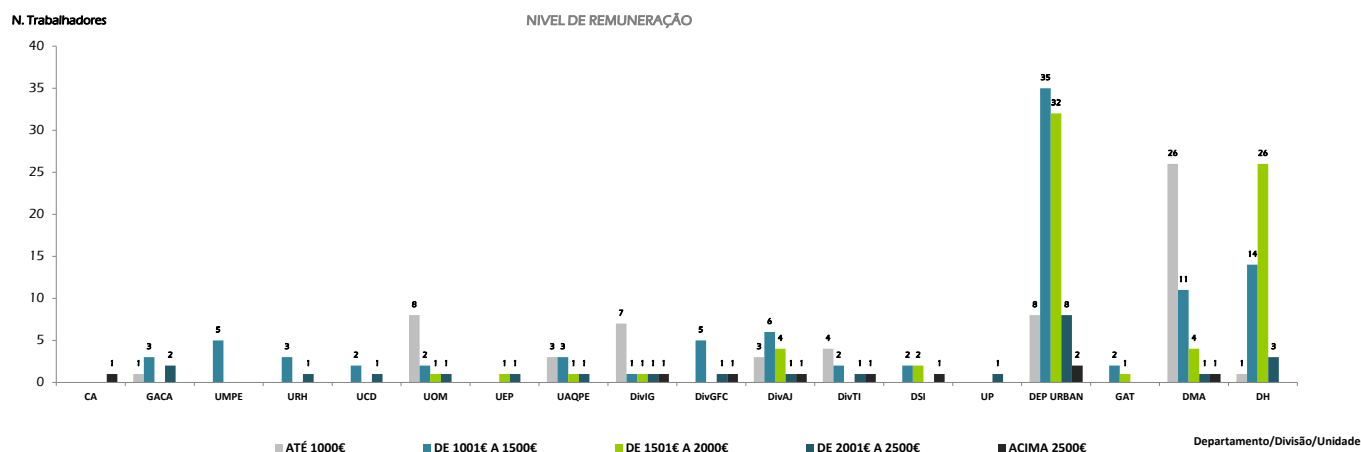
Os recursos humanos da Gaiurb, EM possuem um nível de qualificação muito elevado e especializado, tendo em consideração que dos 262 trabalhadores ativos, a empresa conta com 2 trabalhadores com doutoramento e 167 com grau académico equivalente a mestrado e licenciatura, o que corresponde a cerca de 65% dos trabalhadores da empresa.

A distribuição de trabalhadores de acordo com as habilitações tem a seguinte representação.



No que concerne ao nível remuneratório dos trabalhadores da empresa e fazendo uma análise comparativa entre as remunerações base dos trabalhadores da empresa pagas no ano anterior e as remunerações base dos trabalhadores da empresa pagas durante o ano de 2022, verificou-se uma atualização generalizada da tabela salarial da empresa de 0,9%, por aplicação do Decreto-Lei n.º 109-A/2021, de 7 de dezembro, tendo sido atualizada a remuneração mínima mensal garantida para 705,00€.

Tomando por referência as remunerações dos trabalhadores ativos fez-se um enquadramento do nível remuneratório auferido, dividido por cinco grupos, não tendo sido considerados os dois membros do Conselho de Administração que por serem não executivos não auferem qualquer remuneração. Deste enquadramento resulta a representação gráfica seguinte.



Verifica-se que, dos trabalhadores ativos da empresa, 169 trabalhadores recebiam a 31 de dezembro de 2022 entre 1001€ e 2000€, representando a faixa mais significativa correspondente a 64% da totalidade dos trabalhadores, rondando a média de salários os 1.400€. Analisados estes dados comparativamente com o ano anterior, verificamos um ligeiro aumento do número de trabalhadores com salários acima dos 1000€.

Concluído o ano de 2022, existe um sentimento generalizado de missão cumprida potenciado pela proximidade que existe entre os níveis de gestão intermédia e a gestão de topo da empresa, facilitadora da execução e cumprimento das orientações estratégicas determinadas para a empresa.

Continuamos em busca constante da superação e da melhoria contínua com o intuito de manter o reconhecimento da Gaiurb, EM como empresa de excelência e de inovação, que serve de referência a outras entidades, quer a nível nacional quer internacional.



05

ATIVIDADE DA EMPRESA

DIVISÃO DE SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO (DSI)

O ano de 2022 foi um ano desafiante, repleto de novas oportunidades. Se por um lado durante 2022 a Divisão de Sustentabilidade e Inovação (DSI), se viu forçada a moldar o seu plano de atividades às condicionantes do contexto decorrente das novas oportunidades de financiamento que o Plano de Recuperação e Resiliência trouxe, mantendo, porém, a agilidade para se adaptar e inovar. Por outro lado, foi também um ano de consolidação, nomeadamente ao nível dos projetos e iniciativas iniciados em 2021 e da composição da equipa.

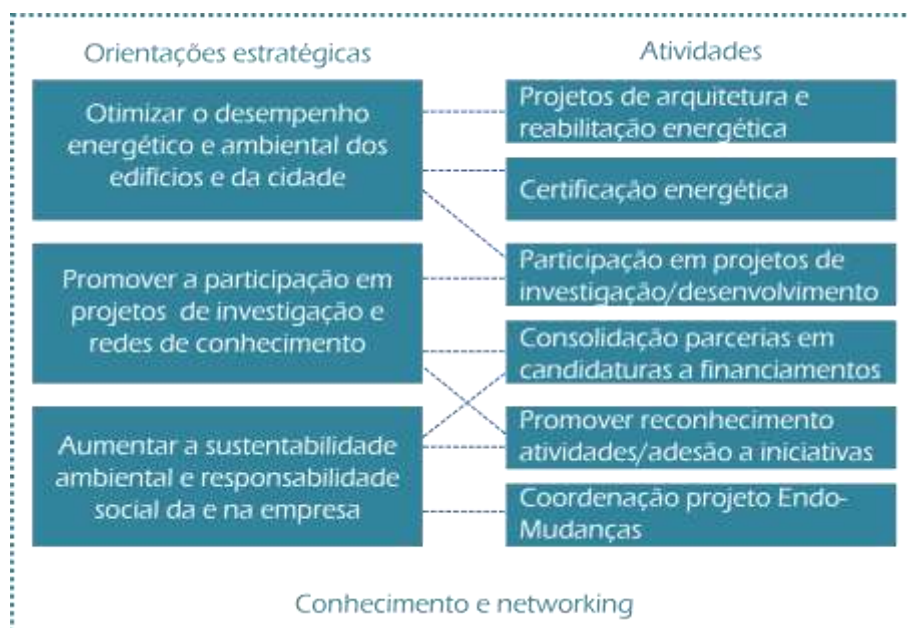
Áreas de atuação

As prioridades de atuação da DSI estão alinhadas com as prioridades da Gaiurb, tendo em vista a criação de valor sustentável e inovador e a concretização dos objetivos definidos, princípios que constituem as linhas orientadoras para uma resposta aos grandes desafios de hoje: sustentabilidade, inovação e propósito.

Por tal, assumir a Inovação como área estratégica para desenvolver e procurar novos modos de potenciar a criação de valor sustentável, identificar oportunidades de melhoria e de inovação para a sustentabilidade, procurando concorrer de forma positiva para a proteção Ambiental, o bem-estar Social e o crescimento Económico de e na empresa mantem-se a MISSÃO da Divisão de Sustentabilidade e Inovação, partilhada com toda a empresa.

Assim, a atividade da Divisão de Sustentabilidade e Inovação tem vindo a potenciar a integração da empresa em projetos que desenvolvam ações para a sustentabilidade do território, a consolidação de redes de conhecimento e de troca de experiências promovendo a continua cooperação com outras instituições e cidades pela inserção da empresa nas redes de inovação, conhecimento e valor internacional.

Mais especificamente, ao longo de 2022, a DSI deu especial atenção a três linhas de orientação estratégicas centrais em torno das quais definiu e desenvolveu as suas linhas de trabalho e atividades.



Atividades

1. Desenvolvimento de projetos de arquitetura

A Unidade de Sustentabilidade durante o ano de 2022 respondeu aos pedidos de desenvolvimento de projetos de reabilitação de edifícios, com especial ênfase na otimização do seu desempenho energético e ambiental.

Assim como prestou apoio técnico à elaboração, apresentação e acompanhamento de candidaturas a fundos de apoio e financiamentos, em especial em resposta às oportunidades apresentadas pelo Programa de Resiliência e Recuperação para a habitação pública municipal.

De destacar, dentro destas atividades:

- Suporte e acompanhamento do procedimento de contratação pública de projeto de arquitetura e especialidades de construção de habitações para integração no Programa de Arrendamento: Arrendamento Acessível;
- Estudo de reabilitação (áreas comuns e acessibilidades a cidadãos com mobilidade condicionada) para os Empreendimentos de Habitação Social;
- Apoio à equipa de Fiscalização do Município (enquanto equipa projetista) no acompanhamento das empreitadas de: Reabilitação do Edifício Elos em Vilar de Andorinho, destinado a Centro Comunitário; Reabilitação dos Edifícios de habitação da Quinta dos Castelos em Santa Marinha; Reabilitação energética dos Empreendimento de Habitação Social apresentados em candidatura ao Aviso NORTE-04-2017-04 relativo à Reabilitação nos Bairros Sociais (Eficiência Energética).

2. Certificação Energética

De acordo com os regulamentos europeus as candidaturas apresentadas e a apresentar aos Programas Operacionais devem estar alinhadas com os objetivos estratégicos sendo de dar relevo ao objetivo que visa contribuir para a transição energética, para a aposta nas energias renováveis e a luta contra as alterações climáticas acompanhando a emergência climática e incorporando as metas da descarbonização.

Deste modo, dando continuidade ao apoio na promoção da melhoria do desempenho energético do edificado e da promoção da certificação energética do parque habitacional social do Município, foi feita uma aposta na crescente avaliação do desempenho energético de edifícios de habitação quer no processo de avaliação ex-post (emissão de certificados energéticos) dos fogos de habitação social abrangidos pelas obras de reabilitação energética do Empreendimento de Habitação Social executadas ao abrigo do financiamento dos fundos do Norte 2020; quer no apoio à definição de soluções técnicas e funcionais passíveis de adotar e seguir nas obras de remodelação de edifícios e frações a integrar o “Programa de Apoio ao Acesso a Habitação ” de modo a cumprir as exigências definidas pelo programa (melhoria de 10% dos requisitos de Eficiência Energética e das Necessidades de Energia Primária).

3. Projetos co-financiados por Fundos Europeus e Nacionais

Tendo em vista a criação de valor para os públicos-alvo prioritários, externos e internos à empresa, e o desenvolvimento de uma cultura de inovação tecnológica a DSI tem vindo a investir esforços na promoção de parcerias a nível nacional e internacional por forma a posicionar a Gaiurb e o município como parceiro de referência em projetos de investigação e redes de cooperação nacionais e europeias.

O ano de 2022, foi assim pautado pela consolidação de redes de conhecimento e de troca de experiências promovendo a continua cooperação com outras instituições e cidades pela inserção da empresa nas redes de inovação, conhecimento e valor internacional.

Dos projetos em desenvolvimento (de investigação e colaboração em parcerias financiados por programas nacionais e europeus), destacam-se com maior expressão:

Horizon Europe – CHEK DBP

O projeto Change toolkit for digital building permit – CHEK pretende desenvolver e potenciar a adoção de métodos e ferramentas digitais para a automatização da análise de processos de controlo prévio de operações urbanísticas e emissão de licenças de construção, com base em dados digitais integrados da cidade e do edifício. Este projeto, com início em outubro de 2022, e com três anos de duração é financiado pelo programa Horizon Europe da Comissão Europeia, liderado pela Delft University of Technology (NL) e integra em Portugal a Gaiurb-Gaia, Universidade do Minho e Câmara de Lisboa.

No âmbito das atividades deste projeto, a Gaiurb é responsável por assegurar o desenvolvimento dos casos demonstradores nas diferentes cidades europeias que integram o consórcio, onde será testado e implementado o sistema de automatização digital CHEK.

Em 2022, foram realizadas as seguintes atividades:

- Participação na reunião de lançamento do projeto que contou com a presença dos 19 parceiros, entre os dias 11 e 13 de outubro, com o objetivo de planejar as atividades a desenvolver durante os próximos 3 anos do projeto;
- Participação nas reuniões de gestão e coordenação do projeto bem como nas reuniões técnicas dos diferentes grupos de trabalho criados no âmbito do projeto;
- Desenho, planificação e coordenação das atividades a desenvolver pelo grupo de cidades que terão por objetivo testar e implementar a metodologia e ferramenta CHEK.

EEA Grants – Afurada Living Lab

O projeto “Afurada Living Lab”, co-financiado pelos EEA Grants do Programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono”, tem por objetivo a implementação de um projeto-piloto para a descarbonização e mitigação às alterações climáticas em Vila Nova de Gaia. Este projeto promovido pela CEDES associação para um Centro de Estudos em Desenvolvimento Sustentável e com coordenação assegurada pela Gaiurb em articulação com o Município, integra ainda as seguintes entidades CEiiA, Ubiwhere, Innovation Point, DST Solar, Watt IS e Norwegian University of Science and Technology e prevê a criação de um laboratório vivo na área da Afurada como uma estratégia integrada para desenvolver modelos e sistemas inovadores capazes de estimular o desenvolvimento tecnológico direcionado à solução de problemas urbanos.

Durante o ano de 2022 foi garantido o acompanhamento das atividades de planeamento do projeto “Afurada Living Lab”, designadamente através de:

- Promoção e coordenação técnica de reuniões de acompanhamento das atividades que carecem de articulação junto dos serviços municipais (“Atividade 1: Afurada Smart Parking”, “Atividade 3: Afurada Connect”, “Atividade 6: Afurada Upcycle”, “Atividade 9: CER Afurada” e “Atividade 11: Sustainable Energy Marina”);
- Apoio no desenho e implementação de soluções tecnológicas a ser testadas neste laboratório-vivo, especificamente, dos sistemas de produção fotovoltaica instalados no âmbito da “Atividade 9: CER Afurada”, e realização de relatórios (deliverables);
- Dinamização da reunião anual do Comité de Direção do Afurada Living Lab nas instalações da GAIURB. O encontro contou com a presença dos diferentes parceiros responsáveis pelas atividades tecnológicas de cada uma das áreas temáticas e visou aferir o seu atual estágio de desenvolvimento, possíveis sinergias entre operações e definição das próximas sessões de envolvimento com a comunidade.
- Organização, no Centro Interpretativo do Património da Afurada (CIPA), da iniciativa "Oficina Solar", no âmbito da semana Europeia da Sustentabilidade Energética (European Sustainable Energy Week (EUSEW) 2022), da Comissão Europeia." A iniciativa foi dinamizada pela GAIURB e pelo município de Vila Nova de Gaia, em estreita articulação com os parceiros tecnológicos Innovation Point e DST SOLAR e consistiu num workshop sobre a temática da energia junto da comunidade local mais jovem.

- Apresentação do projeto na “Portugal Smart Cities Summit 2022” que decorreu entre 11 e 13 de outubro, na Feira Internacional de Lisboa, através de uma participação conjunta com o Município de Gaia e o Afurada Living Lab, sob o lema “Cidade Conectada, Inclusiva, Inteligente e Sustentável”.



Fundo Ambiental – R2CS Rede para a Construção Sustentável

O projeto R2CS- Rede Circular para a Construção Sustentável, projeto liderado pela Gaiurb, no âmbito da Iniciativa Nacional Cidades Circulares, tem por objetivo definir diretrizes de apoio e suporte a todos intervenientes no processo construtivo das cidades, na procura de um (re)uso sustentável e natural dos recursos potenciando a transição para uma economia circular e de baixo carbono com foco na durabilidade, adaptabilidade e redução de recursos em edifícios e espaço público, através de Planos de Ação Locais. Apostará na sensibilização e consciencialização tomando como mote as iniciativas das entidades públicas locais como inspiração e estímulo à experimentação.

Este projeto financiado pelo Fundo Ambiental, desenvolve-se em três fases distintas: a fase 0 diz respeito à “constituição da parceria”; a fase 1 ao “diagnóstico prospetivo” e a fase 2 ao “planeamento de ação”, e tem uma duração de 2 anos.

A R2CS é liderada pela Empresa Municipal Gaiurb Urbanismo e Habitação e conta com os municípios de Mangualde, Mértola, Oliveira de Frades, Ponta Delgada, Ponte de Sor, Ribeira Brava e Valongo como parceiros.

No ano de 2022, o projeto viu finalizada a Fase 1 e iniciada a sua Fase 2.

O âmbito de atuação da R2CS assenta num conjunto de reuniões interurbanas e dinâmicas de colaboração entre parceiros e com os Grupos de Planeamento e Ação Local, visando incentivar mudanças de comportamentos e adoção de medidas conducentes a uma maior inclusão de princípios de circularidade nas áreas do Urbanismo e Construção a integrar nos respetivos Planos Locais de Ação Integrada (PLAI).

Em 2022, a DSI apoiou na preparação e garantiu participação na reunião de encerramento da Fase 1 do projeto R2CS, evento este que ocorreu em Ermesinde (em formato híbrido) e serviu para apresentar à parceria o Estudo Base elaborado pelo Perito de Rede.

A Fase 2 do projeto, iniciou-se em abril e centrou-se em ações de estudo e desenvolvimento de soluções dos diferentes grupos de planeamento de ação local ou GPAL (de cada parceiro) e posterior apresentação destes em sessões de intercâmbio interurbano entre a parceria.

Em 2022, de forma sucinta as atividades realizadas centraram-se em:

- Gestão e coordenação técnica, administrativa e financeira de todo o projeto;
- Organização e participação em 3 reuniões de parceria: reunião de lançamento, promovida a 27 de maio pela Gaiurb e pela Câmara Municipal de Valongo, com a colaboração do Built CoLAB – Laboratório Colaborativo para o Ambiente Construído do Futuro; 1.ª Reunião de Intercâmbio Inter-regional centrada na construção de uma visão comum partilhada pelos municípios de Mangualde e Oliveira de Frades; 2.ª Reunião de Intercâmbio Inter-regional centrada na cocriação de medidas de ação, organizada pelos municípios de Mértola e Ponte de Sor.
- Organização e participação em visita de estudo às instalações do Grupo Casais, em Braga, para conhecer melhor e de forma mais aprofundada os passos dados, objetivos alcançados e progresso em matéria de sustentabilidade e circularidade na área da construção civil e do urbanismo;
- Lançamento da iniciativa Conversas Circulares, com organização da 1.ª Conversa dedicada ao tema da Economia Circular e Contratação Pública, onde foi dado destaque à abordagem a uma contratação pública estratégica, como motor de desenvolvimento de políticas públicas horizontais;
- Dinamização de sessões de criação de ideias com o Grupo de Planeamento e Ação Local (GPAL);
- Participação na Conferência Nacional da Rede das Cidades Circulares (RC2);
- Participação na 5ª Conferência Anual da Política Nacional de Arquitetura e Paisagem.

Urbact – NextAgri

Coordenação técnica em representação do município no consórcio internacional liderado por Milão (IT) no desenvolvimento do projeto “NextAgri – iNnovative approaches to Education eXperimentation & enTreprenurship in peri-urban AGRicultural territories”, do programa Urbact.

Em 2022, foram realizadas as seguintes atividades:

- Participação em três reuniões transnacionais da parceria;
- Organização de uma reunião transnacional em Vila Nova de Gaia;
- Implementação da estratégia de comunicação do projeto e consequente desenvolvimento de todas as ações associadas, contemplando a conceção e elaboração de conteúdos dos materiais de comunicação e divulgação, nomeadamente brochuras, newsletters e informação para website;
- Desenvolvimento e definição do Plano de Investimento conducente à criação futura de Pólo de Inovação Aberta sobre Agricultura Peri-Urbana em Vila Nova de Gaia, como estratégia integrada para a inovação;
- Participação e apoio à participação da equipa de Vila Nova de Gaia nos dois eventos europeus do projeto organizados pelo programa Urbact, em Paris;
- Participação enquanto palestrante na Conferência Final do projeto, realizada presencialmente a 9 de setembro, no município de Milão, Itália, onde foram apresentados entre os parceiros e publicamente os resultados do projeto.



Interreg Europe – LOCARBO

Gestão e acompanhamento da participação do Município na Extensão do projeto LOCARBO do Programa de Cooperação Territorial Europeia INTERREG EUROPE, iniciada em setembro de 2021 e com término em setembro de 2022, tendo em vista a monitorização da implementação do plano de ação desenvolvido nas fases posteriores deste projeto.

Em 2022 a equipa do DSI realizou as seguintes atividades no âmbito do projeto:

- Participação em três reuniões inter-regionais da parceria;
- Gestão, construção de novos conteúdos e partilha de informação na página de internet do projeto;
- Presença como oradores de dois membros da Divisão na Conferência Final do projeto, realizada presencialmente a 9 de setembro, no município de Potenza, Itália, onde foram apresentados entre os parceiros e publicamente os resultados dos 5 anos do projeto.

Interreg Sudoe – Energy Push

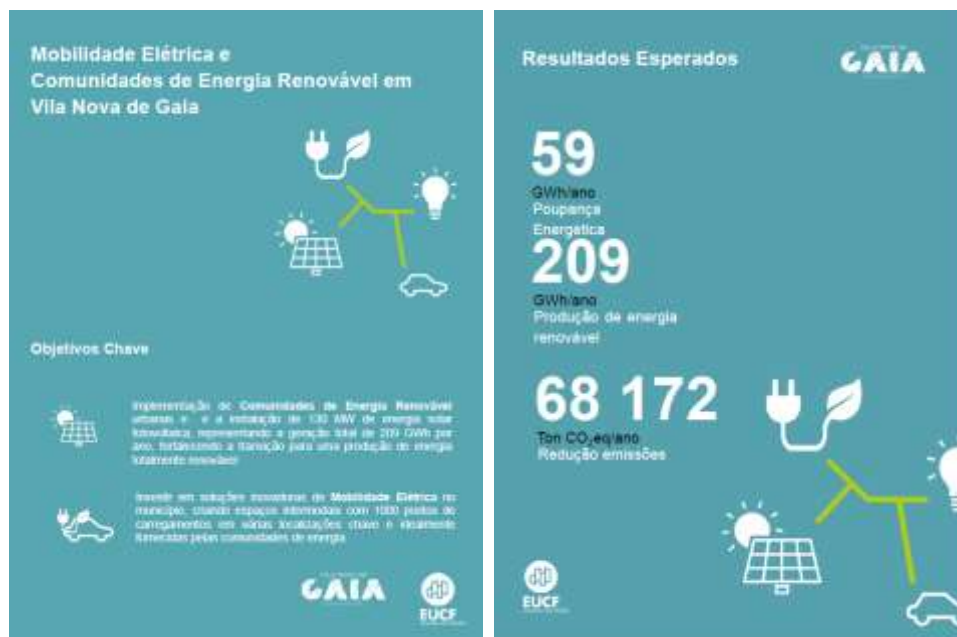
Acompanhamento e desenvolvimento das atividades do projeto SUDOE ENERGY PUSH, do Programa de Cooperação Territorial Europeia INTERREG SUDOE projeto-piloto de aplicação da metodologia BIM para melhorar a eficiência energética de um edifício de habitação social em Vila Nova de Gaia, no qual a Gaiurb colabora enquanto parceiro associado com a Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto (FEUP).

As atividades desenvolvidas em 2022 envolveram o acompanhamento da instalação e testagem de um sistema de monitorização dos consumos de água e energia, de uma fração dentro de um edifício de habitação social e, de uma nova plataforma de compilação destes dados em tempo-real. Assim, como a participação na Conferência final do projeto na qual foram apresentados publicamente os resultados do projeto a par com o testemunho dos beneficiários diretos do projeto, no caso dos resultados obtidos na ação piloto desenvolvida num edifício de habitação social em Vila Nova de Gaia.

EUCF – “Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia”

Acompanhamento do desenvolvimento do Conceito de Investimento no âmbito do projeto "Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia" apresentado em sede de candidatura ao programa de financiamento EUCF – Europe City Facilities, aprovado em 25 de outubro de 2021. Este Conceito de Investimento tem por objetivo a realização de um estudo abrangente, tendo em consideração as medidas abrangidas no Plano de Ação para a Sustentabilidade Energética e Ação

Climática e a estratégia desenvolvida pelo Município para a transição energética e descarbonização, com enfoque na instalação de parques fotovoltaicos, com o intuito de desenvolver soluções para a: criação de comunidades de energia renovável locais; e reforço da rede de carregamento de veículos elétricos, carregamentos de bikesharing e outros.



4. Candidaturas realizadas

Em 2022 um dos desafios assumidos pela DSI incidiu na procura de novas oportunidades capazes de potenciar o desenvolvimento de novos projetos de investigação através de colaboração em projetos europeus nos quais participam entidades internacionais, com o objetivo de construir novas redes de conhecimento e de troca de experiências.

A Gaiurb através da DSI integrou um conjunto de parcerias que apresentaram candidaturas a programas de financiamento nacionais e europeus, em especial dos programas Horizon Europe, New European Bauhaus e Life.

À data de elaboração do presente relatório ainda se aguarda parecer sobre as candidaturas realizadas.

5. Coordenação projeto Endo-Mudanças

O projeto Endo-mudanças - Visão Estratégica para um Futuro + Integrado e Sustentável, iniciado em 2019, tem como objetivo impulsionar os colaboradores para um ecossistema onde todos podem adotar comportamentos sustentáveis, sendo a Gaiurb um elemento facilitador na tomada de decisão. E constitui uma iniciativa capaz de robustecer a política de responsabilidade corporativa social e ambiental na Gaiurb EM, assim como a integração dos princípios da Agenda 2030 e os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) na estratégia da organização.

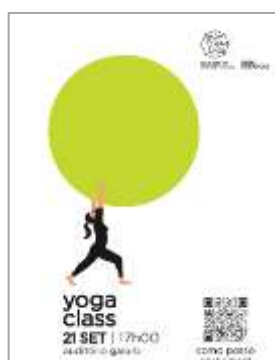
Eliminadas as restrições de segurança impostas pela crise pandémica atravessada nos últimos anos, e no seguimento das atividades previstas implementar na empresa direcionadas aos trabalhadores 2022 foi marcado pelo desenvolvimento de duas novas atividades:

Aulas de yoga: projeto piloto iniciado em setembro que contempla a dinamização de uma aula semanal de yoga aberto a todos os trabalhadores da empresa, estimulando a adoção de hábitos de vida mais saudáveis.

‘5 dedos de conversa’: ciclo de conversas informais, com uma periodicidade mensal, com o objetivo de contribuir para o diálogo e debate interno com foco na consolidação de competências técnicas, fomentando a partilha de conhecimentos.

Sob a coordenação da DSI, e em articulação com um diversificado Grupo de Trabalho que integra um conjunto alargado de trabalhadores voluntários, as novas atividades e as anteriormente implementadas foram sendo sedimentadas abrindo portas para novas ideias e ações a implementar em 2023.

De destacar ainda no ano de 2022, o reconhecimento da Boa Prática do projeto Bicicletas Partilhadas da Gaiurb iniciado em 2020, pela iniciativa da Semana Europeia da Mobilidade (SEM) como uma das ‘Mobility Actions’ registadas no portal de internet da iniciativa.



DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO (DTI)

Visão

A missão da Divisão de Tecnologias de Informação passa por garantir a confidencialidade, a integridade e a disponibilidade dos sistemas de informação da organização, em paralelo com a promoção de serviços inovadores capazes de garantir valor acrescentado para a Gaiurb e para os cidadãos.

Estratégia

A estratégia da DTI passa por uma gestão coordenada de quatro componentes críticas para o sucesso dos sistemas de informação na organização: a mudança, as operações, a modernização e a inovação. A aposta da Divisão, concretizada em 2009 pela mudança do paradigma de gestão, passa pela estabilização dos processos de operação, através de melhores equipamentos e melhores práticas de operação, diminuindo progressivamente o esforço necessário nesta componente. Através desta forma de atuar, pretende-se que o esforço nos projetos de modernização seja crescente, sustentado por práticas de operação consistentes e que não coloquem em causa o suporte aos utilizadores e a operação dos sistemas centrais.

Universo de atuação

A DTI presta apoio a cerca de 300 utilizadores e igual número de computadores, localizados em 35 locais distintos do Concelho de Vila Nova de Gaia. A estrutura de apoio está centralizada no Largo de Aljubarrota, na sede da Gaiurb, prestando apoio, tanto remoto como físico, às restantes 34 localizações. Toda a estrutura aplicacional utilizada pelos colaboradores é disponibilizada e gerida pela DTI, através de um centro de dados equipado com servidores de dados e aplicações. Os sistemas centrais de computação asseguram a disponibilização e a segurança de serviços e dados a todos os 300 utilizadores. A estrutura aplicacional disponibilizada aos utilizadores conta com mais de 30 diferentes aplicações, sendo uma parte relevante desenvolvida e gerida internamente pela DTI. A dispersão de localizações e utilizadores, em conjunto com a diversidade do universo aplicacional e de informação, bem como toda a responsabilidade de gestão dos sistemas centrais estar sob a égide da DTI, proporciona um ambiente de elevada complexidade e requer a aplicação das melhores práticas do setor. A intervenção da DTI na área da modernização administrativa, com particular enfoque na desmaterialização das áreas sob gestão da Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente, oferece um nível adicional de complexidade e gestão de recursos escassos para a abordagem aos desafios que são colocados a esta Divisão.

Organização

A DTI contou em 2022 com a colaboração de nove elementos, com manutenção do número de colaboradores face ao ano anterior, divididos pela direção e três unidades funcionais (sistemas, suporte e transformação digital).

As competências base de cada unidade estão assim definidas:

- À Direção cabe a responsabilidade de gestão geral da Divisão, incluindo as componentes de recursos humanos, planeamento e coordenação geral de trabalhos. Além das tarefas gerais de Direção, cabe a esta unidade a responsabilidade direta sobre as componentes de política de segurança da organização e gestão dos projetos de modernização;
- No que diz respeito à Unidade de Suporte, a sua atividade centra-se no apoio diário a todos os colaboradores da empresa em termos aplicacionais e de equipamentos;
- À Unidade de Sistemas cabe a tarefa de garantir a disponibilidade dos sistemas de informação, com enfoque particular nos sistemas centrais e salvaguarda de dados;
- A Unidade de Transformação Digital tem por objetivo liderar todos o processo de desmaterialização dos processos de organização e a monitorização de atividades.

A lógica organizativa da Divisão, desenhada tendo em vista uma estruturação de competências e responsabilidades, agora com recursos adicionais permite uma alteração do paradigma anterior, no qual era exigido um elevado nível de partilha de funções e competências. De facto, independentemente da continuidade de uma filosofia de partilha e gestão comum de conhecimento, é possível agora um maior foco dos recursos nas suas áreas de competência próprias, e uma gestão mais direcionada e organizada dos projetos e iniciativas estratégicas de cada unidade.

Esta segmentação de responsabilidades permite agora um foco maior no cumprimento dos objetivos da Divisão, nomeadamente com a constituição de um nível de suporte de primeira linha mais robusto e capaz de resolver atempadamente os problemas mais simples dos utilizadores. Este suporte é assegurado por três colaboradores da Unidade Suporte, que escalam os pedidos para os restantes técnicos da Divisão quando ultrapassa o nível básico de resolução. Este serviço, que contempla as atividades de apoio junto dos 300 utilizadores, recebe os pedidos por via presencial, telefónica ou por correio eletrónico. A Unidade de suporte responde perante os utilizadores a todo e qualquer pedido de apoio relacionado com o funcionamento dos equipamentos pessoais, periféricos ou partilhados, bem como todas as aplicações informáticas em utilização pela empresa. O universo de atuação desta unidade é vasto, exigindo conhecimentos transversais ao nível de software base, hardware e aplicações específicas do sistema de informação da Gaiurb. Face ao elevado número de utilizadores, a sua dispersão geográfica e a diversidade do sistema de informação, existe a necessidade de uma elevada sistematização no processamento e conseqüente tratamento dos pedidos. Só assim se torna possível garantir os níveis exigíveis de qualidade na atividade de suporte.

À Unidade de Sistemas compete garantir a segurança, a integridade e a disponibilidade dos sistemas de informação e de todos os componentes que o asseguram. A Unidade de Sistemas intervém sobre as comunicações de voz e dados, as condições físicas, ambientais e de abastecimento elétrico do centro de dados, os mecanismos de segurança de informação digital (intrusão, *malware* e salvaguarda de informação) e todos os componentes de hardware e software que constituem o centro de dados da empresa. Além das tarefas diárias que garantem o bom funcionamento dos sistemas centrais do sistema de informação, existe uma aposta permanente na melhoria do desempenho e fiabilidade dos sistemas, quer através de melhorias nos equipamentos, quer em alterações e upgrades dos sistemas operativos e aplicações, garantindo-se períodos de *downtime* apropriados ao exigível para a atividade da empresa.

À Unidade de Transformação Digital cabe a grande responsabilidade de promover não só a desmaterialização, mas também a mudança organizacional e os métodos de trabalho. Em paralelo com estas atividades, são desenvolvidas atividades tendo em vista a implementação de mecanismos de monitorização avançados.

Com uma dependência exponencial dos sistemas de informação, a articulação entre as três unidades da Divisão é fundamental para assegurar o normal funcionamento da organização. De facto, com o evento da desmaterialização dos processos de obras particulares e restantes áreas, a exigência de disponibilidade e de desempenho sobre os sistemas aumentou significativamente, implicando a criação de novos mecanismos internos de gestão dos sistemas. De facto, com a possibilidade de os processos de obras poderem ser entregues de forma desmaterializada e através dos serviços on-line implica, automaticamente, que os serviços passem a funcionar numa lógica de 24x7x365. Esta exigência de disponibilidade permanente introduz variantes nas práticas de gestão do centro de dados, fazendo deslocar atividades de manutenção para períodos necessariamente de pouca procura dos serviços. Por outro lado, são introduzidos critérios mais apertados para os mecanismos de monitorização e alarmística, exigindo-se maior capacidade de resposta em caso de necessidade de intervenção.

Nota prévia: Anos de transformação

O período 2020 e 2022 foi obrigatoriamente marcado pelo período pandémico e pela consequente retoma, e pelos desafios que este acontecimento ofereceu, em particular à área de tecnologias de informação. A Gaiurb, fruto de um investimento progressivo ao longo dos últimos anos, estava particularmente bem preparada para o que veio a acontecer. Esta capacidade técnica, material e de organização permitiu que no dia seguinte à decisão de confinamento e teletrabalho, todos os funcionários estivessem a trabalhar como se estivessem localmente na empresa. Tal foi possível devido a cinco fatores fundamentais: capacidade organizacional, experiência prévia em trabalho remoto, tramitação desmaterializada, segurança informática e equipamentos informáticos em número e qualidade. A conjugação destes 5 fatores, independentemente das normais dificuldades perante uma alteração tão disruptiva, fez da Gaiurb um caso de sucesso na adaptação às restrições impostas pelo período pandémico.

Atividade

A atividade da Divisão de Tecnologias de Informação guia-se pelo cumprimento de cinco objetivos estratégicos, todos eles relacionados com a performance global da empresa. Numa lógica de pleno alinhamento com a estratégia global da empresa, a atividade da DTI procura contribuir para que a Gaiurb seja uma empresa “Aberta”, “Inteligente”, “Ecológica”, “Rápida” e “Inovadora”. É sobre estes cinco objetivos que a atividade é apresentada, destacando-se os principais projetos implementados durante o ano de 2022.

Uma empresa aberta



Uma empresa aberta é necessariamente uma melhor empresa. Aberta, no sentido que disponibiliza mais e melhores meios para que os seus requerentes, clientes, parceiros e colaboradores possam participar nos processos de decisão e comunicar de forma fácil e rápida com a empresa. Aberta, no sentido que disponibiliza os seus dados de atividade em prol de uma maior transparência e para que melhor se perceba a atividade da própria organização. Aberta, no sentido em que a disponibilização de dados para o público e outras organizações é vista como uma mais-valia e uma oportunidade de criação de novas ideias.

Prémio nacional Kaizen

A Gaiurb foi distinguida em 2022 com o prémio nacional Kaizen. A Divisão de Tecnologias de Informação teve um papel crítico na implementação desta metodologia na empresa, não só na componente de suporte ao fornecimento de indicadores, mas também na componente de reengenharia de processos, acompanhamentos das ações de melhoria e evangelização das práticas de melhoria contínua em toda a empresa.

Publicação de indicadores

Em conjunto com a Divisão de Informação Geográfica, o ano de 2022 deu continuidade a um trabalho conjunto de divulgação de indicadores públicos, nos quais a DTI assume a componente de extração e tratamento de dados, que posteriormente são disponibilizados em sistemas geridos também internamente pela Divisão de Informação Geográfica.

Uma empresa inteligente



Tal como uma cidade inteligente, as empresas também podem e devem desenvolver iniciativas de forma a utilizar as tecnologias de informação e comunicação em prol da eficiência, da qualidade, de um melhor ambiente de trabalho e de uma maior aproximação das pessoas (funcionários), quer à decisão, quer à perceção clara do seu contributo para os objetivos da empresa. Pretende-se, pois, desenvolver iniciativas que contenham uma elevada orientação aos funcionários, procurando-se não só promover a sua eficiência, mas acima de tudo a sua participação mais consciente nos processos empresariais.

Sistema global de indicadores

Os sistemas de monitorização e acompanhamento da atividade da empresa. Nesse sentido, a DTI investe um esforço contínuo na evolução destes sistemas, com inclusão de novos relatórios ou novas representações. Em paralelo, a consolidação do sistema de indicadores de monitorização permitiu a evolução do nível de detalhe e efetividade dos indicadores, garantindo um acompanhamento cada vez mais eficaz e capaz de contribuir de forma muito eficaz para a melhoria contínua.

Sistemas de monitorização para a qualidade

Se o sistema global de indicadores oferece uma imagem dia-a-dia da atividade da empresa, foram sendo identificadas necessidades adicionais ao nível da monitorização da atividade, nomeadamente ao nível de deteção de anomalias e controlo de qualidade de dados. Nesse sentido, em colaboração com a Divisão de Modernização Administrativa, foram desenvolvidos diversos mecanismos de monitorização que nos permitem hoje ter uma resposta pronta e proativa a um conjunto elevado de possibilidade de anomalias ou falha na qualidade de dados.

Uma empresa ecológica



Nos últimos anos o mundo empresarial parece ter perdido, pelo menos do ponto de vista mediático, o foco na transformação de processos com o objetivo de se tornarem mais ecológicas. Na DTI acreditamos que uma empresa pode ser mais eficiente e mais ecológica e, conseqüentemente, uma melhor empresa. Consideramos que o objetivo de procurar contribuir para uma empresa mais ecológica não representa de forma alguma uma barreira à modernização, mas, pelo contrário, representa um reforço e pode caminhar lado a lado com outros objetivos, tais como a produtividade e eficiência. A contribuição da Divisão de Tecnologias de Informação para este objetivo é importante e a tipologia de atividades que podem vir a ser desenvolvidas é abrangente, com níveis de investimento e complexidade muito variados. Em 2022, destacam-se as seguintes atividades:

Desmaterialização dos primeiros programas de Habitação

Em 2022 foi dado início ao processo de desmaterialização da área da Habitação, projeto este que se prevê estar concluído num espaço de 2 anos. Já em 2022 foram lançados os programas relativos à Estratégia Local de Habitação e 1º Concurso de Arrendamento Acessível, já desenvolvidos e geridos de forma totalmente desmaterializada. Considera-se que esta área terá uma grande relevância na atividade da Divisão nos próximos anos.

Tramitação digital Urbanismo

A área do urbanismo continua a representar um peso relevante na atividade da Divisão de Tecnologias de Informação. Tratando-se de uma área de grande dimensão e complexidade processual, existe a necessidade de alocar recursos em permanência ao nível de suporte e desenvolvimento de produto. Não obstante da área estar desmaterializada do ponto de vista de tramitação, considera-se que existe ainda um potencial enorme de melhoria, tendo-se iniciado no último trimestre do ano o desenvolvimento de uma nova versão de fluxo de trabalho, que irá apresentar impactos relevantes do ponto de vista de performance e potencial de extração adicional de dados.

Uma empresa rápida



Qualquer um dos objetivos aqui descritos falhará se a empresa não conseguir ser rápida. Rápida no sentido da agilidade dos sistemas, das ferramentas de trabalho, dos processos e, em última análise, das próprias pessoas que constituem a empresa. Nesse sentido, é fundamental que uma parte considerável do investimento seja direcionada para a criação de condições e de uma atmosfera potenciadoras dessa mesma agilidade.

As atividades estão centradas em três componentes fundamentais: a infraestrutura e equipamentos, que se pretendem adequados ao seu fim, sem representar uma barreira à eficiência do trabalho, os processos de trabalho, que se pretendem uniformes e, sempre que possível e vantajoso, automatizados e as pessoas, que deverão estar preparadas, formadas e motivadas para os novos desafios da empresa. Destacam-se, em 2022, as seguintes atividades:

Resiliência de infraestrutura

O volume de dados, a procura por permanente disponibilidade e desempenho e riscos de segurança críticos obrigam que a DTI afete em permanência recursos para a gestão dos sistemas críticos. Trata-se de uma tarefa altamente especializada, de risco e cuja atividade implica, muitas vezes, gestão horária fora do comum. A área de administração de sistemas tem procurado implementar as melhores práticas previstas ao nível da ISO27001, procurando de forma preventiva e proativa maximizar a resiliência da infraestrutura.

Parque informático e serviços globais de impressão

A Gaiurb terminou em 2022 uma forte aposta na modernização dos equipamentos informáticos de uso individual feita nos 3 últimos anos. A Gaiurb tem hoje garantindo um parque tecnológico moderno, rápido e disponível. Além do maior desempenho e maior conforto na utilização, foi possível também diminuir substancialmente o nível de indisponibilidade por avaria ou falta de equipamento de substituição.

Uma empresa inovadora



Pretendemos contribuir para que a Gaiurb continue a ser uma empresa inovadora, criando condições para um ambiente propício ao conhecimento, à ideia e à experimentação. Este contributo será perfeitamente alinhado com a Divisão de Serviços de Inovação, estrutura fundamental no processo e na gestão da inovação na empresa. Por considerarmos que a inovação tem tanto de criatividade como de pragmatismo, e que tem que resultar necessariamente num novo ou melhor produto ou serviço/processo, é essencial que o processo de inovação, além de ser gerido, seja complementado com investimento em condições técnicas, em formação especializada, em desenvolvimento e, naturalmente, em tempo e no envolvimento de parte considerável da organização.

Implementação de programas de descoberta

Em 2022 a DTI deu início a uma nova fase do processo de transformação digital. Designada por fase de Recriação, engloba numa primeira fase a implementação de um conjunto de programas de descoberta, tendo por fim último desenhar soluções que vão ao encontro das necessidades objetivas dos utilizadores finais (internos e externos). Com estes programas de descoberta, em conjunto com a implementação das melhoras práticas de desenvolvimento rápido, temos por objetivo oferecer uma nova dinâmica e um novo salto qualitativo na transformação digital da empresa.

Prototipagem e desenvolvimento rápido

No final do ano de 2022 foram dados passos importantes, quer do ponto de vista organizacional, tecnológico e estratégico, para que a Divisão de Tecnologias de Informação possa aplicar o seu conhecimento de negócio e de produto para o desenvolvimento de novas soluções para a Gaiurb. Esta perspetiva de evolução, em conjunto com os programas de descoberta anteriormente referidos, baseia-se numa operação orientada aos nossos utilizadores, oferecendo-lhes produtos e funcionalidades que eles precisam para que de forma mais simples, rápida e eficiente, possam receber da Gaiurb o serviço que pretendem.

DIVISÃO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (DIG)

A Divisão de Informação Geográfica (DIG) tem como principal objetivo centralizar e disponibilizar a informação geográfica, através da produção e edição de dados geoespaciais e disponibilização de interfaces gráficos, capazes de responder às exigências, cada vez maiores, da gestão do território, nomeadamente no auxílio às tomadas de decisão.

Numa área em que a tecnologia sofre evoluções diárias, é imprescindível ser capaz de dar resposta aos novos desafios, realizando novas tarefas que vão ao encontro das necessidades diárias dos serviços da Empresa e do cidadão, primando pela realização de um trabalho de excelência, em tempo útil, com os recursos disponíveis, inovando e valorizando a imagem da empresa e da divisão ao nível municipal, nacional e internacional.

Desde 2002 e com largos anos de experiência em sistemas de informação geográfica, a Gaiurb, pela sua Divisão de Informação Geográfica é hoje (dada a singularidade do nosso território, heterogeneidade, extensão e complexidade social) detentora de um “know-how”, largamente reconhecido a nível municipal e nacional e recorrentemente referenciado, como exemplo, dentro do universo académico e municipal, fator este, que funciona como fonte de motivação para a apresentação de produtos inovadores e que irão revolucionar a informação geográfica municipal.

O ano de 2022 teve especial enfoque na abertura do Balcão Único do Prédio de Vila Nova de Gaia (BUPi Gaia), assim como na implementação novas soluções tecnológicas de acesso à informação geográfica, na produção de novos indicadores de monitorização de processos de urbanismo, dando continuidade ao desenvolvimento e inovação nos projetos SMIG.GAIA – Sistema Municipal de Informação Geográfica de Gaia assim como na implementação de novos conteúdos na plataforma de suporte à promoção do Investimento, Gaia+Invest. Operacionalização e generalização da infraestrutura de dados espaciais IDE.GAIA com o desenvolvimento portal SMART CITY GAIA. Colaboração ativa nos projetos nacionais e internacionais de implementação do BIM – Building Information Modeling nos procedimentos e critérios de apreciação urbanística com base na análise e visualização 3D dos modelos BIM com tecnologias de SIG.

No ano de 2022, os principais trabalhos realizados pela Divisão de Informação Geográfica foram relacionados com:

GEOPORTAL GAIA – GeoPortal de Informação Geográfica e Geoestatística de Vila Nova de Gaia

Foram atualizados diversos temas nomeadamente os decorrentes das atualizações ao Plano Diretor Municipal e Carta de Condicionantes, assim como novos temas de suporte ao Urbanismo, nomeadamente na aplicação Consulta de Planos e Plantas de Localização.

SMIG.GAIA - Sistema Municipal de Informação Geográfica

Em 2022 foi dada continuidade ao suporte e disponibilização de ferramentas e conteúdos de informação geográfica ao nível municipal e da empresa, promovendo o acesso à informação geográfica em todo o universo municipal, nomeadamente através das seguintes ações:

- Acompanhamento de visitas de entidades externas e municípios no âmbito do Nopaper e SIG;
- Colaboração do projeto de melhoria continua;
- Colaboração na implementação do BIM.GAIA e na produção identificação de parâmetros urbanísticos para análise de licenciamento em BIM;
- Operacionalização técnica do Balcão Único do Prédio (BUPi Gaia) para o Cadastro Simplificado.
- Atualização e modernização de conteúdos nas plataformas GISMAT do município.

A colaboração da divisão de informação geográfica para o SMIG.GAIA abrange várias áreas de atuação ao nível municipal, quer ao nível de suporte técnico, tecnológicos e científico a todas as unidades orgânicas quer da Câmara Municipal, Gaiurb e Águas de Gaia, assim como a cooperação externa com entidades locais e nacionais. A informação geográfica é uma ferramenta indispensável a toda a estrutura, pelo que a necessidade de acompanhamento é permanente,

Tendo em consideração as soluções tecnológicas existentes no universo municipal assim como os objetivos gerais identificados em cada uma das aplicações por área temática, as ações em destaque em curso e implementadas foram as seguintes:

ÁREA TEMÁTICA 1: Cadastro Simplificado – Balcão Único do Prédio

No âmbito do alargamento do Sistema de Informação Cadastral Simplificado a nível nacional, a Divisão de Informação Geográfica foi responsável para operacionalização do Balcão Único do Prédio em Vila Nova de Gaia (BUPi Gaia).

Após a abertura do balcão BUPi a 18 de outubro de 2021, os serviços estão disponíveis 5 dias por semana. Até final de 2022 foram registados mais de 2000 processos de RGG e artigos matriciais. O projeto irá estar disponível até julho de 2023, sendo que o futuro do mesmo será sempre objeto de análise ao nível nacional e municipal. Toda a informação é em simultâneo objeto de registo na plataforma interna de cadastro de propriedade. De salientar a realização de RGG para outros municípios.



FIG.1 – Dashboards de monitorização do BUPi (Informação do Cadastro BUPi Gaia)

ÁREA TEMÁTICA 2: Cadastro de Propriedade

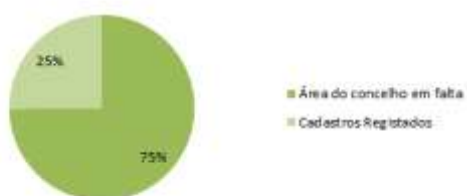
O Cadastro de Propriedade (CP) continua a ter um destaque preponderante na realização das tarefas da Divisão de Informação Geográfica. A aplicação Gismat CP após vários anos de funcionamento foi sendo melhorada nas suas funcionalidades e estabilidade, assim como o volume de trabalho desta Divisão no que refere ao registo de cadastros de propriedade tem sido muito considerável.

No âmbito dos procedimentos regulares de registo e arquivo de documentos de titularidade, realizados pela Gaiurb e pelos serviços da Câmara Municipal, estão registados um total de **19.909 polígonos cadastrais** que correspondem a **25%** do território, de acordo com o apresentado na TAB.1 abaixo.

TAB. 1 – Registos de Cadastros na aplicação CP (fevereiro 2023)

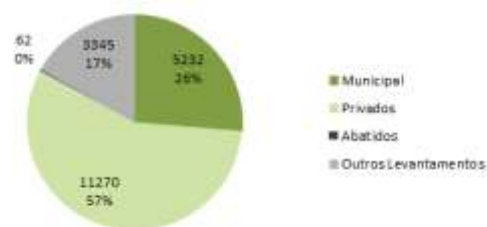
Tipo	Nº Cadastros	Área abrangida (km2)
Municipal	5232	5,29
Privados	11270	25,26
Abatidos	62	0,43
Outros Levantamentos	3345	11,46
Total	19909	42,44

Cadastros registados na área do concelho (Km2)

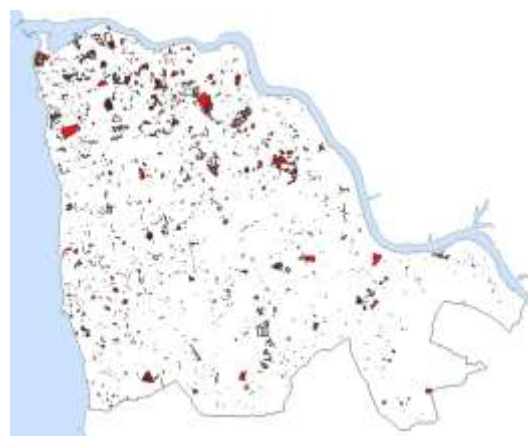
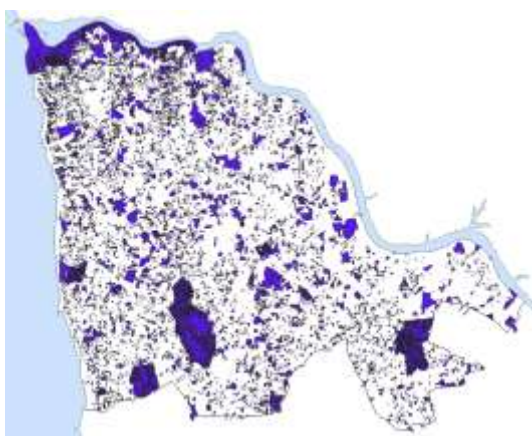


Graf.1 – Percentagem de área do concelho com cadastro na aplicação Gismat CP

Nº Cadastros Registados



Graf.2 – Comparação de Cadastros privados com cadastros CMG na aplicação Gismat CP



Mapa 1 – Distribuição da localização dos cadastros privados, outros levantamentos e abatidos (esquerda) e Municipais (direita) na aplicação Gismat CP

ÁREA TEMÁTICA 3: IDE.GAIA – Infraestrutura de Dados Espaciais | Portal Smart City Gaia | Dados Abertos

Em 2022 foi dada continuidade à implementação da IDE.GAIA – Infraestrutura de Dados Espaciais, com a implementação do modelo de dados e estruturação das plataformas conexas à infraestrutura com objetivo da disponibilização de indicadores urbanos e uma plataforma de dados-abertos desenvolvida em Open-Source.

O modelo de dados, baseado nos indicadores das smart cities, na diretiva Inspire e nas Categorias e Subcategorias de Indicadores Smart Norma ISO 37122:2019, privilegia a disponibilização de dados em formatos abertos e em tecnologia Open Source, integrando ainda com outras soluções tecnológicas. O portal Smart City Gaia e a plataforma de Dados Abertos a ser concluído em 2022 irá disponibilizar serviços de dados geográficos na Web através da disponibilização e publicação de dados WMS, WFS e WCS, assim como um conjunto de indicadores urbanos, com recurso a *dashboards*, mapas interativos, entre outros.

ÁREA TEMÁTICA 4: GAIA 3D City Modelling & BIM

Integrado em toda a plataforma do Gaia IDE e das plataformas Smart, foi dada continuidade ao estudo e implementação do projeto GAIA 3D City Modelling & BIM. Este projeto ambicioso, recorre a interfaces e modelos tridimensionais urbanos de suporte à análise urbanística e impactos urbanísticos do licenciamento, assim como à integração de modelos 3D BIM em formato IFC dos processos de licenciamento.

Em simultâneo com esta área temática a Divisão de Informação Geográfica têm ainda participação ativa em projetos nacionais e internacionais, fazendo parte do grupo de trabalho da **EUnet4DBP - European Network for Digital Building Permits** com 19 países e 54 instituições, colaborando ainda nos projetos **CHECK Projet - Digital permits and compliance checks for buildings and infrastructure (IA)** com 13 países e 19 instituições, No **RecycleBIM Projet - Integrated Planning and Recording Circularity of Construction Materials through Digital Modelling** com 12 instituições e 6 países, no **CYPE URBAN | GAIURB** e na colaboração com a academia e administração local no projeto **Automatização dos processos de licenciamento de edifícios com BIM**, juntamente com a Universidade do Minho, Gaiurb e Câmara Municipal de Lisboa.

ÁREA TEMÁTICA 5: Dinamização no SIGMUA 3D e do GAIA DRONE e LASER SURVEY

O projeto SIGMUA – Sistema Integrado de Monitorização Urbana, têm como objetivo primordial o princípio integrador, inovador e diferenciador das tecnologias e fontes de dados, nomeadamente na aquisição de dados espaciais com recurso a técnicas de Laser Scanner e de Fotogrametria Aérea com Drone/UAV. Dos vários projetos realizados com o recurso ao Laser Scanner e Drone, destacam-se em 2022 os trabalhos na Fábrica a Juvenil, Gruta do Jardim do Morro, Escarpa General Torres.



FIG.2 – Levantamentos Lidar com Laser Scanning

Importação de informação cartográfica e temática para o GISMAT

A aplicação GISMAT permite centralizar, consultar e gerir toda a informação relativa aos Instrumentos de Gestão Territorial (IGT), Cartografia, Processos e Cadastro de Propriedade. A sua gestão e otimização é realizada pela DIG e no ano de 2022, foram criados, geridos e atualizados os temas de: Cartografia, Pontos de Referência, Instrumentos de Gestão Territorial, Gestão Urbanística, Fiscalização, Publicidade e Cadastro de Propriedade Provida, assim como a inserção de novos conteúdos temáticas de apoio à Gestão e Fiscalização Urbanística, através de ligações dinâmicas entre a componente espacial e a componente de base de dados dos processos no SIGMA.

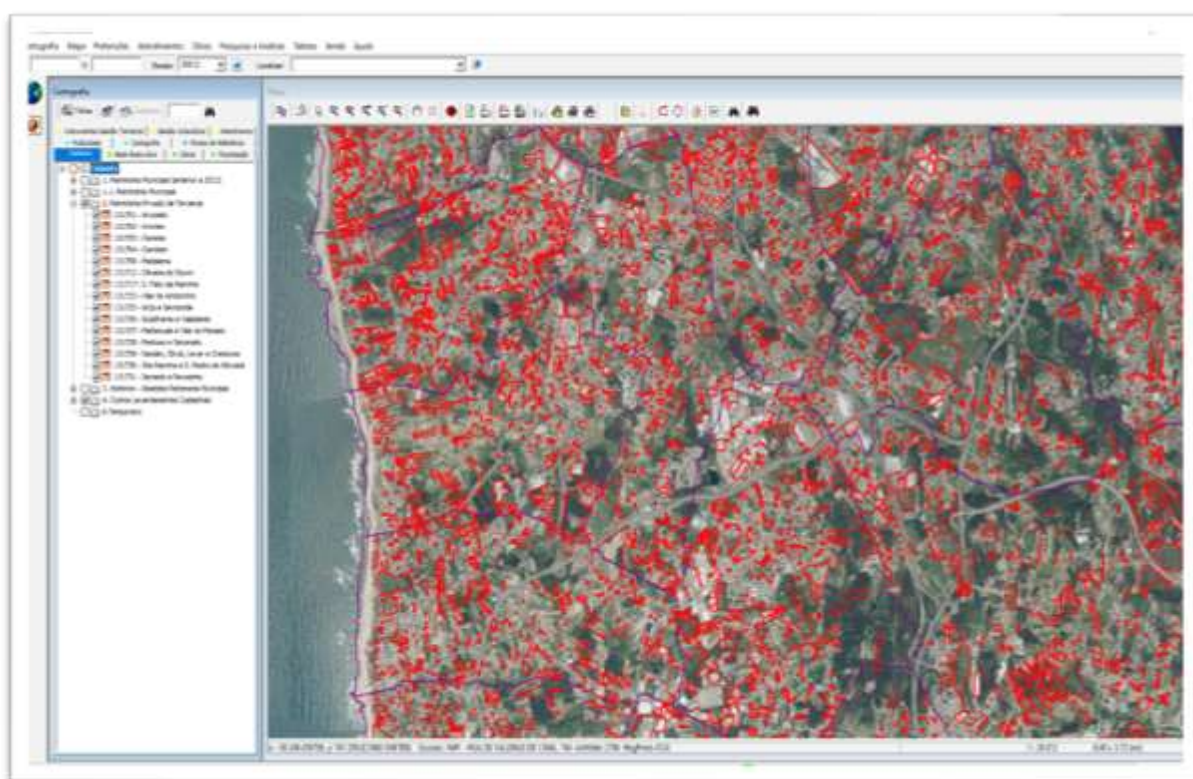


FIG.3 – Informação cartográfica e temática no GISMAT (Informação do Cadastro de Propriedade)

O volume de informação disponibilizada no GISMAT atualmente é elevado, estando disponível para consulta na aplicação intranet GISMAT e no mapa interativo da web, milhares de ficheiros para qualquer utilizador.

A informação diária inserida no GISMAT é maioritariamente referente aos processos de Urbanismo, Fiscalização e Publicidade. Atualmente existem georreferenciados no GISMAT mais de **256.000 entidades** (cadastro e pretensão) nas aplicações de **Gestão Urbanística, Fiscalização e Publicidade**.

Georreferenciação de Processos no GISMAT

No que se refere à georreferenciação de processos e requerimentos no GISMAT em 2022, pelas equipas técnicas, os valores globais obtidos das aplicações GISMAT para os processos tratados, independentemente do ano do 1º requerimento, foram:

TAB.2 – Processos e requerimentos georreferenciados e registados na aplicação SIG - GISMAT (ano de 2019 e 2022).

	2019	2020	2021	2022
GU – Gestão Urbanística (GU e Arquivo)	5162	5867	7417	7897
FISC – Fiscalização	1224	1901	1978	1005
PUB – Publicidade (Georef. pela Paisagem)	186	202	179	104
Cadastro de Propriedade Privada	5456	3616	1253	3382
Atendimentos	2658	1994	1355	1819
Média mensal de processos georreferenciados	1223	1132	1015	1184
Total anual de processos georreferenciados	14686	13580	12182	14207

Organização de Processos

A fase inicial de análise de um processo de urbanismo inicia-se na DIG, nomeadamente a montagem física do processo em papel, validação, organização do digital, georreferenciação e confrontação dos cadastros com os IGT.

Processos de Urbanismo (2022)

No ano de 2022 foram georreferenciados na aplicação de SIG, **6.993 novos processos de urbanismo (OBP)**.

TAB.3 – Número total de processos de obras particulares (OBP) por freguesia, georreferenciados. Fonte: DIG_georef_obp

FREGUESIA	2022	FREGUESIA	2022
ARCOZELO	380	OLIVEIRA DO DOURO	459
AVINTES	270	PEDROSO e SEIXEZELO	529
CANELAS	286	SANDIM, OLIVAL, LEVER e CRESTUMA	425
CANIDELO	767	SANTA MARINHA e SÃO PEDRO DA AFURADA	838
GRIJÓ e SERMONDE	318	SÃO FÉLIX DA MARINHA	323
GULPILHARES e VALADARES	510	SERZEDO e PEROSINHO	381
MADALENA	356	VILAR DE ANDORINHO	163
MAFAMUDE e VILAR DO PARAÍSO	988		
		TOTAL	6.993

Distribuição espacial de processos de urbanismo em 2022

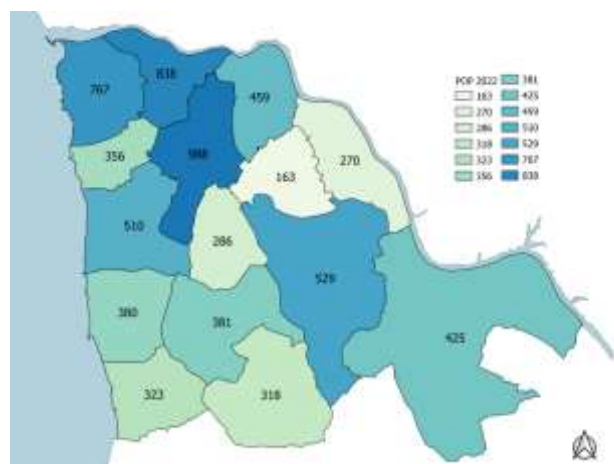


FIG.4 – Distribuição espacial dos processos URB (2022)

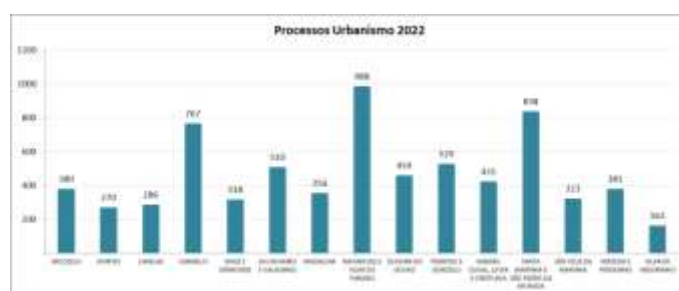


FIG.5 – Freguesias com processos novos URB (2022)

Processos de Fiscalização (2022)

No ano de 2022 foram georreferenciados **1.651 novos processos de fiscalização** (FISC), nas 18 diferentes tipologias de processo.

Distribuição espacial dos processos de fiscalização em 2022

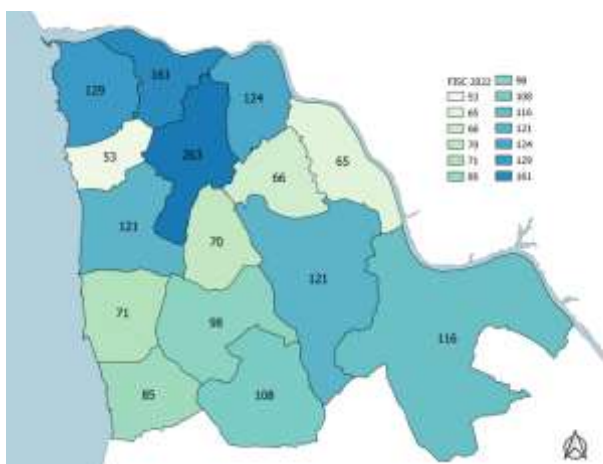


FIG.6 – Distribuição espacial dos processos FISC (2022)



FIG.7 – Processos de fiscalização FISC (2022)

Processos de Publicidade (2022)

No ano de 2022 foram georreferenciados na aplicação de SIG, **90 novos processos de Publicidade (PUB)**, nas 11 diferentes tipologias de processo.

Distribuição espacial dos processos de publicidade em 2022

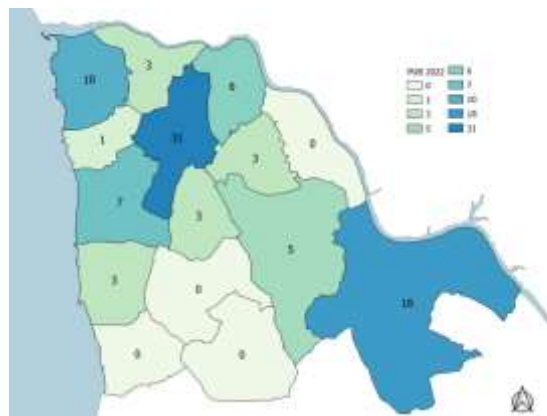


FIG.8 – Distribuição espacial dos processos PUB (2022)

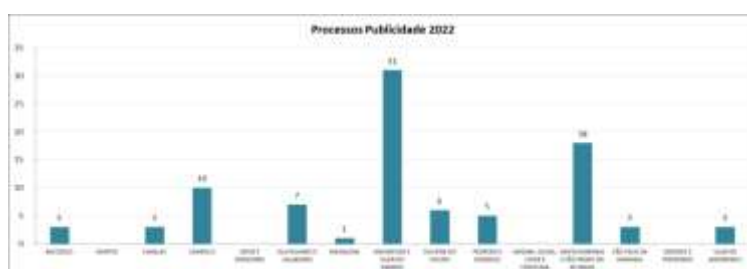


FIG.9 – Freguesias com processos de publicidade PUB (2022)

Alvarás de Loteamento

A disponibilização da informação relativa aos alvarás de loteamento adota uma série de procedimentos realizados na DIG.

No ano de 2022 foram organizados e georreferenciados **210 requerimentos** de processos de alvarás e aditamentos, com licenças emitidas, distribuídos por freguesia da seguinte forma:

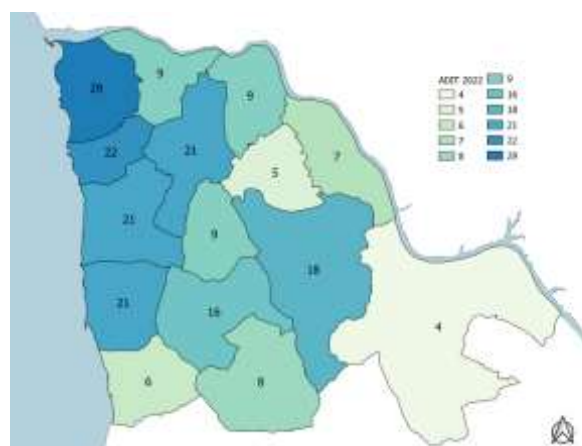


FIG.10 – Distribuição espacial do número total de alvarás de loteamento e aditamentos por freguesia (2022)

TAB.4 – N.º total de alvarás e aditamentos por freguesia (2022)

FREGUESIA	ALVARÁS	ADITAMENTOS	Reparcelamento	Aditamento Reparcimento	TOTAL
Arcozelo		21			21
Avintes		7			7
Canelas		9			9
Canidelo	2	29			31
Grijó e Sermonde		8			8
Gulpilhares e Valadares		21			21
Madalena	2	22			24
Mafamude e Vilar Paraíso		21		1	22
Oliveira Douro		9			9
Pedroso e Seixezelo		18			18
Sandim, Olival, Lever e Crestuma		4			4
Santa Marinha e S. Pedro Afurada		9			9
S Félix Marinha		6			6
Serzedo e Perosinho		16			16
Vilar de Andorinho		5			5
Total	4	205	0	1	210

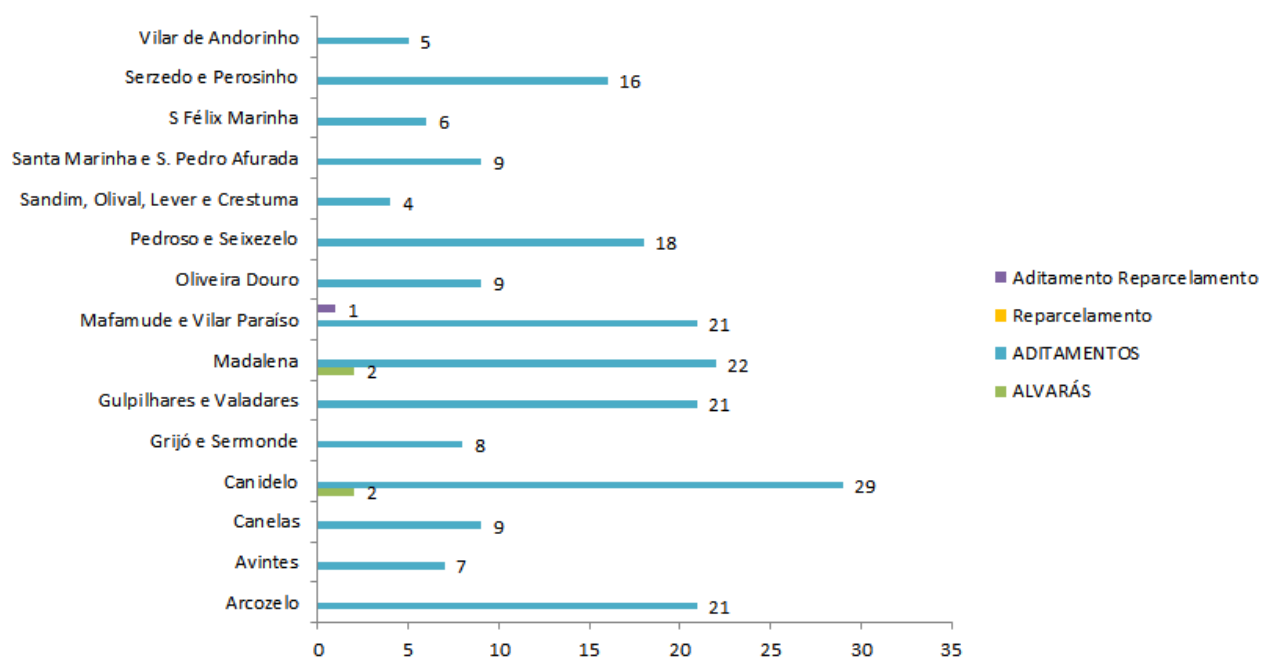


FIG.11 – Número total de alvarás e aditamentos por freguesia (2022)

Trabalhos de apoio cartográfico, topografia, documental e formação

A Divisão de Informação Geográfica responsável pela informação cartográfica da empresa presta serviços para as restantes entidades externas, departamentos municipais e empresas municipais, nomeadamente nas áreas de apoio cartográfico, documental, desenvolvimento de aplicações e formação. No ano de 2022 foram realizados **515 trabalhos de suporte e assistência, apoio geográfico, cartográfico e fotogramétrico** aos diversos departamentos da empresa e para várias entidades externas e departamentos municipais, nomeadamente:

TAB.5 – Número total de pedidos de informação cartográfica 2022

	2019	2020	2021	2022
INTERNOS (1)	409	567	179	428
EXTERNOS (2)	110	131	55	87

(1) Pedidos internos da empresa e serviços de Urbanismo

(2) Pedidos da Câmara Municipal, Empresas Municipais e Entidades Externas (Universidades, Escolas, Particulares).

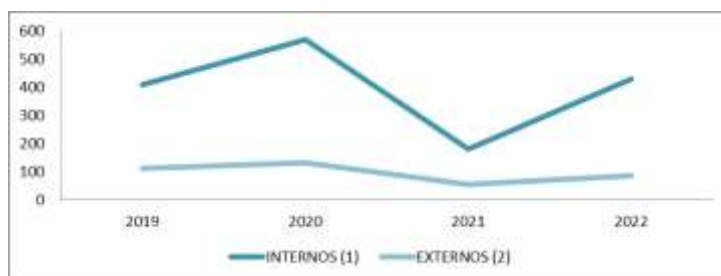


FIG.12 – Evolução da prestação de serviços topográficos (2019-2022)

No ano de 2022 foram realizados **67 trabalhos de topografia e laser scanning** para os departamentos da empresa e para várias entidades externas e departamentos municipais, nomeadamente:

A equipa de topografia realiza ainda outros trabalhos no âmbito dos sistemas de informação geográfica, enquadrados na georreferenciação de processo antigos de arquivo, assim como algumas tarefas constantes da Tab.08.

TAB.6 – Número total de pedidos de levantamento topográfico 2022

Lev. Topográficos	2019	2020	2021	2022
INTERNOS (1)	23	21	62	64
EXTERNOS (2)	11	3	12	3

(1) Pedidos internos da empresa e serviços de urbanismo

(2) Pedidos da Câmara Municipal, Empresas Municipais, Entidades Externas e Serviços

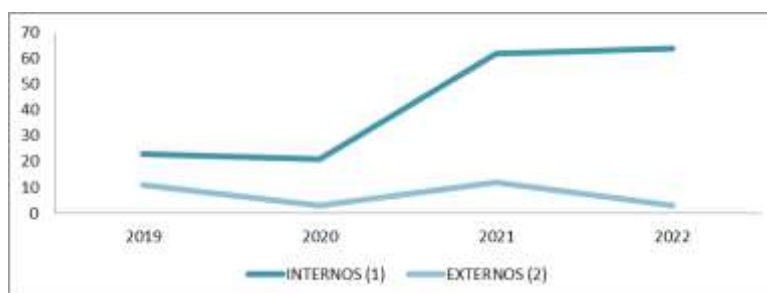


FIG.13 – Evolução da prestação de serviços topográficos (2019-2022)

As diversas atividades realizadas pela Divisão de Informação Geográfica constam dos pontos de situação intercalares de atividades de 2022 entregues à administração da Gaiurb e Presidência.

- Tratamento geográfico e montagem dos processos de urbanismo, fiscalização e cadastro propriedade;
- Manutenção dos conteúdos da página da internet e das redes sociais;
- Acompanhamento e apresentação técnica nas visitas de Câmaras Municipais no âmbito do NOPAPER.
- Disponibilização de informação cartográfica para entidades externas, para universidades, escolas e munícipes.
- Realização de trabalhos de manutenção das de SIG intranet e Internet
- Colaboração na produção de conteúdos comerciais da empresa.
- Georreferenciação de processos antigos de arquivo.
- Gestão de conteúdos e do Geoportal. Tratamento e importação de novos indicadores.
- Tratamento e atualização dos eixos de via e toponímia, com base na informação da DMTT/CMGaia.
- Manutenção dos sistemas que suportam a atribuição e disponibilização geral de Número de Polícia no concelho.
- Manutenção de conteúdos no *website* institucional da Gaiurb.
- Dinamização do Cadastro de Propriedade no Município.
- Dinamização e prestação de serviços no âmbito dos projetos GAIA DRONE SURVEY e GAIA LASER SURVEY.
- Atualização das infraestruturas das Águas de Gaia
- Colaboração em projetos e grupos de trabalhos nacionais e internacionais de estudo e avaliação da implementação de procedimentos e receção de projetos em modelo BIM – Building Information Modelling no Licenciamento.
- Preparação e envio de variada informação cartográfica, PDM e temática de dados SIG para diversos estudos.
- Preparação e disponibilização de informação e dados SIG para a AMP.
- Manutenção do Portal Gaia+Invest. Página HUB, Mapas Interativos, Dashboards e StoryMaps.
- Colaboração no concurso público para o levantamento cadastral de três ARUS.
- Elaboração de estudos de Análise Espacial para produção de Planta com os Processos Relevantes no Concelho.
- Levantamentos 3D LASER SCANNER Fábrica a Juvenil, Gruta do Jardim do Morro, Escarpa General Torres, entre outros.
- LEV DRONE Fotografias aéreas e vídeo para os projetos de Laser Scanning, Processo de Revisão do PDM, Zonas Industriais, Projetos Municipais e da Gaiurb, entre outros eventos municipais.
- Produção de vídeos de procedimentos de utilização das plataformas de SIG.
- Atualização da Carta de Escolas de Condução.
- Tratamento e envio de informação sobre alojamentos locais, empreendimento turísticos e Agentes de Viagem e Turismo do Registo Nacional de Turismo. Envio à DM Turismo. Disponibilização da informação SIG no GISMAT sobre Turismo.
- Elaboração do portal Smart City Gaia de Indicadores Urbanos e Dados Abertos e do Portal Gaia Future.
- Manutenção da aplicação para a Fiscalização Urbanística e Acompanhamento de Obras – Fiscal Obras
- Suporte à Direção Municipal de Inclusão Social / Divisão de Ação Social Escolar no cálculo de distâncias quilométricas para a atribuição de Transporte Escolar a alunos. Elaboração do Portal Interativo da Carta Social e Ofertas Sociais

- Colaboração na elaboração da Carta da REN e realização de análises SIG para produção de cartas temáticas.
- Gestão do Sistema de Informação Cadastral Simplificada – Balcão Único do Prédio de Vila Nova de Gaia
- Participação no Webinar A nova geração Leica BLK360, com a apresentação **“A evolução do lidar BLK360 G2 e as aplicações no património arquitetónico” – 15 nov 2022**

ANÁLISE CONCLUSIVA

O Ano de 2022 a Divisão de Informação Geográfica manteve-se o foco nos objetivos previstos e foi-se adaptando-se de forma muito positiva, permitiu atingir os objetivos propostos nos indicadores de resultados.

Das atividades previstas nos Instrumentos de Gestão Provisional (IGP) todas as atividades permanentes foram praticadas de acordo com o previsto, sendo que tal resultado é verificado através da análise dos quadros de resultados finais obtidos no âmbito dos relatórios de tarefas mensais e dos indicadores o Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ).

O acompanhamento dos trabalhos nos serviços é diário com pontos de situação semanais de reavaliação, implementando sempre que necessário as devidas ações de correção e de melhoria. Em 2022 foram sendo cumpridos os prazos definidos para a realização das tarefas individuais uma vez que os processos de urbanismo e fiscalização tem prazos legais a cumprir e para os quais é dada a total prioridade.

Comparativamente com 2021 existiu em 2022 um aumento significativo do número total de todas as tarefas. A análise aos indicadores do SGQ 2022 indica uma taxa de cumprimento dos prazos nas tarefas de **99,75%** para as tarefas de tratamento dos processos de urbanismo, fiscalização e atendimentos na DIG

As principais atividades previstas nos IGP para 2022 foram globalmente realizadas pela Divisão. Todas as tarefas e projetos realizados durante o ano de 2022 que não estavam previstas nos IGP são objeto de comunicação mensal e apresentadas nos relatórios intercalares desta Divisão de Informação Geográfica ao Conselho de Administração.

Com a implementação de novos projetos e soluções tecnológicas, assim como com um elevado investimento no tempo na investigação, revisão de procedimentos, implementação e formação, continuaremos com uma forte aposta na melhoria e na prestação de serviços de elevada qualidade.

DIVISÃO DE GESTÃO, CONTABILIDADE E FINANÇAS (DGCF)

A Divisão de Gestão, Contabilidade e Finanças assume-se como um serviço transversal de toda a Empresa, e com a entrada em vigor do SNC-AP e em cumprimento das Normas de Controlo Orçamental, o seu papel torna-se ainda mais preponderante.

A Divisão propõe-se a desenvolver o seu trabalho de forma rigorosa, exigente, transparente e com um forte sentido de responsabilidade, procurando sempre dar resposta às orientações estratégicas e metas propostas pelo Conselho de Administração e pelo Município de Vila Nova de Gaia.

O nosso foco é o alcance da estabilidade financeira da Empresa sendo um fator essencial para o seu crescimento equilibrado e sustentável, sendo por isso importante, a sua perseverança e a contínua promoção das suas prestações de serviços. Por forma a garantir o autofinanciamento da sua atividade em condições de sustentabilidade e estabilidade económico-financeira, temos vindo a adotar medidas de afetação mais eficientes dos seus recursos e o desenvolvimento e promoção de novos serviços a prestar aos munícipes e à população em geral.

A Gaiurb é uma entidade reclassificada pelo Instituto Nacional de Estatística e como Entidade do Setor Institucional das Administrações Públicas está enquadrada na Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, Lei n.º 8/2012, de 12 de fevereiro.

Na sequência da aplicação da Lei dos Compromissos, a Gaiurb está sujeita às regras da Lei n.º 22/2015, de 17 de março, que introduz a quarta alteração à Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), e aos procedimentos necessários à aplicação da mesma e à operacionalização da prestação de informação, nos termos do Decreto-Lei n.º 99/2015 de 2 de Junho, 3ª alteração do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, ficando, assim, esta Divisão com mais um acréscimo de responsabilidade no desenvolvimento das suas atividades.

Como entidade reclassificada a Gaiurb em 1 de janeiro de 2020 aplicou o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) como estabelecido no Decreto-Lei n.º 192/2015 de 12 de setembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 85/2016 de 21 de Dezembro. Com a aplicação do SNC-AP na Gaiurb, a DGCF teve de adotar inúmeros procedimentos novos, bem como, proceder à alteração de todo o sistema informático da Contabilidade de modo a assegurar que todas as normas sejam devidamente aplicadas.

Esta mudança profunda na contabilidade ainda não está de todo estabilizada. São inúmeras e complexas alterações face ao modelo anteriormente existente e que hoje em dia ainda exige diversas readaptações. A Gaiurb com este novo paradigma além da Contabilidade Financeira tem agora a Contabilidade Orçamental e a Contabilidade de Gestão.

A Divisão de Gestão, Contabilidade e Finanças é ainda responsável por assegurar a gestão de tesouraria, de acordo com as boas práticas de gestão e tendo por base os instrumentos aplicáveis, bem como, pelo suporte ao bom funcionamento da empresa, desenvolvendo-se, também, as seguintes atividades:

- Controlo da despesa, faturação, registo da informação contabilística, recebimentos, pagamentos e reconciliação das disponibilidades (caixa e bancos);
- Cumprimento das obrigações fiscais e financeiras da Gaiurb;
- Gestão dos procedimentos de Contratação Pública;
- Elaboração do plano e orçamento, instrumentos de gestão financeira e do documento de prestação de contas e demais demonstrações financeiras;
- Prestação de informação à DGAL, INE, Autoridade Tributária e Tribunal de Contas.
- Cumprimento do dever de informação previsto no artº 42º e das regras e imposições legais que a Empresa está sujeita;
- Execução de tarefas inerentes à receção e encaminhamento de processos de contraordenação para o Município de Vila Nova de Gaia;
- Impressão e envio dos avisos de cobrança, mensais e trimestrais, das taxas de publicidade, bem como, o acompanhamento dos recebimentos;
- Emissão de Certidões de Dívida, seu controlo e acompanhamento;
- A gestão do economato;
- Gestão da frota automóvel.

DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS (DAJ)

A Divisão de Assuntos Jurídicos (DAJ) da Gaiurb mantém a missão confiada em 2008 (ano em que foi criado o Departamento de Assuntos Jurídicos) de tratar, de forma integrada e transversal, de todas as matérias de natureza jurídica que se suscitem à Gaiurb no decurso da sua atividade de prestação de serviços ao Município de Vila Nova de Gaia e ao exterior, fazendo ainda a articulação com os consultores externos, fundamentalmente, em matéria de contencioso, tanto administrativo como comum.

No ano de 2022, a DAJ manteve a sua organização interna da seguinte forma:

- **Quatro** juristas e a responsável no núcleo da Divisão, localizado na sede, e **Dois** juristas na extensão de Capitão Leitão com atividades vocacionadas para assessorar e supervisionar as seguintes áreas: toda a gestão urbanística incluindo a área da reabilitação urbana e incentivos financeiros e benefícios fiscais associados; contratação pública, essencialmente com a Unidade de Obras e Manutenção; informação solicitada quer pelo Departamento de Assuntos Jurídicos do Município; informação solicitada por entidades externas, designadamente Tribunais, órgãos de polícia criminal, Provedor de Justiça entre outras entidades ou Órgãos de Estado; Prevenção e Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas; Regulamento Geral de Proteção de Dados e consultoria jurídica externa, em todos os assuntos gerais provenientes da Administração; gestão dos empreendimentos habitacionais propriedade do Município de Vila Nova de Gaia.



Do ano de 2022 destacam-se deste serviço as seguintes atividades:

- No âmbito da Empresa

Regulamento Geral de Proteção de Dados – supervisão e controlo, através de análise e proposta, no âmbito dos pedidos para consulta dos processos urbanísticos por terceiros;

Acompanhamento do processo para certificação da Empresa ao abrigo da norma ISO 37001 - Sistema de Gestão Anticorrupção – e preparação pela Unidade de Auditoria, Qualidade e Planeamento Estratégico;

Assessoria na elaboração de determinados contratos celebrados pela empresa;

Prestação de assessoria jurídica à Administração, elaborando um total de 114 propostas para deliberação do Conselho de Administração;

Coordenação das atividades e ações na linha geral de orientação definida pelo Conselho de Administração;

Prestação de informações técnico-jurídicas sobre todas as questões que lhe foram submetidas internamente, contabilizadas nos gráficos abaixo reproduzidos;

Apreciação e proposta de decisão de todas as reclamações lavradas no Livro de Reclamações da Empresa;

Análise, tratamento e divulgação da legislação publicada no Diário da República, a nível interno e através da sua publicitação na página da internet da Empresa;

Atualização jurídica, legislativa e jurisprudencial em matéria de urbanismo e de outras relacionadas com a atividade da Empresa e sua divulgação e explicitação pelos serviços da empresa, proporcionando o desenvolvimento formativo de todos os técnicos;

- No âmbito da então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente

Uniformização, em matéria de interpretação, das posições jurídicas assumidas pela Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente mediante elaboração de propostas de comunicações internas e sua divulgação pela empresa;

Apoio jurídico, quer através de emails, quer através de reuniões, aos técnicos da gestão e fiscalização urbanística;

Prestação de informação sobre todos os pedidos de isenção do pagamento de taxas municipais e benefícios fiscais, estes últimos no âmbito da reabilitação urbana, acompanhando as estratégias e políticas municipais neste contexto;

Participação nos procedimentos de alteração a regulamentos municipais em matérias da competência material da então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente.

- Articulação entre a então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente e a Divisão Municipal de Gestão e Fiscalização Urbanística, na realização das seguintes tarefas:

Prestação de informação técnico-jurídica em todas as questões ou processos administrativos que lhe foram remetidos pela então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente, no âmbito da Gestão Urbanística; emissão de parecer nos processos administrativos de licenciamento e de fiscalização urbanística em coordenação com a Divisão Municipal de Gestão e Fiscalização Urbanística, tendo em vista a fundamentação das decisões a proferir pelos órgãos decisores;

Prestação de informações no âmbito de processos de publicidade, quanto a dúvidas de ordem técnico-jurídica, tendo em vista a fundamentação das decisões a proferir;

Habilitação da então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente, no âmbito das suas competências materiais, a preparar resposta aos Tribunais, Autoridades Judiciárias, outras entidades e Departamento dos Assuntos Jurídicos da Câmara Municipal, controlando os prazos para prestação dessa resposta, solicitando, de forma articulada, aos diversos serviços da Empresa, os elementos conducentes àquela informação;

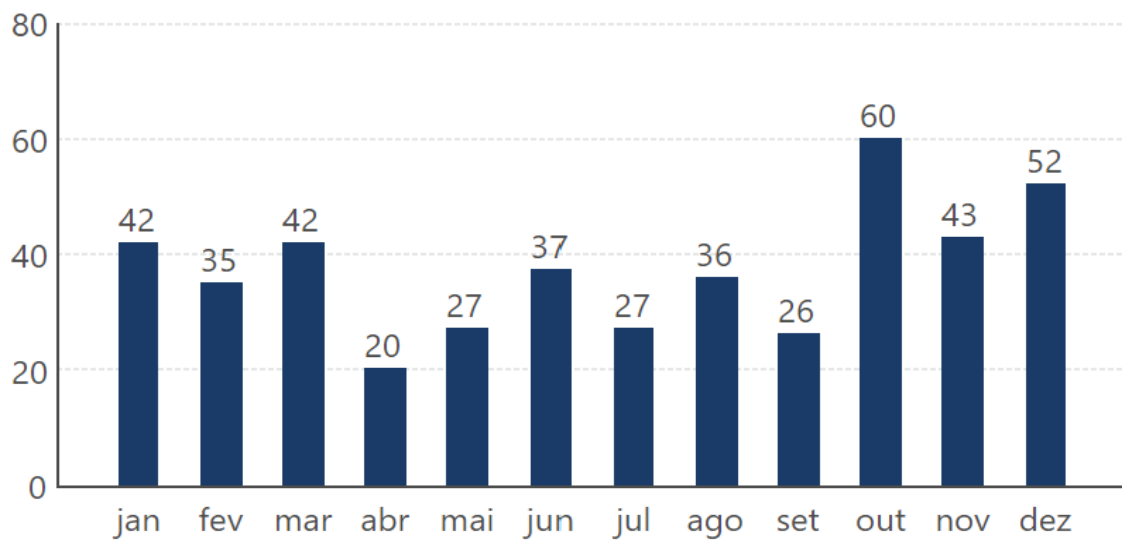
Informação e acompanhamento, em todos os seus trâmites, das reclamações gratuitas e recursos administrativos de atos administrativos, em estreita coordenação com o Departamento dos Assuntos Jurídicos da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, em matérias da competência municipal na área do urbanismo;

Realização e acompanhamento de inúmeros atendimentos aos munícipes, no âmbito dos processos administrativos;

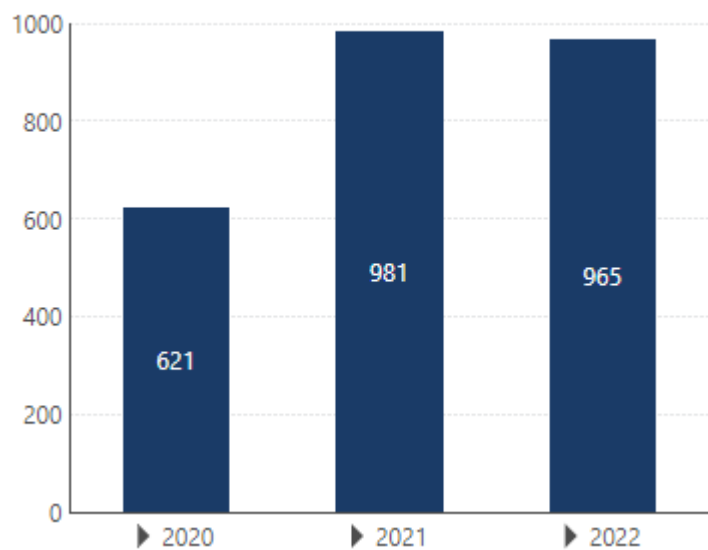
Elaboração de diversos protocolos entre o Município e particulares/autarquias/outros e acompanhamento da sua execução.

Certidões emitidas em 2022

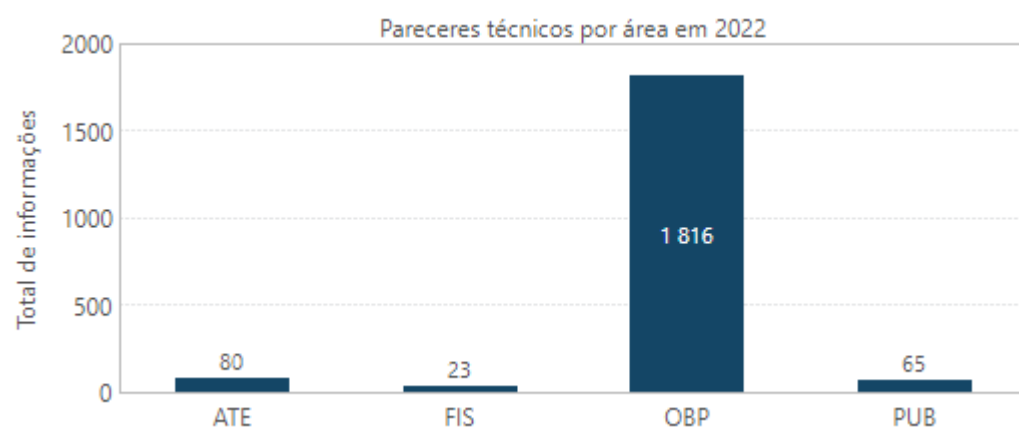
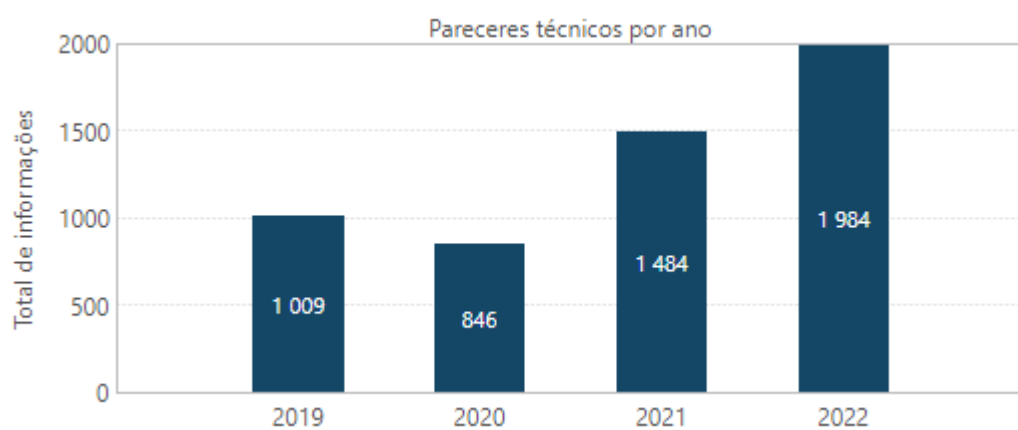
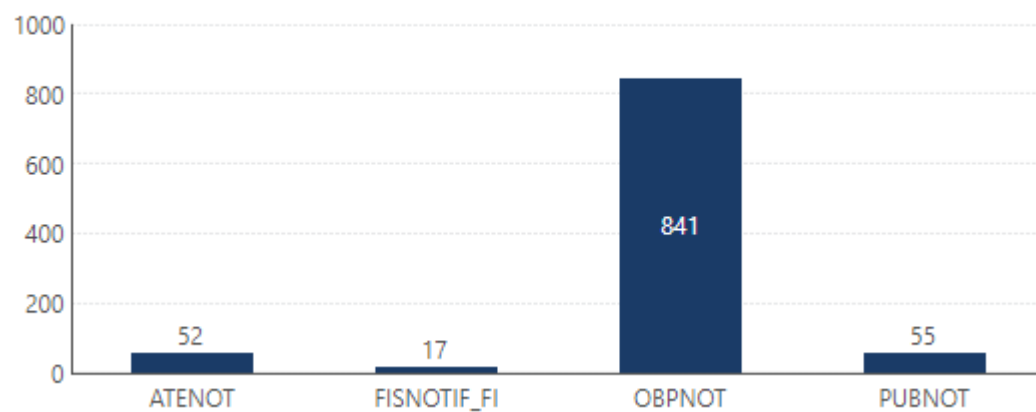
Total: 467



Ofícios produzidos nos últimos 3 anos



Ofícios produzidos em 2022 por área

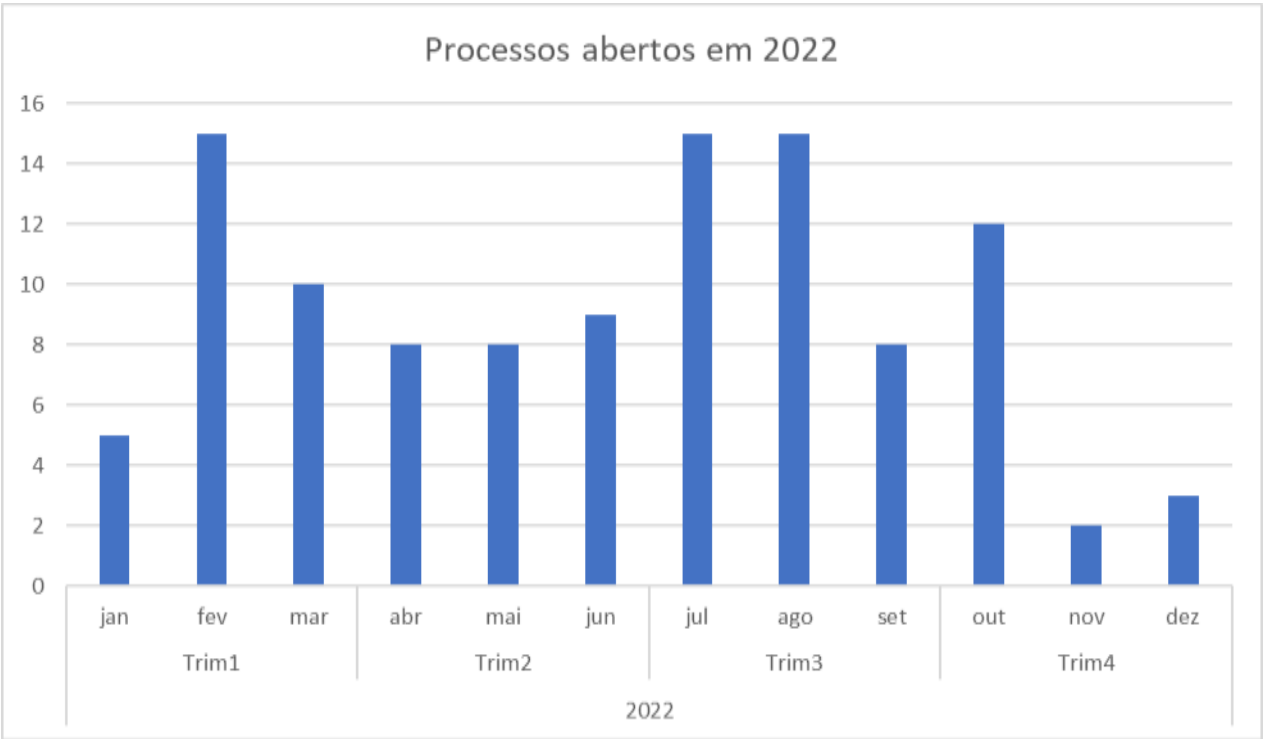


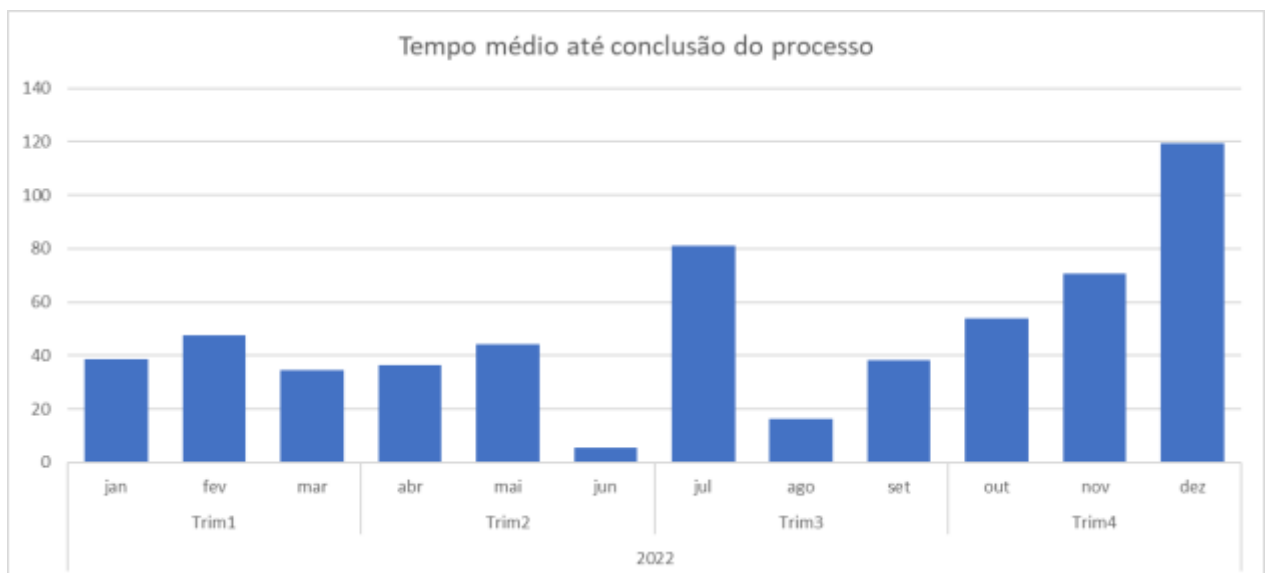
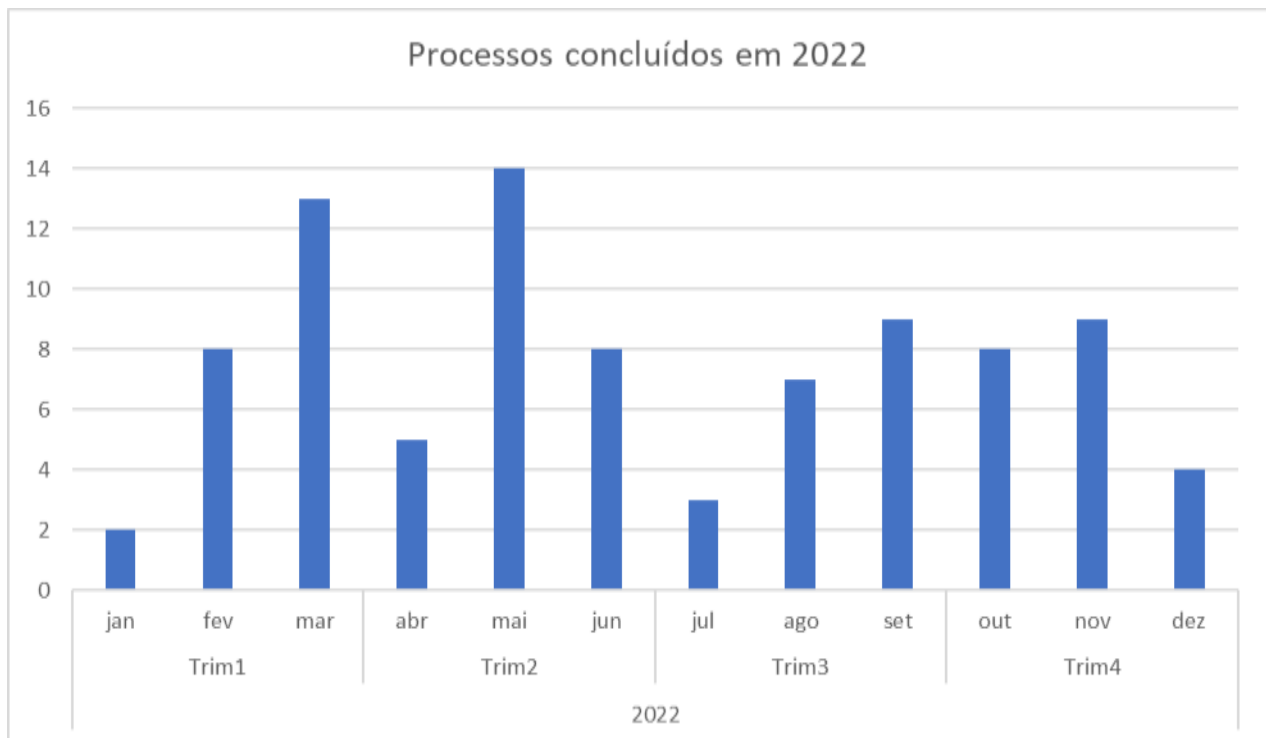
- No âmbito da gestão dos empreendimentos habitacionais propriedade do Município de Vila Nova de Gaia Permanece assegurado o apoio e a prestação de informação técnica na área da habitação social, zelando-se pelo cumprimento dos contratos de arrendamento e pela aposta na mediação, através de atendimentos e celebração de acordos com vista a regularização de dívidas pelo não pagamento de rendas, por parte dos agregados familiares;

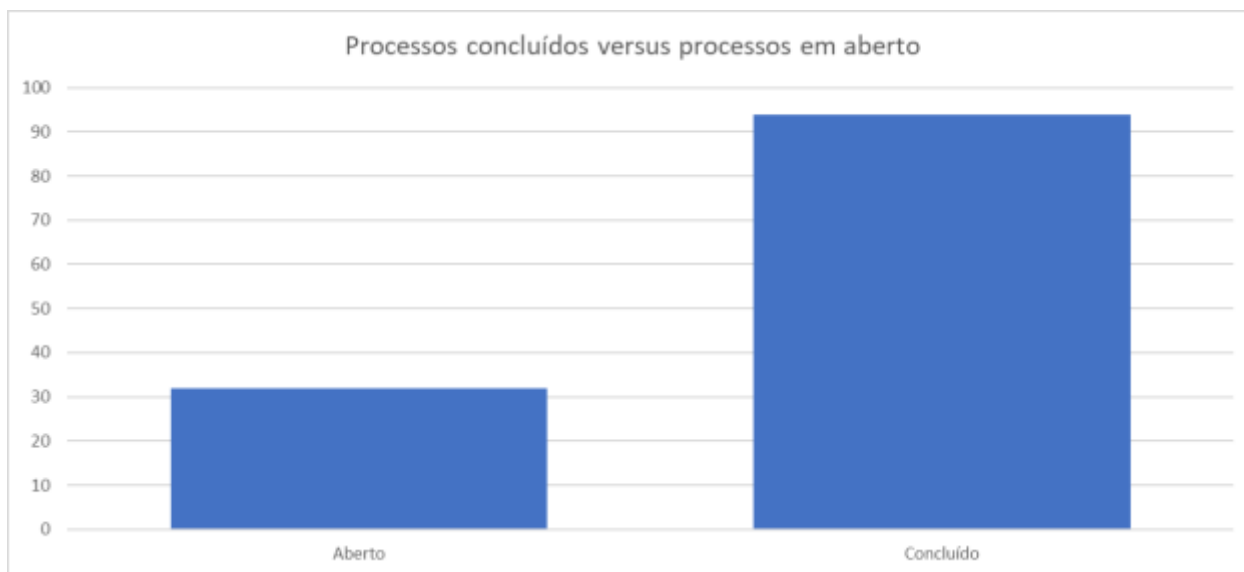
Tratamento dos processos de averiguação, notificação e inquérito e tramitação e execução dos processos de inquérito para despejo, num total de 74 processos, em articulação com os serviços da Câmara Municipal;

Assessoria à Unidade de Ação Social, nomeadamente na colaboração com os órgãos de polícia criminal;

Apresentação de propostas de regulamentos municipais, e participação ativa nas Novas Políticas de Habitação.







- Articulação dos assuntos entre a Administração e a Assessoria Externa

Articulação, preparação e acompanhamento dos pedidos de Parecer, no âmbito do Direito do Urbanismo e do Planeamento Urbanístico e realização de ações de formação internas.

Acompanhamento dos processos em contencioso com a assessoria externa, essencialmente, em matéria de dívidas de rendas nos empreendimentos habitacionais.

DIVISÃO DE INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO E COOPERAÇÃO (DIDC)

Unidade de Contratação Pública

Esta unidade insere-se na Divisão de Instrumentos de Desenvolvimento e Cooperação e tem como finalidade principal reconhecer a contratação pública como instrumento de política pública, promovendo a transparência e concorrência de mercado e, ainda, a racionalidade das compras de bens móveis e serviços da Gaiurb, assegurando-se a segurança, a regularidade e a legalidade do abastecimento, através da definição de estratégias e políticas a adotar em matéria de compras, armazenamento, existências e inventariação.

A sua criação data de 2020, contudo esta Unidade ainda não se encontra provida de recursos humanos e, por isso, a sua atividade mantém-se dispersa pelos diferentes serviços da Gaiurb, E.M.. Durante 2022, procurou-se consolidar os procedimentos estruturantes, definindo os fluxos e as minutas de trabalho mais necessárias à operacionalização diária das atividades da empresa, procurando, nomeadamente:

- a) Promover a uniformização e a normalização dos procedimentos de contratação pública de aquisição de bens móveis e de serviços em conformidade com as normas vigentes;
- b) Elaborar, em articulação com as unidades orgânicas, as peças jurídicas de suporte aos procedimentos pré-contratuais de aquisição de bens móveis e serviços;
- c) Promover e acompanhar a tramitação dos procedimentos concursais na plataforma de contratação eletrónica;
- d) Assegurar a uniformização dos processos e procedimentos de contratação pública de bens e serviços, com o cumprimento das normas e procedimentos aplicáveis, com ligação à lógica organizacional das funções transversais promovendo a cultura de serviço partilhado numa ótica de eficácia e eficiência.

Esta tarefa foi sendo partilhada por todos os serviços que atualmente recorrem à contratação pública para desempenhar as suas atividades e que, habitualmente, procedem à elaboração de peças procedimentais.

Acresce ainda que, durante o ano de 2022 a Gaiurb, E.M. promoveu uma auditoria interna aos seus serviços de contratação, identificando oportunidades de melhoria e novos desafios para a contratação pública. Além disso, com o processo de Certificação do Sistema de Gestão Anticorrupção, de acordo com a Norma ISO 37001, foi elaborado e divulgado por todos os serviços a Política Anticorrupção a implementar na empresa, com particular impacto nos procedimentos de contratação pública onde se procurou estabilizar uma checklist due diligence para aferir da (in)existência de potenciais impedimentos à contratação pública. Os principais objetivos deste Programa de Conformidade Anticorrupção são (i) instituir uma cultura de ética e de tolerância zero à corrupção em todas as atividades e operações da GAIURB e (ii) implementar novos, e reforçar os atuais controlos destinados a prevenir e detetar qualquer tentativa ou ato de corrupção.

Destacamos ainda a participação desta Unidade na preparação de todos os procedimentos de contratação pública necessários a assegurar a participação da Gaiurb, E.M. na Exporeal, realizada em outubro de 2022 em Munique. A participação da Gaiurb, E.M. inseriu-se na cooperação estabelecida entre os municípios de Vila Nova de Gaia, Porto e Matosinhos, denominada Greater

Porto. Os procedimentos de contratação pública tramitaram em agrupamento de entidades adjudicantes e os contributos da Unidade de Contratação Pública foram essenciais para garantir a participação neste certame internacional.

Sem prejuízo, durante o ano de 2022 a Gaiurb, E.M. manteve a sua atividade comercial.

Unidade de Participação

O ano de 2022 foi um ano de consolidação para a atividade da Unidade de Participação – criada por deliberação do Conselho de Administração de 13 de outubro de 2020. Esta unidade insere-se na Divisão de Instrumentos de Desenvolvimento e Cooperação e tem como finalidade principal, através de uma abordagem inovadora à participação, alterar a forma de fazer política pública, promovendo uma cultura de diálogo capaz de condicionar positivamente a evolução da própria instituição, que passará a acolher formalmente a participação e, com esta filosofia, mudar comportamentos.

Além disso, na sequência das medidas adotadas na empresa em resposta à pandemia provocada pela propagação da COVID-19, os trabalhadores da Gaiurb, E.M. adotaram na sua generalidade um modelo híbrido de teletrabalho e trabalho presencial, o que conduziu a uma adaptação do modelo convencional de prestação do trabalho e prejudicou a consolidação das atividades da Unidade de Participação. Os desafios impostos pela pandemia exigiram uma rápida transição e adaptação para novas abordagens, essencialmente digitais e à distância, procurando salvaguardar a saúde dos trabalhadores e as suas condições de bem-estar e segurança. A acrescer ao impacto interno provocado pela pandemia, a mesma provocou ainda um forte impacto nas atividades programadas para o exterior, impondo a adaptação das mesmas às ferramentas digitais.

Desta forma, as atividades da Unidade de Participação estiveram alinhadas com os objetivos estratégicos previstos para a unidade de trabalho e para a empresa, com particular incidência na definição de estratégias para:

- a) Desenvolver iniciativas entre os serviços técnicos que contribuam para a consolidação de métodos de trabalho mais participativos e colaborativos, promovendo-se a eficiência e responsabilização dos serviços;
- b) Apoiar a operacionalização de uma estratégia de participação pública dos cidadãos na formulação e implementação de políticas e medidas, publicitando os resultados obtidos;
- c) Remover obstáculos e barreiras à participação cívica, testando e estimulando a adoção de técnicas e ferramentas inovadoras que facilitem o envolvimento de todos os públicos;
- d) Promover a adoção de mecanismos de participação dos cidadãos e demais entidades ativas na vida da cidade na avaliação da informação disponibilizada, para recolher sugestões de melhoria e partilhar boas práticas de promoção da transparência;
- e) Participar e fomentar parcerias entre a Gaiurb, o Município, empresas, universidades, cidadãos, organizações não governamentais e outras entidades ativas na vida da cidade para criar sinergias e desenvolver soluções inovadoras que satisfaçam necessidades públicas com a participação criativa dos próprios cidadãos.

Atividades desenvolvidas:

1. Acompanhamento da participação da Gaiurb, E.M. na 13.ª Edição do Concurso de Empreendedorismo da Acredita Portugal – Prémio Gaia 3C – Construção Circular da Cidade:

Em colaboração com a Divisão de Inovação e Sustentabilidade a Divisão de Tecnologias de Informação, a Unidade de Participação acompanhou a participação da Gaiurb, E.M. na 13.ª Edição do Concurso de Empreendedorismo da Acredita Portugal, promovendo e dinamizando o Prémio Gaia 3C – Construção Circular da Cidade.

O prémio Gaia 3C pretende apoiar projetos e ideias capazes de contribuir para um ambiente urbano sustentável, que promova a sustentabilidade na ocupação e utilização dos territórios, espaço público e edifícios, assentes na economia de baixo carbono e circular, abrindo caminho para o desenvolvimento e prototipagem de medidas e soluções técnicas e/ou digitais, inovadoras e inteligentes, voltadas para os cidadãos e demais utilizadores do concelho.

A participação neste concurso consistiu no acompanhamento das semifinais, avaliação final e gala de atribuição de prémios, realizada a 9 de outubro de 2021 no Auditório da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia. A Gaiurb, E.M. avaliou as candidaturas, realizou entrevistas com os empreendedores no sentido de conhecer os projetos a desenvolver e selecionou um projeto vencedor: **BeGreen**, cujo objetivo assenta na produção convencional de produtos hortícolas e frutícolas dentro de unidades fabris, armazéns ou shoppings, utilizando tecnologia de monitorização e reduzindo desperdício, consumo de água e emissão de CO2.

2. Acompanhamento da implementação da Estratégia Local de Habitação no âmbito do Programa 1.º Direito:

Considerando o enquadramento nacional em torno das políticas públicas de Habitação e a implementação do Programa 1.º Direito, impulsionado pela previsão de financiamento específico no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, um dos grandes pilares de atuação da Unidade de Participação centrou-se no acompanhamento da implementação da Estratégia Local de Habitação, em estreita colaboração com a Unidade de Gestão Habitacional, Unidade de Obras e Manutenção e Divisão de Inovação e Sustentabilidade.

3. Acompanhamento de projetos (nacionais e internacionais) assumidos pela Gaiurb, E.M., como por exemplo a R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável e Nextagri - iNnovative approaches to Education eXperimentation & enTreprenurship in peri-urban AGRicultural territories:

A Unidade de Participação integra ainda a equipa de projeto de alguns projetos nacionais e internacionais como a R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável e Nextagri - iNnovative approaches to Education eXperimentation & enTreprenurship in peri-urban AGRicultural territories. No âmbito destes projetos, a Unidade de Participação assume um papel relevante na implementação de metodologias participativas e de envolvimento e co-criação, concretamente na dinamização dos grupos de ação local que constituem elementos essenciais e exigidos pelas autoridades de gestão dos diferentes projetos.

No âmbito destas atividades, foram adotadas metodologias de trabalho com vista à seleção e constituição dos grupos de planeamento e ação local, identificando os parceiros mais indicados para a concretização dos diferentes projetos. Foram ainda dinamizadas reuniões com os grupos de atores locais e parceiros envolvidos nas temáticas.

4. Acompanhamento do Projeto Endomudanças

A Unidade de Participação consolidou durante o ano de 2022 a sua colaboração com a equipa do projeto Endomudanças, tendo colaborado na preparação e implementação da iniciativa 5 dedos de conversa, onde se pretende promover o debate interno em torno de questões relacionadas com o trabalho desenvolvido na Gaiurb, E.M. ou outros temas de carácter organizacional.

UNIDADE DE AUDITORIA, QUALIDADE E PLANEAMENTO ESTRATÉGICO (UAQPE)

Com uma aposta clara em processos de melhoria, a Gaiurb é hoje uma empresa certificada pela norma ISO 9001, e em fase de certificação do sistema de gestão anticorrupção, pela norma ISO 37001, e a sua atividade tem vindo progressivamente a ser reconhecida não só pelos seus clientes e entidades congéneres, mas também através da atribuição de inúmeros prémios nacionais. No âmbito dos projetos de transformação digital a Gaiurb foi já premiada em 2016 com o reconhecimento “Smartproject for smart cities” pela SmartCitiesnetwork e, já em 2022, com o **Prémio Excelência a nível nacional na categoria Digitalização pelo Instituto Kaizen**.

Os resultados atingidos em 2022 demonstram o **contributo positivo da Gaiurb na afirmação da marca GAIA**, através da combinação entre a prestação de serviços de Excelência, nas áreas de urbanismo e habitação, e o investimento inteligente e sustentável em projetos estratégicos de âmbito nacional e internacional.

01. Projeto de Melhoria dos Serviços de Urbanismo

O projeto de melhoria dos serviços de urbanismo iniciou em 2008, com a colaboração do Kaizen Institute Portugal.

Envolvido pela cultura e filosofia Kaizen, *'Hoje melhor do que ontem, amanhã melhor do que hoje!'*, a empresa adotou novos modelos de gestão, incorporando a participação e o envolvimento de todos no processo de melhoria contínua, nomeadamente:

- Aplicação do modelo Kaizen Diário – **daily kaizen** - para tornar as equipas autónomas na prática da melhoria contínua;
- Aplicação do modelo Kaizen Líderes – **mission control** - como forma de envolvimento dos líderes de equipa;
- Sessões de trabalho com as equipas, em regime de intensivo de **workshop de melhoria**;
- Desenvolvimento de uma cultura de melhoria contínua, mudando a perceção dos colaboradores face às oportunidades e soluções de melhoria da organização.

A introdução do conceito na Gaiurb veio permitir alavancar o processo de simplificação dos processos, a redução dos tempos de resposta e o envolvimento de todos os colaboradores no processo de melhoria.

- Simplificação de procedimentos, através da reengenharia de processos.
- Diminuição do tempo de resposta em mais de 20%.
- Aumento da notoriedade da Gaiurb, com visitas de mais de 50 câmaras municipais ao longo dos últimos anos.



Desmaterialização e organização dos espaços.

Transformação dos espaços de trabalho dos técnicos, criando espaços organizados, sem papel e organizados. A substituição do papel por plantas, refletem as linhas estratégicas definidas pelo atual executivo, que apostam na sustentabilidade e na redução da pegada ecológica.



Envolvimento e participação ativa de todos no processo de melhoria.

O mapeamento de processos, a identificação das necessidades de cada ator e a criação de ideias é realizada pelas equipas dos diferentes serviços envolvido no procedimento.



Comunicação dos resultados.

Localizado num corredor das instalações da Gaiurb, os objetivos, indicadores e ações em curso estão disponíveis para todos os funcionários da empresa, envolvidos ou não no licenciamento urbanístico.

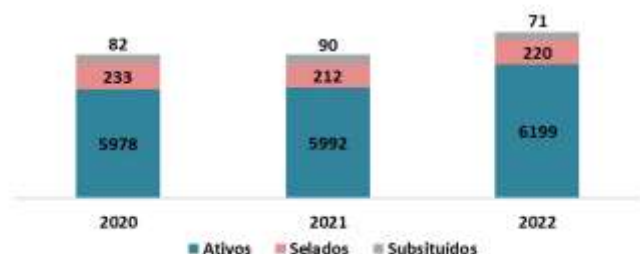
Os resultados atingidos em 2022 demonstram o **contributo positivo da Gaiurb na afirmação da marca GAIA**, através da combinação entre a prestação de serviços de Excelência, nas áreas de urbanismo e habitação, e o investimento inteligente e sustentável em projetos estratégicos de âmbito nacional e internacional.

02. Gestão de elevadores instalados no Município de Vila Nova de Gaia

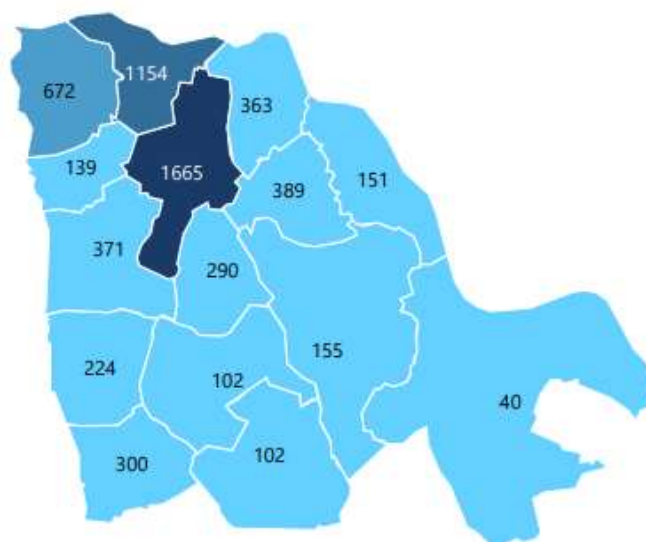
Por delegação de competências da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, compete à Gaiurb efetuar inspeções periódicas e proceder à imobilização e selagem das instalações quando as mesmas não ofereçam as necessárias condições de segurança. Compete-lhe, igualmente, promover a fiscalização de todos os equipamentos de elevação instalados no Município de Vila Nova de Gaia.

O crescimento de operações urbanísticas registado no Município de Vila Nova de Gaia nos últimos tem-se refletido no aumento do número de elevadores (nos últimos 2 anos foram registados 221 novos elevadores).

**NÚMERO DE ELEVADORES INSTALADOS
POR ESTADO**



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS ELEVADORES ATIVOS



De referir que o número de elevadores instalados não se encontra refletido nos sistemas de controlo e monitorização, verificando-se um desfasamento temporal de 2 a 6 anos entre a data de instalação e a data de criação do processo de registo, variando de acordo com o tipo de edifício onde o equipamento é instalado:

a) Ascensores:

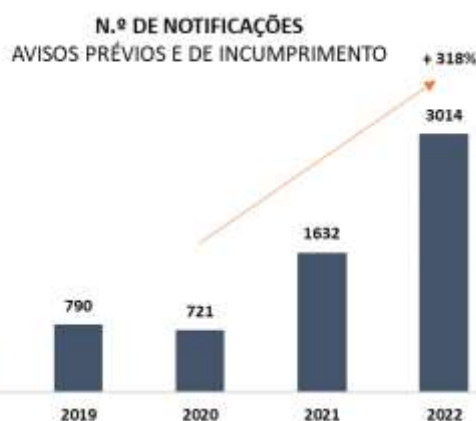
- 2 anos, quando situados em edifícios comerciais ou de prestação de serviços, abertos ao público;
- 4 anos, quando situados em edifícios mistos, de habitação e comerciais ou de prestação de serviços;
- 4 anos, quando situados em edifícios habitacionais com mais de 32 fogos ou mais de oito pisos;
- 6 anos, quando situados em edifícios habitacionais não incluídos no número anterior;
- 6 anos, quando situados em estabelecimentos industriais;
- 6 anos, nos casos não previstos nos números anteriores;

b) Escadas mecânicas e tapetes rolantes, 2 anos;

c) Monta-cargas, 6 anos.

No que diz respeito à fiscalização, nos últimos anos, a Gaiurb tem vindo a adotar uma ação de sensibilização e de maior proximidade com os proprietários dos elevadores e com as empresas responsáveis pela manutenção, abreviadamente designadas por EMA.

Nos últimos anos verifica-se um aumento do número de notificação na ordem dos 32%. A medida visa, por um lado, reduzir o número de pedidos de inspeção apresentados fora do prazo, por outro, reduzir o número de incumprimentos, por falta de apresentação de inspeção e/ou reinspeção.



A medida de sensibilização e de comunicação adotada, tem-se traduzido na diminuição do número de certificados expirados.



Verifica-se, ainda, uma melhoria significativa no desempenho dos serviços do Organismo de Inspeção da Gaiurb, com uma diminuição do tempo de resposta em mais de 30% entre 2020 e 2022.



Em 2022 impulsionamos, ainda, a implementação de uma nova plataforma informática que assegurará a gestão integrada de fiscalização e inspeção de elevadores.

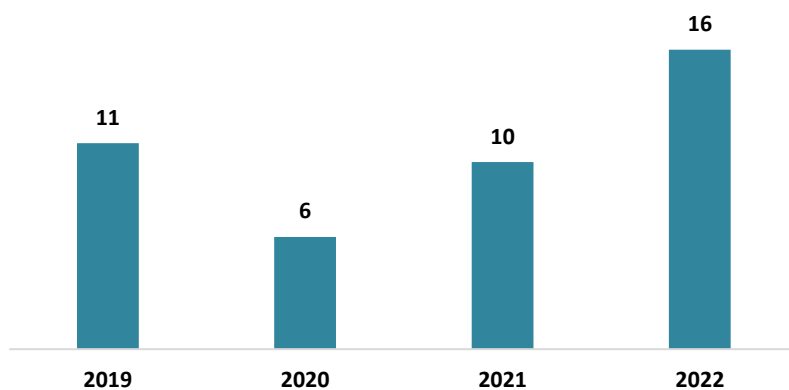
A nova plataforma será pioneira na gestão integrada da fiscalização e inspeção, permitindo o controlo de prazos e registo das atividades de inspeção, reinspeção e selagem de ascensores, permitindo a ligação e a comunicação entre os vários intervenientes nos procedimentos.

03. Estágios profissionais ao abrigo da medida de emprego promovida pelo IEPF

A Gaiurb é dotada de uma **equipa jovem, fortemente motivada, dinâmica e qualificada**, reunindo numa só estrutura competências específicas nas áreas do planeamento, gestão urbanística, reabilitação urbana, inovação, sustentabilidade, sistema de gestão geográfica e gestão da habitação social.

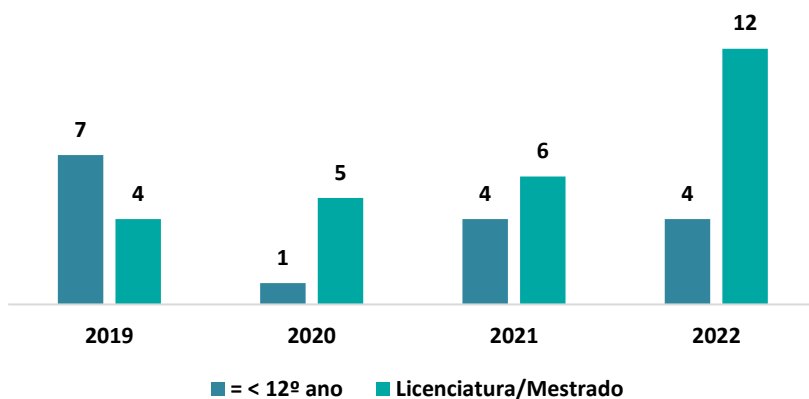
Ao longo dos últimos anos, **a Gaiurb tem conseguido captar e reter jovens talentos em diversas áreas**, através do recurso à medida de estágios profissionais.

NÚMERO DE ESTÁGIOS PROFISSIONAIS



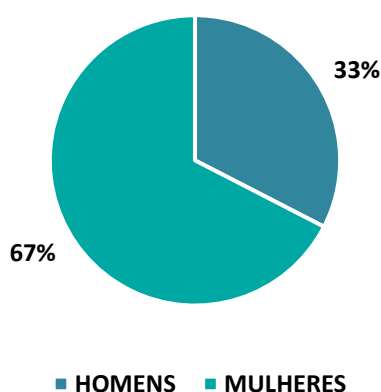
O crescimento do setor imobiliário, do número de solicitações para desenvolvimento de projetos estratégicos municipais e o desenvolvimento da habitação, tem vindo a refletir-se no **aumento do quadro de técnicos superiores nas áreas de arquitetura e de serviço social**.

QUALIFICAÇÃO DOS ESTÁGIOS PROFISSIONAIS



Prosseguindo uma política de recursos humanos orientada por princípios que promovem a igualdade de oportunidades e de não discriminação, a Gaiurb promove o acesso ao emprego entre mulheres e homens, em condições de igualdade. Verifica-se, contudo, uma **percentagem mais acentuada de mulheres**, na ordem do 67%, no que diz respeito aos estágios profissionais desenvolvidos na empresa.

DISTRIBUIÇÃO DOS ESTÁGIOS POR GÉNERO



Atualmente, aproximadamente **15% do quadro de pessoal da Gaiurb iniciou o seu percurso por via de um estágio profissional**. Seguindo a orientação da Câmara Municipal, a Gaiurb continuará a ajustar as estruturas internas e adequando os recursos às realidades recorrendo, sempre que possível, a esta medida.

Por outro, a Gaiurb procura **reforçar a sua posição e contributo face ao emprego do Concelho**, traduzindo no facto de mais de **90% dos beneficiários desta medida de apoio resultaram na integração nos quadros da Empresa**.

04. Candidaturas a fundos comunitários

A estratégia delineada por este executivo municipal privilegia a coesão social como pilar fundamental da sua atuação contribuindo, assim, para o **desenvolvimento inclusivo, inteligente e sustentável** do concelho de Vila Nova de Gaia.

O **objetivo específico é lançar as bases para reverter a crescente tendência de desqualificação urbana e social de áreas urbanas**, em particular, intervindo sobre os domínios essenciais para alcançar a revitalização social e económicas das comunidades mais desfavorecidas com o objetivo de se desenhar um novo quadro de vida que promova a sua integração, através de ações de regeneração física, económica e social em territórios urbanos desfavorecidos.

Na prossecução desses objetivos, a Gaiurb apresentou uma candidatura ao Aviso N.º 02/C03-i06.03/2022, enquadrada no investimento RE-CO3-i06.03 – “Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas na Área Metropolitana do Porto”.

O **projeto BAIRRO 2030**, objeto da candidatura, pretende **transformar o parque habitacional de Vila Nova de Gaia em núcleos habitacionais mais sustentáveis e mais inclusivos**, procurando, através, da dimensão física dos espaços impulsionar e veicular a dimensão social de quem lá reside.

Com um **investimento total superior a 3.5 milhões de euros**, o projeto BAIRRO 2030 prevê as principais intervenções:

- 1- Reabilitação do espaço público envolvente aos empreendimentos de habitação social
- 2- Instalação de estruturas modulares – Gabinetes de Apoio Social + sustentáveis
- 3- Instalação de parques infantis e geriátricos nos empreendimentos de habitação social
- 4- Reabilitação dos espaços de lazer e equipamentos desportivos
- 5- Reabilitação e criação de hortas comunitárias
- 6- Promover o acesso a todos os espaços e a dignificação dos empreendimentos sociais

A intervenção será **complementada com intervenções de natureza social** – projeto **BAIRRO 2030+i**, designadamente através do acompanhamento de proximidade às famílias residentes, ações de sensibilização e formação com vista a reforçar as competências pessoais, sociais e parentais e, pela dinamização de atividades de carácter socioeconómico, cultural, desportivo e recreativo.

A implementação do projeto **BAIRRO 2030^{hi}** envolverá um **investimento na ordem dos 1.5 milhões de euros e procurará dar resposta a situações sociais críticas**, tais como a Educação, Saúde e Desporto e **Empregabilidade e Capacitação**.

Em 2020, a Gaiurb apresentou, ainda, uma candidatura ao Programa Operacional de Assistência Técnica (POAT) tendo como objetivo a **disseminar e elevar a importância do papel da União Europeia dos FEEI no desenvolvimento regional, em particular, em Vila Nova de Gaia**.

A candidatura designada por “Estratégia de comunicação da Gaiurb e o reconhecimento dos FEEI na coesão económica, social e territorial”, com um **investimento total de 30 mil euros**, dos quais 80% financiados pelo POAT, permitiu apurar a importância dos FEEI na concretização de projetos, infraestruturais e materiais, que se revelaram fundamentais para o desenvolvimento das pessoas e do território.

Ao abrigo deste projeto foram produzidos um conjunto de conteúdos comunicacionais específicos centrados na ótica do beneficiário e da comunidade:

1. Produção de minidocumentário vídeo com a duração de 10 minutos que retrate os benefícios obtidos pelos diferentes públicos-alvo dos projetos
2. Realização de reportagens (storytelling) com registo fotográfico relativas ao impacto dos projetos sob responsabilidade da Gaiurb retratando o impacto dos mesmos nas vidas e vivências de 12 pessoas participantes nos projetos, valorizando o aumento das suas competências, empregabilidade e resolução de problemas pessoais, familiares ou profissionais.
3. Edição de uma publicação, em papel, com evidência do impacto positivo dos projetos desenvolvidos.

Alguns testemunhos de pessoas beneficiárias de projetos desenvolvidos nos longo dos últimos anos a Gaiurb, em colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia.

DANIEL CRIOU O SEU PRÓPRIO
NEGÓCIO E **ADAMA** ESTÁ A
COMPLETAR O SECUNDÁRIO

Daniel Pereira e Adama Fátima passaram pela Escola Oficial de
Saúde por razões diferentes mas ambas conseguiram atingir os
objetivos pretendidos. O Daniel criou o seu próprio negócio e
Adama conseguiu completar o 9.º ano de escolaridade.



MARIA DA CONCEIÇÃO
GOSTA MUITO DA SUA CASA
ONDE CHEGOU VINDA
DE UMA 'ILHA'



UNIDADE DE OBRAS E MANUTENÇÃO (UOM)

1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS e MISSÃO

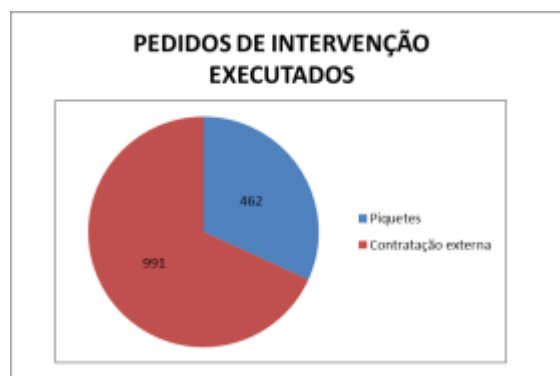
A atividade da Unidade de Obras e Manutenção (UOM), que está inserida no Departamento de Habitação, diz respeito, conforme competências delegadas pelo município, à conservação dos Edifícios de Habitação Social do Concelho de Vila Nova de Gaia, através de ações de **Manutenção** e **Reabilitação** assim como a manutenção das instalações da Gaiurb, EM. O parque habitacional social de Vila Nova de Gaia é constituído por três mil trezentos e dezoito habitações, distribuídas por todo o Concelho. O parque habitacional necessita de manutenção regular por forma a garantir e manter as condições de segurança, salubridade e arranjo estético.

2. OBRAS DE MANUTENÇÃO

A Manutenção refere-se ao trabalho de rotina necessário para manter os edifícios em bom estado, assim como todos os seus componentes, quer sejam jardins, equipamentos, ou outros elementos.

Durante o ano de 2022 foi posta em prática uma gestão criteriosa dos recursos existentes, sempre tentando não prejudicar o bem-estar e a qualidade de vida dos nossos moradores conforme se pode verificar pelos resultados obtidos nos quadros e gráficos abaixo apresentados. Continuam a funcionar equipas de manutenção “piquete” para realização de trabalhos por administração direta por forma a responder com maior celeridade a determinados pedidos e reduzir os custos de manutenção. Para além do piquete interno contratamos piquetes externos por forma a otimizar a resposta aos pedidos mais urgentes e realizar tarefas de manutenção preventiva como a limpeza e pequenas reparações nas coberturas.

Os pedidos de intervenção são efetuados através de fichas de manutenção. Durante o ano de 2022 foram criadas 1453 fichas de manutenção sendo que 462 fichas foram distribuídas para os piquetes de manutenção.



3. OBRAS DE REABILITAÇÃO

A Reabilitação de edifícios é arquitetada através de um procedimento com fatores que visam inspecionar os edifícios tanto a nível da qualidade e segurança da sua construção, como do custo que poderá ter para satisfazer as exigências dos dias de hoje.

Traduzem-se em empreitadas planeadas e que visam o tratamento de questões estruturais dos edifícios, ou de operações de manutenção em grande escala e que por norma ascendem a montantes mais elevados.

À semelhança da orientação que seguimos nas obras de manutenção, as obras de reabilitação foram alvo de uma gestão criteriosa. Foram executadas em 2022 as seguintes intervenções através do orçamento da Gaiurb, EM:

OBRAS DE REABILITAÇÃO ANO DE 2022

Descrição
Pequenas Reabilitações de coberturas e fachadas nos empreendimentos sociais
Revisão de preços de empreitadas executadas em anos anteriores
Arranjos exteriores do edifício multifamiliar na Rua São Judas Tadeu - Oliveira do Douro
Mobiliário e equipamentos casas de emergência e de transição

Foram também executadas as obras e prestações de serviço apresentadas na tabela abaixo, ao abrigo do contrato mandato entre o município e a Gaiurb, EM:

CONTRATO MANDATO

ANO DE 2022

Descrição
Fornecimento de mão de obra de construção civil
Fornecimento de mão de obra para espaços verdes

ACORDO OPERATIVO DO 1º DIREITO – PROGRAMA DE ACESSO À HABITAÇÃO

ANO DE 2022

Descrição
Reabilitação Edifício Multifamiliar Sra. do Monte
Reabilitação 16 Habitações Qta Monte Grande e Vila D'Este
Reabilitação 6 Habitações Arrendamento Acessível
Reabilitação 14 Habitações Armindo Lopes Coelho
Reabilitação 7 Habitações Crasto
Reabilitações 8 Habitações Ruy de Carvalho e Bela Vista
Reabilitação 8 Habitações Perosinho

UNIDADE MULTIDISCIPLINAR DE PROJETOS ESTRATÉGICOS (UMPE)

MISSÃO

A Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos (UMPE) tem na sua génese a missão de promover a valorização ambiental, paisagística e arquitetónica das diversas áreas onde intervém, conferindo-lhes condições para a fruição pública, a dinamização, a requalificação e o restauro dos valores patrimoniais do espaço público em articulação com a envolvente, assim como, a criação de novas centralidades modernas e sustentáveis, bem como a dinamização de projetos intergeracionais que promovam a coesão social e integração das comunidades como elemento central de desenvolvimento do território.

COMPETÊNCIAS

A Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos atua num largo espectro de áreas na vertente arquitetónica e paisagística, com competências diversificadas, nomeadamente:

- Acompanhar e coordenar todas as fases, desde a conceção à execução dos projetos de relevante interesse Municipal e Intermunicipal na linha geral de orientação definida pela Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- Elaborar estudos e projetos, de arquitetura e paisagismo, que visem a reabilitação, ou reconversão, do edificado e do espaço público e garantir a articulação com as equipas de especialidades e demais entidades intervenientes nos processos;
- Elaborar projetos de conceção e execução que promovam a coesão social, a interação intergeracional e o desenvolvimento territorial, conferindo uma componente cultural a cada um dos espaços;
- Acompanhar e assegurar informação atualizada sobre as políticas nacionais, a realização de iniciativas, estudos e planos de natureza territorial ou setorial da administração central ou local;
- Desenvolver todos os procedimentos necessários para lançamentos de concursos nacionais e internacionais de conceção, concursos de ideias, concursos de conceção, construção e concessão, que sirvam como âncora para o desenvolvimento territorial;
- Preparar candidaturas a Fundos Comunitários de projetos de relevante interesse municipal ou intermunicipal;
- Elaborar Protocolos de cooperação e colaboração com entidades públicas de ensino;
- Promover ações de cultura e de lazer através de políticas de divulgação de atividades.
- Promover um território mais ordenado e sustentável para o território de Vila Nova de Gaia, o que pressupõe a proteção estrita de valores naturais e patrimoniais do território e o respeito pelos princípios do equilíbrio ambiental, social e económico;
- Promover o aproveitamento do elevado potencial do património ambiental existente;

- Promover a melhoria das condições de circulação rodoviária, promoção de vias dedicadas aos modos suaves de circulação (vias pedonais e ciclovias) e do transporte público, e ainda valorização do transporte fluvial;
- Assegurar a instalação de projetos âncora relacionados com o turismo, o entretenimento e o lazer, orientados para um contacto direto com a natureza e os seus valores, atraindo um público muito diversificado;
- Assegurar a implementação de vários projetos âncora que, para além de gerarem funções de centralidade urbana e metropolitana, venham a servir de alavanca para o desenvolvimento de toda a área da cidade envolvente aos Projetos Municipais;
- Promover a implementação de um sistema de transportes inovador, sustentável, mais eficaz e eficiente;
- Assegurar a melhoria das condições de acessibilidade, contemplando nomeadamente a intermodalidade de transportes;
- Promover a criação e qualificação de espaço público;
- Desenvolver os procedimentos relativos aos concursos para a obtenção de estudos e/ou projetos e para a realização de obras que se considerem necessárias.

ESTRUTURA ORGÂNICA

No final de 2020, por deliberação do Conselho de Administração de 13 de outubro de 2020, foi alterado o organigrama da empresa, criando esta Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos, integrada funcionalmente no Conselho de Administração. A UMPE distingue-se pela multidisciplinaridade e pelo desenvolvimento das competências transversais dos seus colaboradores, nas diferentes áreas técnicas, rentabilizando ao máximo o desempenho dos mesmos, a fim de cumprir com rigor e isenção as orientações estratégicas da empresa.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DA UMPE

PARQUE DA LAVANDEIRA

O Parque da Lavandeira é o principal parque da cidade de Vila Nova de Gaia, e a sua requalificação integral tem vindo a ser objeto de estudo desta Unidade. Este estudo foi iniciado em 2021, com o trabalho de final de curso de um estagiário de arquitetura paisagista da Faculdade de Ciências, e teve como objetivo a caracterização e análise do estado de conservação do parque, quer dos seus elementos naturais quer materiais, bem como de todo o património arquitetónico, botânico e paisagístico.

Atualmente apresenta alguns constrangimentos nomeadamente a nível de manutenção e gestão, pelo que este estágio surge com o objetivo de apresentar propostas e estratégias capazes de valorizar e dar uma nova vida ao parque que pretende ser o “Parque da Cidade”.

A par deste trabalho, o Município mostrou interesse na reabilitação de alguns dos elementos arquitetónicos do Parque da Lavandeira, os quais esta Unidade passou a ser responsável, nomeadamente:

- Projeto de Reabilitação da Estufa Neogótica;
- Projeto de Reabilitação dos Estufins e do Espaço Público envolvente;
- Programa base da Casa Senhorial da Quinta da Condessa;
- Programa base da Capela da Quinta da Condessa;
- Programa base da Casa dos Caseiros.

PROGRAMA MUNICIPAL DA REDE DE PARQUES TEMÁTICOS DE VILA NOVA DE GAIA

Estes parques estão integrados na Rede de Parques Temáticos de Vila Nova de Gaia, e constituem um novo paradigma de interação multigeracional, de coesão social das comunidades e de divulgação cultural. Cada um dos parques integra no seu espaço uma narrativa própria sequencial deixando sempre uma mensagem educativa alusiva à história.

O trabalho consiste no estudo específico dos locais, pesquisa bibliográfica sobre os vários temas, consulta ao mercado de vários equipamentos multifuncionais e multigeracionais (escultóricos e lúdicos) e do mobiliário urbano, elaboração de projeto e projeto de execução com proposta de integração paisagística.

Até ao momento já foram realizados 4 projetos de execução:

2021- Pinóquio;

2021 – Abelha Maia;

2022 – A Volta ao Mundo em 80 Dias (empreitada iniciada em dezembro de 2022);

2022 – Os Descobrimentos.

1º DIREITO – ILHAS

Em setembro de 2022 foi criada uma equipa multidisciplinar para a execução de candidaturas para financiamento no âmbito do 1º Direito, tendo como foco principal os núcleos habitacionais degradados – *as ilhas*. Nesta equipa estão integradas as seguintes unidades da Gaiurb: Unidade de Gestão Habitacional (UGH); Unidade de Participação (UP); e Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos (UMPE).

Nesse sentido, e com a finalidade única de assegurar a implementação da ELH e a concretização do PRR em tempo útil, a equipa de trabalho iniciou o trabalho desenvolvido partindo dos registos de pedidos de habitação localizados em *ilhas/núcleos* degradados, para fazer um levantamento de potenciais interessados.

O MEU BAIRRO TEM PINTA

Este projeto tem como principal objetivo a reabilitação dos espaços públicos envolventes aos bairros sociais, numa perfeita interação entre o Município e os seus utilizadores, fomentando hábitos de pertença do lugar e da melhoria da qualidade de vida de quem os habita.

Objetivos específicos do projeto O Meu Bairro Tem Pinta:

- Capacitar as comunidades locais, dando base material e apoio institucional à auto-organização da população e à sua participação na melhoria das respetivas condições de vida;
- Criar condições para a construção de espaços públicos seguros, inclusivos e saudáveis;
- Construir espaços públicos mais seguros, inclusivos e saudáveis, promovidos por desenhos com gestão participativa, contribuindo para a proteção ambiental e o contacto com a natureza, a coesão social e o convívio intergeracional;
- Desenvolver projetos que permitam criar ações em espelho (ação material/ação imaterial);
- Contribuir para uma imagem positiva das comunidades mais carenciadas ou excluídas, potenciar a sua integração e eliminar barreiras físicas e psicológicas;
- Incentivar as políticas participativas através de métodos de participação que promovam a intervenção ativa dos cidadãos de cada bairro, levando os habitantes a propor os espaços exteriores que necessitam e desejam de acordo com cada uma das tipologias e especificidades dos bairros e da sua envolvente;
- Viabilizar intervenções eficazes e eficientes, por parte da cidadania ativa e do trabalho em rede, com vista a gerar comunidades mais resilientes, inclusivas e sustentáveis;
- Elaborar Candidaturas no âmbito deste projeto.

PROJETO-PILOTO – “GAS + SUSTENTÁVEL”

O projeto-piloto do Edifício em madeira “GAS + Sustentável”, que abrange a construção de um módulo constituído na sua totalidade em madeira para os Empreendimentos abrangidos pelo programa “O Meu Bairro Tem Pinta”.

Este módulo pretende albergar o Gabinete de Ação Social (GAS) e servirá ainda como uma unidade de apoio, proporcionando um espaço de trabalho para assistentes sociais com um Gabinete de Atendimento, e uma sala polivalente para as crianças, que integram as atividades pedagógicas no âmbito do programa “Divertir com o Saber”.

A sua construção surge pela vontade e urgência de libertar os espaços destinados a habitação, onde estão atualmente a ser prestados estes serviços.

A construção em madeira visa atender à redução da pegada ecológica e, consequentemente, à consciencialização da sustentabilidade do planeta, uma vez que se trata de um material de construção renovável, e de um método construtivo

duradouro, resistente e de boa qualidade. Para além disso, a utilização da madeira como revestimento exterior faz ainda com que o edifício se integre de forma muito natural na paisagem.

O projeto-piloto está a ser implementado no Empreendimento Alberto Martins de Andrade, em S. Félix da Marinha.

RIO UÍMA

No seguimento da candidatura “Apoio à Transição Climática Reabilitação da Rede Hidrográfica Eixo VII– REACT-EU FEDER (Compete 2020) - Aviso N.º 06/REACT-EU/2021”, procedeu-se à operacionalização do projeto “Reabilitação da Rede Hidrográfica do Rio Uíma – 1ª Fase”, da qual visa requalificar o Rio Uíma, afluente do Rio Douro que atravessa o município de Vila Nova de Gaia ao longo do seu curso, e as suas margens, desde o Lugar de Chão de Moinhos (Rua da Telha) até à ponte da Rua do Marco.

RIBEIRA DO ESPÍRITO SANTO

No âmbito do MasterPlan de Arcozelo, plano que tem como objetivo revitalizar a zona central da freguesia, apresentou-se o projeto do novo Parque da Ribeira do Espírito Santo, construção que visa a requalificação ambiental e social da zona, através da alteração da drenagem pluvial para o aumento da eficácia do ciclo hidrológico e melhoria do conforto bioclimático.

Dividido em três fases distintas, esta intervenção representa uma oportunidade para o desenvolvimento territorial e sustentável de Vila Nova de Gaia à escala macro, contribuindo para o bem-estar da comunidade, para a valorização da paisagem e do património natural.

ENCOSTAS DO DOURO

No âmbito deste projeto específico a UMPE tem como objetivo a elaboração e acompanhamento dos projetos de execução e da coordenação de especialidades necessárias para a prossecução dos projetos em áreas previamente delimitadas e que advém da continuidade da sua criação enquanto projetos autónomos e que se constituíram como “Equipa Multidisciplinar das Encostas do Douro e da Avenida do Atlântico”.

Elaboração de projeto de execução da Requalificação do Areinho de Avintes – 2ª Fase.

STREET PARK DA BEIRA-MAR

O parque desportivo “Street Park da Beira-Mar”, localiza-se na Avenida da Beira-Mar, numa área verde com cerca de 5.410,00m², junto à Praia de Canide Sul.

A proposta tem como objetivo a criação de estruturas de apoio à fruição pública com principal foco na prática desportiva, valorizando o espaço a nível ambiental e social.

A intervenção mantém o perfil natural do terreno existente, e garante a preservação da vegetação autóctone e da identidade do espaço.

A proposta prevê uma intervenção minimalista e pontual, com custos reduzidos, através da plantação de vegetação arbórea autóctone, da instalação de mobiliário, iluminação, instalações sanitárias, de equipamentos para a prática desportiva como um Pump track, um campo de basquetebol e dois equipamentos fitness, assim como todas as infraestruturas necessárias ao funcionamento do espaço. Este parque desportivo criará um espaço de vivência aprazível, funcional e multigeracional, que se integra de forma harmoniosa com a envolvente, promovendo a atividade física e o lazer.

De salientar, que este projeto encontra-se inserido na candidatura às Comunidades Desfavorecidas.

EDIFÍCIO DE APOIO AOS BOMBEIROS SAPADORES DE VILA NOVA DE GAIA

Projeto de um edifício destina aos Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia, inspirado na ideia de arquitetura flexível e de diversidade modular, que se vai adaptando as suas funções necessárias.

O método construtivo passa pela construção de uma estrutura em perfis de aço leve e pode ser instalado no local de destino de forma célere e assegurando a sua eventual desmontagem sem prejudicar o local.

Elaboração de estudo prévio.

CANDIDATURA AO PNAP 2022

No âmbito da edição de 2022 do Prémio Nacional da Paisagem da Política Nacional de Arquitetura e Paisagem (PNAP), promovido pela Direção Geral do Território (DGT), foi submetido o projeto “Requalificação Paisagística Cais de Gaia – Areinho de Avintes”, da qual tem como área de candidatura as Encostas do Douro, especificamente, as unidades de intervenção executadas até janeiro de 2020.

Neste sentido, selecionou-se 5 unidades: “Escarpa da Serra do Pilar – Cais de Quebrantões”, “Cais de Quebrantões – Areinho de Oliveira do Douro”, “Ponte do Freixo – Quinta do Cubos”, “Quinta do Cubos – Quinta dos Frades” e “Quinta dos Frades – Areinho de Avintes”.

CANDIDATURA GAIA + ECOLÓGICA

No seguimento da candidatura ao Fundo Ambiental – “Educação Ambiental + Transversal + Aberta + Participada 2022” (Aviso nº 14199/2022, publicado em Diário da República a 18 de julho de 2022), submeteu-se o projeto “Gaia + Ecológica: a Cidade a Caminho da Transição Climática”, com o objetivo de apelar a cidadania ativa e inclusão social na execução de boas práticas ambientais, concretizando-as no espaço.

O projeto inclui medidas de promoção de vida saudável, gestão sustentável dos recursos naturais e valorização do património natural em espaço urbano.

ESPECIFICIDADES DOS TRABALHOS DESENVOLVIDOS DURANTE 2022

Em 2022 a UMPE desenvolveu projetos de arquitetura (até à fase de projeto de execução), preparou procedimentos de contratação e a articulação com as equipas de especialidades; procedimentos para a submissão de candidaturas a programas de financiamento; procedimentos relativos à adjudicação das empreitadas e o acompanhamento de obras.

Trabalhos desenvolvidos:

- **Parque da Lavandeira**
 - Reabilitação da Estufa Neogótica do Parque da Lavandeira – Salão de Chá | Projeto de execução arquitetura em articulação com as especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
 - Reabilitação do Conjunto Arquitetónico da Estufa Neogótica do Parque da Lavandeira - Lote 01: Estufins; Lote:02 Arranjos Exteriores | Estudo prévio do projeto de arquitetura;
 - Casa Senhorial da Antiga Quinta da Condessa – Parque da Lavandeira | Programa base
 - Capela da Antiga Quinta da Condessa – Parque da Lavandeira | Programa base
 - Casa dos Caseiros da Antiga Quinta da Condessa – Parque da Lavandeira | Programa base;
- **Programa Municipal da Rede Parques Temáticos de Vila Nova de Gaia**
 - A Volta ao Mundo em 80 Dias | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada, bem como o acompanhamento da obra;
 - Os Descobrimentos | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada;
 - Pinóquio | Preparação de documentos e acompanhamento da abertura do procedimento de empreitada, em colaboração com a Divisão de Contratação de Empreitadas;
 - Abelha Maia | Preparação de documentos e acompanhamento da abertura do procedimento de empreitada, em colaboração com a Divisão de Contratação de Empreitadas;
 - Alice no País das Maravilhas | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada;

- **1º Direito - ilhas**
 - Trabalho de campo: levantamento social e caracterização construtiva de habitações localizadas em ilhas com pedido de habitação;
 - Relatório intermédio e desenvolvimento de modelos de atuação para operacionalização do primeiro direito – em fase de sistematização para validação superior;
 - Seleção de zonas prioritárias a partir de critérios transversais – preparação de inquéritos para dar continuidade ao trabalho de campo na zona prioritária A.

- **O Meu Bairro tem Pinta**
 - Projeto de remodelação interior do GAS, do empreendimento D. Armindo Lopes Coelho (SOLC) | Projeto de execução arquitetura;
 - Projeto de remodelação interior do GAS, do empreendimento Dr. Mário Cal Brandão – fase 1 (Avintes) | Projeto de execução de arquitetura;
 - Projeto de remodelação interior de apartamento, do empreendimento Dr. Adelino Amaro da Costa (SOLC) | Projeto de execução de arquitetura.

- **Projeto-Piloto “GAS + Sustentável”**
 - Projeto de Edifício em Madeira | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada, bem como o acompanhamento da obra;

- **Rio Uíma**
 - Projeto de Reabilitação de Moinho Secular (Sandim) | Estudo prévio do projeto de arquitetura;
 - Parque Molinológico (Sandim) | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada;
 - Parque Gerações – Expansão do Largo de Sá (Sandim) | Estudo prévio do projeto de arquitetura;
 - Reabilitação da Rede Hidrográfica do Rio Uíma – 1ª Fase:
 - Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
 - Preparação documental e acompanhamento da aquisição/expropriação de terrenos que está a ser realizada pela Div. Património e Expropriações com o apoio da UMPE;
 - Acompanhamento do estudo da Bacia Hidrográfica do Rio Uíma;
 - Acompanhamento do estudo da Biodiversidade do Rio Uíma;
 - Acompanhamento da Caracterização da massa de água do Rio Uíma.

- **Ribeira do Espírito Santo**

- Parque da Ribeira do Espírito Santo | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;

- **Encostas do Douro**

- Requalificação do Areinho de Avintes – 2ª Fase | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Lugar do Esteiro em Avintes - Reabilitação de 4 construções | Elaboração de desenhos complementares para retificação de imprevistos provenientes da execução da obra e o acompanhamento da mesma;
- Requalificação do Espaço Público do Esteiro – Avintes, incluindo a Remodelação das Infraestruturas | Desenhos de alteração ao projeto de execução já elaborado e acompanhamento de obra;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Arnelas em Olival - Reabilitação de 1 construção | Elaboração de desenhos complementares para retificação de imprevistos provenientes da execução da obra e o acompanhamento da mesma;
- Requalificação do Espaço Público do Espinhaço – Avintes, incluindo a Remodelação das Infraestruturas | Desenhos de alteração ao projeto de execução já elaborado e acompanhamento de obra;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Lugar do Espinhaço em Avintes - Reabilitação de 1 construção - Acerto no projeto de execução incluindo a compatibilização de todas as especialidades envolvidas, bem como, a preparação de todas as peças processuais relativas à abertura de procedimento destinada a concurso público;
- Projeto de alteração de dois espaços comerciais para Habitação – Esteiro de Avintes | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
- Apoios à Prática Náutica | Preparação documental e acompanhamento do procedimento de prestação de serviços para a aquisição dos projetos de arquitetura e especialidades;

- **Edifício de Apoio aos Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia**

- Projeto Edifício Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia | Estudo prévio do projeto de arquitetura;

- **Construção do troço da Avenida até ao Mar Entre a Rua das Bocas e a Rua do Loureiro (VL3)**

- Elaboração de desenhos complementares para retificação de imprevistos provenientes da execução da obra e o acompanhamento da mesma;

- **Street Park da Beira-Mar**
 - Projeto do Street Park da Beira-Mar | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
- **Gaia Museu Ambiente**
 - Livro Gaia Museu Ambiente | Elaboração de elementos escritos e gráficos para a elaboração do livro, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação da produção dos mesmos.
- **Tanatório**
 - Preparação dos documentos necessários para elaboração do programa preliminar e termos de referência destinado ao concurso público de conceção, construção e exploração do Tanatório, na freguesia de Canelas.

UNIDADE DE COMUNICAÇÃO E DESIGN (UCD)

A Unidade de Comunicação e Design agrega as valências e preocupações da estratégia de comunicação interna e externa da Gaiurb, no campo das disciplinas do design de comunicação, editorial, marketing e design de ambientes (orientação e de exposição), sendo um dos objetivos «assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação», conforme disposto nos termos da alínea t) do n.º 2 do artigo 3.º dos Estatutos da Gaiurb.

OS OBJETIVOS

Os objetivos anuais da unidade destacam-se pelo contínuo desenvolvimento e implementação de um plano estratégico de comunicação e identidade visual, através de métodos de *design thinking* e estratégias visuais, que promovam o envolvimento dos técnicos em contexto multidisciplinar.

O trabalho desenvolvido pela Unidade pretende otimizar e articular a comunicação entre todos os intervenientes – internos/externos, institucionais/públicos, nacionais/internacionais. Neste contexto, desenvolvem-se esforços para contribuir para a divulgação de toda a informação produzida de forma clara e transparente dos projetos, candidaturas e procedimentos da Gaiurb, através de processos inerentes ao *design de serviços*;

A Unidade de Comunicação e Design desenvolve e coordena, assim, a comunicação de todos os elementos de divulgação e promoção da imagem da Gaiurb, procurando concretizar dinâmicas temáticas, promovendo a identidade e singularidade dentro do universo municipal, regional e nacional, através de campanhas de design de comunicação e marketing.

É ainda um dos objetivos fulcrais da Unidade a definição de estratégias integradas e multidisciplinares que visam a criação de projetos passíveis de integrarem candidaturas a fundos europeus.

AS COMPETÊNCIAS

Desenvolver projetos estratégicos de referência nacionais e internacionais, que promovam a Gaiurb e o Município;

Articular, com as diferentes divisões e unidades, o acompanhamento de projetos e candidaturas existentes e previstos, garantindo a sua articulação em termos de design, imagem e comunicação;

Responder às solicitações pedidas pelos diversos departamentos, divisões/unidades e entidades municipais, nomeadamente projetos, estudos, relatórios e acompanhamento de estagiários na área de design, comunicação e marketing, garantindo a coerência e identidade da marca;

Acompanhar e participar em projetos de financiamento com impacto na imagem da Gaiurb e dos serviços municipais e na paisagem urbana e no espaço público;

Apresentar resultados de desempenho, clarificando os trabalhos efetuados;

Colaborar com os serviços da Gaiurb e das Entidades Municipais por forma a alcançar os objetivos propostos criando, sempre que necessário, equipas de trabalho *ad hoc* no âmbito da investigação e desenvolvimento (I&D).

Sensibilizar para a integração do design no contexto multidisciplinar onde, em consonância com as diversas áreas intervenientes no território (arquitetura, o urbanismo, informação geográfica, arqueologia, arquitetura paisagista, design urbano, sociologia, turismo) se possa pensar a cidade e a sua imagem em todos os seus contextos comunicacionais de forma completa e holística;

PROJETOS DESENVOLVIDOS EM 2022

DESIGN E COMUNICAÇÃO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES

- 1- Desenvolvimento do stand e material de comunicação para presença na Feira de Imobiliário Mipim (Cannes);
- 2- Preparação de conteúdos e representação na Exporeal (Munique 4-6 out), desenvolvimento da estratégia, comunicação e design da participação do Município;
- 3- Desenvolvimento gráfico do stand expositivo e desenho do material de comunicação para presença na Feira de SIL (Lisboa);
- 4- Desenho da exposição “Comunidade em histórias – memórias dos lugares e pessoas de Gaia”, em colaboração com a CMG.

DESENVOLVIMENTO EDITORIAL

1. Desenvolvimento da comunicação visual dos elementos/materiais de divulgação e de promoção da imagem da empresa para o exterior através de projetos gráficos editoriais para diversos fins a divulgar nas diferentes plataformas digitais e materiais;
2. Desenvolvimento de conteúdos para as revistas Iberian Property nº22 e nº23 e Vida Imobiliária;
3. **Walkingaia** - Desenvolvimento aplicação de Realidade Aumentada, no contexto do Programa de Comunicação Visual Integrada para o Centro Histórico (PEDU);
4. **Walkingaia** – Desenvolvimento telas expositivas para o edifício da R. Monte Coimbra/Sogrape
5. **walkingaia** - Desenvolvimento da comunicação e gestão das redes sociais do projeto;
6. Desenvolvimento do material de comunicação para o programa 1º direito;
7. Desenvolvimento da comunicação e gestão das redes sociais do projeto walkingaia;
8. Desenvolvimento de material de comunicação para as Cidades Circulares – R2CS;
9. Desenvolvimento de material de comunicação para o Programa Nextagri;
10. Definição de plano estratégico de comunicação e sinalética para o concurso nacional “Bairros Comerciais Digitais”

20 ANOS GAIURB

1. Desenvolvimento das ações no âmbito dos 20 anos da Gaiurb (evento + ações mensais programadas);
2. Desenho e produção de elementos comemorativos no âmbito dos 20 anos da Gaiurb;

UNIDADE DE ESTUDOS E PROJETOS (UEP)

MISSÃO

A Unidade de Estudos e Projetos tem como Missão contribuir para uma maior eficácia e qualidade na resposta às solicitações de apoio técnico das várias Unidades Orgânicas da Gaiurb, contribuindo para a persecução do objetivo comum de uma maior capacitação para o planeamento de escala intermédia, fazendo 'a ponte' entre o Planeamento de grande escala e a Gestão Urbanística, contribuindo assim para a execução do PDM.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

A Unidade de Estudos e Projetos surge, na nova estrutura orgânica da Gaiurb, como uma unidade autónoma, quer do Departamento de Urbanismo, quer do Departamento de Habitação, permitindo-lhe assim uma 'ação transversal', colaborando com os diversos serviços da Gaiurb, no domínio da Arquitetura e Urbanismo, nomeadamente nas seguintes tarefas:

- . elaboração de estudos urbanísticos;
- . elaboração de projetos de espaço público;
- . elaboração de projetos de arquitetura;
- . elaboração de Unidades de Execução e respetivas Operações de Transformação Fundiária;
- . elaboração de cadastro predial;
- . preparação de candidaturas a fundos comunitários;
- . preparação de empreitadas (componente de arquitetura);

TRABALHOS DESENVOLVIDOS EM 2022

No ano de 2022 foram desenvolvidos os seguintes trabalhos:

- . Acompanhamento do levantamento cadastral da Zona Industrial de Sandim;
- . Apoio aos serviços municipais em diversos projetos de requalificação urbana (arruamentos);
- . Apoio aos serviços municipais na análise da dominialidade de terrenos integrados em ações de reabilitação urbana promovidas pelo Município;
- . Apoio aos serviços municipais no acompanhamento da empreitada de construção da 'Avenida até ao Mar – tramo compreendido entre a Rua das Bocas e a Rua do Loureiro';
- . Apoio à Administração da Gaiurb na análise da capacidade construtiva de terrenos, no âmbito do programa '1º Direito';
- . Elaboração do projeto de requalificação de espaços públicos na extinta freguesia de Lever;

- . Acompanhamento técnico da empreitada de construção do novo Centro Cívico de Oliveira do Douro – José da Silva Cadoso;
- . Colaboração com os serviços municipais na preparação da empreitada de requalificação da área envolvente ao futuro Centro Cívico José da Silva Cadoso;
- . Elaboração de plantas cadastrais, fazendo a articulação entre o serviço de topografia, a Autoridade Tributária (registo matricial) e a Conservatória do Registo Predial;
- . Elaboração do estudo prévio do projeto de reconversão da antiga fábrica têxtil 'A Juvenil', na extinta freguesia de Crestuma, em edifício de habitação, no âmbito do programa '1º Direito';
- . Colaboração no processo de instalação do posto de abastecimento de carros elétricos de S. Pedro da Afurada;
- . Elaboração do projeto de reabilitação das instalações sanitárias existentes no Jardim do Morro;

DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL (UAS)

MISSÃO

A Unidade de Ação Social, no âmbito das suas competências, assume uma política de intervenção de proximidade preocupando-se com a valorização da qualidade de vida e o bem-estar das famílias alojadas nas habitações sob sua gestão. Ao mesmo tempo, colabora ativamente na prossecução dos objetivos delineados em vários projetos de âmbito municipal, abordando os problemas sociais de forma integrada e promovendo as respostas em estreita articulação com a Rede Social do concelho.

COMPETÊNCIAS

- ✓ Realizar o atendimento ao público e receção de pedidos de habitação e de apoio ao arrendamento de acordo com os respetivos Regulamentos Municipais;
- ✓ Assegurar o atendimento aos residentes no parque habitacional do município, dando resposta aos pedidos relacionados com a gestão habitacional do empreendimento social;
- ✓ Articular e efetuar o encaminhamento de diversas situações problema, dando resposta a entidades externas e também pedidos dos próprios munícipes;
- ✓ Proporcionar a intervenção social e psicológica dos moradores residentes nos empreendimentos sociais, potenciando os recursos pessoais, familiares e comunitários existentes em cada freguesia.
- ✓ Desenvolver e implementar projetos e dinâmicas que visam dinamizar o parque habitacional e promover o acesso dos residentes a um conjunto de iniciativas que têm como objetivos orientadores, a participação ativa e a cidadania; o fomento de sentimentos de pertença e de interajuda e o reforço das redes de suporte social e comunitário.

Atualmente o parque habitacional municipal é constituído por 3230 fogos, encontrando-se realojadas 3068 agregados familiares, representando o total de 7871 indivíduos.

Destacamos na tabela a seguir apresentada os Projetos de intervenção com maior impacto na vida dos munícipes e respetivos objetivos:

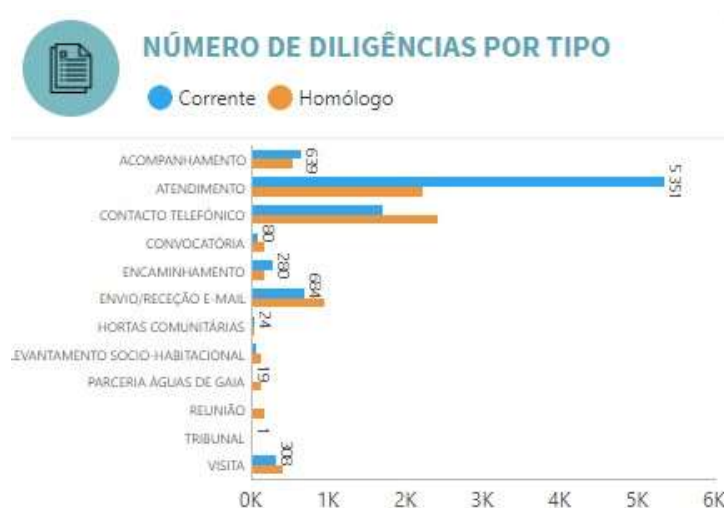
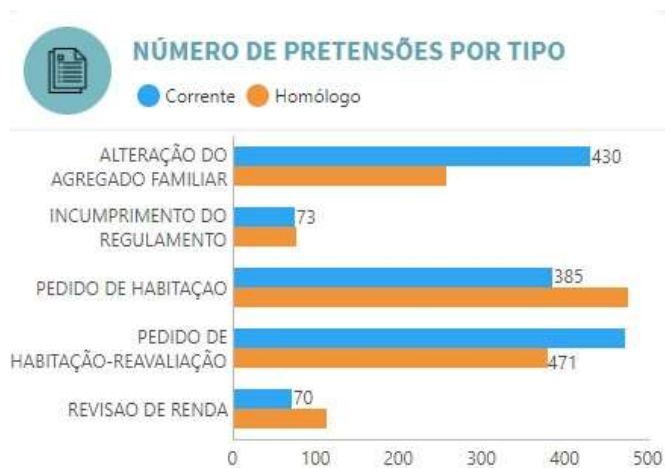
Projetos sociais desenvolvidos em 2022
DH | UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL

ÁREAS DE INTERVENÇÃO	PROJETO DE INVESTIMENTO	VALOR	OBJETIVO(S)	BENEFICIÁRIOS DIRETOS
INTERVENÇÃO SOCIO-HABITACIONAL	LAR +	Garantia das reparações/manutenção das habitações: rúbrica de empréstimo - 17,945.39€ ; rúbrica apoio social - 5,278.96€ Salubridade habitacional: 1,648.20€	Dotar as habitações de condições de conforto e bem-estar assegurando os serviços de fornecimento de água e energia; Apoiar na concretização de pequenas obras/reparações Promover a higiene e salubridade habitacional; Dinamizar um banco de bens (mobiliário, eletrodomésticos; têxteis lar).	Garantia dos serviços essenciais (água, luz e gás): 81 agregados Garantia das reparações/manutenção das habitações: 47 agregados Banco de bens doados: 14 agregados Salubridade habitacional: 3 agregados
	GESTÃO DE ZONAS COMUNS QTA. DO MONTE GRANDE	1,119.30€ (limpeza terraços); 407.12€ (PSP acompanhar remoção bens); 4,915.01€ (limpeza geral 17 entradas)	Assegurar a higiene e manutenção das zonas comuns	Todos os residentes (17 entradas)
	RESIDÊNCIA SÉNIOR PARTILHADA		Combater a precariedade habitacional e o isolamento social, promovendo o envelhecimento ativo	3 Senhoras
INTERVENÇÃO PSICOSSOCIAL E EDUCATIVA	DIVERTIR COM O SABER- 14ª EDIÇÃO XADREZ VER BEM PARA APRENDER MELHOR	17,630.00€ (Professor@s matemática); 6,300.00€ (Professores Xadrez); 385,73€ (material) Protocolo Ergovisão (gratuito)	Proporcionar às crianças acesso a espaços alternativos de aprendizagem – matemática; O Xadrez é complementar na medida em que potencia o desenvolvimento intelectual. Diagnóstico e compensação visual – atribuição óculos	108 Crianças e jovens (pré-escolar, do 1º, 2º e 3º ciclos do ensino básico); 90 Participantes na Xadrez; 5 consultas e oferta de 3 pares óculos
	APRENDER COM AFETO	Serviço prestado com Recurso da UAS	Intervenção precoce com vista à redução do impacto negativo que as dificuldades de comunicação apresentam ao nível do ensino pré-escolar e básico.	30 Crianças em idade pré-escolar e a frequentar o 1.º ciclo do ensino básico e respectivas famílias
	GAP - GRUPO DE APOIO PSICOLÓGICO	Serviço prestado com Recursos da UAS	Realizar consultas de Psicologia Clínica	Realizadas 39 consultas de psicologia, beneficiando 15 municípios (destes, 10 foram encaminhados para a AMARGAIA ao abrigo do Protocolo celebrado em abril)
	NAOSM - Núcleo de Apoio e Orientação em Saúde Mental	660.00€ Programa de Mindfulness	Contribuir para a prevenção e promoção da saúde mental, nos residentes do Parque Habitacional e junto dos colaborador@s da empresa	11 Colaborador@s
INTERVENÇÃO SOCIO-ECONÓMICA	GIAS Gabinete Integrado de Ação Social	8,548.50€ Protocolo DECO	Atender, orientar e apoiar socialmente os municípios em situação de vulnerabilidade socio-económica.	Apoio ao Consumidor: 65 municípios Apoio ao Endividamento: 26 municípios Apoio ao Arrendamento: 407 agregados (gestão de verba municipal 800,000.00€)
INTERVENÇÃO COMUNITÁRIA	COMEMORAÇÃO DE DATAS FESTIVAS	1. DIA DO VIZINHO: 1,683.00€ 2. PASSEIO A FÁTIMA: 12,024.92€ 3. CIRCO DE NATAL: 3,633.43€	Promover oportunidades de encontro e convívio entre os moradores e proporcionar experiências de carácter cultural diferenciadoras.	1. 148 participantes no Piquenique realizado; 2. 575 residentes; 3. 185 crianças.
	PAUSAS CRIATIVAS	Serviço assegurado por Parceiros Sociais da Rede Social: <i>IDIS; CLDS's e Juntas de Freguesia</i>	Ocupação lúdica, cultural e desportiva das férias escolares das crianças e jovens.	Média de 100 Crianças e jovens com idades compreendidas entre os 5 e os 16 anos por pausa letiva
	DAR VIDA AOS ANOS	Custos assegurados pela Escola Oficina	Oferta de uma caixa de flores a residentes que completam 90 ou mais anos, ao longo de 2022	65 Municípios
	PARTILHA SOLIDÁRIA	14,760.00€	a) Atribuição de cartões solidários para aquisição de bens de 1.ª necessidade; b) Atribuição de roupa e calçado em 2.ª mão.	a) 36 Municípios ; b) 30 beneficiários
	C.A.S.O: MUNDO A SORRIR	Protocolo (gratuito)	Tratamentos Dentários	25 residentes apoiados (desde o início da Parceria 2019)
	VER BEM PARA VIVER MELHOR	Protocolo Ergovisão (gratuito)	Atribuição de óculos mediante pagamento em prestações	20 novos apoios; 124 beneficiários com prestações mensais em curso

Em 2022, manteve-se em curso a metodologia de registo do trabalho social ao nível da plataforma SIGA e da plataforma PIAS. A atividade registada no SIGA diz sobretudo respeito ao trabalho de gestão sócio-habitacional (pedidos de habitação; alterações do agregado; revisões de renda; incumprimento ao Regulamento, entre outras), a passo que a atividade registada na PIAS concentra o trabalho de acompanhamento social.

A Unidade de Ação Social opera em duas frentes: gestão social do Parque Habitacional e Gabinete Integrado de Ação Social, razão pela qual, ao nível dos registos, assume um peso cada vez maior a utilização da plataforma PIAS em detrimento do SIGA.

OS DADOS (quantitativos)



Fonte: SIGA

Acresce à gestão habitacional os pedidos de pequenas intervenções nas habitações, bem como, a aquisição de equipamentos de primeira necessidade, associados à rubrica de empréstimo (possibilidade de os municípios custearem as intervenções mediante acordo faseado de pagamento) e à rubrica de apoio social (custos assegurados pela Gaiurb), totalizando 47 intervenções.

Ainda no âmbito desta gestão, a Unidade de Ação Social promove a limpeza das zonas comuns exteriores aos edifícios (passeios; papeleiras; polidesportivos) em articulação com as Águas de Gaia e acompanha o trabalho desenvolvido nas hortas urbanas municipais em parceria com a Divisão de Gestão Ambiental do município.

Dos 98 talhões disponíveis no Parque Habitacional, 96 encontram-se atribuídos e cultivados.

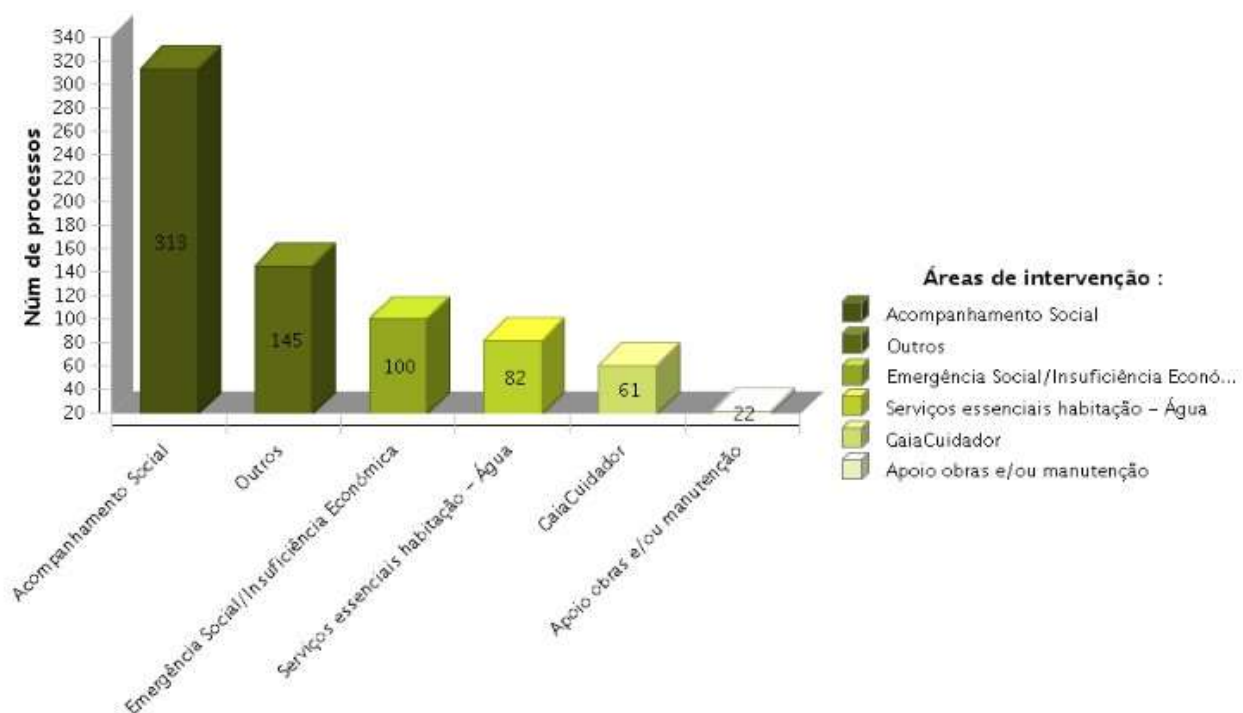
Em matéria de registo do acompanhamento social das famílias e numa lógica de atendimento integrado, é na PIAS que o trabalho é registado. É também na PIAS que o GIAS – Gabinete Integrado de Ação Social regista o seu trabalho, no que respeita à gestão dos eixos do endividamento/apoio ao consumidor e apoio ao arrendamento. O Eixo de Apoio no Endividamento tem uma parceria de colaboração estabelecida com a DECO, contando com 26 intervenções no âmbito da Proteção Financeira e com 65 intervenções no âmbito do apoio ao consumidor, resultando num investimento de €8.548,50.

Já a gestão e dinamização do eixo de apoio ao arrendamento representou a gestão de 800.000€, refletindo-se no apoio efetivo a 407 agregados familiares.

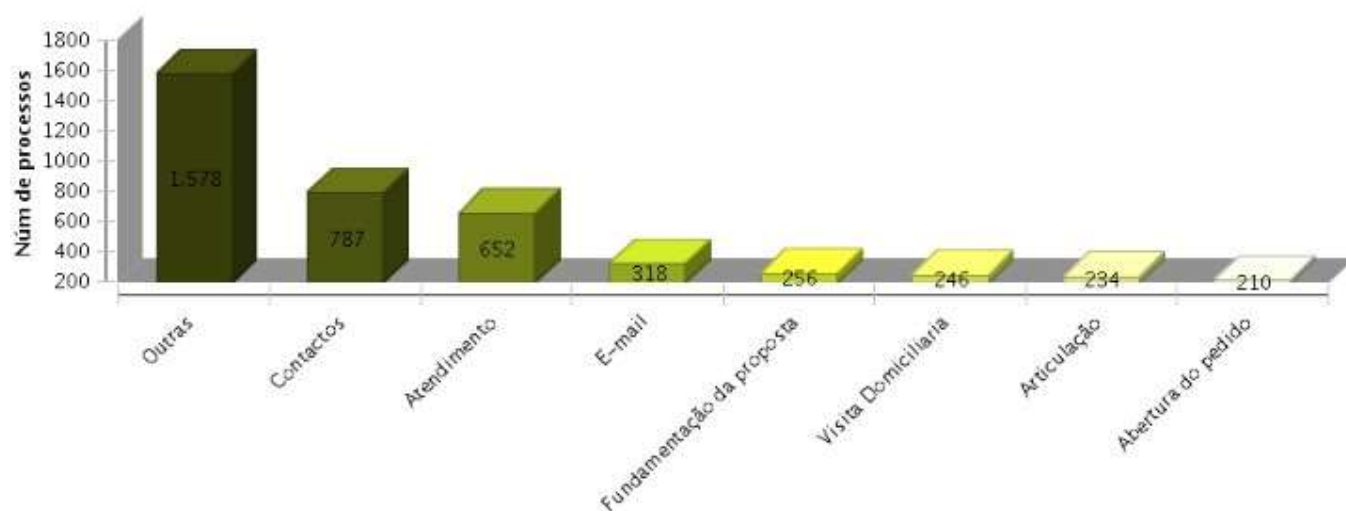
Neste sentido, de seguida procedemos à apresentação sistemática das principais áreas de intervenção e respetivas diligências.

Unidade de Ação Social – Parque Habitacional

Apoio social integrado



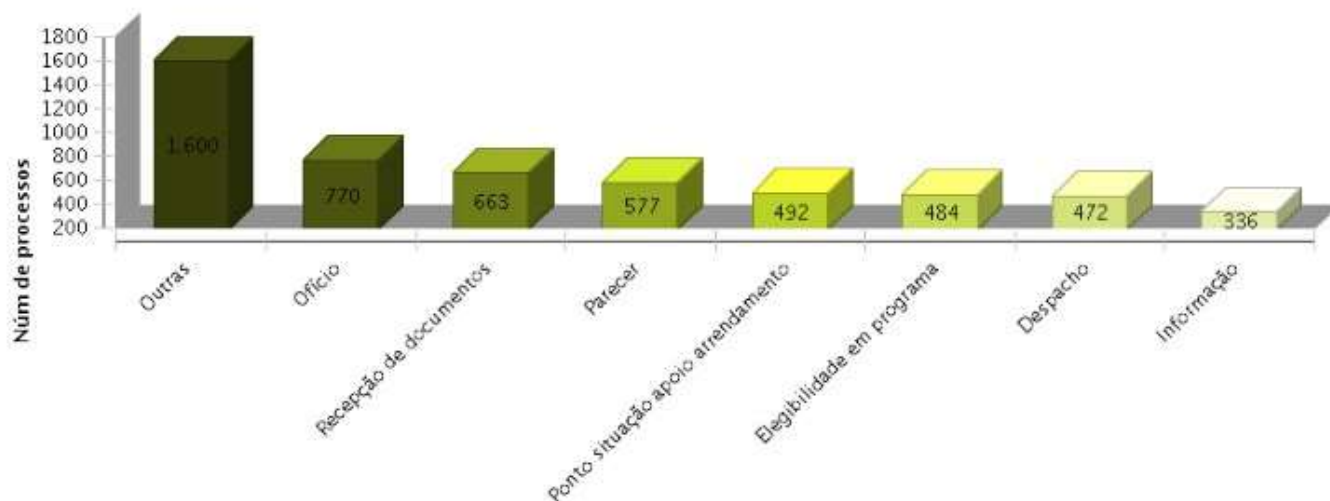
Apoio social integrado - Diligências



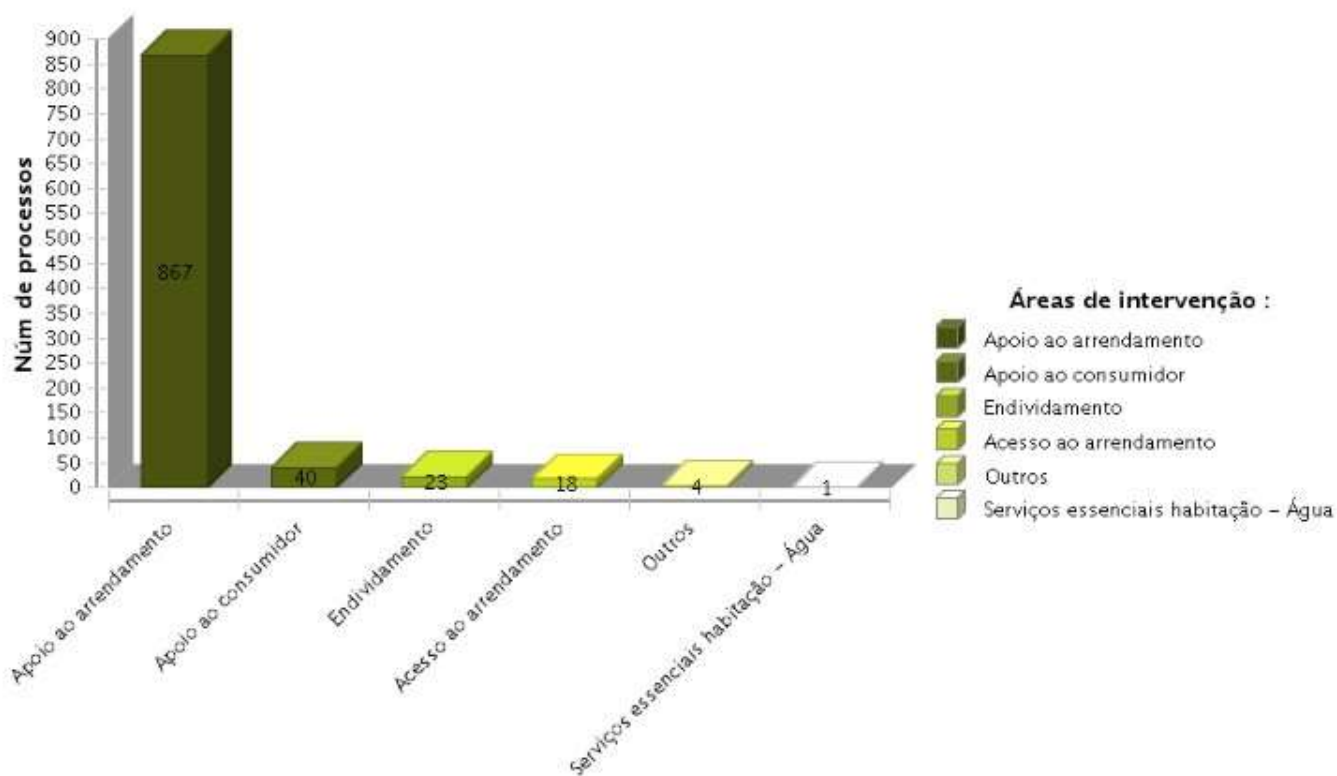
Fonte: PIAS

Unidade de Ação Social – GIAS: Gabinete Integrado de Ação Social

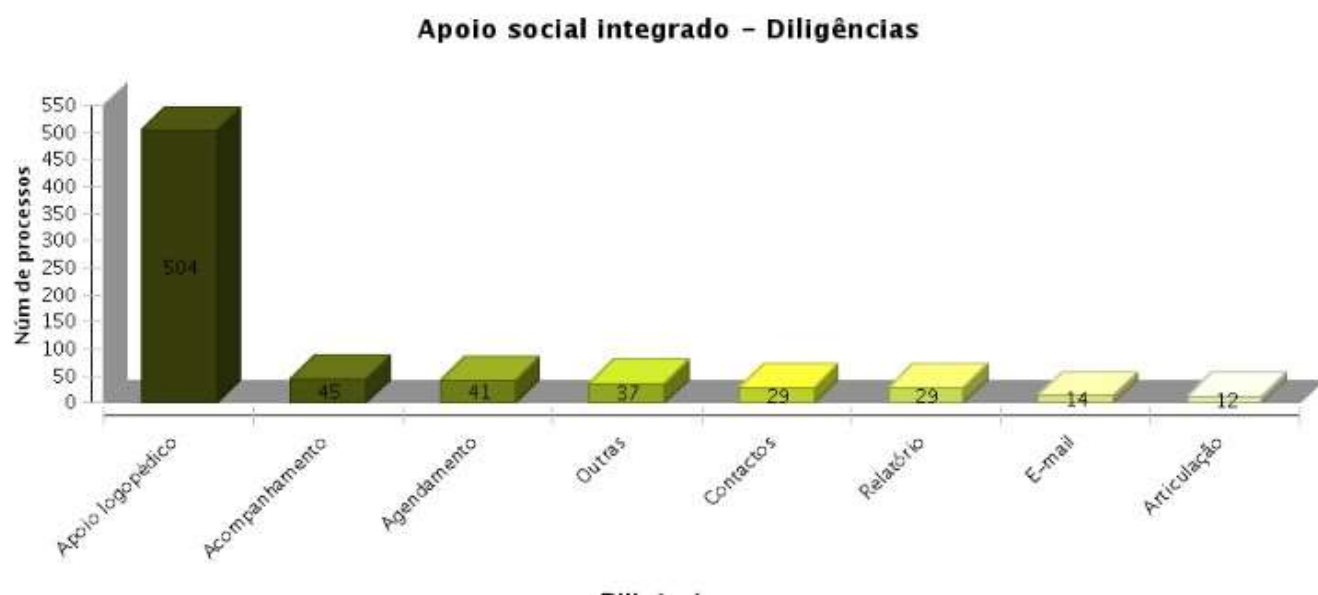
Apoio social integrado – Diligências



Apoio social integrado



Unidade de Ação Social – *Aprender com Afeto*, projeto logopédico



Unidade de Ação Social – Grupo Apoio Psicológico



Junta-se em anexo ao presente relatório, documento síntese dos projetos e ações desenvolvidas em 2022, contemplando o valor investido e os beneficiários diretos dos apoios.

Acresce a toda a atividade da Unidade de Ação Social, a colaboração ativa na dinamização e funcionamento dos seguintes projetos/planos municipais:

- Gabinete de Apoio a Vítimas: Gaia Protege +;
- Plano Municipal para a Igualdade de Género “Gaia+Igual”;
- Plano Municipal para a Integração de Migrantes;
- Contrato Local de Segurança de V.N.Gaia para a Urbanização de Vila D’ Este 2021/2022.

O trabalho desenvolvido pela Unidade de Ação Social resulta de uma dinâmica de colaboração e articulação com as restantes Unidades do Departamento, bem como, do Departamento de Assuntos Jurídicos. Dele resulta também, o investimento ao nível dos relacionamentos interpessoais, concluindo-se por um melhor trabalho para tod@s.

UNIDADE DE GESTÃO HABITACIONAL (UGH)

A Unidade de Gestão Habitacional (UGH) criada em fevereiro de 2015 integra o Departamento de Habitação da Gaiurb. Habitação.

Missão

A UGH tem como missão assegurar o cumprimento de toda a legislação em matéria de habitação, nomeadamente, a Lei do Arrendamento Apoiado e o Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais, a Lei do Arrendamento Acessível e o Programa 1º Direito. Neste âmbito, realiza o acompanhamento, monitorização e controlo dos procedimentos definidos para a gestão de candidatos, gestão de realojamento e rendas, gestão de dívidas, gestão de condomínios e gestão dos pedidos de audiência.

Objetivos Estratégicos da Unidade

Tendo como referência a sua missão e a orientação estratégica da empresa em matéria de habitação, a Unidade de Gestão Habitacional, apresenta os seguintes objetivos estratégicos:

- a) a otimização da parceria no âmbito do Programa Municipal de Ação Social “Gaia+inclusiva”, relativo ao eixo de intervenção: Apoio na Habitação, cuja entidade promotora é a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.
- b) a execução do Regime de Arredamento Apoiado ao universo dos moradores em habitação social;
- c) a aposta na modernização tecnológica do programa informático de apoio à gestão dos agregados (SIGA);
- d) a aposta no trabalho de proximidade com os munícipes gaienses, no atendimento individualizado de todos os munícipes que solicitem audiências, quer ao Senhor Presidente da Câmara, quer à Senhora Vereadora da Ação Social, Dra Marina Ascensão, quer à Administração da Gaiurb, EM, proporcionando todos os esclarecimentos acerca dos procedimentos do Departamento de Habitação, na tentativa de prestar um serviço público de excelência;
- e) o controlo da dívida de renda dos inquilinos em habitação social.
- f) a execução da Estratégia Local da Habitação, prevista no Decreto-Lei n.º 37/2018 de 4 de junho, que criou o 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à habitação.
- g) A execução do Programa Municipal de Arrendamento Acessível.

Áreas de Intervenção da Unidade

1- Resposta Habitacionais

1.1 Habitação Social

Dando cumprimento à Legislação do Arrendamento Apoiado, nomeadamente a Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de Agosto, bem como o Regulamento Municipal para o Arrendamento das

Habitações Sociais em vigor, a UGH procede à análise de todos os pedidos de habitação que dão entrada no serviço e executa os procedimentos definidos pela empresa em matéria de habitação social.

Balanço do ano de 2022:

- Entre janeiro e dezembro de 2022, entraram na UGH 336 novos pedidos de habitação social.
- Em dezembro de 2022, a UGH registava 1057 pedidos de habitação enquadráveis.

1.2 Programa de Arrendamento Acessível

Dando cumprimento à Lei n.º 68/2019 de 22 de maio que regula o Programa do Arrendamento Acessível, a promoção da habitação acessível assume-se como um eixo prioritário e estruturante da política pública da habitação para o Município de Vila Nova de Gaia de modo a colmatar, não só as carências habitacionais das famílias cujo nível de rendimento é superior ao que usualmente lhe confere o direito de acesso a uma habitação em regime de renda apoiada, mas não lhes permite aceder ao mercado de arrendamento habitacional, bem como fixar no concelho população jovem, valorizando o mercado de trabalho e o tecido empresarial.

Balanço do ano de 2022:

- Preparação de plataforma informática digital para PAA, em articulação com DTI.
- Abertura do 1º concurso de atribuição de 25 habitações no âmbito do programa de arrendamento acessível. Decorreu entre 16 de agosto e 18 de outubro. Foram apresentadas 279 candidaturas de um universo de cerca de 3700 pré-inscritos.
- A Lista provisória foi publicada em 17/11/2022 e teve em audiência prévia até 21/12/2022.

1.3 Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito

Dando cumprimento ao Decreto-Lei n.º 37/2018 de 4 de junho que estabelece o 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, elaborou a Estratégia Local de Habitação (ELH), que prevê soluções de aquisição, reabilitação e construção, no valor de 143.045.000,00 €, para 2109 agregados, correspondentes a 5470 pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

Balanço do ano de 2022:

- Em 4 de abril de 2022, o Município aprovou, em reunião pública de Câmara, a delegação de competências para a Gaiurb, nomeadamente, reabilitação de fogos devolutos nos empreendimentos sociais, notificação aos Beneficiários Diretos, entidades parceiras ou outros intervenientes com vista à concretização de soluções habitacionais;
- Apoio ao município na Candidatura 1, aprovada com contrato de comparticipação destinado à reabilitação de 19 fogos dispersos - SIGA 59958 – no valor de €204.681,20€ em 25/07/2022;

- Apoio ao município na Candidatura 2, aprovada com contrato de comparticipação destinado à aquisição de um fogo - SIGA 60133 – no valor de 53.374,16€ em 25/07/2022;
- Apoio ao município na Candidatura 3, aprovada com contrato de comparticipação destinado à reabilitação de 4 fogos, Senhora do Monte - SIGA 60182 – no valor de 246.961,83€ em 9/09/2022;
- Apoio ao município na Candidatura 4, aprovada com contrato de comparticipação destinado à Aquisição de 7 fogos, município de VILA NOVA DE GAIA - SIGA 60484 – no valor de 1.455.631,00€ em 14/12/2022;

1.4 Casas de Transição para Vítimas de Violência Doméstica

Decorrente do Protocolo assinado entre a Gaiurb, EM e a UMAR, no dia 7 de março de 2015, mantém-se a resposta social com vista à proteção e acolhimento de mulheres vítimas de violência doméstica.

Balanço do ano de 2022:

- A articulação entre a UGH e UMAR realizou-se de acordo com o previsto no Protocolo.

1.5 Casas de Emergência para vítimas de derrocada ou outras calamidades

No âmbito de uma parceria com a Direção Municipal dos Bombeiros e Proteção Civil (DMBPC), esta unidade tem uma Equipa de Emergência Municipal, composta por equipa multidisciplinar de Assistentes Sociais e Psicólogos, que assegura uma rápida resposta às emergências e risco habitacional identificadas pela DMBPC, utilizando uma metodologia de Intervenção em crise: avaliação de necessidades, redução dos sintomas e regresso ao sistema adaptativo. Esta resposta vai desde o apoio emocional até ao realojamento temporário ou definitivo do agregado familiar em risco.

Nesse sentido, temos 11 casas inseridas em empreendimentos sociais do concelho, nomeadamente, nas freguesias de S. Félix da Marinha, Olival, Perosinho, Vilar de Andorinho, Canidelo, Canelas e Arcozelo, equipadas (quer a nível água, luz e gás, quer a nível de equipamentos de cozinha e mobiliário) para dar resposta à entrada de famílias com necessidade de saída imediata das suas habitações, por estar em causa a segurança de pessoas.

Balanço do ano de 2022:

- Entre janeiro e dezembro de 2022, a Equipa de Emergência Municipal interveio em 15 emergências.
- Procedemos à reabilitação e renovação de 4 casas de emergência.

1.6— Intervenção na População Sem-Abrigo

Em 3 de julho de 2020 foi aprovado, pelo Grupo de Implementação, Monitorização e a Avaliação da Estratégia (GIMAE), a criação do Núcleo de Planeamento e Intervenção Sem Abrigo de Gaia (NPISA), sendo a Gaiurb parceira e representante do Núcleo Operativo.

Candidatura ao Aviso Norte 30-2020-92 -Inserção de Pessoas em Situação de Sem-Abrigo, designada InteGrar. Esta candidatura foi aprovada pela CCDRN em 2 de setembro de 2021, cabendo à UDS, através da Escola Oficina, a concretização das ações neste projeto.

Balanço do ano de 2022:

- Em 10 de janeiro de 2022, foi enviado à UDS uma listagem das PSSA com pedidos de habitação;
- Em 16/03/2022, foi enviado ao NPISA uma listagem das PSSA para caracterização das PSSA a fim de ser enviado ao ENIPSSA.2017/2023.
- Em 06/05/2022, realizou-se a apresentação da Candidatura InteGrar, com inauguração do espaço Drop-IN sito na Praceta Fonte do Casal, nº 25 e 37 – Mafamude.
- Em 19/10/2022, realizou-se reunião do Núcleo do NPISA.

2- Assegurar o procedimento de realojamento

Esta área de intervenção consiste na coordenação e tramitação dos realojamentos desde a fase pré-contratual até ao realojamento físico das famílias: elaboração cálculo de renda, assinatura do contrato de arrendamento e atualização no sistema informático. Envolve também a tramitação das atualizações e revisões de renda, transferências de habitação, bem como alterações de agregado familiar ou de titularidade dos contratos.

Os procedimentos nesta área foram adequados à entrada em vigor do Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais (RMAHS) bem como à Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, com as alterações da Lei n.º 32/2016.

Balanço do ano de 2022:

- Tramitação de todos os pedidos de revisão de rendas, integrações familiares ou modificações de agregados, trocas de agregado, de acordo com os procedimentos definidos.
- Entre janeiro e dezembro de 2022, foram realojadas 4 famílias em habitação social.
- Entre janeiro e dezembro de 2022, ficaram disponíveis 68 habitações.
- Comunicação via ofício aos inquilinos, em fevereiro de 2022, a atualizar a renda mínima, renda de acordo com NRAU e renda faseada, com efeitos a partir de abril de 2022.

3- Assegurar uma boa gestão dos Condomínios

Nesta matéria, a UGH realiza a Gestão dos Condomínios inseridos em prédios de propriedade mista: participa nas reuniões de condomínio convocadas pelas Administrações de Condomínio; informa a DGCF, no mês de Dezembro anterior ao ano civil, do valor do pagamento das quotas de condomínio das frações propriedade da empresa; recebe informações dos sinistros, reencaminhando para a UOM, e efetuando informações de pagamento, se necessário; procede às informações de quotas extraordinárias para pagamento da DGCF e procede à resolução de todos os problemas nesta matéria.

Balanço do ano de 2022:

- Nº de Convocatórias recebidas – 29
- Nº de reuniões realizadas – 29
- Atas recebidas – 52
- Sinistros – 37
- Quotas Extraordinárias - 8

4- Assegurar o controlo e monitorização da dívida de renda

O procedimento estabelecido para tratamento das dívidas de renda é o seguinte: a UAS encaminha os pedidos para a jurista responsável por esta matéria que, por sua vez, convoca os agregados para a celebração de um acordo de dívida. A primeira convocatória é efetuada por correio simples; caso o inquilino não compareça, a Polícia Municipal notifica o inquilino presencialmente e caso o mesmo reitere a não comparência, o processo tramita para o DAJ. A monitorização dos acordos de renda será realizada mensalmente para se avaliar o grau de cumprimento das ações implementadas. Caso os inquilinos não cumpram com o estabelecido no acordo celebrado, poderá reavaliar-se esse acordo por mais duas vezes. Ao terceiro incumprimento, o processo tramita para a UAS a fim de ser elaborado relatório social. De acordo com o Relatório Social, poderá ainda realizar-se um acordo excecional que, a ser incumprido pelo inquilino, implica abertura do processo de despejo.

Balanço 2022:

-De janeiro a dezembro de 2022, a UGH realizou 180 acordos de dívida de renda aos inquilinos no regime de arrendamento apoiado; solicitou-se 37 relatórios sociais e reencaminhou-se 8 agregados familiares com incumprimento reiterado de renda para tramitação do DAJ.

5- Assegurar o procedimento para as Audiências

Decorrente do número de pedidos dos munícipes gaienses a solicitar agendamento de audiências com o Sr. Presidente da Câmara nas temáticas da habitação social, esta Unidade continua com a responsabilidade de tramitar todo o procedimento acerca desta matéria.

UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL (UDS)

A Unidade de Desenvolvimento Social visa responder aos principais desafios resultantes da avaliação de diagnóstico socioeconómico do concelho e do imperativo de responder positivamente aos desafios dos ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável em articulação com o desenvolvimento social, com o desenvolvimento económico e a proteção do ambiente, privilegiando o trabalho integrado e em rede tendo em consideração o planeamento estratégico da empresa e do município.

Esta Unidade assegura a orientação técnica dos diferentes projetos da empresa e do município uniformizando e harmonizando a sua atuação, contribuindo, assim, para a implementação de medidas dirigidas a pessoas em situação de maior vulnerabilidade.

Compete a esta Unidade propor medidas com vista ao desenvolvimento e execução das políticas de ação social, medidas de combate à pobreza e de promoção da inclusão social e a dinamização da cooperação com as entidades do setor social, económico e ambiental, no sentido de uma maior coesão social e territorial.

Objetivos Estratégicos

A Unidade de Desenvolvimento Social centra os seus objetivos estratégicos na implementação de medidas que promovam o exercício da cidadania, tendo como princípios base a economia circular e o desenvolvimento sustentável, com vista ao desenvolvimento e execução de políticas públicas na área social, económica e ambiental.

Tem como objetivos a sustentabilidade ambiental, a inclusão e a inovação social considerando necessário a colaboração na elaboração de propostas de regulamentação e outros normativos, no âmbito das suas competências, o planeamento e definição de prioridades com vista ao desenvolvimento de respostas sociais e a implementação, acompanhamento e avaliação de programas de apoio à inserção e de desenvolvimento e inclusão social e económica, no sentido de um desenvolvimento social mais inovador, eficiente e eficaz.

I. PROMOVER A INCLUSÃO E PROTEÇÃO SOCIAL DOS GRUPOS MAIS VULNERÁVEIS

Inclusão e proteção social de grupos e pessoas cuja autonomia e desenvolvimento pessoal estejam condicionados e vivam expostas a situações de maior vulnerabilidade garantindo um padrão de respostas sociais focadas na dignidade humana e na não discriminação, contribuindo assim para os seguintes Objetivos de Desenvolvimento Sustentável:



II. GARANTIR OS DIREITOS E PROMOVER A IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DOS DIFERENTES GRUPOS POPULACIONAIS

Criar as condições individuais e coletivas para garantir os direitos e promover a igualdade de oportunidades dos diferentes grupos populacionais, nomeadamente reforçando as qualificações em grupos específicos e a sua integração no mercado de trabalho e aumentar a participação cívica e política das pessoas com deficiência e incapacidade.



III. CONTRIBUIR PARA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E ECONOMIA CIRCULAR

Melhorar a educação, aumentar a consciencialização e a capacidade humana e institucional sobre medidas de mitigação, adaptação, redução de impacto e alerta precoce no que respeita às alterações climáticas, em articulação com os setores da educação, formação e inovação social.



ESCOLA OFICINA

A ESCOLA – OFICINA, iniciou em 2015 como projeto-piloto no empreendimento do Balteiro, com a produção de artigos através da reutilização de desperdícios e resíduos industriais não perigosos fornecidos a título gratuito por empresas essencialmente têxteis da área metropolitana.

Este projeto foi posteriormente expandido para novas instalações da Gaiurb, na Rua Virgílio Ferreira 111 A – Mafamude, numa zona com acessibilidades de transportes públicos, dando resposta municipal com a criação de um Pólo de formação e empreendedorismo. A Escola Oficina está dividida em área de capacitação e de oficina. Os formandos beneficiam das aprendizagens, aplicando os conhecimentos adquiridos na oficina, iniciando assim projetos em contexto real de trabalho. Os materiais realizados na Escola Oficina são comercializados e as receitas revertem para os munícipes que participaram no projeto, no âmbito da promoção da criação do auto-emprego e na integração no mercado de trabalho. Face à comercialização dos produtos, o projeto contribui para a sua auto-sustentabilidade.

Através da Escola Oficina pretende-se ainda dotar a população em risco de exclusão social, jovens NEET (*Not in Employment, Education or Training*) e em situação de desemprego, de informação, orientação e encaminhamento para formação escolar,

profissional ou de dupla certificação que lhe permita aceder ao mercado de trabalho, através de uma preparação adequada para um exercício profissional qualificado.

A **Escola Oficina, no âmbito das suas competências**, dispõe de uma equipa multidisciplinar que contribuir para a implementação de medidas que promovam o exercício da cidadania, nomeadamente as dirigidas a pessoas em situação de maior vulnerabilidade tendo como princípios base a economia circular, o desenvolvimento sustentável, com vista ao desenvolvimento e execução de políticas públicas na área social e ambiental.

A Equipa Técnica atua essencialmente nas seguintes ações:

- Promover em articulação com outros departamentos, unidades e gabinetes a implementação de programas e projetos, destinados à promoção de medidas de promoção da inclusão social das famílias tendo em consideração os ODS – Objetivos do Desenvolvimento Sustentável;
- Produzir orientações técnicas sobre os projetos das áreas de Inovação Social, Formação e Emprego;
- Colaborar na definição, implementação e avaliação de estratégias para promoção da autonomia, bem como assegurar a conceção, uniformização e avaliação da execução de medidas e políticas dirigidas às pessoas em situação de deficiência;
- Colaborar no planeamento e definição de prioridades com vista ao desenvolvimento de respostas sociais;
- Colaborar no desenvolvimento do programa da Rede Social no território municipal;
- Definir e promover estratégias de intervenção integrada no apoio às famílias, com vista à melhoria de condições para o seu pleno desenvolvimento;
- Garantir o atendimento e encaminhamento dos cidadãos em especial na área do emprego, formação e sustentabilidade ambiental;
- Participar na implementação de medidas de combate ao abandono e insucesso escolar, principalmente junto dos jovens NEET;
- Elaboração de candidaturas a fundos e programas europeus;
- Assegurar, na componente social, a articulação e interlocução com a gestão dos fundos e programas europeus na área social e monitorizar os projetos aprovados.

A **Unidade de Desenvolvimento Social colaborou ainda na gestão de projetos municipais**, através da implementação e execução dos mesmos, nomeadamente:

- Programa Municipal de Ação Social Gaia + Inclusiva: responsável pelo Eixo da Formação e Emprego da Gaiurb
- Integrar: responsável pela ação 3 “Capacitação e Empregabilidade”

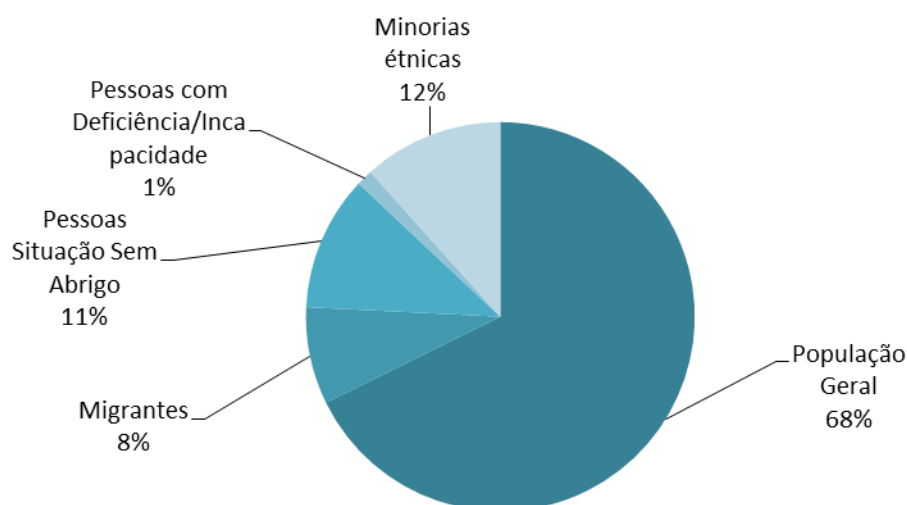
Em síntese, apresentam-se de seguida, os projetos desenvolvidos em 2022 pela Unidade de Desenvolvimento Social:

▪ GAIA + INCLUSIVA – Eixo de Emprego e Formação

O programa municipal GAIA + INCLUSIVA é um projeto desenvolvido em parceria com o Município de Vila Nova de Gaia que pretende dar resposta a necessidades socioeducativas através do apoio direto a famílias com filhos em idade escolar, apoio na procura de emprego e formação profissional através do atendimento, orientação e encaminhamento profissional.

GAIA + INCLUSIVA – Eixo de Emprego e Formação	
Beneficiários acompanhados (N.º)	223
Formação	78
Emprego	121
Outros Assuntos	28
Apresentação de ofertas	604
Formação	238
Emprego	366
Encaminhamento	379
Formação	179
Emprego	200
Integração	152
Formação	129
Emprego	23
RVCC	42
Custos	Sem custos

O gráfico seguinte representa as características da população acompanhada durante o ano 2022.



▪ INTEGRAR

O projeto INTEGRAR tem como principal objetivo a integração social e profissional de Pessoas em Situação de Sem Abrigo. Neste âmbito, a Unidade de Desenvolvimento Social é responsável pela “Capacitação e Empregabilidade”, tendo como objetivo o desenvolvimento de ações ocupacionais adequadas às características e vulnerabilidades das pessoas em situação de sem abrigo, promovendo a empregabilidade e inserção profissional. Estas ações de capacitação preveem as seguintes atividades:

- Sessões e workshops de formação não formal;
- Ações de sensibilização para a empregabilidade;
- Acompanhamento individual;
- Atendimento e mediação no âmbito da capacitação e do plano de empregabilidade;
- Divulgação de ofertas de emprego;
- Workshops de aquisição de competências chave – saber estar, saber fazer e saber ser;
- Promoção das competências de literacia digital.

Durante o ano 2022 foram acompanhados **25** munícipes em situação de Sem Abrigo, sendo que **6** deles integraram o mercado de trabalho.

A Unidade de Desenvolvimento Social realizou junto das PSSA acompanhadas **142** ações de capacitação no âmbito do saber-estar, saber-fazer e saber-ser.

▪ AFURADA LIVING LAB

Este projeto promovido pela CEDES associação para um Centro de Estudos em Desenvolvimento Sustentável e com coordenação assegurada pela Gaiurb em articulação com o Município, integra ainda as seguintes entidades CEiiA, Ubiwhere, Innovation Point, DST Solar, Watt IS e Norwegian University of Science and Technology e prevê a criação de um laboratório vivo na área da Afurada como uma estratégia integrada para desenvolver modelos e sistemas inovadores capazes de estimular o desenvolvimento tecnológico direcionado à solução de problemas urbanos.

A UDS é responsável pela implementação da atividade “Afurada Upcycle”, cujo conceito central é a capacitação e implementação de iniciativas de Economia Circular, e que pretende trabalhar o “Upcycling de Resíduos da zona piscatória, Comércio e Mercado da Afurada”. Esta atividade visa a reutilização de resíduos produzidos na vila de Afurada, designadamente em duas “âncoras territoriais” com forte relação com a atividade piscatória: Doca Pesca e o Mercado e a sua transformação em produtos utilitários, à semelhança do trabalho que já tem vindo a ser desenvolvido pela Escola Oficina. Adicionalmente, pretende-se a sensibilização e capacitação da população do relatório vivo para a importância da redução da produção de resíduos e para a sua reutilização como matérias-primas, cujas ações foram já iniciadas em 2022. Durante 2022, deu-se início à aquisição de equipamento para reciclagem de plástico e às ações de sensibilização com a comunidade. Neste sentido, foram realizadas duas ações de consciencialização para a importância da prevenção da produção de resíduos e implementação de práticas de Economia Circular na Escola Primária Afurada de Baixo, durante a

Semana Europeia para a Prevenção de Resíduos, nos dias 21 e 22 de novembro, tendo participado nestas ações cerca de **20** crianças.

▪ ESCOLA OFICINA

Tem como objetivo a produção e comercialização de artigos recorrendo ao upcycling de resíduos industriais não perigosos, como tecidos, curtumes e cartão, promovendo a economia circular, a sustentabilidade ambiental, a responsabilidade social e o desenvolvimento económico. Por outro lado, com um forte carácter social, a Escola Oficina visa também a capacitação de munícipes na área das artes gráficas e da costura e a integração de munícipes desempregados e em situação de exclusão social na produção de encomendas, em contexto real de trabalho.

A unidade de produção da Escola Oficina trabalha em estreita articulação e em parceria com o tecido empresarial da AMP para a cedência de desperdícios e resíduos provenientes da sua atividade, passíveis de serem utilizados como matérias-primas.

Deste trabalho, destaca-se o impacto social, ambiental e económico sumariado na tabela seguinte.

Unidade de Produção – Escola Oficina	
Kg de desperdícios recolhidos	338
Poupança água	87.000 L
Redução emissão de CO₂eq	2,6 ton
Empresas contactadas (N.º)	136
Artigos produzidos (N.º)	+ 11.000
Volume de vendas	9.731,44 €

▪ FORMAÇÕES E WORKSHOPS

Consiste na realização de workshops/ações de capacitação e formações nas áreas das artes gráficas, costura e desenvolvimento pessoal em parceria com a Escola Artística e Profissional Árvore e com o Instituto de Emprego e Formação Profissional.

Formações e Workshops	
Ações realizadas (N.º)	19
Participantes	214
Custos	Sem custos

▪ ENDOMUDANÇAS

O projeto Endomudanças consiste num projeto interno desenvolvido pela Gaiurb com o intuito de introduzir na organização mudanças efetivas e duradouras que contribuam para os seus 4 objetivos estratégicos: uma Organização mais Humana, Coletiva, Digital e Ecológica. Neste sentido, a equipa da Unidade de Desenvolvimento Social realizou sessões de discussão com o intuito de se desenvolverem na Unidade iniciativas que fossem ao encontro destes 4 objetivos estratégicos, as quais foram reportadas em relatório no final de 2022. Num ano em que a paz mundial esteve novamente em causa, das iniciativas implementadas destacam-se a cedência de caixas para embalamento e de material de saúde e hospitalar para a Ucrânia.

ENDOMUDANÇAS – Unidade de Desenvolvimento Social	
Iniciativas sugeridas	7
Iniciativas implementadas	5
Custos	Sem custos

▪ GRUPO DE TRABALHO – PROFISSIONAIS PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Grupo de trabalho gerido pela Associação A3S – Associação de Investigação e Desenvolvimento que integra mais de 70 organismos a nível nacional que intervém na área da empregabilidade junto de públicos em exclusão social. Este grupo de trabalho partilha diferentes formas e estratégias de intervenção com vista à replicação ou criação de novas metodologias.

▪ ECHO: ECOAR O EU COMUNITÁRIO

Projeto de investigação de carácter exploratório financiado pela Fundação para a Ciência e Tecnologia que visa identificar, documentar, interpretar e divulgar práticas comunitárias auto-reguladas em empreendimentos sociais em Vila Nova de Gaia. Este projeto tem o intuito de desenhar a disseminação e a replicação de práticas auto iniciadas em comunidades urbanas, trabalhando em estreita articulação com o projeto Escola Oficina, enquanto exemplo e boa prática, nascida no empreendimento de habitação Social do Balteiro.

▪ RITE – Programa de Reabilitação Individual para o Trabalho e Emprego

O projeto RITE é um Programa de Reabilitação Individual para o Trabalho e Emprego. A parceria foi realizada no âmbito de uma candidatura do “Mundo a Sorrir” – Associação de Médicos Dentistas Solidários Portugueses, ao Prémio BPI Solidário Edição 2021. O RITE tem como objetivo principal melhorar a saúde oral de desempregados que se encontram integrados em projetos de empregabilidade, através de assistência média dentária gratuita, e dessa forma, contribuir para aumentar o seu potencial de inserção socioprofissional. Dada a atividade da UDS, no acompanhamento de munícipes

desempregados com vista à sua capacitação e integração profissional, foram encaminhados 8 munícipes desempregados que beneficiaram de tratamentos dentários e aplicação de próteses.

▪ **VOLUNTALENTO**

Projeto piloto promovido pela Associação Pista Mágica com o investimento social do município, no qual serão trabalhados 13 munícipes maiores de 18 anos com deficiência leve a moderada com o objetivo de diminuir a sua condição de exclusão social, quer através do voluntariado, quer através da sua integração profissional. A Gaiurb, através da UDS encontra-se a ser capacitada para o Voluntariado inclusivo sendo também entidade de acolhimento de voluntários com deficiência leve a moderada, tendo participado em 2022 em 4 sessões inseridas na ação de capacitação em “Voluntariado mais Inclusivo”, decorridas nos dias 5, 12, 19 e 26 de maio de 2022. Até à data nenhum voluntário mostrou interesse em integrar as vagas de receção e apoio à oficina/produção disponíveis na UDS.

▪ **PROGRAMA DE COOPERAÇÃO INSTITUCIONAL DE PROMOÇÃO DO EMPREGO E INOVAÇÃO**

Programa gerador de emprego que promove a estreita articulação com os munícipes, os organismos de formação/capacitação e as necessidades do tecido empresarial, numa lógica de coesão, tendo em consideração os princípios da economia circular e da responsabilidade social. O projeto piloto decorreu em 2022 em parceria do IEPF na área de Eletricista de Instalações, num total de 620 h, sendo 420h de carácter prático em contexto real de trabalho. Cerca de 60% dos munícipes que demonstrarem interesse, reuniam condições para a integração na formação. Destes 60%, 88% dos munícipes interessados assinaram o contrato de formação. Tendo sido a taxa de conclusão da formação de 30%. Do total de formandos que concluíram a formação, 66% foram integrados no mercado de trabalho.

▪ **ASSINATURA DA CARTA DA DIVERSIDADE**

Tendo em conta o pleno alinhamento dos princípios da Gaiurb com os valores da Carta da Diversidade, nomeadamente no que respeita à importância da igualdade de tratamento e diversidade no local de trabalho, a Gaiurb tornou-se em 2022 entidade signatária reforçando assim a nível nacional e europeu os seus princípios e valores.

▪ **AÇÕES DE PROXIMIDADE COM A ACADEMIA**

A UDS articula com diversas entidades de formação e educação com vista a rececionar estágios curriculares e académicos de diferentes áreas, graus e modalidades de envio. O objetivo desta proximidade é dar a oportunidade de proporcionar prática e experiência de atividade profissional aos alunos, contribuindo assim para a construção e desenvolvimento dos projetos de vida e de formação dos estagiários.

▪ CANDIDATURAS A FINANCIAMENTOS E PRÉMIOS

A UDS participa em articulação com outras Divisões/Unidades da empresa, na instrução e organização dos processos de candidatura a programas de financiamento nacional, comunitário e outros, bem como o acompanhamento da sua execução física. Durante o ano 2022 foram submetidas as seguintes candidaturas:

- Candidatura à 5.ª Edição do Programa de Aceleração Rise for Impact – Casa do Impacto, SCML.
- Candidatura à 3.ª Edição do Fundo +Plus na categoria Scaling – Casa do Impacto, SCML.
- Candidatura ao Aviso 14199/2022 no âmbito da Estratégia Nacional de Educação Ambiental (ENEA 2022) – Educação ambiental + transversal + aberta + participada.
- Candidatura à 13.ª Edição do Prémio da Fundação Manuel António da Mota.
- Candidatura ao programa New European Bauhaus - HORIZON-CL2-2022-HERITAGE-01-10 - The New European Bauhaus.
- Candidatura à 3ª edição do Prémio Nacional de Sustentabilidade do Jornal de Negócios.

▪ PRÉMIOS E RECONHECIMENTOS

A Escola Oficina foi selecionada como uma das 3 start-ups finalistas do programa de Aceleração Rise for Impact promovido pela Casa do Impacto, da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa.

▪ PARTICIPAÇÃO EM CONFERÊNCIAS E APRESENTAÇÕES PÚBLICAS

- Escola Oficina como exemplo de Boas-Práticas no sector social - Short-training in Portugal FULL-LIFE Project (Eramus+) – 26 de maio de 2022.
- Participação no Comité de especialistas da Associação Ashoka – 20 de outubro de 2022.
- Modelos de Intervenção e de Inovação Social na Escola Superior de Educação de Santarém – 28 de novembro de 2022.
- Boas Práticas no setor da Inovação Social e Economia Circular – Universidade de Aveiro, Seminário Gestão de Resíduos e Economia Circular, Departamento de Ambiente e Ornamento – 29 de novembro de 2022.

▪ PROTOCOLOS REALIZADOS

Colégio Internato dos Carvalhos – Estágios académicos do Curso de Artes e Indústrias Gráficas.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E PLANEAMENTO

DIVISÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA (DGFU)

Enquadramento

A Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística centra as suas funções em duas áreas de intervenção:

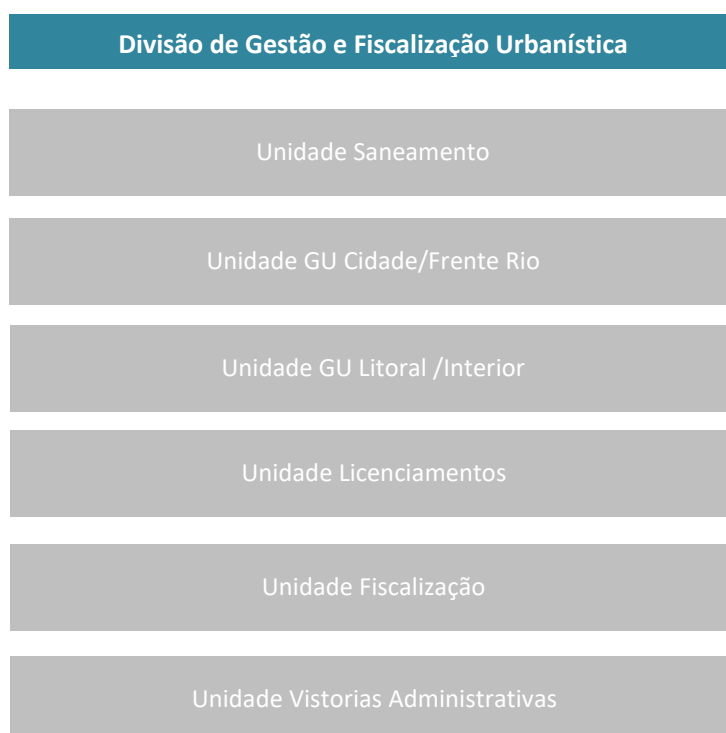
1 - Gestão do território de uma forma qualificada, com base nos princípios e preceitos definidos nos instrumentos de gestão territorial, permitindo a sua transformação ou consolidação em articulação com a vontade dos particulares, em resultado:

- Da apreciação de pedidos de informação ao nível da classificação dos usos do solo e dos respetivos parâmetros urbanísticos afetos a uma determinada parcela de território;
- Da validação de princípios de ocupação urbanística para uma parcela de território, permitindo a fixação de bases para o futuro desenvolvimento das operações urbanísticas;
- Da apreciação de operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio municipal;

2 - Acompanhamento das obras de edificação e urbanização sujeitas a controlo prévio municipal;

Estrutura da Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística

A Divisão de gestão e Fiscalização Urbanística é composta por 6 unidades apresentando em termos organizativos a seguinte estrutura:



Competências

De um modo geral compete à Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística coordenar, fiscalizar e assegurar a compatibilização das operações urbanísticas aos instrumentos eficazes de gestão territorial, à legislação e normativos legais aplicáveis e ao modelo de desenvolvimento urbanístico do Município, consubstanciando as seguintes ações:

Saneamento

- Elaborar informações técnicas com vista ao aperfeiçoamento dos pedidos apresentados no âmbito do RJUE, designadamente:
 - Pedidos de licenciamento de operações urbanísticas (PL);
 - Pedidos de legalização (LEG);
 - Comunicações prévias (CP – sigma flow);
 - Pedidos de Informação Prévia (PIP);
 - Alterações de Utilização (MU);
 - Certificação de PH;
 - Pedidos de substituição (titular/técnico/empreiteiro);
- Elaborar informações de averbamento;
- Informar pedidos de prorrogações de prazos de alvarás de construção e comunicações prévias;
- Informar pedidos de licenças especiais para conclusão de obras inacabadas;
- Identificar entidades a consultar, internas e externas (serviços da Câmara, Departamentos da Administração Central ou de outras entidades competentes para obtenção de informações ou pareceres necessários à apreciação e decisão das operações urbanísticas) em razão das características, localização e uso da pretensão;
- Atendimentos e esclarecimentos (via telefónica ou correio eletrónico) no âmbito das suas competências / «generalistas» - transversais a todos os serviços da empresa.
- Elaborar informações de registo de comunicações prévias de obras de edificação;
- Analisar e inserir os dados estatísticos das operações urbanísticas na aplicação de urbanismo:
 - Valor da Estimativa orçamental;
 - Processo de construção;
 - Detalhe do processo;
 - Fichas estatísticas;
- Validar digitalmente a aprovação dos projetos de arquitetura;

Unidades GFU Litoral/ Interior e Cidade/Frente de Rio:

- Apreciar as operações urbanísticas de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, obras de demolição e remodelação de terrenos, apresentadas no âmbito de pedidos de informação prévia, comunicações prévias, pedidos de licenciamento, e verificar a sua conformidade com os instrumentos de gestão territorial e com as disposições regulamentares em vigor;
- Obter de outras áreas ou serviços da Câmara, dos Departamentos da Administração Central ou de outras entidades competentes as informações ou pareceres necessários à informação e decisão dos respetivos processos;
- Apreciar pedidos de informação simples;
- Apreciar os Pedidos de Autorização de Alteração de Utilização;
- Apreciar a possibilidade de licenciamento ou admissão das obras identificadas no âmbito dos processos de fiscalização (obras ilegais);
- Emitir Certidões;
- Prestar informação sobre os dados referentes à liquidação de taxas devidas no âmbito do urbanismo;
- Aconselhamento técnico/Atendimentos;
- Definir condições técnicas;
- Controlar os prazos de apreciação de processos;
- Atendimentos ao público;
- Articular os conteúdos de informação com outras divisões;
- Responder a solicitações externas, nomeadamente ao tribunal e serviços de finanças;
- Gerir os pedidos de instalação/exploração de estabelecimentos indústrias Tipo 3;
- Apreciar os pedidos de instalação das infraestruturas de suporte de radiocomunicações;
- Apreciar as operações urbanísticas ilegais (de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, obras de demolição e remodelação de terrenos), apresentadas no âmbito de pedidos de legalização, e verificar a sua conformidade com os instrumentos de gestão territorial e com as disposições regulamentares em vigor;
- Apreciar os pedidos de instalação de Armazenamento de Combustíveis.
- Prestar informações em colaboração com a divisão de vistorias da câmara municipal
- Participar em vistorias

Unidade de Fiscalização

- Garantir a fiscalização e acompanhamento das obras de urbanização e de edificação licenciadas;
- Efetuar vistorias de modo a serem elaborados os autos de receção de obras de urbanização
- Apreciar os pedidos de ocupação da via pública por motivo de obras relacionadas com operações urbanísticas e emitir os correspondentes alvarás;

- Emitir pareceres e informar todos os procedimentos legalmente previstos, relacionados com o acompanhamento de obra;
- Apreciar pedidos de prorrogações, licenças, emissão de alvarás e outros pedidos relacionados com a execução de obras;
- Apreciar e informar as comunicações de obras isentas de controlo prévio, sua conformidade com os instrumentos de gestão com as disposições regulamentares em vigor;
- Levantamentos de autos de notícia / embargo;
- Emissão de certidões de demolição e ruína.

Unidade Técnica de Licenciamentos

- Apreciação dos pedidos de licenciamento, comunicação prévia e legalização de obras, compreendendo a receção dos projetos de especialidades, fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás de obras, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Apreciação de pedidos de licenciamento e comunicação de instalações de armazenamento de combustíveis, compreendendo a receção dos projetos de especialidades, consulta a entidades externas, fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás, elaboração da proposta de decisão neste âmbito;
- Apreciação dos pedidos de autorização de utilização e de autorização de alteração de utilização, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás de utilização, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Apreciação dos pedidos de certificação de propriedade horizontal, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de certidões, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Efetuar as vistorias previstas legalmente, designadamente no âmbito de pedidos de autorização de utilização / alteração de utilização, de certificação de propriedade horizontal, e de obras de demolição e de avaliação do nível de conservação de edifícios;
- Apreciação de pedidos de atribuição de numeração de polícia e de certificação de correspondência de numeração de polícia e de alvará de utilização, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de certidões, elaboração das respetivas informações neste âmbito.

Unidade Vistorias Administrativas

Realizar a ponte com a divisão de vistorias administrativas da Câmara, realizando com os técnicos das unidades de gestão informações prévias à realização de vistorias (PVA) bem como participação nas vistorias administrativas.

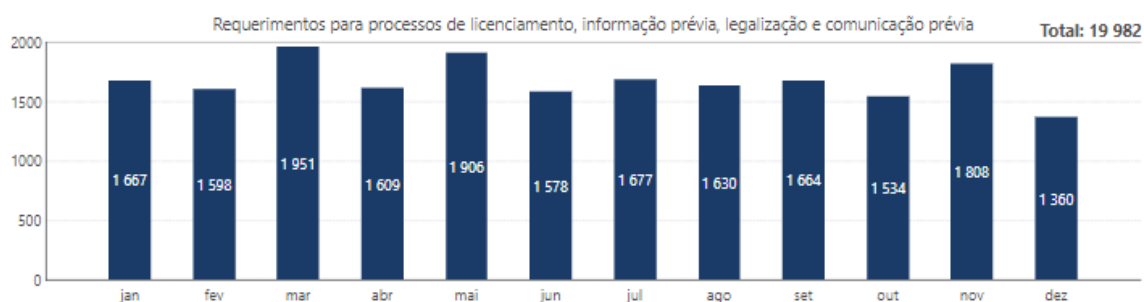
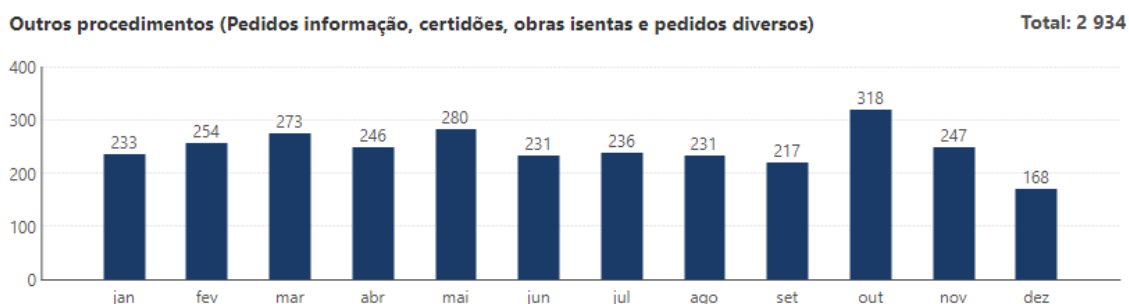
INDICADORES DE 2022

Para uma melhor compreensão apresenta-se um conjunto de informação sintetizada, relativamente às áreas de atuação da Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística:

Tal como no ano anterior, também em 2022 se verificou um acréscimo no número de processos relativamente ao ano transato, de 1718 para 1907, num aumento percentual superior a 10%. Estes números referem-se apenas aos principais procedimentos de obras particulares, nomeadamente Pedidos de Licenciamento, Comunicações Prévias, Legalizações e Pedidos de Informação Prévia. Das operações urbanísticas, o Pedido de Licenciamento continua a ser o procedimento administrativo com mais incidência no ano de 2022.

Será ainda de destacar que o nº de requerimentos, apenas considerando os relativos aos principais procedimentos, aproximou-se dos 20.000, o que se traduz numa média diária superior a 65 pedidos para informar.

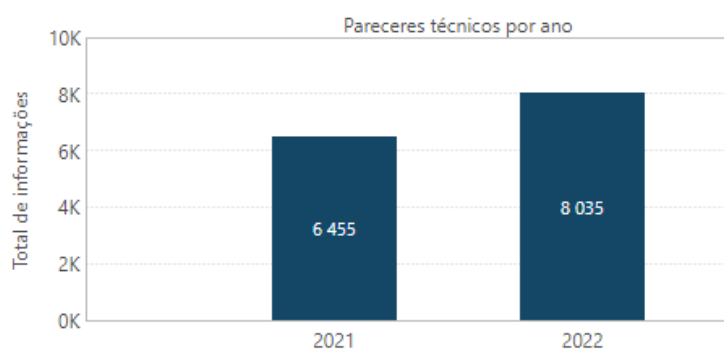
Note-se que estes processos acrescem cerca de 3000 pedidos adicionais, que dizem respeito a pedidos de informação simples, certidões e comunicações de obras isentas, entre outros pedidos avulso.



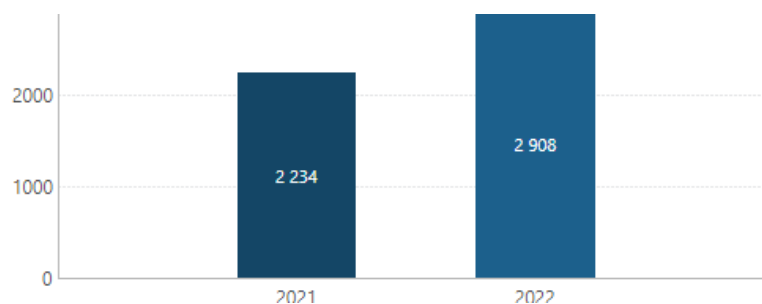
Unidade de Saneamento

A unidade de saneamento dedicou a sua atuação durante o ano de 2022:

- à verificação dos elementos instrutórios que são apresentados no âmbito dos pedidos de obras particulares do tipo PL/CP/LEG/PIP/CERT e MU, com maior incidência nos pedidos de licenciamento (PL), tend ultrapassado as 8000 informações realizadas neste âmbito.



O acréscimo do nº de processos levou por sua vez a um aumento no nº de certificações digitais dos projetos aprovados;



Total de validações de projetos

Procedimentos de controlo prévio

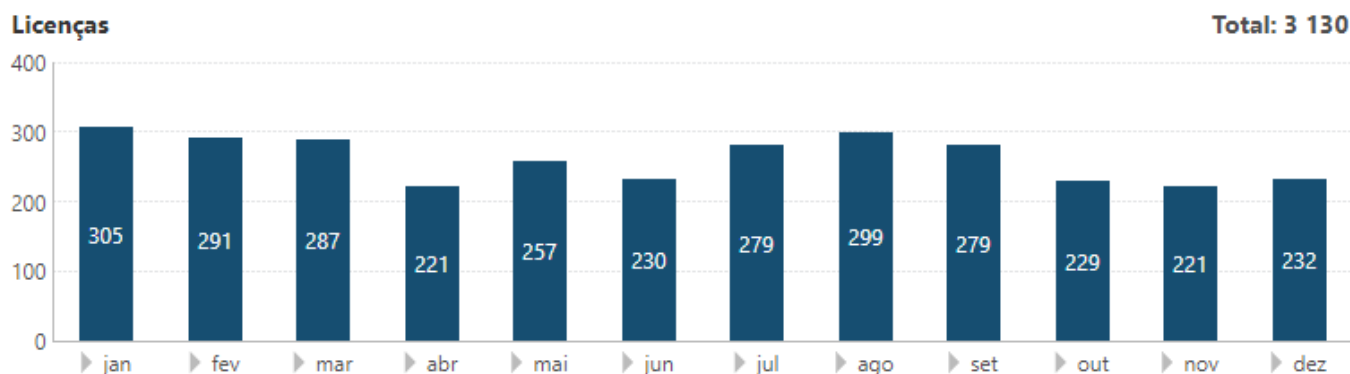
Durante o ano de 2022, Canidelo manteve-se como a freguesia com maior número de pedidos no âmbito do controlo prévio das operações urbanísticas.

Freguesia	CP	LEG	MU	PIP	PL	Total
ARCOZELO	22	18	1	22	70	133
AVINTES	3	10		6	33	52
CANELAS	5	12	5	8	48	78
CANIDELO	45	19	1	25	161	251
GRIJÓ E SERMONDE	9	17	1	10	67	104
GULPILHARES E VALADARES	7	20	5	16	71	119
MADALENA	20	19	1	10	74	124
MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO	16	24	9	35	101	185
OLIVEIRA DO DOURO	13	12	1	16	45	87
PEDROSO E SEIXEZELO	22	22		11	90	145
SANDIM, OLIVAL, LEVER E CRESTUMA	5	33	1	6	61	106
SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA	20	14	3	33	75	145
SÃO FÉLIX DA MARINHA	12	21	1	17	59	110
SERZEDO E PEROSINHO	26	13	2	16	67	124
VILA NOVA DE GAIA						
VILAR DE ANDORINHO	3	4		7	14	28
Total	228	258	31	238	1 036	1 791

(CP: Comunicação Prévia | LEG: Legalização | MU: Mudança de uso | PIP: Informação Prévia | PL: Licenciamento)

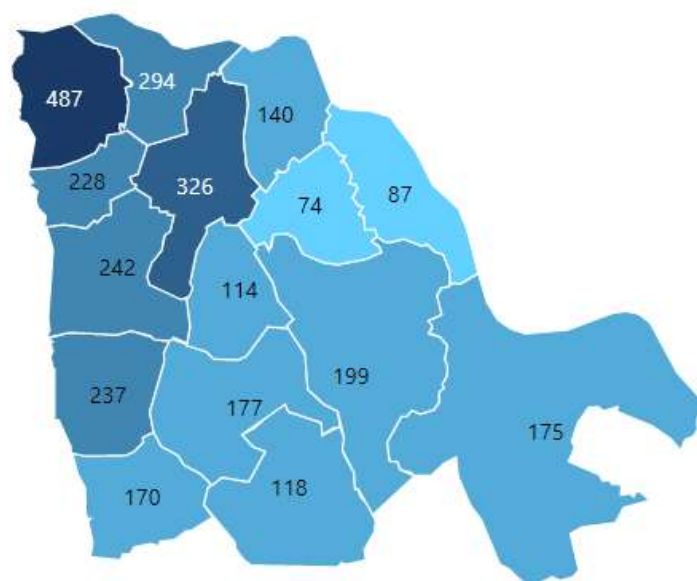
Títulos emitidos

O quadro abaixo identifica o tipo de títulos e quantifica as licenças emitidas em 2022 no âmbito dos processos de obras particulares, que se encontravam licenciados ou com obra concluída. Pelo segundo ano consecutivo, verifica-se um aumento de 15% face ao ano anterior.



Tipo de título	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Total
Aditamentos	35	17	32	24	23	34	22	23	21	32	23	19	305
Alteração loteamento	25	14	17	13	20	20	31	20	19	14	18	12	223
Construção e Comunicação Prévia	105	100	107	65	82	55	73	82	77	67	58	62	933
Demolição	2		1	1		1				1	1		7
Loteamento				1	1	1		1					4
Ocupação	40	30	31	31	39	33	38	24	47	35	25	12	385
Prorrogações	41	68	36	40	55	38	73	70	61	41	60	69	652
Urbanização	1			1									2
Utilização	56	62	63	45	37	48	42	79	54	39	36	58	619
Total	305	291	287	221	257	230	279	299	279	229	221	232	3 130

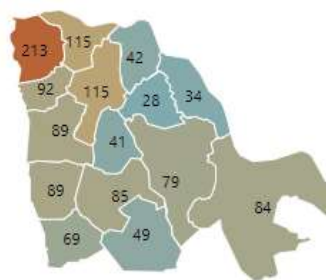
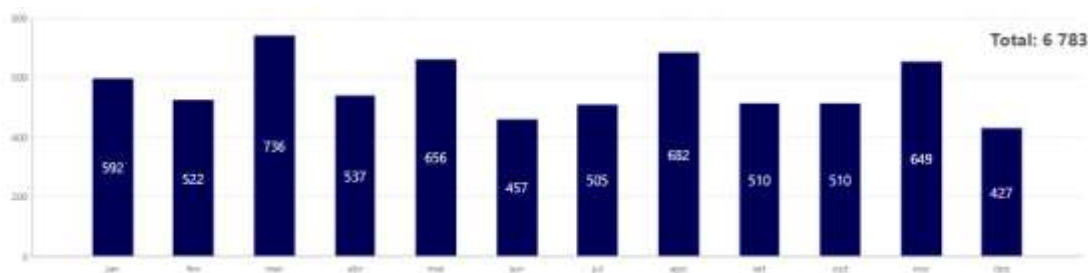
Em relação aos títulos emitidos pelo município, que permitem a transformação física do território, conclui-se que o maior investimento em 2022 considerando as licenças de construção/comunicações prévias, incide nas freguesias de Canidelo, Mafamude e Vilar do Paraíso e Santa Marinha e Afurada



Distribuição de emissão de títulos pelas freguesias de Vila Nova de Gaia

As operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio e com título emitido são acompanhadas durante a sua execução pelas equipas técnicas que compõem a unidade de fiscalização urbanística.

Atendendo à reorganização da fiscalização urbanística, que passa agora a centrar a sua atividade no acompanhamento de obra, verificou-se em 2022 um total de 6783 visitas realizadas em processos de licenciamento, comunicação prévia e legalização. Este número de visitas em 2022 representa um aumento de mais de 10% face ao ano anterior, fruto da aposta continua na reorganização de trabalho, metodologias e objetivos para o acompanhamento de obra, já iniciadas em 2020.



DIVISÃO DE PLANEAMENTO DE ESCALA INTERMÉDIA E PROJETOS ESTRATÉGICOS (DPEIPE)

Enquadramento

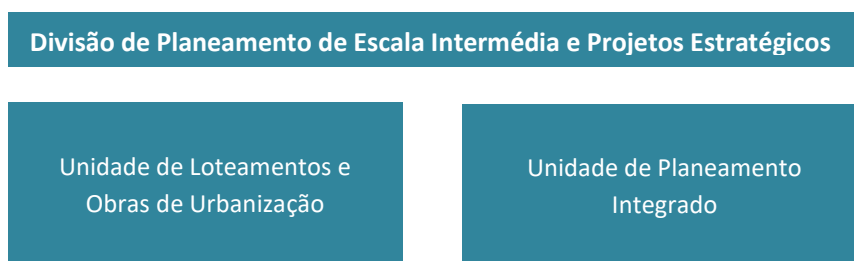
A Divisão de Planeamento de Escala Intermédia e Projetos Estratégicos (DPEIPE) tem por objetivos gerais a capacitação da estrutura da Gaiurb para o planeamento e programação de escala intermédia e para uma postura pró-ativa na articulação e no acompanhamento de projetos relevantes:

Por capacitação para o planeamento e programação de escala intermédia entende-se a intervenção numa área de atuação entre o planeamento estratégico e a gestão de projeto e execução no terreno, de forma promover cooperação e corresponsabilização entre os diversos serviços do município, os promotores imobiliários, proprietários e outras entidades, com vista à redução das incertezas e discricionariedade que criam desconfiança nos agentes promotores, bem como à elevação da qualidade do ambiente urbano através de empreendimentos urbanos enquadrados por uma visão abrangente que garanta a sua harmonização.

A postura pró-ativa na articulação e no acompanhamento de projetos relevantes concretiza-se num acompanhamento de maior proximidade dos procedimentos referentes a operações urbanísticas cuja natureza se considere de especial relevância para o concelho, assegurando a celeridade no seu tratamento, a articulação com outras entidades envolvidas na sua apreciação e uma cooperação pró-ativa com os respetivos promotores, bem como o desenvolvimento e proposta de soluções alternativas ou complementares às apresentadas pelos promotores.

Estrutura da Divisão de Planeamento de Escala Intermédia e Projetos Estratégicos

Para atingir os referidos objetivos, durante o ano de 2022, a Divisão de Planeamento de Escala Intermédia e Projetos Estratégicos, manteve em termos organizativos a seguinte estrutura:



Competências

De um modo geral compete à DPEIPE definir e controlar a hierarquia e desenho da malha viária do concelho e das respetivas frentes urbanas, concretizando as opções estratégicas do Plano Diretor Municipal, bem como avaliar, compatibilizar e propor alterações a operações urbanísticas com relevância, consubstanciando as seguintes ações:

- Apreciar as operações urbanísticas de operações de loteamento e verificar a sua conformidade com os instrumentos de gestão territorial e com as disposições regulamentares em vigor;
- Obter de outras áreas ou serviços da Câmara, dos Departamentos da Administração Central ou de outras entidades competentes as informações ou pareceres necessários à informação e decisão dos respetivos processos;
- Apreciar pedidos de informação simples;
- Apreciar os pedidos de certidão no âmbito da receção das obras de urbanização;
- Emitir Certidões;
- Apreciar pedidos de averbamentos de substituições, prorrogações, licenças, emissão de alvarás e outros pedidos relacionados com a execução de obras de urbanização;
- Prestar informação sobre os dados referentes à liquidação de taxas devidas no âmbito do urbanismo;
- Aconselhamento técnico;
- Definir condições técnicas;
- Controlar os prazos de apreciação de processos;
- Atendimentos ao público;
- Articular os conteúdos de informação com outras divisões;
- Responder a solicitações externas, nomeadamente ao tribunal e serviços de finanças;

Dentro das especificidades das Unidades Técnicas destacam-se ainda as seguintes competências:

Unidade Técnica de Loteamentos e de Obras de Urbanização

- Apreciação e licenciamento de operações de loteamento das alterações aos mesmos e emissão dos respetivos títulos;
- Controlo prévio das obras de urbanização;
- Emissão de certidões que conduzem à alteração da configuração cadastral dos prédios (certidões de destaque);
- Apreciar os pedidos de certidão no âmbito da receção das obras de urbanização;

Unidade de Planeamento Integrado

- Emitir certidões (viabilidade construtiva, IMI, toponímia, certificação de áreas, dominialidade e data de construção);
- Desenvolvimento sistemático de estudos urbanos de apoio à gestão urbanística que permitam coordenar as vontades de intervenção e os interesses económicos dos agentes (privados e públicos), as interligando e compatibilizando com vista à promoção de uma cidade conexas, funcional e sustentável;
- Elaboração de projetos de loteamentos municipais e de alterações aos mesmos;

- Elaboração de projetos de licenciamento de operações urbanísticas no âmbito do procedimento de licenciamento oficioso de obras ilegais;
- Desenvolvimento de estudos urbanos de alinhamentos de vias e de frentes de edificação e articulação dos mesmos entre os diversos serviços municipais de modo a garantir uma ação articulada e homogênea sobre o território, quer em fase de projeto como em fase de obra;
- Definir condições técnicas relativas às intervenções no domínio público;
- Promoção da regularização das áreas urbanas objeto de urbanização clandestina;
- Elaboração de Unidades de Execução.

INDICADORES DE 2022

Para uma melhor compreensão apresenta-se um conjunto de informação sintetizada, relativamente às áreas de atuação da DPEIPE: ao longo de 2022 registou-se um número total de 2251 pedidos das tipologias anteriormente analisadas, o que corresponde a uma diminuição em torno dos 5%. A diminuição está diretamente relacionada com o número de comunicações de obras isentas, verificando-se uma manutenção ou até aumento nos restantes procedimentos.

Tabela 1- Total de processos novos analisados pela DPEIPE

Tipo de pedido	2021	2022	Variação
Alteração de loteamento	209	213	↑
Alteração de Loteamento - Simplificado	40	39	↓
Certidão de áreas	13	19	↑
Certidão de construção anterior a 1951	421	496	↑
Certidão de divisão física de propriedade	13	15	↑
Certidão de inexistência de projeto e viabilidade	413	416	↑
Certidão destaque de parcela	156	134	↓
Certidão para efeitos de celebração de escrituras	61	47	↓
Certidão regime de compropriedade	38	31	↓
Certidão viabilidade construção em loteamento	9	9	→
Comunicação de obras isentas de licença e/ou escassa relevância urbanística	539	404	↓
Comunicação de Obras por Intimação da Câmara Municipal	25	41	↑
Comunicação prévia de obras no domínio público	5	2	↓
Fornecimento de alinhamentos	383	337	↓
Obras de urbanização	1	1	→
Operação de loteamento	32	47	↑
Total de processos	2 358	2 251	↓

Pela sua relevância ao nível urbanístico e pela sua expressão na quantidade de tarefas em cada uma das unidades, será de salientar os pedidos relativos a loteamentos e alterações aos mesmos na ULOU e os pedidos de plantas com alinhamentos no caso da UPI. Estes dois tipos de pedidos distribuíram-se geograficamente pelo território de acordo com os mapas seguintes.



Imagem 1 - Distribuição geográfica das operações de loteamento e suas alterações (2020, 2021, 2022)



Imagem 2 - Distribuição geográfica dos pedidos de plantas com alinhamentos (2020, 2021, 2022)

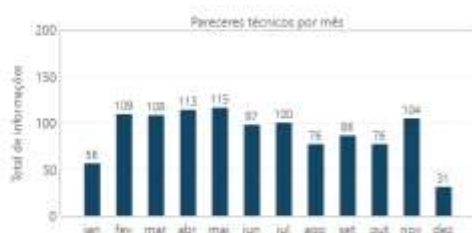
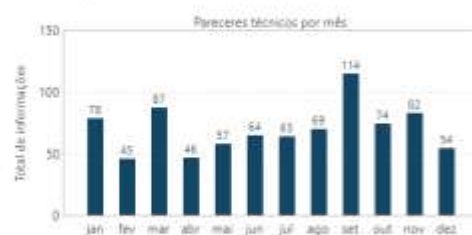
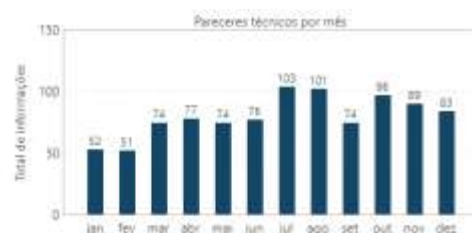
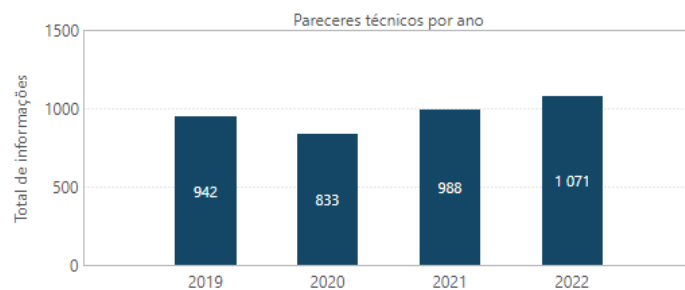
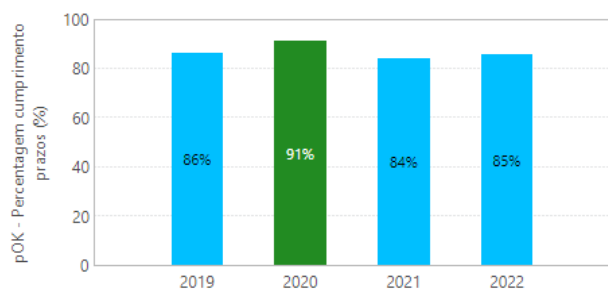
Estes mapas territoriais indicam na comparação entre 2020 e 2022 uma tendência mais acentuada de crescimento de operações de loteamento e alterações aos mesmos nas freguesias da orla litoral enquanto ao nível dos pedidos de plantas com alinhamentos a concentração desses pedidos é mais acentuada nas freguesias do sul do concelho.

Indicadores de Qualidade

Os gráficos seguintes apresentam os indicadores de qualidade definidos para o ano de 2022, para a UPI e ULOU.

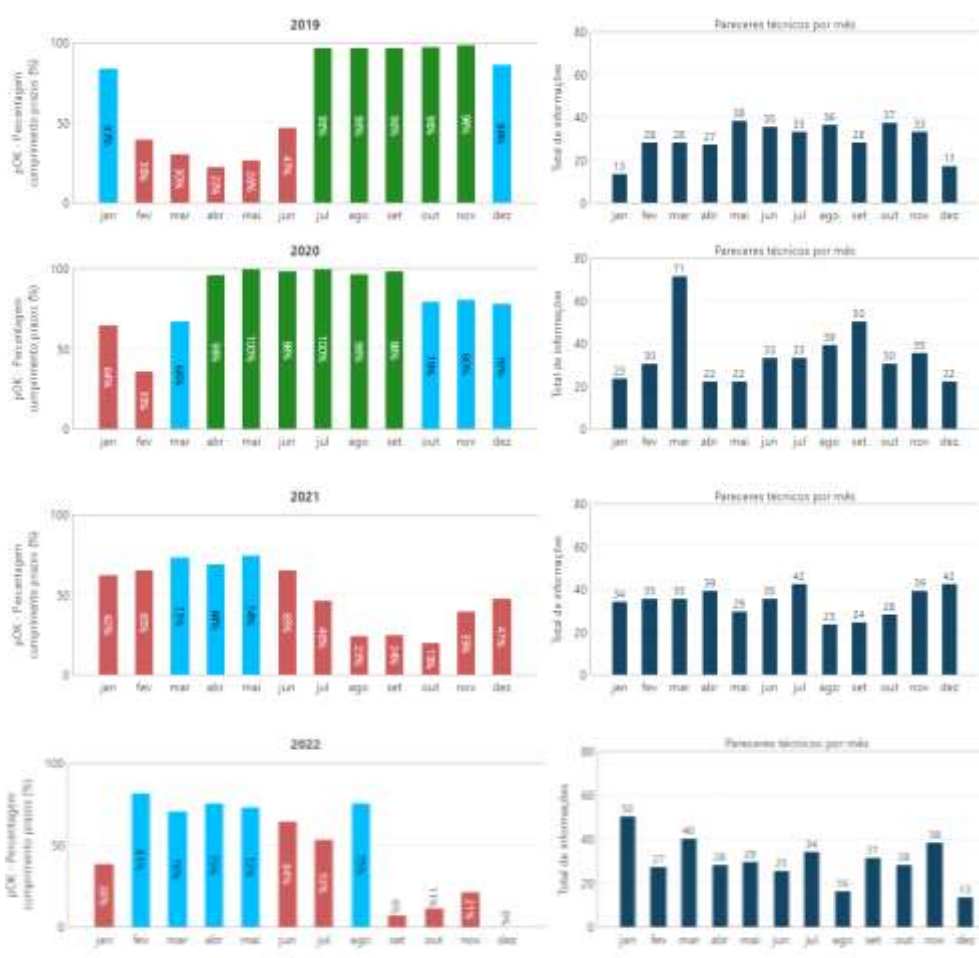
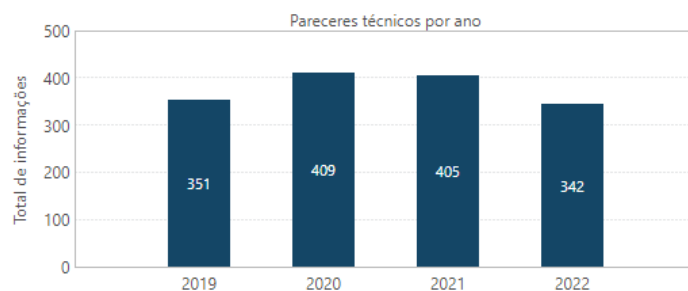
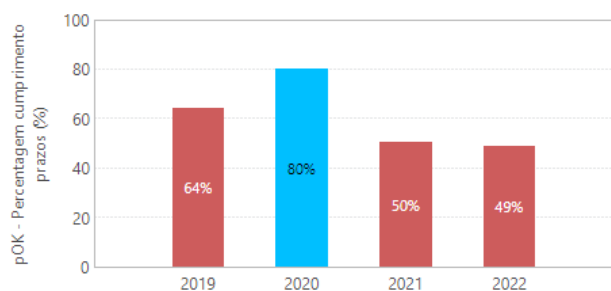
No que diz respeito à UPI, a evolução no indicador de cumprimento de prazos inverteu, tendência de melhoria dos últimos anos, sendo que se verificou uma degradação dos indicadores em todas as tipologias de processo, apesar de um novo acréscimo muito relevante no número de informações realizadas.

CERTIDÕES



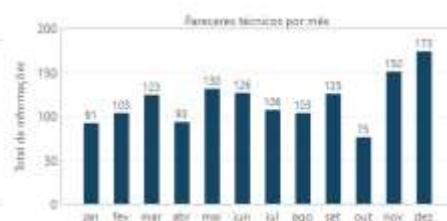
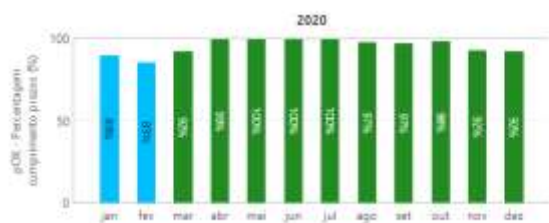
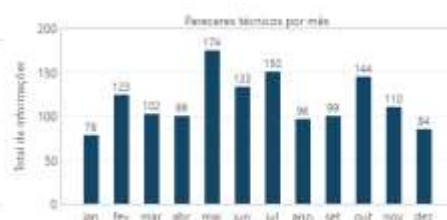
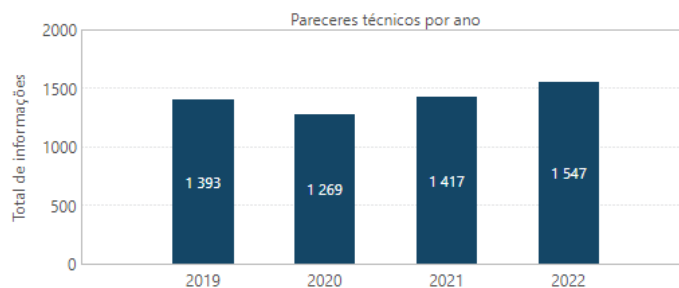
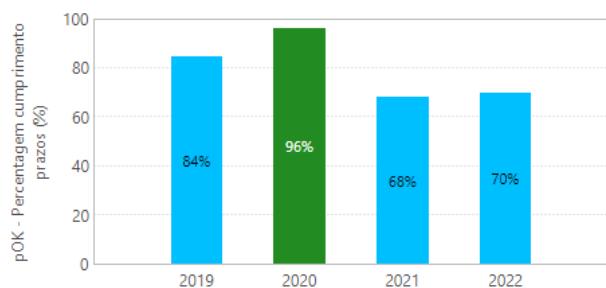
Evolução mensal nos quatro últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados

PEDIDOS DE PLANTAS COM ALINHAMENTOS



Evolução mensal nos três últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados

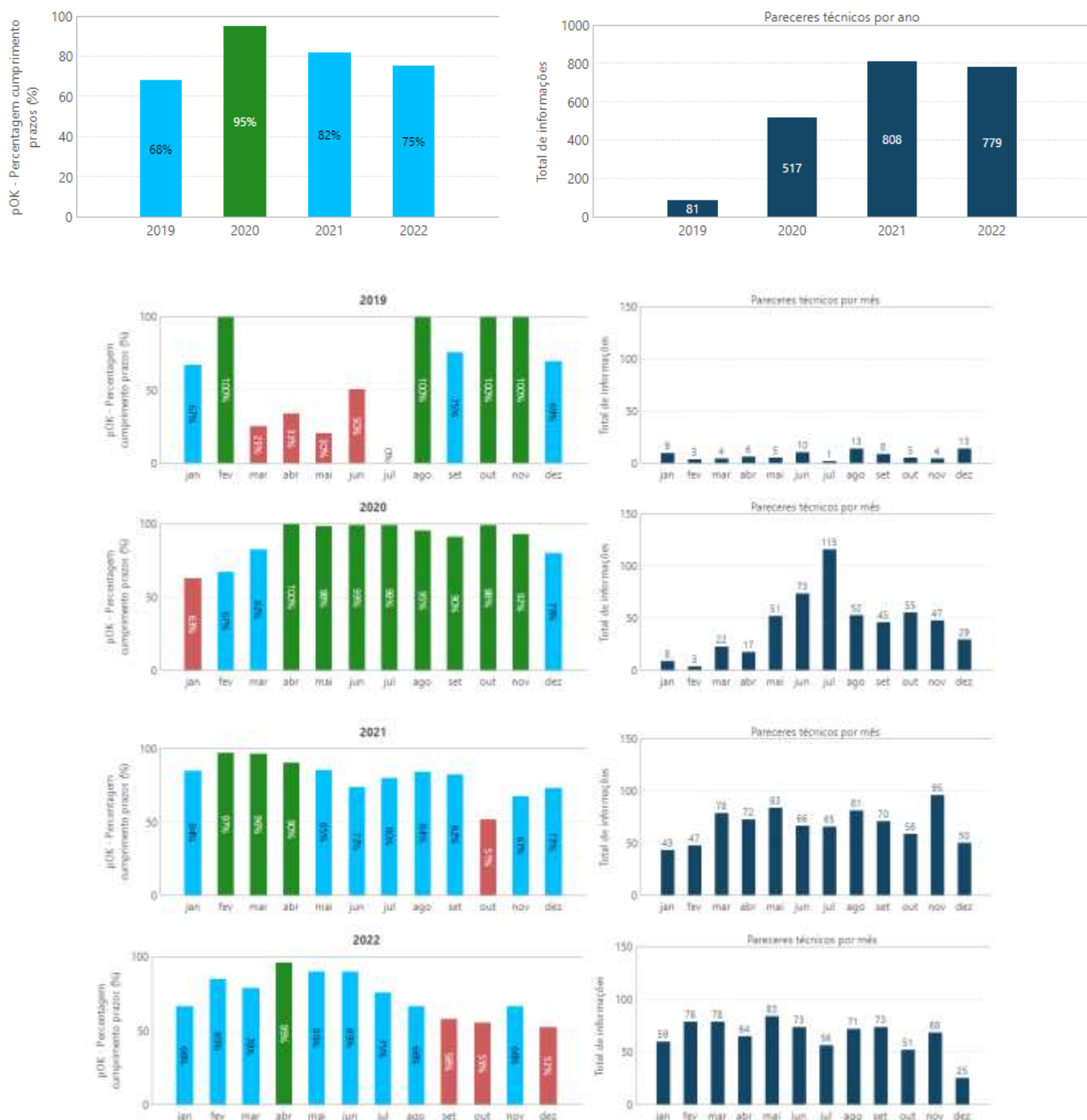
PARECERES EM PEDIDOS DE LICENCIAMENTO, LEGALIZAÇÕES, COMUNICAÇÕES PRÉVIAS E INFORMAÇÕES PRÉVIAS



Evolução mensal nos três últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados

UPI - PARECERES EM OUTROS PROCEDIMENTOS

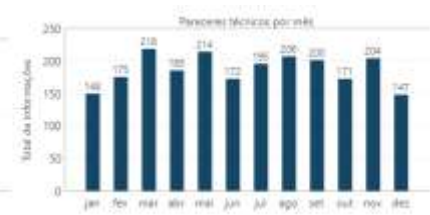
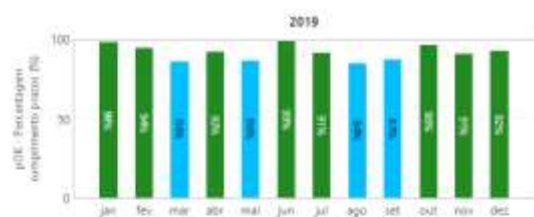
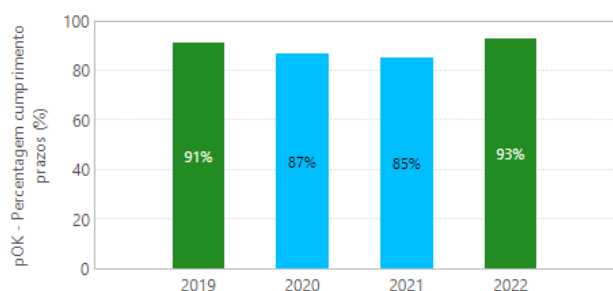
Verifica-se um aumento substancial no número de pareceres técnicos elaborados em procedimentos que não são as principais competências base da Unidade. Tal facto apresentou impactos na performance do grupo de trabalho.



Evolução mensal nos três últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados

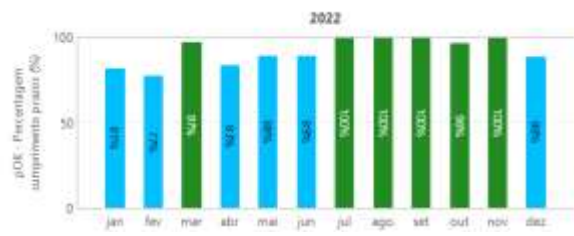
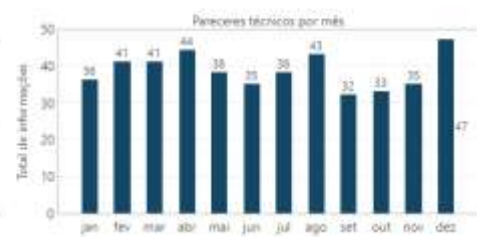
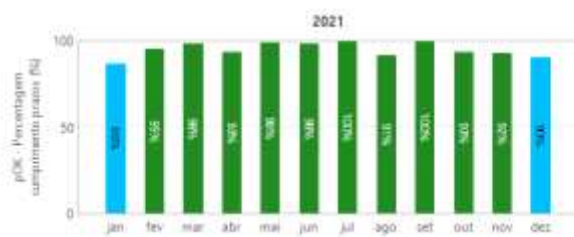
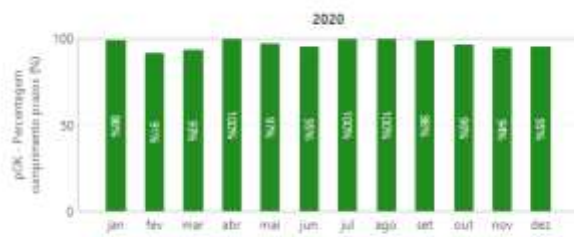
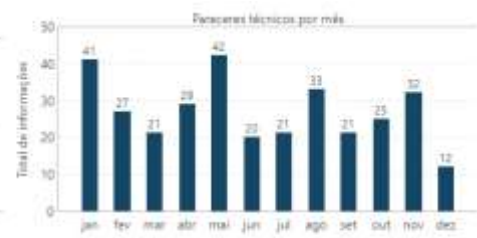
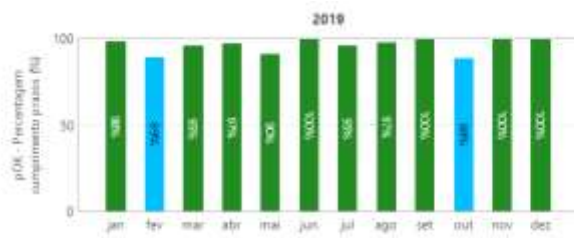
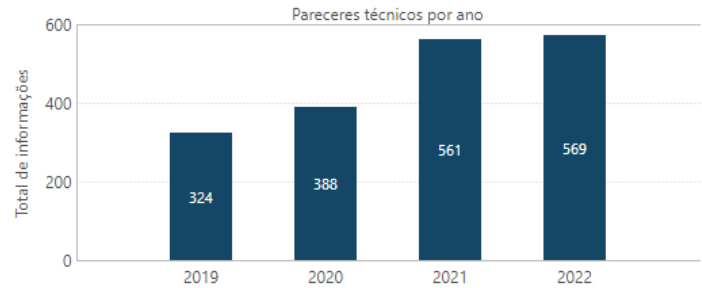
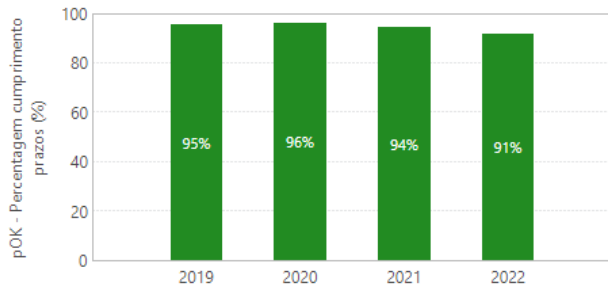
Já no que diz respeito à ULOU, a tendência é de estabilidade no cumprimento dos prazos, fixando-se esse cumprimento em 93% nos pareceres relativos a loteamentos e alterações aos mesmos e de 94% nos pareceres relativos a certidões. Destaque-se um aumento superior a 25% na quantidade de informações realizadas nos procedimentos de controlo prévio.

ULOU - PARECERES EM PEDIDOS DE LICENCIAMENTO, LEGALIZAÇÕES, COMUNICAÇÕES PRÉVIAS E INFORMAÇÕES PRÉVIAS

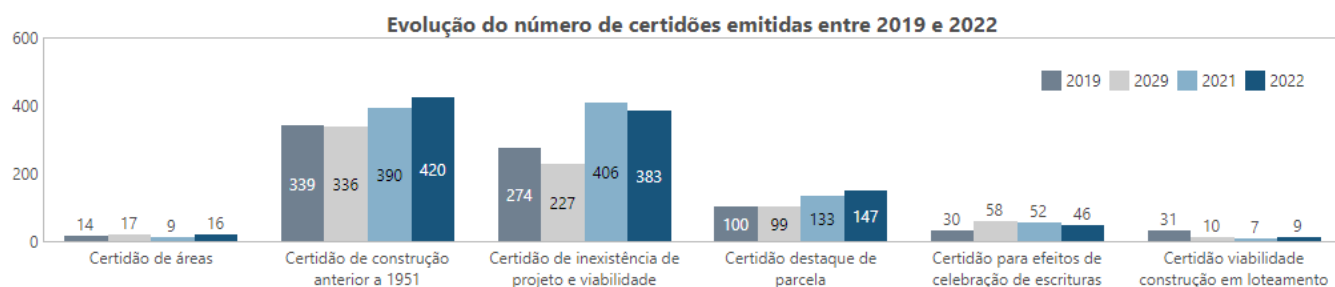


Evolução mensal nos três últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados

ULOU - PARECERES EM PEDIDOS DE CERTIDÕES



Evolução mensal nos três últimos anos das percentagens de cumprimentos de prazos e número de pareceres técnicos elaborados



No que se refere aos prazos globais para a emissão dos documentos e sua consequente disponibilização para o exterior verifica-se de uma forma geral uma grande aproximação ao objetivo geral de 10 dias.

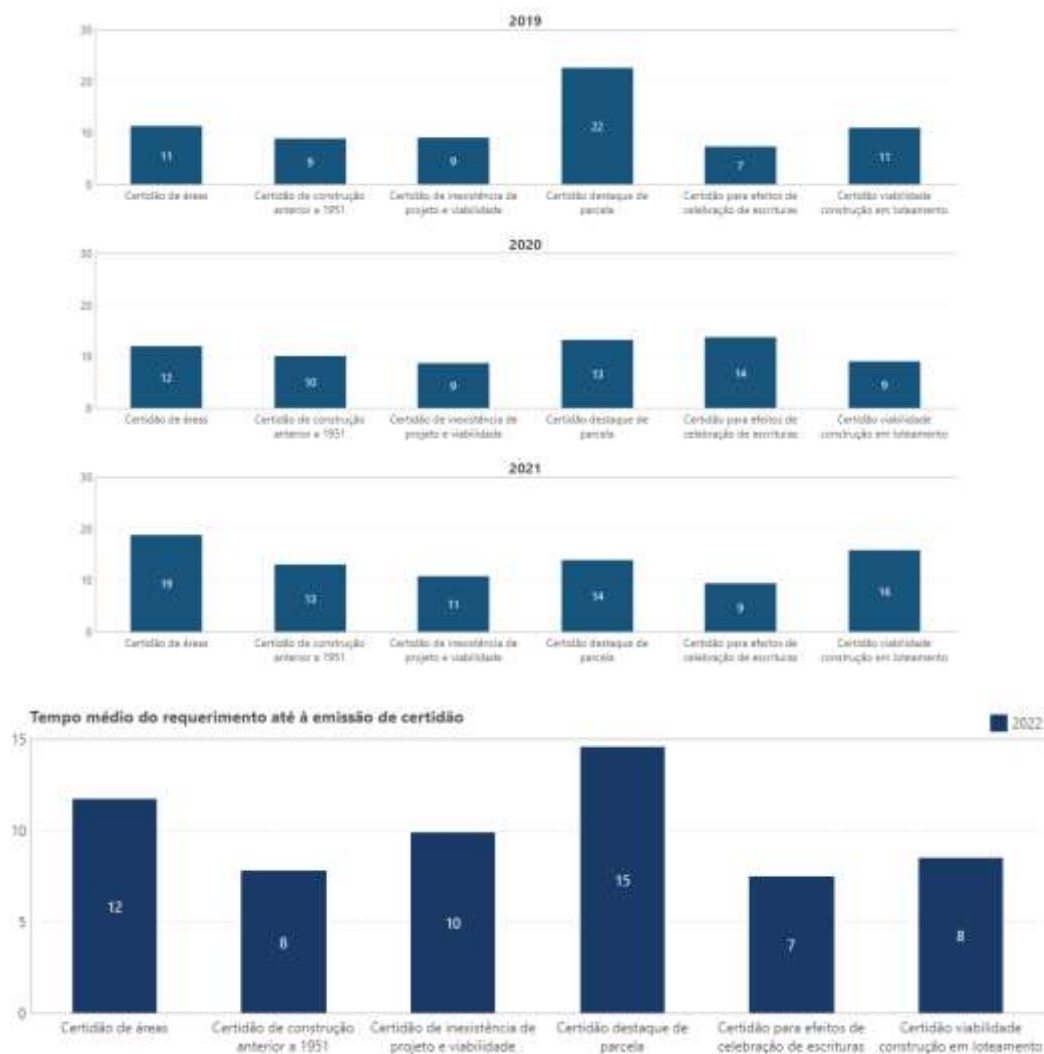


Gráfico 9 – Tempo médio de emissão de certidões entre 2019 e 2022

Verifica-se a existência de um conjunto de tarefas adicionais, não refletidas nestes indicadores, sendo de salientar os estudos urbanísticos levados a cabo pela Unidade de Planeamento Integrado, referenciando-se os desenvolvidos ao longo de 2022, a evolução dos trabalhos relativos às seguintes Unidades de Execução:

- Unidade de Execução da envolvente à Feira dos Carvalhos;
- Unidade de Execução do Centro Cultural e de Congressos de Gaia;
- Unidade de Execução de parcelas adjacente à rua José Meneres e rua 14 de Outubro;
- Unidade de Execução da área envolvente à Tegopi.
- Estudo Urbanístico - Espaço público da Rua da Rasa;
- Estudo Urbanístico - Envolvente Casa Zeferino – Lidl;
- Estudo Urbanístico - Envolvente VL10;
- Estudo Urbanístico - Vila Rosa e envolvente;
- Estudo urbanístico – Envolvente Hospital Privado de Gaia;
- Unidade de Execução de Serzedo – Associação Socorros Mútuos;
- Estudo de Cérceas - VL8;
- Projeto de Execução – Escola de Música de Coimbrões.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANANÍSTICO (DPU)

Compete à Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU) constituir-se como base estratégica das atividades da Gaiurb, estabelecendo os princípios orientadores, o desenho para o desenvolvimento sustentado do território que propiciem a sua gestão eficiente e racional. Deste modo, e dada a diversidade de atuação, as principais atividades desenvolvidas durante o ano de 2022 na DPU foram agrupadas e distribuídas pelas seguintes áreas temáticas:

A. PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

A1. Monitorização

Conforme previsto no RJIGT, “as entidades responsáveis pela elaboração dos instrumentos de gestão territorial promovem a permanente avaliação da adequação e concretização da disciplina consagrada nos mesmos, bem como, relativamente aos planos sujeitos a avaliação ambiental, dos efeitos significativos da sua execução no ambiente, por forma a identificar os efeitos negativos imprevistos e aplicar as necessárias medidas corretivas previstas na declaração ambiental.”

A DPU promoveu em 2022, à semelhança dos anos anteriores, um conjunto de ações que tiveram como fundamento, monitorizar e avaliar a execução dos planos, através da recolha, tratamento e divulgação de informação de carácter estatístico, técnico e científico relevante para a elaboração de relatórios e para a monitorização e avaliação em planeamento, nomeadamente a atualização e divulgação anual dos Indicadores da Declaração Ambiental do PDM.

A2. Alterações por adaptação a outros planos

Em 30 de maio de 2022 a Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento de Alteração do PDM para compatibilização com normas específicas do Programa da Orla Costeira Caminha-Espinho. Após o período de participação preventiva, a proposta de alteração foi enviada à CCCDR-N para emissão de parecer e realizada a respetiva conferência procedimental.

A3. Atualização

Atualização permanente das peças gráficas, nomeadamente: condicionantes, mobilidade e salvaguardas, assim como da Carta de Ocupação do Solo (COS).

A4. Revisão

Em 17 de fevereiro de 2020 a Câmara Municipal deliberou dar início à 2ª Revisão do PDM, decisão publicada em Diário da República pelo Aviso nº 5075/2020, de 25 de março. Em reunião pública de 21 de março de 2022, deliberou prorrogar o prazo

de elaboração do procedimento de 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal pelo período de 24 meses, contados a partir do termo do prazo inicial.

No ano de 2022 a DPRU prosseguiu com os trabalhos de Revisão do PDM, destacando-se os seguintes:

- Revisão da Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Revisão da Reserva Ecológica Municipal (REN)
- Revisão da Carta de Mobilidade
- Revisão do Inventário do Património Municipal
- Elaboração de Carta do Sistema Natural
- Elaboração de Carta do Sistema Urbano
- Elaboração de Carta do Sistema Patrimonial
- Elaboração da Carta dos Perímetros Urbanos
- Elaboração da Carta de Condicionantes
- Acompanhamento da elaboração da Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)
- Acompanhamento da Revisão da Carta Educativa.

Em 20 de abril realizou-se a 1ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva (CC) para apresentação da proposta de plano, do relatório ambiental, das propostas prévias de desafetações da Reserva Ecológica Nacional e da Reserva Agrícola Nacional, atualização da metodologia de acompanhamento e respetivo programa de trabalhos, tal como a aprovação do regulamento interno da CC. Neste seguimento, iniciaram-se os trabalhos de concertação e retificação da proposta de acordo os pareceres emitidos pelas entidades.

B. PROJETOS URBANÍSTICOS

B1. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO DAS CANDIDATURAS NO ÂMBITO DO PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO URBANO (PEDU)

B1.1. CANDIDATURA “CANIDELAO AO PÉ”

Acompanhamento técnico da encomenda dos projetos de especialidade e de arquitectura do projeto técnico de execução. Promoveu-se a elaboração das alterações solicitadas pela Câmara Municipal para divisão do projeto em 7 fases. Em junho de 2022 foi concluído o Projeto Técnico de Execução para o concurso da empreitada das Fases 5,6 e 7.

B.2. VL1 CANIDELO

Foi apresentada à DMUA em julho de 2022, proposta de programa preliminar para Projeto de Execução do eixo estruturante VL1 (Gaia 10) entre a Quinta Marques Gomes e a Rotunda Eng. Edgar Cardoso VL8/Devesas), enquadrando a proposta da hierarquia viária estudada no âmbito da revisão do PDM, e em cumprimento do PDM em vigor.

B.3. ADAPTAÇÃO DA VL8 AO METRO – LINHA RUBI

No mesmo sentido, foi acompanhada pela DPU, a articulação das diversas propostas da Metro do Porto e Câmara Municipal/DMUA para a introdução da nova linha de metro na Avenida Edgar Cardoso (VL8), apresentando propostas de conceito de circulação no canal e na estrutura viária envolvente.

C. OUTROS ESTUDOS E INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO

C.1 POSTO FISCAL DE LAVADORES

Conclusão do procedimento de classificação como Monumento de Interesse Municipal do imóvel conhecido como “Antigo Posto Fiscal de Lavadores”, decisão publicada através do Aviso n.º 17710/22 de 12 de setembro, NA 2ª série do DR.

D. OUTRAS TAREFAS PERMANENTES

D1. Foram desenvolvidas propostas e avaliações de pretensões constantes de processos em curso na gestão urbanística ou decorrentes de outras expectativas. A colaboração entre unidades da Empresa foi assumida como uma das atividades fundamentais da DPU, a par da elaboração de propostas de estruturação urbanística consideradas oportunas, e que em conjunto visam garantir uma eficiente gestão do território, devidamente apoiada nas estratégias pré-definidas.

D2. Edição e disponibilização de informação sobre o território de Gaia a outras unidades internas da empresa, à câmara municipal e a entidades externas, quer institucionais, quer particulares.

E. INTEGRAÇÃO EM OUTRAS ATIVIDADES

E1. Estrutura Técnica de Suporte – Autoridade Urbana

A coordenação, execução, comunicação, monitorização e avaliação da execução do PEDU de Vila Nova de Gaia, ao longo de todo o período de programação, tem como condição de base a existência de uma Estrutura Técnica de Suporte dotada dos recursos humanos e materiais adequados. A CCDD-N delegou essas competências na Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia. Há duas funcionárias da DPU da Gaiurb, EM integradas nesta equipa, estando garantida a segregação das funções nas verificações a efetuar por esta equipa de suporte técnico relativamente à execução do PEDU.

Na gestão dos recursos humanos afetos à Estrutura de Apoio Técnico, o Município de Vila Nova de Gaia assegura que nenhum técnico terá qualquer intervenção na instrução das candidaturas a apresentar pelo Município ou Empresas Municipais.

E2. Participação no desenvolvimento de candidaturas a fundos comunitários

Projeto C-Streets, candidatura promovida pelo IMT em que a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia é parceira - esta candidatura foi aprovada e encontra-se em fase de execução desde junho de 2019. Foi nomeado grupo de trabalho em que um dos elementos é da DPU.

E3. Procedimentos de publicação em Diário da República, depósito na DGT, divulgação e atualização de informação na internet relativos a assuntos afetos à DMU.**E4. Grandes Opções do Plano 2022 relativas à DMU.****F. PRESTAÇÃO SERVIÇOS**

Durante o ano de 2022, a DPU teve prestações de serviços nos sectores do Património, Mobilidade e Transportes e Planeamento Urbano, apoiando genericamente os técnicos superiores da divisão na produção de conteúdos para o processo de revisão do PDM.

DIVISÃO DE PUBLICIDADE E PAISAGEM URBANA (DPPU)

Em 2022 foi dada particular atenção à continuidade da implementação de ações e regras internas visando a otimização das metodologias e procedimentos administrativos, sempre no sentido de alcançar uma maior eficiência dos serviços, com vista à melhoria contínua. A articulação de procedimentos com outros serviços e empresas municipais visou melhorar o desempenho global da Câmara Municipal e das suas estruturas de gestão. Outras atividades e projetos no âmbito da gestão da informação, gestão do conhecimento e monitorização de prazos, têm sido dinamizados na Direção Municipal, bem como a desmaterialização e digitalização processual, tirando partido da implementação de sistemas de informação geográficas que permitem de forma transversal incrementar os sistemas de informação urbana e de interação com o cidadão.

Estimulando a articulação entre os diversos departamentos que partilham responsabilidades sobre este sistema estruturante e num contexto de uniformização e disseminação de boas práticas, é reforçada a tónica nos princípios das cidades inteligentes, no sentido de contribuir ativamente para que V. N. Gaia continue na vanguarda do empreendedorismo com o foco na sustentabilidade e salvaguarda do seu património histórico, cultural e ambiental tão relevantes na génese da sua paisagem urbana.

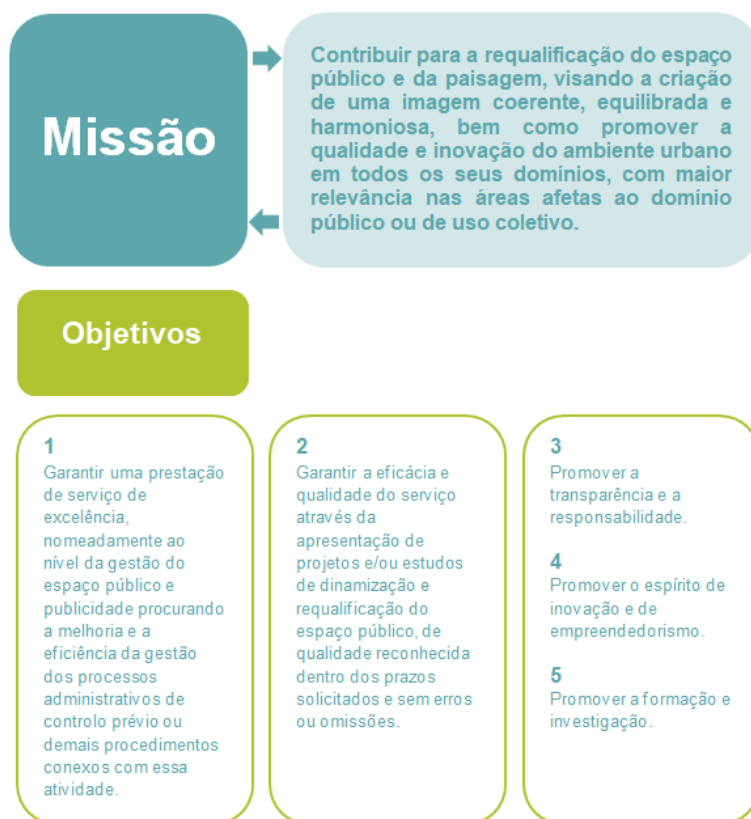
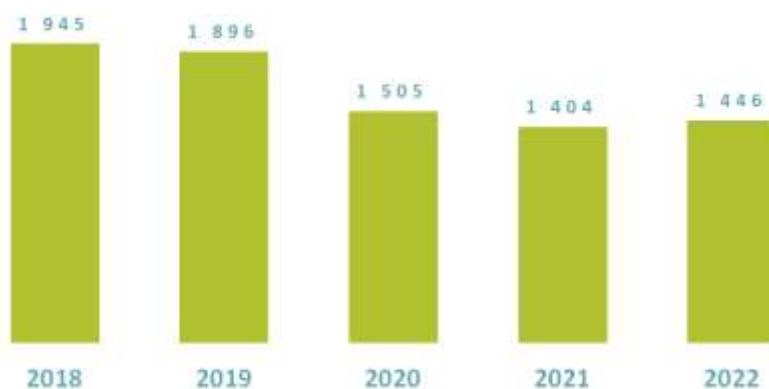


Fig. 1 – Missão e objetivos da unidade orgânica funcional

Vetores de atividade no decorrer de 2022

ÀREA DE GESTÃO

- Gestão de processos de publicidade e de sinalética de índole comercial;
- Instalação, ocupação ou utilização de mobiliário urbano e espaço público;
- Incremento de novas práticas de gestão e prossecução do programa simplex;
- Otimização da gestão de prazos;
- Melhoria da comunicação interna entre serviços e externa na relação com o cidadão;
- Monitorização com apoio na componente de fiscalização e contraordenação para efetivo controlo de ilícitos que comprometam a paisagem urbana;
- Monitorização dos registos com base na georeferenciação dos elementos licenciados;
- Preparação do processo de abertura de concurso público para aquisição de equipamento na área dos suportes publicitários;
- Preparação do termos de referência para elaboração do contrato para fornecimento de mobiliário urbano;
- Continuação da desmaterialização dos processos e conseqüente transformação em arquivo digital.



Licenças renováveis	2018	2019	2020	2021	2022
Valor de taxas	483.291,63	449.141,76	446.066,82	379.122,50	415.339,24
Número processos	1 945	1 896	1 505	1 404	1 446

Fig. 2 – Renovação de licenças de publicidade nos últimos 5 anos

Também na atividade de licenciamento de publicidade foi visível o impacto que os constrangimentos da pandemia da COVID-19 tiveram, refletindo o ano de 2022 um ligeiro incremento no número de pedidos de renovação de licenças publicitárias, invertendo a tendência cujo impacto foi observado em toda atividade comercial dos anos anteriores.

Dados gerais sobre a atividade do serviço	2022
Nº de novos processos registados	196
Nº de requerimentos registados	811
Nº de pareceres técnicos	790
Nº de notificações processadas	1 039
Quantidade de processos arquivados	270
Nº de licenças de publicidade	2 635
Valor recebido das licenças de publicidade	1.025.098,73€
Valor recebido das licenças de ocupação do Espaço Público	16.832,40€
Valor das taxas de apreciação	3.732,00€
Total dos valores recebidos	1.045.663,13€

Fig. 3 – Quadro resumo da atividade referente a todos os tipos de licenças

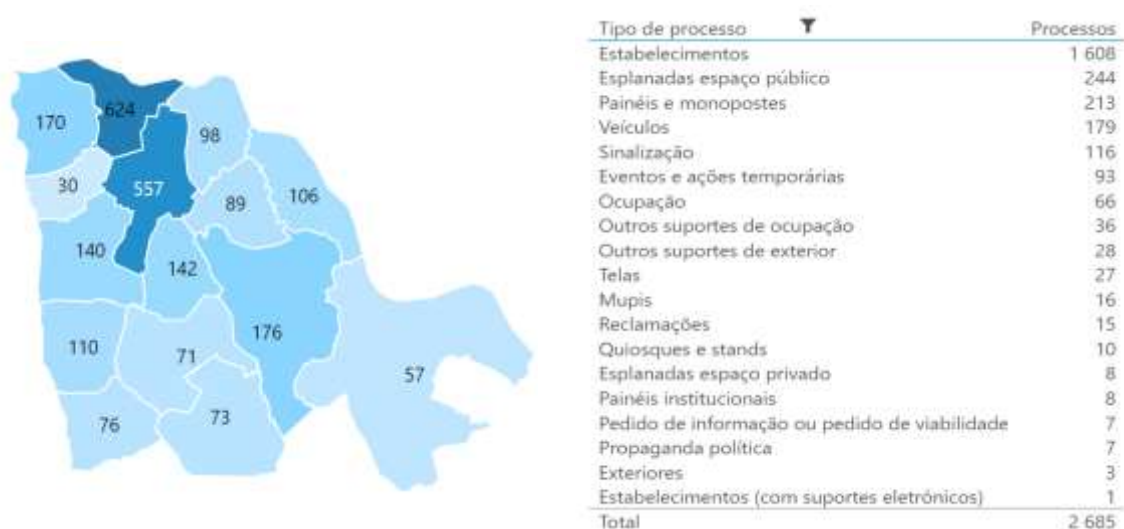


Fig. 4 – Distribuição espacial de processos ativos e resumo da tipologia de suportes

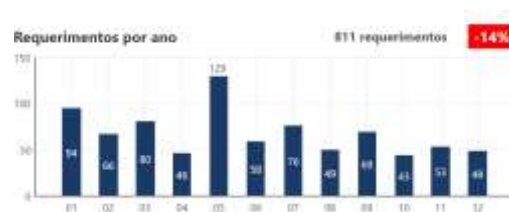
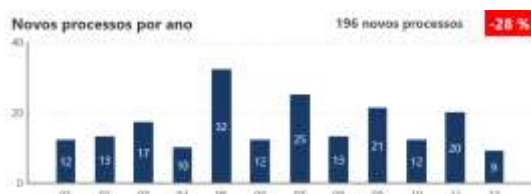




Fig. 5 – Gráficos síntese da distribuição mensal da atividade referente a 2022

ÁREA DE ESTUDOS E PROJETO

- Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano (PEDU) - Acompanhamento dos procedimentos em curso e acompanhamento das obras: Reabilitação da Praceta 25 de Abril / Reabilitação dos jardins e das construções secundárias da Casa Barbot / Reabilitação da Praceta Salvador Caetano - Face à dimensão e previsão orçamental da obra, optou-se pelo seu faseamento em 3 fases (fase I e fase II decorre a revisão do projeto técnico de arquitectura e dos projetos de especialidades);
- Estudos complementares a acrescentar a projetos aprovados no âmbito do PEDU: Tratamento definitivo da Empena Casa Barbot;
- Colaboração no projeto municipal da consolidação do Centro Cívico e da requalificação da Avenida da República – Preparação de guião e material gráfico para produção de vídeo “Gaia – Afirmação da centralidade” para apresentação pública dos projetos da Avenida da República;
- Elaboração de estudos diversos que visam a promoção da acessibilidade e tratamento diverso para adequação de lugares a novas dinâmicas de apropriação do espaço público tais como, esplanadas, zonas de estadia, ou adaptação a modos suaves de circulação e que resultam da necessidade de inserção de novo equipamento ou mobiliário urbano;
- Estudos e projetos de escala mais reduzida, vocacionados para criação de novos modelos de mobiliário urbano e/ou de suportes publicitários visando uma melhoria ao nível da imagem e da sua inserção urbana;
- Estudos de promoção do enquadramento estético do concelho, com capacidade para absorver e mitigar o impacto de diferentes eventos, quer no espaço público quer em espaço privado, com impacto na paisagem urbana, em sintonia com as necessidades das diferentes atividades económica - social, artística, cultural e turística de V.N. de Gaia.

Resumo dos estudos e projetos:



Fig. 6 – Projeto para reabilitação da Praceta 25 de abril – 2022, Acompanhamento



Fig. 7 – Vídeo “Gaia – Afirmação da centralidade” 2022 - Frame de início do vídeo



*Fig. 8 – Reabilitação dos jardins e construções secundárias da casa Barbot
(Vista das construções secundárias da Casa Barbot)*



*Fig. 9 – Requalificação da praça Salvador Caetano (em curso)
(Fase I – Escada de Jau e Fase II – Ligação à Travessa Luís de camões, respetivamente)*



Fig. 10 – Fase III – Percurso intermodal



*Fig. 11 – Ação de Dinamização da avenida da República/Alvares Cabral
("PRIMEIRA AVENIDA /DUPLO SENTIDO". Publicação do catálogo geral - Capa)*



Fig. 12 – Estudo prévio Reabilitação da Travessa Luís de Camões e extensão da Rua dos Polacos



Fig. 13 – Plano de percursos da Arrábida

(Acessos a modos suaves na encosta da arrábida, atravessamento da A1 e acesso à estação de metro da linha Rubi – EP)

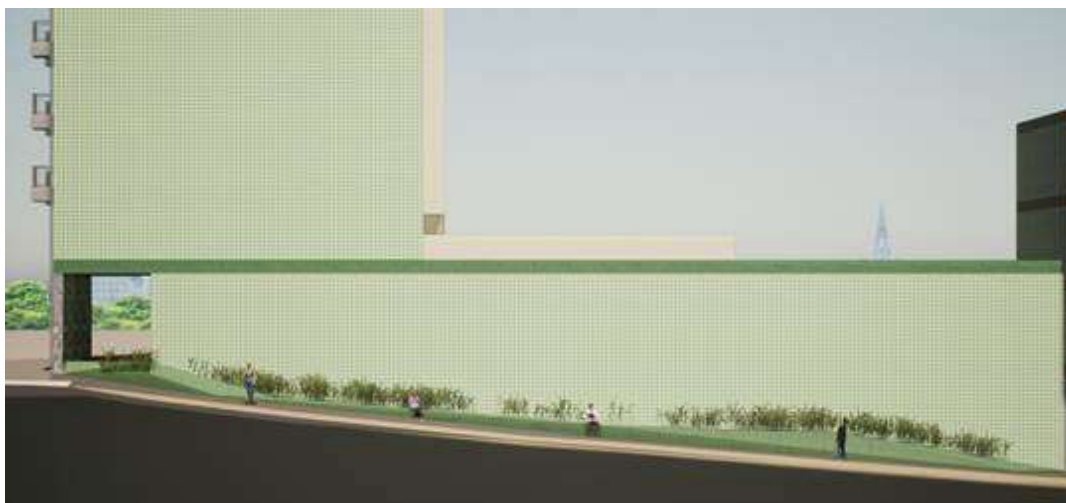


Fig. 14 – Tratamento definitivo da empena da Rua Daniel Serrão

Outras ações desenvolvidas, decorrem da participação em reuniões e debates sobre assuntos diversos, assim como os estudos resultaram em apresentações internas de comunicação e divulgação dos trabalhos executados no serviço. Fez parte das atribuições e competências da unidade orgânica a preparação de conteúdo diverso em estreita colaboração com diversos órgãos de comunicação social bem como a atualização da informação a disponibilizar quer na plataforma do balcão do empreendedor – decorrente de nova regulamentação - quer na página oficial da Gaiurb.

DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (DRU)

A Divisão de Reabilitação Urbana integra-se funcionalmente na Direção Municipal de Urbanismo (DMU) e contempla as Unidades de Projeto de Reabilitação Urbana e de Operacionalização da Reabilitação Urbana.

MISSÃO

A Divisão de Reabilitação Urbana tem como missão de génese a participação na promoção e gestão ativa da regeneração urbana sustentável e na definição de estratégias direcionadas para a reabilitação dos territórios, assumindo uma vertente operacional e contemplando valências de projeto, mas também procedimentais, prestando esclarecimentos relativos aos benefícios e incentivos fiscais associados à reabilitação urbana e participando na promoção e organização de ações de divulgação de temáticas relacionadas com a reabilitação urbana.

COMPETÊNCIAS

A Divisão de Reabilitação Urbana (DRU) assume uma significativa diversidade de competências sendo a área de projeto complementada com outras funções relacionadas com: o atendimento ao público, as candidaturas a Fundos Estruturais, e a outras formas de apoio ou financiamento, a elaboração de informações e a participação integrada na gestão urbanística, nomeadamente:

- Promover a delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana, no âmbito da estratégia de regeneração urbana de Vila Nova de Gaia, enquanto instrumentos que associados a outros meios de intervenção urbana, social e económica garantem o desenvolvimento dos territórios delimitados;
- Acompanhar o desenvolvimento das áreas delimitadas como Áreas de Reabilitação Urbana;
- Elaborar projetos estratégicos, nomeadamente Operações de Reabilitação Urbana;
- Acompanhar, monitorizar e promover a execução das Operações de Reabilitação Urbana;
- Participar na gestão ativa da regeneração urbana sustentável, com particular incidência nas Áreas de Reabilitação Urbana;
- Elaborar estudos e projetos, de arquitetura e paisagismo, que visem a reabilitação, ou reconversão, do edificado e do espaço público e garantir a articulação com as equipas de especialidades e demais entidades intervenientes nos processos;
- Prestar serviços no âmbito de concursos públicos em que a Gaiurb, EM participe;
- Colaborar nos procedimentos conducentes à aprovação e implementação de candidaturas apresentadas pelo município a programas de financiamento;
- Propor a intervenção em áreas ou edifícios cuja reabilitação seja considerada prioritária, quer pela sua localização estratégica, quer pelo valor intrínseco ou de conjunto;

- Apoiar a revisão ou a elaboração de regulamentação municipal;
- Assegurar o funcionamento da Loja da Reabilitação, difundindo informação relativa aos apoios e benefícios fiscais associados à reabilitação urbana, e estudar e propor outros meios de apoio e incentivo a ações de reabilitação;
- Prestar apoio ao município no âmbito da apresentação de candidaturas a programas de incentivo e apoio à reabilitação de edifícios, nomeadamente o IFRRU;
- Elaborar informações no âmbito do exercício do Direito de Preferência do município na transação de imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana, com operação de reabilitação urbana aprovada, ou em áreas classificadas.

ESTRUTURA ORGÂNICA

Na estrutura orgânica da DRU integram-se as seguintes Unidades:

Unidade de Projeto de Reabilitação Urbana com a atribuição funcional de:

- Elaboração de Projetos de arquitetura e paisagismo
- Proposta e desenvolvimento de ARU (Áreas de Reabilitação Urbana) e ORU (Operações de Reabilitação Urbana)

Unidade de operacionalização da Reabilitação Urbana com a atribuição funcional de:

- Apreciação de pedidos relativos a Direitos de Preferência e a candidaturas ao IFRRU
- Gestão das ORU
- Incentivos à reabilitação urbana
- Participação na gestão urbanística das áreas delimitadas como Área de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana aprovada

Não obstante a equipa se encontrar dividida em duas Unidades, as competências funcionais da Divisão são transversais e implicam a colaboração de todos os elementos no desenvolvimento de diferentes tarefas. Esta circunstância é ainda potenciada pelo número reduzido de recursos humanos.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DA DRU

LOJA DA REABILITAÇÃO /ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Na Loja da Reabilitação é difundida informação relativa aos apoios e benefícios fiscais associados à Reabilitação Urbana, através do atendimento ao público, que encontra neste local um apoio especializado. Neste sentido é permanentemente atualizada a informação disponibilizada através da página eletrónica da Gaiurb, Urbanismo e Habitação EM. e são periodicamente produzidos folhetos informativos com as condições associadas a intervenções de reabilitação urbana em cada uma das ARU em vigor.

No âmbito dos serviços prestados através da Loja procura-se estudar e propor outros modos de apoio e incentivos a ações de reabilitação de edifícios e cativar o interesse do público para a discussão da importância das políticas da regeneração urbana.

No decurso do desenvolvimento de Operações de Reabilitação Urbana a Loja da Reabilitação servirá ainda para divulgar as ações programadas e promover a participação pública, através do diálogo constante com todos os intervenientes que atuam na Área de Reabilitação Urbana: moradores, visitantes, investidores, promotores, instituições públicas ou privadas, associações e coletividades locais e serviços municipais.

A loja poderá ainda albergar a realização de exposições temáticas que aproximem os utentes da cidade e dos seus processos de transformação, que sensibilizem para o tema da reabilitação e tragam novos públicos e potenciais agentes da reabilitação. No âmbito das respostas a municípios relativas à reabilitação urbana são ainda elaborados os pareceres de enquadramento no IFRRU e as respostas a pedidos referentes a direitos de preferência.

PARTICIPAÇÃO NA COMISSÃO TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NO CH

A gestão urbanística do centro histórico, constituído como Área de Reabilitação Urbana, é uma ação de partilha que tem como objetivo a sustentabilidade e a defesa dos valores patrimoniais e paisagísticos do centro histórico, e para a qual concorrem diferentes valências de conhecimento e de opinião integradas no processo formal administrativo do licenciamento das operações urbanísticas.

Com vista à não dispersão da informação, à promoção de um tipo de gestão integrada e de proximidade e à criação de um corpo técnico diretamente relacionado com todas as questões respeitantes ao centro histórico, no final de 2015 a então Divisão de Projetos (atual DRU) foi integrada numa equipa, composta por elementos da Gestão Urbanística e por um representante da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN), à qual foi atribuída a competência de emitir opinião e parecer técnico no âmbito da apreciação de todos os tipos de operações urbanísticas que incidam sobre a ARU-Centro Histórico cabendo, obviamente, à gestão urbanística a condução de todos os atos associados à normal instrução dos processos, nomeadamente a verificação do cumprimento da legislação aplicável.

ATIVIDADE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS REALIZADOS POR EQUIPAS EXTERNAS À DRU

A elaboração de projetos de espaço público, edificado e de estudos urbanos e urbanísticos constituiu sempre a principal atividade da Divisão.

Esta competência contempla: o projeto de arquitetura (até à fase de projeto de execução), a preparação do procedimento de contratação e a articulação com as equipas de especialidades, a candidatura a programas de financiamento e os procedimentos relativos à adjudicação das empreitadas e o acompanhamento de obra.

Esta valência teve particular relevância nos últimos anos (desde 2017), essencialmente devido ao desenvolvimento dos projetos de execução das ações com candidatura aprovada no âmbito do PEDU.

Trabalhos desenvolvidos:

- **Desenvolvimento dos projetos e processos de candidatura no âmbito do Programa Operacional Regional do Norte 2020:**

1. Intervenção Integrada do Castelo de Gaia:

Projeto de Requalificação de 21 arruamentos | Projeto de execução, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas, participação no projeto piloto de recolha de lixo, com componente de apoio social – Realização de inquéritos porta-a-porta - e desenvolvimento dos procedimentos conducentes ao lançamento dos concursos de empreitada;

Execução: Fase 1 (obra concluída); Fase 2, 3 e 5 (em fase de obra); Fase 4 (procedimento concursal para a empreitada em curso); Fases 6 e 7 (Projetos finalizados e entregues com vista ao lançamento do concurso público de empreitada. Sem prazos previstos para execução);

2. Dotação de Ligações Mecânicas no Centro Histórico:

_ 4 Ligações mecânicas no Castelo de Gaia | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada;

Execução: em fase de obra

_ 5 Ligações mecânicas na Serra do Pilar | Projeto de execução arquitetura em articulação com as especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada;

Execução: Projetos finalizados e entregues com vista ao lançamento do concurso público de empreitada. sem prazos previstos para execução

3. Reabilitação de Edifícios na plataforma Cidade:

_ Requalificação da Capela Nossa Senhora da Piedade | Acompanhamento do Projeto de execução e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas e ao lançamento do concurso de empreitada;

Execução: Projetos finalizados e entregues com vista ao lançamento do concurso público de empreitada. sem prazos previstos para execução

_ Requalificação da Igreja de Santa Marinha | Projeto de execução, desenvolvimento dos procedimentos inerentes ao lançamento do concurso de empreitada e acompanhamento da obra;

Execução: Obra concluída

_ Requalificação do edifício Lavadouro/Balneário Comunitário | Acompanhamento do projeto de execução e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas de projetistas das especialidades.

Execução: Obra consignada

_ Requalificação da Casa/Atelier Soares do Reis | Projeto de execução de arquitetura em articulação com as equipas das especialidades e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento do concurso de empreitada.

Execução: Obra suspensa por falência do empreiteiro

_ Requalificação da Capela Sr. do Além | Desenvolvimento dos procedimentos inerentes ao lançamento do concurso de empreitada e à contratação de uma equipa externa para a Elaboração do Relatório sobre o Património Integrado;

Execução: Obra concluída

_ Requalificação da Habitação do Castelo | Finalização do projeto de execução em articulação com as especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes ao lançamento do concurso de empreitada e acompanhamento da obra.

Execução: Obra concluída

ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA

A gestão das Áreas de Reabilitação Urbana implica o acompanhamento permanente por forma a garantir a sua atualidade, pertinência e ajustamento às prioridades de desenvolvimento municipais.

Neste contexto, no ano de 2022 foram desenvolvidos os seguintes trabalhos:

- **Elaboração da proposta de Programação Estratégica para as ARU**

Desenvolvimento de uma nova estratégia aplicável à definição de critérios de delimitação, programação e acompanhamento das áreas de reabilitação urbana, devidamente articulada com o processo de revisão do Plano Diretor Municipal, e demais instrumentos municipais e supramunicipais associados à reabilitação urbana.

A proposta consiste em apoiar a delimitação das novas ARU em dois eixos: Salvaguarda Patrimonial e Reforço das Comunidades.

A identificação dos núcleos identitários remete-nos não apenas para as áreas dotadas de valor patrimonial, paisagístico ou urbanístico, mas também para os lugares de encontro e de vivência em comunidade, cuja regeneração e valorização é essencial quando se pretende fixar a população e incrementar a qualidade de vida das comunidades. A aplicação destes critérios de seleção das áreas a delimitar remete-nos para uma distribuição equitativa das ARU pelas diferentes freguesias.

Durante o ano de 2022 foi proposta a delimitação da ARU Aguda- Granja; da ARU Eixo Carvalhos-Grijó e ARU Setor Noroeste do Anel Industrial e Logístico, tendo-se iniciado a ORU Aguda Granja.

A ARU deve ainda ser encarada como território de experimentação. Aproveitando o conhecimento mais aprofundado que se tem, necessariamente, das áreas delimitadas, pretende-se desenvolver um conjunto de projetos piloto (exemplo do PEAU) a implementar numa primeira fase em ARU para posteriormente ser avaliada a viabilidade da sua extensão a outras áreas do concelho.

- **Elaboração do PEAU – Plano estratégico do arboreto urbano**

Este projeto piloto enquadra-se nas novas Políticas Europeias Ambientais e nos princípios orientadores do “Plano de Recuperação e Resiliência” Nacional (PRR), cujas novas diretrizes têm como objetivo a melhoria das condições climáticas e ambientais, através da implementação gradual de uma série de medidas que contribuam para a redução

da emissão dos gases efeito de estufa e, consequente, para a melhoria da qualidade do ar, criando, simultaneamente, condições para o desenvolvimento de uma nova forma, mais salutar, de viver e estar nas cidades.

O PEAU é um instrumento programático, com uma visão estratégica, que incide não apenas sobre elementos arbóreos e áreas verdes urbanas, mas também sobre as diversas redes de percursos pedonais/cicláveis, com carácter lúdico/desportivo e contemplativo/funcional e sobre os espaços de estadia.

O plano contempla 4 eixos de atuação - plataforma digital de acesso público com identificação e caracterização das espécies arbóreas; ações ambientais com envolvimento comunitário; desenvolvimento de instalações temporárias e estratégia de arborização e implementação de áreas verdes. Estes eixos foram adaptados à ARU CH, que foi eleita a área piloto do plano, e para cada um deles está a ser estudado um conjunto de ações que se consubstanciarão, futuramente, em projetos concretos.

DIVISÃO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA (DMA)

Enquadramento

Em resultado da implementação da submissão dos processos de obras particulares em digital, em 2016 surge a vontade e a necessidade de criar uma área, no âmbito do urbanismo, dedicada à Modernização Administrativa para dirigir o seu foco a três pontos estruturais:

- À reorganização dos serviços administrativos:

Concentrar todos os recursos humanos da área de registo (nopaper), da emissão de documentos (expediente geral) e da organização de documental (arquivo), numa única equipa com vista uniformização de procedimentos e de conteúdos para obter maior rigor e transparência na comunicação com os utilizadores dos nossos serviços (os particulares).

- À desmaterialização:

Concentrar a atenção à segunda fase da tramitação exclusivamente digital (tramitação interna) para promover a simplificação, adaptação e criação de novos procedimentos face à nova era digital (trabalho realizado em conjunto com outras áreas atuação da empresa, nomeadamente DTI);

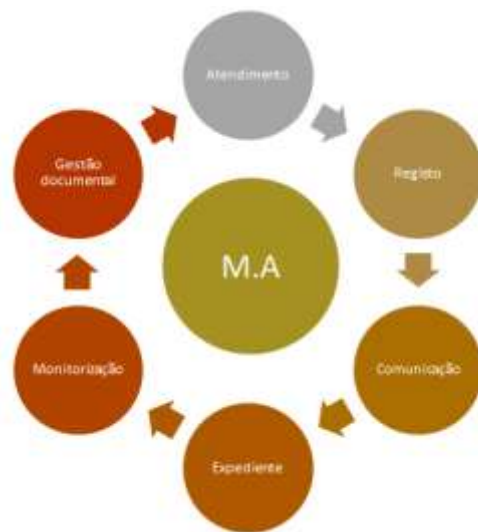
- À inovação:

Nesta fase de transformação, a criatividade, a observação, a perceção, o conhecimento multidisciplinar, foi fundamental para traçar novas dinâmicas entre os serviços, novos caminhos, novas formas de comunicar, tendo sempre o foco em criar soluções face os problemas que foram sendo identificados pelos nossos serviços e pelos particulares (requerentes e técnicos).

Como?

- Analisar e avaliar as necessidades da equipa;
- Realizar reuniões de equipa;
- Valorizar a opinião da equipa;
- Promover um trabalho colaborativo entre a equipa e as diferentes áreas de atuação da empresa;
- Apostar na formação;
- Aproximar o particular dos serviços;
- Identificar e analisar as reclamações (internas e externas);

Até ao momento estas foram ações fundamentais para identificar oportunidades de melhoria, que contribuíram para aumentar a eficácia, eficiência e qualidade dos nossos serviços, nas diferentes áreas de atuação da DMA, comunicação, gestão documental, atendimento, monitorização, expediente e registo.



A nossa missão em 2022 centrou-se em:

- estudar, propor, coordenar e acompanhar a execução das medidas tendentes a promover sistematicamente a reconversão e a modernização dos serviços, de modo transversal, com vista a garantir uma perfeita interação entre eles e os utilizadores dos serviços da Gaiurb (técnicos, requerentes).
- definir e divulgar procedimentos para a unidade e para as diferentes áreas de atuação da empresa, no âmbito do urbanismo;
- garantir um serviço administrativo cada vez mais integrado e eficiente na execução das suas tarefas;
- garantir um atendimento ao público de excelência;
- garantir um canal comunicação de proximidade com os utilizadores dos nossos serviços;
- colaborar na monitorização de todos os procedimentos na área de urbanismo.
- Definir novas regras de arquivo em resultado da desmaterialização dos procedimentos;

Estrutura

A Divisão da Modernização Administrativa (DMA) é constituída por 45 colaboradores distribuídos pelas seguintes unidades:

- Expediente geral/nopaper;
- Atendimento ao público;
- Arquivo.



Durante o ano de 2022 a nossa atividade manteve o seu foco:

- Organização estruturação da equipa de monitorização;
- Organização estruturação da equipa de comunicação;
- Definição e identificação dos âmbitos da monitorização;
- Acompanhamento do KAYZEN diário:
 - Análise dos indicadores de desempenho;
 - Organização do trabalho diário;
 - Identificação de oportunidades de melhoria;
- Implementação e divulgação de novos procedimentos transversais aos diferentes serviços da empresa;
- Formação às diferentes áreas de atuação do urbanismo;
- Criação e atualização dos conteúdos dos documentos internos e externos;
- Colaboração com o KAYZEN em:
 - Mapeamento de outros procedimentos;
 - Identificação das Principais Oportunidades de Melhoria;
- Definição de regras de organização documental digital para fins arquivísticos;
- Elaboração de manuais de boas práticas de atendimento telefónico;
- Elaboração de manual de perguntas frequentes dirigidas aos serviços;

Competências da Divisão de Modernização Administrativa



Competências próprias da Divisão de Modernização Administrativa

- Acompanhamento do processo de desmaterialização dos procedimentos;
- Efetuar consultas às entidades externas pela vias definidas para o efeito (e-mail /plataformas/ correio/ edoc);
- Verificar a instrução de pedidos ao nível da legitimidade;
- Gerir as plataformas digitais (SIR/Balcão do empreendedor/Casa Pronta);

- Monitorizar os procedimentos e prazos de execução das tarefas no âmbito da atuação da Direção Municipal de Urbanismo;
- Elaborar de manuais e instruções de serviço;
- Uniformizar conteúdos internos e externos;
- Promover auditorias de acompanhamento às suas unidades.



Competências próprias da Unidade de Atendimento ao Público

- Gerir com níveis de excelência todos os canais de comunicação com o exterior;
- Assegurar um atendimento presencial e técnico de qualidade;
- Assegurar um atendimento telefónico de excelência;
- Garantir rapidez e qualidade na entrega de documentos;
- Registrar e encaminhar todos os pedidos apresentados presencialmente ou via plataforma;
- Emitir credenciais;
- Emitir plantas;
- Promover a triagem dos pedidos de atendimento presencial;
- Acompanhar a consulta de processos;



Competências próprias da Unidade de Expediente Geral/Nopaper

- Registrar e encaminhar todos os pedidos rececionados via plataforma, e-mail, edoc e correio;
- Emitir alvarás, certidões e documentos semelhantes, cuja passagem seja devidamente autorizada;
- Executar notificações no âmbito dos processos de obras particulares;
- Elaborar informações técnicas e notificações no âmbito das competências próprias estabelecidas;
- Monitorizar os prazos de resposta dos processos administrativos;
- Garantir a receção e tratamento dos Pedidos de Adesão on-line;
- Emitir credenciais;
- Garantir o atendimento técnico especializado (telefónico ou presencial) no âmbito da submissão dos processos em digital;
- Elaborar informações técnicas e notificações com vista ao aperfeiçoamento dos pedidos apresentados no âmbito do RJUE;
- Emitir e enviar avisos de publicitação dos pedidos;
- Gestão de pagamentos de taxas em falta.
- Elaborar informações de arquivamento dos pedidos por falta pagamento/original.



Competências próprias da Unidade de Arquivo:

- Assegurar a gestão do arquivo físico e digital;
- Organizar o arquivo físico, estabelecer critérios de classificação em função das necessidades de utilização;
- Assegurar a incorporação dos documentos em Arquivo Municipal;
- Enviar os processos físicos requisitados para os serviços respetivos;
- Analisar os pedidos de cópias simples/autenticadas dos processos de obras particulares.
- Elaborar notificação das taxas de impressão;
- Assegurar a anexação de documentos nos processos em tramitação e arquivados.
- Recuperar histórico dos processos que passam para o sistema de tramitação exclusivamente digital.

Indicadores de 2022

Durante o ano de 2022 destacam-se as seguintes ações:

- Monitorização de todos os procedimentos em tramitação digital, com vista à implementação de ações de melhorias;
- Divulgação de novas fichas de procedimento;
- Atualização dos conteúdos na plataforma on- line e na página da Gaiurb;
- Implementação várias ações de melhoria, destacando-se:

DESCRIÇÃO DA AÇÃO	DATA DE INICIO
1- Definição e implementação de procedimento de Comunicação de obras isentas com ocupação de espaço público.	11/01/2022
2- Divulgação do Programa 1º direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.	07/03/2022
3- Adaptação dos documentos face à candidatura ao edital de oferta pública de aquisição de habitação (Parte B) no âmbito da Estratégica Local de Habitação.	07/03/2022
4- Implementação de obrigatoriedade de apresentação termo de conformidade de instalação de guias/andaimes nas ocupações de espaço publico.	09/03/2022
5- Definição de novos códigos para o registo de ato - Renovação (PIP)	13/03/2022
6- Uniformização e simplificação de conteúdos de alguns requerimentos disponíveis na plataforma on line;	31/03/2022
7- Georreferenciação de todos os registos feitos na aplicação de atendimento.	11/04/2022
8- Instrução de Serviço – Atribuição de numeração de polícia através de notificação específica e da respetiva guia de pagamento.	12/09/2022
9- Uniformização e simplificação dos textos de e-mail que acompanham os registos e a adesão aos serviços on-line.	21/09/2022
10- Alteração do procedimento de entrega de cópias autenticadas	12/10/2022

11- Alteração de conteúdos on-line e de eliminação de alguns documentos face alterações regulamentares.	13/10/2022
12- Registo e apreciação dos pedidos que entram via Casa Pronta.	20/10/2022
13- Adaptação de circuitos e de conteúdos face às alterações estruturais.	30/11/2022
14- Planta referente à Propriedade horizontal deve ser apresentada de forma autónoma	06/12/2022

Análise nas diferentes áreas de atuação

Divisão de Modernização Administrativa

As diferentes áreas de atuação da Divisão de Modernização Administrativa centram a sua atividade na área de Urbanismo, atendendo que o maior nº de solicitações aos serviços continua a estar relacionado com os pedidos relativos às obras particulares. Tendência que se manteve 2022, atendendo que foram registados 29 570 requerimentos neste âmbito.

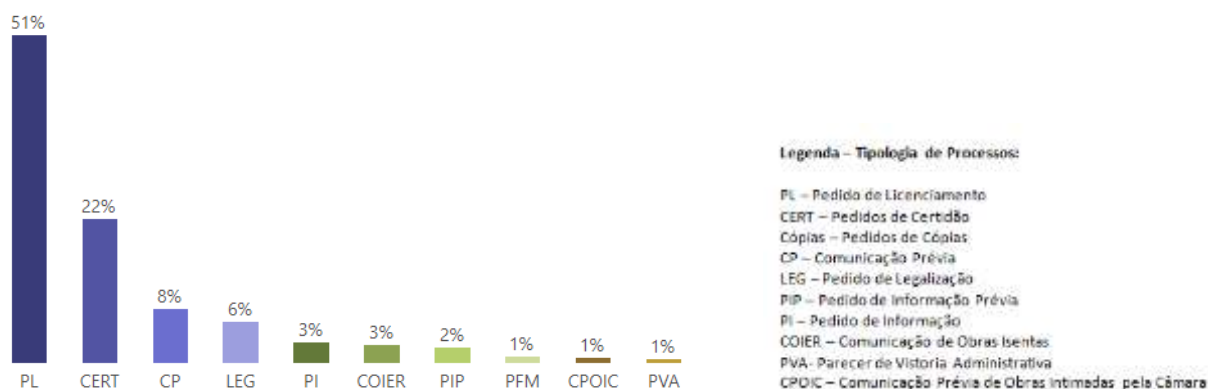
1- Requerimentos:

Nesse sentido, importa analisar a evolução da entrada de requerimentos face aos anos anteriores, concluindo-se que o número de requerimentos aumentou em 10% face a 2021.



Note-se que os requerimentos podem ser registados em processos do próprio ano ou de anos anteriores.

Como estes requerimentos são os pedidos que objetivamente, são representativos do maior nº de solicitações aos serviços, importa perceber como se distribuem pelos diferentes tipos de processos.

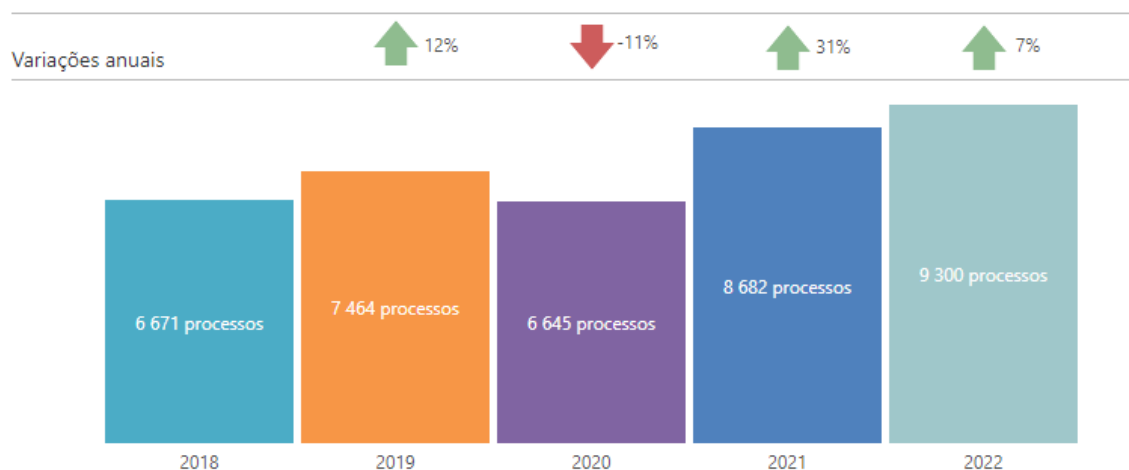


Deste gráfico é possível concluir que 90% dos requerimentos estão concentrados nos processos do tipo PL, CERT, CÓPIAS, CP e LEG.

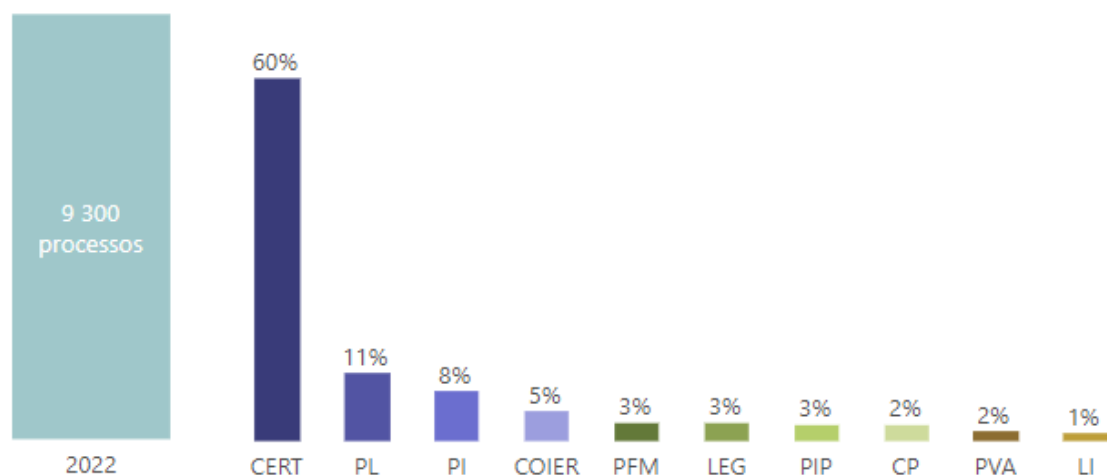
2- Processos Novos

Na atividade da empresa é fundamental também perceber quantos destes requerimentos deram origem a processos novos e qual a sua evolução face aos anos anteriores.

Dos 29 570 registos em urbanismo, 9300 deram origem a novos processos, o que representa um aumento de 7% face ao ano de 2021.

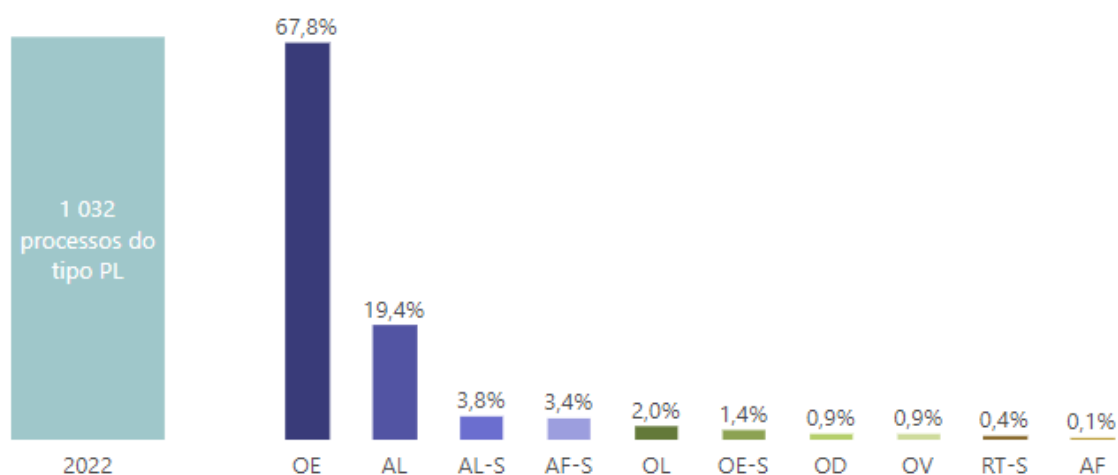


Os procedimentos com mais peso são os pedidos de certidões e cópias que, em conjunto, representam 60% do total de novos processos em 2022.



Ainda que os PL só representem 11% do total de novos processos, mais de metade do total de requerimentos que deram entrada em 2022 foram para este tipo de processos. Tal facto demonstra a importância e o peso que este procedimento apresenta na organização.

Dos 1032 pedidos de licenciamento (PL), submetidos através da plataforma on-line, destaca-se a predominância das operações urbanísticas relacionadas com obras de edificação (67%) e alterações a alarás de loteamento (~20%):

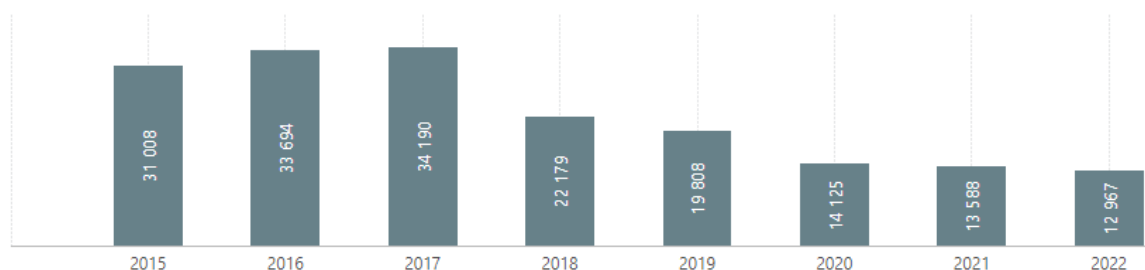


Unidade de Atendimento ao Público e Atendimento Técnico

Desde a implementação da tramitação digital, em 2013, que se veio a sentir uma evolução gradual na apresentação dos pedidos para processos de obras particulares através da plataforma on-line.

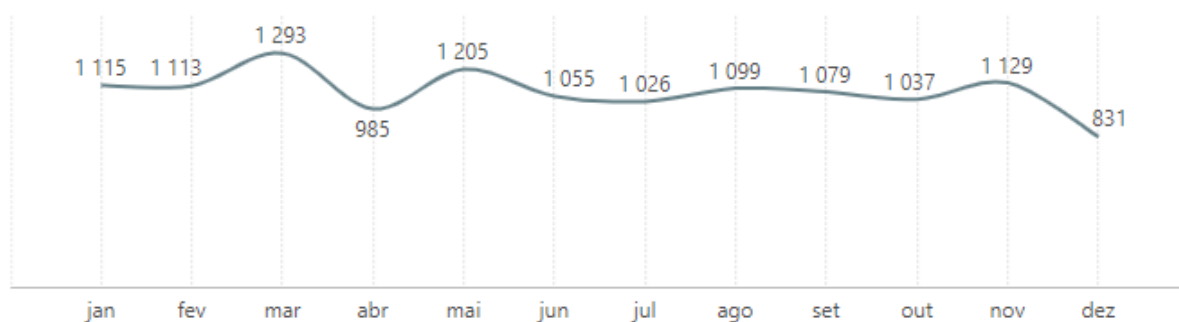
Conforme já demonstrado no relatório anterior, é em 2018 que os números se invertem, atendendo à obrigatoriedade que foi definida, de que “todos os pedidos, relativos a obras particulares, com mais de 5 documentos, deveriam ser apresentados exclusivamente através da plataforma on-line”. Esta acção levou a uma redução substancial do nº de atendimentos presenciais para os referidos pedidos e a um aumento substancial dos pedidos apresentados exclusivamente através da plataforma.

Esta tendência descendente manteve-se em 2022 para os atendimentos ao balcão nas diferentes áreas de atuação da empresa, tendo sido efetuados aproximadamente 13.000 registos ao balcão.



Em média, ao balcão, foram realizados 1080 atendimentos por mês.

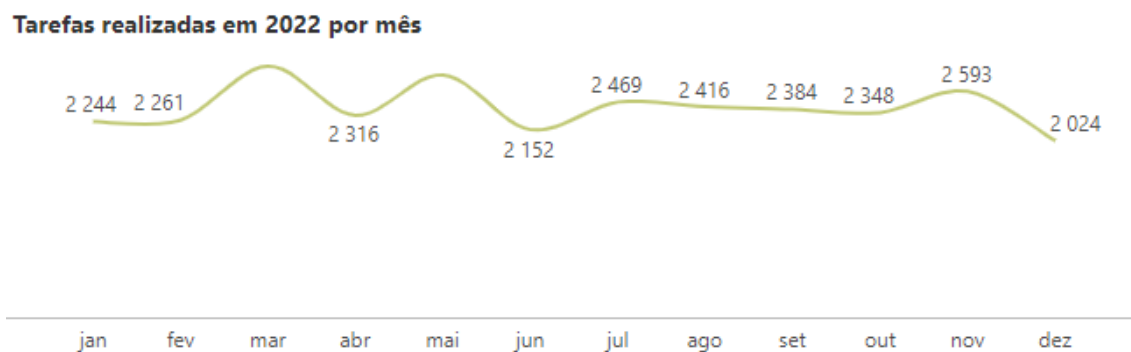
Atendimentos presenciais em 2022 por mês



Esta redução do nº de atendimentos ao balcão permitiu direccionar alguns recursos humanos, desta equipa, para outras áreas identificadas como fundamentais para o sucesso da atividade da empresa – nopaper, monitorização e comunicação.

Serviço de Expediente Geral (SEG)/nopper

No que se refere aos restantes canais de entrada (plataforma on-line, edoc, e-mail) a tendência foi descendente, resultando numa redução de 15% nas tarefas de registo realizadas pela equipa do nopaper, face ao ano de 2021.



Todas as novas funcionalidades implementadas em conjunto com outras medidas de automatização, trouxeram maior eficiência e rigor nas tarefas desenvolvidas pela Unidade de Expediente Geral (UEG).

Em 2022 foram realizadas mais de 40 000 tarefas, destacando-se:

- 2 198 Registos de atos
- 3 130 Licenças emitidas;
- 19 534 Notificações enviadas;
- 2148 Certidões emitidas;

Face à atribuição de novas competências a esta unidade no ano de 2021, que levou ao aumento de tarefas em quase 50% nesse ano, verifica-se um novo aumento no ano de 2022, agora na ordem dos 12%. O cumprimento anual de prazo acaba por rondar os 69%, uma vez que os recursos humanos desta equipa se mantêm os mesmos. O aumento do trabalho em 10% adicionais não implicou um reforço da equipa.



Serviço de Arquivo

Durante o ano de 2022 a unidade de arquivo concentrou a sua principal atividade na realização das seguintes tarefas:

- Verificação de Arquivamento de processos - 3 883;
- Desmontagem de processos concluídos -1362;
- Digitalização de processos (recuperação de histórico digital) - de 1458;
- Fornecimento de 1808 pedidos de cópias.

O aumento das tarefas de arquivo em 90%, face ao ano anterior, resulta da implementação de práticas de registo de tarefas anteriormente não existente, a atribuição de novas competências. A taxa de cumprimento anual de prazo, que rondou os 95%.





06

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

A Gaiurb é uma empresa local, integralmente detida pelo Município de Vila Nova de Gaia, a quem cumpre o ordenamento do território e gestão urbanística, reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia. O regime jurídico da atividade empresarial local consta da Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, regendo-se as empresas locais pelo disposto neste diploma, na lei comercial e nos respetivos estatutos.

O objeto social da Gaiurb, bem como os correspondentes poderes atribuídos inserem-se no âmbito da delegação de serviço público visando a prossecução de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município de Vila Nova de Gaia, de acordo com o disposto no artigo 23º n.ºs 1 e 2, alíneas a), i), m) e n) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

A Gaiurb como empresa local, integrada no perímetro da Administração Pública sujeita aos princípios impostos pela Lei do Enquadramento Orçamental e às políticas de consolidação orçamentais rigorosas impostas aos Municípios, readaptou as suas políticas internas de gestão para fazer face a todas as mudanças no paradigma contabilístico e económico-financeiro.

A Gaiurb está sujeita às regras da Lei nº 22/2015 de 17 de março, que introduziu a quarta alteração à Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA) e aos procedimentos necessários à aplicação da mesma e à operacionalização da prestação de informação, nos termos do Decreto-lei nº 127/2012 de 21 de junho. O princípio fundamental desta Lei é o de que a execução orçamental não pode conduzir à acumulação de pagamentos em atraso.

Como entidade reclassificada a Gaiurb adota o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) onde conjugado com a nova Lei de Enquadramento Orçamental (LEO) trazem um novo paradigma às finanças públicas, centrado fundamentalmente na sua contabilidade, relato, controlo e transparência. Esta harmonização contabilística permitiu a uniformização dos procedimentos necessários para a consolidação das contas com o Município.

Parte da atividade da empresa é suportada por dois importantes documentos contratuais subscritos com o Município de Vila Nova de Gaia, o Contrato Programa e o Contrato de Reabilitação e Manutenção de Edifícios e Equipamentos. O Contrato Programa define um conjunto de orientações de natureza estratégica e funcional e o Município através do Contrato de Mandato, encarrega a Gaiurb da execução das ações de manutenção e de reabilitação em edifícios públicos municipais na área da habitação social e da reabilitação urbana.

Em junho de 2022 foi celebrado um Contrato de Mandato para execução das ações de manutenção e de reabilitação em edifícios públicos municipais, bem como da reabilitação de frações no âmbito do Acordo Operativo do 1º Direito – Programa de Acesso à Habitação.

O Contrato de Mandato celebrado tem o valor global de 13.321.625,00 euros sendo que 9.000.000,00 corresponde ao acordo operativo 1º Dt.º e tem um prazo de execução até final do ano de 2024.

Durante o ano de 2022 estiveram em execução diversas contratualizações denominadas por Contratação *In House* sendo que a maioria tem por base diversas candidaturas apresentadas, pelo Município de Vila Nova de Gaia, ao abrigo do Programa Portugal 2020 no âmbito de projetos de execução de reabilitação do património municipal e do espaço público, bem como, de projetos de reabilitação energética do parque habitacional social. Foram também executados diversos contratos *In House* referentes a projetos diversificados e relevantes para o Município que abordaremos mais à frente em pormenor.

A forte resiliência do setor da construção e do imobiliário colmatou num atrativo crescimento em 2022 e o impacto nos resultados financeiros da Gaiurb foi bastante significativo. As receitas do urbanismo mantiveram a excelente performance do ano de 2021 e o impacto nos resultados bom bastante positivo.

A Gaiurb procura consolidar a sustentabilidade financeira futura, sendo preocupação diária da Empresa assegurar que os recursos existentes estão a ser usados de forma racional e consciente.

A vertente da área social assume um papel importante na resolução das mais diversas carências sociais sentidas pelos nossos inquilinos mais vulneráveis, desenvolvendo políticas sociais direcionadas para a coesão social e seguindo as orientações políticas e estratégicas definidas pelo município na área de intervenção social, procurando sempre desenvolver projetos e ações de elevado cariz social. Foi considerada uma prioridade o acompanhamento mais assíduo, e uma intervenção mais focalizada para os problemas sentidos no dia a dia pela comunidade.

Em Vila Nova de Gaia o diagnóstico constante da Estratégia Local de habitação (ELH) deu conta de 3.190 agregados familiares em carência habitacional, sendo que o Município em 2022 impulsionou e priorizou o programa 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação como eixo prioritário e imprescindível para assegurar o direito primordial de acesso a uma habitação adequada a pessoas que residem em condições habitacionais indignas.

Continua a ser um primado para a Empresa, a satisfação dos nossos Municípios e Clientes, procurando sempre proporcionar uma prestação de um serviço de excelência e de qualidade. A maioria dos nossos atendimentos são digitais e continuamos a procurar evoluir digitalmente de modo a sermos mais eficazes e eficientes. É prioridade constante da Gaiurb assegurar a desburocratização dos serviços e a adequação dos seus procedimentos de modo a atingir o grau de excelência pretendido por todos os intervenientes. A nossa solução digital – *nopaper* assume um papel preponderante no serviço de atendimento aos municípios promovendo a qualidade, transparência e eficiência dos serviços prestados na área do Urbanismo.

A Gaiurb, no desenvolvimento da sua missão de promoção do desenvolvimento local, nomeadamente, através da reabilitação urbana e da gestão urbanística e do ordenamento do território, tem vindo a perpetuar políticas de transparência e rigor, promovendo, assim, a qualidade urbanística do território do concelho de Vila Nova de Gaia, a valorização da sua imagem, do seu valor ambiental e social e a qualidade de vida dos seus cidadãos, bem como, a revitalização da zona histórica do Concelho.

Com o intuito de promover, impulsionar e atrair a captação de investimento nacional e estrangeiro para o Concelho, estivemos presentes em duas feiras internacionais, Mipim em Cannes e Expo Real em Munique. Nesta última feira estivemos presentes integrando um novo projeto inovador “Greater Porto” composto pelos Municípios de Matosinhos, Gaia e Porto sendo que o objetivo é desenvolver oportunidades de crescimento, agregar interesses e empresas, dinamizar a economia, impulsionar a região para um novo patamar de competitividade e atratividade na captação de investimento de elevado valor acrescentado.

O presente documento sintetiza os resultados alcançados pela Gaiurb durante o ano de 2022, bem como a situação patrimonial e financeira em 31 de dezembro. Esta análise deverá ser realizada em conjugação com as demonstrações financeiras e notas anexas.

Análise do Balanço

O Balanço é o instrumento contabilístico que espelha a situação económica financeira, demonstrando em determinado momento (neste caso a 31 de dezembro) toda a situação patrimonial da Empresa (ativo, património, passivo, dívidas e capital).

ATIVO

O Ativo Total da Gaiurb atingiu o montante de 19 864 025 euros, tendo registado um acréscimo de 23 713 euros, sendo que o Ativo Não Corrente representa cerca de 51,72%, e o Ativo Corrente os restantes 48,28%.

Ativo Não Corrente

No decorrer do ano de 2022 a Gaiurb investiu cerca de 93 285,96 euros em Ativos Fixos Tangíveis – Equipamento Administrativo. Cerca de 79% diz respeito à aquisição de hardware e o restante valor em software.

A aquisição de hardware inclui a aquisição de surfaces, portáteis, workstations, monitores, uma impressora de cartões e um cluster de virtualização de dados. A aquisição de software é referente ao licenciamento EDOC Link.

Ativo Corrente

A rubrica de inventários totaliza o montante de 1 243 390 euros e inclui 4 imóveis localizados no Centro Histórico de Vila Nova de Gaia assim discriminados:

inventário bens	
edif. rua cândido do reis, 83 a 87	591.000
edif. rua s. lourenço, 203	126.626
terreno rua são marcos	
edif. rua do pinhal, 8 e 10	370.000
terreno rua da pescaria, 16 e 28	155.764
	1.243.390

A rubrica de clientes incluiu as dívidas vencidas e não liquidadas dos inquilinos das habitações sociais, no valor de 1 258 990 euros, clientes de urbanismo e de publicidade no montante no valor de 344 326 euros, clientes diversos no montante de 747 881 e cerca de 574 673 euros refere-se ao serviço de consultoria prestado ao Gabinete Técnico de Reconversão Urbana do Cazenga e Sambizanga que ainda não foi liquidado.

No final do exercício procedeu-se ao registo de uma reversão de 5 597 euros de Perdas Por Imparidade, atingindo esta rubrica no montante de 1 165 565 euros. A Empresa manteve a política contabilística relativa ao critério de reconhecimento das

Imparidades de Dívidas de Clientes consideradas como suscetíveis de terem associado risco de cobrança duvidosa quando em mora há mais de seis meses.

Mantivemos a política de celebração de acordos de pagamentos com o intuito da cobrabilidade das dívidas dos nossos inquilinos, tendo sempre em atenção as suas vulnerabilidades sociais, mas ao mesmo tempo promover e fomentar a responsabilização das famílias no que toca às suas obrigações. No final de 2022 o valor da dívida em acordos era de 574 087 euros.

A rubrica créditos a receber no valor 1 011 760 euros evidencia na sua maioria os montantes a receber dos seguintes Contratos / Programas Operacionais de Financiamento:

- Do Programa Operacional Regional do Norte no seguimento dos contratos de financiamento NORTE 10-0241-FEDER-000529 e NORTE 07-4230-FSE-000130 designados por projetos inovadores de inclusão social no âmbito do desenvolvimento do projeto Pontes para a Empregabilidade e no âmbito territorial para resposta a pessoas em situação de sem-abrigo - Integrar, o montante de 483 384 euros;

- Do Programa Operacional de Assistência Técnica POAT-01-6177-FEDER-000321 no âmbito do apoio ao desenvolvimento de uma estratégia de comunicação e de disseminação da importância dos fundos comunitários na coesão económica, social e territorial, o valor de 20 000 euros;

- De dois contratos de desenvolvimento locais celebrados (CLDS 4G) inseridos no Programa Operacional de Inclusão social e Emprego que visam promover a integração social e combater a pobreza e qualquer discriminação, celebrados em parceria com o Centro Social da Paroquia de S. Salvador de Grijó e com o Centro Social Mário Mendes da Costa – Avintes. O financiamento destes dois contratos é de 100% dos gastos com a equipa técnica. O valor a receber referente a estes dois contratos é de 168 792 euros;

- Da Direção Geral do Território o valor de 39 600 euros relativo ao contrato de financiamento referente ao Projeto de Cooperação “R2CS”, no âmbito da Rede “Cidades Circulares” – Urbanismo e Construção;

- Do programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono” – Acordo de parceria visando a implementação do projeto: “*Living Lab* da Afurada” o montante de 105 839 euros.

- Do programa *Horizon Europe* – projeto CHEK promovido pela *European Health And Digital Executive Agency (HADEA)*, o montante de 82 488 euros.

Esta rubrica de créditos a receber também evidencia os acréscimos de rendimentos no valor de 109 838 euros.

Os Gastos a Reconhecer totalizam, no final do exercício, o montante de 23 811 euros.

As Disponibilidades no final do ano, ascendiam a 5 551 891 euros, sendo que 19,57% encontra-se aplicado num depósito a prazo.

PATRIMÓNIO LÍQUIDO

A GAIURB tem um capital estatutário de 2 268 000 euros, totalmente detido pelo Município de Vila Nova de Gaia.

A rubrica, Outras Variações no Património Líquido, contempla os subsídios e comparticipações recebidos para investimentos, apoiados pelo Município de Vila Nova de Gaia e pelo QREN, e apresenta no final do exercício um saldo de 7 213 997 euros.

O Património Líquido da Empresa de 13 409 181 euros inclui o Resultado Líquido do Exercício, e representa cerca de 67,50% do Ativo Total.

No final do exercício, a Empresa apresenta um Resultado Líquido Positivo de 865 496 euros.

PASSIVO

O total do Passivo no final do exercício de 2022, foi de 6 454 844 euros, repartindo-se em 3 613 004 euros para o Passivo Corrente e 2 841 840 euros para o Passivo Não Corrente.

O Passivo da Gaiurb registou uma diminuição face ao ano anterior de 648 962 euros, representando no final do exercício 32,50% do Ativo total.

Passivo não corrente

No final do período o Passivo Não Corrente apresenta um valor de 2 841 840 euros o que significa um decréscimo de 86 023 euros face ao ano anterior.

A totalidade do Passivo Não Corrente diz respeito ao reconhecimento de Passivos Por Impostos Diferidos registado de acordo com as normas introduzidas pelo Sistema de Normalização Contabilística, as cauções prestadas pelos arrendatários de acordo com o art.º 9º do Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais e os valores retidos para garantia de trabalhos executados para a Empresa no âmbito das Empreitadas de Reabilitação.

Passivo corrente

A rubrica de Fornecedores ascende ao montante de 834 793 euros no final do exercício e dizem respeito às faturas dos fornecedores referentes aos meses de novembro e dezembro. A Empresa manteve no corrente ano o prazo médio de pagamento aos seus fornecedores de 60 dias.

Os fornecedores de Investimentos relevam um saldo no final de exercício de 30 971 euros.

As Dívidas ao Estado e Outros Entes Públicos totalizam o montante de 234 409 euros e relevam o IRC a pagar do ano de 2022, o IVA a pagar referente ao mês de dezembro de 2022, os descontos obrigatórios dos trabalhadores e as respetivas contribuições da Empresa, nomeadamente, o IRS, as contribuições para a Segurança Social, CCD, ADSE, CGA, entre outras.

A rubrica Contas a Pagar no valor de 2 095 396 euros apresenta um decréscimo de 383 605 euros face ao ano anterior.

Esta rubrica inclui os acréscimos de gastos que totalizam o montante de 1 030 219 euros e dizem respeito, essencialmente, às remunerações a liquidar em 2023, referente a férias e subsídio de férias, bem como, os encargos com a segurança social e CGA a pagar em 2023, bem como ao acréscimo registado das operações que dizem respeito ao ano de 2022 e que a sua faturação será realizada em 2023.

Na rubrica Outros Credores estão também relevadas as receitas das Taxas Municipais cobradas no mês de novembro e dezembro que ainda não foram transferidas para o Município no montante de 459 129 euros.

No final do exercício, os Rendimentos a Reconhecer totalizam o montante de 417 435 euros, dos quais 405 543 dizem respeito à contabilização do diferimento do valor correspondente aos gastos a incorrer adstritos aos projetos de financiamento em curso do Programa Operacional Regional do Norte e dos gastos a incorrer com a equipa técnica adstrita aos Contratos de Desenvolvimento Local (CLDS 4G) financiados pelo Fundo Social Europeu, e dos gastos adstritos ao programa *CHEK da Horizon Europe*, do R2CS e do *Living Lab* Afurada e 11 892 ao montante ainda não utilizado da libertação das garantias bancárias da Empreitada de Reabilitação de Vila D' Este – Vilar de Andorinho, no seguimento da necessidade de correção das anomalias que surgiram após o término da obra.

Análise da Demonstração de Resultados

A Demonstração de Resultados apresenta os resultados das operações económicas, isto é, releva os rendimentos e os gastos ocorridos num determinado período de tempo, que no caso da Gaiurb é de um ano.

RENDIMENTOS

Os Rendimentos da Gaiurb atingiram no exercício em análise, o montante de 12 201 005 euros, refletindo uma diminuição pouco significativa de 5 958 euros face ao exercício de 2021 e estão distribuídos da seguinte forma:

rendimentos do exercício	valores
impostos, contribuições e taxas	5 453 878
vendas	0
prestações de serviços e concessões	3 213 038
variações nos inventários da produção	0
transferências e subsídios correntes obtidos	3 172 190
reversões	5 597
outros rendimentos	356 178
juros, dividendos e outros rendimentos similares	125
Total	12 201 005

Com a aplicação do novo Plano de Contas Multidimensional aplicado ao SNC-AP as receitas da Gaiurb dividem-se em dois grandes grupos, impostos, contribuições e taxas e em prestações de serviços. O primeiro inclui as taxas específicas das autarquias locais nomeadamente as licenças de autorização, a taxa de ocupação da via pública, a taxa de publicidade, a taxa anual dos postos de combustíveis, a taxa de inspeção de elevadores, a taxa de apreciação, a taxa de vistoria, a taxa de emissão de certidões, as multas e outras penalidades, entre outras. As prestações de serviços são as resultantes das restantes atividades da Empresa.

Do total dos Rendimentos, salientam-se os valores resultantes das receitas na área do urbanismo, do arrendamento social, dos serviços no âmbito do contrato de mandato e da contratação *in house* e de outros serviços prestados.

No quadro seguinte podemos analisar a decomposição das rubricas de Impostos, Contribuições e Taxas e das Prestações de Serviços e a comparação com o ano transato. No ano de 2022 houve uma diversificação de tendência, uma vez que registamos taxas que aumentaram e outras que diminuíram. Ao comparar o valor global verificou-se uma diminuição de 47 474 euros (0,55%) que é muito diminuto no computo geral desta rubrica.

O arrendamento assume um peso de cerca de 21,65%, as licenças de autorização de 20,13%, as taxas de publicidade de 17,69%, as taxas de apreciação de 10,88% e o contrato de mandato atinge 5,92% do total das taxas e das prestações de serviços.

	2022	2021
impostos, contribuições e taxas	5 453 878	5 257 306
licenças de autorização	1 744 591	1 842 798
ocupação via pública - obras	466 995	444 388
taxa de publicidade	1 533 470	1 321 919
taxa anual de postos combustíveis	252 583	232 001
taxa de apreciação	943 061	843 224
taxa de inspeção de elevadores	255 011	208 991
taxa de vistoria	27 336	26 746
taxa de emissão de certidões	138 820	152 070
fornecimento cópias autenticadas	23 392	25 264
fornecimento de plantas topográficas	6 716	7 192
outras	5 702	74 812
juros de mora - rendas	12 571	19 126
juros de mora - urbanismo	23 103	50 294
contraordenações	20 526	8 482
prestações de serviços	3 213 038	3 457 084
arrendamento	1 789 584	1 832 959
comparticipação despesas zonas comuns	142 742	142 280
venda de fotocópias simples	4 511	3 601
certificação energética	0	0
outras prestações de serviços - sujeitos a iva	480	10 383
outras prestações de serviços - isentas iva	24 471	26 182
projeto escola oficina	9 731	18 354
serviços no âmbito da contratação in house	464 154	465 378
serviços no âmbito do contrato de mandato	512 914	717 948
protocolo dinamização local	264 450	240 000
Total	8 666 915	8 714 389

Esta arrecadação da receita veio confirmar que a construção e os projetos ligados à construção conseguiram manter a sua atividade a bom ritmo apesar do cenário macroeconómico desafiante. A indústria da construção e o setor imobiliário deram uma boa resposta à pandemia, tendo sido resilientes, mas a guerra na Ucrânia e os aumentos das taxas de juro deixam antever que o crescimento desacelere nos próximos anos.

O processo de atualizações das rendas sociais teve um impacto pouco significativo nas contas da Gaiurb.

Relativamente à Contratação *In House* foi executado, o montante de 464 154 euros, e dizem respeito à contratualização do Município de Vila Nova de Gaia com a Gaiurb de um conjunto de procedimentos de contratação, dos quais salientamos os seguintes:

- Elaboração do projeto de execução para a regeneração urbana para o lugar de S. Paio, Canidelo;
- Elaboração dos projetos de execução para a reabilitação dos espaços públicos da área do Castelo de Gaia;
- Elaboração dos projetos de especialidades da obra de requalificação da Praceta 25 de Abril, dos projetos de arquitetura e das especialidades da obra de requalificação da Praceta Salvador Caetano, dos projetos de arquitetura e de

especialidades da obra de restauro dos jardins e construções secundárias da Casa Barbot e elaboração de execução de paisagismo;

- Elaboração do projeto técnico de execução para a reabilitação de edifício na Rua da Feiteira 413 – 387, antiga fábrica de madeiras da Feiteira, uma unidade industrial abandonada tendo em perspetiva a sua reconversão num conjunto habitacional social para a integração de uma comunidade cigana, atualmente em barracas;

- Elaboração de levantamentos topográficos;

- Assistência técnica para a implementação do sistema de informação cadastral simplificada (BUPI Gaia);

- Educação Ambiental – implementação do projeto “Boas práticas para a educação ambiental no corredor de frente fluvial do rio douro;

- Consultoria técnica no âmbito das atividades do projeto *“NextAgri – iNnovative approaches to education eXperimentation & enTreprenurship in peri urban AGRicultural territories”* do programa URBACT;

- Consultoria técnica no âmbito das atividades do projeto “LOCARBO”;

- Projeto *“Electrical Mobility Energy Communities In V. N. Gaia”* ao abrigo do programa de financiamento EUCF – *European City Facilities*;

- Elaboração do projeto de requalificação da rede hidrográfica do Rio Uíma.

O obras no âmbito do contrato de mandato assumem em 2022 um grande peso na estrutura das receitas da Gaiurb, pese embora que o montante de valores faturados é igual ao montante de despesa contratualizada, pelo que o impacto nas contas da Empresa é zero.

A Escola Oficina em 2022 deu continuidade à produção e venda de diversos produtos inspirados na criatividade, na sustentabilidade ambiental, na economia circular e na responsabilidade social. Este projeto produz muitos artigos para uso interno da própria empresa gerando poupanças consideráveis, que aliadas à venda e arrecadação de receita fazem deste projeto um autêntico sucesso. Estojos, blocos de notas, porta-chaves, pastas para tablets, ementas para hotéis, forras de cadeiras ou máscaras de proteção individual com certificação nacional e europeia são alguns produtos criados na Escola Oficina.

A Gaiurb tem como objeto principal o ordenamento do território, a gestão urbanística, a reabilitação urbana do centro histórico e a gestão do parque habitacional do Município de Vila Nova de Gaia, pelo que, o seu objeto social, bem como, os correspondentes poderes de autoridade atribuídos, inserem-se no âmbito de uma delegação de serviço público, visando a realização de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município de Gaia.

É também receita da Gaiurb a contrapartida de 3 000 000 euros, atribuída pelo Município de Vila Nova de Gaia, para fazer face aos custos com a sua atividade, tendo sempre como orientação os objetivos previamente programados e inseridos numa política de contenção de gastos.

A Gaiurb relevou na rubrica de subsídios à exploração o montante de 172 190 euros correspondente à quota-parte financiada pela operação do NORTE2020 dos gastos incorridos e relevados no âmbito do projeto pontes para a empregabilidade, programa integrar, POAT e do programa operacional de inclusão social e emprego (POISE) – contratos de desenvolvimento locais (CLDS 4G).

Foram também relevados nesta rubrica a quota-parte financiada pelos projetos R2CS, *Living Lab* e *Chek – Horizon Europe* dos gastos incorridos em 2022, quer ao nível dos FSE e dos gastos com o pessoal.

Foi registada como proveito a reversão de perdas por imparidades no montante de 5 597 euros.

A rubrica, outros rendimentos e ganhos no total de 356 178 euros, inclui os rendimentos suplementares no montante de 43 716 euros, a imputação a rendimentos dos subsídios ao investimento no valor de 248 802 euros, as correções de exercícios anteriores no montante de 395 euros e os recebimentos do IEFP referente à comparticipação das bolsas de estágio contratadas no valor total de 63 248 euros.

O montante da imputação a rendimentos dos subsídios ao investimento teve um acréscimo em comparação com o ano transato, uma vez que a Gaiurb implementou em 2022 a política contabilística de cálculo das depreciação e amortização dos bens imóveis adotando o classificador complementar 2 previsto no SNC-AP, passando de uma amortização a taxas mínimas do Decreto Regulamentar 25/2009 para as taxas prevista no classificador.

O Município de Gaia aquando da constituição da Empresa atribui como competência da Gaiurb a cobrança das receitas provenientes da Taxa Municipal de Urbanismo, da Taxa de Compensação e da Taxa de Ocupação do Domínio Público e cujos valores são posteriormente transferidos para o Município. Em 2022 foi arrecadado o valor global de 2 341 853 euros verificando-se um decréscimo de cerca de 38,14% face ao exercício anterior, assim discriminado:

	2022	2021
taxa municipal de urbanismo	1 463 840	2 003 953
taxa de compensação	822 812	1 766 779
taxa de ocupação domínio público	762	405
juros de mora - urbanismo	9 729	14 774
ocac	44 710	0
Total	2 341 853	3 785 911

GASTOS

Os Gastos do Exercício, atingiram no final do ano o valor de 11 055 763 euros, verificando-se um acréscimo de 68 085 euros, comparativamente ao exercício anterior, repartidos do seguinte modo:

gastos do exercício	valores
cmvmc	0
fornecimentos e serviços externos	3 537 508
gastos com o pessoal	6 903 336
gastos de depreciação e de amortização	535 776
perdas por imparidade	0
provisões do período	0
outros gastos	74 930
gastos por juros e outros encargos	4 213
Total	11 055 763

As rubricas com maior relevância e maior peso na estrutura de gastos da Empresa são Gastos com o Pessoal e Fornecimentos e Serviços Externos (F.S.E.).

Os gastos com Fornecimentos e Serviços Externos atingem, neste exercício, a verba de 3 537 508 euros, tendo-se verificado um decréscimo de cerca de 289 276 euros comparativamente ao exercício anterior. A diminuição mais significativa são na contratação de serviços especializados nomeadamente no âmbito da Revisão do PDM e da contratação *In House* e da diminuição pontual de alguns gastos de funcionamento.

fornecimentos e serviços externos	2022	2021	Δ
gastos diretos - obras no parque habitacional	1 073 851	1 167 217	-93 366
- conservação e manutenção do parque habitacional	412 006	380 945	31 061
- fse e materiais a refaturar ao município	512 914	717 948	-205 034
- fse - outras reabilitações (fora cont.mandato)	148 932	68 325	80 607
serviços especializados	1 332 000	1 549 197	-217 197
materiais de consumo	104 590	103 523	1 067
energia e fluídos	344 716	293 131	51 586
deslocações, estadas e transportes	50 258	7 959	42 300
serviços diversos	632 092	705 758	-73 666
Total	3 537 508	3 826 784	-289 276

O encargo mais relevante na estrutura de custos da Gaiurb são os Gastos com o Pessoal que ascenderam a 6 903 336 euros e que representa 62,44% da totalidade dos gastos e incluem as remunerações e respetivos encargos, os seguros de acidentes de trabalho e doença, os encargos com a saúde reembolsados à ADSE, a capitação do SNS/ACSS, os custos com a ação social e o seguro de saúde atribuído a todos os funcionários.

gastos com pessoal	2022	2021	Δ
vencimento órgãos sociais (*)	113 354	121 573	-8 220
vencimentos do pessoal	4 205 150	4 161 384	43 766
subsídio de férias e natal do pessoal	737 081	716 134	20 947
trabalho extraordinário	19 887	22 770	-2 883
abonos para falhas	1 027	1 036	-9
deslocações - ajudas de custo	0	378	-378
bolsas de estágio	87 597	50 992	36 605
prestações familiares	1 570	1 279	291
subsídio de refeição	272 099	278 858	-6 759
indemnizações	5 680	17 950	-12 270
encargos sobre remunerações	1 226 910	1 210 543	16 367
seguro de acidentes de trabalho	42 929	43 568	-640
seguros com o pessoal	73 348	79 231	-5 883
gastos de ação social	110 199	111 605	-1 406
outros gastos com pessoal	6 506	4 490	2 016
Total	6 903 336	6 821 791	81 545

(*) inclui vencimento, subsídio de férias e de natal, subsídio de refeição, despesas de representação e honorários do fiscal único

No final do ano procedeu-se à contabilização da estimativa dos encargos com férias e subsídios de férias de 2022 a pagar em 2023.

Os Gastos de Depreciação e de Amortização foram calculadas pelo Classificador Complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, tendo atingido o valor de 535 776 euros. Para o apuramento do lucro tributável procedemos à correção fiscal das depreciações e amortizações não aceites fiscalmente. Analisou-se todos os bens em que se verificou que foi aplicada uma taxa superior à estipulada do DR 25/2009 e naqueles em que se aplicou uma taxa inferior à mínima do Decreto Regulamentar e procedeu-se à sua correção no Campo 719 Quadro 07 do Modelo 22 de IRC.

Foram criadas Perdas por Imparidade em créditos de cobrança duvidosa que se encontram em mora, no montante de 1 165 565 euros, tendo sido contabilizado como proveito do exercício a reversão desta rubrica, no valor de 5 597 euros. A imparidade foi calculada sobre os montantes em dívida e tendo em conta os limites legais.

A rubrica, Outros Gastos ascende ao montante de 74 930 euros e reflete o IMI, o imposto de selo e imposto único de circulação pagos durante o ano de 2022, bem como as correções relativas a períodos anteriores, as quotizações pagas e o pagamento do acordo judicial relativo ao processo da Empresa Liftech.

Os Gastos por Juros e Outros Encargos correspondem a 4 213 euros e resultam, essencialmente, dos juros de mora suportados.

No final do ano foi apurado um Resultado Líquido positivo de 865 496,60 euros.

Indicadores de Desempenho Financeiro e Económico

As orientações da RPG 3 – *Reporting Service Performance Information* do IPSASB incidem sobre informações de desempenho a incluir no relatório de gestão, em complemento às demonstrações financeiras. O propósito é a apresentação de informações de desempenho, para que os utilizadores possam avaliar a extensão, eficiência de desempenho da entidade, aferir responsabilidades e tomar decisões.

Os rácios estabelecem relações entre as contas das demonstrações financeiras, Balanço e Demonstração de Resultados, para quantificar acontecimentos, assinalar irregularidades, e fazer comparações no tempo. A sua análise não permite por si só retirar conclusões sobre o desempenho da empresa, mas antes entender a sua evolução em determinados contextos.

A sua análise poderá ser útil na interpretação e compreensão da análise financeira da empresa, nomeadamente os indicadores relacionados com a estrutura financeira, liquidez, rentabilidade, funcionamento e risco.

O rácio da Autonomia financeira reflete a solidez financeira e a capacidade de a empresa cumprir as obrigações e o da Solvabilidade permite avaliar a capacidade da empresa garantir o cumprimento das suas obrigações (liquidação do seu passivo) com recursos aos seus capitais próprios. Relativamente a estes dois rácios relacionados com a estrutura financeira, apresentam um ligeiro acréscimo em relação ao ano transato, sendo que os mesmos apresentam um excelente desempenho.

Tendo a Gaiurb neste exercício obtido um resultado elevado, os rácios de rentabilidade como o cash-flow, EBITDA e rentabilidade dos capitais próprios (ROE) registaram um acréscimo significativo face ao ano transato. Estes rácios permitem avaliar a rentabilidade da empresa e a sua eficiência da utilização dos seus recursos.

O equilíbrio de contas e o resultado líquido positivo influenciaram positivamente todos os indicadores de desempenho financeiro e económico.

	2022	2021
solvabilidade	2,08	1,79
autonomia financeira	0,68	0,64
cash-flow	1 152,47	1 110,73
endividamento	0,32	0,36
liquidez imediata	1,54	1,07
resultado operacional	1 149,33	1 220,60
resultado líquido do exercício	865,50	926,67
EBITDA	1 685,11	1 532,92
ROE	6,45%	7,28%
ROA	5,79%	6,15%

(milhares de euros)

Contabilidade de Gestão

Nos termos definidos na Norma Contabilística nº 27, a contabilidade de gestão destina-se a produzir informação relevante e analítica sobre custos, e sempre que se justifique, sobre rendimentos e resultados, para satisfazer uma variedade de necessidades de informação dos gestores e dirigentes públicos na tomada de decisões, designadamente nos seguintes domínios:

1. No processo de elaboração de orçamento, nomeadamente quando se utiliza o orçamento base zero, por programas ou por objetivos;
2. Nas funções de planeamento e controlo, e na justificação para um plano de redução de custos;
3. Na determinação de preços, tarifas e taxas, como é o caso das entidades do setor local, cujos preços e taxas devem estar justificados pelo seu custo;
4. No apuramento do custo de produção de ativos fixos ou de bens e serviços;
5. Na mensuração e avaliação de desempenho (economia, eficiência, eficácia e qualidade) de programas;
6. Na fundamentação económica de decisões de gestão, como por exemplo, para justificar a entrega de determinados serviços a entidades externas ou para fundamentar o valor da comparticipação do Estado em serviços praticados a preços inferiores ao custo ou preço de mercado.

A Gaiurb já dispunha de contabilidade analítica associando todos os gastos e proveitos a determinados serviços ou área de intervenção, mas o sistema de informação ainda não se encontra totalmente parametrizado por forma a produzir relatórios e mapas adequados à divulgação interna e externa dos custos, rendimentos e resultados em diferentes vertentes.

Por forma a dar cumprimento parcial ao previsto no parágrafo 34 da NCP 27, efetuou-se uma análise ao balancete analítico:

	2022
Divisões e Unidades Técnicas	646 165,35
Divisões Administrativas	150 963,33
Projeto Escola Oficina	-5 515,31
Projeto Rede Circular para a Construção	-1 017,40
Encargos a Repartir	-218 715,57
Empreendimentos	1 359 133,37
Projeto Gaia Solidária	-1 038,98
Reabilitação Vila D' Este	-7 638,19
Gastos com Viaturas	-135 496,28
Gastos com os Edifícios	-347 340,55
Corpus Christi e Ginasiano	-176 490,04
Rua Capitão Leitão	-43 002,67
Rua Guilherme Gomes Fernandes, 136 - 140	-5 753,63
Rua Virgílio Ferreira	-11 707,40
Edifício Torne I	-10 329,40
Edifício Diversos	-100 057,41
Gastos a Repartir	-294 257,67
Comunicações	-29 121,39
Internet e Bandas Largas	-21 352,52
Seguros	-53 828,74
Limpeza, Higiene e Conforto	-790,12
Gastos Postais	-23 322,03
Gastos com Pessoal - Diversos	-89 749,43
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0,00
Publicidade e Propaganda	-23 247,00
Conservação e Reparação	0,00
Alugueres Diversos	-27 620,14
Cursos de Formação Promovidos	-158,42
Comissões	-23 574,14
Diversos	-1 618,62
Juros Obtidos	124,88
Resultado Analítico	1 145 242,10

(Valores em euros)

	2022
Empreendimentos	1 359 133,37
Cavaco I	17 717,21
Cavaco II	23 963,37
Balteiro II	32 143,37
Balteiro III	-465,40
Penedo	4 235,69
Quinta da Marroca	22 857,80
Vila D' Este I	21 495,34
Vila D' Este II	20 116,92
D. Manuel Martins	100 276,77
Alto das Torres	7 490,61
Igreja	4 462,73
Raposas	3 423,09
Padrão	3 124,44
Quinta da Pala	-442,70
Pedreiras	190,68
Conjunto Habitacional Beira Rio	5 018,33
Bela Vista	49 075,68
Quinta da Mesquita	494,97
Emp. V8	-6 784,44
Fogos Diversos	15 711,45
Quinta dos Castelos	-3 615,40
Operação Incêndio Afurada	463,93
D. António Ferreira - Serzedo	44 810,16
Adelino Amaro da Costa - Arnelas	3 537,54
Prof. Carlos Mota Pinto	7 355,09
Sermonde	13 950,16
Manuel Pacheco Miranda - Canidelo	9 795,01
Grijó	12 894,40
Sandim	11 949,96
Francisco Pinto Balsemão - Sermonde	34 007,32
Valadares	23 347,15
Padre Américo - Canelas	9 961,76
Areias - Canelas	50 309,57
Perosinho	42 169,52
Lugar de S. Miguel - Olival	64 076,98
General Ramalho Eanes - Valadares	78 012,83
Tabosa - Pedroso	18 549,88
Cova da Loba - Canidelo	58 852,74
Quinta do Monte Grande - 1ª Fase	31 091,26
Quinta do Monte Grande - 2ª Fase	60 459,48
Quinta do Monte Grande - 3ª Fase	28 233,55
Quinta do Monte Grande - 4ª Fase	61 355,19
Vilar do Paraíso	32 404,94
Lever - Monte Velho	10 768,25
Chaquedas - Coronel Pinto Simões	61 989,94
Santa Apolónia - Serzedo	55 307,10
Cova da Loba 2	27 766,88
Candido dos Reis - Avintes	54 071,48
Arcozelo	69 159,58
S- Félix da Marinha	30 853,82
Tuna de Santa Marinha	-1 830,64
D. Manuel Clemente	39 863,14
Emp. De Arrendamento Acessível	-6 895,11

(Valores em euros)

Artigo 62.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto

Nos termos do artigo 62.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, as empresas locais são obrigatoriamente objeto de deliberação de dissolução quando não cumpram os seguintes requisitos:

Gaiurb - Urbanismo e Habitação, EM

Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto

Unid.: euros

n.º 1 do art.º 62.º - Dissolução caso se verifique uma das seguinte situações:		2020			2021			2022		
a)	As vendas e prestações de serviços realizados durante os últimos três anos não cobrem, pelo menos, 50 % dos gastos totais dos respetivos exercícios;	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ
		6 773 309,70 €	10 243 795,54 €	66%	8 714 389,35 €	10 987 678,24 €	79%	8 666 915,30 €	11 055 762,81 €	78%
b)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o peso contributivo dos subsídios à exploração é superior a 50 % das suas receitas;	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ
		3 000 000,00 €	6 773 309,70 €	44%	3 000 000,00 €	8 714 389,35 €	34%	3 000 000,00 €	8 666 915,30 €	35%
c)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o valor do resultado operacional subtraído ao mesmo o valor correspondente às amortizações e às depreciações é negativo;	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ
		21 704,71 €	328 478,31 €	350 183,02 €	1 220 596,51 €	313 633,60 €	1 534 230,11 €	1 149 329,76 €	535 776,38 €	1 685 106,14 €
d)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o resultado líquido é negativo.	resultado líquido			resultado líquido			resultado líquido		
		3 494,71 €			926 671,07 €			865 496,60 €		

A boa performance financeira da Gaiurb fez com que a Empresa em 2022 tenha atingido o cumprimento de todos os requisitos estipulados no n.º 1 do art.º 62.º.

DÍVIDAS EM MORA À SEGURANÇA SOCIAL

Declara-se que não existem dívidas em mora à Segurança Social, dando-se assim cumprimento ao estabelecido no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 41/91, de 17 de outubro.

ARTIGO 397º DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS

Não se verificaram nenhuma das situações contempladas nesta disposição legal.

FACTOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO E PERSPETIVAS PARA O ANO 2022

Durante o ano de 2023, a Gaiurb irá consolidar a expansão dos seus serviços, quer para o seu cliente principal - município, quer para o exterior, nas seguintes áreas:

- Plano Diretor Municipal – Continuaremos a promover a revisão do PDM enquanto instrumento fundamental de gestão do território, reforçando a participação da população;
- Colaborar com o Município na estratégia de condução e implementação da Estratégia Local de Habitação – 1º Direito;
- Colaborar com o Município na estratégia de condução e implementação do Programa de Arrendamento Acessível;
- Continuaremos com a implementação do Afurada Living Lab projeto apoiado por EEA Grants/Programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono”;
- Implementação da **R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável** com o objetivo final do projeto passa pela coprodução de um Plano Local de Ação Integrada (PLAI);
- Implementação do Europe City Facilities com o projeto "Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia";
- Afirmação de um plano estratégico no âmbito dos territórios inteligentes;
- Prémio Nacional de Sustentabilidade 2022 do Jornal de Negócios e Deloitte;
- Aprovação do pacote de financiamento previsto no Plano de Ação das Operações Integradas dos Territórios de Intervenção (PAOITI), destacando-se as operações designadas por BAIRRO 2030 e O BAIRRO 2030 +i. Os dois projetos assentes numa lógica de atuação multissetoriais de base local, permitindo dar uma resposta concertada aos desafios da comunidade: descarbonização; inovação; participação; habitação e coesão social;
- Implementação de novas políticas de habitação complementar ao atual arrendamento apoiado, por exemplo, arrendamento acessível e arrendamento jovem;
- Continuação da captação de investimento externo através da captação conjunta Porto, Matosinhos e Gaia;
- Finalização da certificação do Sistema de Gestão Anticorrupção, de acordo com a norma ISO 17020, com o objetivo de verificar a conformidade do sistema e a preparação dos serviços para a realização de auditoria de certificação;
- Promover iniciativas práticas e de sensibilização que promovam a descarbonização do Município de Vila Nova de Gaia;
- Continuaremos a acompanhar os trabalhos de reabilitação energética nos empreendimentos sociais;

- Conclusão de Obras PEDU;
- Reabilitação Urbana (estudos e projetos de Reabilitação e requalificação Urbana, projetos de mobilidade - Centros Históricos);
- Planeamento e Ordenamento do Território (planeamento municipal e ambiental, monitorização de planos);
- Gestão e Fiscalização Urbana (assessoria relativa a instrumentos, metodologias e procedimentos de apoio à Gestão e Fiscalização Urbanísticas);
- Gestão da Paisagem Urbana (gestão da paisagem urbana, projetos de regulação de publicidade, design urbano e sinalética);
- Design de Comunicação (elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação, e definição de estratégias de comunicação);
- Coordenação Sócio Habitacional (elaboração de planos e metodologias de intervenção integradora que promova a inclusão social positiva das famílias a realojar);
- Continuar a promover ações que promovam a integração social das famílias nos nossos empreendimentos;
- Formação (cursos de formação especializada e workshops).

Esta estratégia de diversificação e reforço dos serviços da Gaiurb visa atingir um duplo objetivo: “prestar um serviço público de excelência” e “assegurar a autonomia financeira da empresa contribuindo para o desenvolvimento e sustentabilidade local”.

A Gaiurb, EM continuara a assegurar uma política de resposta humanizada aos problemas da habitação social, promovendo o realojamento das famílias o mais próximo possível das suas raízes sociais e profissionais, evitando assim o dramático desenraizamento das populações relativamente às suas comunidades de origem.

Face à atual conjuntura económica, e, por conseguinte, à crescente procura de habitação por parte dos nossos munícipes, pretende-se ainda diversificar a oferta de habitação, criando para o efeito vários segmentos de oferta. Para isso, estamos a desenvolver parcerias inovadoras com várias instituições, por forma a incrementar a oferta do número de habitações.

Mantemos o objetivo de cimentar a imagem de qualidade e eficiência do serviço prestado ao nível do urbanismo, continuando a assumirmo-nos como uma referência a nível nacional.

Reforçamos ainda o objetivo de nos afirmarmos como uma estrutura de apoio ao município recorrendo a candidaturas de financiamento aos diversos mecanismos comunitários. Para isso contamos com uma rede de parceiros nomeadamente Universidades, ONG, Associações e empresas que nos permitem alavancar para um município Inteligente e Inovador.

Os objetivos atrás enunciados serão sempre assumidos no pressuposto de que a nossa solidez financeira acompanhe a concretização diária destes objetivos, aplicando de uma forma conscienciosa os recursos cada vez mais escassos.

Desta forma, estaremos a promover o desenvolvimento sustentado da Gaiurb, permitindo que esta se continue a assumir como uma Empresa de referência nas áreas do urbanismo e da habitação.

PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

É do entendimento do Conselho de Administração que o relatório de atividades e contas e os demais documentos de prestações de contas, foram elaborados de acordo com o SNC-AP, as instruções da CNC, da UniLEO e do Tribunal de Contas e refletem de forma verdadeira e apropriada, os resultados das operações da Gaiurb, bem como a sua posição e desempenho financeiro.

O Conselho de Administração propõe, nos termos da alínea g) do art.º 24.º dos Estatutos da Empresa, a seguinte aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2022, no montante de 865 496,60 euros:

- a) Reserva Legal – 43 274,83
- b) Aplicação do remanescente em resultados Transitados – 822 221,77

Vila Nova de Gaia, 28 de março de 2023

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nos termos do artigo 24.º dos Estatutos da Empresa, juntam-se os quadros para o efeito elaborados:

Balanço

Demonstração de Resultados

Demonstração de Fluxos de Caixa

Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2021

Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2022

Anexo às Demonstrações Financeiras

BALANÇO

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2022	
Rubricas	Notas	2022	2021
AT I V O			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	9 199 801,84	9 625 298,70
Propriedades de Investimento	8	1 035 058,35	1 052 051,91
Ativos Intangíveis	3	0,00	0,00
Ativos Biológicos		0,00	0,00
Participações financeiras		0,00	0,00
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		0,00	0,00
Outros ativos financeiros		38 007,06	30 356,00
Ativos por impostos diferidos		0,00	0,00
Outras contas a receber		0,00	720,00
Subtotal		10 272 867,25	10 708 426,61
Ativo corrente			
Inventários	10	1 243 390,00	1 243 390,00
Ativos Biológicos		0,00	0,00
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		0,00	0,00
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		0,00	0,00
Clientes, contribuintes e utentes	18,1	1 760 305,29	2 221 450,16
Estado e outros entes públicos	18,5	0,00	37 586,84
Acionistas / sócios / associados		0,00	0,00
Outras contas a receber	18,3	1 011 760,51	1 133 299,24
Diferimentos		23 810,56	11 557,88
Ativos financeiros detidos para negociação		0,00	0,00
Outros ativos financeiros		0,00	0,00
Ativos não correntes detidos para venda		0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários	4	5 551 891,13	4 484 601,47
Subtotal		9 591 157,49	9 131 885,59
Total do ativo		19 864 024,74	19 840 312,20
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património Líquido			
Património / Capital	18,6	2 268 000,00	2 268 000,00
Ações (quotas) próprias		0,00	0,00
Outros instrumentos de capital próprio		0,00	0,00
Premios de emissão		0,00	0,00
Reservas legais		178 927,11	132 593,56
Outras reservas		911 307,46	911 307,46
Ajustamentos em ativos financeiros		0,00	0,00
Excedentes de revalorização		0,00	0,00
Outras variações no património líquido		7 213 997,22	7 406 819,02
Resultados transitados		1 971 452,25	1 091 114,73
Subtotal		12 543 684,04	11 809 834,77
Resultado líquido do exercício		865 496,60	926 671,07
Total do património líquido		13 409 180,64	12 736 505,84
P A S S I V O			
Passivo não corrente			
Provisões		0,00	0,00
Financiamentos obtidos	7	0,00	0,00
Responsabilidade por benefícios pós-emprego		0,00	0,00
Diferimentos		0,00	0,00
Passivo por impostos diferidos		0,00	0,00
Outras contas a pagar		2 841 839,64	2 927 863,01
Subtotal		2 841 839,64	2 927 863,01
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos		0,00	0,00
Fornecedores	18,4	834 793,24	801 240,89
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	18,5	234 408,87	463 234,79
Acionistas / sócios / associados		0,00	0,00
Financiamentos obtidos	7	0,00	0,00
Fornecedores de investimentos		30 970,93	69 060,83
Outras contas a pagar	18,4	2 095 396,40	2 479 001,37
Diferimentos		417 435,02	363 405,47
Passivos financeiros detidos para negociação		0,00	0,00
Outros passivos financeiros		0,00	0,00
Subtotal		3 613 004,46	4 175 943,35
Total do Passivo		6 454 844,10	7 103 806,36
Total do património líquido e do passivo		19 864 024,74	19 840 312,20

(valores em euros)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2022	
Rendimentos e Gastos	Notas	2022	2021
Impostos, contribuições e taxas	14	5 453 877,67	5 257 305,61
Vendas		0,00	0,00
Prestações de serviços e concessões	13	3 213 037,63	3 457 083,74
Transferências e subsídios correntes obtidos		3 172 189,85	3 254 646,34
Rend./Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		0,00	0,00
Variação nos Inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	23.2	-3 537 508,12	-3 826 784,32
Gastos com pessoal	19	-6 903 336,08	-6 821 790,89
Transferências e subsídios concedidos		0,00	0,00
Prestações sociais		0,00	0,00
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	18	5 597,08	4 829,55
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Imparidade de investimentos não depreciables / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos / Reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos		356 177,80	233 012,06
Outros gastos		-74 929,69	-24 071,97
Resultado antes de depreciações e gastos de financiamento		1 685 106,14	1 534 230,12
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	5	-535 776,38	-313 633,61
Imparidade de investimentos depreciables / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		1 149 329,76	1 220 596,51
Juros e rendimentos similares obtidos		124,88	85,25
Juros e gastos similares suportados		-4 212,54	-1 397,45
Resultado antes de impostos		1 145 242,10	1 219 284,31
Impostos sobre o rendimento		-279 745,50	-292 613,24
Resultado líquido do período		865 496,60	926 671,07

(valores em euros)

O Conselho de Administração

A Contabilista Certificada

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2022	
Rubricas	Notas	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		9 183 097,06	7 970 172,14
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		3 398 195,34	3 130 895,16
Recebimentos de utentes		0,00	0,00
Pagamentos a fornecedores		3 602 544,10	3 750 370,12
Pagamentos ao pessoal		7 003 353,85	6 862 604,44
Pagamentos a contribuintes / Utes		0,00	0,00
Pagamentos de transferências e subsídios		0,00 €	0,00 €
Caixa gerada pelas operações		1 975 394,45 €	488 092,74 €
Outros recebimentos/pagamentos		-773 102,32 €	388 456,80 €
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		1 202 292,13	876 549,54
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Ativos fixos tangíveis		131 375,92 €	70 821,10 €
Pagamentos - Investimentos financeiros		1 157,51 €	4 625,06 €
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Ativos fixos tangíveis			
Recebimentos - Transferências de capital			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-132 533,43 €	-75 446,16 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Financiamentos obtidos			
Recebimentos - Doações			
Recebimentos - Outras operações de financiamento		124,88 €	85,25 €
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Financiamentos obtidos			
Pagamentos - Juros e gastos similares		2 593,92 €	1 375,97 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-2 469,04 €	-1 290,72 €
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		1 067 289,66 €	799 812,66 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do pe		4 484 601,47 €	3 684 788,81 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do perío		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DA GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		4 484 601,47 €	3 684 788,81 €
Saldo da gerência anterior (SGA)		4 484 601,47 €	3 684 788,81 €
SGA De execução orçamental		3 404 609,17 €	3 061 191,07 €
SGA De operações de tesouraria		1 079 992,30 €	623 597,74 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
Saldo para a gerência seguinte (SGS)		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
SGS De execução orçamental		4 638 104,64 €	3 404 609,17 €
SGS De operações de tesouraria		913 786,49 €	1 079 992,30 €

(valores em euros)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO A 31 DE DEZEMBRO DE 2021

GAURPB - Urbanismo e Habitação, EM															
DESCRÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Interesses minoritários	Total do Capital Próprio		
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instr. de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio			Resultado Líquido do período	Total
1	POSIÇÃO INÍCIO DO PERÍODO 2020	2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	132 415,82	911 307,46	1 087 797,76	0,00	0,00	7 499 218,91	3 494,71	11 902 234,66	0,00	11 902 234,66
	ALTERAÇÕES NO PERÍODO														
	Primeira adopção de novo referencial contabilístico														
	Alteração de políticas contabilísticas														
	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras														
	Realização de excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis														
	Excedentes de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações														
	Excedentes por impostos diferidos														
	Transferências e subsídios de capital														
	Outras alterações reconhecidas no capital próprio														
2		0,00	0,00	0,00	0,00	177,74	0,00	3 316,97	0,00	0,00	-92 399,89	-3 494,71	10 348,41	0,00	26 825,77
															-129 574,07
															10 348,41
															-92 399,89
															926 671,07
															923 176,36
															0,00
3	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO														
	RESULTADO INTEGRAL														
	OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO														
	Subscrições de capital / património														
	Entradas para coberturas de perdas														
	Outras operações														
	Subscrições de prémios de emissão														
4 = 2+3	POSIÇÃO FIM DO PERÍODO 2020	2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	132 593,56	911 307,46	1 091 114,73	0,00	0,00	7 406 819,02	926 671,07	12 736 505,84	0,00	12 736 505,84

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

GAURB - Urbanismo e Habitação, EM																
Descrição	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe												Interesses minoritários	Total do Capital Próprio	
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instr. de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio	Resultado Líquido do período	Total			
1	2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 593,56	911 307,46	1 091 114,73	0,00	0,00	7 406 819,02	926 671,07	12 736 505,84	0,00	12 736 505,84	
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
2	Primeira adopção de novo referencial contabilístico															
	Alteração de políticas contabilísticas															
	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras															
	Realização de excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis															
	Excedentes de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações															
	Ajustamentos por impostos diferidos															
	Transferências e subsídios de capital															
	Outras alterações reconhecidas no capital próprio															
	2	0,00	0,00	0,00	0,00	46 333,55	0,00	880 337,52	0,00	0,00	-192 821,80	-926 671,07	0,00	55 980,51	55 980,51	
	3	2					46 333,55	0,00	880 337,52	0,00	0,00	-248 802,31	-926 671,07	-248 802,31	-248 802,31	
4 = 2+3												-61 174,47	672 674,80	0,00	-192 821,80	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO																
RESULTADO INTEGRAL																
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Subscrições de capital / património																
Entradas para coberturas de perdas																
Outras operações																
Subscrições de prémios de emissão																
5									0,00				0,00		0,00	
6=1+2+3+5		2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	178 927,11	911 307,46	1 971 452,25	0,00	0,00	7 213 997,22	865 496,60	13 409 180,64	0,00	13 409 180,64	
(valores em euros)																

NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM é uma pessoa coletiva de direito privado, de natureza municipal, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial. Tem a sua sede no Largo de Aljubarrota, nº 13 – Vila Nova de Gaia.

Constituída em 9 de Abril de 2002, ao abrigo do estabelecido na Lei n.º 58/98 de 18 de Agosto com as alterações sucessivas, a empresa iniciou a sua atividade em 1 de Junho de 2002.

Por deliberação do Município na sua reunião de 22 de novembro de 2010 foi aprovado o processo de fusão por incorporação das empresas GaiaSocial, EEM e CidadeGaia, SRU, EEM na entidade empresarial local Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM.

A Gaiurb, EM, como empresa local, rege-se pela Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto (Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local), pela lei comercial, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime do sector empresarial do Estado, sem prejuízo das normas imperativas neste previstas.

O capital social da Gaiurb é detido a 100% pelo Município de Vila Nova de Gaia, NIF 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia.

Tem como objeto principal, por delegação do Município de Vila Nova de Gaia nos termos do artigo 27º da Lei nº 50/2012, de 31 de Agosto, o ordenamento do território e gestão urbanística, reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia.

Para a prossecução do seu objeto, incumbe, designadamente, à GAIURB:

a) Desenvolver as iniciativas necessárias com vista à promoção do enquadramento estético do concelho, nomeadamente no que diz respeito à paisagem e reabilitação urbana;

b) Promover todas as atividades associadas à reabilitação urbana, nos termos da legislação em vigor;

c) Instruir, apreciar e emitir parecer sobre todos processos de licenciamento de publicidade e ocupação do espaço público a eles associados, prestando colaboração necessária, mediante a elaboração de estudos e/ou projetos, tendente à regular instrução de processos;

d) Propor a definição dos parâmetros e do desenho urbano, necessários à qualificação urbana do território;

e) Participar na elaboração dos instrumentos de gestão territorial de nível supramunicipal e emitir parecer dirigido à Câmara Municipal sobre as suas diferentes fases da elaboração;

f) Emitir parecer sobre a integração e exclusão de áreas de Reserva Ecológica Nacional e na Reserva Agrícola Nacional;

g) Propor à Câmara Municipal que requeira a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação e posse administrativa, de terrenos necessários à execução dos planos de urbanização e dos planos de pormenor e de unidades de execução plenamente eficazes;

- h) Executar e monitorizar a execução dos planos municipais de ordenamento do território e propor medidas de atualização ou correção de desvios;
- i) Propor a delimitação das zonas de defesa e controlo urbano e dos planos de renovação de áreas degradadas;
- j) Emitir pareceres e gerir todos os procedimentos relativos às operações urbanísticas, nos termos da lei;
- k) Assegurar a compatibilização dos projetos e operações urbanísticas com os instrumentos eficazes de gestão territorial, a legislação e normativos legais e o modelo de desenvolvimento urbanístico do município;
- l) Elaborar estudos de estruturação viária e propor alinhamentos em vias municipais;
- m) Assegurar ações de fiscalização urbanística e propor as medidas previstas na lei, tendo em vista o cumprimento das disposições legais e regulamentares;
- n) Organizar, instruir e propor as decisões no âmbito dos processos de contraordenação;
- o) Coordenar e executar tarefas de recolha, produção e processamento de informação alfanumérica, cartográfica e topográfica, necessárias ao apoio nas funções de planeamento, gestão e fiscalização urbanística;
- p) Gerir informação topográfica obtida pelos serviços municipais e fornecida pelas entidades particulares;
- q) Promover a realização de ações de formação em matéria de urbanismo e ordenamento do território ou outras da sua competência;
- r) Desenvolver produtos informáticos que auxiliem a atividade corrente da empresa, designadamente nas áreas de gestão do ordenamento do território e no seu enquadramento urbanístico;
- s) Promover, através de peritos qualificados nomeados para o efeito, a certificação energética dos edifícios sitos no Concelho de Vila Nova de Gaia, nos termos da lei;
- t) Assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação;
- u) Desenvolver outras atividades no âmbito da gestão urbanística, nomeadamente no que respeita ao licenciamento de postos de abastecimento e de armazenagem de combustíveis e outros derivados do petróleo; inspeção e fiscalização de elevadores; autorização de equipamentos de telecomunicações, bem como outras atividades de licenciamento e fiscalização relacionadas;
- v) Promover o desenvolvimento da habitação social no Concelho e a gestão e exploração do parque habitacional da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- w) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor;
- x) Zelar pela criação da habitação de qualidade com vista à fixação de populações específicas no Concelho de Vila Nova de Gaia;
- y) O desenvolvimento de projetos e ações de criação e requalificação de áreas de implantação empresarial no Concelho de Vila Nova de Gaia;

Acessoriamente, inclui-se ainda no objeto da Gaiurb, EM o desenvolvimento de outras atividades no mercado de bens e serviços, junto de outros agentes económicos, relacionadas com o seu objeto, designadamente nas áreas da assessoria e consultoria e na elaboração de projeto.

As Demonstrações Financeiras apresentadas neste documento referem-se ao período decorrido entre 1 de janeiro de 2022 e 31 de dezembro de 2022.

As notas que se seguem respeitam à numeração sequencial definida no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, não sendo aplicáveis a esta Empresa as notas cuja numeração se encontra omissa deste documento.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

As Demonstrações Financeiras Individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para o Setor Local.

Quando o SNC-AP não contemplar o tratamento contabilístico de determinada transação ou evento, atividade ou circunstância, aplicam-se subsidiariamente pela seguinte ordem:

- a) As Normas Internacionais de Contabilidade Pública que estiverem em vigor;
- b) O SNC;
- c) As Normas Internacionais de Contabilidade;

Compete à CNC interpretar e dar resposta às questões relacionadas com o SNC-AP.

A apresentação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras do SNC-AP bem como da NCRF 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações efetuadas por força das NCRF aplicáveis às respetivas classes de ativos e/ou passivos. Teve-se, também em conta a adoção dos modelos de demonstrações financeiras aprovados no âmbito do SNC-AP.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em Euros, dado que esta é a divisa utilizada no ambiente económico em que a Empresa opera.

É do entendimento do Conselho de Administração que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Empresa, bem como a sua posição e desempenho financeiro e fluxos de caixa.

2.2 INDICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES DO SNC-AP QUE, EM CASOS EXCECIONAIS, TENHAM SIDO DERROGADAS

Nos períodos abrangidos pelas presentes demonstrações financeiras não foram derogadas quaisquer disposições do SNC-AP que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem colocar em causa a imagem verdadeira e apropriada que devem transmitir aos interessados pelas informações disponibilizadas.

NOTA 2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos registos contabilísticos da GAIURB mantidos de acordo com o SNC-AP.

As políticas contabilísticas mais significativas utilizadas na preparação destas demonstrações financeiras encontram-se descritas abaixo. Estas políticas foram aplicadas de forma consistente nos períodos comparativos, exceto quando referido em contrário.

3.1. Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis, encontram-se relevados pelo custo de aquisição líquido das respetivas depreciações acumuladas e quaisquer perdas por imparidade acumuladas. O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 5 – Ativos Fixos Tangíveis.

As depreciações são calculadas a partir do exercício em que entram em funcionamento, com base no método das quotas constantes e de acordo com o classificador complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento previsto no SNC-AP, que resultou na alteração de estimativa de vida útil dos bens do ativo fixo tangível, intangível e propriedades de investimento.

Da aplicação do classificador complementar, resultam as seguintes vidas úteis estimadas:

	Anos de vida útil
Edifícios e Outras Construções	10 - 100
Equipamento Básico	4 - 10
Equipamento de Transporte	4 - 20
Equipamento Administrativo	4 - 8
Equipamentos Biológicos	5 - 8
Ferramentas e Utensílios	2 - 8

Os custos com a manutenção e reparação que não aumentem a vida útil destes ativos são registados como gastos do período em que ocorrem. As benfeitorias e as beneficiações apenas são registadas como ativo nos casos em que comprovadamente aumentem a sua vida útil ou aumentem a sua eficiência, traduzindo-se num acréscimo dos benefícios económicos futuros.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou da retirada dos ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e a quantia escriturada na data de alienação/retirada, sendo registadas na demonstração dos resultados como “Outros rendimentos e ganhos” ou “Outros gastos e perdas”.

3.2. Propriedades de Investimento

As propriedades de Investimento estão relevadas pelo respetivo custo histórico de aquisição. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 8 – Propriedades de Investimento.

As respetivas depreciações são contabilizadas a partir do exercício em que entram em funcionamento, com base no método das quotas constantes e de acordo com o classificador complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento previsto no SNC-AP, que resultou na alteração de estimativa de vida útil dos bens do ativo fixo tangível, intangível e propriedades de investimento.

	Anos de vida útil
Propriedades de Investimento	10 - 100

3.3. Ativos Fixos Intangíveis

Os ativos fixos intangíveis são reconhecidos sempre que sejam identificáveis, seja possível exercer o controlo sobre os mesmos, permitam que fluam benefícios económicos futuros para a Empresa, e o seu custo possa ser fiavelmente mensurado. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 3 – Ativos Intangíveis.

Os ativos fixos intangíveis, correspondem, essencialmente, aos investimentos em projetos de desenvolvimento que poderão originar benefícios económicos futuros para a empresa, sendo amortizados segundo o método das quotas constantes, a partir do ano de aquisição, em conformidade com as taxas de amortização previstas no classificador complementar 2.

3.4. Inventários

As mercadorias são valorizadas ao custo de aquisição, o qual compreende o preço de compra e os gastos suportados direta ou indiretamente para a sua colocação no estado atual. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 10 – Inventários.

As mercadorias detidas pela Empresa em 31 de dezembro de 2022 referem-se a edifícios sitos na zona histórica de Vila Nova de Gaia no montante de 1 243 390 euros.

3.5. Subsídios recebidos para Investimentos

Os subsídios recebidos para financiamento de ativos fixos tangíveis, estão registados no Balanço em Capital Próprio na rubrica Outras Variações de Capital Próprio e em 31 de dezembro de 2022 o seu valor, abatido dos correspondentes ajustamentos por impostos diferidos no montante de 2 027 549,97 euros, era de 7 213 997,22 euros.

Anualmente, e durante a vida do ativo relacionado com o subsídio, são calculadas e transferidas para a conta de Outros Rendimentos e Ganhos, verbas correspondentes ao produto do valor dos referidos subsídios, pelas taxas de depreciação aplicadas aos respetivos ativos fixos tangíveis.

3.6. Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros na Gaiurb classificam-se conforme a seguinte discriminação e a sua mensuração depende da categoria. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 18 – Instrumentos Financeiros.

3.6.1 Caixa e Depósitos Bancários

Os montantes incluídos nesta rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa, depósito à ordem, todos eles imediatamente realizáveis e sem perda de valor.

3.6.2 Créditos a Receber

As dívidas a receber são registadas pelo seu valor nominal.

3.6.3 Dívidas a Pagar

As contas a pagar encontram-se registadas pelo valor nominal.

3.6.4 Financiamentos Obtidos

Os financiamentos obtidos são registados no passivo pelo seu valor nominal. São apresentados no passivo não corrente as obrigações que se vençam há mais de um ano e no passivo corrente, as dívidas que se vençam no prazo de 12 meses após a data do balanço.

O seu desreconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes dos contratos, designadamente quando tiver ocorrido liquidação, cancelamento ou expiração do financiamento.

Os custos de juros incorridos com os empréstimos obtidos são contabilizados como gastos do período de acordo com o regime de acréscimo, de acordo com o tratamento de referência da NCP 7.

3.7. Especialização de Exercícios

A Gaiurb regista os réditos e os gastos de acordo com o princípio da periodização económica, pelo qual os réditos e os gastos são reconhecidos quando incorridos, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos gerados são registados nas rubricas de “devedores e credores por acréscimos” e “diferimentos”.

4. FLUXOS DE CAIXA

A rubrica de Caixa e seus equivalentes, constante do balanço e da demonstração de fluxos de caixa, tem a seguinte decomposição.

Decomposição		2022	2021
Caixa	Numerário	13 404,48	17 511,63
Depósitos Bancários	Depósitos à Ordem	4 451 754,42	3 380 437,00
	Depósitos a Prazo	1 086 732,23	1 086 652,84
Saldo de caixa e depósitos bancários		5 551 891,13	4 484 601,47

(Valores em euros)

5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

A Gaiurb não procede à contabilização de ativos por impostos diferidos relacionados com os prejuízos fiscais apurados, uma vez que não existem expectativas seguras quanto à sua recuperação, dada a crescente incerteza relativamente ao futuro panorama económico a nível nacional

6. PARTES RELACIONADAS

O Município de Vila Nova de Gaia, NIF 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia, detém a totalidade o capital social da Gaiurb.

A atividade da Gaiurb para o Município de Vila Nova de Gaia é enquadrada por um contrato programa, em conformidade com a Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto. Este contrato programa, revisto anualmente, tem por objeto a definição de objetivos setoriais da Gaiurb. No ano de 2022 o contrato programa teve o valor de 3 000 000 euros.

Em julho de 2019 o Município de Vila Nova de Gaia celebrou com a Gaiurb um Contrato de Manutenção de Empreendimentos Sociais – Mandato 2019-2021 no montante global de 1.700.000,00 onde prevê uma execução de 250.000,00 em 2019, 1.000.000,00 em 2020 e 450.000,00 em 2021.

Em 22 de Junho de 2022 foi celebrado entre o Município e a Gaiurb um Contrato de Mandato – Manutenção de Empreendimentos Sociais – Programa 1º Direito no montante global de 13.321.625,00 e cuja execução terá o seu término em dezembro de 2024.

O programa 1.º direito – programa de apoio ao acesso à habitação, concretizado no D.L. n.º 37/2018 de 4 de Junho, visa reconhecer o direito à habitação como direito primordial e assegurar o acesso a uma habitação adequada a pessoas que residem em condições habitacionais indignas. Em Vila Nova de Gaia o diagnóstico contante da estratégia local de habitação (ELH) deu conta de 3.190 agregados em carência habitacional e neste sentido o Município aprovou em Assembleia Municipal a Estratégia Local de Habitação tendo sido assinado o Acordo Operativo com o IHRU prevendo algumas soluções habitacionais.

O Contrato de Mandato celebrado foi dividido em duas grandes ações, nomeadamente:

- Ações de manutenção de reabilitação nos empreendimentos sociais e edifícios públicos municipais de Vila Nova de Gaia e cujo montante é de 4 321 625 euros;
- Ações de reabilitação de frações no âmbito do acordo operativo do 1º direito – programa de acesso à habitação no valor de 9 000 000 euros.

O quadro abaixo resume a execução total por contrato celebrado e por ano, sendo que em 2022 a execução foi de 512.913,59 euros.

Contrato Mandato	Valor Contrato	2019	2020	2021	2022	Total Execução	Dif. Execução
Contrato Mandato 2019 - 2021	1 700 000,00	0,00	942 348,27	717 947,56	29 972,33	1 690 268,16	9 731,84
Contrato Mandato 2022 - 2024							
- Manut. e Reabilitação Emp. Sociais	4 321 625,00				48 256,20	48 256,20	4 273 368,80
- Acordo Operativo 1º Direito	9 000 000,00				434 685,06	434 685,06	8 565 314,94
Total		0,00	942 348,27	717 947,56	512 913,59	1 690 268,16	

(Valores em euros)

NOTA 3. ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS

Os ativos fixos intangíveis são mensurados na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição.

O valor apresentado como saldo inicial, corresponde aos montantes reconhecidos como projetos de desenvolvimento que reúnem os requisitos estipulados na Norma NCP 3.

Os ativos são mensurados após o seu reconhecimento segundo o modelo de custo. Não foi feita qualquer reavaliação dos ativos.

As amortizações referentes ao ano foram calculadas pelo método das quotas constantes, em conformidade com o classificador complementar 2.

Durante o período o movimento ocorrido na quantia escriturada nos ativos fixos intangíveis, bem como nas respetivas amortizações acumuladas expressa-se da seguinte forma:

Quadro 2 – Variação das amortizações e perdas por imparidades acumuladas - Ativos Intangíveis

RUBRICAS (1)	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (2)	Amortizações Acumuladas (3)	Perdas por Imparidade Acumuladas (4)	Quantia escriturada (5)=(2)-(3)-(4)	Quantia Bruta (6)	Amortizações Acumuladas (7)	Perdas por Imparidade Acumuladas (8)	Quantia escriturada (9)=(6)-(7)-(8)
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill				0,00 €				0,00 €
Projetos de desenvolvimento	182 213,74 €	182 213,74 €		0,00 €	182 213,74 €	182 213,74 €	0,00 €	0,00 €
Programas de computador e sistemas de informação Propriedade industrial e intelectual	18 086,00 €	18 086,00 €		0,00 €	18 086,00 €	18 086,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros				0,00 €				0,00 €
Ativos intangíveis em curso				0,00 €				0,00 €
TOTAL	200 299,74 €	200 299,74 €	0,00 €	0,00 €	200 299,74 €	200 299,74 €	0,00 €	0,00 €

Quadro 3 - Quantia escriturada e variações do período - Ativos Intangíveis

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Variações							Quantia Escriturada Final
		Adições	Transf. Internas	Revaloriz	Reversões e Perdas	Perdas por Imparidade	Amortiz. Período	Diminuições	
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural									
Goodwill	0,00								0,00
Projetos de desenvolvimento	182 213,74								182 213,74
Programas de computador e sistemas de informação	18 086,00								18 086,00
Propriedade industrial e intelectual	0,00								0,00
Outros	0,00								0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00								0,00
TOTAL	200 299,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 299,74

NOTA 5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis são mensurados na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição. Todas as aquisições e beneficiações de montante significativo que prolonguem a vida útil do bem são reconhecidas como ativos. As despesas normais com a reparação e manutenção são consideradas como gasto no período em que ocorrem.

Os ativos são mensurados após o seu reconhecimento segundo o modelo de custo. Não foi feita qualquer reavaliação dos ativos. A sua mensuração está de acordo com a NCP 5.

Durante o período em análise, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, expressa-se da seguinte forma:

Quadro 5 - Variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas - Ativos Fixos Tangíveis

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Depreciações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Depreciações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	1 148 446,33	0,00	0,00	1 148 446,33	1 148 446,33	0,00	0,00	1 148 446,33
Edifícios e outras construções	7 411 563,25	1 700 192,63	0,00	5 711 370,62	7 411 563,25	1 852 898,37	0,00	5 558 664,88
Equipamento básico	573 501,65	472 183,58	0,00	101 318,07	573 501,65	508 166,82	0,00	65 334,83
Equipamento de transporte	580 440,54	462 765,84	0,00	117 674,70	580 440,54	513 623,94	0,00	66 816,60
Equipamento administrativo	4 264 987,49	3 848 825,65	0,00	416 161,84	4 358 273,45	4 063 940,91	0,00	294 332,54
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	2 711 387,72	581 060,58	0,00	2 130 327,14	2 711 387,72	645 181,06	0,00	2 066 206,66
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 690 326,98	7 065 028,28	0,00	9 625 298,70	16 783 612,94	7 583 811,10	0,00	9 199 801,84
TOTAL	16 690 326,98	7 065 028,28	0,00	9 625 298,70	16 783 612,94	7 583 811,10	0,00	9 199 801,84

Quadro 6 - Quantia escriturada e variações do período - Ativos Fixos Tangíveis

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Adições	Transferências internas	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Variação das depreciações acumuladas	Diminuições	Quantia Escriturada Final
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	16 690 326,98	93 285,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 583 811,10	0,00	9 199 801,84
Terrenos e recursos naturais	1 148 446,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148 446,33
Edifícios e outras construções	7 411 563,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 852 898,37	0,00	5 558 664,88
Equipamento básico	573 501,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-508 166,82	0,00	65 334,83
Equipamento de transporte	580 440,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-513 623,94	0,00	66 816,60
Equipamento administrativo	4 264 987,49	93 285,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 063 940,91	0,00	294 332,54
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	2 711 387,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-645 181,06	0,00	2 066 206,66
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	16 690 326,98	93 285,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 583 811,10	0,00	9 199 801,84

NOTA 6. LOCAÇÕES

Enquadram-se em Locações todos os acordos que transfiram o direito de uso de ativos, ainda que esses acordos contemplem a prestação, pelo locador, de serviços substanciais relacionados com a operação ou manutenção de tais ativos. Não se enquadram neste item acordos que sejam contratos de prestação de serviços que não transfiram o direito de uso de ativos de uma parte contraente para a outra. As locações poderão ser financeiras ou operacionais.

São classificadas como financeiras as locações em que são transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade e operacionais quando não se verifica a transferência substancial desses riscos e vantagens. Assim a classificação de uma locação em financeira ou operacional depende da substância da transação e não da forma de contrato.

Atualmente a Gaiurb não tem nenhum bem utilizado em regime de Locação Financeira.

Em 2020 foi celebrado um contrato de Aluguer Operacional de duas viaturas Volkswagen Passat GTE 1.4 Plug-In- Hybrid pelo período de 36 meses com a Empresa FINLOG, SA.

Durante o ano de 2021 foi celebrado um contrato de Aluguer Operacional de uma viatura Volkswagen Passat GTE+ 1.4 TSI Plug-In-Hybrid pelo período de 33 meses com a Empresa Locarent, SA.

Não foram apurados montantes de rendas contingentes, não estão previstas renovações do contrato.

Quadro 7 - Locações operacionais - locador

Bens Locados	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos
		Período		Acumulado (Anterior)		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Aluguer operacional de duas Viaturas Volkswagen Passat Plug-In-Hybrid, pelo período de 36 meses (FINLOG, SA)	44 209,15 €	14 736,48 €	0,00 €	19 689,57 €	0,00 €	9 783,10 €	0,00 €	0,00 €	44 209,15 €	9 783,10 €
Aluguer operacional de uma Viatura Volkswagen Passat Plug-In-Hybrid, pelo período de 33 meses (LOCARENT, SA)	21 379,56 €	7 590,68 €	0,00 €	8 230,03 €	0,00 €	5 558,85 €	0,00 €	0,00 €	21 379,56 €	5 558,85 €
Aluguer operacional de dois Veículos Elétricos Volkswagen ID3 Pro, pelo período de 48 meses (LOCARENT, SA)	58 568,86 €	96,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 642,22 €	43 830,48 €	0,00 €	58 568,86 €	58 472,70 €
Total	124 157,58 €	22 423,32 €	0,00 €	27 919,60 €	0,00 €	29 984,17 €	43 830,48 €	0,00 €	124 157,57 €	73 814,65 €

Valores com IVA Incluído

NOTA 7. CUSTO DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

7.1. Financiamentos Obtidos

A Gaiurb nos últimos dois anos não contratou empréstimos bancários conforme demonstra o quadro seguinte.

EMPRÉSTIMOS OBTIDOS		2022	2021
Empréstimos bancários	Banco BPI, SA	0,00	0,00
	Banco Santander Totta	0,00	0,00
	Crédito Agrícola	0,00	0,00
Confirming	Banco Santander Totta	0,00	0,00
Total		0,00	0,00

(Valores em euros)

Os empréstimos bancários estão, na sua integralidade, denominados em euros e vencem juros às taxas de mercado.

Os custos de juros e outros incorridos com empréstimos são reconhecidos como gastos de acordo com o regime de acréscimo.

7.2. Garantias Bancárias

Em 31 de Dezembro de 2022, a Empresa tinha assumido as seguintes responsabilidades por garantias prestadas.

Banco	Beneficiário	Descrição	Valor
Banco Santander Totta, SA	Gabinete Técnico de Reconversão Urbana do Cazenga e Sambizanga	Correspondente a 5% do valor do contrato de prestação de serviços celebrado com o GTRUCS	44.200,00 USD

NOTA 8. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento estão definidas na NCP 8 e para efeitos desta norma uma propriedade de investimento é um terreno ou edifício ou parte de um edifício, ou ambos, detidos pela Empresa para obtenção de rendas ou para valorização do capital ou ambas e que não seja para:

- Usar na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para fins administrativos;
- Vender no decurso normal das operações;
- Uma propriedade de investimento deve ser reconhecida como um ativo quando, e apenas quando:
 - For provável que fluirão para a Empresa benefícios económicos futuros;
 - O custo ou o justo valor da propriedade de investimento puder ser mensurado com fiabilidade.

As propriedades de investimento são mensuradas na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição.

Durante o período em análise, o movimento ocorrido nas propriedades de investimento, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, expressa-se da seguinte forma:

Quadro 9 – Variações: modelo do custo - Propriedades de Investimento

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Variações							Quantia Escriturada Final
		Adições	Transf. Internas	Revaloriz	Reversões e Perdas	Perdas por Imparidade	Amortiz. Período	Diminuições	
Bens de Domínio Público									
Terrenos e Recursos Naturais	273 336,00	0,00					0,00		273 336,00
Edifícios e Outras Construções	778 715,91	0,00					-16 993,56		761 722,35
Outras PI	0,00	0,00					0,00		0,00
PI em Curso	0,00	0,00					0,00		0,00
TOTAL	1 052 051,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 993,56	0,00	1 035 058,35

A última avaliação efetuada aos imóveis incluídos nas propriedades de investimento, a fim de aferir o seu justo valor, foi realizada no mês de Abril de 2023, pela *Structure Value* – Sociedade de Consultoria e Avaliação de Ativos, Lda com o NIF 509 049 060.

Do relatório final de avaliação remetido para a Gaiurb aferiu-se que o justo valor dos imóveis incluídos nas propriedades de investimento totaliza o montante de 2.091.600,00 euros, assim discriminados:

Propriedades de Investimento	Justo Valor
Edifício Rua Cândido dos Reis, 50 - 62	271 500,00
Lojas e Arrumos - Rua Guedes Amorim	1 430 100,00
5 Lojas em Vila D' Este "AG, AG, AI, Q e R"	390 000,00
Total	2 091 600,00

(Valores em euros)

NOTA 10. INVENTÁRIOS

O inventário encontra-se valorizado pelo custo. O valor dos bens inclui todos os custos de compra incorridos para colocar os inventários na sua condição atual.

Quadro 10 - Inventários

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Mercadorias	1,243,390.00	0.00	1,243,390.00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	0.00	0.00	0.00
Produtos acabados e intermédios	0.00	0.00	0.00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0.00	0.00	0.00
Produtos e trabalhos em curso	0.00	0.00	0.00
Total	1,243,390.00	0.00	1,243,390.00

Bens	31/12/2022
Edif. Rua Cândido do Reis, 83 a 87	591 000,00
Edif. Rua S. Lourenço, 203	126 626,00
Terreno Rua São Marcos	
Edif. Rua do Pinhal, 8 e 10	370 000,00
Terreno Rua da Pescaria, 16 e 28	155 764,00
	1 243 390,00

(Valores em euros)

O valor total dos inventários à data de 31 de dezembro de 2022, era de 1 243 390,00 euros.

Quadro 11 – Inventários: movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras Líquidas	Consumos/gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de Inventários	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(1)+(2)-(3)-/(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
Mercadorias	1,243,390.00								1,243,390.00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	0.00								0.00
Produtos acabados e intermédios	0.00								0.00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0.00								0.00
Produtos e trabalhos em curso	0.00								0.00
TOTAL	1,243,390.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,243,390.00

NOTA 13 E 14. RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM E SEM CONTRAPRESTAÇÃO

É política da empresa reconhecer os réditos quando estes incorrem, independentemente do momento em que são recebidos. Nos anos de 2022 e 2021 os réditos reconhecidos tiveram a seguinte proveniência:

Quantias dos réditos reconhecidos no período	2022		2021	
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total
Impostos, Contribuições e Taxas	5 453 877,67	44,70%	5 257 305,61	43,07%
Vendas e Prestações de Serviços	3 213 037,63	26,33%	3 457 083,74	
Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	3 172 189,85	26,00%	3 254 646,34	26,66%
Variação de Inventários da produção	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reversões	5 597,08	0,05%	4 829,55	
Outros Rendimentos	356 177,80	2,92%	233 012,06	1,91%
Juros e Rendimentos similares obtidos	124,88	0,00%	85,25	0,00%
Total	12 201 004,91	55,30%	12 206 962,55	71,64%

(Valores em euros)

Os impostos, contribuições e taxas, as vendas e as prestações de serviços estão discriminadas da seguinte forma:

	2022	2021
Vendas	0,00	0,00
	0,00	0,00
Impostos, Contribuições e Taxas:		
- Licenças de Autorização	1 744 591,11	1 842 798,12
- Ocupação Via Pública - Obras	466 994,56	444 387,51
- Taxa de Publicidade	1 533 469,90	1 321 918,56
- Taxa Anual Postos Combustíveis	252 583,33	232 000,66
- Taxa de Apreciação	943 061,05	843 223,95
- Taxa de Inspeção de Elevadores	255 011,26	208 991,00
- Taxa de Vistorias	27 335,76	26 745,76
- Taxa de Emissão de Certidões	138 819,79	152 069,52
- Fornecimento de Cópias Autenticadas	23 392,44	25 263,84
- Fornecimento de Plantas Topográficas	6 716,00	7 192,00
- Outras Taxas Isentas de IVA	5 702,12	74 812,00
- Juros de Mora - Rendias *	12 570,69	19 126,03
- Juros de Mora - Urbanismo *	23 103,43	50 294,25
- ContraOrdenações *	20 526,23	8 482,41
	5 453 877,67	5 257 305,61
Prestações de serviços:		
- Arrendamento	1 789 584,43	1 832 958,60
- Comp. Despesas Zonas Comuns *	142 741,98	142 280,16
- Fornecimento de Fotocópias Simples	4 510,78	3 601,15
- Certificação Energética	0,00	0,00
- Outras Prest. de Serviços - sujeitos a IVA	480,00	10 383,00
- Outras Prest. de Serviços - isentas a IVA	24 471,00	26 181,50
- Serviços - Projecto Escola Oficina	9 731,44	18 354,10
- Serviços - Contratação In House	464 154,41	465 377,67
- Serviços - Contrato Mandato	512 913,59	717 947,56
- Serviços - Projeto Dinamização Local	264 450,00	240 000,00
	3 213 037,63	3 457 083,74
	8 666 915,30	8 714 389,35

(Valores em euros)

NOTA 16. EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

As transações em moeda estrangeira (USD) foram registadas às taxas de câmbio, do Banco de Portugal, das datas das respetivas transações. Aquando da liquidação dos itens monetários, foram utilizadas as taxas de câmbio dessa data, sendo as diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, apuradas em relação ao valor inicialmente registado e reconhecidas como ganhos ou perdas no período em que a liquidação ocorre.

NOTA 17. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não foram registados eventos subsequentes a 31 de dezembro de 2022 que tenham impacto nas Demonstrações Financeiras apresentadas.

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O tratamento dos instrumentos financeiros segue o preconizado na NCP 18 – Instrumentos Financeiros.

18.1. CLIENTES

Em 31 de Dezembro de 2022, a rubrica de Clientes tinha a seguinte composição:

	31/12/2022	31/12/2021
Clientes		
Clientes Conta Corrente	1 139 626,44	1 573 251,54
Clientes com Acordos	574 086,76	578 430,57
Clientes em Mora	1 212 157,39	1 240 930,43
	2 925 870,59	3 392 612,54
Perdas Por Imparidade Acumuladas	-1 165 565,30	-1 171 162,38
	1 760 305,29	2 221 450,16

(Valores em euros)

Os movimentos ocorridos na rubrica Perdas por Imparidades de Clientes foram os seguintes:

	31/12/2022	31/12/2021
Perdas Por Imparidades		
Saldo Inicial	1 171 162,38	1 175 991,93
Reforço	0,00	0,00
Reversão	-5 597,08	-4 829,55
Regularizações	0,00	0,00
Saldo Final	1 165 565,30	1 171 162,38

(Valores em euros)

18.2. CAUÇÕES

Em cumprimento do Art.º 18º do Regulamento Municipal para Arrendamento de Habitações Sociais, o arrendatário presta a título de caução para o bom e pontual cumprimento das obrigações assumidas, o montante equivalente a uma renda condicionada mensal, correspondente à habitação arrendada. Findo o contrato de arrendamento, a caução prestada é restituída ao arrendatário, nos termos da legislação em vigor. À data do balanço as cauções prestadas nestes termos são de 47.194,37 euros.

O restante montante de 769,00 euros diz respeito às cauções prestadas pela atribuição de comandos e chaves das garagens alugadas nos Empreendimentos de D. Manuel Clemente – Santa Marinha e D. Manuel Martins – Oliveira do Douro.

Quadro 23 - Outros Passivos Financeiros - Cauções

Rubricas	Quantia Escriturada Final
Cauções Recebidas de Terceiros - Exigível até 12 meses	- €
Cauções Recebidas de Terceiros - Exigível mais de 12 meses	47 963,37 €
..	
Total	47 963,37 €

18.3. OUTRAS CONTAS A RECEBER

A Conta “Outras Contas a receber” inclui o seguinte:

Outras contas a receber - até 12 meses	2022
Devedores por acréscimos de rendimentos	109 837,61
Outros Devedores	901 922,90
ON2	503 383,74
Programa Operacional Inclusão Social	168 791,69
Direção Geral do Território	39 600,00
CEDES - Proj. Living Lab Afurada	105 838,65
European Health And Digital Executive Agency	82 487,76
Outros Devedores	1 821,06
Total	1 011 760,51

(Valores em euros)

Os devedores por acréscimos de rendimentos, inclui as obras de reabilitação efetuadas no âmbito do Contrato de Mandato que foram faturadas ao Município no início do ano de 2023, e cujo proveito e o gasto associado foi contabilizado em 2022.

O montante de 503.383,74 evidencia o montante a receber do programa Operacional Regional do Norte no âmbito do contrato de financiamento da operação NORTE2020 designada por projetos inovadores de inclusão social no seguimento do desenvolvimento do projeto intitulado “Pontes para a Empregabilidade”, no âmbito territorial para resposta a pessoas em situação de sem-abrigo “Integrar” e no âmbito do apoio ao desenvolvimento de uma estratégia de comunicação e de disseminação da importância dos fundos comunitários na coesão económica, social e territorial “POAT”.

Relativamente ao valor de 168.791,69 diz respeito ao Programa Operacional de Inclusão Social e Emprego no âmbito dos dois Contratos de Desenvolvimento Local celebrados para a promoção da integração social e de combate à pobreza e qualquer discriminação.

As restantes verbas a receber dizem respeito aos acordos de parceria no âmbito dos projetos “R2CS”, “Living Lab Afurada” e “CHEK – Horizon Europe -CL4-2021”, que no final de ano de 2022 totalizavam a verba de 227.926,41 euros.

18.4. FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR

A conta de fornecedores apresentava em 31 de dezembro de 2022 o valor de 834 793,24 euros.

Relativamente a “Outras contas a pagar – Passivo Corrente”, esta rubrica estava distribuída da seguinte forma:

Outras contas a pagar - até 12 meses	2022
Pessoal	9,02
Credores por acréscimos de gastos	1 030 218,54
Remunerações a liquidar	965 928,86
Outros acréscimos de gastos	64 289,68
Município - Taxas Municipais	459 129,02
Outros Credores	606 039,82
Total	2 095 396,40

(Valores em euros)

A rubrica “Outras contas a pagar – Passivo não Corrente”, está distribuída da seguinte forma:

Outras contas a pagar - mais 12 meses	2022
Cauções Agregados e outras Entidades	47 963,37
Efeito Futuro IRC - Subs. Investimento	2 027 549,97
Outras Entidades - Parceiros Projetos Financ.	110 676,37
Depósitos Garantias / Cauções	401 907,24
Outras Entidades	253 742,69
Total	2 841 839,64

(Valores em euros)

18.5. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de Dezembro de 2022 não há dívidas registadas ao Estado e Outros Entes Públicos em situação de mora.

18.6. CAPITAL SOCIAL E ACIONISTAS

O Capital Social da Empresa, em 31 de dezembro de 2022, é detido na sua totalidade pelo Município de Vila Nova de Gaia.

NOTA 19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os Gastos com o Pessoal apresentaram a seguinte distribuição:

Rubricas	2022
Remunerações dos titulares de órgãos de soberania e membros	- €
Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	113 353,56 €
Remunerações do pessoal	5 322 840,45 €
Benefícios pós-emprego	- €
Indemnizações	5 680,14 €
Encargos sobre remunerações	1 226 909,55 €
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	42 928,52 €
Gastos de ação social	- €
Outros gastos com o pessoal	111 737,31 €
Outros encargos sociais	79 886,55 €
Total	6 903 336,08 €

Em 31 de Dezembro de 2022, a Empresa tinha ao seu serviço 278 funcionários ativos.

Quadro 13 - Trabalhadores

Tipo contrato	N.º de Colaboradores
Contrato trabalho em FP	22,00
Quadro	231,00
Contrato trabalho a termo	22,00
Outros	0,00
Nomeação CA	3,00
	278,00

Os três elementos do Conselho de administração auferiram, no ano de 2022, as seguintes remunerações:

Órgão social	Remunerações atribuídas				
	Vencimento	Sub de férias e de natal	Despesas de representação	Subsídio de Refeição	Rem. ADM. não Executivos
Conselho de Administração	57 033,86	8 443,66	23 802,80	1 933,24	0,00
Fiscal Único	22 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	79 173,86	8 443,66	23 802,80	1 933,24	0,00

(Valores em euros)

NOTA 23. OUTRAS DIVULGAÇÕES

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Gaiurb, ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras

23.1. IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Foi apurado no final do período, um imposto estimado de 279 745,50 euros. Este valor resulta do apuramento da Coleta, das Tributações Autónomas e do cálculo da derrama do ano de 2022.

A Gaiurb está sujeita a uma taxa de IRC de 21%. Acresce ainda um valor de derrama resultante da aplicação das taxas previstas na Lei das Finanças Locais (Lei nº 2/2007 de 15 de janeiro) que no caso do Município de Gaia é de 1,25% do lucro tributável sujeito a imposto.

É ainda consequência da Lei em vigor a tributação autónoma em sede de IRC, que consiste na aplicação de uma taxa de imposto de 5%, 10%, 27,5% ou 35% a determinado tipo de gastos referidos na Lei. Na Gaiurb, resume-se aos gastos com as viaturas, sendo a tributação de 10%, 27,5% ou 35% consoante o valor da viatura seja inferior a 27 500 euros, superior a 27 500 euros e inferior a 35 000 euros e superior a 35 000 euros, respetivamente. Tendo a Gaiurb três viaturas Plug-In a taxa aplicada é de 17,5% nos termos do Art.º 88 nº 3 alínea c) e nº 18.

Nos termos do artigo 88º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, a Empresa encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

23.2. OUTRAS INFORMAÇÕES

23.2. Fornecimentos e Serviços

A decomposição da rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos”, nos períodos findos de 31 de dezembro de 2022 e a 31 de dezembro de 2021 é conforme se segue:

Quantias dos gastos reconhecidos no período	2022		2021	
	Gastos reconhecidos no período	Proporção face ao total	Gastos reconhecidos no período	Proporção face ao total
Conservação e manut. do Parque Habitacional	412 005,59	11,65%	380 944,74	9,95%
FSE e materiais a refaturar ao Município	512 913,59	14,50%	717 947,56	18,76%
FSE - outras reab. (fora contrato mandato)	148 932,14	4,21%	68 325,00	1,79%
Serviços Especializados	1 332 000,06	37,65%	1 549 196,65	40,48%
Materiais	104 590,08	2,96%	103 522,64	2,71%
Energia e Fluidos	344 716,45	9,74%	293 130,93	7,66%
Deslocações, Estadas e Transportes	50 258,42	1,42%	7 958,57	0,21%
Serviços Diversos	632 091,79	17,87%	705 758,23	18,44%
Total	3 537 508,12	100,00%	3 826 784,32	100,00%

(Valores em euros)

23.3. Aprovação das Demonstrações Financeiras

Estas Demonstrações Financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 28 de março de 2023, com a seguinte proposta de aplicação dos resultados:

“O Conselho de Administração propõe, nos termos da alínea g) do art.º 24.º dos Estatutos da Empresa, a seguinte aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2022, no montante de 865 496,60 euros:

- a) Reserva Legal – 43.274,83
- b) Aplicação do remanescente em resultados Transitados – 822 221,77”

Não se registaram alterações relevantes nas condições à data do Balanço.

Posteriormente a 31 de dezembro de 2022 e até à presente data, não ocorreram factos relevantes que venham a afetar materialmente a posição financeira e os resultados futuros da Empresa.

DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A contabilidade e relato orçamental regulados pela norma NCP 26, parte integrante do Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro (SNC-AP), estabelece os conceitos, regras e modelos de demonstrações orçamentais de finalidades gerais, de forma a assegurar a comparabilidade quer com as respetivas demonstrações de períodos anteriores, quer com as entidades, conforme prevê o parágrafo 1º.

O processo orçamental é tratado numa nova Classe 0 – Contabilidade Orçamental, permitindo a escrituração e a contabilização de todo o processo orçamental. Nesta classe são previstas as contas para o registo do orçamento inicial, para alterações orçamentais, para a execução orçamental, para a receita e despesa com incidência em períodos futuros, para operações de tesouraria, discriminando os tipos de recebimentos e pagamentos que podem ocorrer por este tipo de operações, para contas de passivos contingentes com indicação dos tipos de passivos contingentes relevantes, e para o encerramento da contabilidade orçamental.

Em conformidade com o nº 2 do parágrafo 46 da NCP 26 são apresentadas as seguintes demonstrações orçamentais:

Demonstração do Desempenho orçamental

Demonstração de Execução Orçamental da Receita

Demonstração de Execução Orçamental da Despesa

Demonstração da Execução do Plano Plurianual de Investimentos

O Anexo às Demonstrações Orçamentais

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Esta demonstração tem como finalidade evidenciar as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contábilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário). Apresenta ainda, informação organizada pela forma de financiamento, e por classificação económica da execução orçamental.



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Euros

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO					TOTAL	2021
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALHEIOS		
RA01	Saldo da gerencia anterior	3.404.609,17					4.484.601,47	3.684.788,81
R101	Operações orçamentais (1)	3.404.609,17					3.404.609,17	3.061.191,07
R102	Devolução do saldo oper. Orçamentais							
R103	Operações de tesouraria (A)							
R104	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades					1.079.992,30	1.079.992,30	623.597,74
R	Recebimentos							
R1	Receta fiscal							
R1.1	Impostos diretos							
R1.2	Impostos indiretos							
R2	Contribuições para sistema de proteção social e subsistemas de saúde							
R3	Taxas multas e outras penalidades							
R4	Rendimentos de propriedade							
R5	Transferências e subsídios correntes							
R5.1	Transferências correntes							
R5.1.1	Administrações públicas							
R5.1.1.1	Administração central - Estado Português							
R5.1.1.2	Administração central - Outras entidades							
R5.1.1.3	Segurança social							
R5.1.1.4	Administração regional							
R5.1.1.5	Administração local							
R5.1.2	Exterior - UE							
R5.1.3	Outras							
R5.2	Subsídios correntes							
R6	Vendas de bens e serviços							
R7	Outras receitas correntes							
RA02	Receta Corrente	12.581.417,28					12.581.417,28	11.101.152,55
RA03	Receta de capital							
R8	Venda de bens de investimento							
R9.1	Transferências de capital							
R9	Transferências e subsídios de capital							
R9.1.1	Administrações públicas							
R9.1.1.1	Administração central - Estado							
R9.1.1.3	Segurança social							
R9.1.1.2	Administração central - Outras entidades							
R9.1.1.4	Administração regional							
R9.1.1.5	Administração local							
R9.1.2	Exterior - UE							
R9.1.3	Outros							
R10	Outras receitas de capital							
R9.2	Subsídios de capital							
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos							
RA03	Total Receta Capital							
RA04	Receta efetiva (2)	12.581.417,28					12.581.417,28	11.101.152,55
RA05	Receta não efetiva (3)							
R12	Receta com ativos financeiros							
R13	Receta com passivos financeiros							
RA06	Soma (4) = (1) + (2) + (3)	15.986.026,45					15.986.026,45	3.061.191,07
ROT1	Operações de tesouraria (B)					2.413.149,53	2.413.149,53	



GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Euros

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO					TOTAL	2021
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALHEIOS		
D	Despesa corrente							
D1	Despesas com o pessoal	7.003.353,85	,00	,00	,00	,00	7.003.353,85	6.862.604,44
D1.1	Remunerações certas e permanentes	5.502.947,52	,00	,00	,00	,00	5.502.947,52	5.386.524,68
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	35.712,73	,00	,00	,00	,00	35.712,73	51.568,11
D1.3	Segurança social	1.464.693,60	,00	,00	,00	,00	1.464.693,60	1.424.511,65
D2	Aquisição de bens e serviços	2.745.235,47	,00	,00	,00	,00	2.745.235,47	2.388.250,26
D3	Juros e outros encargos	2.593,92	,00	,00	,00	,00	2.593,92	1.375,97
D4	Transferências e subsídios correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1	Transferências correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1	Administrações públicas	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.1	Administração central - Estado português	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.2	Administração central - Outras entidades	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.3	Segurança social	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.4	Administração regional	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.5	Administração local	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.3	Famílias	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.4	Outras	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.2	Subsídios correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D5	Outras despesas correntes	1.464.205,14	,00	,00	,00	,00	1.464.205,14	1.430.057,62
DA01	Total despesa corrente	11.215.388,38	,00	,00	,00	,00	11.215.388,38	10.682.288,29
D	Despesa de capital							
D6	Aquisição de bens de capital	131.375,92	,00	,00	,00	,00	131.375,92	70.821,10
D7	Transferências e subsídios de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1	Transferências de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1	Administrações públicas	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.1	Administração central - Estado português	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.2	Administração central - outras entidades	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.3	Segurança social	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.4	Administração regional	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.5	Administração local	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.2	Entidades setor não lucrativo	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.3	Famílias	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.4	Outras	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.2	Subsídios de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D8	Outras despesas de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
DA02	Total despesa de capital	131.375,92	,00	,00	,00	,00	131.375,92	70.821,10
DA03	Despesa Efetiva (5)	11.346.764,30	,00	,00	,00	,00	11.346.764,30	10.753.109,39
DA04	Despesa não efetiva (6)	1.157,51	,00	,00	,00	,00	1.157,51	4.625,06
D9	Despesa com ativos financeiros	1.157,51	,00	,00	,00	,00	1.157,51	4.625,06
D10	Despesa com passivos financeiros	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
DA05	Soma (7) = (5) + (6)	11.347.921,81	,00	,00	,00	,00	11.347.921,81	,00
DOT1	Operações de tesouraria (C)	,00	,00	,00	,00	,00	2.579.355,34	,00
DA06	Saldo para a gestão seguinte	4.638.104,64	,00	,00	,00	,00	913.786,49	3.684.788,81
DA07	Operações orçamentais (8) = (4) - (7)	4.638.104,64	,00	,00	,00	,00	4.638.104,64	3.061.191,07
DA08	Operações de tesouraria (D) = (A) + (B) - (C)	,00	,00	,00	,00	,00	913.786,49	623.597,74
DA09	Saldo Global	1.234.652,98	,00	,00	,00	,00	1.234.652,98	,00
DA10	Despesa primária	11.345.327,89	,00	,00	,00	,00	11.345.327,89	10.756.358,48
DA11	Saldo corrente	1.366.028,90	,00	,00	,00	,00	1.366.028,90	,00
DA12	Saldo de capital	-131.375,92	,00	,00	,00	,00	-131.375,92	,00
DA13	Saldo primário	1.232.059,06	,00	,00	,00	,00	1.232.059,06	,00

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Tem como objetivo permitir o controlo da execução orçamental da receita durante o período contabilístico devendo as receitas serem desagregadas de acordo com as contas do PCM usadas no orçamento.

Esta demonstração permite controlar todas as fases de execução orçamental da receita, nomeadamente as liquidações, os valores cobrados e por receber. Contempla ainda as informações das previsões corrigidas, obtidas por ligação a uma demonstração de alterações orçamentais à receita.

Na análise realizada as previsões corrigidas no orçamento foram de 19.877.541,67 euros e inclui a incorporação do saldo de gerência anterior de 3.404.609,17 euros.

As receitas cobradas líquidas atingiram o montante de 12.581.417,28 euros, sendo que as receitas por cobrar no final do período atingiram o valor de 2.757.297,70 euros, sendo este valor na totalidade referente às receitas correntes.

O grau de execução do orçamento no final do período era de 66,84%.



GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2022/12											
		Previsão corrigida	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas equivalentes	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Período anterior	Receitas cobradas		Receitas por cobrar no final do período	Grau de execução orçam.	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	Período anterior	Período corrente
04	Taxas, multas e outras penalidades	4.709.500,00	302.329,79	6.440.842,40	198.201,10	6.191.214,63	764.297,63	764.297,63	40.810,71	386.106,59	5.426.817,30	13,50	114,37
0401	Taxas	4.675.500,00	294.645,58	6.379.915,88	194.852,88	6.137.419,87	762.923,68	762.923,68	38.522,78	335.873,44	5.374.496,19	13,07	114,13
040123	Taxas específicas das autarquias locais	4.675.500,00	294.645,58	6.379.915,88	194.852,88	6.137.419,87	762.923,68	762.923,68	38.522,78	335.873,44	5.374.496,19	13,07	114,13
04012302	Taxa de Licenciamento de Lazeramento e O.Das	1.700.000,00	0,00	1.823.364,29	20.361,06	1.802.005,23	57.414,12	57.414,12	0,00	1.744.591,11	1.744.591,11	0,00	0,00
04012303	Taxa de Ocupação Via Pública	395.000,00	1.250,32	485.975,41	1.722,82	485.442,61	17.198,03	17.198,03	0,00	468.244,88	468.244,88	0,00	0,00
04012308	Taxa de Projeção	1.110.000,00	291.733,76	2.255.474,21	153.123,70	2.055.544,06	569.883,61	569.883,61	38.405,25	1.447.258,20	1.465.863,45	13,16	130,36
04012309	Taxa Anual Postos Combustíveis	250.000,00	0,00	357.583,00	13.333,00	344.250,00	91.666,67	91.666,67	0,00	252.583,33	252.583,33	0,00	0,00
04012310	Taxa Injeção de Elevadores	240.000,00	10,00	264.863,26	1.944,00	262.928,26	8.000,00	8.000,00	0,00	255.021,26	255.021,26	0,00	0,00
04012311	Taxa de Vistorias	23.000,00	0,00	27.946,76	104,00	27.842,76	507,00	507,00	0,00	27.335,76	27.335,76	0,00	0,00
04012312	Certidões	140.000,00	85,00	140.116,89	444,60	139.732,29	852,50	852,50	0,00	138.879,79	138.879,79	0,00	0,00
04012313	Taxa de Apreciação	780.000,00	1.440,00	993.737,80	2.332,00	995.035,80	14.144,75	14.144,75	87,50	941.684,06	941.781,55	2.727,50	6,73
04012399	Outras	57.500,00	118,50	64.916,26	1.387,70	63.647,06	3.252,00	3.252,00	20,00	60.375,06	60.395,06	0,00	16,88
0402	Multas e outras penalidades	34.000,00	7.684,21	60.922,52	3.344,22	53.795,06	1.373,65	1.373,65	2.287,96	50.133,15	52.421,11	11.403,45	29,77
040201	Juros de mora	24.000,00	7.684,21	40.396,29	3.348,22	33.266,83	1.373,65	1.373,65	2.287,96	29.626,92	31.894,88	11.463,45	29,77
040204	Córtas e penalidades por contra ordenações	10.000,00	0,00	20.526,23	0,00	20.526,23	0,00	0,00	0,00	20.526,23	20.526,23	0,00	0,00
05	Rebates e outras penalidades	27.300,00	90,00	20.254,80	105,00	18.409,88	0,00	0,00	90,00	18.319,88	18.409,88	1.830,00	67,11
0503	Juros - Sociedades Financeiras	200,00	0,00	124,88	0,00	124,88	0,00	0,00	0,00	124,88	124,88	0,00	62,44
050201	Bancos e outras instituições bancárias	200,00	0,00	124,88	0,00	124,88	0,00	0,00	0,00	124,88	124,88	0,00	62,44
0518	Rendas	27.100,00	90,00	20.130,00	105,00	18.285,00	0,00	0,00	90,00	18.195,00	18.285,00	1.830,00	67,14
051003	Habitações	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051004	Edifícios	27.000,00	90,00	20.130,00	105,00	18.285,00	0,00	0,00	90,00	18.195,00	18.285,00	1.830,00	67,39
06	Transferências correntes	3.557.108,50	988.461,39	3.270.349,42	0,00	3.270.349,42	0,00	0,00	230.333,68	167.861,66	3.398.195,34	860.615,47	23,30
0603	Administração central	557.108,50	988.461,39	270.349,42	0,00	398.195,34	0,00	0,00	230.333,68	167.861,66	398.195,34	860.615,47	23,30
060306	Estado - Participação conjunta em projetos co-financiado	407.852,00	0,00	228.219,40	0,00	354.065,32	0,00	0,00	0,00	123.731,94	354.065,32	860.615,47	23,30
060308	Serviços e fundos autônomos - Subistema de proteção soc	15.274,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060309	Serviços e fundos autônomos - Subistema de prof. família e	134.182,00	0,00	44.130,02	0,00	44.130,02	0,00	0,00	0,00	44.130,02	44.130,02	0,00	32,89
0608	Administração local	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	100,00
060501	Contribuinte	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	100,00
A. TRANSPORTAR :		5.293.908,50	1.240.881,18	6.731.446,70	198.306,10	6.007.820,15	764.297,63	764.297,63	271.234,39	572.288,13	5.843.522,52	1.216.201,63	21,01
													138,30



GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2022/12									
		TRANSPORTE					RECEITAS E RESTITUIÇÕES				
		Previsões corrigidas	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas emendas	Restituições emendas	Período anterior	Período corrente	Total	Receitas por cobrar no final do período
		(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)=(17)+(18)	(20)=(19)+(21)
		5.283.908,56	1.290.881,18	6.731.446,70	198.306,10	6.607.670,15	764.297,63	764.297,63	271.234.368.573.368,13	5.843.832,52	1.216.201,63
0650101	Municípios	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00
07	Venda de bens e serviços correntes	7.796.624,00	1.943.499,88	2.884.207,81	181.288,15	3.279.264,82	7,40	7,40	7.484.361.626,37	2.817.601,05	3.279.264,82
0701	Venda de bens	30.000,00	21.769,13	11.404,67	199,10	25.692,93	0,00	0,00	0,00	19.872,62	6.620,31
070102	Compra e documentação técnica	95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070111	Produtos acabados e intermediários	30.000,00	21.769,13	11.404,67	199,10	25.692,93	0,00	0,00	0,00	19.872,62	6.620,31
0701101	Produtos Escola Oficina	30.000,00	21.769,13	11.404,67	199,10	25.692,93	0,00	0,00	0,00	19.872,62	6.620,31
0702	Serviços	5.676.624,00	1.185.673,19	1.108.790,57	172.109,57	1.418.598,39	7,40	7,40	7.484.111.504,19	308.008,60	1.418.598,39
070201	Aluguer de espaços e equipamentos	15.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070202	Estudos, projetos e consultorias	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070209	Serviços específicos das autarquias	4.000,00	0,00	5.624,60	60,88	5.555,72	7,40	7,40	0,00	5.548,32	5.548,32
07020999	Outros Serviços	4.000,00	0,00	5.624,60	60,88	5.555,72	7,40	7,40	0,00	5.548,32	5.548,32
070299	Outros	5.656.224,00	1.185.673,19	1.103.125,97	172.120,69	1.414.042,67	0,00	0,00	0,00	1.111.504,19	302.538,48
07029901	Serviços de Certificação Energética	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07029902	Contratção in House	2.018.124,00	659.206,67	696.236,49	172.120,69	838.405,49	0,00	0,00	0,00	585.037,67	253.367,82
07029903	Contrato Mandato	3.032.500,00	526.466,52	446.297,08	0,00	578.044,78	0,00	0,00	0,00	526.466,52	48.380,26
07029904	Outros Serviços	7.502,00	0,00	590,40	0,00	590,40	0,00	0,00	0,00	590,40	590,40
0703	Receitas	1.787.500,00	735.057,56	1.794.053,57	8.900,48	1.833.973,50	0,00	0,00	0,00	1.364.479.561.703.483,94	1.833.973,50
070301	Habitagens	1.783.000,00	735.057,56	1.775.302,57	8.900,48	1.826.473,50	0,00	0,00	0,00	130.279,56	1.696.193,94
070302	Edifícios	4.500,00	0,00	8.750,00	0,00	7.300,00	0,00	0,00	0,00	200,00	7.300,00
08	Outras receitas correntes	382.200,00	119.170,57	513.634,72	225,60	458.637,34	0,00	0,00	0,00	3.182,68	458.494,66
0801	Outras	382.200,00	119.170,57	513.634,72	225,60	458.637,34	0,00	0,00	0,00	3.182,68	458.494,66
080199	Outras	382.200,00	119.170,57	513.634,72	225,60	458.637,34	0,00	0,00	0,00	3.182,68	458.494,66
08019901	Comparticipação despesas com o comuna	141.000,00	112.348,79	142.967,58	225,60	121.671,34	0,00	0,00	0,00	3.182,68	118.488,66
08019902	Reembolso Despesas Processos Judiciais	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08019903	TVA Recobrado	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08019904	TVA Inversão de Liquidação	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08019999	Outras Receitas Correntes	240.000,00	6.821,78	370.667,14	0,00	336.966,50	0,00	0,00	0,00	336.966,50	336.966,50
	Corrente	16.472.732,50	3.353.551,63	13.126.286,23	379.820,88	13.445.722,31	764.305,03	764.305,03	1.536.073,44	11.945.343,84	12.581.417,28
	A TRANSPORTAR	16.472.732,50	3.353.551,63	13.126.286,23	379.820,88	13.445.722,31	764.305,03	764.305,03	1.536.073,44	11.945.343,84	12.581.417,28
											45,80
											2.757.297,70
											84,19



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ANO/MÊS: 2022/12												
Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Recebidas por cobrar de períodos anteriores	Recebidas liquidadas	Liquidações anuladas	Recebidas cobradas brutas	Reembolsos e restituições pagas	Períodos anteriores	Período corrente	Total	Recebidas por cobrar no final do período	Grav de anulação orgam. Períodos anteriores
		(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)+(10)+(11)	(12)	(13)+(14)+(15)
TRANSPORTE:		16.472.732,50	3.353.551,63	13.129.280,23	379.820,88	3.345.722,31	764.305,03	764.305,03	0,00	12.581.417,38	2.757.297,70	
09	Venda de bens de investimento	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0904	Outros bens de investimento	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090401	Socios e quase-socios não financeiros	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090410	Famílias	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capital	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A TRANSPORTE:		16.472.732,50	3.353.551,63	13.129.280,23	379.820,88	3.345.722,31	764.305,03	764.305,03	0,00	12.581.417,38	2.757.297,70	48,80
												84,19



GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

		ANO/MÊS: 2022/12													
Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas (1)	Recursos por cobrar de períodos anteriores (2)	Recursos liquitados (3)	Liquidações anuladas (4)	Recursos cobrados até (5)	Reembolsos e restituições		Recursos cobrados até (9)		Recursos por cobrar no final do período (10)	Grau de execução orçam.			
							Embratados (6)	Embratados (6)	Períodos anteriores (8)	Período corrente (9)		Períodos anteriores (11)	Período corrente (12)		
TRANSPORTE:		16.472.932,50	3.353.551,63	13.126.289,23	379.820,883.345.722,31	764.305,03	764.305,03	764.305,03	764.305,03	538.073,441.045.343,04	12.581.417,28	2.767.297,70			
1.6	Saldo da gestão anterior	3.404.609,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.601	Saldo orçamentar	3.404.609,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.60101	Na posse do serviço	3.404.609,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Outros Recursos	3.404.609,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTALS:		16.472.532,50	3.353.551,63	13.126.289,23	379.820,883.345.722,31	764.305,03	764.305,03	764.305,03	764.305,03	538.073,441.045.343,04	12.581.417,28	2.767.297,70	45,80 96,84		

Órgão Executivo

Em _____ de _____

Órgão Deliberativo

Em _____ de _____

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Tem como objetivo permitir o controlo da execução orçamental da despesa durante o período contabilístico, devendo as despesas serem desagregadas de acordo com as contas do PCM usadas no orçamento.

Esta demonstração permite controlar todas as fases de execução orçamental da despesa, nomeadamente os compromissos assumidos, os valores pagos e por pagar. Deve ainda contemplar informação das dotações corrigidas, obtidas por ligação a uma demonstração de alterações orçamentais à despesa.

Da análise deste mapa ressalva que o orçamento da despesa corrigido foi de 20.381.798,67 euros, correspondendo às despesas com compromissos assumidos um total de 15.663.118,60 sendo 15.448.012,61 referente às despesas correntes e 215.105,99 euros às despesas de capital.

Dos compromissos assumidos foram formalizadas obrigações no montante de 12.470.936,85 euros e procedeu-se ao pagamento de 11.347.921,81 euros, sendo que 1.123.015,04 euros correspondem às obrigações por pagar que irão transitar para o ano de 2022.

O grau de execução do orçamento da despesa é de 50,54.

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

		ANO/MÊS: 2022/12										
Rubrica	Descrição	Despesas por período de exercício anterior	Dotações corrigidas	Carência/ dedução	Compromissos	Obrigações	Despesas por período de exercício anterior	Período corrente	Total	Compromissos a transferir	Obrigações por pagar	Saldo de execução orç. Período corrente
		01	02	03	04	05	06	07	08=06+07	09=04-03	10=05-06	11=10-08
01	Despesas com o pessoal	216.788,84	7.896.681,00		7.771.033,33	7.184.227,84	212.161,30	6.791.192,53	7.003.335,83	576.805,99	190.874,09	2,67
0101	Remunerações certas e permanentes	110.819,12	6.209.961,00		6.069.498,38	5.690.435,35	106.836,29	5.396.111,28	5.902.947,52	468.053,03	87.482,83	1,72
010102	Órgãos sociais	11.918,88	101.045,00		93.281,25	93.774,95	11.918,89	80.349,77	92.266,66	1.536,30	1.506,29	11,80
010103	Pessoal dos quadros - Regime de função pública	8.347,28	374.629,00		344.365,19	336.519,33	8.047,18	320.825,71	328.872,89	7.146,66	7.146,64	2,15
010104	Pessoal dos quadros - Regime de contrato individual de tra	81.803,61	3.713.327,00		3.602.949,10	3.606.792,46	78.229,81	3.452.327,44	3.530.597,25	76.196,02	76.196,23	2,11
010105	Pessoal além dos quadros	1.944,51	28.863,00		28.112,16	26.814,95	648,60	25.070,31	25.718,91	1.297,21	1.096,04	2,25
010106	Pessoal contratado a termo	4.138,05	424.314,00		369.147,25	291.949,46	3.547,25	279.929,34	283.476,59	76.097,77	7.572,89	0,84
01010601	Pessoal em funções	4.138,05	372.616,00		369.147,25	291.949,46	3.547,25	279.929,34	283.476,59	76.097,77	7.572,89	0,84
01010604	Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho	0,00	51.698,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010107	Pessoal em regime de tarefa ou aviação	3.204,08	212.498,00		195.628,56	138.193,36	3.204,08	131.597,76	134.791,86	59.435,20	1.401,50	61,94
010109	Pessoal em qualquer outra situação	1.240,61	212.305,00		211.241,48	88.838,04	1.240,61	85.629,33	86.869,74	122.403,44	1.968,30	0,58
010111	Representação	0,00	26.782,00		26.782,00	23.802,80	0,00	23.802,80	23.802,80	2.919,20	0,00	0,00
010113	Subsídio de refeição	0,00	395.849,50		395.000,00	274.032,01	0,00	274.032,01	274.032,01	80.967,99	0,00	0,00
010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	758.622,50		758.500,99	722.552,75	0,00	722.552,75	722.552,75	35.943,24	0,94	0,00
010115	Remunerações por doença e maternidade / paternidade	0,00	2.500,00		2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00
0102	Aluguer variáveis ou eventuais	0,00	37.250,00		36.746,14	35.712,73	0,00	35.712,73	35.712,73	1.047,41	0,00	0,00
010202	Horas extraordinárias	0,00	20.000,00		19.930,00	19.887,29	0,00	19.887,29	19.887,29	42,71	0,00	0,00
010204	Ajuda de custo	0,00	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010205	Aluguer para férias	0,00	1.150,00		1.150,00	1.026,94	0,00	1.026,94	1.026,94	123,16	0,00	0,00
010212	Indemnizações por cessação de funções	0,00	5.700,00		5.680,14	5.680,14	0,00	5.680,14	5.680,14	0,00	0,00	0,00
010213	Outros suplementos e prémios	0,00	10.300,00		10.000,00	9.118,46	0,00	9.118,46	9.118,46	881,54	0,00	0,00
0103	Segurança social	105.869,72	1.689.479,00		1.664.785,01	1.558.079,86	105.325,01	1.359.368,59	1.464.693,60	106.705,13	93.386,36	6,23
010301	Encargos com a saúde	0,00	90.000,00		89.749,44	89.749,43	0,00	89.749,43	89.749,43	0,01	0,00	0,00
010302	Outros encargos com a saúde	954,15	30.000,00		20.954,19	15.884,12	954,19	11.771,02	12.725,21	5.070,07	3.138,91	3,18
A TRANSFERIR :		111.873,31	6.387.311,00		6.216.952,15	5.741.781,43	107.790,48	5.533.344,41	5.641.134,89	475.170,52	100.646,74	1,69

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2022/12												
		Despesas por pagar de períodos anteriores		Dotações corrigidas	Códigos/ desdobramentos	Compromissos		Obrigações	Despesas pelas Unidades de responsabilidade		Compromissos a trabalhar	Obrigações por pagar	Grau de execução especim. Período anterior	
		01	02			03	04		05	06			07	08
TRANSPORTE														
010303	Subsídio familiar a criança e jovens	0,00	1.000,00		1.000,00	907,20	0,00	907,20	92,80	0,00	0,00	0,00	90,72	
010304	Outras prestações familiares	0,00	1.000,00		1.000,00	662,66	0,00	662,66	337,34	0,00	0,00	0,00	66,27	
010305	Contribuições para a segurança social	85.648,82	1.401.346,00		1.306.696,97	1.301.309,25	85.101,11	1.126.229,28	1.311.327,39	87.440,72	90.183,86	0,07	80,37	
01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato d	85.201,70	1.398.546,00		1.306.173,32	1.298.723,72	85.093,48	1.126.180,88	1.311.327,43	87.440,60	87.440,38	0,09	80,44	
0103050201	Cotiza Geral de Aposentações	8.110,65	122.189,00		118.506,94	111.836,85	8.002,40	97.164,68	105.167,08	6.669,99	6.669,77	6,55	79,52	
0103050202	Segurança social - Regime geral	77.091,08	1.276.357,00		1.287.646,48	1.186.886,87	77.091,08	1.029.016,18	1.106.107,26	80.770,61	80.770,61	6,05	80,75	
01030503	Outros	444,12	4.700,00		2.785,65	2.785,33	7,83	48,42	83,08	0,12	2.732,48	0,18	0,97	
0103050301	Fundo Garantia de Compensação do Trabalho	444,12	4.700,00		2.785,65	2.785,33	7,83	48,42	83,08	0,12	2.732,48	0,16	0,97	
010309	Seguros	19.144,08	151.800,00		151.729,49	142.220,54	19.144,09	123.076,45	142.220,54	9.528,95	0,00	12,61	81,08	
010310	Outras despesas de segurança social	138,62	34.424,00		11.393,82	7.346,66	128,62	6.879,88	7.381,17	4.246,38	46,49	0,87	48,36	
01031001	Cotiza Previdência SHG	125,62	6.507,00		6.225,62	1.583,34	125,62	1.812,23	1.937,85	4.242,28	46,49	1,93	27,85	
01031099	Outras despesas de segurança social	0,00	7.917,00		5.167,30	5.163,32	0,00	5.163,32	5.163,32	3,98	0,00	0,00	65,22	
02	Aquisição de bens e serviços	595.096,65	4.262.898,50		3.743.687,73	3.133.960,36	588.032,08	2.156.202,49	2.745.235,47	608.687,37	388.724,89	13,82	50,38	
0201	Aquisição de bens	28.097,74	222.391,00		197.400,42	163.546,92	28.096,94	103.580,80	132.677,70	33.853,80	31.466,22	12,63	44,76	
020102	Combustíveis e lubrificantes	3.234,67	56.100,00		50.446,90	47.083,73	3.234,64	40.503,52	43.738,56	3.355,17	3.355,17	5,77	72,20	
020104	Limpieza e higiene	32,40	5.000,00		2.723,36	2.516,84	32,40	2.296,19	2.328,59	206,52	188,25	0,65	46,92	
020107	Veículo e artigos pessoais	0,00	8.316,00		2.570,39	1.463,63	0,00	433,33	433,33	1.106,76	1.030,30	0,00	3,21	
020108	Material de escritório	12.985,77	94.000,00		53.938,07	47.366,10	12.985,72	29.051,51	42.037,23	6.561,97	5.308,87	24,05	53,80	
020111	Material de consumo oficial	0,00	4.000,00		2.338,40	2.338,40	0,00	2.338,40	2.338,40	0,00	0,00	0,00	58,46	
020112	Material de transporte - Peças	5,75	1.500,00		590,75	588,23	5,75	582,48	588,23	2,52	0,00	0,39	38,83	
020114	Outro material - Peças	0,00	3.075,00		600,01	583,90	0,00	583,50	583,90	16,11	0,00	0,00	18,99	
020115	Prêmios, concessões e ofertas	0,00	5.000,00		1.948,04	1.948,04	0,00	1.948,04	1.948,04	0,00	0,00	0,00	38,98	
020117	Ferramentas e utensílios	7.873,00	68.450,00		68.294,32	46.904,66	7.872,10	17.682,00	21.559,10	21.369,66	21.370,56	11,50	25,83	
020118	União e documentação técnica	0,00	950,00		861,85	695,78	0,00	465,71	465,71	136,07	136,07	0,00	46,44	
A TRANSPORTAR:		240.920,35	8.143.072,00		7.855.338,52	7.345.718,15	236.261,81	6.887.082,93	7.123.374,84	609.620,37	222.343,31	2,90	94,59	

GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2022/12										
		Despesas por pagar de exercícios anteriores (1)	Dotações corrigidas (2)	Créditos/ descuidos (3)	Compromissos (4)	Obrigações (5)	Despesas mensais liquadas de exercícios anteriores (6)		Total (8)= (5)-(7)	Compromissos a transferir (9)= (4)-(5)	Obrigações por pagar (10)= (9)+(8)	Saldo de exercícios anteriores (11)= (10)-(12)
							Período anterior (7)	Período corrente (9)				
TRANSPORTE:												
020121	Outras bens	3.046,21	16.000,00		13.056,43	12.056,71	3.946,23	8.200,48	1.238,72	222.343,31	24,79	50,37
0202	Aquisição de serviços	566.961,81	4.040.507,50		3.546.257,31	2.970.413,44	560.934,14	2.652.221,63	2.613.187,77	357.205,47	13,08	50,79
020201	Encargos das instalações	28.798,54	356.502,00		347.104,57	318.342,49	28.784,16	258.954,60	287.688,76	50.853,73	8,07	72,62
020202	Limpeza e higiene	13.472,41	54.000,00		53.957,66	47.301,62	8.921,42	29.814,54	38.739,96	6.656,04	16,52	55,22
020203	Conservação da obra	3.933,71	77.800,00		68.635,49	52.947,96	3.933,79	35.444,61	39.378,40	15.687,53	5,06	45,56
020204	Locação de edifícios	220,05	1.800,00		1.800,00	1.800,00	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	100,00
020205	Locação de material de informática	7.238,61	43.700,00		41.621,88	34.749,62	6.543,74	17.463,85	23.997,59	8.871,46	14,97	39,94
020206	Locação de material de transporte	0,00	40.020,00		35.248,56	26.213,73	0,00	23.843,05	23.843,05	9.034,83	0,00	93,28
020208	Locação de outros bens	0,00	4.000,00		1.176,50	1.176,50	0,00	1.176,50	1.176,50	0,00	0,00	29,41
020209	Consultorias	10.991,41	121.695,00		121.487,41	110.800,91	18.961,42	79.376,98	98.368,40	10.566,50	15,51	65,23
020210	Transportes	0,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020212	Seguros	0,00	35.000,00		34.996,19	34.875,62	0,00	34.875,62	34.875,62	121,57	0,00	99,36
020213	Dotações e estudos	343,11	67.000,00		51.248,68	50.342,37	345,11	49.997,26	50.342,37	506,31	0,00	74,07
020214	Estudos, pareceres, projetos e consultoria	244.730,71	888.037,00		803.838,71	498.517,75	244.730,77	184.853,45	428.594,22	304.326,96	69.923,53	20,58
020215	Formação	0,00	24.980,00		15.407,56	14.702,56	0,00	2.402,56	2.402,56	705,00	0,00	9,62
020216	Seminários, exposições e similares	0,00	133.800,00		97.778,97	97.778,96	0,00	97.778,96	97.778,96	0,01	0,00	63,58
020217	Publicidade	3.694,01	60.075,00		45.450,46	41.195,07	3.692,07	34.922,07	38.612,87	4.263,39	6,14	58,13
020218	Vigilância e segurança	940,25	5.300,00		5.108,05	5.108,05	940,29	2.531,21	3.471,50	0,00	1.636,55	17,74
020219	Assistência técnica	38.449,21	175.000,00		172.945,22	165.273,68	38.429,20	112.607,38	151.036,58	6.771,54	14.237,10	21,56
020220	Outros trabalhos especializados	98.462,61	1.007.612,00		838.572,12	656.464,35	98.462,66	416.402,82	514.955,48	182.105,77	141.508,87	41,33
020222	Serviços de saúde	1.135,41	9.500,00		9.378,36	9.378,36	1.135,48	7.217,40	8.342,88	0,00	1.035,48	75,97
020225	Outros serviços	104.863,10	900.538,00		861.343,23	782.344,44	104.838,10	668.715,37	766.733,47	18.098,88	11,74	73,13
02022601	Projetos Sociais	67.242,88	248.138,50		181.819,02	164.894,85	66.717,88	86.079,71	155.796,59	15.022,17	11.100,26	35,90
0202260101	Dinâmicas Comunitárias - Proj. Gêis Solidária	737,11	71.695,50		40.460,67	35.951,62	737,11	27.089,00	27.826,11	4.329,25	8.105,51	37,78
A TRANSPORTAR:		704.022,50	11.347.749,50		16.753.804,81	9.581.775,48	685.893,29	8.313.796,67	9.009.041,96	1.172.633,13	572.113,52	73,13

GA TURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica		ANO/MÊS: 2022/12											
Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Datações corrigidas	Cobranças/ dedutíveis	Compromissos		Obrigações	Despesas menos facilidades de rescisão		Compromissos a transferir	Obrigações por pagar	Saldo de execução orçam. Período anterior		
				04	05		06	07			08=04+05	09=06+07	100=08+09
TRANSPORTE													
0202250102	Projeto Diversif. C/ Salar	997,16	30.533,00		26.869,05	24.594,88	472,50	23.531,98	1.594,17	526,40	1,55	77,08	
0202250103	Projeto Escola Oficina	318,27	35.600,00		16.204,33	15.314,36	318,27	14.877,09	885,57	123,00	0,89	41,78	
0202250199	Outros Projetos de Contr Social	65.190,04	110.295,00		98.394,57	90.715,99	65.190,00	23.590,64	7.688,98	1.945,35	59,11	21,38	
02022599	Outros Serviços	39.320,17	655.402,00		618.424,30	615.447,59	36.320,22	571.636,66	3.976,71	4.490,71	5,00	87,22	
03	Juros e outras encargas	0,00	4.900,00		4.312,54	4.312,54	0,00	2.593,82	0,00	1.618,62	0,00	52,84	
0301	Juros da dívida pública	0,00	300,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições finan	0,00	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0303	Juros da locação financeira	0,00	90,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
030305	Materiais de transporte	0,00	50,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0304	Juros tributários	0,00	3.000,00		2.593,82	2.593,82	0,00	2.593,82	0,00	0,00	0,00	86,46	
030402	Outros	0,00	3.000,00		2.593,82	2.593,82	0,00	2.593,82	0,00	0,00	0,00	86,46	
0305	Outras encargas financeiras	0,00	1.750,00		1.618,62	1.618,62	0,00	0,00	0,00	1.618,62	0,00	0,00	
030501	Outras encargas financeiras	0,00	1.750,00		1.618,62	1.618,62	0,00	0,00	0,00	1.618,62	0,00	0,00	
06	Outras despesas correntes	219.546,75	5.033.395,00		3.919.159,34	1.957.951,06	171.751,01	1.292.454,13	1.464.305,14	483.746,82	3,41	25,68	
0602	Diversas	219.546,75	5.033.395,00		3.919.159,34	1.957.951,06	171.751,01	1.292.454,13	1.464.305,14	483.746,82	3,41	25,68	
060201	Impostos e taxas	0,00	502.002,00		548.549,02	548.440,89	0,00	548.440,89	100,03	0,00	0,00	99,72	
060203	Outros	219.546,75	4.483.395,00		3.370.609,32	1.409.502,07	171.751,01	744.004,34	1.961.107,35	483.746,82	3,83	16,59	
06020301	Encargos com processos judiciais	0,00	31.000,00		11.746,78	11.746,78	0,00	11.440,78	0,00	305,00	0,00	34,67	
06020302	Encargos com Serviços Bancários	29,86	43.000,00		42.597,70	38.463,03	0,00	38.463,03	4.074,67	0,00	0,00	89,45	
06020303	Manutenção do parque habitacional	72.761,18	703.895,00		551.466,08	485.406,13	72.761,18	339.117,43	66.016,75	73.577,52	10,34	48,19	
0602030301	Trabalho/Educação	1.438,21	50.000,00		46.425,84	31.519,77	1.438,20	22.847,66	14.586,07	7.233,89	2,88	45,70	
0602030302	Capitais	0,00	26.000,00		24.403,58	14.003,70	0,00	9.445,42	10.429,88	4.538,28	0,00	35,11	
0602030303	Patrimônio	8.981,71	82.000,00		81.594,84	76.326,73	8.981,70	52.946,14	5.346,11	15.300,89	10,95	63,47	
0602030304	Eleticidade	10.632,17	60.000,00		48.116,45	37.489,00	10.632,11	18.787,96	29.420,09	10.827,45	17,72	31,31	
A TRANSPORTAR:		852.859,46	13.049.379,50		12.522.306,91	11.090.460,74	822.346,29	9.651.469,88	10.473.716,17	1.221.907,17	6,30	73,96	

GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

ANO/Mês: 2022/12									
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar do período anterior	Dotações corrigidas	Cálculo/destinatário	Compromissos	Obrigações	Despesas mensais liquadas de reconhecimentos	Obrigações por pagar	Saldo de execução exercida
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Período anterior	(6)-(5)-(4)	Período corrente
							(7)		(8)-(7)-(6)
TRANSPORTE									
060203005	Serrelaria	8.469,64	36.000,00		34.481,81	31.350,54	18.210,06	3.131,37	4.670,84
060203006	Drageia - material diverso	4.232,36	37.300,00		33.814,93	27.675,97	19.396,50	6.136,96	-4.046,88
060203007	Elevadores	15.471,50	65.515,00		56.356,32	56.356,32	34.620,99	0,00	6.063,78
060203008	Manutenção Equipamentos	10.853,77	33.500,00		32.694,51	27.716,25	10.483,08	4.888,27	6.279,46
060203009	Insp. manutenção e substituição de redes e usão, gás	2.238,36	10.000,00		7.039,67	7.039,65	4.316,06	0,02	1.384,69
060203010	Unidade e manutenção das coberturas Emp. Sociais	4.338,38	25.000,00		16.732,24	16.732,24	12.091,84	0,00	332,10
060203011	Ajudia Social	3.975,51	34.650,00		27.420,22	25.038,49	19.306,56	2.381,73	1.356,40
060203012	Jardins	0,00	25.775,00		21.402,00	21.402,00	21.402,00	0,00	0,00
060203013	Seguro	0,00	9.000,00		8.671,15	8.671,15	6.439,62	0,00	2.231,53
060203014	Vandalismo	775,41	5.000,00		4.353,14	4.220,48	2.352,28	1.337,71	1.182,77
060203015	Piquetes de manutenção	0,00	50,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060203016	Limpeza Zonas Comuns	0,00	6.500,00		6.034,31	0,00	6.439,62	0,00	0,00
060203017	Geleão Condôminos	0,00	86.010,00		79.982,17	79.982,17	71.798,34	0,00	8.183,83
060203018	Certificação Energética	0,00	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060203019	Vigilância	152,95	3.500,00		3.287,76	2.020,41	1.898,02	1.267,35	122,39
060203020	Tratamentos - água, luz e gás	0,00	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060203099	Diversos	1.170,51	106.845,00		23.895,83	23.895,26	13.567,85	805,57	8.350,88
06020304	Empreiteiras de Construção/Reabilitação	14.886,18	576.500,00		317.027,65	185.948,04	145.783,26	151.078,61	5.296,39
06020305	Outros no âmbito Contrato Mandato	131.887,22	3.058.000,00		2.386.276,45	646.294,13	147.625,78	1.739.943,32	414.566,91
06020306	TVA Pago	0,00	15.000,00		8.542,81	8.542,81	8.542,81	0,00	0,00
06020399	Outras Despesas Correntes	0,00	54.200,00		53.051,15	53.051,15	53.051,15	0,00	0,00
	Corrente	1.031.395,24	17.227.874,50		15.488.063,14	12.296.352,80	10.242.443,09	3.147.710,34	1.074.864,42
07	Aquisição de bens de capital	74.208,85	3.133.824,17		215.105,99	170.648,53	57.289,58	44.437,47	38.292,60
	A TRANSPORTAR :	1.051.395,24	17.237.874,50		15.438.063,14	12.296.352,80	10.242.443,09	3.147.710,34	1.074.864,42
									5,64

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

ANO/MÊS: 2022/12													
Rubrica	Descrição	Despesas por período de períodos anteriores (0)	Dotações corrigidas (01)	Caráter/ desatino (02)	Compromissos		Obrigações (04)	Despesas reais		Compromissos a transferir (06=03+05)	Obrigações por pagar (07=05+06)	Saldo de execução orçam. Período corrente (11=04+07+08)	
					(03)	(05)		(08)	(09)				(10)
TRANSPORTE													
0701	Investimentos	74.208,85	3.133.824,17		215.105,99		170.668,52	74.086,34	57.269,38	131.375,92	44.437,47	39.282,60	2,36
070103	Edifícios	0,00	465.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070106	Material de transporte	0,00	10.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070107	Equipamento de informática	45.307,45	398.750,00		124.868,17		124.868,17	45.185,02	40.390,61	85.575,63	0,00	39.282,54	11,30
070108	Software informático	10.493,45	75.065,00		71.820,89		27.392,42	10.493,45	16.896,97	27.392,42	44.437,47	0,00	13,98
070109	Equipamento administrativo	0,00	25.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070110	Equipamento básico	0,00	20.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070111	Ferramentas e utensílios	0,00	15.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070115	Outros investimentos	18.407,85	2.138.400,17		18.407,87		18.407,87	18.407,87	0,00	18.407,87	0,00	0,00	0,00
08	Ativos financeiros	1.771,33	10.100,00		9.946,47		9.915,53	0,00	1.157,51	1.157,51	33,94	8.798,02	0,00
0900	Unidades de participação	1.771,33	10.100,00		9.946,47		9.915,53	0,00	1.157,51	1.157,51	33,94	8.798,02	0,00
090005	Administração pública - Administração central - Serviços e Capital	1.721,55	10.100,00		9.946,47		9.915,53	0,00	1.157,51	1.157,51	33,94	8.798,02	0,00
		75.990,38	3.143.324,17		225.055,46		180.594,05	74.086,34	58.467,99	132.533,43	44.471,41	48.050,62	2,35
TOTALS :		1.107.325,62	20.381.794,67		15.663.118,60		12.470.934,85	1.047.031,63	10.300.899,18	11.347.821,81	3.182.181,75	1.121.015,94	5,14
													50,54

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (PPI)

Tem como finalidade permitir o controlo da execução anual do plano plurianual de investimentos, facultando informação relativa a cada programa e projeto de investimento, designadamente sobre a forma de realização, fontes de financiamento, fase de execução, financiamento da componente anual e valor global do programa, e execução financeira dos anos anteriores, no período e esperada para períodos futuros.



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fontes de Financiamento-%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Áreas Anteriores	Ano	Total			
1111	2022	1	121 Aquisição software - OIG	070108	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	3.690,00	0,00	3.690,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
1111	2022	1	104 Obras Gaiurb - Recuperação das instalações	070103	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	270.800,00	0,00	270.800,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
1111	2022	1	141 Investimento - Equipamento Informático - GTI	070107	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	382.575,00	0,00	382.575,00	0,00	89.443,92	89.443,92	23,379	23,379	
1111	2022	1	142 Investimento - Software - GTI	070108	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	71.375,00	0,00	71.375,00	0,00	27.392,42	27.392,42	38,379	38,379	
1111	2022	1	165 Computadores - IntiGear	070107	A	0,00	0,00	99,00		2022/01	2022/12	g	12.175,00	0,00	12.175,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	166 Edifícios - PRR	070103	A	0,00	0,00	99,00		2022/01	2022/12	g	145.000,00	200.003,00	345.003,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
1111	2022	1	169 Veículos elétricos - Fundo ambiental	070106	A	0,00	0,00	99,00		2022/01	2022/12	g	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	179 Aquisição bicicletas elétricas	070106	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	180 Aquisição equipamento básico - Gaiurb	070110	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	181 Ferramentas e utensílios - Gaiurb	070111	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	5 Aquisição equipamento informático - DRAU	070107	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	20 Aquisição equip. transporte(DS)	070106	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	21 Aquisição equip. administrativo - DRI	070109	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	22 Aquisição equip. básico - DS	070110	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	23 Outras investimentos - DS	070115	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	40 Investimento - Ferramentas e utensílios - DS	070111	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	85 Sistema AVAC - sede	070109	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	86 Alteração à aplicação sede da empresa p/ tecnologia LED	070115	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	87 Aquisição forno BDP	070103	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	103 Aquisição loja Serenato	070103	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1111	2022	1	129 Aquisição sistema GMS	070115	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	g	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00	18.407,82	18.407,82	96,884	96,884	
Total Geral													1.077.415,00	200.003,00	1.277.418,00	0,00	135.244,28	135.244,28	12,55	10,587	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financi. Anual %	Nível de Execução do Financi. Global %	
	Ano	Nº Proj. Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Ano Anterior	Ano	Total				
Órgão Executivo													Órgão Deliberativo									
Em ____ de ____ de ____													Em ____ de ____ de ____									



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/ Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fontes de Financiamento-%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado				Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj.				RIG	RP	UE	ENPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Adicionais	Ano	Total				
111	2022	1	108 Serviço limpeza e higiene	020202	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	109 Manutenção rota autónoma	020203	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	16.500,00	0,00	16.500,00	0,00	12.006,63	12.006,63	72,767	72,767		
111	2022	1	110 Locação edifícios	020204	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	7.200,00	0,00	7.200,00	0,00	1.800,00	1.800,00	25,000	25,000		
111	2022	1	111 Locação - viaturas	020206	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	28.520,00	0,00	28.520,00	0,00	23.843,05	23.843,05	83,601	83,601		
111	2022	1	112 Políedro - DGCF	020217	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	16.375,00	0,00	16.375,00	0,00	16.023,21	16.023,21	97,852	97,852		
111	2022	1	113 Vigilância e segurança - DGCF	020218	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	114 Assessoria Técnica - DGCF	020219	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	4.130,00	0,00	4.130,00	0,00	3.963,08	3.963,08	95,495	95,495		
111	2022	1	115 Serviços externos - DGCF	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	13.700,00	0,00	13.700,00	0,00	13.330,00	13.330,00	98,758	98,758		
111	2022	1	116 Outros serviços - DGCF	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	993,43	993,43	82,786	82,786		
111	2022	1	117 Consultoria e assessoria jurídica e técnica - DAJ	020214	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	59.778,00	0,00	59.778,00	0,00	54.796,50	54.796,50	91,667	91,667		
111	2022	1	118 Ajudação Itens técnicos - DAJ	020218	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	700,00	0,00	700,00	0,00	469,71	469,71	67,101	67,101		
111	2022	1	119 Formação - DAJ	020215	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	380,00	380,00	38,000	38,000		
111	2022	1	120 Incentivos processos jurídicos	06020101	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	33.000,00	0,00	33.000,00	0,00	11.440,78	11.440,78	34,669	34,669		
111	2022	1	122 Contrato manutenção software e equipamentos - DICS	020219	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	21.400,00	0,00	21.400,00	0,00	18.426,94	18.426,94	86,107	86,107		
111	2022	1	123 Certificação de equipamentos - DSG	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	738,00	0,00	738,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	124 Formação - DGS	020215	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.230,00	0,00	1.230,00	0,00	275,00	275,00	22,358	22,358		
111	2022	1	125 Honorários - BUPJ	010107	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	28.887,72	0,00	28.887,72	0,00	18.680,96	18.680,96	64,667	64,667		
111	2022	1	126 Formação calistenia privada - BUPJ	020215	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.840,00	0,00	3.840,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	127 Outros trabalhos especializados - BUPJ	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	23.200,00	0,00	23.200,00	0,00	3.394,85	3.394,85	14,633	14,633		
111	2022	1	128 Odivalção - BUPJ	020217	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	130 Prestação serviços topográficos - Honorários	010107	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	11.250,00	0,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
111	2022	1	131 Prestação serviços topográficos - Empresas	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	5.817,90	5.817,90	77,572	77,572		
111	2022	1	132 Contratos de manutenção - Serviços - DIT	020219	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	135.211,00	0,00	135.211,00	0,00	96.411,97	96.411,97	71,305	71,305		
111	2022	1	133 Contrato de aluguer equipamento - DIT	020205	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	37.200,00	0,00	37.200,00	0,00	17.453,85	17.453,85	46,919	46,919		
111	2022	1	134 Desempenho anual e outros trab. informativos especiais - DIT	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	293.460,68	0,00	293.460,68	0,00	51.606,24	51.606,24	17,584	17,584		
111	2022	1	135 Material informático - Pago - DIT	020114	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.075,00	0,00	3.075,00	0,00	583,90	583,90	18,986	18,986		
111	2022	1	136 Material informático -	020117	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	63.900,00	0,00	63.900,00	0,00	13.861,91	13.861,91	21,693	21,693		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fontes de Financiamento/%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado		Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj./Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
			Ferramentas e utensílios - DTI																	
1111	2022	1	137 Obras de conservação e manutenção - DTI	020203	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	12.300,00	0,00	5.601,79	5.601,79	45,543		
1111	2022	1	138 Comunicações - DTI	020309	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	44.895,00	0,00	34.539,28	34.539,28	76,933		
1111	2022	1	139 Serviços consultoria informática - DTI	020214	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	140 Formação - DTI	020215	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	5.410,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	143 Ferramentas - GACA	020107	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	13.980,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	144 Veículo	020107	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	8.315,88	0,00	376,53	376,53	4,528		
1111	2022	1	145 Material consumo cívico	020111	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	4.000,00	0,00	2.338,40	2.338,40	58,460		
1111	2022	1	146 Ferramentas e utensílios - GACA	020117	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	147 Outros bens - GACA	020121	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	6.000,00	0,00	2.046,82	2.046,82	34,114		
1111	2022	1	148 Limpeza e higiene - GACA	020202	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	1.000,00	0,00	760,14	760,14	76,014		
1111	2022	1	149 Comunicações - Bandas largas e TLW	020209	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	30.000,00	0,00	27.302,98	27.302,98	91,010		
1111	2022	1	150 Traseiros especializados - GACA	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	24.140,00	0,00	21.992,40	21.992,40	91,104		
1111	2022	1	151 Outros serviços - GACA	0202399	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	47.000,00	0,00	46.496,41	46.496,41	98,929		
1111	2022	1	152 Auditoria - Sistemas de gestão e qualidade - ISO 9001	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	5.468,62	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	153 Auditoria - Sistemas de gestão anticorrupção - ISO 37001	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	5.446,44	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	154 Apoio implementação - Sist. gestão anticorrupção - Apoio Jurídico	020214	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	6.150,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	155 Apoio implementação - Sist. gestão anticorrupção	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	6.150,00	0,00	2.164,80	2.164,80	35,200		
1111	2022	1	156 Projeto Kafen	020214	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	18.450,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	157 Sistema inspeção cívicas	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	50.000,00	0,00	25.888,41	25.888,41	51,777		
1111	2022	1	158 Auditorias externas e internas	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	5.638,14	0,00	1.424,34	1.424,34	25,263		
1111	2022	1	159 Manutenção de equipamento - IUAQTE	020219	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	1.039,00	0,00	867,19	867,19	83,460		
1111	2022	1	160 Produção material (certificados, etiquetas, relatórios, etc.)	020220	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	161 Formação específica - IUAQTE	020215	A	0,00	300,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
1111	2022	1	162 Ec. multifamiliar - Rua São José 1º e 2º	06020304	A	0,00	6,90	100,00		2022/01	2022/12	0	0,00	218.868,00	0,00	64.071,45	64.071,45	29,247		
			Ec. multifamiliar - Largo																	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objetivo	Projeto/Ação		Designação do Programa e Projeto/Ação	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financi. Anual %	Nível de Execução do Financi. Global %
	Ano	Nº Proj./ Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
1.1.1	2022	1	1.6.5 Serviços de Manutenção	06020304	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	108.132,00	46.345,35	154.477,35	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
1.1.1	2022	1	1.6.2 Ajuda social	0602030311	A			100,00		2022/01	2022/12	0	34.600,00	0,00	34.600,00	0,00	8.610,64	8.610,64	24.989	0,000	24.989
1.1.1	2022	1	1.6.3 Contrato mandato - Anos anteriores	06020305	A			100,00		2022/01	2022/12	0	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.6.4 Ferramentas e eletrônicos - Imobiliária	020117	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	2.050,00	0,00	2.050,00	0,00	1.019,44	1.019,44	49.729	0,000	49.729
1.1.1	2022	1	1.6.7 Realizações - PRR	06020304	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	45.000,00	100.003,00	145.003,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.6.6 Estudos e projetos - PRR	020214	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	4.500,00	15.003,00	19.503,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.7.4 Trabalhos especializados - Fundo anti-incêndio	020220	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.7.1 Estudos, pareceres, projetos e consultorias - In House	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	95.600,40	0,00	95.600,40	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.7.2 Outros trabalhos especializados - In House	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	116.349,99	0,00	116.349,99	0,00	78.811,44	78.811,44	67.737	0,000	67.737
1.1.1	2022	1	1.7.3 Honorários - In House	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	41.166,00	0,00	41.166,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	1.7.4 Formação profissional	020215	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	1.427,66	1.427,66	14.277	0,000	14.277
1.1.1	2022	1	1.7.5 Serviços higiene, segurança e saúde	010222	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	9.500,00	0,00	9.500,00	0,00	7.217,40	7.217,40	73.973	0,000	73.973
1.1.1	2022	1	1.7.6 Outras CPAS e Outros Advogados	01010999	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.416,60	0,00	5.416,60	0,00	5.163,32	5.163,32	95.324	0,000	95.324
1.1.1	2022	1	1.7.7 Honorários - UCD	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	21.600,00	0,00	21.600,00	0,00	5.609,00	5.609,00	25.944	0,000	25.944
1.1.1	2022	1	1.7.8 Material de divulgação - UCD	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	6.827,53	6.827,53	68.275	0,000	68.275
1.1.1	2022	1	1. Desmontagem e Incubativas no âmbito PDM	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	18.994,65	0,00	18.994,65	0,00	6.489,48	6.489,48	34.219	0,000	34.219
1.1.1	2022	1	2 Consultoria PDM/ Aval. Ambiental Escoriz/ mobil transportes/ outros	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	113.223,50	0,00	113.223,50	0,00	44.796,60	44.796,60	39.565	0,000	39.565
1.1.1	2022	1	3 Atualização livros locais - PDM	020118	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	4 Deslocações a reuniões e reuniões - PDM	020213	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	6 Honorários - DPMU	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	45.804,00	0,00	45.804,00	0,00	23.795,00	23.795,00	51.950	0,000	51.950
1.1.1	2022	1	7 Estudos, pareceres projetos e consultorias - UMPE	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	193.400,00	0,00	193.400,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	8 Outros trabalhos especializados - UMPE	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	75.000,00	0,00	75.000,00	0,00	16.652,90	16.652,90	22.204	0,000	22.204
1.1.1	2022	1	9 Outros serviços - UMPE	02022099	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
1.1.1	2022	1	10 Honorários - UMPE	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	14.252,87	14.252,87	57.011	0,000	57.011
1.1.1	2022	1	11 Formação - OSI	020215	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	159,90	159,90	10.660	0,000	10.660
1.1.1	2022	1	12 Subscrição ferramentas PDM - Folia de cálculo - PDM	02022099	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	500,00	0,00	500,00	0,00	330,00	330,00	66.000	0,000	66.000



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objetivo	Projeto/Ação		Designação do Programa e Projeto/Ação	Classificação Econômica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado		Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj.				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
111	2022	1	13 P-Edificação - Smart Cities - DSI	020217	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	2022/01	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	14 outros bens - DSI	020121	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	1.16,93	116,93	2,339	2,339
111	2022	1	15 Dedicatões e estâncias - DSI	020213	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	2.854,00	2.854,00	71,350	71,350
111	2022	1	16 Realização projetos - DSI	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	17 Serviços - DSI	020216	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	8.800,00	0,00	8.800,00	0,00	8.757,64	8.757,64	99,519	99,519
111	2022	1	18 Outros Serviços especializados - DSI	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	2.380,40	2.380,40	79,347	79,347
111	2022	1	19 Contratos emergenciais - DSI	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	1.971,38	1.971,38	9,857	9,857
111	2022	1	24 Dedicatões e estâncias - RZCS	020213	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	811,69	811,69	27,056	27,056
111	2022	1	25 Serviços externos - RZCS	020220	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	151,21	151,21	2,160	2,160
111	2022	1	26 Outros serviços - RZCS	02022599	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	369,00	369,00	18,450	18,450
111	2022	1	27 Dedicatões e estâncias - Living Lab	020213	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	24,70	24,70	0,823	0,823
111	2022	1	28 Serviços externos - Living Lab	020220	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	3.605,13	3.605,13	28,387	28,387
111	2022	1	29 Dedicatões e Alojamento Local - Localiza	020213	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	1.462,31	1.462,31	73,116	73,116
111	2022	1	30 Dedicatões e estâncias - NextCity1	020213	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	1.432,63	1.432,63	35,817	35,817
111	2022	1	31 Alugar de espaço - NextCity1	020208	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	32 Serviços externos - NextCity1	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	89,91	89,91	1,199	1,199
111	2022	1	33 Honorários - NextCity1	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	34 Projetos e consultorias - NextCity1	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	49.000,00	0,00	49.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	35 Dedicatões e estâncias - Horizon Europe	020213	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	700,00	0,00	700,00	0,00	417,86	417,86	59,686	59,686
111	2022	1	36 Serviços externos - Horizon Europe	020220	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	37 Outros serviços - Horizon Europe	02022599	A	6,00	0,00	100,00		2022/01	2022/12	0	7.100,00	0,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	38 Honorários - DSI	010107	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	12.800,00	0,00	12.800,00	0,00	12.570,64	12.570,64	98,208	98,208
111	2022	1	39 Estudos, análises, contr. Rádios - DSI	020214	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	40 Desenvolvimento de escola oficial - UDS	020220	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	42 descom com atividades contínuas - UDS	0202250103	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	11.847,96	11.847,96	98,733	98,733
111	2022	1	43 Produtos e equipamentos Impresa - UDS	0202250103	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.600,00	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	2022	1	44 Despesas com encomendas	0202250103	A	6,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	3.278,63	3.278,63	16,394	16,394

Mod. Expandindustria 3.10

POC191 - 4



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/ Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %			Fase do Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %		
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE		EMER	Início	Fim	Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores			Ano	Total
	2022	1	45 Intervenção sobre habitacional	0202250199	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	95.774,95	0,00	73.283,64	73.283,64	76,517	76,517	
	2022	1	46 Projeto educativo "Avanti com o saber"	0202250102	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	30.535,00	0,00	24.660,98	24.660,98	80,763	80,763	
	2022	1	47 Outros projetos psicoeducativos e educativos	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	25.650,00	0,00	2.578,65	2.578,65	10,031	10,031	
	2022	1	48 Intervenção Socio-Económica	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	8.548,50	0,00	8.548,50	8.548,50	100,000	100,000	
	2022	1	49 Outras intervenções comunitárias	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	37.500,00	0,00	14.996,48	14.996,48	39,991	39,991	
	2022	1	50 Outras intervenções - Paróquia São João	0202250199	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	14.520,00	0,00	13.520,00	13.520,00	93,113	93,113	
	2022	1	51 Quilotes condomínio	0602030317	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	76.008,30	0,00	76.009,67	76.009,67	92,937	92,937	
	2022	1	52 Condomínio - Verbas extraordinárias	0602030317	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	10.000,00	0,00	1.068,67	1.068,67	10,687	10,687	
	2022	1	53 Serv. impracável, envolvimento cívico, conselh. - URG	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	1.845,50	0,00	1.770,52	1.770,52	95,958	95,958	
	2022	1	54 Manutenção casas emergenciais - UGH	0602030399	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	1.845,00	0,00	184,50	184,50	10,000	10,000	
	2022	1	55 Assessoria - Programa 1º dia	020214	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	23.985,00	0,00	7.380,00	7.380,00	30,769	30,769	
	2022	1	56 Troca/ Estudador	0602030301	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	50.000,00	0,00	24.285,90	24.285,90	48,572	48,572	
	2022	1	57 Caminharia	0602030302	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	26.900,00	0,00	9.445,42	9.445,42	35,113	35,113	
	2022	1	58 Petrela	0602030303	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	82.800,00	0,00	61.027,84	61.027,84	74,424	74,424	
	2022	1	59 Exercício	0602030304	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	66.000,00	0,00	29.420,09	29.420,09	44,033	44,033	
	2022	1	60 Seguro	0602030313	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	9.000,00	0,00	6.439,62	6.439,62	71,551	71,551	
	2022	1	61 Sinalização	0602030305	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	36.000,00	0,00	26.679,70	26.679,70	74,110	74,110	
	2022	1	62 Contrato manutenção elevadores	0602030307	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	55.515,00	0,00	41.758,50	41.758,50	75,220	75,220	
	2022	1	63 Manutenção elevadores extra contrato	0602030307	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	10.000,00	0,00	8.534,04	8.534,04	85,340	85,340	
	2022	1	64 Troc. manutenção substituição rodas e eqs. gila	0602030399	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	10.000,00	0,00	6.217,16	6.217,16	62,172	62,172	
2022	1	65 Manutenção parques infantis e de jogos	0602030308	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
2022	1	66 Manutenção de extintores	0602030308	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	18.000,00	0,00	10.661,99	10.661,99	59,116	59,116		
2022	1	67 Centrais Hidroelétricas - Monte Grande	0602030308	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	14.000,00	0,00	10.774,80	10.774,80	76,963	76,963		
2022	1	68 Conservação edifícios e equipamentos da empresa	020223	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	40.000,00	0,00	16.074,62	16.074,62	40,187	40,187		
2022	1	69 Limpeza e manutenção coberturas emp. sociais	0602030310	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	25.000,00	0,00	16.400,13	16.400,13	65,601	65,601		
2022	1	70 Drogaria - Material elétrico	0602030305	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	0,00	7.500,00	0,00	2.721,82	2.721,82	36,291	36,291		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Códigos da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%			Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado		Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %	
	Ano	Nº Proj. Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início		Fim	Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano			Total
1111	2022	1	71	Orçaria - Material construção genérico	0602030306	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	8.800,00	0,00	8.800,00	0,00	8.737,47	99,289	99,289
1111	2022	1	72	Orçaria - Material construção serrado	0602030306	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	656,15	21,872	21,872
1111	2022	1	73	Orçaria - Material de pintura	0602030306	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	353,48	11,783	11,783
1111	2022	1	74	Orçaria - Tintas	0602030306	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	11.314,96	75,433	75,433
1111	2022	1	75	Material de Impeço	031004	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	2.296,20	45,924	45,924
1111	2022	1	76	Contrato Impeto Instalações Gaiurb	020202	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	31.100,00	100,00	31.100,00	0,00	30.258,00	97,606	97,606
1111	2022	1	77	Contrato manutenção sistema AVAC ref. Gaiurb	020203	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	3.659,26	40,658	40,658
1111	2022	1	78	Ovenos - LOM	0602030399	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	4.882,52	97,650	97,650
1111	2022	1	79	Manutenção de espaços verdes	0602030312	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	25.725,00	0,00	25.725,00	0,00	21.402,00	83,195	83,195
1111	2022	1	80	Vandilino - Delito	0602030314	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	3.037,71	60,754	60,754
1111	2022	1	81	Unipesso zonas urbanas e habitações	0602030316	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	6.500,00	0,00	6.500,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1111	2022	1	82	Reabilitações nos empreendimentos sociais	06020304	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	197.000,00	0,00	197.000,00	0,00	87.858,86	44,598	44,598
1111	2022	1	83	Revisão preços empreitadas concluídas em anos anteriores	06020304	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1111	2022	1	84	Modelo equip. para casas emergenciais	0602030399	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	9.137,22	9,137	9,137
1111	2022	1	88	Haverários - limpeza	010107	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	8.460,00	0,00	8.460,00	0,00	4.224,00	49,928	49,928
1111	2022	1	89	Contrato mandato 2022-2023	06020305	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	967.500,00	1.857.500,00	2.825.000,00	0,00	16.926,58	1,750	0,599
1111	2022	1	90	Contrato mandato - 1º de - Programa Apoio Instalação	06020305	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	2.110.500,00	6.500.000,00	8.610.500,00	0,00	123.059,44	5,837	1,429
1111	2022	1	91	Festa Internacional	020216	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	88.800,00	0,00	88.800,00	0,00	88.223,32	99,351	99,351
1111	2022	1	92	Dedicações e estadias - ACM	020213	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	37.800,00	0,00	37.800,00	0,00	37.513,53	99,242	99,242
1111	2022	1	93	Consultoria estratégica e assessoria jurídica - ACM	020214	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	49.200,00	0,00	49.200,00	0,00	15.436,50	31,375	31,375
1111	2022	1	94	Festa de Natal	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	264.500,00	0,00	264.500,00	0,00	264.450,00	99,981	99,981
1111	2022	1	95	Pesquisadeb - ACM	020217	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	16.431,00	54,770	54,770
1111	2022	1	96	Serviços especializados - ACM	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	138.772,79	99,123	99,123
1111	2022	1	97	Natal 2022	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	18.450,00	0,00	18.450,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1111	2022	1	98	Oficinas Institucionais - Aniv. Gaiurb	020215	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	1.948,94	38,979	38,979
1111	2022	1	99	Alugar - Aniv- Gaiurb	020208	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1111	2022	1	102	Punkado - Aniv. Gaiurb	020217	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,000	0,000

Mod. ExpandIndustria 3.1.0

POC191 - 6



**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM
EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA**

MAPA REPORTADO A 2022/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %	
	Ano	Nº Proj.				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
111	2022	1	101 Produção material diversificação e Inv - Aniv. Gaiurb	020220	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	5.215,20	5.215,20	34,768		
111	2022	1	102 Atividades diversas - Aniv. Gaiurb	02022999	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	25.500,00	0,00	25.500,00	0,00	24.587,70	24.587,70	96,422		
111	2022	1	103 Corretivos	020102	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	41.100,00	0,00	41.100,00	0,00	40.463,91	40.463,91	98,452		
111	2022	1	104 Material Escritório	020108	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	44.000,00	0,00	44.000,00	0,00	27.918,99	27.918,99	63,452		
111	2022	1	107 Material transporte - Peças	020112	A	0,00	100,00	0,00		2022/01	2022/12	0	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	582,46	582,46	38,832		
Total Geral													7.812.145,88	8.518.967,38	16.331.113,26	0,00	2.533.312,88	2.353.312,88	30,12		14,410

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

Anexo às demonstrações orçamentais

Tem como objetivo a divulgação da informação sobre alterações orçamentais da receita e da despesa, alterações do plano plurianual de investimentos, operações de tesouraria, transferências e subsídios da despesa e receita e outras divulgações relevantes, e é composto pelos seguintes elementos.

- a) Alterações Orçamentais da Receita
- b) Alterações Orçamentais da Despesa
- c) Alterações do Plano Plurianual de Investimentos
- d) Operações de Tesouraria
- e) Contratação Administrativa
 - a. Situação dos Contratos
 - b. Adjudicações por tipo de procedimento
- f) Transferências e Subsídios
 - a. Transferência e Subsídios – Despesa
 - b. Transferência e Subsídios – Receita
- g) Outras Divulgações

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA

No decorrer do ano de 2022 não houve qualquer alteração orçamental da receita

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA

Destina-se a evidenciar as alterações orçamentais que tenham ocorrido no período de relato devendo as rubricas da despesa ter um grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações, entretanto ocorridas.

Durante o decorrer do ano contabilístico de 2022, ocorreram três alterações permutativas e uma alteração modificativa (inclui a incorporação do saldo de gerência do exercício anterior).



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º 1
Revisão n.º
Data 15-02-2022

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais / Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
020107	Vestuário e artigos pessoais	-4.999,88		5.000,00	0,00	-4.999,88
020117	Fermentais e utensílios	68.450,00		10.000,00	0,00	58.450,00
020205	Locação de material de informática	43.700,00		15.000,00	0,00	28.700,00
020208	Locação de outros bens	4.000,00		6.000,00	0,00	-2.000,00
020209	Comunicações	46.800,00	11.800,00		0,00	58.600,00
020212	Seguros	35.100,00	100,00		0,00	35.200,00
020213	Deslocações e estadas	67.500,00		6.000,00	0,00	61.500,00
020214	Estudos, pareceres, projectos e consultadoria	197.910,10		6.600,00	0,00	191.310,10
020216	Seminários, exposições e similares	153.800,00	12.200,00		0,00	166.000,00
020219	Assistência técnica	175.000,00	18.900,00		0,00	193.900,00
0602030302	Carpintaria	26.900,00	5.600,00		0,00	32.500,00
070103	Edifícios	460.600,00		5.000,00	0,00	455.600,00
070108	Software informático	75.065,00	5.000,00		0,00	80.065,00
Total		1.349.825,22	53.600,00	53.600,00	0,00	1.349.825,22

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º
Revisão n.º 2
Data 24-05-2022

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais Inscrições/ reforços	Diminuições/ anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
010102	Órbitas sociais	101.045,00	12.000,00		0,00	113.045,00
010103	Pessoal dos quadros - Regime de função pública	374.920,00	8.100,00		0,00	383.020,00
010104	Pessoal dos quadros - Regime de contrato individual de trabalho	3.712.327,00	78.300,00		0,00	3.790.627,00
010105	Pessoal além dos quadros	28.863,00	1.100,00		0,00	29.963,00
01010601	Pessoal em funções	372.616,00	3.400,00		0,00	376.016,00
010109	Pessoal em qualquer outra situação	212.305,00	1.000,00		0,00	213.305,00
010301	Encargos com a saúde	90.000,00	5.000,00		0,00	95.000,00
0103050201	Caixa Geral de Aposentações	122.180,00	8.100,00		0,00	130.280,00
0103050202	Segurança social - Regime geral	1.274.357,00	77.000,00		0,00	1.351.357,00
0103050301	Fundo Garantia da Compensação do Trabalho	4.700,00	1.900,00		0,00	6.600,00
010309	Seguros	151.800,00	19.000,00		0,00	170.800,00
01031001	Caixa Previdência SNG	6.507,00	200,00		0,00	6.707,00
01031099	Outras despesas de segurança social	4.500,40	2.500,00		0,00	7.000,40
020102	Combustíveis e lubrificantes	56.100,00	15.000,00		0,00	71.100,00
020106	Material de escritório	54.000,00	10.000,00		0,00	64.000,00
020201	Encargos das instalações	356.500,00	120.000,00		0,00	476.500,00
020202	Limpeza e higiene	54.000,00	7.000,00		0,00	61.000,00
020204	Locação de edifícios	1.800,00		5.400,00		-3.600,00
020205	Locação de material de informática	43.700,00	6.500,00		0,00	50.200,00
020206	Locação de material de transporte	40.020,00	11.500,00		0,00	51.520,00
020209	Comunicações	46.800,00	12.000,00		0,00	58.800,00
020213	Deslocações e estadas	67.500,00	11.500,00		0,00	79.000,00
020216	Seminários, exposições e similares	153.800,00	56.200,00		0,00	210.000,00
020219	Assistência técnica	175.000,00	13.200,00		0,00	188.200,00
030402	Outros	3.000,00	1.500,00		0,00	4.500,00
060201	Impostos e taxas	550.000,00	500.000,00		0,00	1.050.000,00
0602030301	Trofa/Educador	50.000,00	20.000,00		0,00	70.000,00
0602030302	Carpintaria	26.900,00	6.300,00		0,00	33.200,00
0602030303	Picheleira	82.000,00	30.000,00		0,00	112.000,00
0602030305	Serralharia	36.000,00	11.000,00		0,00	47.000,00
0602030307	Elevadores	65.515,00	10.000,00		0,00	75.515,00
0602030308	Manutenção Equipamentos	33.500,00	13.000,00		0,00	46.500,00
0602030311	Ajudia Social	34.650,00	14.600,00		0,00	49.250,00



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º
Revisão n.º 2
Data 24-05-2022

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais / Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
0602030312	Jardins	25.725,00	4.200,00		0,00	29.925,00
0602030319	Vigilância	3.500,00	2.500,00		0,00	6.000,00
06020304	Empreitadas de Construção/Reabilitação	576.500,00	260.000,00		0,00	836.500,00
070107	Equipamento de informática	399.750,00		38.700,00	0,00	361.050,00
070108	Software informático	75.065,00	38.700,00		0,00	113.765,00
070115	Outros investimentos	2.128.409,17	2.056.409,17		0,00	4.184.818,34
Total.....		11.595.872,57	3.448.709,17	44.100,00	0,00	15.000.481,74

Classificação económica		Receita				Observações
Código	Descrição	Previsões Iniciais	Modificações orçamentais / Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Previsões corrigidas	
160101	Na posse do serviço	3.908.866,17	3.404.609,17		7.313.475,34	
Total.....		3.908.866,17	3.404.609,17		7.313.475,34	

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º	2
Revisão n.º	
Data	05-07-2022

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais /Inscrições/ /reforços	Reposições abatidas aos pagamentos /Diminuições/ /anulações	Dotações corrigidas	
020102	Combustíveis e lubrificantes	56.100,00	1.100,00	0,00	57.200,00	
020205	Locação de material de informática	43.700,00	3.000,00	0,00	46.700,00	
020213	Deslocações e estadas	67.500,00	1.500,00	0,00	69.000,00	
020214	Estudos, pareceres, projectos e consultoria	197.910,10		30.500,00	167.410,10	
020215	Formação	24.980,00		40.100,00	-15.120,00	
020222	Serviços de saúde	9.500,00	2.500,00	0,00	12.000,00	
0202599	Outros Serviços	307.100,00	55.600,00	0,00	362.700,00	
0602030113	Seguro	9.000,00	2.000,00	0,00	11.000,00	
0602030316	Limpezas Zonas Comuns	6.500,00	1.500,00	0,00	8.000,00	
06020305	Obras no âmbito Contrato Mandato	3.058.000,00		0,00	3.013.400,00	
06020399	Outros Despesas Correntes	54.200,00	48.000,00	44.600,00	102.200,00	
Total.....		3.834.490,10	115.200,00	115.200,00	3.834.490,10	

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º **3**
Revisão n.º
Data **24-08-2022**

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais Inscrições/ /reforços	Diminuições/ /anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
01.01.05	Pessoal além dos quadros	28.863,00	5.000,00		0,00	33.863,00
01.01.06.04	Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho	51.698,00		40.300,00	0,00	11.398,00
01.01.07	Pessoal em regime de tarefa ou avença	2.800,28	2.800,00		0,00	5.600,28
01.02.02	Horas extraordinárias	20.000,00	10.000,00		0,00	30.000,00
01.02.12	Indemnizações por cessação de funções	5.700,00	5.600,00		0,00	11.300,00
01.03.09	Seguros	151.800,00	6.200,00		0,00	158.000,00
01.03.10.99	Outras despesas de segurança social	4.500,40	2.000,00		0,00	6.500,40
02.01.02	Combustíveis e lubrificantes	56.100,00	10.000,00		0,00	66.100,00
02.01.06	Material de escritório	54.000,00	4.000,00		0,00	58.000,00
02.01.17	Ferramentas e utensílios	68.450,00	37.000,00		0,00	105.450,00
02.01.18	Livros e documentação técnica	950,00	200,00		0,00	1.150,00
02.02.03	Conservação de bens	77.800,00	10.500,00		0,00	88.300,00
02.02.12	Seguros	35.100,00	2.500,00		0,00	37.600,00
02.02.13	Deslocações e estadas	67.500,00	21.000,00		0,00	88.500,00
02.02.16	Seminários, exposições e similares	153.800,00	53.800,00		0,00	207.600,00
02.02.17	Publicidade	60.075,00	1.000,00		0,00	61.075,00
02.02.18	Vigilância e segurança	5.000,00	1.000,00		0,00	6.000,00
02.02.20	Outros trabalhos especializados	221.299,97	121.300,00		0,00	342.599,97
02.02.25.01.03	Projeto Escola O fclra	35.600,00	9.000,00		0,00	44.600,00
02.02.25.99	Outros Serviços	307.100,00	51.500,00		0,00	358.600,00
03.06.01	Outros encargos financeiros	1.750,00	1.500,00		0,00	3.250,00
06.02.03.02	Encargos com Serviços Bancários	43.000,00	7.000,00		0,00	50.000,00
06.02.03.03.03	Pictelaria	82.000,00	2.000,00		0,00	84.000,00
06.02.03.03.06	Drogaria - material diverso	37.300,00	1.300,00		0,00	38.600,00
06.02.03.03.07	Elevadores	65.515,00	11.500,00		0,00	77.015,00
06.02.03.05	Q bres no âmbito Contrato Mandato	3.058.000,00		344.900,00	0,00	2.713.100,00
07.01.15	Outros investimentos	2.128.409,17	5.000,00		0,00	2.133.409,17
09.08.06	Administração pública - Administração central - Serviços e fundos	30.100,00	2.500,00		0,00	32.600,00
Total		6.834.210,82	385.200,00	385.200,00	0,00	6.834.210,82



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____

ALTERAÇÕES DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

A realização antecipada de pagamentos previstos para anos posteriores ou a modificação do montante total de pagamentos de qualquer projeto constante do plano plurianual de investimentos aprovado devem ser precedidas de uma alteração ao plano, sem prejuízo das adequadas alterações ao orçamento, quando necessário.

Durante o decorrer do ano contábilístico de 2022, ocorreram três alterações permutativas e duas alterações modificativas.

Alteração n.º
Revisão n.º 1
Data 01-01-2022

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM
MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)				
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		2022		Anos seguintes						
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida	Financ. Definido	Financ. não Definido		2023	2024	2025	Outros
111	06020305	2022	1	183	Cerifido municipal - Anos anteriores	UOM	2022/01	2022/12	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	
111	060203011	2022	1	182	Ajudas sociais	UOM	2022/01	2022/12	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	
Total Geral								0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Responsável	Datas		Despesas					Modificado (+/-)				
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	2022			Anos seguintes						
								Total		Financ. Definido actual	Financ. não Definido	2023		2024	2025	Outros	
								Dotação	Dotação corrigida								
111	020219	2022	1	132	Contratos de manutenção - Serviços - DTI	DTI	2022/01	2022/12	116.311,00	135.211,00	116.311,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	18.900,00
111	020205	2022	1	133	Contrato de aluguer equipamento - DTI	DTI	2022/01	2022/12	49.200,00	34.200,00	49.200,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-15.000,00
111	020117	2022	1	135	Material informático - F. ementas e materiais - DTI	DTI	2022/01	2022/12	35.900,00	26.900,00	35.900,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-10.000,00
111	070108	2022	1	142	Investimento - Software - DTI	DTI	2022/01	2022/12	27.675,00	32.675,00	27.675,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5.000,00
111	020107	2022	1	144	Vestuário	GA/CA	2022/01	2022/12	13.315,88	8.315,88	13.315,88	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-5.000,00
111	070103	2022	1	165	Edifícios - PAR	GA/PE	2022/01	2022/12	150.000,00	145.000,00	150.000,00	0,00	0,00	200.000,00	1,00	1,00	-5.000,00
111	020208	2022	1	99	Aluguer - Ativ. Galard	CA	2022/01	2022/12	5.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-3.000,00
111	020213	2022	1	24	Deslocações e estadios - R2C5	SEI	2022/01	2022/12	6.000,00	3.000,00	6.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-3.000,00
111	020213	2022	1	27	Deslocações e estadios - Living Lab	SEI	2022/01	2022/12	5.000,00	3.000,00	6.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-3.000,00
111	020208	2022	1	31	Aluguer de espaço - Neudigital	SEI	2022/01	2022/12	5.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-3.000,00
111	0602030302	2022	1	57	Captação	UOM	2022/01	2022/12	15.000,00	20.600,00	15.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5.600,00
111	020216	2022	1	91	Festa Internacional	CA	2022/01	2022/12	25.600,00	38.800,00	25.600,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	13.200,00
111	020214	2022	1	7	Estudos, pareceres projectos e consultoria - UIRPE	UIMPE	2022/01	2022/12	200.000,00	193.400,00	200.000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	-6.600,00
Total Geral								657.007,88	645.101,88	657.007,88	0,00	0,00	200.012,00	13,00	13,00	13,00	-11.900,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

Alteração n.º
Revisão n.º 2
Data 24-05-2022

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM
MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas					Modificado (+/-)					
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		2022		Anos seguintes						
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida	Financ. não Definido		2023	2024	2025	Outros	
111	070107	2022	1	141	Investimento - Equipamento informático - DTI	DTI	2022/01	2022/12	421.275,00	382.575,00	421.275,00	382.575,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-38.700,00
111	070108	2022	1	142	Investimento - Software - DTI	DTI	2022/01	2022/12	32.675,00	71.375,00	32.675,00	71.375,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	38.700,00
111	06020304	2022	1	152	Ed. multifamiliar - Rua São João, Trás-os-Montes	UAQPE	2022/01	2022/12	105.868,00	218.868,00	105.868,00	218.868,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	113.000,00
111	0602030311	2022	1	182	Ajuda social	UOM	2022/01	2022/12	20.000,00	34.000,00	20.000,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
111	0602030301	2022	1	56	Trofa/ Educador	UOM	2022/01	2022/12	30.000,00	50.000,00	30.000,00	50.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20.000,00
111	0602030302	2022	1	57	Carpintaria	UOM	2022/01	2022/12	20.000,00	26.000,00	20.000,00	26.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.300,00
111	06020304	2022	1	82	Realizações nos empreendimentos sociais.	UOM	2022/01	2022/12	50.000,00	157.000,00	50.000,00	157.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	147.000,00
111	0602030305	2022	1	61	Semifinaria	UOM	2022/01	2022/12	25.000,00	36.000,00	25.000,00	36.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	11.000,00
111	0602030307	2022	1	62	Contrato manutenção elevadores	UOM	2022/01	2022/12	34.015,00	44.015,00	34.015,00	44.015,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10.000,00
111	0602030308	2022	1	66	Manutenção de edifícios.	UOM	2022/01	2022/12	11.000,00	19.000,00	11.000,00	19.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.000,00
111	0602030306	2022	1	67	Centrais Hidroeléctricas - Monte Gerardo	UOM	2022/01	2022/12	9.000,00	14.000,00	9.000,00	14.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.000,00
111	0602030312	2022	1	79	Manutenção de espaços verdes	UOM	2022/01	2022/12	21.525,00	25.725,00	21.525,00	25.725,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4.200,00
111	0602030303	2022	1	58	Picheira	UOM	2022/01	2022/12	50.000,00	80.000,00	50.000,00	80.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30.000,00
						Total Geral			830.940,00	1.200.798,00	830.940,00	1.200.798,00	0,00	12,00	12,00	12,00	12,00	368.100,00

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____



GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Alteração n.º 2
Revisão n.º
Data 05-07-2022

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)		
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	2022		Anos seguintes						
								Total	Financ. Definido	Financ. não Definido	2023	2024	2025		Outros	
																Dotação
111	020205	2022	1	133	Contrato de aluguer equipamento - DTI	DTI	2022/01	2022/12	34.200,00	34.200,00	37.200,00	0,00	1,00	1,00	3.000,00	
111	020215	2022	1	140	Formação - DTI	DTI	2022/01	2022/12	45.510,00	5.410,00	5.410,00	0,00	1,00	1,00	-40.100,00	
111	020214	2022	1	168	Estudos e projetos - PER	UAQPE	2022/01	2022/12	35.000,00	4.500,00	35.000,00	0,00	15.000,00	1,00	1,00	-30.500,00
111	020222	2022	1	176	Serviços higiene, segurança e saúde	UAM	2022/01	2022/12	7.000,00	9.500,00	7.000,00	0,00	1,00	1,00	2.500,00	
111	020102	2022	1	105	Contratualidade	BUICP	2022/01	2022/12	30.000,00	31.100,00	30.000,00	0,00	1,00	1,00	1.100,00	
111	060203016	2022	1	81	Jornais zonas comuns e habitações	UOM	2022/01	2022/12	5.000,00	6.500,00	5.000,00	0,00	1,00	1,00	1.500,00	
111	06020305	2022	1	90	Contrato mandato - 1º Cipe - Programa apoio habitação	UOM	2022/01	2022/12	2.500.000,00	2.455.400,00	2.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	-44.600,00
111	020213	2022	1	93	Indicações e estudos - AOM	CA	2022/01	2022/12	15.300,00	16.800,00	15.300,00	0,00	1,00	1,00	1.500,00	
111	02022599	2022	1	102	Atividades diversas - Ativ. Gerais	CA	2022/01	2022/12	17.500,00	25.500,00	17.500,00	0,00	1,00	1,00	8.000,00	
111	060203013	2022	1	60	Seguro	UOM	2022/01	2022/12	7.000,00	9.000,00	7.000,00	0,00	1,00	1,00	2.000,00	
Total Geral									2.698.510,00	2.600.510,00	2.698.510,00	0,00	6.515.000,00	9,00	9,00	-95.600,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas					Anos seguintes				Modificado (+/-)
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		2022		Financ. não Definido	2023	2024	2025	Outros	
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida						
111	500203	2022	1	109	Manutenção via autónoma	DOCF	2022/01	2022/12	6.000,00	16.500,00	6.000,00	16.500,00	0,00	1,00	1,00	1,00	10.500,00
111	500108	2022	1	106	Material Esportivo	DOCF	2022/01	2022/12	40.000,00	44.300,00	40.000,00	44.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4.300,00
111	500218	2022	1	113	Vigilância e segurança - DSGCF	DOCF	2022/01	2022/12	300,00	1.300,00	300,00	1.300,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1.000,00
111	500220	2022	1	115	Serviços externos - DSGCF	DOCF	2022/01	2022/12	13.200,00	13.700,00	13.200,00	13.700,00	0,00	1,00	1,00	1,00	500,00
111	500118	2022	1	118	Aquisição livros técnicos - DAJ	DAJ	2022/01	2022/12	500,00	700,00	500,00	700,00	0,00	1,00	1,00	1,00	200,00
111	500115	2022	1	129	Aquisição sistema GMS5	SDO	2022/01	2022/12	14.000,00	19.000,00	14.000,00	19.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5.000,00
111	500117	2022	1	136	Material informático - Fomentos e Identidade - DDI	DDI	2022/01	2022/12	26.900,00	63.900,00	26.900,00	63.900,00	0,00	1,00	1,00	1,00	37.000,00
111	5002599	2022	1	151	Outros serviços - GACA	GACA	2022/01	2022/12	20.000,00	47.000,00	20.000,00	47.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	27.000,00
111	01031099	2022	1	176	Quotas CPAS e Ordem Advogados	ORD	2022/01	2022/12	3.416,60	5.416,60	3.416,60	5.416,60	0,00	1,00	1,00	1,00	2.000,00
111	500216	2022	1	17	Seminários - DSI	DSI	2022/01	2022/12	5.000,00	8.800,00	5.000,00	8.800,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3.800,00
111	510107	2022	1	38	Honorários - DPHU	DPHU	2022/01	2022/12	10.000,00	12.800,00	10.000,00	12.800,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2.800,00
111	50025103	2022	1	42	Despesas com actividades culturais - UDS	UDS	2022/01	2022/12	3.000,00	12.000,00	3.000,00	12.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	9.000,00
111	500220	2022	1	53	Serv. Imprensa, envolvimento e envolvimento - UHC	UHC	2022/01	2022/12	1.045,50	1.045,50	1.045,50	1.045,50	0,00	1,00	1,00	1,00	800,00
111	560103083	2022	1	58	Alugueria	UOM	2022/01	2022/12	80.000,00	82.000,00	80.000,00	82.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2.000,00
111	560203087	2022	1	62	Contrato manutenção elevadores	UOM	2022/01	2022/12	44.015,00	55.515,00	44.015,00	55.515,00	0,00	1,00	1,00	1,00	11.500,00
111	560203086	2022	1	71	Orçaria - Material construção genérico	UOM	2022/01	2022/12	7.500,00	8.800,00	7.500,00	8.800,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1.300,00
111	56020305	2022	1	90	Contrato mandato - 1º lote - Programa acção habitacional	UOM	2022/01	2022/12	2.455.400,00	2.110.500,00	2.455.400,00	2.110.500,00	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	-344.900,00
111	500216	2022	1	91	Feira Internacional	CA	2022/01	2022/12	38.800,00	88.800,00	38.800,00	88.800,00	0,00	1,00	1,00	1,00	50.000,00
111	500213	2022	1	92	Diálises e estações - AOM	CA	2022/01	2022/12	10.800,00	37.800,00	10.800,00	37.800,00	0,00	1,00	1,00	1,00	27.000,00
111	5002599	2022	1	94	Preço de Nível	CA	2022/01	2022/12	240.000,00	264.000,00	240.000,00	264.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	24.000,00
111	500220	2022	1	96	Serviços especializados - AUM	CA	2022/01	2022/12	20.000,00	140.000,00	20.000,00	140.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	120.000,00
111	500102	2022	1	106	Combustíveis	DOCF	2022/01	2022/12	31.000,00	41.000,00	31.000,00	41.000,00	0,00	1,00	1,00	1,00	10.000,00

GA IURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas							Modificado (+/-)			
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		2022			Anos seguintes					
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida	Financ. Definido	Financ. não Definido	2023		2024	2025	Outros
111	020217	2022	1	112	Paróquia - DGCF	2022/01	2022/12	15.375,00	16.375,00	15.375,00	16.375,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1.000,00		
						Total Geral		3.092.352,10	3.092.352,10	3.092.352,10	3.092.352,10	0,00	6.500.002,00	22,00	22,00	0,00		

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

OPERAÇÕES DE TESOUREARIA



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

OPERAÇÕES DE TESOUREARIA

Valores Acumulados

Reporte: 2022/12/31

Classificação Econômica		Saldo da Gerência Anterior		Movimento Anual		Saldo para a Gerência Seguinte	
Código	Descrição	Devedor	Credor	Débito	Crédito	Devedor	Credor
17	Operações extra-orçamentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.01	Operações de tesouraria - Retenção de receitas do Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02	Outras operações de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01	Receitas do Município	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01.01	Taxa Municipal de Urbanização	0,00	328.919,41	1.538.447,43	1.463.839,73	0,00	254.311,71
17.02.01.02	Taxa de Compensação Urbanística	0,00	327.129,68	991.041,73	822.811,80	0,00	158.899,75
17.02.01.03	Taxa Ocupação de Domínio Público	0,00	45,00	720,00	762,00	0,00	87,00
17.02.01.04	Juros de Mora - Urbanismo	0,00	1.842,58	10.481,04	9.729,00	0,00	1.090,54
17.02.01.09	Outras Taxas	0,00	0,00	0,00	44.710,00	0,00	44.710,00
17.02.02	Retenção Vencimento Funcionários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.01	STAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.02	SINTAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.07	SOLICITADORES - PENHORAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.09	SEGURO FIDELIDADE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.10	TIP - TRANSPORTES INTERMODAIS PORTO, ACE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03	Outras instituições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03.01	Universidade do Minho	1.669,30	0,00	0,00	0,00	1.669,30	0,00
17.02.09	Outras Operações de Tesouraria	0,00	28.249,88	28.249,88	71.190,00	0,00	71.190,00
17.03	Reposições abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04	Contas de ordem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01	Cauções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01.01	Cauções de Obras	0,00	347.598,68	10.395,26	0,00	0,00	337.203,42
17.04.01.02	Cauções de Agregados	0,00	47.876,37	20,00	107,00	0,00	47.963,37
TOTAL			1.079.992,30	2.579.355,34	2.413.149,53		913.786,49

CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÕES POR TIPO DE PROCEDIMENTO

Nº Procedimento	Referência Interna	Tipo Procedimento	Data Decisão Contratar	Data Celebração Contrato	Tipo de Contrato	Preço Contratual	CPV
6210719	Aquisição de serviços de organização de evento motivacional de teambuilding - Gaiurb 2022	Consulta Prévia	29/11/2022	14/12/2022	Aquisição de serviços	18 000,00 €	79952000-2
6203657	Aquisição de serviços de desenvolvimento e produção da linha de merchandising e booklet, no âmbito da participação na Edição 2022 da Expo Real.	Ajuste Direto Regime Geral	26/09/2022	08/11/2022	Aquisição de serviços	18 830,00 €	79822000-2 79341000-6
6199771	Aquisição de serviços para a promoção de festival cultural e artístico denominado "Praça de Natal 2022"	Ajuste Direto Regime Geral	02/11/2022	07/12/2022	Aquisição de serviços	215 000,00 €	92320000-0
6190181	Aquisição de serviços de elaboração do projeto e desenvolvimento da estratégia de comunicação da presença na Expo Real 2022	Consulta Prévia	23/09/2022	16/11/2022	Aquisição de serviços	74 370,00 €	79400000-8
6155146	Aquisição de serviços de consultoria de comunicação visual, design de informação e design de exposições	Consulta Prévia	22/07/2022	19/09/2022	Aquisição de serviços	14 400,00 €	79822500-7
6152017	Aquisição de Serviços para Consultoria Técnica na Área da Comunicação e Realização de Reportagens, no âmbito da Estratégia de Comunicação da Gaiurb e o Reconhecimento dos FEI na Coesão Económica, Social e Territorial	Ajuste Direto Regime Geral	28/07/2022	23/09/2022	Aquisição de serviços	11 000,00 €	79413000-2
6151926	Aquisição de Serviços para Produção Documentários Vídeos no âmbito da "Estratégia de Comunicação da Gaiurb e o Reconhecimento dos FEI na Coesão Económica, Social e Territorial"	Ajuste Direto Regime Geral	22/07/2022	01/09/2022	Aquisição de serviços	14 000,00 €	92111000-2
6147624	Aquisição de bens e serviços para o desenvolvimento de atividades de sensibilização e up-cycling no âmbito do projeto Afurada Living Lab	Ajuste Direto Regime Geral	14/03/2022	16/09/2022	Aquisição de serviços	13 100,00 €	90514000-3
6145145	Prestação de Serviços para a realização de inquéritos no âmbito da Candidatura aos Bairros Digitais	Ajuste Direto Regime Geral	14/03/2022	30/03/2022	Aquisição de serviços	18 500,00 €	79311200-9
6145008	Manutenção e fornecimento de extintores em edifícios a cargo da Gaiurb, EM	Consulta Prévia	24/08/2022	07/10/2022	Aquisição de bens móveis	6 500,00 €	35111300-8
6144920	Serviços de delimitação das Zonas Ameaçadas pelas Cheias (ZAC) no Concelho de Vila Nova de Gaia no âmbito da Revisão do PDM	Ajuste Direto Regime Geral	05/07/2022	09/08/2022	Aquisição de serviços	18 800,00 €	71354400-8
6144786	Serviços de publicação de avisos e editais	Ajuste Direto Regime Geral	22/07/2022	06/09/2022	Aquisição de serviços	10 000,00 €	79341000-6
6129428	Serviços técnicos de preparação de stand expositivo destinado ao evento Expo Real 2022.	Ajuste Direto Regime Geral	04/10/2022	11/10/2022	Aquisição de serviços	60 275,00 €	79956000-0
6107781	Fornecimento de 22 Postos de Trabalho para a Gaiurb, E. M.	Consulta Prévia	06/10/2022	14/12/2022	Aquisição de bens móveis	30 000,00 €	30213300-8
6091501	Aquisição de Serviços de Publicação de Editais e Avisos	Consulta Prévia	06/10/2022	07/12/2022	Aquisição de serviços	30 000,00 €	79341000-6
6088844	Locação de mobiliário e de audiovisuais para a participação na Edição 2022 da Expo Real	Consulta Prévia	28/09/2022	07/11/2022	Locação de bens móveis	61 200,00 €	32321200-1 39100000-3
6088518	Aquisição de serviços para a criação de uma plataforma interativa Greater Porto, a utilizar no evento Expo Real 2022.	Ajuste Direto Regime Geral	03/10/2022	06/10/2022	Aquisição de serviços	11 200,00 €	72230000-6
6082446	Aquisição de serviços de produção gráfica no âmbito da participação na Expo Real 2022.	Ajuste Direto Regime Geral	26/09/2022	06/10/2022	Aquisição de serviços	19 950,00 €	79822000-2
6054923	Empreitada de reabilitação da cobertura do Empreendimento Coronel Pinto Simões - 1ª Fase - Vila Nova de Gaia	Consulta Prévia	24/08/2022	24/10/2022	Empreitadas de obras públicas	40 000,00 €	45261900-3
6053568	Aquisição de serviços para locação operacional de 2 (dois) veículos elétricos	Consulta Prévia	10/05/2022	04/08/2022	Aquisição de serviços	48 000,00 €	50111100-7
6052766	Empreitada de Arranjos Exteriores do Edifício Multifamiliar na Rua São Judas Tadeu - Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia	Concurso público	24/08/2022	16/12/2022	Empreitadas de obras públicas	98 000,00 €	45233200-1
6032064	Solução de gestão de assiduidade e controlo de acessos	Ajuste Direto Regime Geral	25/11/2021	23/05/2022	Aquisição de bens móveis	19 950,00 €	48600000-4
6032012	Serviços de certificação da Gaiurb de acordo com a Norma ISO 37001 - Sistema de Gestão Anticorrupção	Ajuste Direto Regime Geral	24/05/2022	05/07/2022	Aquisição de serviços	9 500,00 €	79132000-8
6030915	Gestão de Projetos	Ajuste Direto Regime Geral	21/06/2022	15/07/2022	Aquisição de serviços	19 500,00 €	79411000-8
6030900	Mastering Reports	Ajuste Direto Regime Geral	29/03/2022	02/06/2022	Aquisição de serviços	12 550,00 €	79411000-8
6030869	Conferência - 20º Aniversário da Gaiurb, EM	Ajuste Direto Regime Geral	10/05/2022	07/06/2022	Aquisição de serviços	20 000,00 €	55120000-7
6030817	Participação no salão imobiliário de Lisboa	Ajuste Direto Regime Geral	29/04/2022	10/05/2022	Aquisição de serviços	13 400,00 €	79956000-0
6030724	Prestação de serviços de técnico superior de arquitetura para a DPU - Divisão de Planeamento Urbanístico	Consulta Prévia	10/05/2022	27/06/2022	Aquisição de serviços	16 500,00 €	71400000-2
5970243	Empreitada de reabilitação de 8 habitações devolutas nos Empreendimentos de Habitação Social Ruy de Carvalho e Bela Vista - Vila Nova de Gaia	Concurso público	20/09/2022	24/10/2022	Empreitadas de obras públicas	167 500,00 €	45453100-8
5968940	Empreitada de reabilitação de 6 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Coronel Pinto Simões - Vila Nova de Gaia	Concurso público	24/08/2022	24/10/2022	Empreitadas de obras públicas	150 000,00 €	45453100-8
5966536	Empreitada de reabilitação de 7 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Crasto - Vila Nova de Gaia	Concurso público	06/09/2022	03/10/2022	Empreitadas de obras públicas	222 300,00 €	45453100-8
5957338	Empreitada de reabilitação de 5 habitações devolutas nos Empreendimentos Padre Vitor Melícias e Dr. Adelino Amaro da Costa - Vila Nova de Gaia	Concurso público	07/06/2022	03/10/2022	Empreitadas de obras públicas	120 200,00 €	45453100-8
5957011	Empreitada de reabilitação de 8 habitações devolutas no Empreendimento de habitação Social Perosinho - Vila Nova de Gaia	Concurso público	07/06/2022	04/10/2022	Empreitadas de obras públicas	226 000,00 €	45453100-8
5889047	Prestação de serviços de assessoria jurídica	Ajuste Direto Regime Geral	21/12/2021	20/04/2022	Aquisição de serviços	19 500,00 €	79111000-5
588476	Serviços de limpeza das instalações da Escola Oficina	Ajuste Direto Regime Geral	14/02/2022	02/03/2022	Aquisição de serviços	9 100,00 €	90910000-9
588283	Prestação de serviços para plantação de árvores e plantação de aromáticas no Corredor de Frente Fluvial do Rio Douro	Consulta Prévia	25/11/2021	19/01/2022	Aquisição de serviços	9 925,00 €	77310000-6
5887372	Prestação de serviços por Arquiteta para execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do PDM	Ajuste Direto Regime Geral	18/01/2022	10/02/2022	Aquisição de serviços	18 000,00 €	71400000-2
5887335	Prestação de serviços por Engenheira para execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do PDM	Ajuste Direto Regime Geral	18/01/2022	10/02/2022	Aquisição de serviços	18 000,00 €	71300000-1
5887200	Aquisição de serviços de assessoria técnica para avaliação e desenvolvimento de atividades no âmbito do projeto "Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia" do programa European City Facility	Consulta Prévia	18/01/2022	09/02/2022	Aquisição de serviços	40 000,00 €	79419000-4
5886579	Instalação de grades de segurança com motor para lojas comerciais do Empreendimento D. Armando Lopes Coelho - Olival - Vila Nova de Gaia	Consulta Prévia	15/02/2022	26/04/2022	Aquisição de bens móveis	13 750,00 €	44619300-5
5885532	Elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidade para os Terrenos sitos na Rua dos Arcos do Sardoão Município de Vila Nova de Gaia	Concurso público	12/04/2022	24/08/2022	Aquisição de serviços	85 000,00 €	71250000-5
5883576	Manutenção de sistema AVAC nos edifícios da Gaiurb, EM	Consulta Prévia	01/02/2022	11/03/2022	Aquisição de serviços Aquisição de bens móveis	14 000,00 €	42512300-1
5882723	Prestação de serviços de certificação energética	Ajuste Direto Regime Geral	15/02/2022	08/03/2022	Aquisição de serviços	19 990,00 €	71300000-1
5882610	Prestação de serviços de suporte técnico (Geólogo e Técnico de Topografia) ao Projeto Balcão Único do Predio (BUP) em Vila Nova de Gaia	Ajuste Direto Regime Geral	15/02/2022	02/03/2022	Aquisição de serviços	14 500,00 €	71300000-1
5856650	Empreitada de reabilitação de 14 habitações devolutas no empreendimento de habitação social D. Armando Lopes Coelho - Vila Nova de Gaia	Concurso público	29/03/2022	30/08/2022	Empreitadas de obras públicas	332 000,00 €	45453100-8
5833405	Manutenção dos Espaços Verdes nos Empreendimentos Sociais do Concelho de Vila Nova de Gaia	Concurso público	14/03/2022	11/07/2022	Aquisição de serviços	150 000,00 €	77211500-7 77310000-6
5829599	Empreitada de Reabilitação de Seis Habitações Devolutas para Arredamento Acessível - Vila Nova de Gaia	Concurso público	14/03/2022	19/08/2022	Empreitadas de obras públicas	146 000,00 €	45453100-8
5801293	Prestação de serviços na área da comunicação	Consulta Prévia	25/11/2021	04/01/2022	Aquisição de serviços	36 000,00 €	79340000-9
5777306	Empreitada de Arranjos Exteriores do Edifício Multifamiliar na Rua São Judas Tadeu	Concurso público	01/02/2022	28/04/2022	Empreitadas de obras públicas	54 900,00 €	45233200-1
5732921	Empreitada de Reabilitação de 16 Habitações Devolutas em Empreendimentos de Habitação Social - Vila Nova de Gaia	Concurso público	04/01/2022	18/08/2022	Empreitadas de obras públicas	259 000,00 €	45453100-8
5728071	Fornecimento de Mão-de-Obra de Construção Civil	Concurso público	10/12/2021	29/08/2022	Aquisição de serviços	316 800,00 €	50000000-5

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

GAIURB - Urbanismo e Habitação, E. M.							
Período de relato: 01-01-2022 a 31-12-2022							
Entidade		Contrato					
		Objeto	Data	Valor base	Valor contratual		Tipo de contrato
Denominação	NIPC				Com IVA	Sem IVA	
Sofia Figueiras, Unipessoal, Lda	51384001	Prestação de serviços na área da comunicação	2022-01-04	36 000,00	44 380,00	36 000,00	Consulta prévia
Jarolim Pólvila	50640964	Prestação de serviços para plantação de árvores e plantação de aromáticas no corredor de Frente fluvial do rio douro	2022-01-19	9 925,00	12 201,60	9 920,00	Consulta prévia
5317 Consulting, Lda	51356040	Aquisição de serviços de assessoria técnica para avaliação e desenvolvimento de atividades no âmbito do projeto "Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia" do programa European City Facility	2022-02-09	40 000,00	47 970,00	39 000,00	Consulta prévia
Casas Civil Engineering, Lda	51048524	Prestação de serviços por engenharia para execução de trabalhos relativos à 2.ª revisão do PDM	2022-02-10	18 000,00	22 140,00	18 000,00	Ajuste direto
Sofia Isabel de Brito e Cunha de Almeida Dóvilha	21486577	Prestação de serviços por arquiteta para execução de trabalhos relativos à 2.ª revisão do PDM	2022-02-10	18 000,00	22 140,00	18 000,00	Ajuste direto
Paulo Sérgio Rodrigues Silva	23460776	Aquisição de prestação de serviços de suporte técnico (Técnico Superior de Engenharia Geo gráfica) ao Projeto Balcão Único do Prédio (BUP) em Vila Nova de Gaia	2022-03-02	14 500,00	17 835,00	14 500,00	Ajuste direto
Isabel Maria Oliveira Pereira	20148239	Serviços de limpeza das instalações da escola oficina	2022-03-02	9 100,00	5 844,96	4 753,00	Ajuste direto
Sérgio Pedro Alves Azevedo de Silva	20767346	Prestação de serviços de certificação energética	2022-03-08	19 990,00	24 587,70	19 990,00	Ajuste direto
Redigal Instalções de Redes, de Gás e Aquecimento Central, Lda	50486862	Manutenção de sistema AVAC nos edifícios da Gaiurb	2022-03-11	14 000,00	14 637,00	11 900,00	Consulta prévia
Comp - Desenvolvimento Organizacional, Marketing e Publicidade, S.A.	50275590	Prestação de serviços para a realização de inquéritos no âmbito da candidatura aos Balcões Digitais	2022-03-10	18 500,00	22 755,00	18 500,00	Ajuste direto
Pacheco de Amorim, Miranda, Bicom & Associados - Sociedade de Advogados, RL	50727037	Prestação de serviços de assessoria jurídica	2022-04-20	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Consulta prévia
Jaime Teixeira - Projeto e Construção Civil, Lda	50385141	Instalação de grades de segurança com motor para lojas comerciais do Empreendimento D. Armindo Lopes Coelho - Olival - Vila Nova de Gaia	2022-04-26	13 700,00	16 656,73	13 543,68	Consulta prévia
Zemilhões, Lda	51308881	Emprestada de arranjos exteriores do edifício multifamiliar na Rua São João Tadeu - Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia	2022-04-28	54 900,00	66 718,96	54 243,43	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Lisboa Férias-Congressos e Eventos FCE	50365789	Participação no salão imobiliário de Lisboa	2022-05-10	13 400,00	16 343,53	13 287,42	Ajuste direto
Kamica Miniclub Business Solutions Portugal, Unipessoal, Lda	502120070	Solução de gestão de assiduidade e controlo de acessos	2022-05-23	19 950,00	24 538,50	19 950,00	Ajuste direto
Associação Porto Business School (PBS) - U. Porto	508541832	Mastering Reports	2022-06-02	12 500,00	15 438,50	12 500,00	Ajuste direto
Papas Promoção e Organização de Eventos, Lda	50600285	Conferência 20.º Aniversário da Gaiurb, EM	2022-06-07	20 000,00	24 587,70	19 990,00	Ajuste direto
Carla Orlando Barros Ferreira	24609189	Prestação de serviços de técnico superior de arquitetura para a CPU - Divisão de Planeamento Urbanístico	2022-06-27	16 500,00	18 450,00	15 000,00	Ajuste direto
QTEC, Qualispect, Lda	50876646	Serviços de Certificação da Gaiurb de acordo com a Norma ISO 37001 - Sistema de Gestão Anticorrupção	2022-07-05	9 500,00	11 562,00	9 400,00	Ajuste direto
Centro de Jardinagem Segura, Lda	50277888	Manutenção dos espaços verdes nos Empreendimentos Sociais do Concelho de Vila Nova de Gaia	2022-07-11	150 000,00	139 803,05	113 661,02	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Pedro Jorge Amorim Magalhães	21994883	Gestão de Projetos	2022-07-15	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Ajuste direto
Locarent, S.A.	50248380	Locação operacional de 2 veículos elétricos	2022-08-04	48 000,00	58 568,86	47 624,96	Consulta prévia
Foto Engenharia, Projeto e Serviços de Fotografia, Lda	50427123	Serviços de delimitação das zonas ameaçadas pelas cheias (ZAC) no concelho de Vila Nova de Gaia no âmbito da Revisão do PDM	2022-08-09	18 800,00	23 124,00	18 800,00	Ajuste direto
Jaime Teixeira - Projeto e Construção Civil, Lda	50385141	Emprestada de reabilitação de 16 habitações devolutas em Empreendimentos de habitação social - Vila Nova de Gaia	2022-08-18	239 000,00	307 335,87	249 864,77	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Habidorm - Construção e Reabilitação, Lda	50511590	Emprestada de reabilitação de 6 habitações devolutas para arrendamento acessível - Vila Nova de Gaia	2022-08-19	146 000,00	179 829,88	146 512,10	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Argenteira - Engenharia, Lda	50263238	Prestação de serviços para elaboração de arquitetura e especialidades para os terrenos situados na Rua dos Arcos do Sardo, Município de Vila Nova de Gaia - Programa 1.º Direito	2022-08-24	85 000,00	79 947,54	64 998,00	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Intenidil - Unipessoal, Lda	50568149	Fornecimento de mão-de-obra de construção civil	2022-08-29	116 800,00	389 664,00	316 800,00	Concurso público sem publicação na JORL
LM - Serviços e Manutenção, Lda	51400188	Emprestada de reabilitação de 14 habitações devolutas no Empreendimento de Reabilitação Social D. Armindo Lopes Coelho - Vila Nova de Gaia	2022-08-30	312 000,00	391 945,98	318 055,27	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Reference Partner, Unipessoal, Lda	51927730	Aquisição de serviços para produção de documentários, vídeos no âmbito da "Estratégia de Comunicação da Gaiurb e o Reconhecimento dos FEEI na Coesão Económica, Social e Territorial"	2022-09-01	14 000,00	17 230,00	14 000,00	Ajuste direto
O Gaiense - Comunicação e Eventos, Unipessoal, Lda	50723411	Serviços de publicação de avisos e editais	2022-09-06	10 000,00	12 300,00	10 000,00	Ajuste direto
Tinker City - Associação	51408778	Aquisição de bens e serviços para o desenvolvimento de atividades de sensibilização e up-cycling no âmbito do projeto Afurada Living LAB	2022-09-16	13 100,00	12 212,10	9 770,00	Ajuste direto
Sofia Teresa Cortez Gonçalves Neto	23053240	Aquisição de serviços de consultoria de comunicação visual, design informático e design de exposições	2022-09-19	14 400,00	17 712,00	14 400,00	Ajuste direto
Quadrante Determinante, Unipessoal, Lda	51629396	Aquisição de serviços para consultoria técnica na área da Comunicação e realização de reportagens no âmbito da "Estratégia de Comunicação da Gaiurb e o Reconhecimento dos FEEI na Coesão Económica, Social e Territorial"	2022-09-23	11 000,00	13 530,00	11 000,00	Ajuste direto
LM - Serviços e Manutenção, Lda	51400188	Emprestada de reabilitação de 5 habitações devolutas nos Empreendimentos de Habitação Social Padre Vitor Melícias e Dr. Adriano Amorim da Costa - Vila Nova de Gaia	2022-10-03	120 200,00	127 234,91	103 443,03	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Pascal e Vences, Lda	50586770	Emprestada de reabilitação de 7 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Crasto - Vila Nova de Gaia	2022-10-03	222 300,00	272 167,84	221 274,67	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
LM - Serviços e Manutenção, Lda	51469101	Emprestada de reabilitação de 8 habitações devolutas no Empreendimento Social Penosinho - Vila Nova de Gaia	2022-10-04	228 000,00	247 783,17	201 448,73	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Subterice - Produções Digitais, Lda	50809125	Aquisição de serviços para a criação de uma plataforma interativa Greater porto, a utilizar no evento Expo Real 2022	2022-10-06	9 734,00	4 592,82	9 734,00	Ajuste direto
Setivida, Lda	50763895	Aquisição de serviços de produção gráfica no âmbito da participação na Expo Real 2022	2022-10-06	6 650,00	8 178,50	6 650,00	Ajuste direto
SCI de Pedro Laranjeira, Unip, Lda	51518789	Manutenção e fornecimento de extintores em edifícios a cargo da Gaiurb, EM	2022-10-07	6 500,00	6 278,66	5 105,25	Consulta prévia
Feeders, Lda	50905706	Serviços técnicos de preparação de stand expositivo destinado ao evento Expo Real 2022	2022-10-11	20 091,67	24 712,79	20 091,67	Ajuste direto
LM - Serviços e Manutenção, Lda	51400188	Emprestada de reabilitação de 8 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Coronel Pinto Simões - Vila Nova de Gaia	2022-10-24	150 000,00	182 840,32	148 650,67	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
LM - Serviços e Manutenção, Lda	51400188	Emprestada de reabilitação de 8 habitações devolutas nos Empreendimentos de Habitação Social Roy de Carvalho e Bela Vista - Vila Nova de Gaia	2022-10-24	187 500,00	199 205,42	161 955,63	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
Sotescidul, S.A.	50027483	Emprestada de reabilitação da cobertura do Empreendimento Coronel Pinto Simões - 1ª Fase - Vila Nova de Gaia	2022-10-24	40 000,00	39 944,74	32 475,40	Consulta prévia
Pixel Light, Lda	50950146	Locação de mobiliário e de audiovisuais para a participação na edição 2022 da Expo Real	2022-11-07	27 033,33	33 251,00	27 033,33	Consulta prévia
Cleantop - Publicidade e Marketing Integrado, Lda	50734800	Aquisição de serviços de desenvolvimento e produção da linha de merchandising booklet, no âmbito da participação na Edição 2022 da Expo Real	2022-11-08	7 000,00	7 720,00	6 276,67	Ajuste direto
W. T., S.A.	50856762	Aquisição de serviços de elaboração do projeto e desenvolvimento da estratégia de comunicação da presença na Expo Real 2022	2022-11-16	31 371,67	38 587,15	31 371,67	Consulta prévia
Global Noticias - Media Group, S.A.	50253536	Aquisição de serviços para a promoção de festival cultural e artístico denominado "Praça de Natal 2022"	2022-12-07	215 000,00	264 450,00	215 000,00	Ajuste direto
Pública - Comunicação Social, S.A.	50265594	Aquisição de serviços de publicação de editais e avisos	2022-12-07	30 000,00	36 900,00	30 000,00	Consulta prévia
Tech Portugal, S.A.	50272880	Fornecimento de 22 postos de trabalho para a Gaiurb, EM	2022-12-14	30 000,00	36 138,83	29 364,90	Consulta prévia
Papas Promoção e Organização de Eventos, Lda	50600285	Aquisição de serviços de organização de evento motivacional de teambuilding - Gaiurb 2022	2022-12-14	18 000,00	21 033,00	17 100,00	Consulta prévia
Harmonious - Engenharia, unipessoal, Lda	51436606	Emprestada de arranjos exteriores do edifício multifamiliar na rua São João Tadeu - Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia	2022-12-16	98 000,00	111 412,35	90 578,15	Concurso público sem publicação de anúncio no JORL
					3 231 046,47	3 775 064,86	3 069 118,42

TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

A) TRANSFERÊNCIA E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

A Gaiurb não atribuiu qualquer subsídio no decorrer do exercício.

B) TRANSFERÊNCIA E SUBSÍDIOS RECEBIDOS

Foi celebrado com o Município de Vila Nova de Gaia um Contrato Programa no montante anual de 3.000.000,00 euros que está registado na rubrica 06.05.01.01. Este montante foi liquidado no decorrer do ano de 2022, não havendo valores a receber a transitar para o próximo exercício.

Os recebimentos dos Programas Operacionais e dos projetos co-financiados estão registados na rubrica orçamental 06.03.06 e no exercício de 2022 totalizaram o montante de 354.065,31 euros.

No âmbito dos Programas Operacionais POISE 03-4232-FSE-000443 e POISE 03-4232-FSE-000442 denominados de Contratos Locais de Desenvolvimento Social 4G a Gaiurb recebeu durante o ano de 2022 o valor de 109.696,93 euros.

Do Programa Operacional Regional do Norte no seguimento do contrato de financiamento NORTE 10-0241-FEDER-000529 denominado por projeto de inclusão social no âmbito do desenvolvimento do projeto Pontes para a Empregabilidade, foi recebido o montante de 92.826,75 euros.

Relativamente à Iniciativa das Redes Cidades Circulares – Projeto Cooperação R2CS promovido pela Direção Geral do Território a Gaiurb recebeu o montante total de 99.000,00 euros sendo 71.190,00 euros classificado como operação de tesouraria uma vez que este valor terá de ser pago aos nossos parceiros do projeto e 27.810,00 euros diz respeito à parte correspondente à comparticipação da Gaiurb.

Ainda foi recebido o valor de 123.731,64 referente ao programa *Horizon Europe* – projeto CHEK promovido pela *European Health And Digital Executive Agency (HADEA)*.

OUTRAS DIVULGAÇÕES

GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59

ANAV

Todos Documentos

Do Fornecedor:

Ao:

Data Reporte: 2022/12/31

Moeda: EUR

Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
100009 PROSEGUR COMPANHIA DE SEGURANÇA, LDA	2022 / 7235	S/ FACTURA	22P63F 0198753	2022/07/25	2022/10/23	48,60	48,60	+
	Total Vincendos							
	2022 / 11837	S/ FACTURA	R22P63F 0861103	2022/12/25	2023/03/25	10,55		
	2022 / 11838	S/ FACTURA	R22P63F 0790823	2022/12/25	2023/03/25	40,59		
	2022 / 11839	S/ FACTURA	R22P63F 0790822	2022/12/25	2023/03/25	40,59		
	2022 / 11840	S/ FACTURA	R22P63F 0190821	2022/12/25	2023/03/25	41,21		
	2022 / 11841	S/ FACTURA	R22P63F 0861102	2022/12/25	2023/03/25	159,41		
	2022 / 11842	S/ FACTURA	R22P63F 0861107	2022/12/25	2023/03/25	219,78		
	2022 / 11843	S/ FACTURA	R22P63F 0861106	2022/12/25	2023/03/25	135,50		
	2022 / 11844	S/ FACTURA	R22P63F 0861105	2022/12/25	2023/03/25	82,95		
	2022 / 11845	S/ FACTURA	R22P63F 0861104	2022/12/25	2023/03/25	147,45		
	2022 / 11846	S/ FACTURA	R22P63F 0861100	2022/12/25	2023/03/25	69,78		
	2022 / 11847	S/ FACTURA	R22P63F 0861101	2022/12/25	2023/03/25	73,73		
	Total Vincendos							
Total Conta								
100011 EXPANDINDÚSTRIA - SA	2022 / 10458	S/ FACTURA	2022/000894	2022/11/14	2023/02/12	1.070,14	3.056,55	
	2022 / 10459	S/ FACTURA	2022/000478	2022/11/14	2023/02/12	1.353,00	3.056,55	
	2022 / 11683	S/ FACTURA	2022/000993	2022/12/12	2023/03/12	7.466,10	7.466,10	
Total Vincendos								
Total Conta								
100023 ÁGUAS DE GAIA, EM	2022 / 10661	S/ FACTURA	0025061170	2022/11/07	2023/02/05	16,91		
	2022 / 10662	S/ FACTURA	0025043813	2022/11/07	2023/02/05	14,85		
	2022 / 10664	S/ FACTURA	0025012326	2022/11/07	2023/02/05	14,11		
	2022 / 10665	S/ FACTURA	0025001693	2022/11/07	2023/02/05	13,92		
	2022 / 10666	S/ FACTURA	0021264846	2022/11/07	2023/02/05	11,13		
	2022 / 10667	S/ FACTURA	0021398970	2022/11/07	2023/02/05	38,11		
	2022 / 10668	S/ FACTURA	0021398968	2022/11/07	2023/02/05	51,76		
	2022 / 10669	S/ FACTURA	0021398967	2022/11/07	2023/02/05	44,63		
	2022 / 10670	S/ FACTURA	0021398966	2022/11/07	2023/02/05	35,86		
	2022 / 10671	S/ FACTURA	0021398965	2022/11/07	2023/02/05	36,53		
	2022 / 10672	S/ FACTURA	0021398963	2022/11/07	2023/02/05	49,46		
	2022 / 10673	S/ FACTURA	0021398961	2022/11/07	2023/02/05	40,14		
	2022 / 10674	S/ FACTURA	0021398962	2022/11/07	2023/02/05	38,16		

Mod. ExpandIndústria 3.3

POC 103 - 1



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Até 180	Até 240	Até 300	Até 360	Até 420	Até 480	Até 540	Até 600	Até 660	Até 720	Até 780	Até 840	Até 900	Até 960	Até 1020	Até 1080	Até 1140	Até 1200	Até 1260	Até 1320	Até 1380	Até 1440	Até 1500	Até 1560	Até 1620	Até 1680	Até 1740	Até 1800	Até 1860	Até 1920	Até 1980	Até 2040	Até 2100	Até 2160	Até 2220	Até 2280	Até 2340	Até 2400	Até 2460	Até 2520	Até 2580	Até 2640	Até 2700	Até 2760	Até 2820	Até 2880	Até 2940	Até 3000	Até 3060	Até 3120	Até 3180	Até 3240	Até 3300	Até 3360	Até 3420	Até 3480	Até 3540	Até 3600	Até 3660	Até 3720	Até 3780	Até 3840	Até 3900	Até 3960	Até 4020	Até 4080	Até 4140	Até 4200	Até 4260	Até 4320	Até 4380	Até 4440	Até 4500	Até 4560	Até 4620	Até 4680	Até 4740	Até 4800	Até 4860	Até 4920	Até 4980	Até 5040	Até 5100	Até 5160	Até 5220	Até 5280	Até 5340	Até 5400	Até 5460	Até 5520	Até 5580	Até 5640	Até 5700	Até 5760	Até 5820	Até 5880	Até 5940	Até 6000	Até 6060	Até 6120	Até 6180	Até 6240	Até 6300	Até 6360	Até 6420	Até 6480	Até 6540	Até 6600	Até 6660	Até 6720	Até 6780	Até 6840	Até 6900	Até 6960	Até 7020	Até 7080	Até 7140	Até 7200	Até 7260	Até 7320	Até 7380	Até 7440	Até 7500	Até 7560	Até 7620	Até 7680	Até 7740	Até 7800	Até 7860	Até 7920	Até 7980	Até 8040	Até 8100	Até 8160	Até 8220	Até 8280	Até 8340	Até 8400	Até 8460	Até 8520	Até 8580	Até 8640	Até 8700	Até 8760	Até 8820	Até 8880	Até 8940	Até 9000	Até 9060	Até 9120	Até 9180	Até 9240	Até 9300	Até 9360	Até 9420	Até 9480	Até 9540	Até 9600	Até 9660	Até 9720	Até 9780	Até 9840	Até 9900	Até 9960	Até 10020	Até 10080	Até 10140	Até 10200	Até 10260	Até 10320	Até 10380	Até 10440	Até 10500	Até 10560	Até 10620	Até 10680	Até 10740	Até 10800	Até 10860	Até 10920	Até 10980	Até 11040	Até 11100	Até 11160	Até 11220	Até 11280	Até 11340	Até 11400	Até 11460	Até 11520	Até 11580	Até 11640	Até 11700	Até 11760	Até 11820	Até 11880	Até 11940	Até 12000	Até 12060	Até 12120	Até 12180	Até 12240	Até 12300	Até 12360	Até 12420	Até 12480	Até 12540	Até 12600	Até 12660	Até 12720	Até 12780	Até 12840	Até 12900	Até 12960	Até 13020	Até 13080	Até 13140	Até 13200	Até 13260	Até 13320	Até 13380	Até 13440	Até 13500	Até 13560	Até 13620	Até 13680	Até 13740	Até 13800	Até 13860	Até 13920	Até 13980	Até 14040	Até 14100	Até 14160	Até 14220	Até 14280	Até 14340	Até 14400	Até 14460	Até 14520	Até 14580	Até 14640	Até 14700	Até 14760	Até 14820	Até 14880	Até 14940	Até 15000	Até 15060	Até 15120	Até 15180	Até 15240	Até 15300	Até 15360	Até 15420	Até 15480	Até 15540	Até 15600	Até 15660	Até 15720	Até 15780	Até 15840	Até 15900	Até 15960	Até 16020	Até 16080	Até 16140	Até 16200	Até 16260	Até 16320	Até 16380	Até 16440	Até 16500	Até 16560	Até 16620	Até 16680	Até 16740	Até 16800	Até 16860	Até 16920	Até 16980	Até 17040	Até 17100	Até 17160	Até 17220	Até 17280	Até 17340	Até 17400	Até 17460	Até 17520	Até 17580	Até 17640	Até 17700	Até 17760	Até 17820	Até 17880	Até 17940	Até 18000	Até 18060	Até 18120	Até 18180	Até 18240	Até 18300	Até 18360	Até 18420	Até 18480	Até 18540	Até 18600	Até 18660	Até 18720	Até 18780	Até 18840	Até 18900	Até 18960	Até 19020	Até 19080	Até 19140	Até 19200	Até 19260	Até 19320	Até 19380	Até 19440	Até 19500	Até 19560	Até 19620	Até 19680	Até 19740	Até 19800	Até 19860	Até 19920	Até 19980	Até 20040	Até 20100	Até 20160	Até 20220	Até 20280	Até 20340	Até 20400	Até 20460	Até 20520	Até 20580	Até 20640	Até 20700	Até 20760	Até 20820	Até 20880	Até 20940	Até 21000	Até 21060	Até 21120	Até 21180	Até 21240	Até 21300	Até 21360	Até 21420	Até 21480	Até 21540	Até 21600	Até 21660	Até 21720	Até 21780	Até 21840	Até 21900	Até 21960	Até 22020	Até 22080	Até 22140	Até 22200	Até 22260	Até 22320	Até 22380	Até 22440	Até 22500	Até 22560	Até 22620	Até 22680	Até 22740	Até 22800	Até 22860	Até 22920	Até 22980	Até 23040	Até 23100	Até 23160	Até 23220	Até 23280	Até 23340	Até 23400	Até 23460	Até 23520	Até 23580	Até 23640	Até 23700	Até 23760	Até 23820	Até 23880	Até 23940	Até 24000	Até 24060	Até 24120	Até 24180	Até 24240	Até 24300	Até 24360	Até 24420	Até 24480	Até 24540	Até 24600	Até 24660	Até 24720	Até 24780	Até 24840	Até 24900	Até 24960	Até 25020	Até 25080	Até 25140	Até 25200	Até 25260	Até 25320	Até 25380	Até 25440	Até 25500	Até 25560	Até 25620	Até 25680	Até 25740	Até 25800	Até 25860	Até 25920	Até 25980	Até 26040	Até 26100	Até 26160	Até 26220	Até 26280	Até 26340	Até 26400	Até 26460	Até 26520	Até 26580	Até 26640	Até 26700	Até 26760	Até 26820	Até 26880	Até 26940	Até 27000	Até 27060	Até 27120	Até 27180	Até 27240	Até 27300	Até 27360	Até 27420	Até 27480	Até 27540	Até 27600	Até 27660	Até 27720	Até 27780	Até 27840	Até 27900	Até 27960	Até 28020	Até 28080	Até 28140	Até 28200	Até 28260	Até 28320	Até 28380	Até 28440	Até 28500	Até 28560	Até 28620	Até 28680	Até 28740	Até 28800	Até 28860	Até 28920	Até 28980	Até 29040	Até 29100	Até 29160	Até 29220	Até 29280	Até 29340	Até 29400	Até 29460	Até 29520	Até 29580	Até 29640	Até 29700	Até 29760	Até 29820	Até 29880	Até 29940	Até 30000	Até 30060	Até 30120	Até 30180	Até 30240	Até 30300	Até 30360	Até 30420	Até 30480	Até 30540	Até 30600	Até 30660	Até 30720	Até 30780	Até 30840	Até 30900	Até 30960	Até 31020	Até 31080	Até 31140	Até 31200	Até 31260	Até 31320	Até 31380	Até 31440	Até 31500	Até 31560	Até 31620	Até 31680	Até 31740	Até 31800	Até 31860	Até 31920	Até 31980	Até 32040	Até 32100	Até 32160	Até 32220	Até 32280	Até 32340	Até 32400	Até 32460	Até 32520	Até 32580	Até 32640	Até 32700	Até 32760	Até 32820	Até 32880	Até 32940	Até 33000	Até 33060	Até 33120	Até 33180	Até 33240	Até 33300	Até 33360	Até 33420	Até 33480	Até 33540	Até 33600	Até 33660	Até 33720	Até 33780	Até 33840	Até 33900	Até 33960	Até 34020	Até 34080	Até 34140	Até 34200	Até 34260	Até 34320	Até 34380	Até 34440	Até 34500	Até 34560	Até 34620	Até 34680	Até 34740	Até 34800	Até 34860	Até 34920	Até 34980	Até 35040	Até 35100	Até 35160	Até 35220	Até 35280	Até 35340	Até 35400	Até 35460	Até 35520	Até 35580	Até 35640	Até 35700	Até 35760	Até 35820	Até 35880	Até 35940	Até 36000	Até 36060	Até 36120	Até 36180	Até 36240	Até 36300	Até 36360	Até 36420	Até 36480	Até 36540	Até 36600	Até 36660	Até 36720	Até 36780	Até 36840	Até 36900	Até 36960	Até 37020	Até 37080	Até 37140	Até 37200	Até 37260	Até 37320	Até 37380	Até 37440	Até 37500	Até 37560	Até 37620	Até 37680	Até 37740	Até 37800	Até 37860	Até 37920	Até 37980	Até 38040	Até 38100	Até 38160	Até 38220	Até 38280	Até 38340	Até 38400	Até 38460	Até 38520	Até 38580	Até 38640	Até 38700	Até 38760	Até 38820	Até 38880	Até 38940	Até 39000	Até 39060	Até 39120	Até 39180	Até 39240	Até 39300	Até 39360	Até 39420	Até 39480	Até 39540	Até 39600	Até 39660	Até 39720	Até 39780	Até 39840	Até 39900	Até 39960	Até 40020	Até 40080	Até 40140	Até 40200	Até 40260	Até 40320	Até 40380	Até 40440	Até 40500	Até 40560	Até 40620	Até 40680	Até 40740	Até 40800	Até 40860	Até 40920	Até 40980	Até 41040	Até 41100	Até 41160	Até 41220	Até 41280	Até 41340	Até 41400	Até 41460	Até 41520	Até 41580	Até 41640	Até 41700	Até 41760	Até 41820	Até 41880	Até 41940	Até 42000	Até 42060	Até 42120	Até 42180	Até 42240	Até 42300	Até 42360	Até 42420	Até 42480	Até 42540	Até 42600	Até 42660	Até 42720	Até 42780	Até 42840	Até 42900	Até 42960	Até 43020	Até 43080	Até 43140	Até 43200	Até 43260	Até 43320	Até 43380	Até 43440	Até 43500	Até 43560	Até 43620	Até 43680	Até 43740	Até 43800	Até 43860	Até 43920	Até 43980	Até 44040	Até 44100	Até 44160	Até 44220	Até 44280	Até 44340	Até 44400	Até 44460	Até 44520	Até 44580	Até 44640	Até 44700	Até 44760	Até 44820	Até 44880	Até 44940	Até 45000	Até 45060	Até 45120	Até 45180	Até 45240	Até 45300	Até 45360	Até 45420	Até 45480	Até 45540	Até 45600	Até 45660	Até 45720	Até 45780	Até 45840	Até 45900	Até 45960	Até 46020	Até 46080	Até 46140	Até 46200	Até 46260	Até 46320	Até 46380	Até 46440	Até 46500	Até 46560	Até 46620	Até 46680	Até 46740	Até 46800	Até 46860	Até 46920	Até 46980	Até 47040	Até 47100	Até 47160	Até 47220	Até 47280	Até 47340	Até 47400	Até 47460	Até 47520	Até 47580	Até 47640	Até 47700	Até 47760	Até 47820	Até 47880	Até 47940	Até 48000	Até 48060	Até 48120	Até 48180	Até 48240	Até 48300	Até 48360	Até 48420	Até 48480	Até 48540	Até 48600	Até 48660	Até 48720	Até 48780	Até 48840	Até 48900	Até 48960	Até 49020	Até 49080	Até 49140	Até 49200	Até 49260	Até 49320	Até 49380	Até 49440	Até 49500	Até 49560	Até 49620	Até 49680	Até 49740	Até 49800	Até 49860	Até 49920	Até 49980	Até 50040	Até 50100	Até 50160	Até 50220	Até 50280	Até 50340	Até 50400	Até 50460	Até 50520	Até 50580	Até 50640	Até 50700	Até 50760	Até 50820	Até 50880	Até 50940	Até 51000	Até 51060	Até 51120	Até 51180	Até 51240	Até 51300	Até 51360	Até 51420	Até 51480	Até 51540	Até 51600	Até 51660	Até 51720	Até 51780	Até 51840	Até 51900	Até 51960	Até 52020	Até 52080	Até 52140	Até 52200	Até 52260	Até 52320	Até 52380	Até 52440	Até 52500	Até 52560	Até 52620	Até 52680	Até 52740	Até 52800	Até 52860	Até 52920	Até 52980	Até 53040	Até 53100	Até 53160	Até 53220	Até 53280	Até 53340	Até 53400	Até 53460	Até 53520	Até 53580	Até 53640	Até 53700	Até 53760	Até 53820	Até 53880	Até 53940	Até 54000	Até 54060	Até 54120	Até 54180	Até 54240	Até 54300	Até 54360	Até 54420	Até 54480	Até 54540	Até 54600	Até 54660	Até 54720	Até 54780	Até 54840	Até 54900	Até 54960	Até 55020	Até 55080	Até 55140	Até 55200	Até 55260	Até 55320	Até 55380	Até 55440	Até 55500	Até 55560	Até 55620	Até 55680	Até 55740	Até 55800	Até 55860	Até 55920	Até 55980	Até 56040	Até 56100	Até 56160	Até 56220	Até 5628



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 10709	S/ FACTURA	0021399366	2022/11/07	2023/02/05	54,26			
	2022 / 10710	S/ FACTURA	0021399365	2022/11/07	2023/02/05	4,91			
	2022 / 10711	S/ FACTURA	0021399364	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10712	S/ FACTURA	0021399363	2022/11/07	2023/02/05	40,98			
	2022 / 10713	S/ FACTURA	0021399361	2022/11/07	2023/02/05	35,86			
	2022 / 10714	S/ FACTURA	0021399359	2022/11/07	2023/02/05	40,98			
	2022 / 10715	S/ FACTURA	0021399358	2022/11/07	2023/02/05	17,19			
	2022 / 10716	S/ FACTURA	0021399357	2022/11/07	2023/02/05	40,98			
	2022 / 10717	S/ FACTURA	0021399356	2022/11/07	2023/02/05	40,98			
	2022 / 10718	S/ FACTURA	0021399355	2022/11/07	2023/02/05	13,72			
	2022 / 10719	S/ FACTURA	0021399354	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10720	S/ FACTURA	0021399353	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10721	S/ FACTURA	0021399352	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10722	S/ FACTURA	0021399351	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10723	S/ FACTURA	0021399350	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10724	S/ FACTURA	0021399349	2022/11/07	2023/02/05	14,13			
	2022 / 10725	S/ FACTURA	0021399348	2022/11/07	2023/02/05	13,72			
	2022 / 10726	S/ FACTURA	0021399347	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10727	S/ FACTURA	0021399346	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10728	S/ FACTURA	0023989335	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10729	S/ FACTURA	0021398937	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10730	S/ FACTURA	0021398974	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10731	S/ FACTURA	0021399345	2022/11/07	2023/02/05	8,06			
	2022 / 10732	S/ FACTURA	0021399344	2022/11/07	2023/02/05	9,28			
	2022 / 10733	S/ FACTURA	0021399343	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10734	S/ FACTURA	0021399342	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10735	S/ FACTURA	0021399382	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10736	S/ FACTURA	0021399341	2022/11/07	2023/02/05	25,92			
	2022 / 10737	S/ FACTURA	0021399339	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10738	S/ FACTURA	0021399338	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10739	S/ FACTURA	0021399337	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10740	S/ FACTURA	0021399336	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10741	S/ FACTURA	0021399335	2022/11/07	2023/02/05	17,43			
	2022 / 10742	S/ FACTURA	0021399334	2022/11/07	2023/02/05	17,43			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
	2022 / 10743	S/ FACTURA	0021399333	2022/11/07	2023/02/05	25,96		
	2022 / 10744	S/ FACTURA	0021399332	2022/11/07	2023/02/05	7,72		
	2022 / 10745	S/ FACTURA	0021399331	2022/11/07	2023/02/05	10,14		
	2022 / 10746	S/ FACTURA	0021399330	2022/11/07	2023/02/05	8,94		
	2022 / 10747	S/ FACTURA	0021399329	2022/11/07	2023/02/05	7,72		
	2022 / 10748	S/ FACTURA	0021399328	2022/11/07	2023/02/05	35,86		
	2022 / 10749	S/ FACTURA	0021399327	2022/11/07	2023/02/05	40,98		
	2022 / 10750	S/ FACTURA	0021399326	2022/11/07	2023/02/05	40,98		
	2022 / 10751	S/ FACTURA	0021399325	2022/11/07	2023/02/05	13,63		
	2022 / 10752	S/ FACTURA	0021398971	2022/11/07	2023/02/05	23,47		
	2022 / 10753	S/ FACTURA	0021399324	2022/11/07	2023/02/05	11,08		
	2022 / 10754	S/ FACTURA	0021399322	2022/11/07	2023/02/05	11,74		
	2022 / 10755	S/ FACTURA	0021399321	2022/11/07	2023/02/05	14,46		
	2022 / 10756	S/ FACTURA	0021399320	2022/11/07	2023/02/05	11,74		
	2022 / 10757	S/ FACTURA	0021399319	2022/11/07	2023/02/05	11,74		
	2022 / 10758	S/ FACTURA	0021399318	2022/11/07	2023/02/05	8,27		
	2022 / 10759	S/ FACTURA	0021399317	2022/11/07	2023/02/05	7,05		
	2022 / 10760	S/ FACTURA	0021399316	2022/11/07	2023/02/05	7,05		
	2022 / 10761	S/ FACTURA	0021399315	2022/11/07	2023/02/05	7,05		
	2022 / 10762	S/ FACTURA	0021399314	2022/11/07	2023/02/05	3,34		
	2022 / 10763	S/ FACTURA	0021399313	2022/11/07	2023/02/05	3,34		
	2022 / 10764	S/ FACTURA	0021403145	2022/11/07	2023/02/05	14,35		
	2022 / 10765	S/ FACTURA	0021376236	2022/11/07	2023/02/05	16,91		
	2022 / 10766	S/ FACTURA	0021399275	2022/11/07	2023/02/05	25,73		
	2022 / 10767	S/ FACTURA	0021399312	2022/11/07	2023/02/05	10,95		
	2022 / 10768	S/ FACTURA	0021399301	2022/11/07	2023/02/05	11,42		
	2022 / 10769	S/ FACTURA	0021399300	2022/11/07	2023/02/05	11,42		
	2022 / 10770	S/ FACTURA	0021399299	2022/11/07	2023/02/05	11,42		
	2022 / 10771	S/ FACTURA	0021399298	2022/11/07	2023/02/05	11,42		
	2022 / 10772	S/ FACTURA	0021399297	2022/11/07	2023/02/05	14,05		
	2022 / 10773	S/ FACTURA	0021399285	2022/11/07	2023/02/05	23,42		
	2022 / 10774	S/ FACTURA	0021399311	2022/11/07	2023/02/05	13,38		
	2022 / 10775	S/ FACTURA	0021399310	2022/11/07	2023/02/05	9,73		
	2022 / 10776	S/ FACTURA	0021399309	2022/11/07	2023/02/05	9,73		

Mod. ExpandirLista 3.3

POC103 - 4



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 10777	S/ FACTURA	0021399308	2022/11/07	2023/02/05	13,84			
	2022 / 10778	S/ FACTURA	0021399307	2022/11/07	2023/02/05	11,42			
	2022 / 10779	S/ FACTURA	0021399306	2022/11/07	2023/02/05	12,64			
	2022 / 10780	S/ FACTURA	0021399305	2022/11/07	2023/02/05	10,20			
	2022 / 10781	S/ FACTURA	0021399304	2022/11/07	2023/02/05	12,16			
	2022 / 10782	S/ FACTURA	0021399303	2022/11/07	2023/02/05	8,65			
	2022 / 10783	S/ FACTURA	0021399302	2022/11/07	2023/02/05	11,42			
	2022 / 10784	S/ FACTURA	0021399295	2022/11/07	2023/02/05	29,68			
	2022 / 10785	S/ FACTURA	0021399294	2022/11/07	2023/02/05	25,97			
	2022 / 10786	S/ FACTURA	0021398972	2022/11/07	2023/02/05	8,67			
	2022 / 10787	S/ FACTURA	0021399383	2022/11/07	2023/02/05	27,83			
	2022 / 10788	S/ FACTURA	0021399293	2022/11/07	2023/02/05	8,27			
	2022 / 10789	S/ FACTURA	0021399292	2022/11/07	2023/02/05	25,97			
	2022 / 10790	S/ FACTURA	0021399291	2022/11/07	2023/02/05	14,54			
	2022 / 10791	S/ FACTURA	0021399290	2022/11/07	2023/02/05	14,05			
	2022 / 10792	S/ FACTURA	0021399289	2022/11/07	2023/02/05	16,20			
	2022 / 10793	S/ FACTURA	0021399288	2022/11/07	2023/02/05	11,74			
	2022 / 10794	S/ FACTURA	0021399287	2022/11/07	2023/02/05	11,74			
	2022 / 10795	S/ FACTURA	0021399286	2022/11/07	2023/02/05	10,41			
	2022 / 10796	S/ FACTURA	0017434671	2022/11/07	2023/02/05	12,80			
	2022 / 10797	S/ FACTURA	0017434670	2022/11/07	2023/02/05	11,98			
	2022 / 10798	S/ FACTURA	0017434669	2022/11/07	2023/02/05	11,56			
	2022 / 10799	S/ FACTURA	0017434668	2022/11/07	2023/02/05	11,56			
	2022 / 10800	S/ FACTURA	0017434378	2022/11/07	2023/02/05	14,46			
	2022 / 10801	S/ FACTURA	0017434667	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10802	S/ FACTURA	0017434666	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10803	S/ FACTURA	0017434665	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10804	S/ FACTURA	0017434664	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10805	S/ FACTURA	0017434663	2022/11/07	2023/02/05	14,05			
	2022 / 10806	S/ FACTURA	0017434662	2022/11/07	2023/02/05	8,99			
	2022 / 10807	S/ FACTURA	0017434660	2022/11/07	2023/02/05	13,85			
	2022 / 10808	S/ FACTURA	0017434659	2022/11/07	2023/02/05	11,98			
	2022 / 10809	S/ FACTURA	0017434658	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10810	S/ FACTURA	0017434657	2022/11/07	2023/02/05	10,07			

Mod. Expendência 3.3

POC103 - 5



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçãõ	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 10811	S/ FACTURA	0017434656	2022/11/07	2023/02/05	12,39			
	2022 / 10812	S/ FACTURA	0017434655	2022/11/07	2023/02/05	23,21			
	2022 / 10813	S/ FACTURA	0017434654	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10814	S/ FACTURA	0017434653	2022/11/07	2023/02/05	17,19			
	2022 / 10815	S/ FACTURA	0017434652	2022/11/07	2023/02/05	11,28			
	2022 / 10816	S/ FACTURA	0017434651	2022/11/07	2023/02/05	8,86			
	2022 / 10817	S/ FACTURA	0017434650	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10818	S/ FACTURA	0017434649	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10819	S/ FACTURA	0017434648	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10820	S/ FACTURA	0017434647	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10821	S/ FACTURA	0017434646	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10822	S/ FACTURA	0017434645	2022/11/07	2023/02/05	10,95			
	2022 / 10823	S/ FACTURA	0017434644	2022/11/07	2023/02/05	19,45			
	2022 / 10824	S/ FACTURA	0017434643	2022/11/07	2023/02/05	11,42			
	2022 / 10825	S/ FACTURA	0017434642	2022/11/07	2023/02/05	9,73			
	2022 / 10826	S/ FACTURA	0017434641	2022/11/07	2023/02/05	13,63			
	2022 / 10827	S/ FACTURA	0017434640	2022/11/07	2023/02/05	13,63			
	2022 / 10828	S/ FACTURA	0017434638	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10829	S/ FACTURA	0017434637	2022/11/07	2023/02/05	7,64			
	2022 / 10830	S/ FACTURA	0017434636	2022/11/07	2023/02/05	10,07			
	2022 / 10831	S/ FACTURA	0017434635	2022/11/07	2023/02/05	15,37			
	2022 / 10832	S/ FACTURA	0017434634	2022/11/07	2023/02/05	10,74			
	2022 / 10833	S/ FACTURA	0017434633	2022/11/07	2023/02/05	13,22			
	2022 / 10834	S/ FACTURA	0017434632	2022/11/07	2023/02/05	11,96			
	2022 / 10835	S/ FACTURA	0017434631	2022/11/07	2023/02/05	11,81			
	2022 / 10836	S/ FACTURA	0017434630	2022/11/07	2023/02/05	11,08			
	2022 / 10837	S/ FACTURA	0017434628	2022/11/07	2023/02/05	9,40			
	2022 / 10838	S/ FACTURA	0017434375	2022/11/07	2023/02/05	42,47			
	2022 / 10839	S/ FACTURA	0017434627	2022/11/07	2023/02/05	15,78			
	2022 / 10840	S/ FACTURA	0017434626	2022/11/07	2023/02/05	11,15			
	2022 / 10841	S/ FACTURA	0017434377	2022/11/07	2023/02/05	21,40			
	2022 / 10842	S/ FACTURA	0017434629	2022/11/07	2023/02/05	16,78			
	2022 / 10843	S/ FACTURA	0017434376	2022/11/07	2023/02/05	11,56			
	2022 / 10844	S/ FACTURA	0017434661	2022/11/07	2023/02/05	20,99			

Mod. Expendiciasta 3.13

POC103 - 6



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
	2022 / 10845	S/ FACTURA	0021398934	2022/11/07	2023/02/05	18,02		
	2022 / 10846	S/ FACTURA	0021398943	2022/11/07	2023/02/05	17,61		
	2022 / 10847	S/ FACTURA	0021398944	2022/11/07	2023/02/05	2,89		
	2022 / 10848	S/ FACTURA	0021398939	2022/11/07	2023/02/05	23,17		
	2022 / 10849	S/ FACTURA	0021399360	2022/11/07	2023/02/05	11,98		
	2022 / 10850	S/ FACTURA	0025079563	2022/11/07	2023/02/05	14,35		
	2022 / 10851	S/ FACTURA	00250099196	2022/11/07	2023/02/05	16,39		
	2022 / 10852	S/ FACTURA	0025118570	2022/11/07	2023/02/05	14,85		
	2022 / 10853	S/ FACTURA	0029071980	2022/11/07	2023/02/05	18,44		
	2022 / 10854	S/ FACTURA	0021233325	2022/11/07	2023/02/05	12,30		
	2022 / 10855	S/ FACTURA	0029005274	2022/11/07	2023/02/05	17,43		
	2022 / 10856	S/ FACTURA	0029031004	2022/11/07	2023/02/05	14,85		
	2022 / 10857	S/ FACTURA	0029059049	2022/11/07	2023/02/05	16,91		
	2022 / 10858	S/ FACTURA	0033015314	2022/11/07	2023/02/05	13,31		
	2022 / 10859	S/ FACTURA	0029120486	2022/11/07	2023/02/05	19,46		
	2022 / 10860	S/ FACTURA	0029150329	2022/11/07	2023/02/05	11,28		
	2022 / 10861	S/ FACTURA	0025200707	2022/11/07	2023/02/05	17,92		
	2022 / 10862	S/ FACTURA	0029226778	2022/11/07	2023/02/05	16,91		
	2022 / 10863	S/ FACTURA	0017150473	2022/11/07	2023/02/05	14,85		
	2022 / 10864	S/ FACTURA	0021299932	2022/11/07	2023/02/05	18,96		
	2022 / 10865	S/ FACTURA	0017259878	2022/11/07	2023/02/05	12,82		
	2022 / 10866	S/ FACTURA	0025003611	2022/11/07	2023/02/05	16,39		
	2022 / 10867	S/ FACTURA	0013036437	2022/11/07	2023/02/05	14,35		
	2022 / 10868	S/ FACTURA	001310634647	2022/11/07	2023/02/05	30,74		
	2022 / 10869	S/ FACTURA	0021112844	2022/11/07	2023/02/05	17,92		
	2022 / 10870	S/ FACTURA	0021160130	2022/11/07	2023/02/05	12,30		
	2022 / 10871	S/ FACTURA	0017267609	2022/11/07	2023/02/05	19,98		
	2022 / 10872	S/ FACTURA	0021257880	2022/11/07	2023/02/05	11,78		
	2022 / 10873	S/ FACTURA	0017344363	2022/11/07	2023/02/05	17,92		
	2022 / 10874	S/ FACTURA	0017386821	2022/11/07	2023/02/05	13,83		
	2022 / 10875	S/ FACTURA	0021399323	2022/11/07	2023/02/05	17,92		
	2022 / 10876	S/ FACTURA	0017498372	2022/11/07	2023/02/05	13,83		
	2022 / 10877	S/ FACTURA	0025078597	2022/11/07	2023/02/05	18,44		
	2022 / 10878	S/ FACTURA	0021399378	2022/11/07	2023/02/05	20,07		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 10879	S/ FACTURA	0021399340	2022/11/07	2023/02/05	165,05			
	2022 / 10880	S/ FACTURA	0021398933	2022/11/07	2023/02/05	56,30			
	2022 / 10881	S/ FACTURA	0017434639	2022/11/07	2023/02/05	72,93			
	2022 / 12033	S/ FACTURA	0021398959	2022/11/07	2023/02/05	35,86			
	2022 / 10663	S/ FACTURA	0025016305	2022/11/30	2023/02/28	31,78			
	2022 / 11445	S/ FACTURA	0021430444	2022/12/07	2023/03/07	261,64			
	2022 / 11446	S/ FACTURA	0017498361	2022/12/07	2023/03/07	11,08			
	2022 / 11447	S/ FACTURA	0021399385	2022/12/07	2023/03/07	8,94			
	2022 / 11448	S/ FACTURA	0017498418	2022/12/07	2023/03/07	12,62			
	2022 / 11449	S/ FACTURA	0017498362	2022/12/07	2023/03/07	9,95			
	2022 / 11450	S/ FACTURA	0017498363	2022/12/07	2023/03/07	6,54			
	2022 / 11451	S/ FACTURA	0017498364	2022/12/07	2023/03/07	11,42			
	2022 / 11452	S/ FACTURA	0017498365	2022/12/07	2023/03/07	18,71			
	2022 / 11453	S/ FACTURA	0017498366	2022/12/07	2023/03/07	16,28			
	2022 / 11454	S/ FACTURA	0017498367	2022/12/07	2023/03/07	12,62			
	2022 / 11455	S/ FACTURA	0017498368	2022/12/07	2023/03/07	9,06			
	2022 / 11456	S/ FACTURA	0017498369	2022/12/07	2023/03/07	9,06			
	2022 / 11457	S/ FACTURA	0017498370	2022/12/07	2023/03/07	11,15			
	2022 / 11458	S/ FACTURA	0017498371	2022/12/07	2023/03/07	10,28			
	2022 / 11459	S/ FACTURA	0017498286	2022/12/07	2023/03/07	27,87			
	2022 / 11460	S/ FACTURA	0021443126	2022/12/07	2023/03/07	18,44			
	2022 / 11461	S/ FACTURA	0017498004	2022/12/07	2023/03/07	42,17			
	2022 / 11462	S/ FACTURA	0017498373	2022/12/07	2023/03/07	9,73			
	2022 / 11463	S/ FACTURA	0017498012	2022/12/07	2023/03/07	21,82			
	2022 / 11464	S/ FACTURA	0017498374	2022/12/07	2023/03/07	11,98			
	2022 / 11465	S/ FACTURA	0021430633	2022/12/07	2023/03/07	55,40			
	2022 / 11466	S/ FACTURA	0021430634	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11467	S/ FACTURA	0021430635	2022/12/07	2023/03/07	35,86			
	2022 / 11468	S/ FACTURA	0021430425	2022/12/07	2023/03/07	59,95			
	2022 / 11469	S/ FACTURA	0021430636	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11470	S/ FACTURA	0021430637	2022/12/07	2023/03/07	107,18			
	2022 / 11471	S/ FACTURA	0021430639	2022/12/07	2023/03/07	9,73			
	2022 / 11472	S/ FACTURA	0021430640	2022/12/07	2023/03/07	40,05			
	2022 / 11473	S/ FACTURA	0021430429	2022/12/07	2023/03/07	35,20			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 11474	S/ FACTURA	0021430428	2022/12/07	2023/03/07	40,14			
	2022 / 11475	S/ FACTURA	0021430426	2022/12/07	2023/03/07	5,09			
	2022 / 11476	S/ FACTURA	0021430427	2022/12/07	2023/03/07	54,36			
	2022 / 11477	S/ FACTURA	0021399393	2022/12/07	2023/03/07	5,98			
	2022 / 11478	S/ FACTURA	0021430644	2022/12/07	2023/03/07	4,29			
	2022 / 11479	S/ FACTURA	0021430422	2022/12/07	2023/03/07	45,04			
	2022 / 11480	S/ FACTURA	0021430423	2022/12/07	2023/03/07	43,82			
	2022 / 11481	S/ FACTURA	0021430420	2022/12/07	2023/03/07	103,19			
	2022 / 11482	S/ FACTURA	0021430424	2022/12/07	2023/03/07	17,44			
	2022 / 11483	S/ FACTURA	0021430417	2022/12/07	2023/03/07	34,63			
	2022 / 11484	S/ FACTURA	0021430418	2022/12/07	2023/03/07	20,44			
	2022 / 11485	S/ FACTURA	0021430419	2022/12/07	2023/03/07	31,39			
	2022 / 11486	S/ FACTURA	0021430421	2022/12/07	2023/03/07	46,64			
	2022 / 11487	S/ FACTURA	0021399391	2022/12/07	2023/03/07	5,66			
	2022 / 11488	S/ FACTURA	0021430642	2022/12/07	2023/03/07	4,77			
	2022 / 11489	S/ FACTURA	0021430435	2022/12/07	2023/03/07	37,67			
	2022 / 11490	S/ FACTURA	0021430430	2022/12/07	2023/03/07	36,58			
	2022 / 11491	S/ FACTURA	0021430431	2022/12/07	2023/03/07	40,80			
	2022 / 11492	S/ FACTURA	0021430432	2022/12/07	2023/03/07	48,06			
	2022 / 11493	S/ FACTURA	0021430434	2022/12/07	2023/03/07	39,57			
	2022 / 11494	S/ FACTURA	0021430433	2022/12/07	2023/03/07	48,06			
	2022 / 11495	S/ FACTURA	0021430437	2022/12/07	2023/03/07	43,82			
	2022 / 11496	S/ FACTURA	0021430436	2022/12/07	2023/03/07	37,10			
	2022 / 11497	S/ FACTURA	0021430438	2022/12/07	2023/03/07	38,16			
	2022 / 11498	S/ FACTURA	0021430441	2022/12/07	2023/03/07	38,91			
	2022 / 11499	S/ FACTURA	0021430442	2022/12/07	2023/03/07	39,57			
	2022 / 11500	S/ FACTURA	0021430443	2022/12/07	2023/03/07	42,79			
	2022 / 11501	S/ FACTURA	0021430446	2022/12/07	2023/03/07	35,80			
	2022 / 11502	S/ FACTURA	00174498375	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11503	S/ FACTURA	0017498376	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11504	S/ FACTURA	0017498377	2022/12/07	2023/03/07	35,86			
	2022 / 11505	S/ FACTURA	0021399387	2022/12/07	2023/03/07	7,72			
	2022 / 11506	S/ FACTURA	0017498421	2022/12/07	2023/03/07	15,06			
	2022 / 11507	S/ FACTURA	0017498378	2022/12/07	2023/03/07	11,42			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
	2022 / 11508	S/ FACTURA	0017498379	2022/12/07	2023/03/07	12,62		
	2022 / 11509	S/ FACTURA	0017498380	2022/12/07	2023/03/07	12,64		
	2022 / 11510	S/ FACTURA	0017498381	2022/12/07	2023/03/07	12,64		
	2022 / 11511	S/ FACTURA	0017498382	2022/12/07	2023/03/07	5,33		
	2022 / 11512	S/ FACTURA	0017498383	2022/12/07	2023/03/07	14,35		
	2022 / 11513	S/ FACTURA	0017498384	2022/12/07	2023/03/07	14,35		
	2022 / 11514	S/ FACTURA	017498385	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11515	S/ FACTURA	0017498386	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11516	S/ FACTURA	0017498387	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11517	S/ FACTURA	0017498388	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11518	S/ FACTURA	0017498390	2022/12/07	2023/03/07	23,82		
	2022 / 11519	S/ FACTURA	0017498415	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11520	S/ FACTURA	0017498391	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11521	S/ FACTURA	0017498392	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11522	S/ FACTURA	0017498393	2022/12/07	2023/03/07	10,53		
	2022 / 11523	S/ FACTURA	0017498394	2022/12/07	2023/03/07	11,74		
	2022 / 11524	S/ FACTURA	0021362205	2022/12/07	2023/03/07	16,39		
	2022 / 11525	S/ FACTURA	0021399389	2022/12/07	2023/03/07	21,88		
	2022 / 11526	S/ FACTURA	0017498424	2022/12/07	2023/03/07	36,43		
	2022 / 11527	S/ FACTURA	0017498007	2022/12/07	2023/03/07	11,08		
	2022 / 11528	S/ FACTURA	0017498006	2022/12/07	2023/03/07	11,08		
	2022 / 11529	S/ FACTURA	0017498395	2022/12/07	2023/03/07	15,37		
	2022 / 11530	S/ FACTURA	0017498396	2022/12/07	2023/03/07	13,63		
	2022 / 11531	S/ FACTURA	0017498397	2022/12/07	2023/03/07	13,50		
	2022 / 11532	S/ FACTURA	0017498398	2022/12/07	2023/03/07	18,85		
	2022 / 11533	S/ FACTURA	0017498399	2022/12/07	2023/03/07	22,31		
	2022 / 11534	S/ FACTURA	0017498400	2022/12/07	2023/03/07	10,74		
	2022 / 11535	S/ FACTURA	0017498401	2022/12/07	2023/03/07	10,74		
	2022 / 11536	S/ FACTURA	0017498402	2022/12/07	2023/03/07	10,74		
	2022 / 11537	S/ FACTURA	0017498403	2022/12/07	2023/03/07	10,74		
	2022 / 11538	S/ FACTURA	0017498404	2022/12/07	2023/03/07	14,96		
	2022 / 11539	S/ FACTURA	0021399388	2022/12/07	2023/03/07	9,73		
	2022 / 11540	S/ FACTURA	0017498422	2022/12/07	2023/03/07	20,58		
	2022 / 11541	S/ FACTURA	0017498405	2022/12/07	2023/03/07	40,98		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 11542	S/ FACTURA	0017498406	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11543	S/ FACTURA	0017498407	2022/12/07	2023/03/07	21,90			
	2022 / 11544	S/ FACTURA	0017498408	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11545	S/ FACTURA	0017498410	2022/12/07	2023/03/07	35,86			
	2022 / 11546	S/ FACTURA	0017498412	2022/12/07	2023/03/07	40,98			
	2022 / 11547	S/ FACTURA	0017498413	2022/12/07	2023/03/07	9,73			
	2022 / 11548	S/ FACTURA	0017498414	2022/12/07	2023/03/07	33,36			
	2022 / 11549	S/ FACTURA	0017498015	2022/12/07	2023/03/07	14,35			
	2022 / 11550	S/ FACTURA	0021430626	2022/12/07	2023/03/07	23,43			
	2022 / 11551	S/ FACTURA	0021430628	2022/12/07	2023/03/07	76,04			
	2022 / 11552	S/ FACTURA	0021430630	2022/12/07	2023/03/07	16,91			
	2022 / 11553	S/ FACTURA	0021430440	2022/12/07	2023/03/07	10,07			
	2022 / 11554	S/ FACTURA	0021430631	2022/12/07	2023/03/07	24,45			
	2022 / 11555	S/ FACTURA	0021430415	2022/12/07	2023/03/07	10,53			
	2022 / 11556	S/ FACTURA	0021430632	2022/12/07	2023/03/07	54,76			
	2022 / 11557	S/ FACTURA	0021430629	2022/12/07	2023/03/07	108,02			
	2022 / 11558	S/ FACTURA	0021430627	2022/12/07	2023/03/07	103,40			
	2022 / 11559	S/ FACTURA	0017498016	2022/12/07	2023/03/07	89,21			
	2022 / 11560	S/ FACTURA	0017498389	2022/12/07	2023/03/07	80,97			
	2022 / 11561	S/ FACTURA	0017498345	2022/12/07	2023/03/07	73,60			
	2022 / 11562	S/ FACTURA	0017498303	2022/12/07	2023/03/07	100,50			
	2022 / 11563	S/ FACTURA	0017498409	2022/12/07	2023/03/07	25,39			
	2022 / 11564	S/ FACTURA	0017498008	2022/12/07	2023/03/07	19,41			
	2022 / 11565	S/ FACTURA	0017498010	2022/12/07	2023/03/07	57,03			
	2022 / 11566	S/ FACTURA	0017498009	2022/12/07	2023/03/07	20,59			
	2022 / 11567	S/ FACTURA	0017498005	2022/12/07	2023/03/07	17,19			
	2022 / 11568	S/ FACTURA	0017498325	2022/12/07	2023/03/07	15,04			
	2022 / 11569	S/ FACTURA	0017498011	2022/12/07	2023/03/07	13,03			
	2022 / 11570	S/ FACTURA	0017498293	2022/12/07	2023/03/07	24,06			
	2022 / 11571	S/ FACTURA	0013185703	2022/12/07	2023/03/07	22,23			
	2022 / 11572	S/ FACTURA	0013185826	2022/12/07	2023/03/07	12,80			
	2022 / 11573	S/ FACTURA	0017498291	2022/12/07	2023/03/07	11,56			
	2022 / 11574	S/ FACTURA	0017498002	2022/12/07	2023/03/07	46,67			
	2022 / 11575	S/ FACTURA	0017498292	2022/12/07	2023/03/07	11,08			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
	2022 / 11576	S/ FACTURA	0017498294	2022/12/07	2023/03/07	9,73		+
	2022 / 11577	S/ FACTURA	0017498295	2022/12/07	2023/03/07	9,21		
	2022 / 11578	S/ FACTURA	0017498296	2022/12/07	2023/03/07	9,40		
	2022 / 11579	S/ FACTURA	0017498297	2022/12/07	2023/03/07	11,56		
	2022 / 11580	S/ FACTURA	0017498298	2022/12/07	2023/03/07	9,40		
	2022 / 11581	S/ FACTURA	0017498299	2022/12/07	2023/03/07	15,89		
	2022 / 11582	S/ FACTURA	0017498300	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11583	S/ FACTURA	0017498301	2022/12/07	2023/03/07	14,06		
	2022 / 11584	S/ FACTURA	0017498003	2022/12/07	2023/03/07	23,82		
	2022 / 11585	S/ FACTURA	0017498302	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11586	S/ FACTURA	0017498304	2022/12/07	2023/03/07	11,98		
	2022 / 11587	S/ FACTURA	0017498305	2022/12/07	2023/03/07	11,98		
	2022 / 11588	S/ FACTURA	0017498306	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11589	S/ FACTURA	0017498307	2022/12/07	2023/03/07	9,06		
	2022 / 11590	S/ FACTURA	0017498308	2022/12/07	2023/03/07	12,50		
	2022 / 11591	S/ FACTURA	0017498309	2022/12/07	2023/03/07	10,07		
	2022 / 11592	S/ FACTURA	0017498310	2022/12/07	2023/03/07	10,07		
	2022 / 11593	S/ FACTURA	0017498311	2022/12/07	2023/03/07	10,07		
	2022 / 11594	S/ FACTURA	0017498312	2022/12/07	2023/03/07	10,07		
	2022 / 11595	S/ FACTURA	0017498313	2022/12/07	2023/03/07	12,84		
	2022 / 11596	S/ FACTURA	0017498314	2022/12/07	2023/03/07	17,70		
	2022 / 11597	S/ FACTURA	0017498315	2022/12/07	2023/03/07	14,06		
	2022 / 11598	S/ FACTURA	0017498316	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11599	S/ FACTURA	0017498317	2022/12/07	2023/03/07	14,13		
	2022 / 11600	S/ FACTURA	0017498318	2022/12/07	2023/03/07	10,74		
	2022 / 11601	S/ FACTURA	0017498319	2022/12/07	2023/03/07	18,43		
	2022 / 11602	S/ FACTURA	0017498320	2022/12/07	2023/03/07	12,80		
	2022 / 11603	S/ FACTURA	0017498321	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11604	S/ FACTURA	0017498322	2022/12/07	2023/03/07	10,41		
	2022 / 11605	S/ FACTURA	0017498323	2022/12/07	2023/03/07	13,22		
	2022 / 11606	S/ FACTURA	0017498324	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11607	S/ FACTURA	0017498325	2022/12/07	2023/03/07	11,63		
	2022 / 11608	S/ FACTURA	0017498327	2022/12/07	2023/03/07	11,56		
	2022 / 11609	S/ FACTURA	0017498328	2022/12/07	2023/03/07	13,22		

Mod. ExpandIndústria 3.3

POC103 - 12



GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 11610	S/ FACTURA	0017498329	2022/12/07	2023/03/07	13,22			
	2022 / 11611	S/ FACTURA	0017498330	2022/12/07	2023/03/07	10,74			
	2022 / 11612	S/ FACTURA	0017498331	2022/12/07	2023/03/07	10,74			
	2022 / 11613	S/ FACTURA	0017498014	2022/12/07	2023/03/07	11,15			
	2022 / 11614	S/ FACTURA	0017498332	2022/12/07	2023/03/07	12,80			
	2022 / 11615	S/ FACTURA	0017498333	2022/12/07	2023/03/07	12,80			
	2022 / 11616	S/ FACTURA	0017398825	2022/12/07	2023/03/07	11,98			
	2022 / 11617	S/ FACTURA	0017434672	2022/12/07	2023/03/07	11,56			
	2022 / 11618	S/ FACTURA	0017498423	2022/12/07	2023/03/07	12,80			
	2022 / 11619	S/ FACTURA	0017498334	2022/12/07	2023/03/07	15,37			
	2022 / 11620	S/ FACTURA	0017498335	2022/12/07	2023/03/07	12,80			
	2022 / 11621	S/ FACTURA	0017498336	2022/12/07	2023/03/07	9,73			
	2022 / 11622	S/ FACTURA	0017498337	2022/12/07	2023/03/07	9,06			
	2022 / 11623	S/ FACTURA	0017498338	2022/12/07	2023/03/07	9,06			
	2022 / 11624	S/ FACTURA	0017498339	2022/12/07	2023/03/07	12,89			
	2022 / 11625	S/ FACTURA	0017498340	2022/12/07	2023/03/07	11,56			
	2022 / 11626	S/ FACTURA	0017498341	2022/12/07	2023/03/07	15,37			
	2022 / 11627	S/ FACTURA	0017498343	2022/12/07	2023/03/07	12,62			
	2022 / 11628	S/ FACTURA	0017498416	2022/12/07	2023/03/07	41,35			
	2022 / 11629	S/ FACTURA	0017498013	2022/12/07	2023/03/07	14,05			
	2022 / 11630	S/ FACTURA	0017493844	2022/12/07	2023/03/07	34,65			
	2022 / 11631	S/ FACTURA	0017498347	2022/12/07	2023/03/07	11,56			
	2022 / 11632	S/ FACTURA	0017498348	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11633	S/ FACTURA	0017498349	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11634	S/ FACTURA	0017498350	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11635	S/ FACTURA	0017498351	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11636	S/ FACTURA	0017498352	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11637	S/ FACTURA	0017498353	2022/12/07	2023/03/07	11,83			
	2022 / 11638	S/ FACTURA	0017498354	2022/12/07	2023/03/07	9,87			
	2022 / 11639	S/ FACTURA	0017498355	2022/12/07	2023/03/07	10,62			
	2022 / 11640	S/ FACTURA	0017498356	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11641	S/ FACTURA	0017498357	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11642	S/ FACTURA	0017498358	2022/12/07	2023/03/07	9,40			
	2022 / 11643	S/ FACTURA	0017498359	2022/12/07	2023/03/07	11,08			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
	2022 / 11644	S/ FACTURA	0017498360	2022/12/07	2023/03/07	8,65	+
		Total Vincendos			9.569,27	9.569,27	
		Total Conta			9.569,27	9.569,27	
100024 SERBALHARIA CIVIL POUP, LDA	2022 / 10392	S/ FACTURA	FA 2022/163	2022/10/18	2023/01/16	148,85	
	2022 / 10393	S/ FACTURA	FA 2022/183	2022/10/18	2023/01/16	37,10	
	2022 / 10394	S/ FACTURA	FA 2022/182	2022/10/18	2023/01/16	115,73	
	2022 / 10395	S/ FACTURA	FA 2022/181	2022/10/18	2023/01/16	149,28	
	2022 / 10396	S/ FACTURA	FA 2022/180	2022/10/18	2023/01/16	210,78	
	2022 / 10397	S/ FACTURA	FA 2022/179	2022/10/18	2023/01/16	61,50	
	2022 / 10398	S/ FACTURA	FA 2022/178	2022/10/18	2023/01/16	184,50	
	2022 / 10326	S/ FACTURA	FA 2022/192	2022/11/02	2023/01/31	93,93	
	2022 / 10410	S/ FACTURA	FA 2022/197	2022/11/08	2023/02/06	68,42	
	2022 / 10492	S/ FACTURA	FA 2022/202	2022/11/16	2023/02/14	186,18	
	2022 / 10609	S/ FACTURA	FA 2022/205	2022/11/28	2023/02/26	423,20	
	2022 / 10616	S/ FACTURA	FA 2022/209	2022/11/29	2023/02/27	65,96	
	2022 / 10617	S/ FACTURA	FA 2022/208	2022/11/29	2023/02/27	118,53	
	2022 / 10618	S/ FACTURA	FA 2022/207	2022/11/29	2023/02/27	65,96	
	2022 / 10619	S/ FACTURA	FA 2022/206	2022/11/29	2023/02/27	71,50	
	2022 / 11741	S/ FACTURA	FA 2022/221	2022/12/14	2023/03/14	186,18	
	2022 / 11800	S/ FACTURA	2022/226	2022/12/20	2023/03/20	69,65	
	2022 / 11809	S/ FACTURA	2022/227	2022/12/21	2023/03/21	1.353,00	
	2022 / 11824	S/ FACTURA	2022/228	2022/12/22	2023/03/22	40,79	
	2022 / 11875	S/ FACTURA	2022/229	2022/12/27	2023/03/27	46,13	
	2022 / 11959	S/ FACTURA	2022/233	2022/12/30	2023/03/30	173,54	
	2022 / 11960	S/ FACTURA	2022/234	2022/12/30	2023/03/30	186,30	
	2022 / 11961	S/ FACTURA	2022/235	2022/12/30	2023/03/30	245,98	
	2022 / 11962	S/ FACTURA	2022/236	2022/12/30	2023/03/30	254,35	
	2022 / 11963	S/ FACTURA	2022/237	2022/12/30	2023/03/30	701,10	
		Total Vincendos			5.262,44	5.262,44	
		Total Conta			5.262,44	5.262,44	
100027 PETROGAL - Petróleos de Portugal, SA	2022 / 11803	S/ FACTURA	2150105958	2022/12/20	2023/03/20	3.355,17	
		Total Vincendos			3.355,17	3.355,17	
		Total Conta			3.355,17	3.355,17	

Mod. Expendústria 3.3

POC103 - 14



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
100028 CTT CORREIOS	2022 / 10936	S/ FACTURA	0001/3313017468	2022/11/30	2023/02/28	246,02		
	2022 / 11981	S/ FACTURA	3313100265	2022/12/31	2023/03/31	245,75		
	2022 / 11982	S/ FACTURA	5020001997	2022/12/31	2023/03/31	1.507,77		
	Total Vincendos				1.999,54	1.999,54		
100034 FINLOG - ALUGUER E COMÉRCIO AUTO, SA	2022 / 10940	S/ FACTURA	142212082	2022/12/01	2023/03/01	614,02		
	2022 / 10941	S/ FACTURA	142212081	2022/12/01	2023/03/01	614,02		
	Total Vincendos				1.228,04	1.228,04		
	Total Conta				1.228,04	1.228,04		
100079 SU ELETRICIDADE, SA	2022 / 10943	S/ FACTURA	114000216328	2022/12/01	2023/03/01	35,00		
	2022 / 10944	S/ FACTURA	114000216329	2022/12/01	2023/03/01	12,81		
	2022 / 10945	S/ FACTURA	114000216330	2022/12/01	2023/03/01	11,96		
	2022 / 10946	S/ FACTURA	114000216331	2022/12/01	2023/03/01	13,97		
	2022 / 10947	S/ FACTURA	114000216332	2022/12/01	2023/03/01	17,61		
	2022 / 10948	S/ FACTURA	114000216333	2022/12/01	2023/03/01	15,63		
	2022 / 10949	S/ FACTURA	114000216334	2022/12/01	2023/03/01	12,48		
	2022 / 10950	S/ FACTURA	114000216122	2022/12/01	2023/03/01	14,75		
	2022 / 10951	S/ FACTURA	114000216123	2022/12/01	2023/03/01	11,14		
	2022 / 10952	S/ FACTURA	114000216124	2022/12/01	2023/03/01	4,47		
	2022 / 10953	S/ FACTURA	114000216125	2022/12/01	2023/03/01	10,47		
	2022 / 10954	S/ FACTURA	114000216126	2022/12/02	2023/03/02	9,81		
	2022 / 10955	S/ FACTURA	114000216127	2022/12/02	2023/03/02	11,96		
	2022 / 10956	S/ FACTURA	114000216335	2022/12/02	2023/03/02	31,18		
	2022 / 10957	S/ FACTURA	114000216166	2022/12/02	2023/03/02	248,91		
	2022 / 10958	S/ FACTURA	114000216167	2022/12/02	2023/03/02	4,97		
	2022 / 10959	S/ FACTURA	114000216168	2022/12/02	2023/03/02	2,95		
	2022 / 10960	S/ FACTURA	114000216165	2022/12/02	2023/03/02	,67		
	2022 / 10961	S/ FACTURA	114000216169	2022/12/02	2023/03/02	10,47		
	2022 / 10962	S/ FACTURA	114000216170	2022/12/02	2023/03/02	7,48		
	2022 / 10963	S/ FACTURA	114000216164	2022/12/02	2023/03/02	6,85		
	2022 / 10964	S/ FACTURA	114000216171	2022/12/02	2023/03/02	7,36		
	2022 / 10965	S/ FACTURA	114000216163	2022/12/02	2023/03/02	5,48		
	2022 / 10966	S/ FACTURA	114000216172	2022/12/02	2023/03/02	7,71		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 10967	S/ FACTURA	114000216162	2022/12/02	2023/03/02	3,20			
	2022 / 10968	S/ FACTURA	114000216173	2022/12/02	2023/03/02	7,53			
	2022 / 10969	S/ FACTURA	114000216174	2022/12/02	2023/03/02	7,29			
	2022 / 10970	S/ FACTURA	114000216141	2022/12/02	2023/03/02	35,58			
	2022 / 10971	S/ FACTURA	114000216161	2022/12/02	2023/03/02	3,60			
	2022 / 10972	S/ FACTURA	03950008280	2022/12/02	2023/03/02	76,35			
	2022 / 10973	S/ FACTURA	114000216160	2022/12/02	2023/03/02	1,80			
	2022 / 10974	S/ FACTURA	114000216159	2022/12/02	2023/03/02	25,22			
	2022 / 10975	S/ FACTURA	114000216158	2022/12/02	2023/03/02	6,69			
	2022 / 10976	S/ FACTURA	114000216157	2022/12/02	2023/03/02	4,69			
	2022 / 10977	S/ FACTURA	114000216156	2022/12/02	2023/03/02	7,14			
	2022 / 10978	S/ FACTURA	114000216155	2022/12/02	2023/03/02	17,18			
	2022 / 10979	S/ FACTURA	114000216154	2022/12/02	2023/03/02	7,36			
	2022 / 10980	S/ FACTURA	114000216153	2022/12/02	2023/03/02	7,64			
	2022 / 10981	S/ FACTURA	114000216152	2022/12/02	2023/03/02	5,66			
	2022 / 10982	S/ FACTURA	114000216151	2022/12/02	2023/03/02	10,83			
	2022 / 10983	S/ FACTURA	114000216150	2022/12/02	2023/03/02	7,82			
	2022 / 10984	S/ FACTURA	114000216149	2022/12/02	2023/03/02	6,07			
	2022 / 10985	S/ FACTURA	114000216148	2022/12/02	2023/03/02	7,13			
	2022 / 10986	S/ FACTURA	114000216147	2022/12/02	2023/03/02	6,12			
	2022 / 10987	S/ FACTURA	03950008281	2022/12/02	2023/03/02	20,63			
	2022 / 10988	S/ FACTURA	114000216347	2022/12/02	2023/03/02	65,43			
	2022 / 10989	S/ FACTURA	114000216348	2022/12/02	2023/03/02	53,06			
	2022 / 10990	S/ FACTURA	114000216349	2022/12/02	2023/03/02	55,64			
	2022 / 10991	S/ FACTURA	114000216350	2022/12/02	2023/03/02	53,27			
	2022 / 10992	S/ FACTURA	114000216351	2022/12/02	2023/03/02	17,82			
	2022 / 10993	S/ FACTURA	39698980811	2022/12/02	2023/03/02	45,48			
	2022 / 10994	S/ FACTURA	396989808079	2022/12/02	2023/03/02	18,25			
	2022 / 10995	S/ FACTURA	399797888096	2022/12/02	2023/03/02	26,55			
	2022 / 10996	S/ FACTURA	396989808008	2022/12/02	2023/03/02	15,93			
	2022 / 10997	S/ FACTURA	114000216232	2022/12/02	2023/03/02	7,54			
	2022 / 10998	S/ FACTURA	114000216233	2022/12/02	2023/03/02	7,30			
	2022 / 10999	S/ FACTURA	114000216208	2022/12/02	2023/03/02	14,17			
	2022 / 11000	S/ FACTURA	396989808076	2022/12/02	2023/03/02	81,12			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 11001	S/ FACTURA	396767588025	2022/12/02	2023/03/02	79,75			
	2022 / 11002	S/ FACTURA	396565568063	2022/12/02	2023/03/02	100,72			
	2022 / 11003	S/ FACTURA	03980008147	2022/12/02	2023/03/02	96,95			
	2022 / 11004	S/ FACTURA	039200008336	2022/12/02	2023/03/02	77,57			
	2022 / 11005	S/ FACTURA	114000216286	2022/12/02	2023/03/02	69,26			
	2022 / 11006	S/ FACTURA	114000216287	2022/12/02	2023/03/02	17,31			
	2022 / 11007	S/ FACTURA	114000216288	2022/12/02	2023/03/02	57,57			
	2022 / 11008	S/ FACTURA	114000216289	2022/12/02	2023/03/02	77,90			
	2022 / 11009	S/ FACTURA	114000216290	2022/12/02	2023/03/02	28,06			
	2022 / 11010	S/ FACTURA	114000216101	2022/12/02	2023/03/02	62,70			
	2022 / 11011	S/ FACTURA	114000216080	2022/12/02	2023/03/02	69,31			
	2022 / 11012	S/ FACTURA	398585768015	2022/12/02	2023/03/02	17,34			
	2022 / 11013	S/ FACTURA	1140000216146	2022/12/02	2023/03/02	7,03			
	2022 / 11014	S/ FACTURA	114000216145	2022/12/02	2023/03/02	6,27			
	2022 / 11015	S/ FACTURA	398585768013	2022/12/02	2023/03/02	9,62			
	2022 / 11016	S/ FACTURA	398585768014	2022/12/02	2023/03/02	10,28			
	2022 / 11017	S/ FACTURA	114000216277	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11018	S/ FACTURA	397979708024	2022/12/02	2023/03/02	10,28			
	2022 / 11019	S/ FACTURA	397373648290	2022/12/02	2023/03/02	12,12			
	2022 / 11020	S/ FACTURA	114000216276	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11021	S/ FACTURA	397171628064	2022/12/02	2023/03/02	9,78			
	2022 / 11022	S/ FACTURA	396767588020	2022/12/02	2023/03/02	9,29			
	2022 / 11023	S/ FACTURA	114000216275	2022/12/02	2023/03/02	13,14			
	2022 / 11024	S/ FACTURA	39595958026	2022/12/02	2023/03/02	9,78			
	2022 / 11025	S/ FACTURA	114000216274	2022/12/02	2023/03/02	5,31			
	2022 / 11026	S/ FACTURA	114000216273	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11027	S/ FACTURA	114000216272	2022/12/02	2023/03/02	8,99			
	2022 / 11028	S/ FACTURA	114000216271	2022/12/02	2023/03/02	10,14			
	2022 / 11029	S/ FACTURA	114000216270	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11030	S/ FACTURA	114000216269	2022/12/02	2023/03/02	8,65			
	2022 / 11031	S/ FACTURA	114000216268	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11032	S/ FACTURA	39595958027	2022/12/02	2023/03/02	9,78			
	2022 / 11033	S/ FACTURA	114000216267	2022/12/02	2023/03/02	8,16			
	2022 / 11034	S/ FACTURA	114000216266	2022/12/02	2023/03/02	8,98			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias		
	2022 / 11035	S/ FACTURA	114000216265	2022/12/02	2023/03/02	8,81				+
	2022 / 11036	S/ FACTURA	114000216264	2022/12/02	2023/03/02	8,48				
	2022 / 11037	S/ FACTURA	11000216263	2022/12/02	2023/03/02	26,18				
	2022 / 11038	S/ FACTURA	114000216262	2022/12/02	2023/03/02	8,33				
	2022 / 11039	S/ FACTURA	114000216261	2022/12/02	2023/03/02	8,33				
	2022 / 11040	S/ FACTURA	114000216260	2022/12/02	2023/03/02	8,48				
	2022 / 11041	S/ FACTURA	114000216259	2022/12/02	2023/03/02	8,65				
	2022 / 11042	S/ FACTURA	114000216285	2022/12/02	2023/03/02	10,14				
	2022 / 11043	S/ FACTURA	114000216284	2022/12/02	2023/03/02	11,63				
	2022 / 11044	S/ FACTURA	114000216283	2022/12/02	2023/03/02	14,95				
	2022 / 11045	S/ FACTURA	114000216282	2022/12/02	2023/03/02	9,48				
	2022 / 11046	S/ FACTURA	114000216310	2022/12/02	2023/03/02	10,65				
	2022 / 11047	S/ FACTURA	114000216309	2022/12/02	2023/03/02	8,99				
	2022 / 11048	S/ FACTURA	114000216308	2022/12/02	2023/03/02	9,15				
	2022 / 11049	S/ FACTURA	114000216307	2022/12/02	2023/03/02	8,65				
	2022 / 11050	S/ FACTURA	114000216306	2022/12/02	2023/03/02	8,48				
	2022 / 11051	S/ FACTURA	114000216305	2022/12/02	2023/03/02	8,33				
	2022 / 11052	S/ FACTURA	039900008190	2022/12/02	2023/03/02	9,95				
	2022 / 11053	S/ FACTURA	039800008146	2022/12/02	2023/03/02	9,62				
	2022 / 11054	S/ FACTURA	039300008195	2022/12/02	2023/03/02	8,95				
	2022 / 11055	S/ FACTURA	039200008331	2022/12/02	2023/03/02	9,62				
	2022 / 11093	S/ FACTURA	03900008332	2022/12/02	2023/03/02	9,62				
	2022 / 11094	S/ FACTURA	114000216091	2022/12/02	2023/03/02	21,22				
	2022 / 11095	S/ FACTURA	114000216092	2022/12/02	2023/03/02	24,37				
	2022 / 11096	S/ FACTURA	114000216093	2022/12/02	2023/03/02	11,05				
	2022 / 11097	S/ FACTURA	114000216094	2022/12/02	2023/03/02	9,95				
	2022 / 11098	S/ FACTURA	114000216095	2022/12/02	2023/03/02	9,03				
	2022 / 11099	S/ FACTURA	114000216096	2022/12/02	2023/03/02	8,86				
	2022 / 11100	S/ FACTURA	114000216097	2022/12/02	2023/03/02	9,86				
	2022 / 11101	S/ FACTURA	114000216098	2022/12/02	2023/03/02	10,02				
	2022 / 11102	S/ FACTURA	114000216099	2022/12/02	2023/03/02	26,33				
	2022 / 11103	S/ FACTURA	114000216100	2022/12/02	2023/03/02	10,71				
	2022 / 11104	S/ FACTURA	114000216358	2022/12/02	2023/03/02	11,84				
	2022 / 11105	S/ FACTURA	114000216357	2022/12/02	2023/03/02	12,19				



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120	+	
	2022 / 11106	S/ FACTURA	114000216311	2022/12/02	2023/03/02	20,76			
	2022 / 11107	S/ FACTURA	114000216312	2022/12/02	2023/03/02	23,30			
	2022 / 11108	S/ FACTURA	114000216313	2022/12/02	2023/03/02	13,62			
	2022 / 11109	S/ FACTURA	114000216314	2022/12/02	2023/03/02	8,65			
	2022 / 11110	S/ FACTURA	114000216315	2022/12/02	2023/03/02	8,81			
	2022 / 11111	S/ FACTURA	114000216316	2022/12/02	2023/03/02	9,15			
	2022 / 11112	S/ FACTURA	114000216317	2022/12/02	2023/03/02	8,99			
	2022 / 11113	S/ FACTURA	114000216318	2022/12/02	2023/03/02	9,65			
	2022 / 11114	S/ FACTURA	114000216319	2022/12/02	2023/03/02	9,98			
	2022 / 11115	S/ FACTURA	114000216320	2022/12/02	2023/03/02	9,81			
	2022 / 11116	S/ FACTURA	114000216337	2022/12/02	2023/03/02	10,55			
	2022 / 11117	S/ FACTURA	114000216338	2022/12/02	2023/03/02	10,47			
	2022 / 11118	S/ FACTURA	114000216339	2022/12/02	2023/03/02	10,65			
	2022 / 11119	S/ FACTURA	114000216340	2022/12/02	2023/03/02	12,31			
	2022 / 11120	S/ FACTURA	114000216341	2022/12/02	2023/03/02	10,65			
	2022 / 11121	S/ FACTURA	114000216342	2022/12/02	2023/03/02	10,15			
	2022 / 11122	S/ FACTURA	114000216343	2022/12/02	2023/03/02	10,14			
	2022 / 11123	S/ FACTURA	114000216344	2022/12/02	2023/03/02	9,81			
	2022 / 11124	S/ FACTURA	114000216345	2022/12/02	2023/03/02	10,80			
	2022 / 11125	S/ FACTURA	114000216346	2022/12/02	2023/03/02	10,80			
	2022 / 11126	S/ FACTURA	114000216321	2022/12/02	2023/03/02	12,64			
	2022 / 11128	S/ FACTURA	114000216322	2022/12/02	2023/03/02	13,14			
	2022 / 11129	S/ FACTURA	114000216323	2022/12/02	2023/03/02	10,47			
	2022 / 11130	S/ FACTURA	114000216324	2022/12/02	2023/03/02	12,81			
	2022 / 11131	S/ FACTURA	114000216325	2022/12/02	2023/03/02	12,48			
	2022 / 11132	S/ FACTURA	114000216291	2022/12/02	2023/03/02	15,04			
	2022 / 11133	S/ FACTURA	114000216292	2022/12/02	2023/03/02	7,63			
	2022 / 11134	S/ FACTURA	039300008196	2022/12/02	2023/03/02	6,96			
	2022 / 11135	S/ FACTURA	039200008334	2022/12/02	2023/03/02	7,63			
	2022 / 11136	S/ FACTURA	039200008333	2022/12/02	2023/03/02	7,63			
	2022 / 11137	S/ FACTURA	03900008411	2022/12/02	2023/03/02	17,37			
	2022 / 11138	S/ FACTURA	03900008409	2022/12/02	2023/03/02	25,51			
	2022 / 11139	S/ FACTURA	114000216253	2022/12/02	2023/03/02	15,45			
	2022 / 11140	S/ FACTURA	114000216254	2022/12/02	2023/03/02	6,87			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
	2022 / 11141	S/ FACTURA	039800008148	2022/12/02	2023/03/02	7,96		
	2022 / 11142	S/ FACTURA	114000216255	2022/12/02	2023/03/02	7,63		
	2022 / 11143	S/ FACTURA	039900008191	2022/12/02	2023/03/02	7,96		
	2022 / 11144	S/ FACTURA	114000216256	2022/12/02	2023/03/02	6,63		
	2022 / 11145	S/ FACTURA	396363548030	2022/12/02	2023/03/02	7,14		
	2022 / 11146	S/ FACTURA	114000216257	2022/12/02	2023/03/02	7,14		
	2022 / 11147	S/ FACTURA	114000216258	2022/12/02	2023/03/02	9,72		
	2022 / 11148	S/ FACTURA	114000216185	2022/12/02	2023/03/02	8,90		
	2022 / 11149	S/ FACTURA	114000216186	2022/12/02	2023/03/02	7,30		
	2022 / 11150	S/ FACTURA	114000216187	2022/12/02	2023/03/02	25,90		
	2022 / 11151	S/ FACTURA	397979708025	2022/12/02	2023/03/02	6,80		
	2022 / 11152	S/ FACTURA	114000216188	2022/12/02	2023/03/02	23,42		
	2022 / 11153	S/ FACTURA	114000216189	2022/12/02	2023/03/02	23,25		
	2022 / 11154	S/ FACTURA	114000216190	2022/12/02	2023/03/02	16,27		
	2022 / 11155	S/ FACTURA	398383747939	2022/12/02	2023/03/02	8,29		
	2022 / 11156	S/ FACTURA	396565568060	2022/12/02	2023/03/02	7,47		
	2022 / 11157	S/ FACTURA	396565568061	2022/12/02	2023/03/02	7,14		
	2022 / 11158	S/ FACTURA	396363548028	2022/12/02	2023/03/02	7,47		
	2022 / 11159	S/ FACTURA	395959508028	2022/12/02	2023/03/02	7,47		
	2022 / 11160	S/ FACTURA	030000008118	2022/12/02	2023/03/02	8,29		
	2022 / 11161	S/ FACTURA	398383747940	2022/12/02	2023/03/02	10,28		
	2022 / 11162	S/ FACTURA	114000216366	2022/12/02	2023/03/02	14,74		
	2022 / 11163	S/ FACTURA	114000216367	2022/12/02	2023/03/02	12,69		
	2022 / 11164	S/ FACTURA	398323808009	2022/12/02	2023/03/02	7,30		
	2022 / 11165	S/ FACTURA	114000216086	2022/12/02	2023/03/02	18,31		
	2022 / 11166	S/ FACTURA	114000216304	2022/12/02	2023/03/02	11,65		
	2022 / 11167	S/ FACTURA	114000216297	2022/12/02	2023/03/02	17,53		
	2022 / 11168	S/ FACTURA	114000216303	2022/12/02	2023/03/02	35,09		
	2022 / 11169	S/ FACTURA	114000216368	2022/12/02	2023/03/02	14,57		
	2022 / 11170	S/ FACTURA	114000216302	2022/12/02	2023/03/02	8,13		
	2022 / 11171	S/ FACTURA	114000216369	2022/12/02	2023/03/02	12,69		
	2022 / 11172	S/ FACTURA	114000216301	2022/12/02	2023/03/02	26,72		
	2022 / 11173	S/ FACTURA	114000216234	2022/12/02	2023/03/02	3,92		
	2022 / 11174	S/ FACTURA	114000216300	2022/12/02	2023/03/02	8,16		

Mod. Expendiústria 3.3

POC103 - 20



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120	+	
	2022 / 11175	S/ FACTURA	114000216299	2022/12/02	2023/03/02	8,66			
	2022 / 11176	S/ FACTURA	114000316235	2022/12/02	2023/03/02	17,48			
	2022 / 11177	S/ FACTURA	114000216236	2022/12/02	2023/03/02	11,63			
	2022 / 11178	S/ FACTURA	114000216298	2022/12/02	2023/03/02	8,97			
	2022 / 11179	S/ FACTURA	114000216237	2022/12/02	2023/03/02	8,65			
	2022 / 11180	S/ FACTURA	114000216296	2022/12/02	2023/03/02	8,96			
	2022 / 11181	S/ FACTURA	114000216238	2022/12/02	2023/03/02	8,31			
	2022 / 11182	S/ FACTURA	114000216295	2022/12/02	2023/03/02	14,18			
	2022 / 11183	S/ FACTURA	114000216239	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11184	S/ FACTURA	114000216294	2022/12/02	2023/03/02	7,78			
	2022 / 11185	S/ FACTURA	114000216240	2022/12/02	2023/03/02	10,31			
	2022 / 11186	S/ FACTURA	114000216293	2022/12/02	2023/03/02	12,18			
	2022 / 11187	S/ FACTURA	114000216241	2022/12/02	2023/03/02	11,30			
	2022 / 11188	S/ FACTURA	114000216242	2022/12/02	2023/03/02	9,65			
	2022 / 11189	S/ FACTURA	114000216209	2022/12/02	2023/03/02	15,78			
	2022 / 11190	S/ FACTURA	114000216210	2022/12/02	2023/03/02	10,47			
	2022 / 11191	S/ FACTURA	030000008117	2022/12/02	2023/03/02	18,59			
	2022 / 11192	S/ FACTURA	114000216211	2022/12/02	2023/03/02	11,14			
	2022 / 11193	S/ FACTURA	039200008335	2022/12/02	2023/03/02	9,12			
	2022 / 11194	S/ FACTURA	039700007934	2022/12/02	2023/03/02	16,58			
	2022 / 11195	S/ FACTURA	398181727892	2022/12/02	2023/03/02	9,29			
	2022 / 11196	S/ FACTURA	114000216121	2022/12/02	2023/03/02	9,23			
	2022 / 11197	S/ FACTURA	114000216120	2022/12/02	2023/03/02	10,05			
	2022 / 11198	S/ FACTURA	114000216252	2022/12/02	2023/03/02	16,78			
	2022 / 11199	S/ FACTURA	114000216251	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11200	S/ FACTURA	114000216250	2022/12/02	2023/03/02	9,48			
	2022 / 11201	S/ FACTURA	114000216249	2022/12/02	2023/03/02	8,65			
	2022 / 11202	S/ FACTURA	114000216248	2022/12/02	2023/03/02	8,81			
	2022 / 11204	S/ FACTURA	114000216247	2022/12/02	2023/03/02	8,65			
	2022 / 11205	S/ FACTURA	114000216246	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
2022 / 11206	S/ FACTURA	114000216245	2022/12/02	2023/03/02	10,47				
2022 / 11207	S/ FACTURA	114000216244	2022/12/02	2023/03/02	10,99				
2022 / 11208	S/ FACTURA	114000216212	2022/12/02	2023/03/02	11,38				
2022 / 11209	S/ FACTURA	114000216243	2022/12/02	2023/03/02	9,48				



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	
	2022 / 11210	S/ FACTURA	114000216110	2022/12/02	2023/03/02	7,47			+
	2022 / 11211	S/ FACTURA	114000216213	2022/12/02	2023/03/02	13,46			
	2022 / 11212	S/ FACTURA	114000216106	2022/12/02	2023/03/02	14,23			
	2022 / 11213	S/ FACTURA	114000216214	2022/12/02	2023/03/02	9,15			
	2022 / 11214	S/ FACTURA	114000216109	2022/12/02	2023/03/02	11,17			
	2022 / 11215	S/ FACTURA	114000216215	2022/12/02	2023/03/02	9,98			
	2022 / 11216	S/ FACTURA	114000216108	2022/12/02	2023/03/02	11,35			
	2022 / 11217	S/ FACTURA	114000216216	2022/12/02	2023/03/02	13,14			
	2022 / 11218	S/ FACTURA	114000216107	2022/12/02	2023/03/02	11,34			
	2022 / 11219	S/ FACTURA	114000216217	2022/12/02	2023/03/02	10,14			
	2022 / 11220	S/ FACTURA	039100008270	2022/12/02	2023/03/02	7,14			
	2022 / 11221	S/ FACTURA	039100008269	2022/12/02	2023/03/02	11,01			
	2022 / 11222	S/ FACTURA	039500008279	2022/12/02	2023/03/02	13,93			
	2022 / 11223	S/ FACTURA	039600008186	2022/12/02	2023/03/02	8,13			
	2022 / 11224	S/ FACTURA	396565568059	2022/12/02	2023/03/02	7,47			
	2022 / 11225	S/ FACTURA	396565568058	2022/12/02	2023/03/02	222,48			
	2022 / 11226	S/ FACTURA	396767588021	2022/12/02	2023/03/02	11,18			
	2022 / 11227	S/ FACTURA	114000216218	2022/12/02	2023/03/02	9,98			
	2022 / 11228	S/ FACTURA	396969608078	2022/12/02	2023/03/02	7,96			
	2022 / 11229	S/ FACTURA	114000216219	2022/12/02	2023/03/02	11,80			
	2022 / 11230	S/ FACTURA	396969608077	2022/12/02	2023/03/02	10,17			
	2022 / 11231	S/ FACTURA	114000216220	2022/12/02	2023/03/02	12,81			
	2022 / 11232	S/ FACTURA	397373648292	2022/12/02	2023/03/02	16,09			
	2022 / 11233	S/ FACTURA	397373648291	2022/12/02	2023/03/02	11,18			
	2022 / 11234	S/ FACTURA	114000216221	2022/12/02	2023/03/02	12,13			
	2022 / 11235	S/ FACTURA	397575667955	2022/12/02	2023/03/02	10,84			
	2022 / 11236	S/ FACTURA	114000216191	2022/12/02	2023/03/02	17,48			
	2022 / 11237	S/ FACTURA	397575667956	2022/12/02	2023/03/02	7,30			
	2022 / 11238	S/ FACTURA	114000216192	2022/12/02	2023/03/02	13,79			
	2022 / 11239	S/ FACTURA	399191828009	2022/12/02	2023/03/02	11,18			
	2022 / 11240	S/ FACTURA	114000216193	2022/12/02	2023/03/02	14,63			
	2022 / 11241	S/ FACTURA	399191828010	2022/12/02	2023/03/02	8,62			
	2022 / 11242	S/ FACTURA	114000216194	2022/12/02	2023/03/02	13,29			
	2022 / 11243	S/ FACTURA	399393847905	2022/12/02	2023/03/02	6,80			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias		
						Até 90	Até 120	
	2022 / 11244	S/ FACTURA	114000216195	2022/12/02	2023/03/02	19,94		
	2022 / 11245	S/ FACTURA	399595868049	2022/12/02	2023/03/02	8,80		
	2022 / 11246	S/ FACTURA	114000216196	2022/12/02	2023/03/02	14,46		
	2022 / 11247	S/ FACTURA	114000216197	2022/12/02	2023/03/02	15,78		
	2022 / 11248	S/ FACTURA	114000216198	2022/12/02	2023/03/02	24,65		
	2022 / 11249	S/ FACTURA	114000216199	2022/12/02	2023/03/02	13,79		
	2022 / 11250	S/ FACTURA	114000216200	2022/12/02	2023/03/02	14,13		
	2022 / 11251	S/ FACTURA	114000216201	2022/12/02	2023/03/02	14,13		
	2022 / 11252	S/ FACTURA	114000216102	2022/12/02	2023/03/02	8,99		
	2022 / 11253	S/ FACTURA	114000216103	2022/12/02	2023/03/02	16,12		
	2022 / 11254	S/ FACTURA	114000216104	2022/12/02	2023/03/02	29,13		
	2022 / 11255	S/ FACTURA	114000216105	2022/12/02	2023/03/02	15,61		
	2022 / 11256	S/ FACTURA	114000216111	2022/12/02	2023/03/02	7,99		
	2022 / 11257	S/ FACTURA	114000216112	2022/12/02	2023/03/02	10,66		
	2022 / 11258	S/ FACTURA	114000216113	2022/12/02	2023/03/02	9,98		
	2022 / 11259	S/ FACTURA	114000216114	2022/12/02	2023/03/02	10,51		
	2022 / 11260	S/ FACTURA	114000216115	2022/12/02	2023/03/02	6,87		
	2022 / 11261	S/ FACTURA	114000216116	2022/12/02	2023/03/02	7,14		
	2022 / 11262	S/ FACTURA	114000216117	2022/12/02	2023/03/02	7,05		
	2022 / 11263	S/ FACTURA	114000216118	2022/12/02	2023/03/02	7,87		
	2022 / 11264	S/ FACTURA	114000216119	2022/12/02	2023/03/02	8,37		
	2022 / 11265	S/ FACTURA	114000216089	2022/12/02	2023/03/02	19,26		
	2022 / 11266	S/ FACTURA	114000216090	2022/12/02	2023/03/02	20,09		
	2022 / 11267	S/ FACTURA	122000214335	2022/12/02	2023/03/02	6.540,46		
	2022 / 11268	S/ FACTURA	122000214336	2022/12/02	2023/03/02	638,12		
	2022 / 11269	S/ FACTURA	398989808007	2022/12/02	2023/03/02	10,34		
	2022 / 11270	S/ FACTURA	39838374738	2022/12/02	2023/03/02	24,18		
	2022 / 11271	S/ FACTURA	398181727888	2022/12/02	2023/03/02	19,42		
	2022 / 11272	S/ FACTURA	397575667959	2022/12/02	2023/03/02	10,51		
	2022 / 11273	S/ FACTURA	397575667960	2022/12/02	2023/03/02	10,17		
	2022 / 11274	S/ FACTURA	397171628063	2022/12/02	2023/03/02	11,01		
	2022 / 11275	S/ FACTURA	396363548031	2022/12/02	2023/03/02	11,52		
	2022 / 11276	S/ FACTURA	396565568057	2022/12/02	2023/03/02	136,80		
	2022 / 11277	S/ FACTURA	039600008187	2022/12/02	2023/03/02	12,55		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120	+	
	2022 / 11280	S/ FACTURA	039200008330	2022/12/02	2023/03/02	81,65			
	2022 / 11281	S/ FACTURA	114000216371	2022/12/02	2023/03/02	6,96			
	2022 / 11282	S/ FACTURA	114000216372	2022/12/02	2023/03/02	11,02			
	2022 / 11283	S/ FACTURA	114000216373	2022/12/02	2023/03/02	10,96			
	2022 / 11284	S/ FACTURA	114000216364	2022/12/02	2023/03/02	10,83			
	2022 / 11285	S/ FACTURA	114000216365	2022/12/02	2023/03/02	9,98			
	2022 / 11286	S/ FACTURA	114000216087	2022/12/02	2023/03/02	23,29			
	2022 / 11287	S/ FACTURA	114000216088	2022/12/02	2023/03/02	10,67			
	2022 / 11288	S/ FACTURA	114000216082	2022/12/02	2023/03/02	186,56			
	2022 / 11289	S/ FACTURA	114000216083	2022/12/02	2023/03/02	177,78			
	2022 / 11290	S/ FACTURA	114000216084	2022/12/02	2023/03/02	31,10			
	2022 / 11291	S/ FACTURA	114000216085	2022/12/02	2023/03/02	77,48			
	2022 / 11292	S/ FACTURA	399797888098	2022/12/02	2023/03/02	6,31			
	2022 / 11293	S/ FACTURA	399797888097	2022/12/02	2023/03/02	7,79			
	2022 / 11294	S/ FACTURA	399393847906	2022/12/02	2023/03/02	8,97			
	2022 / 11295	S/ FACTURA	398989808010	2022/12/02	2023/03/02	20,99			
	2022 / 11296	S/ FACTURA	398787787984	2022/12/02	2023/03/02	8,29			
	2022 / 11297	S/ FACTURA	398787787983	2022/12/02	2023/03/02	6,31			
	2022 / 11298	S/ FACTURA	398383747941	2022/12/02	2023/03/02	15,50			
	2022 / 11299	S/ FACTURA	398181727889	2022/12/02	2023/03/02	10,63			
	2022 / 11300	S/ FACTURA	398181727890	2022/12/02	2023/03/02	7,96			
	2022 / 11301	S/ FACTURA	398181727891	2022/12/02	2023/03/02	6,80			
	2022 / 11302	S/ FACTURA	397777688037	2022/12/02	2023/03/02	6,31			
	2022 / 11303	S/ FACTURA	397777688035	2022/12/02	2023/03/02	6,48			
	2022 / 11304	S/ FACTURA	397777688036	2022/12/02	2023/03/02	6,48			
2022 / 11305	S/ FACTURA	397575667958	2022/12/02	2023/03/02	10,63				
2022 / 11306	S/ FACTURA	397575667957	2022/12/02	2023/03/02	45,69				
2022 / 11307	S/ FACTURA	397373648293	2022/12/02	2023/03/02	8,62				
2022 / 11308	S/ FACTURA	397171628065	2022/12/02	2023/03/02	15,50				
2022 / 11309	S/ FACTURA	397171628066	2022/12/02	2023/03/02	5,97				
2022 / 11310	S/ FACTURA	396767588022	2022/12/02	2023/03/02	9,65				
2022 / 11311	S/ FACTURA	396767588023	2022/12/02	2023/03/02	7,47				
2022 / 11312	S/ FACTURA	396767588024	2022/12/02	2023/03/02	17,21				
2022 / 11313	S/ FACTURA	396565568062	2022/12/02	2023/03/02	15,16				

Mod. ExpandirJusla 3.3

POC103 - 24



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até		Dias		+
						90	120	Até	Até	
	2022 / 11314	S/ FACTURA	396363548029	2022/12/02	2023/03/02	7,47				
	2022 / 11315	S/ FACTURA	396161578044	2022/12/02	2023/03/02	7,63				
	2022 / 11316	S/ FACTURA	030000008119	2022/12/02	2023/03/02	8,46				
	2022 / 11317	S/ FACTURA	039000008408	2022/12/02	2023/03/02	7,63				
	2022 / 11318	S/ FACTURA	039000008410	2022/12/02	2023/03/02	7,30				
	2022 / 11319	S/ FACTURA	114000216336	2022/12/02	2023/03/02	28,28				
	2022 / 11320	S/ FACTURA	114000216326	2022/12/02	2023/03/02	10,63				
	2022 / 11321	S/ FACTURA	114000216327	2022/12/02	2023/03/02	61,72				
	2022 / 11322	S/ FACTURA	114000216222	2022/12/02	2023/03/02	7,38				
	2022 / 11323	S/ FACTURA	114000216223	2022/12/02	2023/03/02	7,38				
	2022 / 11324	S/ FACTURA	114000216224	2022/12/02	2023/03/02	7,30				
	2022 / 11325	S/ FACTURA	114000216225	2022/12/02	2023/03/02	6,54				
	2022 / 11326	S/ FACTURA	114000216226	2022/12/02	2023/03/02	8,70				
	2022 / 11327	S/ FACTURA	114000216227	2022/12/02	2023/03/02	14,77				
	2022 / 11328	S/ FACTURA	114000216228	2022/12/02	2023/03/02	6,80				
	2022 / 11329	S/ FACTURA	114000216229	2022/12/02	2023/03/02	7,71				
	2022 / 11330	S/ FACTURA	114000216230	2022/12/02	2023/03/02	6,48				
	2022 / 11331	S/ FACTURA	114000216231	2022/12/02	2023/03/02	8,23				
	2022 / 11332	S/ FACTURA	114000216202	2022/12/02	2023/03/02	7,21				
	2022 / 11333	S/ FACTURA	114000216203	2022/12/02	2023/03/02	7,47				
	2022 / 11334	S/ FACTURA	114000216204	2022/12/02	2023/03/02	14,77				
	2022 / 11335	S/ FACTURA	114000216205	2022/12/02	2023/03/02	6,21				
	2022 / 11336	S/ FACTURA	114000216206	2022/12/02	2023/03/02	6,71				
	2022 / 11337	S/ FACTURA	114000216207	2022/12/02	2023/03/02	5,96				
	2022 / 11338	S/ FACTURA	114000216176	2022/12/02	2023/03/02	6,48				
	2022 / 11339	S/ FACTURA	114000216177	2022/12/02	2023/03/02	8,90				
	2022 / 11340	S/ FACTURA	114000216178	2022/12/02	2023/03/02	7,54				
	2022 / 11341	S/ FACTURA	114000216179	2022/12/02	2023/03/02	17,13				
	2022 / 11342	S/ FACTURA	114000216180	2022/12/02	2023/03/02	8,50				
	2022 / 11343	S/ FACTURA	114000216138	2022/12/02	2023/03/02	10,63				
	2022 / 11344	S/ FACTURA	114000216139	2022/12/02	2023/03/02	18,42				
	2022 / 11345	S/ FACTURA	114000216140	2022/12/02	2023/03/02	6,38				
	2022 / 11346	S/ FACTURA	114000216081	2022/12/02	2023/03/02	24,28				
	2022 / 11347	S/ FACTURA	398787787982	2022/12/02	2023/03/02	192,69				

Mod. Expenditura 3.3

POC103 - 25



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 11348	S/ FACTURA	039100008271	2022/12/02	2023/03/02	217,64			
	2022 / 11349	S/ FACTURA	114000216374	2022/12/02	2023/03/02	10,31			
	2022 / 11350	S/ FACTURA	114000216375	2022/12/02	2023/03/02	10,65			
	2022 / 11351	S/ FACTURA	114000216376	2022/12/02	2023/03/02	11,14			
	2022 / 11352	S/ FACTURA	114000216377	2022/12/02	2023/03/02	9,81			
	2022 / 11353	S/ FACTURA	114000216378	2022/12/02	2023/03/02	8,98			
	2022 / 11354	S/ FACTURA	114000216379	2022/12/02	2023/03/02	13,62			
	2022 / 11355	S/ FACTURA	114000216380	2022/12/02	2023/03/02	9,98			
	2022 / 11356	S/ FACTURA	114000216381	2022/12/02	2023/03/02	8,48			
	2022 / 11357	S/ FACTURA	114000216382	2022/12/02	2023/03/02	2,12			
	2022 / 11358	S/ FACTURA	114000216383	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11359	S/ FACTURA	114000216384	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11360	S/ FACTURA	114000216385	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11361	S/ FACTURA	114000216386	2022/12/02	2023/03/02	13,62			
	2022 / 11362	S/ FACTURA	114000216387	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11363	S/ FACTURA	114000216388	2022/12/02	2023/03/02	8,33			
	2022 / 11364	S/ FACTURA	114000216370	2022/12/02	2023/03/02	150,75			
	2022 / 11365	S/ FACTURA	114000216360	2022/12/02	2023/03/02	56,15			
	2022 / 11366	S/ FACTURA	114000216361	2022/12/02	2023/03/02	11,50			
	2022 / 11367	S/ FACTURA	114000216362	2022/12/02	2023/03/02	12,86			
	2022 / 11368	S/ FACTURA	114000216363	2022/12/02	2023/03/02	11,50			
	2022 / 11369	S/ FACTURA	114000216352	2022/12/02	2023/03/02	19,36			
	2022 / 11370	S/ FACTURA	114000216353	2022/12/02	2023/03/02	59,86			
	2022 / 11371	S/ FACTURA	114000216354	2022/12/02	2023/03/02	21,46			
	2022 / 11372	S/ FACTURA	114000216355	2022/12/02	2023/03/02	161,34			
	2022 / 11373	S/ FACTURA	114000216356	2022/12/02	2023/03/02	476,96			
	2022 / 11374	S/ FACTURA	114000216278	2022/12/02	2023/03/02	241,81			
	2022 / 11375	S/ FACTURA	114000216279	2022/12/02	2023/03/02	195,49			
	2022 / 11376	S/ FACTURA	114000216280	2022/12/02	2023/03/02	302,84			
	2022 / 11377	S/ FACTURA	114000216281	2022/12/02	2023/03/02	291,38			
	2022 / 11378	S/ FACTURA	114000216389	2022/12/02	2023/03/02	8,16			
	2022 / 11379	S/ FACTURA	114000216359	2022/12/02	2023/03/02	11,33			
	2022 / 11380	S/ FACTURA	114000216181	2022/12/02	2023/03/02	13,38			
	2022 / 11381	S/ FACTURA	114000216182	2022/12/02	2023/03/02	35,10			

Mod. Expendistria 3.3

POC103 - 26



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias		
	2022 / 11382	S/ FACTURA	114000216183	2022/12/02	2023/03/02	242,53				+
	2022 / 11383	S/ FACTURA	114000216184	2022/12/02	2023/03/02	234,88				
	2022 / 11384	S/ FACTURA	114000216175	2022/12/02	2023/03/02	138,96				
	2022 / 11385	S/ FACTURA	114000216142	2022/12/02	2023/03/02	179,51				
	2022 / 11386	S/ FACTURA	114000216143	2022/12/02	2023/03/02	283,98				
	2022 / 11387	S/ FACTURA	114000216128	2022/12/02	2023/03/02	10,99				
	2022 / 11388	S/ FACTURA	114000216129	2022/12/02	2023/03/02	16,62				
	2022 / 11389	S/ FACTURA	114000216130	2022/12/02	2023/03/02	254,27				
	2022 / 11390	S/ FACTURA	114000216131	2022/12/02	2023/03/02	197,83				
	2022 / 11391	S/ FACTURA	114000216132	2022/12/02	2023/03/02	20,88				
	2022 / 11392	S/ FACTURA	114000216133	2022/12/02	2023/03/02	201,08				
	2022 / 11393	S/ FACTURA	114000216134	2022/12/02	2023/03/02	195,30				
	2022 / 11394	S/ FACTURA	114000216135	2022/12/02	2023/03/02	175,67				
	2022 / 11395	S/ FACTURA	114000216136	2022/12/02	2023/03/02	211,80				
	2022 / 11396	S/ FACTURA	114000216137	2022/12/02	2023/03/02	335,81				
	2022 / 9999999	Nota de Crédito	114000216144	2022/12/02	2023/03/02	-7,14				
	2022 / 12069	S/ FACTURA	10000428563	2022/12/30	2023/03/30	130,37				
	2022 / 12070	S/ FACTURA	10000655029	2022/12/30	2023/03/30	208,45				
	2022 / 12071	S/ FACTURA	10000844343	2022/12/30	2023/03/30	213,87				
	2022 / 12072	S/ FACTURA	10001029849	2022/12/30	2023/03/30	128,67				
	2022 / 12073	S/ FACTURA	10001206950	2022/12/30	2023/03/30	133,88				
	2022 / 12074	S/ FACTURA	10001375966	2022/12/30	2023/03/30	138,86				
	2022 / 12075	S/ FACTURA	10001577388	2022/12/30	2023/03/30	130,20				
	2022 / 12076	S/ FACTURA	10002010058	2022/12/30	2023/03/30	267,66				
	2022 / 12077	S/ FACTURA	10002105256	2022/12/30	2023/03/30	139,59				
	2022 / 12078	S/ FACTURA	10000097480	2022/12/30	2023/03/30	127,07				
	2022 / 12079	S/ FACTURA	11001764836	2022/12/30	2023/03/30	15,43				
	2022 / 12080	S/ FACTURA	11001764837	2022/12/30	2023/03/30	11,15				
	2022 / 12081	S/ FACTURA	11001764834	2022/12/30	2023/03/30	14,40				
	2022 / 12082	S/ FACTURA	11001764833	2022/12/30	2023/03/30	282,94				
	2022 / 12083	S/ FACTURA	11001764832	2022/12/30	2023/03/30	301,08				
	2022 / 12084	S/ FACTURA	11001764856	2022/12/30	2023/03/30	10,44				
	2022 / 12085	S/ FACTURA	11001764857	2022/12/30	2023/03/30	6,77				
	2022 / 12086	S/ FACTURA	11001764830	2022/12/30	2023/03/30	187,88				

Mod. Expenditura 3.3

POC103 - 27



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120	+	
	2022 / 12087	S/ FACTURA	11001764831	2022/12/30	2023/03/30	50,18			
	2022 / 12088	S/ FACTURA	11001764858	2022/12/30	2023/03/30	15,32			
	2022 / 12089	S/ FACTURA	11001764851	2022/12/30	2023/03/30	10,44			
	2022 / 12090	S/ FACTURA	11001764852	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12091	S/ FACTURA	11001764853	2022/12/30	2023/03/30	10,77			
	2022 / 12092	S/ FACTURA	11001764854	2022/12/30	2023/03/30	11,12			
	2022 / 12093	S/ FACTURA	11001764855	2022/12/30	2023/03/30	6,77			
	2022 / 12094	S/ FACTURA	11001764785	2022/12/30	2023/03/30	28,61			
	2022 / 12095	S/ FACTURA	11001764786	2022/12/30	2023/03/30	22,86			
	2022 / 12096	S/ FACTURA	11001764842	2022/12/30	2023/03/30	10,64			
	2022 / 12097	S/ FACTURA	11001764841	2022/12/30	2023/03/30	14,92			
	2022 / 12098	S/ FACTURA	11001764840	2022/12/30	2023/03/30	15,43			
	2022 / 12099	S/ FACTURA	11001764843	2022/12/30	2023/03/30	15,61			
	2022 / 12100	S/ FACTURA	11001764844	2022/12/30	2023/03/30	10,98			
	2022 / 12101	S/ FACTURA	11001764866	2022/12/30	2023/03/30	10,95			
	2022 / 12102	S/ FACTURA	11001764867	2022/12/30	2023/03/30	6,44			
	2022 / 12103	S/ FACTURA	11001764845	2022/12/30	2023/03/30	15,26			
	2022 / 12104	S/ FACTURA	11001764846	2022/12/30	2023/03/30	10,64			
	2022 / 12105	S/ FACTURA	11001764849	2022/12/30	2023/03/30	14,23			
	2022 / 12106	S/ FACTURA	11001764850	2022/12/30	2023/03/30	9,99			
	2022 / 12107	S/ FACTURA	11001764835	2022/12/30	2023/03/30	9,95			
	2022 / 12108	S/ FACTURA	11001764838	2022/12/30	2023/03/30	15,09			
	2022 / 12109	S/ FACTURA	11001764839	2022/12/30	2023/03/30	10,46			
	2022 / 12110	S/ FACTURA	11001764859	2022/12/30	2023/03/30	12,28			
	2022 / 12111	S/ FACTURA	11001764860	2022/12/30	2023/03/30	12,96			
	2022 / 12112	S/ FACTURA	11001764861	2022/12/30	2023/03/30	8,28			
	2022 / 12113	S/ FACTURA	11001764862	2022/12/30	2023/03/30	14,99			
	2022 / 12114	S/ FACTURA	11001764863	2022/12/30	2023/03/30	10,32			
	2022 / 12115	S/ FACTURA	11001764864	2022/12/30	2023/03/30	11,12			
	2022 / 12116	S/ FACTURA	11001764865	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12117	S/ FACTURA	11001764847	2022/12/30	2023/03/30	14,40			
	2022 / 12118	S/ FACTURA	11001764848	2022/12/30	2023/03/30	9,95			
	2022 / 12119	S/ FACTURA	11001765216	2022/12/30	2023/03/30	10,12			
	2022 / 12120	S/ FACTURA	11001765215	2022/12/30	2023/03/30	10,46			

Mod. ExpandirJusla 3.3

POC103 - 28



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 12121	S/ FACTURA	11001765166	2022/12/30	2023/03/30	8,12			
	2022 / 12122	S/ FACTURA	11001765164	2022/12/30	2023/03/30	9,46			
	2022 / 12123	S/ FACTURA	11001765159	2022/12/30	2023/03/30	19,07			
	2022 / 12124	S/ FACTURA	11001765163	2022/12/30	2023/03/30	8,97			
	2022 / 12125	S/ FACTURA	11001765162	2022/12/30	2023/03/30	8,80			
	2022 / 12126	S/ FACTURA	11001765161	2022/12/30	2023/03/30	13,50			
	2022 / 12127	S/ FACTURA	11001765160	2022/12/30	2023/03/30	84,14			
	2022 / 12128	S/ FACTURA	11001765165	2022/12/30	2023/03/30	9,14			
	2022 / 12129	S/ FACTURA	11001765167	2022/12/30	2023/03/30	9,96			
	2022 / 12130	S/ FACTURA	11001765168	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12131	S/ FACTURA	11001765181	2022/12/30	2023/03/30	11,45			
	2022 / 12132	S/ FACTURA	11001765182	2022/12/30	2023/03/30	12,35			
	2022 / 12133	S/ FACTURA	11001765185	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12134	S/ FACTURA	11001765184	2022/12/30	2023/03/30	35,72			
	2022 / 12135	S/ FACTURA	11001765183	2022/12/30	2023/03/30	35,86			
	2022 / 12136	S/ FACTURA	11001764886	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12137	S/ FACTURA	11001764885	2022/12/30	2023/03/30	10,98			
	2022 / 12138	S/ FACTURA	11001765179	2022/12/30	2023/03/30	35,10			
	2022 / 12139	S/ FACTURA	11001764882	2022/12/30	2023/03/30	25,33			
	2022 / 12140	S/ FACTURA	11001764884	2022/12/30	2023/03/30	12,17			
	2022 / 12141	S/ FACTURA	11001764883	2022/12/30	2023/03/30	11,15			
	2022 / 12142	S/ FACTURA	11001764877	2022/12/30	2023/03/30	11,98			
	2022 / 12143	S/ FACTURA	11001765228	2022/12/30	2023/03/30	14,05			
	2022 / 12144	S/ FACTURA	11001765229	2022/12/30	2023/03/30	9,42			
	2022 / 12145	S/ FACTURA	11001764777	2022/12/30	2023/03/30	50,49			
	2022 / 12146	S/ FACTURA	11001764778	2022/12/30	2023/03/30	37,94			
	2022 / 12147	S/ FACTURA	11001764783	2022/12/30	2023/03/30	15,09			
	2022 / 12148	S/ FACTURA	11001764784	2022/12/30	2023/03/30	9,95			
	2022 / 12149	S/ FACTURA	11001765222	2022/12/30	2023/03/30	15,13			
	2022 / 12150	S/ FACTURA	11001765223	2022/12/30	2023/03/30	11,15			
	2022 / 12151	S/ FACTURA	11001765236	2022/12/30	2023/03/30	12,96			
	2022 / 12152	S/ FACTURA	11001765237	2022/12/30	2023/03/30	8,96			
	2022 / 12153	S/ FACTURA	11001765235	2022/12/30	2023/03/30	10,25			
	2022 / 12154	S/ FACTURA	11001764781	2022/12/30	2023/03/30	14,74			

Mod. Expenditure 3.3

POC103 - 29



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
	2022 / 12155	S/ FACTURA	11001764782	2022/12/30	2023/03/30	10,29		
	2022 / 12156	S/ FACTURA	11001764779	2022/12/30	2023/03/30	14,40		
	2022 / 12157	S/ FACTURA	11001764780	2022/12/30	2023/03/30	9,95		
	2022 / 12158	S/ FACTURA	11001765224	2022/12/30	2023/03/30	15,43		
	2022 / 12159	S/ FACTURA	11001765225	2022/12/30	2023/03/30	11,15		
	2022 / 12160	S/ FACTURA	11001765226	2022/12/30	2023/03/30	14,23		
	2022 / 12161	S/ FACTURA	11001765227	2022/12/30	2023/03/30	9,95		
	2022 / 12162	S/ FACTURA	11001764769	2022/12/30	2023/03/30	371,99		
	2022 / 12163	S/ FACTURA	11001764772	2022/12/30	2023/03/30	22,88		
	2022 / 12164	S/ FACTURA	11001764770	2022/12/30	2023/03/30	128,62		
	2022 / 12165	S/ FACTURA	11001764771	2022/12/30	2023/03/30	117,48		
	2022 / 12166	S/ FACTURA	11001764774	2022/12/30	2023/03/30	76,05		
	2022 / 12167	S/ FACTURA	11001764775	2022/12/30	2023/03/30	67,89		
	2022 / 12168	S/ FACTURA	11001763052	2022/12/30	2023/03/30	1.033,30		
	2022 / 12169	S/ FACTURA	11001764773	2022/12/30	2023/03/30	38,40		
	2022 / 12170	S/ FACTURA	11001763051	2022/12/30	2023/03/30	7.840,27		
	2022 / 12171	S/ FACTURA	11001765186	2022/12/30	2023/03/30	29,91		
	2022 / 12172	S/ FACTURA	11001765157	2022/12/30	2023/03/30	9,14		
	2022 / 12173	S/ FACTURA	11001765158	2022/12/30	2023/03/30	9,14		
	2022 / 12174	S/ FACTURA	11001765154	2022/12/30	2023/03/30	8,29		
	2022 / 12175	S/ FACTURA	11001765156	2022/12/30	2023/03/30	8,97		
	2022 / 12176	S/ FACTURA	11001765153	2022/12/30	2023/03/30	8,12		
	2022 / 12177	S/ FACTURA	11001765155	2022/12/30	2023/03/30	8,62		
	2022 / 12178	S/ FACTURA	11001765125	2022/12/30	2023/03/30	15,02		
	2022 / 12179	S/ FACTURA	11001765126	2022/12/30	2023/03/30	11,64		
	2022 / 12180	S/ FACTURA	11001765127	2022/12/30	2023/03/30	10,81		
	2022 / 12181	S/ FACTURA	11001765124	2022/12/30	2023/03/30	9,29		
	2022 / 12182	S/ FACTURA	11001764768	2022/12/30	2023/03/30	26,60		
	2022 / 12183	S/ FACTURA	11001765138	2022/12/30	2023/03/30	33,61		
	2022 / 12184	S/ FACTURA	11001764920	2022/12/30	2023/03/30	8,29		
	2022 / 12185	S/ FACTURA	11001764923	2022/12/30	2023/03/30	13,50		
	2022 / 12186	S/ FACTURA	11001764922	2022/12/30	2023/03/30	59,48		
	2022 / 12188	S/ FACTURA	11001764921	2022/12/30	2023/03/30	8,41		
	2022 / 12189	S/ FACTURA	11001764913	2022/12/30	2023/03/30	7,07		

Mod. ExpandiUseria 3.3

POC103 - 30



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 12190	S/ FACTURA	11001764932	2022/12/30	2023/03/30	14,69			
	2022 / 12191	S/ FACTURA	11001764931	2022/12/30	2023/03/30	7,91			
	2022 / 12192	S/ FACTURA	11001764919	2022/12/30	2023/03/30	7,91			
	2022 / 12193	S/ FACTURA	11001764918	2022/12/30	2023/03/30	10,40			
	2022 / 12194	S/ FACTURA	11001764934	2022/12/30	2023/03/30	2,08			
	2022 / 12195	S/ FACTURA	11001764937	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12196	S/ FACTURA	11001764938	2022/12/30	2023/03/30	8,25			
	2022 / 12197	S/ FACTURA	11001764927	2022/12/30	2023/03/30	5,06			
	2022 / 12198	S/ FACTURA	11001764926	2022/12/30	2023/03/30	22,22			
	2022 / 12199	S/ FACTURA	11001764924	2022/12/30	2023/03/30	2,21			
	2022 / 12200	S/ FACTURA	11001764940	2022/12/30	2023/03/30	8,25			
	2022 / 12201	S/ FACTURA	11001764916	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12202	S/ FACTURA	11001764915	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12203	S/ FACTURA	11001764914	2022/12/30	2023/03/30	9,14			
	2022 / 12204	S/ FACTURA	11001764917	2022/12/30	2023/03/30	8,12			
	2022 / 12205	S/ FACTURA	11001764925	2022/12/30	2023/03/30	7,25			
	2022 / 12206	S/ FACTURA	11001764928	2022/12/30	2023/03/30	11,29			
	2022 / 12207	S/ FACTURA	11001764935	2022/12/30	2023/03/30	13,16			
	2022 / 12208	S/ FACTURA	11001765099	2022/12/30	2023/03/30	30,20			
	2022 / 12209	S/ FACTURA	11001764936	2022/12/30	2023/03/30	11,27			
	2022 / 12210	S/ FACTURA	11001764933	2022/12/30	2023/03/30	54,48			
	2022 / 12211	S/ FACTURA	11001764941	2022/12/30	2023/03/30	8,62			
	2022 / 12212	S/ FACTURA	11001764908	2022/12/30	2023/03/30	171,24			
	2022 / 12213	S/ FACTURA	11001764939	2022/12/30	2023/03/30	8,25			
	2022 / 12214	S/ FACTURA	11001764912	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12215	S/ FACTURA	11001764930	2022/12/30	2023/03/30	9,60			
	2022 / 12216	S/ FACTURA	11001764929	2022/12/30	2023/03/30	8,97			
	2022 / 12217	S/ FACTURA	11001765113	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12218	S/ FACTURA	11001765003	2022/12/30	2023/03/30	14,52			
	2022 / 12219	S/ FACTURA	11001764997	2022/12/30	2023/03/30	10,65			
	2022 / 12220	S/ FACTURA	11001764999	2022/12/30	2023/03/30	13,88			
	2022 / 12221	S/ FACTURA	11001765001	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12222	S/ FACTURA	11001764998	2022/12/30	2023/03/30	12,50			
	2022 / 12224	S/ FACTURA	11001765108	2022/12/30	2023/03/30	9,14			

Mod. Expendiucta 3.3

POC103 - 31



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 12225	S/ FACTURA	11001765109	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12226	S/ FACTURA	11001765111	2022/12/30	2023/03/30	15,02			
	2022 / 12227	S/ FACTURA	11001765112	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12228	S/ FACTURA	11001765110	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12229	S/ FACTURA	11001765106	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12230	S/ FACTURA	11001765103	2022/12/30	2023/03/30	7,95			
	2022 / 12231	S/ FACTURA	11001765104	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12232	S/ FACTURA	11001765105	2022/12/30	2023/03/30	8,62			
	2022 / 12233	S/ FACTURA	11001765102	2022/12/30	2023/03/30	8,95			
	2022 / 12234	S/ FACTURA	11001765100	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12235	S/ FACTURA	11001765101	2022/12/30	2023/03/30	8,97			
	2022 / 12236	S/ FACTURA	11001765096	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12237	S/ FACTURA	11001765097	2022/12/30	2023/03/30	8,12			
	2022 / 12238	S/ FACTURA	11001765098	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12239	S/ FACTURA	11001765095	2022/12/30	2023/03/30	8,62			
	2022 / 12240	S/ FACTURA	11001764967	2022/12/30	2023/03/30	19,78			
	2022 / 12241	S/ FACTURA	11001764965	2022/12/30	2023/03/30	36,03			
	2022 / 12242	S/ FACTURA	11001764966	2022/12/30	2023/03/30	27,89			
	2022 / 12243	S/ FACTURA	11001764963	2022/12/30	2023/03/30	32,96			
	2022 / 12244	S/ FACTURA	11001764964	2022/12/30	2023/03/30	23,52			
	2022 / 12245	S/ FACTURA	11001764961	2022/12/30	2023/03/30	11,78			
	2022 / 12246	S/ FACTURA	11001764962	2022/12/30	2023/03/30	7,44			
	2022 / 12247	S/ FACTURA	11001764960	2022/12/30	2023/03/30	6,60			
	2022 / 12248	S/ FACTURA	11001764959	2022/12/30	2023/03/30	8,75			
	2022 / 12249	S/ FACTURA	11001764957	2022/12/30	2023/03/30	12,96			
	2022 / 12250	S/ FACTURA	11001764958	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12251	S/ FACTURA	11001765088	2022/12/30	2023/03/30	10,77			
	2022 / 12252	S/ FACTURA	11001765094	2022/12/30	2023/03/30	13,79			
	2022 / 12253	S/ FACTURA	11001765093	2022/12/30	2023/03/30	10,95			
	2022 / 12254	S/ FACTURA	11001765092	2022/12/30	2023/03/30	7,12			
	2022 / 12255	S/ FACTURA	11001765090	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12256	S/ FACTURA	11001765089	2022/12/30	2023/03/30	10,77			
	2022 / 12257	S/ FACTURA	11001765087	2022/12/30	2023/03/30	8,63			
	2022 / 12258	S/ FACTURA	11001765086	2022/12/30	2023/03/30	13,13			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até		Dias		+
						90	Até 120			
	2022 / 12259	S/ FACTURA	11001765085	2022/12/30	2023/03/30	6,95				
	2022 / 12260	S/ FACTURA	11001765084	2022/12/30	2023/03/30	10,95				
	2022 / 12261	S/ FACTURA	11001765083	2022/12/30	2023/03/30	9,46				
	2022 / 12262	S/ FACTURA	11001765082	2022/12/30	2023/03/30	13,30				
	2022 / 12263	S/ FACTURA	11001765080	2022/12/30	2023/03/30	10,77				
	2022 / 12264	S/ FACTURA	11001765081	2022/12/30	2023/03/30	6,77				
	2022 / 12265	S/ FACTURA	11001765079	2022/12/30	2023/03/30	15,14				
	2022 / 12266	S/ FACTURA	11001765078	2022/12/30	2023/03/30	22,13				
	2022 / 12267	S/ FACTURA	11001765077	2022/12/30	2023/03/30	7,12				
	2022 / 12268	S/ FACTURA	11001765076	2022/12/30	2023/03/30	11,12				
	2022 / 12269	S/ FACTURA	11001764871	2022/12/30	2023/03/30	8,96				
	2022 / 12270	S/ FACTURA	11001764868	2022/12/30	2023/03/30	11,29				
	2022 / 12271	S/ FACTURA	11001764869	2022/12/30	2023/03/30	7,29				
	2022 / 12272	S/ FACTURA	11001764873	2022/12/30	2023/03/30	11,95				
	2022 / 12273	S/ FACTURA	11001764874	2022/12/30	2023/03/30	7,44				
	2022 / 12274	S/ FACTURA	11001764872	2022/12/30	2023/03/30	8,93				
	2022 / 12275	S/ FACTURA	11001764870	2022/12/30	2023/03/30	12,28				
	2022 / 12276	S/ FACTURA	11001764876	2022/12/30	2023/03/30	7,78				
	2022 / 12277	S/ FACTURA	11001764875	2022/12/30	2023/03/30	11,95				
	2022 / 12278	S/ FACTURA	11001764880	2022/12/30	2023/03/30	6,95				
	2022 / 12279	S/ FACTURA	11001764879	2022/12/30	2023/03/30	10,95				
	2022 / 12280	S/ FACTURA	11001764878	2022/12/30	2023/03/30	6,95				
	2022 / 12281	S/ FACTURA	11001764877	2022/12/30	2023/03/30	11,44				
	2022 / 12282	S/ FACTURA	11001764881	2022/12/30	2023/03/30	32,38				
	2022 / 12283	S/ FACTURA	11001765233	2022/12/30	2023/03/30	13,36				
	2022 / 12284	S/ FACTURA	11001765232	2022/12/30	2023/03/30	14,57				
	2022 / 12285	S/ FACTURA	11001765230	2022/12/30	2023/03/30	14,57				
	2022 / 12286	S/ FACTURA	11001765231	2022/12/30	2023/03/30	12,66				
	2022 / 12287	S/ FACTURA	11001765057	2022/12/30	2023/03/30	24,42				
	2022 / 12288	S/ FACTURA	11001765075	2022/12/30	2023/03/30	17,38				
	2022 / 12289	S/ FACTURA	11001765074	2022/12/30	2023/03/30	8,62				
	2022 / 12290	S/ FACTURA	11001765073	2022/12/30	2023/03/30	13,50				
	2022 / 12291	S/ FACTURA	11001765072	2022/12/30	2023/03/30	8,45				
	2022 / 12292	S/ FACTURA	11001765071	2022/12/30	2023/03/30	8,97				

Mod. Expenditure 3.3

POC103 - 33



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
	2022 / 12293	S/ FACTURA	11001765070	2022/12/30	2023/03/30	9,14		
	2022 / 12294	S/ FACTURA	11001765069	2022/12/30	2023/03/30	8,29		
	2022 / 12295	S/ FACTURA	11001765068	2022/12/30	2023/03/30	11,81		
	2022 / 12296	S/ FACTURA	11001765067	2022/12/30	2023/03/30	10,57		
	2022 / 12297	S/ FACTURA	11001765066	2022/12/30	2023/03/30	9,46		
	2022 / 12298	S/ FACTURA	11001765065	2022/12/30	2023/03/30	10,65		
	2022 / 12299	S/ FACTURA	11001765064	2022/12/30	2023/03/30	12,17		
	2022 / 12300	S/ FACTURA	11001765063	2022/12/30	2023/03/30	13,50		
	2022 / 12301	S/ FACTURA	11001765062	2022/12/30	2023/03/30	8,45		
	2022 / 12302	S/ FACTURA	11001765060	2022/12/30	2023/03/30	8,97		
	2022 / 12303	S/ FACTURA	11001765061	2022/12/30	2023/03/30	7,78		
	2022 / 12304	S/ FACTURA	11001765059	2022/12/30	2023/03/30	13,50		
	2022 / 12305	S/ FACTURA	11001765058	2022/12/30	2023/03/30	16,13		
	2022 / 12306	S/ FACTURA	11001764789	2022/12/30	2023/03/30	13,79		
	2022 / 12307	S/ FACTURA	11001764790	2022/12/30	2023/03/30	8,96		
	2022 / 12308	S/ FACTURA	11001764814	2022/12/30	2023/03/30	13,46		
	2022 / 12309	S/ FACTURA	11001764815	2022/12/30	2023/03/30	8,96		
	2022 / 12310	S/ FACTURA	11001764805	2022/12/30	2023/03/30	100,48		
	2022 / 12311	S/ FACTURA	11001764808	2022/12/30	2023/03/30	13,30		
	2022 / 12312	S/ FACTURA	11001764809	2022/12/30	2023/03/30	9,13		
	2022 / 12313	S/ FACTURA	11001764806	2022/12/30	2023/03/30	27,26		
	2022 / 12314	S/ FACTURA	11001764807	2022/12/30	2023/03/30	18,62		
	2022 / 12315	S/ FACTURA	11001764812	2022/12/30	2023/03/30	13,46		
	2022 / 12316	S/ FACTURA	11001764813	2022/12/30	2023/03/30	8,63		
	2022 / 12317	S/ FACTURA	11001764810	2022/12/30	2023/03/30	14,13		
	2022 / 12318	S/ FACTURA	11001764811	2022/12/30	2023/03/30	8,80		
	2022 / 12319	S/ FACTURA	11001764787	2022/12/30	2023/03/30	28,20		
	2022 / 12320	S/ FACTURA	11001764788	2022/12/30	2023/03/30	22,35		
	2022 / 12321	S/ FACTURA	11001764797	2022/12/30	2023/03/30	13,30		
	2022 / 12322	S/ FACTURA	11001764798	2022/12/30	2023/03/30	9,13		
	2022 / 12323	S/ FACTURA	11001764791	2022/12/30	2023/03/30	12,96		
	2022 / 12324	S/ FACTURA	11001764792	2022/12/30	2023/03/30	8,63		
	2022 / 12325	S/ FACTURA	11001764795	2022/12/30	2023/03/30	13,46		
	2022 / 12326	S/ FACTURA	11001764796	2022/12/30	2023/03/30	8,80		

Mod. Expandiústa 3.3

POC103 - 34



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
	2022 / 12327	S/ FACTURA	11001764793	2022/12/30	2023/03/30	13,13		
	2022 / 12328	S/ FACTURA	11001764794	2022/12/30	2023/03/30	8,96		
	2022 / 12329	S/ FACTURA	11001764818	2022/12/30	2023/03/30	12,28		
	2022 / 12330	S/ FACTURA	11001764819	2022/12/30	2023/03/30	8,28		
	2022 / 12331	S/ FACTURA	11001764801	2022/12/30	2023/03/30	12,96		
	2022 / 12332	S/ FACTURA	11001764802	2022/12/30	2023/03/30	8,80		
	2022 / 12333	S/ FACTURA	11001764816	2022/12/30	2023/03/30	14,32		
	2022 / 12334	S/ FACTURA	11001764817	2022/12/30	2023/03/30	9,30		
	2022 / 12335	S/ FACTURA	11001764803	2022/12/30	2023/03/30	13,30		
	2022 / 12336	S/ FACTURA	11001764804	2022/12/30	2023/03/30	9,13		
	2022 / 12337	S/ FACTURA	11001764799	2022/12/30	2023/03/30	13,13		
	2022 / 12338	S/ FACTURA	11001764800	2022/12/30	2023/03/30	8,63		
	2022 / 12339	S/ FACTURA	11001765203	2022/12/30	2023/03/30	151,81		
	2022 / 12340	S/ FACTURA	11001765207	2022/12/30	2023/03/30	50,17		
	2022 / 12341	S/ FACTURA	11001765206	2022/12/30	2023/03/30	151,81		
	2022 / 12342	S/ FACTURA	11001765205	2022/12/30	2023/03/30	55,83		
	2022 / 12343	S/ FACTURA	11001765208	2022/12/30	2023/03/30	151,81		
	2022 / 12344	S/ FACTURA	11001765209	2022/12/30	2023/03/30	22,20		
	2022 / 12345	S/ FACTURA	11001765204	2022/12/30	2023/03/30	47,52		
	2022 / 12346	S/ FACTURA	11001765202	2022/12/30	2023/03/30	171,81		
	2022 / 12347	S/ FACTURA	11001765238	2022/12/30	2023/03/30	8,59		
	2022 / 12348	S/ FACTURA	11001765239	2022/12/30	2023/03/30	2,43		
	2022 / 12349	S/ FACTURA	11001765240	2022/12/30	2023/03/30	19,86		
	2022 / 12350	S/ FACTURA	11001765241	2022/12/30	2023/03/30	8,28		
	2022 / 12351	S/ FACTURA	11001765217	2022/12/30	2023/03/30	9,95		
	2022 / 12352	S/ FACTURA	11001765220	2022/12/30	2023/03/30	9,06		
	2022 / 12353	S/ FACTURA	11001765234	2022/12/30	2023/03/30	700,36		
	2022 / 12354	S/ FACTURA	11001765210	2022/12/30	2023/03/30	92,24		
	2022 / 12355	S/ FACTURA	11001765211	2022/12/30	2023/03/30	18,39		
	2022 / 12356	S/ FACTURA	11001765214	2022/12/30	2023/03/30	377,80		
	2022 / 12357	S/ FACTURA	11001764894	2022/12/30	2023/03/30	36,46		
	2022 / 12358	S/ FACTURA	11001764895	2022/12/30	2023/03/30	426,66		
	2022 / 12359	S/ FACTURA	11001764899	2022/12/30	2023/03/30	186,83		
	2022 / 12360	S/ FACTURA	11001764898	2022/12/30	2023/03/30	214,55		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 12361	S/ FACTURA	11001764909	2022/12/30	2023/03/30	267,90	+		
	2022 / 12362	S/ FACTURA	11001764956	2022/12/30	2023/03/30	275,76			
	2022 / 12363	S/ FACTURA	11001764910	2022/12/30	2023/03/30	853,86			
	2022 / 12364	S/ FACTURA	11001764892	2022/12/30	2023/03/30	210,87			
	2022 / 12365	S/ FACTURA	11001764896	2022/12/30	2023/03/30	191,39			
	2022 / 12366	S/ FACTURA	11001764893	2022/12/30	2023/03/30	233,69			
	2022 / 12367	S/ FACTURA	11001764900	2022/12/30	2023/03/30	912,93			
	2022 / 12368	S/ FACTURA	11001764888	2022/12/30	2023/03/30	7,13			
	2022 / 12369	S/ FACTURA	11001764890	2022/12/30	2023/03/30	177,66			
	2022 / 12370	S/ FACTURA	11001764889	2022/12/30	2023/03/30	205,81			
	2022 / 12371	S/ FACTURA	11001765213	2022/12/30	2023/03/30	135,93			
	2022 / 12372	S/ FACTURA	11001765242	2022/12/30	2023/03/30	6,92			
	2022 / 12373	S/ FACTURA	11001765243	2022/12/30	2023/03/30	13,50			
	2022 / 12374	S/ FACTURA	11001765244	2022/12/30	2023/03/30	3,29			
	2022 / 12375	S/ FACTURA	11001765245	2022/12/30	2023/03/30	7,42			
	2022 / 12376	S/ FACTURA	1100765218	2022/12/30	2023/03/30	21,08			
	2022 / 12377	S/ FACTURA	11001765219	2022/12/30	2023/03/30	10,82			
	2022 / 12378	S/ FACTURA	11001765246	2022/12/30	2023/03/30	13,50			
	2022 / 12379	S/ FACTURA	11001765247	2022/12/30	2023/03/30	7,94			
	2022 / 12380	S/ FACTURA	11001765248	2022/12/30	2023/03/30	8,46			
	2022 / 12381	S/ FACTURA	11001765249	2022/12/30	2023/03/30	7,78			
	2022 / 12382	S/ FACTURA	11001765250	2022/12/30	2023/03/30	13,50			
	2022 / 12383	S/ FACTURA	11001765251	2022/12/30	2023/03/30	7,77			
	2022 / 12384	S/ FACTURA	11001765252	2022/12/30	2023/03/30	7,94			
	2022 / 12385	S/ FACTURA	11001765221	2022/12/30	2023/03/30	8,53			
	2022 / 12386	S/ FACTURA	11001765955	2022/12/30	2023/03/30	272,01			
	2022 / 12387	S/ FACTURA	11001764954	2022/12/30	2023/03/30	256,53			
	2022 / 12388	S/ FACTURA	11001765122	2022/12/30	2023/03/30	12,96			
	2022 / 12389	S/ FACTURA	11001765123	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12390	S/ FACTURA	11001765042	2022/12/30	2023/03/30	9,13			
	2022 / 12391	S/ FACTURA	11001765118	2022/12/30	2023/03/30	15,65			
	2022 / 12392	S/ FACTURA	11001765119	2022/12/30	2023/03/30	10,49			
	2022 / 12393	S/ FACTURA	11001765120	2022/12/30	2023/03/30	12,80			
	2022 / 12394	S/ FACTURA	11001765044	2022/12/30	2023/03/30	7,44			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120	+	
	2022 / 12395	S/ FACTURA	11001765121	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12396	S/ FACTURA	11001765043	2022/12/30	2023/03/30	11,44			
	2022 / 12397	S/ FACTURA	11001765004	2022/12/30	2023/03/30	10,13			
	2022 / 12398	S/ FACTURA	11001765007	2022/12/30	2023/03/30	13,67			
	2022 / 12399	S/ FACTURA	11001764995	2022/12/30	2023/03/30	19,02			
	2022 / 12400	S/ FACTURA	11001765005	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12401	S/ FACTURA	11001765039	2022/12/30	2023/03/30	14,32			
	2022 / 12402	S/ FACTURA	11001765002	2022/12/30	2023/03/30	9,96			
	2022 / 12403	S/ FACTURA	11001765006	2022/12/30	2023/03/30	13,85			
	2022 / 12404	S/ FACTURA	11001765040	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12405	S/ FACTURA	11001765008	2022/12/30	2023/03/30	14,85			
	2022 / 12406	S/ FACTURA	11001764902	2022/12/30	2023/03/30	23,31			
	2022 / 12407	S/ FACTURA	11001764978	2022/12/30	2023/03/30	14,85			
	2022 / 12408	S/ FACTURA	11001764974	2022/12/30	2023/03/30	14,69			
	2022 / 12409	S/ FACTURA	11001764901	2022/12/30	2023/03/30	33,88			
	2022 / 12410	S/ FACTURA	11001765041	2022/12/30	2023/03/30	13,63			
	2022 / 12411	S/ FACTURA	11001765129	2022/12/30	2023/03/30	55,43			
	2022 / 12412	S/ FACTURA	11001765128	2022/12/30	2023/03/30	62,78			
	2022 / 12413	S/ FACTURA	11001765130	2022/12/30	2023/03/30	4,19			
	2022 / 12414	S/ FACTURA	11001764970	2022/12/30	2023/03/30	15,86			
	2022 / 12415	S/ FACTURA	11001765132	2022/12/30	2023/03/30	55,24			
	2022 / 12416	S/ FACTURA	11001764977	2022/12/30	2023/03/30	14,35			
	2022 / 12417	S/ FACTURA	11001765131	2022/12/30	2023/03/30	66,37			
	2022 / 12418	S/ FACTURA	11001764971	2022/12/30	2023/03/30	13,67			
	2022 / 12419	S/ FACTURA	11001765133	2022/12/30	2023/03/30	71,10			
	2022 / 12420	S/ FACTURA	11001764975	2022/12/30	2023/03/30	39,77			
	2022 / 12421	S/ FACTURA	11001765134	2022/12/30	2023/03/30	62,05			
	2022 / 12422	S/ FACTURA	11001765135	2022/12/30	2023/03/30	33,15			
	2022 / 12423	S/ FACTURA	11001764976	2022/12/30	2023/03/30	14,01			
	2022 / 12424	S/ FACTURA	11001764767	2022/12/30	2023/03/30	110,30			
	2022 / 12425	S/ FACTURA	11001764829	2022/12/30	2023/03/30	18,30			
	2022 / 12426	S/ FACTURA	11001764820	2022/12/30	2023/03/30	90,93			
	2022 / 12427	S/ FACTURA	11001764828	2022/12/30	2023/03/30	23,82			
	2022 / 12428	S/ FACTURA	11001764822	2022/12/30	2023/03/30	78,09			

Mod. ExpandirJusla 3.3

POC103 - 37



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias	
						Até 90	Até 120
	2022 / 12429	S/ FACTURA	11001764972	2022/12/30	2023/03/30	21,59	
	2022 / 12430	S/ FACTURA	11001764821	2022/12/30	2023/03/30	91,94	
	2022 / 12431	S/ FACTURA	11001765000	2022/12/30	2023/03/30	12,17	
	2022 / 12432	S/ FACTURA	11001765137	2022/12/30	2023/03/30	48,25	
	2022 / 12433	S/ FACTURA	11001764996	2022/12/30	2023/03/30	32,38	
	2022 / 12434	S/ FACTURA	11001765136	2022/12/30	2023/03/30	52,97	
	2022 / 12435	S/ FACTURA	11001764823	2022/12/30	2023/03/30	7,95	
	2022 / 12436	S/ FACTURA	11001765021	2022/12/30	2023/03/30	26,69	
	2022 / 12437	S/ FACTURA	11001764827	2022/12/30	2023/03/30	13,88	
	2022 / 12438	S/ FACTURA	11001765020	2022/12/30	2023/03/30	30,48	
	2022 / 12439	S/ FACTURA	11001764825	2022/12/30	2023/03/30	30,19	
	2022 / 12440	S/ FACTURA	11001765035	2022/12/30	2023/03/30	12,45	
	2022 / 12441	S/ FACTURA	11001764826	2022/12/30	2023/03/30	15,97	
	2022 / 12442	S/ FACTURA	11001765036	2022/12/30	2023/03/30	8,45	
	2022 / 12443	S/ FACTURA	11001764824	2022/12/30	2023/03/30	16,65	
	2022 / 12444	S/ FACTURA	11001765029	2022/12/30	2023/03/30	10,95	
	2022 / 12445	S/ FACTURA	11001764969	2022/12/30	2023/03/30	12,50	
	2022 / 12446	S/ FACTURA	11001765030	2022/12/30	2023/03/30	6,60	
	2022 / 12447	S/ FACTURA	11001764968	2022/12/30	2023/03/30	17,69	
	2022 / 12448	S/ FACTURA	11001765031	2022/12/30	2023/03/30	40,07	
	2022 / 12449	S/ FACTURA	11001765200	2022/12/30	2023/03/30	60,55	
	2022 / 12450	S/ FACTURA	11001765032	2022/12/30	2023/03/30	6,27	
	2022 / 12451	S/ FACTURA	11001765201	2022/12/30	2023/03/30	151,81	
	2022 / 12452	S/ FACTURA	11001764983	2022/12/30	2023/03/30	10,77	
	2022 / 12453	S/ FACTURA	11001765199	2022/12/30	2023/03/30	57,15	
	2022 / 12454	S/ FACTURA	11001764984	2022/12/30	2023/03/30	6,61	
	2022 / 12455	S/ FACTURA	11001764953	2022/12/30	2023/03/30	10,99	
	2022 / 12456	S/ FACTURA	11001764943	2022/12/30	2023/03/30	10,44	
	2022 / 12457	S/ FACTURA	11001765114	2022/12/30	2023/03/30	260,04	
	2022 / 12458	S/ FACTURA	11001764944	2022/12/30	2023/03/30	6,95	
	2022 / 12459	S/ FACTURA	1100175091	2022/12/30	2023/03/30	11,44	
	2022 / 12460	S/ FACTURA	11001764903	2022/12/30	2023/03/30	11,78	
	2022 / 12461	S/ FACTURA	11001764904	2022/12/30	2023/03/30	6,95	
	2022 / 12462	S/ FACTURA	11001765056	2022/12/30	2023/03/30	26,02	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
	2022 / 12463	S/ FACTURA	11001765037	2022/12/30	2023/03/30	10,25			
	2022 / 12464	S/ FACTURA	11001765038	2022/12/30	2023/03/30	6,26			
	2022 / 12465	S/ FACTURA	11001765014	2022/12/30	2023/03/30	11,12			
	2022 / 12466	S/ FACTURA	11001765172	2022/12/30	2023/03/30	13,01			
	2022 / 12467	S/ FACTURA	11001765015	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12468	S/ FACTURA	1101765010	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12469	S/ FACTURA	11001764906	2022/12/30	2023/03/30	10,77			
	2022 / 12470	S/ FACTURA	11001765173	2022/12/30	2023/03/30	11,64			
	2022 / 12471	S/ FACTURA	11001765023	2022/12/30	2023/03/30	10,32			
	2022 / 12472	S/ FACTURA	11001764907	2022/12/30	2023/03/30	6,60			
	2022 / 12473	S/ FACTURA	11001765140	2022/12/30	2023/03/30	8,80			
	2022 / 12474	S/ FACTURA	1101765022	2022/12/30	2023/03/30	14,99			
	2022 / 12475	S/ FACTURA	11001765009	2022/12/30	2023/03/30	10,60			
	2022 / 12476	S/ FACTURA	11001765139	2022/12/30	2023/03/30	10,65			
	2022 / 12477	S/ FACTURA	11001765024	2022/12/30	2023/03/30	10,95			
	2022 / 12478	S/ FACTURA	11001765141	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12479	S/ FACTURA	11001765012	2022/12/30	2023/03/30	44,47			
	2022 / 12480	S/ FACTURA	11001765142	2022/12/30	2023/03/30	9,14			
	2022 / 12481	S/ FACTURA	11001765013	2022/12/30	2023/03/30	33,12			
	2022 / 12482	S/ FACTURA	11001765143	2022/12/30	2023/03/30	9,46			
	2022 / 12483	S/ FACTURA	11001765016	2022/12/30	2023/03/30	10,77			
	2022 / 12484	S/ FACTURA	11001765144	2022/12/30	2023/03/30	9,80			
	2022 / 12485	S/ FACTURA	11001765017	2022/12/30	2023/03/30	6,44			
	2022 / 12486	S/ FACTURA	11001765150	2022/12/30	2023/03/30	8,97			
	2022 / 12487	S/ FACTURA	11001765018	2022/12/30	2023/03/30	12,96			
	2022 / 12488	S/ FACTURA	11001765149	2022/12/30	2023/03/30	10,48			
	2022 / 12489	S/ FACTURA	11001765019	2022/12/30	2023/03/30	8,63			
	2022 / 12490	S/ FACTURA	11001765190	2022/12/30	2023/03/30	10,65			
	2022 / 12491	S/ FACTURA	11001764945	2022/12/30	2023/03/30	10,27			
	2022 / 12492	S/ FACTURA	11001765145	2022/12/30	2023/03/30	17,34			
2022 / 12493	S/ FACTURA	11001764946	2022/12/30	2023/03/30	6,10				
2022 / 12494	S/ FACTURA	11001764947	2022/12/30	2023/03/30	10,27				
2022 / 12495	S/ FACTURA	11001765147	2022/12/30	2023/03/30	8,12				
2022 / 12496	S/ FACTURA	11001764948	2022/12/30	2023/03/30	6,27				

Mod. Expandida 3.3

POC103 - 39



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 12497	S/ FACTURA	11001765146	2022/12/30	2023/03/30	8,97			
	2022 / 12498	S/ FACTURA	1101764951	2022/12/30	2023/03/30	12,31			
	2022 / 12499	S/ FACTURA	11001765152	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12500	S/ FACTURA	11001765197	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12501	S/ FACTURA	11001765189	2022/12/30	2023/03/30	12,52			
	2022 / 12502	S/ FACTURA	11001765191	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12503	S/ FACTURA	11001764952	2022/12/30	2023/03/30	8,15			
	2022 / 12504	S/ FACTURA	11001765195	2022/12/30	2023/03/30	10,13			
	2022 / 12505	S/ FACTURA	11001764989	2022/12/30	2023/03/30	10,60			
	2022 / 12506	S/ FACTURA	11001765194	2022/12/30	2023/03/30	17,06			
	2022 / 12507	S/ FACTURA	11001764990	2022/12/30	2023/03/30	6,27			
	2022 / 12508	S/ FACTURA	11001764987	2022/12/30	2023/03/30	19,18			
	2022 / 12509	S/ FACTURA	11001765193	2022/12/30	2023/03/30	10,65			
	2022 / 12510	S/ FACTURA	11001764988	2022/12/30	2023/03/30	14,27			
	2022 / 12511	S/ FACTURA	11001765192	2022/12/30	2023/03/30	12,34			
	2022 / 12512	S/ FACTURA	11001764985	2022/12/30	2023/03/30	12,63			
	2022 / 12513	S/ FACTURA	11001765196	2022/12/30	2023/03/30	9,63			
	2022 / 12514	S/ FACTURA	11001764986	2022/12/30	2023/03/30	8,45			
	2022 / 12515	S/ FACTURA	11001764776	2022/12/30	2023/03/30	18,44			
	2022 / 12516	S/ FACTURA	11001765011	2022/12/30	2023/03/30	11,29			
	2022 / 12517	S/ FACTURA	11001764993	2022/12/30	2023/03/30	10,44			
	2022 / 12518	S/ FACTURA	11001765198	2022/12/30	2023/03/30	10,81			
	2022 / 12519	S/ FACTURA	11001764994	2022/12/30	2023/03/30	6,60			
	2022 / 12520	S/ FACTURA	11001765169	2022/12/30	2023/03/30	12,84			
	2022 / 12521	S/ FACTURA	11001764991	2022/12/30	2023/03/30	10,27			
	2022 / 12522	S/ FACTURA	11001764992	2022/12/30	2023/03/30	6,44			
	2022 / 12523	S/ FACTURA	11001765170	2022/12/30	2023/03/30	13,85			
	2022 / 12524	S/ FACTURA	11001764979	2022/12/30	2023/03/30	10,95			
	2022 / 12525	S/ FACTURA	11001765171	2022/12/30	2023/03/30	10,98			
	2022 / 12526	S/ FACTURA	11001764980	2022/12/30	2023/03/30	6,95			
	2022 / 12527	S/ FACTURA	11001765027	2022/12/30	2023/03/30	10,60			
	2022 / 12528	S/ FACTURA	11001765028	2022/12/30	2023/03/30	6,44			
	2022 / 12529	S/ FACTURA	11001765025	2022/12/30	2023/03/30	10,44			
	2022 / 12530	S/ FACTURA	11001765026	2022/12/30	2023/03/30	6,27			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçõ	Descriçõ Doc.	Nº Doc	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 12531	S/ FACTURA	11001765055	2022/12/30	2023/03/30	39,41			
	2022 / 12532	S/ FACTURA	11001764948	2022/12/30	2023/03/30	20,39			
	2022 / 12533	S/ FACTURA	11001765054	2022/12/30	2023/03/30	8,63			
	2022 / 12534	S/ FACTURA	11001764950	2022/12/30	2023/03/30	14,79			
	2022 / 12535	S/ FACTURA	11001765053	2022/12/30	2023/03/30	13,46			
	2022 / 12536	S/ FACTURA	11001765033	2022/12/30	2023/03/30	10,44			
	2022 / 12537	S/ FACTURA	11001765046	2022/12/30	2023/03/30	7,44			
	2022 / 12538	S/ FACTURA	11001765034	2022/12/30	2023/03/30	7,44			
	2022 / 12539	S/ FACTURA	11001765045	2022/12/30	2023/03/30	11,12			
	2022 / 12540	S/ FACTURA	11001764981	2022/12/30	2023/03/30	11,29			
	2022 / 12541	S/ FACTURA	11001765048	2022/12/30	2023/03/30	7,44			
	2022 / 12542	S/ FACTURA	11001764982	2022/12/30	2023/03/30	8,28			
	2022 / 12543	S/ FACTURA	11001765047	2022/12/30	2023/03/30	11,44			
	2022 / 12544	S/ FACTURA	11001765174	2022/12/30	2023/03/30	12,84			
	2022 / 12545	S/ FACTURA	11001765050	2022/12/30	2023/03/30	7,29			
	2022 / 12546	S/ FACTURA	11001765175	2022/12/30	2023/03/30	8,55			
	2022 / 12547	S/ FACTURA	11001765049	2022/12/30	2023/03/30	11,29			
	2022 / 12548	S/ FACTURA	11001765187	2022/12/30	2023/03/30	31,59			
	2022 / 12549	S/ FACTURA	11001765052	2022/12/30	2023/03/30	10,32			
	2022 / 12550	S/ FACTURA	11001765188	2022/12/30	2023/03/30	27,13			
	2022 / 12551	S/ FACTURA	11001765051	2022/12/30	2023/03/30	14,32			
	2022 / 12552	S/ FACTURA	11001765176	2022/12/30	2023/03/30	19,53			
	2022 / 12553	S/ FACTURA	11001765151	2022/12/30	2023/03/30	11,15			
	2022 / 12554	S/ FACTURA	11001765177	2022/12/30	2023/03/30	14,44			
	2022 / 12555	S/ FACTURA	11001765148	2022/12/30	2023/03/30	8,29			
	2022 / 12556	S/ FACTURA	11001765178	2022/12/30	2023/03/30	59,29			
	2022 / 12558	S/ FACTURA	11001764973	2022/12/30	2023/03/30	14,52			
	2022 / 12559	S/ FACTURA	11001765905	2022/12/30	2023/03/30	10,95			
	2022 / 99999999	S/ FACTURA	11001764891	2022/12/30	2023/03/30	-94,41			
	2022 / 99999999	Nota de Crédito	11001764897	2022/12/30	2023/03/30	-1.206,70			
	2022 / 99999999	Nota de Crédito	11001764942	2022/12/30	2023/03/30	-33,58			
	2022 / 99999999	Nota de Crédito	11001765115	2022/12/30	2023/03/30	-1.061,17			
	2022 / 99999999	Nota de Crédito	11001765116	2022/12/30	2023/03/30	-351,00			
	2022 / 99999999	Nota de Crédito	11001765117	2022/12/30	2023/03/30	-659,85			

Mod. Expandir/colista 3.3

POC103 - 41



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçãõ	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias			
						Até 90	Até 120		
100104 FDO - CONSTRUÇÕES, S.A.	2022 / 9999999	Nota de Crédito	11001765180	2022/12/30	2023/03/30	-94			
	2022 / 9999999	Nota de Crédito	11001765212	2022/12/30	2023/03/30	-1,84			
	2022 / 9999999	S/ FACTURA	11001765253	2022/12/30	2023/03/30	-23,05			
	2022 / 12187	S/ FACTURA	11001764911	2022/12/31	2023/03/31	31,93			
	2022 / 12223	S/ FACTURA	11001765107	2022/12/31	2023/03/31	11,31			
	Total Vincendos				41.625,06	41.625,06			
	Total Conta				41.625,06				
100113 JET COOLER - ÁGUAS E CAFÉS, SA	2022 / 6408	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		8.047,17		
	Total Vincendos				8.047,17				
	Total Conta				8.047,17				
	2022 / 10401	S/ FACTURA	P-054597/2022	2022/11/08	2023/02/06	33,11			
	2022 / 10468	S/ FACTURA	P-055620/2022	2022/11/15	2023/02/13	16,56			
	2022 / 10548	S/ FACTURA	P-056633/2022	2022/11/22	2023/02/20	16,56			
	2022 / 10623	S/ FACTURA	P-057626/2022	2022/11/29	2023/02/27	16,56			
100114 GRUPNOR - GRUPO PORTUGUÊS DE ELEVADORES DO NORTE,L	2022 / 10643	S/ FACTURA	P-058898/2022	2022/11/30	2023/02/28	16,56			
	2022 / 11443	S/ FACTURA	P-059795/2022	2022/12/06	2023/03/06	36,43			
	2022 / 11693	S/ FACTURA	P-060457/2022	2022/12/13	2023/03/13	18,22			
	2022 / 11791	S/ FACTURA	P-061323/2022	2022/12/20	2023/03/20	18,22			
	2022 / 11872	S/ FACTURA	P-062315/2022	2022/12/27	2023/03/27	18,22			
	2022 / 11983	S/ FACTURA	P-063501/2022	2022/12/31	2023/03/31	18,22			
	Total Vincendos				208,66	208,66			
100114 GRUPNOR - GRUPO PORTUGUÊS DE ELEVADORES DO NORTE,L	Total Conta				208,66				
	2022 / 10366	S/ FACTURA	2022A 11/9057	2022/11/04	2023/02/02	98,28			
	2022 / 10934	S/ FACTURA	FT 2022A 11/9058	2022/11/04	2023/02/02	481,67			
	2022 / 10626	S/ FACTURA	20221A A/91419	2022/11/29	2023/02/27	2.982,75			
	2022 / 11647	S/ FACTURA	2022A 11/9829	2022/12/07	2023/03/07	2.982,75			
	Total Vincendos				6.545,45	6.545,45			
	Total Conta				6.545,45				
100122 FERNANDA PAULA OLIVEIRA, LDA	2022 / 11906	S/ FACTURA	FA 2022/86	2022/12/28	2023/03/28	2.214,00			
	Total Vincendos				2.214,00	2.214,00			
	Total Conta				2.214,00				
100147 LIBERTO LINO - Construção e Reparação de	2022 / 1052	S/ FACTURA	FT 2021/155	2021/04/01	2021/06/30		1.439,10		
	2022 / 1054	S/ FACTURA	FT 2021/16	2021/04/01	2021/06/30		836,40		
	Total Vincendos								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
Edifícios	2022 / 1053	S/ FACTURA	FT 2021/27	2021/04/30	2021/07/29			1.439,10
	2022 / 1055	S/ FACTURA	FT 2021/26	2021/04/30	2021/07/29			836,40
		Total Vincendos			4.551,00			4.551,00
		Total Conta			4.551,00			4.551,00
100155 JOSE NUNES PEREIRA - SOC. CONSTRUÇÕES, S.A.	2022 / 6410	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			7.256,66
		Total Vincendos			7.256,66			7.256,66
		Total Conta			7.256,66			7.256,66
100161 GRUPO 8 - VIGILÂNCIA E PREVENÇÃO ELECTRÓNICA, LDA	2022 / 11952	S/ FACTURA	1976	2022/12/29	2023/03/29		350,55	
	2022 / 11953	S/ FACTURA	1362	2022/12/29	2023/03/29		338,25	
		Total Vincendos			608,80		688,80	
		Total Conta			608,80		688,80	
100166 ELECTRO ALHEIRA, LDA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS	2022 / 11697	S/ FACTURA	2022/195	2022/12/13	2023/03/13		89,21	
	2022 / 11698	S/ FACTURA	2022/196	2022/12/13	2023/03/13		236,14	
	2022 / 11699	S/ FACTURA	2022/197	2022/12/13	2023/03/13		201,45	
	2022 / 11700	S/ FACTURA	2022/198	2022/12/13	2023/03/13		218,79	
	2022 / 11701	S/ FACTURA	2022/199	2022/12/13	2023/03/13		41,79	
	2022 / 11702	S/ FACTURA	2022/200	2022/12/13	2023/03/13		103,57	
	2022 / 11703	S/ FACTURA	2022/201	2022/12/13	2023/03/13		82,32	
	2022 / 11704	S/ FACTURA	2022/202	2022/12/13	2023/03/13		41,61	
	2022 / 11894	S/ FACTURA	2022/206	2022/12/28	2023/03/28		2.982,97	
	2022 / 11895	S/ FACTURA	2022/207	2022/12/28	2023/03/28		67,62	
	2022 / 11896	S/ FACTURA	2022/208	2022/12/28	2023/03/28		62,64	
	2022 / 11897	S/ FACTURA	2022/209	2022/12/28	2023/03/28		34,35	
	2022 / 11898	S/ FACTURA	2022/210	2022/12/28	2023/03/28		137,30	
	2022 / 11899	S/ FACTURA	2022/211	2022/12/28	2023/03/28		1.310,96	
		Total Vincendos			5.610,72		5.610,72	
		Total Conta			5.610,72		5.610,72	
100170 VODAFONE TELECEL - COMUNICAÇÕES PESSOAIS, SA	2022 / 10372	S/ FACTURA	FT 101/04495537	2022/11/05	2023/02/03		341,13	
	2022 / 10373	S/ FACTURA	FT 101/044945710	2022/11/05	2023/02/03		208,84	
	2022 / 10374	S/ FACTURA	FT 101/045179327	2022/11/05	2023/02/03		364,55	
	2022 / 10375	S/ FACTURA	FT 101/045164238	2022/11/05	2023/02/03		4,26	
	2022 / 11412	S/ FACTURA	101/046447458	2022/12/05	2023/03/05		344,90	
	2022 / 11413	S/ FACTURA	101/046536395	2022/12/05	2023/03/05		4,50	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Dias Até 120 +
100199 FDO - PROJETOS, LDA.	2022 / 11414	S/ FACTURA	101/046436117	2022/12/05	2023/03/05	208,84	
	2022 / 11415	S/ FACTURA	101/046636281	2022/12/05	2023/03/05	364,85	
	Total Vincendos				1.841,87	1.841,87	
100200 MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA	2022 / 6411	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2022/01/01	2022/04/01	1.841,87	157.233,65
	Total Vincendos				157.233,65	157.233,65	157.233,65
	Total Conta				157.233,65		157.233,65
100201 GRÁFICA MAIADOURO, SA	2022 / 10888	DOCUMENTOS DIVERSOS	TMU NOV 22	2022/11/30	2022/11/30	78.623,34	
	2022 / 10889	DOCUMENTOS DIVERSOS	TC NOV 22	2022/11/30	2022/11/30	31.674,12	
	2022 / 10890	DOCUMENTOS DIVERSOS	ODM NOV 22	2022/11/30	2022/11/30	57,00	
	2022 / 10891	DOCUMENTOS DIVERSOS	JM URB NOV 22	2022/11/30	2022/11/30	794,03	
	Total Vincendos				111.148,49	111.148,49	
	2022 / 11989	S/ FACTURA	TMU DEZ 22	2022/12/31	2023/03/31	175.981,95	
	2022 / 11990	S/ FACTURA	TC DEZ 22	2022/12/31	2023/03/31	127.519,23	
	2022 / 11991	S/ FACTURA	ODP DEZ 22	2022/12/31	2023/03/31	30,00	
	2022 / 11992	S/ FACTURA	JM URB DEZ 22	2022/12/31	2023/03/31	296,51	
	2022 / 11993	DOCUMENTOS DIVERSOS	OCAC DEZ 22	2022/12/31	2023/03/31	44.710,00	
100210 CONSTRUTORA DA HUILA . IRMÃOS NEVES, LDA	Total Vincendos				348.537,69	348.537,69	
	Total Conta				459.686,18	459.686,18	
	2022 / 11905	S/ FACTURA	1 041/2022N	2022/12/28	2023/03/28	19.292,00	
100211 O GAIENSE - COMUNICAÇÃO E EVENTOS UNIP., LDA.	Total Vincendos				19.292,00	19.292,00	
	Total Conta				19.292,00	19.292,00	
	2022 / 1464	OBRIGAÇÃO	O P-2021/1002	2021/06/30	2021/07/25		1.480,00
100226 Mud. Expandiçao 3.3	2022 / 6412	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	3.344,77	1.864,77
	Total Vincendos				3.344,77	3.344,77	3.344,77
	Total Conta				3.344,77	3.344,77	3.344,77
100226 Mud. Expandiçao 3.3	2022 / 10365	S/ FACTURA	1 2200/000774	2022/11/04	2023/02/02	492,00	
	2022 / 10449	S/ FACTURA	1 2200/000783	2022/11/11	2023/02/09	492,00	
	2022 / 10523	S/ FACTURA	1 2200/000799	2022/11/18	2023/02/16	492,00	
	2022 / 10596	S/ FACTURA	1 2200/000806	2022/11/26	2023/02/24	246,00	
100226 Mud. Expandiçao 3.3	Total Vincendos				1.722,00	1.722,00	
	Total Conta				1.722,00	1.722,00	
	2022 / 11904	S/ FACTURA	121	2022/12/28	2023/03/28	1.381,04	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
		Total Vincendos			1.381,04	1.381,04		+
		Total Conta			1.381,04	1.381,04		
T & Q - COMÉRCIO INTERNACIONAL, LDA. 100234 PALICLOUSA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	2022 / 6413	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			589,86
			Total Vincendos		589,86			589,86
			Total Conta		589,86			589,86
100237 PAPIRO - EMPRESA DE GESTÃO DE ARQUIVO, S.A.	2022 / 10644	S/ FACTURA	2022/9549	2022/11/30	2023/02/28	606,07		
	2022 / 11977	S/ FACTURA	FA.2022/10377	2022/12/30	2023/03/30	606,07		
			Total Vincendos		1.212,14	1.212,14		
		Total Conta			1.212,14	1.212,14		
100238 LUSOCOIMET - SOC. CONST. UNIPessoal, LDA	2022 / 6414	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			9.693,46
			Total Vincendos		9.693,46			9.693,46
			Total Conta		9.693,46			9.693,46
100245 ALFREDO MACHADO LEITE, LDA	2022 / 10339	S/ FACTURA	fa 2022/863	2022/11/03	2023/02/01	99,00		
	2022 / 10490	S/ FACTURA	FA 2022/902	2022/11/16	2023/02/14	54,93		
	2022 / 10582	S/ FACTURA	FA 2022/920	2022/11/25	2023/02/23	192,34		
	2022 / 11691	S/ FACTURA	FT FA.2022/962	2022/12/13	2023/03/13	294,78		
	2022 / 11692	S/ FACTURA	FT FA.2022/963	2022/12/13	2023/03/13	223,84		
	2022 / 11779	S/ FACTURA	2022/976	2022/12/16	2023/03/16	132,94		
	2022 / 11871	S/ FACTURA	FA.2022/987	2022/12/27	2023/03/27	94,16		
			Total Vincendos		1.091,99	1.091,99		
		Total Conta			1.091,99	1.091,99		
100267 CANON - CANON PORTUGAL, S.A.	2022 / 10935	S/ FACTURA	300018252/2022	2022/10/05	2023/01/03	307,56		
	2022 / 10367	S/ FACTURA	2208300020465	2022/11/04	2023/02/02	23,37		
	2022 / 10368	S/ FACTURA	2208300020466	2022/11/04	2023/02/02	202,96		
	2022 / 10369	S/ FACTURA	2208300020434	2022/11/04	2023/02/02	6,49		
	2022 / 11645	S/ FACTURA	2208300023303	2022/12/07	2023/03/07	23,37		
	2022 / 11690	S/ FACTURA	2208300024439	2022/12/13	2023/03/13	135,16		
			Total Vincendos		698,91	698,91		
			Total Conta			698,91	698,91	
100273 AUGUSTO & AFONSO DA CUNHA, LDA	2022 / 6415	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2022	2021/12/31	2022/03/31			11.506,34
			Total Vincendos		11.506,34			11.506,34
			Total Conta		11.506,34			11.506,34
100284	2022 / 1490	OBRIGAÇÃO	OP-2021/105	2021/01/29	2021/02/16			457,83

Mod. Expandindustria 3.3

POC103 - 45



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
JAIME TEIXEIRA - PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	2022 / 1489	OBRIGAÇÃO	OP-2021/270	2021/02/26	2021/03/29		1.006,60
	2022 / 1443	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02		2.053,24
	2022 / 1444	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02		33,64
	2022 / 1445	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02		65,93
	2022 / 1451	OBRIGAÇÃO	OP-2021/628	2021/04/30	2021/05/22		87,85
	2022 / 1455	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25		211,07
	2022 / 1456	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25		855,46
	2022 / 1457	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25		807,13
	2022 / 1462	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25		913,20
	2022 / 1467	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1167	2021/07/30	2021/08/28		1.464,04
	2022 / 1470	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		19,00
	2022 / 1471	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		67,03
	2022 / 1479	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		131,45
	2022 / 1480	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		91,66
	2022 / 1481	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		2,37
	2022 / 1482	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		37,18
	2022 / 1483	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19		49,56
	2022 / 1501	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1469	2021/09/30	2021/10/20		1.913,16
	2022 / 1509	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1695	2021/10/29	2021/11/28		1.621,76
	2022 / 4211	OBRIGAÇÃO	2022/4211	2022/02/28	2022/02/28		378,93
	2022 / 4212	OBRIGAÇÃO	2022/4212	2022/02/28	2022/02/28		506,34
	2022 / 4213	OBRIGAÇÃO	2022/4213	2022/02/28	2022/02/28		76,67
	2022 / 4214	OBRIGAÇÃO	2022/4214	2022/02/28	2022/02/28		149,72
	2022 / 4215	OBRIGAÇÃO	2022/4215	2022/02/28	2022/02/28		322,73
	2022 / 4216	OBRIGAÇÃO	2022/4216	2022/02/28	2022/02/28		16,44
	2022 / 6416	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		5.350,02
	2022 / 5492	OBRIGAÇÃO	2022/5492	2022/04/29	2022/04/29		36,62
	2022 / 12024	OBRIGAÇÃO	2022/12024	2022/12/29	2022/12/29	1.202,85	
	Total Vincendos					1.202,85	18.726,63
2022 / 10318	S/ FACTURA	FT 2022/16	2022/11/02	2022/01/31		37.430,15	
2022 / 11654	S/ FACTURA	2022/20	2022/12/07	2023/03/07		24.907,62	
2022 / 11762	S/ FACTURA	2022/21	2022/12/15	2023/03/15		353,65	
Total Vincendos					62.691,42	62.691,42	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos			Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descriçã	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
100289 FERNANDES & SOARES - CONSTRUÇÕES, S.A.	2022 / 6417	S/ FACTURA	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	82.620,90	63.894,27		+
	Total Conta		CAUÇÃO 2020		2022/03/31			18.726,63
	Total Vencidos				12.146,33			12.146,33
	Total Conta				12.146,33			12.146,33
100291 BRÁS & FILHO	2022 / 10327	S/ FACTURA	FT F/11137	2022/11/02	2023/01/31		181,06	
	2022 / 10491	S/ FACTURA	FT F/11655	2022/11/16	2023/02/14		193,36	
	2022 / 11737	S/ FACTURA	F/12662	2022/12/13	2023/03/13		14,15	
	2022 / 11739	S/ FACTURA	F/12714	2022/12/14	2023/03/14		183,49	
Total Vincendos					572,06		572,06	
Total Conta					572,06		572,06	
100293 COMPORTO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A.	2022 / 6418	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			5.519,44
	Total Vencidos				5.519,44			5.519,44
	Total Conta				5.519,44			5.519,44
	Total Vincendos				5.519,44			5.519,44
100296 PROJECTIME II - SOLUÇÕES INTEGRADAS, LDA	2022 / 96	S/ FACTURA	20200142	2020/02/10	2020/05/10			,90
	Total Vincendos				,90			,90
	Total Conta				,90			,90
	Total Vincendos				,90			,90
100313 OFFICE PARTNER - PAPELARIA E SOLUÇÕES PARA ESCRITÓRIO, LDA	2022 / 10460	S/ FACTURA	2022A 1/2061	2022/11/14	2023/02/12		110,72	
	2022 / 10461	S/ FACTURA	FT 2022A 1/2062	2022/11/14	2023/02/12		6,05	
	2022 / 11648	S/ FACTURA	FT 2022A 1/2198	2022/12/07	2023/03/07		25,99	
	2022 / 11825	S/ FACTURA	2022A 1/2305	2022/12/22	2023/03/22		69,13	
Total Vincendos					211,89		211,89	
Total Conta					211,89		211,89	
100318 ELIS PORTO - S. P. A. S. T., S. A.	2022 / 10581	S/ FACTURA	2022A 404/24546	2022/11/25	2023/02/23		636,49	
	2022 / 11978	S/ FACTURA	2022A 404/26788	2022/12/30	2023/03/30		636,49	
	Total Vincendos				1.272,98		1.272,98	
	Total Conta				1.272,98		1.272,98	
100320 A CONSTRUTORA DE PEDROSO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA	2022 / 1466	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1164	2021/07/30	2021/08/28			767,50
	2022 / 4199	OBRIGAÇÃO	2022/4199	2022/02/28	2022/02/28			33,78
	2022 / 4200	OBRIGAÇÃO	2022/4200	2022/02/28	2022/02/28			54,03
	2022 / 5447	OBRIGAÇÃO	2022/5447	2022/03/29	2022/03/29			381,13
Total Vincendos					2022/03/31		2.507,94	
Total Conta					3.744,36		3.744,36	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
100329 TONS SOLARES, LDA.	2022 / 10614	S/ FACTURA	RP9 012022/116	2022/11/29	2023/02/27	131,25	
	2022 / 10615	S/ FACTURA	RP9 012022/115	2022/11/29	2023/02/27	153,75	
	2022 / 10639	S/ FACTURA	GAS 012022/103	2022/11/29	2023/02/27	32,50	
	2022 / 11892	S/ FACTURA	ON9 012022/34	2022/12/28	2023/03/28	580,00	
	2022 / 11893	S/ FACTURA	MO9 012022/41	2022/12/28	2023/03/28	640,94	
		Total Vincendos			1.538,44	1.538,44	
		Total Conta			1.538,44	1.538,44	
100342 PESTNIX - DESINFESTAÇÕES E PROTECÇÃO AMBIENTAL LDA	2022 / 10320	S/ FACTURA	Fact 2022/1165	2022/11/02	2023/01/31	184,50	
	2022 / 10321	S/ FACTURA	Fact 2022/1666	2022/11/02	2023/01/31	344,40	
	2022 / 10322	S/ FACTURA	Fact 2022/1667	2022/11/02	2023/01/31	184,50	
	2022 / 10323	S/ FACTURA	Fact 2022/1668	2022/11/02	2023/01/31	184,50	
	2022 / 10324	S/ FACTURA	Fact 2022/1669	2022/11/02	2023/01/31	184,50	
	2022 / 10325	S/ FACTURA	Fact 2022/1670	2022/11/02	2023/01/31	184,50	
	2022 / 10426	S/ FACTURA	Fact2022/1690	2022/11/09	2023/02/07	467,40	
	2022 / 11399	S/ FACTURA	2022/1733	2022/12/02	2023/03/02	639,46	
			Total Vincendos		2.373,90	2.373,90	
		Total Conta			2.373,90	2.373,90	
100357 XEROX PORTUGAL - Equipamentos de Escritório, LDA	2022 / 9880	FACTURA/RECIBO	174559496	2022/10/07	2023/01/05	1.333,02	
	2022 / 10340	S/ FACTURA	174559941	2022/11/03	2023/02/01	1.333,02	
	2022 / 10939	FACTURA/RECIBO	174560274	2022/12/01	2023/03/01	1.333,02	
	2022 / 11863	FACTURA/RECIBO	174560553	2022/12/26	2023/03/26	1.114,91	
		Total Vincendos			5.113,97	5.113,97	
		Total Conta			5.113,97	5.113,97	
100368 INETUM ESPAÑA, SA - SUCURSA EM PORTUGAL	2022 / 11903	S/ FACTURA	7221002075	2022/12/28	2023/03/28	1.426,44	
			Total Vincendos		1.426,44	1.426,44	
			Total Conta		1.426,44	1.426,44	
100371 PAPELARTE - RUT & FERREIRA - Com. Mat. Escrit. e I	2022 / 10328	S/ FACTURA	FAC 2022/1622	2022/11/02	2023/01/31	63,96	
	2022 / 10329	S/ FACTURA	FAC 2022/1657	2022/11/02	2023/01/31	1.610,54	
	2022 / 10428	S/ FACTURA	FAC 2022/151	2022/11/10	2023/02/08	47,97	
	2022 / 10624	S/ FACTURA	FAC 2022/3791	2022/11/29	2023/02/27	76,75	
	2022 / 10625	S/ FACTURA	FAC 2022/3790	2022/11/29	2023/02/27	249,08	
	2022 / 11442	S/ FACTURA	FAC 2022/24157	2022/12/06	2023/03/06	163,84	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
100379 SILVIL-CONSTRUÇÕES SILVALOPES, LDA.	2022 / 11776	S/ FACTURA	FAC 2022/24898	2022/12/16	2023/03/16	252,84		
	2022 / 11790	S/ FACTURA	FAC 2022/25097	2022/12/20	2023/03/20	9,59		
		Total Vincendos			2.474,57	2.474,57		
100384 BALONASPROJEC TOS		Total Conta			2.474,57	2.474,57		
	2022 / 6420	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	41.575,38		41.575,38
		Total Vincendos			41.575,38			
100386 MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO E MULTIMÉDIA, SA	2022 / 6421	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	9.700,00		9.700,00
		Total Vincendos			9.700,00			
		Total Conta			9.700,00			
100386 MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO E MULTIMÉDIA, SA	2022 / 10331	S/ FACTURA	FT A/77885679	2022/11/03	2023/02/01	189,00		
	2022 / 10332	S/ FACTURA	FT A/77885677	2022/11/03	2023/02/01	26,37		
	2022 / 10333	S/ FACTURA	FT A/77885678	2022/11/03	2023/02/01	283,76		
	2022 / 10334	S/ FACTURA	FT 70/5186416	2022/11/03	2023/02/01	218,03		
	2022 / 10335	S/ FACTURA	FT 70/5186415	2022/11/03	2023/02/01	490,68		
	2022 / 10336	S/ FACTURA	FT 70/5186417	2022/11/03	2023/02/01	131,51		
	2022 / 10337	S/ FACTURA	FT 70/5186414	2022/11/03	2023/02/01	259,00		
	2022 / 10370	S/ FACTURA	FT MV/554348055	2022/11/04	2023/02/02	1.695,84		
	2022 / 10371	S/ FACTURA	FT MV/554480533	2022/11/04	2023/02/02	534,93		
	2022 / 10505	S/ FACTURA	FT 70/5201690	2022/11/17	2023/02/15	181,70		
	2022 / 10506	S/ FACTURA	FT 70/5201689	2022/11/17	2023/02/15	59,04		
	2022 / 10526	S/ FACTURA	FT P/003537786	2022/11/20	2023/02/18	11,12		
	2022 / 10527	S/ FACTURA	FT A/780158328	2022/11/20	2023/02/18	39,99		
	2022 / 10545	S/ FACTURA	FT 70/5224248	2022/11/22	2023/02/20	442,80		
	2022 / 10640	S/ FACTURA	A/780818070	2022/11/29	2023/02/27	15,99		
	2022 / 11400	S/ FACTURA	FT A/780906512	2022/12/02	2023/03/02	244,55		
	2022 / 11401	S/ FACTURA	FT A/780906511	2022/12/02	2023/03/02	23,48		
	2022 / 11402	S/ FACTURA	FT A/780906513	2022/12/02	2023/03/02	281,73		
	2022 / 11406	S/ FACTURA	FT MV/555276103	2022/12/04	2023/03/04	1.648,48		
	2022 / 11407	S/ FACTURA	FT MV/555271232	2022/12/04	2023/03/04	543,08		
	2022 / 11408	S/ FACTURA	FT 70/5241545	2022/12/05	2023/03/05	131,51		
	2022 / 11409	S/ FACTURA	FT 70/5241543	2022/12/05	2023/03/05	490,68		
	2022 / 11410	S/ FACTURA	FT 70/5241542	2022/12/05	2023/03/05	259,00		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias +	
	2022 / 11411	S/ FACTURA	FT 70/5241544	2022/12/05	2023/03/05	218,93			
	2022 / 11793	S/ FACTURA	70/5256819	2022/12/20	2023/03/20	181,70			
	2022 / 11794	S/ FACTURA	70/5256818	2022/12/20	2023/03/20	59,04			
	2022 / 11795	S/ FACTURA	A/782200609	2022/12/20	2023/03/20	39,99			
	2022 / 11796	S/ FACTURA	P/003550543	2022/12/20	2023/03/20	7,32			
	2022 / 11834	S/ FACTURA	70/5279560	2022/12/23	2023/03/23	442,80			
	2022 / 11922	S/ FACTURA	A/782864132	2022/12/29	2023/03/29	15,99			
Total Vincendos					9.168,94	9.168,94			
100394 RELOAD - CONSULTORIA INFORMÁTICA, LDA	Total Corta				9.168,94	9.168,94			
	2022 / 10884	S/ FACTURA	2022/1163	2022/11/30	2023/02/28	4.717,60			
	Total Vincendos				4.717,60	4.717,60			
100415 WOLTERS KLUWER PORTUGAL UNIPessoal, LDA	Total Corta				4.717,60	4.717,60			
	2022 / 10893	S/ FACTURA	FT 2022A1753	2022/11/30	2023/02/28	196,07			
	Total Vincendos				196,07	196,07			
100421 HABIBOIM - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO , LDA	Total Corta				196,07	196,07			
	2022 / 1499	OBRIGAÇÃO	OP-2021/135	2021/01/29	2021/02/16		672,65		
	2022 / 1500	OBRIGAÇÃO	OP-2021/135	2021/01/29	2021/02/16		413,75		
	2022 / 1498	OBRIGAÇÃO	OP-2021/285	2021/02/26	2021/03/29		5.166,73		
	2022 / 1436	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		2.256,97		
	2022 / 1439	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		666,61		
	2022 / 1440	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		1.199,67		
	2022 / 1441	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		37,42		
	2022 / 1446	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		29,96		
	2022 / 1447	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		202,20		
	2022 / 1448	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02		176,54		
	2022 / 1472	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		26,47		
	2022 / 1473	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		182,05		
	2022 / 1474	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		210,98		
	2022 / 1475	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		31,26		
	2022 / 1484	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		16,03		
	2022 / 1485	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		89,72		
	2022 / 1486	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19		23,08		
	2022 / 6423	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		34.226,89		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

OPERAÇÕES DE TESOUREARIA

Valores Acumulados

Reporte: 2022/12/31

Classificação Econômica		Saldo da Gerência Anterior		Movimento Anual		Saldo para a Gerência Seguinte	
Código	Descrição	Devedor	Credor	Débito	Crédito	Devedor	Credor
17	Operações extra-orçamentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.01	Operações de tesouraria - Retenção de receitas do Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02	Outras operações de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01	Receitas do Município	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01.01	Taxa Municipal de Urbanização	0,00	328.919,41	1.538.447,43	1.463.839,73	0,00	254.311,71
17.02.01.02	Taxa de Compensação Urbanística	0,00	327.129,68	991.041,73	822.811,80	0,00	158.899,75
17.02.01.03	Taxa Ocupação de Domínio Público	0,00	45,00	720,00	762,00	0,00	87,00
17.02.01.04	Juros de Mora - Urbanismo	0,00	1.842,58	10.481,04	9.729,00	0,00	1.090,54
17.02.01.09	Outras Taxas	0,00	0,00	0,00	44.710,00	0,00	44.710,00
17.02.02	Retenção Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.01	STAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.02	SINTAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.07	SOLICITADORES - PENHORAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.09	SEGURO FIDELIDADE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.10	TIP - TRANSPORTES INTERMODAIS PORTO, ACE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03	Outras instituições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03.01	Universidade do Minho	1.669,30	0,00	0,00	0,00	1.669,30	0,00
17.02.09	Outras Operações de Tesouraria	0,00	28.249,88	28.249,88	71.190,00	0,00	71.190,00
17.03	Reposições abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04	Contas de ordem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01	Cauções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01.01	Cauções de Obras	0,00	347.598,68	10.395,26	0,00	0,00	337.203,42
17.04.01.02	Cauções de Agregados	0,00	47.876,37	20,00	107,00	0,00	47.963,37
TOTAL			1.079.992,30	2.579.355,34	2.413.149,53		913.786,49



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
	Total Vincendos				45.628,98		45.628,98
	2022 / 10386	S/ FACTURA	FAC C22/278	2022/11/07	2023/02/05	23.892,21	
	2022 / 10403	S/ FACTURA	FAC C22/279	2022/11/08	2023/02/06	14.400,91	
	2022 / 11735	S/ FACTURA	FAC CA 22/319	2022/12/13	2023/03/13	22.684,04	
	2022 / 11736	S/ FACTURA	C22/320	2022/12/13	2023/03/13	30.264,24	
	Total Vincendos				183.562,31		
	2022 / 11891	S/ FACTURA	C22/365	2022/12/28	2023/03/28	92.370,91	
	Total Conta				229.191,29	183.562,31	45.628,98
100431 CCSM- SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL2022 / 11798	2022 / 11797	S/ FACTURA	FA. 2022/828	2022/12/20	2023/03/20	1.537,50	
	2022 / 11798	S/ FACTURA	FA. 2022/829	2022/12/20	2023/03/20	1.230,00	
	Total Vincendos				2.767,50	2.767,50	
	Total Conta				2.767,50	2.767,50	
	Total Vincendos				162,36	162,36	
100439 VERIZON CONNECT PORTUGAL, SA	Total Conta				162,36	162,36	
	2022 / 11403	S/ FACTURA	001/664477	2022/12/03	2023/03/03	162,36	
	Total Vincendos				162,36	162,36	
	Total Conta				162,36	162,36	
	Total Vincendos				1.077,00	1.077,00	
100450 DGC1 - DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS	2022 / 12043	OBRIGAÇÃO	2022/12043	2022/12/22	2022/12/22	3.858,00	
	2022 / 12049	OBRIGAÇÃO	2022/12049	2022/12/22	2022/12/22	394,00	
	2022 / 12050	OBRIGAÇÃO	2022/12050	2022/12/22	2022/12/22	44.010,00	
	2022 / 12057	OBRIGAÇÃO	2022/12057	2022/12/22	2022/12/22	3.778,00	
	2022 / 12063	OBRIGAÇÃO	2022/12063	2022/12/22	2022/12/22	799,00	
	2022 / 12064	OBRIGAÇÃO	2022/12064	2022/12/22	2022/12/22	60,00	
	2022 / 12025	OBRIGAÇÃO	2022/12025	2022/12/30	2022/12/30	60,00	
	2022 / 12028	OBRIGAÇÃO	2022/12028	2022/12/30	2022/12/30	302,00	
	2022 / 12029	OBRIGAÇÃO	2022/12029	2022/12/30	2022/12/30	299,75	
	2022 / 12030	OBRIGAÇÃO	2022/12030	2022/12/30	2022/12/30	499,75	
	2022 / 12031	OBRIGAÇÃO	2022/12031	2022/12/30	2022/12/30	300,00	
	2022 / 12032	OBRIGAÇÃO	2022/12032	2022/12/30	2022/12/30	55.437,50	
	Total Vincendos				55.437,50	55.437,50	
	Total Conta				55.437,50	55.437,50	
100453 ORDEM DOS ADVOGADOS	2022 / 12020	DOCUMENTOS DIVERSOS	QUOTA 2021	2021/12/14	2022/03/14	385,00	
	2022 / 1216	DOCUMENTOS DIVERSOS	DEZ. 2021	2021/12/14	2022/03/14	35,00	
	Total Vincendos				420,00	420,00	
	Total Conta				420,00	420,00	
	Total Vincendos				420,00	420,00	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
100477 CONDOMÍNIO URBANIZAÇÃO DE VILA D'ESTE, LOTE 38	2022 / 11950	DOCUMENTOS DIVERSOS	75, UGH, 22	2022/12/29	2023/03/29	367,52		
		Total Vincendos			367,52	367,52		
		Total Conta			367,52	367,52		
		Total Vincendos			1.826,31	1.826,31		
100491 CONDOMÍNIO URBANIZAÇÃO DE VILA D'ESTE, LOTE 69	2022 / 11925	S/ FACTURA	76, UGH, 22	2022/12/29	2023/03/29	1.826,31		
		Total Vincendos			1.826,31	1.826,31		
		Total Conta			1.826,31	1.826,31		
		Total Vincendos			102,00	204,00		
100516 IGFEJ - INST. GESTÃO FINANCEIRA E EQ. DA JUSTIÇA, I.P.	2022 / 11919	DOCUMENTOS DIVERSOS	IGFEJ	2022/12/29	2023/03/29	306,00		
	2022 / 11920	DOCUMENTOS DIVERSOS	IGFEJ	2022/12/29	2023/03/29	306,00		
		Total Vincendos			306,00	306,00		
		Total Conta			306,00	306,00		
100526 PAULA CRISTINA LOUREIRO MOURÃO	2022 / 11786	RECIBO VERDE	75	2022/12/19	2023/03/19	180,00		
		Total Vincendos			180,00	180,00		
		Total Conta			180,00	180,00		
		Total Vincendos			58,82	-3,80		
100550 EDP COMERCIAL - COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA, S.A.	2022 / 11435	S/ FACTURA	11220000296426	2022/12/05	2023/03/05	37,28		
	2022 / 9999999	Nota de Crédito	340051954552	2022/12/08	2023/03/08	111,01		
	2022 / 11822	S/ FACTURA	340052265565	2022/12/22	2023/03/22	407,31		
	2022 / 11861	S/ FACTURA	340052403468	2022/12/26	2023/03/26	610,62		
		Total Vincendos			610,62	610,62		
100577 IGFCSS, I.P.-INST. GESTÃO FUNDOS CAPITALIZAÇÃO SEG. SOCIAL	2022 / 65	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	VENC. NOVEMB	2020/11/24	2021/02/22	308,19		
	2022 / 1529	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 09/2021	2021/09/30	2021/12/29	550,45		
	2022 / 62	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 09/2021	2021/09/30	2021/12/29	135,81		
	2022 / 1528	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 10/2021	2021/10/22	2022/01/20	553,46		
	2022 / 63	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 10/2021	2021/10/22	2022/01/20	553,46		
	2022 / 1531	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS -11/2021	2021/11/24	2022/02/22	567,05		
	2022 / 61	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS -11/2021	2021/11/24	2022/02/22	567,05		
	2022 / 1530	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS - DEZ 21	2021/12/22	2022/03/22	593,51		
	2022 / 64	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS - DEZ 21	2021/12/22	2022/03/22	593,51		
	2022 / 3795	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	03/2022 IGFCSS	2022/03/23	2022/06/21	656,55		
	2022 / 4374	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	04/2022 IGFCSS	2022/04/22	2022/07/21	661,86		
	2022 / 5345	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	05/2022 IGFCSS	2022/05/23	2022/08/21	676,01		
	2022 / 6092	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	06/2022 IGFCSS	2022/06/23	2022/09/21	672,50		
		Total Vincendos			610,62	610,62		
		Total Conta			610,62	610,62		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	2022 / 7223	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	07/2022 IGFCSS	2022/07/22	2022/10/20	707,00			
	2022 / 7960	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	08/2022 IGFCSS	2022/08/23	2022/11/21	758,37			
	2022 / 8933	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/09 IGFCSS	2022/09/23	2022/12/22	732,65			
		Total Vincendos			9.287,43	2.198,02	672,50		6.416,91
	2022 / 9519	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/10 IGFCSS	2022/10/24	2023/01/22	714,96			
	2022 / 10556	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 11_2022	2022/11/23	2023/02/21	715,32			
	2022 / 11833	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 12_22	2022/12/22	2023/03/22	740,96			
		Total Vincendos			2.171,24	2.171,24			
		Total Conta			11.458,67	4.369,26	672,50		6.416,91
	100584 SIBS - FORWARD PAYMENT SOLUTIONS, S.A.	2022 / 11985	FACTURA/RECIBO	2226007018	2022/12/31	2023/03/31	36,90		
		Total Vincendos			36,90	36,90			
		Total Conta			36,90	36,90			
100603 MESTRE DA COR - COM.TINTAS, LDA	2022 / 11680	S/ FACTURA	2081	2022/09/30	2022/12/29	8,03			
		Total Vincendos			8,03	8,03			
	2022 / 10400	S/ FACTURA	2347/2022	2022/11/08	2023/02/06	424,21			
	2022 / 10418	S/ FACTURA	2356/2022	2022/11/09	2023/02/07	342,37			
	2022 / 10436	S/ FACTURA	2363/2022	2022/11/10	2023/02/08	276,91			
	2022 / 10522	S/ FACTURA	2428/2022	2022/11/18	2023/02/16	59,10			
	2022 / 10529	S/ FACTURA	2435/2022	2022/11/21	2023/02/19	295,70			
	2022 / 11681	S/ FACTURA	2436	2022/11/21	2023/02/19	138,46			
	2022 / 10599	S/ FACTURA	2480/2022	2022/11/28	2023/02/26	60,44			
	2022 / 10600	S/ FACTURA	2479/2022	2022/11/28	2023/02/26	203,05			
	2022 / 10608	S/ FACTURA	2481/2022	2022/11/28	2023/02/26	203,05			
	2022 / 11646	S/ FACTURA	2554/2022	2022/12/07	2023/03/07	297,44			
	2022 / 11994	S/ FACTURA	2551/2022	2022/12/07	2023/03/07	215,69			
	2022 / 11995	S/ FACTURA	2547/2022	2022/12/07	2023/03/07	568,25			
	2022 / 11685	S/ FACTURA	2574/2022	2022/12/12	2023/03/12	92,87			
	2022 / 11744	S/ FACTURA	2588/2022	2022/12/14	2023/03/14	155,25			
	2022 / 11777	S/ FACTURA	2610/2022	2022/12/16	2023/03/16	81,09			
	2022 / 11921	S/ FACTURA	2652/2022	2022/12/29	2023/03/29	21,82			
		Total Vincendos			3.435,70	3.435,70			
		Total Conta			3.443,73	3.443,73			
	100615	2022 / 11416	S/ FACTURA	45497	2022/12/05	2023/03/05	445,63		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
A. R. COSTA, LDA.	2022 / 11441	S/ FACTURA	45526	2022/12/06	2023/03/06	2.773,65		
	2022 / 11684	S/ FACTURA	45581	2022/12/12	2023/03/12	6,69		
	2022 / 11747	S/ FACTURA	45612	2022/12/14	2023/03/14	150,83		
	2022 / 11789	S/ FACTURA	45736	2022/12/20	2023/03/20	2.521,50		
	Total Vincendos				5.898,30	5.898,30		
100621 GATECI - GABINETE TÉCNICO DE CERTIFICAÇÃO E INSPEÇÃO, LDA	2022 / 9419	S/ FACTURA	M/611	2022/10/11	2023/01/09	3.144,94		
	2022 / 10579	S/ FACTURA	FT M/676	2022/11/25	2023/02/23	3.558,94		
	2022 / 11676	S/ FACTURA	FT M/700	2022/12/12	2023/03/12	4.238,90		
	Total Vincendos				10.942,78	10.942,78		
100631 CONSTRUÇÕES SILVA LOPES & MOREIRA, LDA.	2022 / 6424	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	1.167,36		1.167,36
	Total Vincendos				1.167,36	1.167,36		1.167,36
100639 INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL	2022 / 44	OBRIGAÇÃO	OP-2020/1909	2020/12/22	2021/01/20			20
	2022 / 45	OBRIGAÇÃO	OP-2021/249	2021/02/24	2021/03/29			01
	2022 / 46	OBRIGAÇÃO	OP-2021/966	2021/06/23	2021/07/25			05
	2022 / 47	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1110	2021/07/23	2021/08/28			01
	2022 / 51	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1799	2021/11/24	2021/12/01			02
	2022 / 3276	OBRIGAÇÃO	2022/3276	2022/01/24	2022/01/24			79
	2022 / 6379	OBRIGAÇÃO	2022/6379	2022/06/23	2022/06/23			
	2022 / 11880	OBRIGAÇÃO	2022/11880	2022/11/23	2022/11/23			72
	2022 / 12042	OBRIGAÇÃO	2022/12042	2022/12/22	2022/12/22			429,30
	2022 / 12044	OBRIGAÇÃO	2022/12044	2022/12/22	2022/12/22			223,97
	2022 / 12056	OBRIGAÇÃO	2022/12056	2022/12/22	2022/12/22			31.884,03
	2022 / 12061	OBRIGAÇÃO	2022/12061	2022/12/22	2022/12/22			3.706,25
	2022 / 12062	OBRIGAÇÃO	2022/12062	2022/12/22	2022/12/22			1.168,23
	Total Vincendos				37.417,30	37.417,30		2,80
	2022 / 11832	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	SS DEZ 22	2022/12/22	2023/03/22	80.779,61		
	Total Vincendos				80.779,61	80.779,61		
	Total Conta				118.196,91	118.196,91		2,80
100645 IPAC - INSTITUTO PORTUGUÊS DE	2022 / 10451	S/ FACTURA	FT Q 2022/825	2022/11/11	2023/02/09	3.483,36		
	Total Vincendos				3.483,36	3.483,36		

Mod. Expendizata 3.3

POC103 - 54



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
ACREDITAÇÃO, I.P.		Total Conta		3.483,36		3.483,36			
100651 MGC - MOREIRA, GOMES E COSTAS, S.A.	2022 / 9012	S/ FACTURA	FT 22/01237	2022/09/30	2022/12/29	4.445,00			
	2022 / 9013	S/ FACTURA	FT 22/01238	2022/09/30	2022/12/29	775,00			
	2022 / 9014	S/ FACTURA	FT 22/01239	2022/09/30	2022/12/29	1.349,99			
			Total Vencidos	6.569,99		6.569,99			
	2022 / 12014	S/ FACTURA	FT FT22/01694	2022/12/29	2023/03/29	245,92			
	2022 / 12015	S/ FACTURA	FT FT22/01695	2022/12/29	2023/03/29	551,84			
	2022 / 12016	S/ FACTURA	FT FT22/01697	2022/12/29	2023/03/29	225,92			
	2022 / 12017	S/ FACTURA	FT FT22/01698	2022/12/29	2023/03/29	511,83			
			Total Vincendos	1.535,51		1.535,51			
			Total Conta	8.105,50		8.105,50			
100667 FLAMINGOCEANO - CANALIZAÇÕES, LDA	2022 / 10404	S/ FACTURA	FT 2022/228	2022/11/08	2023/02/06	259,10			
	2022 / 10405	S/ FACTURA	FT 2022/229	2022/11/08	2023/02/06	259,10			
	2022 / 10406	S/ FACTURA	FT 2022/230	2022/11/08	2023/02/06	95,40			
	2022 / 10407	S/ FACTURA	FT 2022/231	2022/11/08	2023/02/06	575,00			
	2022 / 10439	S/ FACTURA	FT 2022/232	2022/11/10	2023/02/08	575,00			
	2022 / 10440	S/ FACTURA	FT 2022/333	2022/11/10	2023/02/08	575,00			
	2022 / 10441	S/ FACTURA	FT 2022/234	2022/11/10	2023/02/08	575,00			
	2022 / 10442	S/ FACTURA	FT 2022/235	2022/11/10	2023/02/08	526,84			
	2022 / 10443	S/ FACTURA	FT 2022/236	2022/11/10	2023/02/08	526,84			
	2022 / 10503	S/ FACTURA	FT 2022/237	2022/11/17	2023/02/15	95,40			
	2022 / 10535	S/ FACTURA	2022/238	2022/11/21	2023/02/19	148,40			
	2022 / 10536	S/ FACTURA	2022/239	2022/11/21	2023/02/19	263,95			
	2022 / 10537	S/ FACTURA	2022/240	2022/11/21	2023/02/19	575,00			
	2022 / 10546	S/ FACTURA	FT 2022/241	2022/11/22	2023/02/20	575,00			
	2022 / 10547	S/ FACTURA	FT 2022/242	2022/11/22	2023/02/20	148,40			
	2022 / 10605	S/ FACTURA	2022/244	2022/11/28	2023/02/26	148,40			
	2022 / 11742	S/ FACTURA	2022/246	2022/12/14	2023/03/14	575,00			
	2022 / 11743	S/ FACTURA	2022/247	2022/12/14	2023/03/14	157,95			
	2022 / 11757	S/ FACTURA	2022/250	2022/12/15	2023/03/15	148,40			
	2022 / 11758	S/ FACTURA	2022/251	2022/12/15	2023/03/15	148,40			
	2022 / 11759	S/ FACTURA	2022/252	2022/12/15	2023/03/15	148,40			
2022 / 11760	S/ FACTURA	2022/253	2022/12/15	2023/03/15	148,40				



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos			Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descriçã	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
	2022 / 11766	S/ FACTURA	2022/248	2022/12/15	2023/03/15	289,20		
	2022 / 11767	S/ FACTURA	2022/249	2022/12/15	2023/03/15	233,20		
	2022 / 11855	S/ FACTURA	2022/255	2022/12/26	2023/03/26	148,40		
	2022 / 11856	S/ FACTURA	2022/256	2022/12/26	2023/03/26	575,00		
	2022 / 11857	S/ FACTURA	2022/257	2022/12/26	2023/03/26	575,00		
	2022 / 11858	S/ FACTURA	2022/258	2022/12/26	2023/03/26	282,00		
	2022 / 11859	S/ FACTURA	2022/260	2022/12/26	2023/03/26	575,00		
	2022 / 11909	S/ FACTURA	2022/261	2022/12/28	2023/03/28	148,40		
	2022 / 11910	S/ FACTURA	2022/262	2022/12/29	2023/03/29	148,40		
	2022 / 11965	S/ FACTURA	2022/263	2022/12/30	2023/03/30	499,10		
	2022 / 11970	S/ FACTURA	2022/265	2022/12/30	2023/03/30	148,40		
	2022 / 11971	S/ FACTURA	2022/266	2022/12/30	2023/03/30	148,40		
	2022 / 11972	S/ FACTURA	2022/267	2022/12/30	2023/03/30	148,40		
	Total Vincendos				11.167,28	11.167,28		
	Total Conta				11.167,28	11.167,28		
100704	2022 / 6425	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			5.344,55
	Total Vincendos				5.344,55			5.344,55
	Total Conta				5.344,55			5.344,55
100705	2022 / 1425	OBRIGAÇÃO	OP-2021/419	2021/03/31	2021/04/02			478,84
	2022 / 6426	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			1.496,78
	Total Vincendos				1.975,62			1.975,62
	Total Conta				1.975,62			1.975,62
100715	2022 / 1166	S/ FACTURA	ACGOV2021FT/124	2021/02/02	2021/05/03			20,00
	Total Vincendos				20,00			20,00
	Total Conta				20,00			20,00
100753	2022 / 1508	OBRIGAÇÃO	OP-2021/272	2021/02/26	2021/03/02			10,00
	2022 / 6428	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			6.483,49
	Total Vincendos				6.493,49			6.493,49
	Total Conta				6.493,49			6.493,49
	2022 / 10611	S/ FACTURA	FT 2022FT/41	2022/11/29	2023/02/27		5.689,20	
	2022 / 10612	S/ FACTURA	FT 2022FT/40	2022/11/29	2023/02/27		1.196,97	
	2022 / 10613	S/ FACTURA	FT 2022FT/39	2022/11/29	2023/02/27		646,73	
	Total Vincendos				7.534,90			
	Total Conta				14.028,39			6.493,49



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Dias Até 120
100758 LEICA GEOSYSTEMS-SIST. GEODESIA E TOPOG. SOC.UNIP.,LDA	2022 / 10338	S/ FACTURA	94531153	2022/11/03	2023/02/01	3.628,50	+
	Total Vincendos				3.628,50	3.628,50	
	Total Conta				3.628,50	3.628,50	
100776 RBT - CONSTRUÇÕES, SA	2022 / 1449	OBRIGAÇÃO	OP-2021/451	2021/03/31	2021/04/02		152,67
	2022 / 6429	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		807,25
	Total Vincendos				959,92	959,92	959,92
Total Conta					959,92	959,92	
100777 RESTRADAS - REVITALIZAÇÃO DE ESTRADAS DO NORTE, LDA.	2022 / 6430	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		1.966,84
	Total Vincendos				1.966,84	1.966,84	1.966,84
	Total Conta				1.966,84	1.966,84	1.966,84
100778 CIVOPAL-SOCIETDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS ALIANÇA, S.A.	2022 / 6431	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31		8.027,01
	Total Vincendos				8.027,01	8.027,01	8.027,01
	Total Conta				8.027,01	8.027,01	8.027,01
100830 MARIA JOSÉ BEIRA DOS SANTOS	2022 / 11679	RECIBO VERDE	35	2022/12/12	2023/03/12	135,00	
	Total Vincendos				135,00	135,00	
	Total Conta				135,00	135,00	
100831 PATRICIA MARIA DA COSTA MONTEIRO DO COUTO	2022 / 11808	RECIBO VERDE	224	2022/12/21	2023/03/21	180,00	
	Total Vincendos				180,00	180,00	
	Total Conta				180,00	180,00	
100848 GAILLEU - FORMAÇÃO E SERVIÇOS, S.A.	2022 / 11864	S/ FACTURA	UGF 22/1304	2022/12/26	2023/03/26	12.300,00	
	Total Vincendos				12.300,00	12.300,00	
	Total Conta				12.300,00	12.300,00	
100859 IMPERIAL ZOOM, UNIPessoal, LDA	2022 / 10469	S/ FACTURA	FT M/325	2022/11/15	2023/02/13	146,37	
	2022 / 10470	S/ FACTURA	FT M/324	2022/11/15	2023/02/13	1.115,00	
	Total Vincendos				1.261,37	1.261,37	
Total Conta					1.261,37	1.261,37	
100860 MIGUEL NEIVA E ASSOCIADOS - DESIGN GRÁFICO, LDA	2022 / 10567	S/ FACTURA	FAC A/524	2022/11/24	2023/02/22	1.254,60	
	Total Vincendos				1.254,60	1.254,60	
	Total Conta				1.254,60	1.254,60	
100879 ADSE - INSTITUTO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA NA DOENÇA, L.P.	2022 / 8	OBRIGAÇÃO	OP-2020/1205	2020/08/24	2020/09/20		01
	2022 / 12045	OBRIGAÇÃO	2022/12045	2022/12/22	2022/12/22	777,78	
	2022 / 12046	OBRIGAÇÃO	2022/12046	2022/12/22	2022/12/22	53,45	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
	Total Vincendos				831,24	831,23			,01
	2022 / 10882	DOCUMENTOS DIVERSOS	25629	2022/11/20	2023/02/18	958,19			
	2022 / 10883	DOCUMENTOS DIVERSOS	23384	2022/11/20	2023/02/18	1.471,54			
	2022 / 11653	S/ FACTURA	3155030104	2022/12/07	2023/03/07	45,00			
	2022 / 12019	DOCUMENTOS DIVERSOS	ADSE	2022/12/25	2023/03/25	694,18			
	Total Vincendos				3.158,91	3.158,91			
100881 JOÃO PEDRO DE SOUSA RODRIGUES	Total Conta				3.990,15	3.990,14			,01
	2022 / 11862	RECIBO VERDE	56	2022/12/06	2023/03/26	176,40			
	Total Vincendos				176,40	176,40			
100906 DIVULTEC - SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, LDA	Total Conta				176,40	176,40			
	2022 / 10330	S/ FACTURA	223565	2022/11/02	2023/01/31	4.313,14			
	Total Vincendos				4.313,14	4.313,14			
100911 PAULO CAMPELO, UNIPessoal, LDA	Total Conta				4.313,14	4.313,14			
	2022 / 1526	S/ FACTURA	2000/000009	2020/01/31	2020/04/30				,06
	Total Vincendos				,06	,06			,06
100913 RADICALEXPOENTE - UNIPessoal, LDA	Total Conta				,06	,06			
	2022 / 10316	S/ FACTURA	FAC 1/368	2022/11/01	2023/01/30	350,59			
	2022 / 9889	S/ FACTURA	FAC 1/369	2022/11/01	2023/01/30	930,75			
	2022 / 11964	S/ FACTURA	1/385	2022/12/30	2023/03/30	1.237,15			
	Total Vincendos				2.518,49	2.518,49			
100916 INFINITY AIR UNIPessoal, LDA	Total Conta				2.518,49	2.518,49			
	2022 / 10317	S/ FACTURA	FT M/13849	2022/11/01	2023/01/30	76,26			
	2022 / 10938	S/ FACTURA	FT M/14170	2022/12/01	2023/03/01	76,26			
	Total Vincendos				152,52	152,52			
	Total Conta				152,52	152,52			
100922 TIME4BELIEVING, LDA	2022 / 11924	S/ FACTURA	L07/20200224	2022/12/29	2023/03/29	738,00			
	Total Vincendos				738,00	738,00			
	Total Conta				738,00	738,00			
100934 SOFIA FIGUEIRAS - UNIPessoal, LDA.	2022 / 11397	S/ FACTURA	2022/69	2022/12/02	2023/03/02	1.845,00			
	Total Vincendos				1.845,00	1.845,00			
	Total Conta				1.845,00	1.845,00			
100940	2022 / 10391	S/ FACTURA	2393	2022/11/07	2023/02/05	681,83			

Mod. Expandir/coltar 3.3

POC103 - 58



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR			
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	+
TRODMAN - CONSUMÍVEIS DE MANUTENÇÃO, UNIP., LDA 100945 RECHEIO CASH & CARRY, SA	Total Vincendos				681,83	681,83			
	Total Conta				681,83	681,83			
	2022 / 11958	S/ FACTURA	0004639	2022/12/29	2023/02/27	206,52	206,52		
	Total Vincendos				206,52	206,52			
100955 CENTRO DE JARDINAGEM SOGRENE, LDA	Total Conta				206,52	206,52			
	2022 / 10364	S/ FACTURA	FT V1/9071	2022/11/04	2023/02/02	6.605,10	6.605,10		
	2022 / 11431	S/ FACTURA	V1/9086	2022/12/05	2023/03/05	6.605,10	6.605,10		
	Total Vincendos				13.210,20	13.210,20			
100959 GONÇALVES & NOVAIS, LDA	Total Conta				13.210,20	13.210,20			
	2022 / 1495	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	254,40	254,40		
	2022 / 1496	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	708,15	708,15		
	2022 / 1497	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	633,19	633,19		
	2022 / 1493	OBRIGAÇÃO	OP-2021/295	2021/02/26	2021/03/29	1.415,86	1.415,86		
	2022 / 1494	OBRIGAÇÃO	OP-2021/295	2021/02/26	2021/03/29	965,17	965,17		
	2022 / 1491	OBRIGAÇÃO	OP-2021/457	2021/03/31	2021/04/02	2.886,43	2.886,43		
	2022 / 1492	OBRIGAÇÃO	OP-2021/457	2021/03/31	2021/04/02	2.270,11	2.270,11		
	2022 / 1452	OBRIGAÇÃO	OP-2021/671	2021/05/04	2021/06/22	188,63	188,63		
	2022 / 1454	OBRIGAÇÃO	OP-2021/678	2021/05/31	2021/06/23	32,96	32,96		
	2022 / 1459	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	103,04	103,04		
	2022 / 1460	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	108,49	108,49		
	2022 / 1461	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	1.046,56	1.046,56		
	2022 / 1468	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1149	2021/07/30	2021/08/28	18,90	18,90		
	2022 / 1476	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1297	2021/08/31	2021/09/19	73,85	73,85		
	2022 / 1477	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1297	2021/08/31	2021/09/19	348,80	348,80		
	2022 / 1507	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1657	2021/10/29	2021/11/28	936,68	936,68		
	2022 / 1221	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1770	2021/11/17	2021/12/02	383,68	383,68		
	2022 / 1517	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1770	2021/11/17	2021/12/02	539,82	539,82		
	2022 / 1426	OBRIGAÇÃO	OP-2021/2033	2021/12/30	2022/01/04	383,68	383,68		
	2022 / 1518	OBRIGAÇÃO	OP-2021/2033	2021/12/30	2022/01/04	55,19	55,19		
	2022 / 4307	OBRIGAÇÃO	2022/4307	2022/01/31	2022/01/31	348,80	348,80		
	2022 / 4308	OBRIGAÇÃO	2022/4308	2022/01/31	2022/01/31	277,48	277,48		
	2022 / 4201	OBRIGAÇÃO	2022/4201	2022/02/28	2022/02/28				



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias
100961 JR TORRES - CONSULTORES DE ENGENHARIA, LDA	2022 / 4202	OBRIGAÇÃO	2022/4202		2022/02/28			71,23
	2022 / 4203	OBRIGAÇÃO	2022/4203		2022/02/28			337,38
	2022 / 4204	OBRIGAÇÃO	2022/4204		2022/02/28			901,60
	2022 / 4205	OBRIGAÇÃO	2022/4205		2022/02/28			102,54
	2022 / 4206	OBRIGAÇÃO	2022/4206		2022/02/28			104,60
	2022 / 4207	OBRIGAÇÃO	2022/4207		2022/02/28			162,19
	2022 / 4208	OBRIGAÇÃO	2022/4208		2022/02/28			154,17
	2022 / 4209	OBRIGAÇÃO	2022/4209		2022/02/28			106,00
	2022 / 4210	OBRIGAÇÃO	2022/4210		2022/02/28			65,45
	2022 / 6432	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31			3.178,63
	2022 / 6402	OBRIGAÇÃO	2022/6402	2022/06/30	2022/06/30			348,80
	2022 / 6403	OBRIGAÇÃO	2022/6403	2022/06/30	2022/06/30			995,14
	2022 / 6404	OBRIGAÇÃO	2022/6404	2022/06/30	2022/06/30			115,68
	2022 / 6405	OBRIGAÇÃO	2022/6405	2022/06/30	2022/06/30			366,24
2022 / 6406	OBRIGAÇÃO	2022/6406	2022/06/30	2022/06/30			1.179,01	
2022 / 6407	OBRIGAÇÃO	2022/6407	2022/06/30	2022/06/30			994,73	
Total Vencidos			24.371,70		24.371,70			24.371,70
Total Conta			24.371,70		24.371,70			24.371,70
100961	2022 / 12557	S/ FACTURA	2022A1/99	2022/12/30	2023/03/30	7.378,77		7.378,77
Total Vencidos			7.378,77		7.378,77			7.378,77
Total Conta			7.378,77		7.378,77			7.378,77
100971 LUSOIMPRESS - OFFSET & DIGITAL, LDA	2022 / 11787	S/ FACTURA	2022/1962	2022/12/19	2023/02/17	418,20		418,20
	2022 / 11855	S/ FACTURA	2022/7138	2022/12/26	2023/02/24	88,56		88,56
	Total Vencidos		506,76		506,76			506,76
Total Conta			506,76		506,76			506,76
100974 M. G. ROCHA ENGENHARIA E CONST., SOC. UNIP., LDA	2022 / 1434	S/ FACTURA	476/21	2020/12/17	2021/02/15			,40
	2022 / 1488	OBRIGAÇÃO	OP-2021/104	2021/01/29	2021/02/16			475,20
	2022 / 1487	OBRIGAÇÃO	OP-2021/302	2021/02/26	2021/03/20			347,60
	2022 / 1442	OBRIGAÇÃO	OP-2021/446	2021/03/31	2021/04/02			299,20
	2022 / 1450	OBRIGAÇÃO	OP-2021/638	2021/04/30	2021/05/22			572,00
	2022 / 1453	OBRIGAÇÃO	OP-2021/866	2021/05/31	2021/06/23			431,20
	2022 / 1458	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1019	2021/06/30	2021/07/25			453,20
	2022 / 1465	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1163	2021/07/30	2021/08/28			312,40

Mod. Expandir: 3.3

POC103 - 60

Mod. Expandindustria 3.3



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçã	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
		Total Conta			2,02		+
100996 SOLICITADORES - AGENTES DE EXECUÇÃO PENHORAS	2022 / 12060	OBRIGAÇÃO	2022/12060	2022/12/22	2022/12/22	136,51	
	2022 / 12065	OBRIGAÇÃO	2022/12065	2022/12/22	2022/12/22	86,64	
	Total Vincendos				223,15	223,15	
101010 AGP COMUNICAÇÃO, LDA	Total Conta				223,15	223,15	
	2022 / 11746	S/ FACTURA	FE/105	2022/12/14	2023/03/14	492,00	
	2022 / 12041	S/ FACTURA	FE/54	2022/12/30	2023/03/30	369,00	
		Total Vincendos			861,00	861,00	
101018 REMUNERAÇÕES - REQUISITADOS	Total Conta				861,00	861,00	
	2022 / 7	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	VENC. JANEIRO	2021/01/22	2021/01/22		9,02
	Total Vincendos				9,02		9,02
		Total Conta			9,02		9,02
101042 LOCARENT - COMPANHIA PORTUGUESA DE ALUGUER DE VIATURAS, SA	2022 / 10942	S/ FACTURA	220101167239	2022/12/01	2023/03/01	632,65	
	Total Vincendos				632,65	632,65	
	Total Conta				632,65	632,65	
101057 RAPIDGÁS - INST. DE REDES DE GÁS E AQUEC. CENTRAL, LDA	2022 / 10427	S/ FACTURA	FT2022A11/304	2022/11/09	2023/02/07	434,44	
	2022 / 11705	S/ FACTURA	2022A11/332	2022/12/13	2023/03/13	181,43	
	Total Vincendos				615,87	615,87	
		Total Conta			615,87	615,87	
101063 IMPERIAL GARDEN - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA	2022 / 10409	S/ FACTURA	FA 2022/55	2022/11/08	2023/02/06	638,20	
	2022 / 10516	S/ FACTURA	FA 2022/60	2022/11/18	2023/02/16	412,20	
	2022 / 10517	S/ FACTURA	FA 2022/59	2022/11/18	2023/02/16	511,00	
	2022 / 10518	S/ FACTURA	FA 2022/58	2022/11/18	2023/02/16	306,60	
	2022 / 10539	S/ FACTURA	FA 2022/61	2022/11/22	2023/02/20	572,50	
	2022 / 11427	S/ FACTURA	2022/65	2022/12/05	2023/03/05	246,00	
	2022 / 11764	S/ FACTURA	FA 2022/67	2022/12/15	2023/03/15	729,40	
	2022 / 11765	S/ FACTURA	FA 2022/69	2022/12/15	2023/03/15	827,00	
		Total Vincendos			4.355,70	4.355,70	
		Total Conta			4.355,70	4.355,70	
101068 QUIRÓPREVENCIÓN - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO, SA	2022 / 10590	S/ FACTURA	17202347046	2022/11/25	2023/02/23	517,74	
	2022 / 11792	S/ FACTURA	1/1720351877	2022/12/20	2023/03/20	517,74	
	Total Vincendos				1.035,48	1.035,48	

Mod. Expandir/Esht 3.3

POC103 - 62



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	Dias	
101071 GOLDPROMISE - ENGENHARIA UNIPESSOAL, LDA	Total Conta					1.035,48	1.035,48		
	2022 / 1463	OBRIGACÃO	OP-2021/1128	2021/07/29	2021/08/28			2.065,40	
	2022 / 1469	OBRIGACÃO	OP-2021/1291	2021/08/31	2021/09/19			956,22	
	2022 / 1505	OBRIGACÃO	OP-2021/1485	2021/09/30	2021/10/20			1.100,29	
	2022 / 1510	OBRIGACÃO	OP-2021/1671	2021/10/29	2021/11/28			1.688,63	
	2022 / 1516	OBRIGACÃO	OP-2021/1852	2021/11/30	2021/12/01			736,54	
	2022 / 4197	OBRIGACÃO	2022/4197	2022/01/06	2022/01/06			1.621,27	
	2022 / 7631	OBRIGACÃO	2022/7631	2022/07/29	2022/07/29			417,75	
	2022 / 10922	OBRIGACÃO	2022/10922	2022/08/31	2022/08/31			695,03	
Total Vincendos					9.281,13		9.281,13		
Total Conta					9.281,13		9.281,13		
101076 PERARTIL, LDA	2022 / 10464	S/ FACTURA	2022ENG/12	2022/11/14	2023/02/12	1.099,32			
	2022 / 10540	S/ FACTURA	2022ENG/16	2022/11/22	2023/02/20	332,10			
	2022 / 10541	S/ FACTURA	FT 2022ENG/15	2022/11/22	2023/02/20	380,11			
	2022 / 10542	S/ FACTURA	FT 2022ENG/14	2022/11/22	2023/02/20	412,05			
	2022 / 10543	S/ FACTURA	FT 2022ENG/13	2022/11/22	2023/02/20	193,60			
	2022 / 10610	S/ FACTURA	2022ENG/17	2022/11/28	2023/02/26	1.889,36			
	2022 / 11763	S/ FACTURA	2022ENG/22	2022/12/15	2023/03/15	134,86			
	2022 / 11835	S/ FACTURA	2022ENG/23	2022/12/23	2023/03/23	2.318,33			
	2022 / 11836	S/ FACTURA	2022ENG/24	2022/12/23	2023/03/23	2.231,53			
Total Vincendos					9.599,26		9.599,26		
Total Conta					9.599,26		9.599,26		
101087 EDGAR EMANUEL LEITÃO TAVEIRA	2022 / 11975	RECIBO VERDE	28	2022/12/30	2023/03/30	135,00			
	Total Vincendos					135,00			
	Total Conta					135,00		135,00	
101091 GALP POWER, SA	2022 / 10480	S/ FACTURA	123572956	2022/11/15	2023/02/13	5,86			
	2022 / 10481	S/ FACTURA	123560026	2022/11/15	2023/02/13	8,02			
	2022 / 10504	S/ FACTURA	0001/123617632	2022/11/17	2023/02/15	8,09			
	2022 / 10598	S/ FACTURA	0001/123762935	2022/11/26	2023/02/24	9,72			
	2022 / 11670	S/ FACTURA	123940953	2022/12/09	2023/03/09	4,00			
	2022 / 11761	S/ FACTURA	0001/124013913	2022/12/15	2023/03/15	8,83			
	2022 / 11860	S/ FACTURA	0001/124153283	2022/12/26	2023/03/26	3,93			
	2022 / 11966	S/ FACTURA	0001/124204351	2022/12/30	2023/03/30	5,93			
	Total Vincendos					5,93		5,93	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120	+
101093 IBERSAFETY - COM. DE ART. DE PROTEÇÃO LABORAL UNIP., LDA	2022 / 11967	S/ FACTURA	0001/124208879	2022/12/30	2023/03/30	3,93		
	2022 / 11968	S/ FACTURA	0001/124208986	2022/12/30	2023/03/30	3,93		
	2022 / 11969	S/ FACTURA	0001/124209419	2022/12/30	2023/03/30	5,93		
	Total Vincendos					68,17		
	Total Conta					68,17	68,17	
101111 ARMINDA LINO, UNIPessoal, LDA	2022 / 10660	S/ FACTURA	FT 1/3264	2022/11/30	2023/02/28	556,70		
	2022 / 11917	S/ FACTURA	1/3516	2022/12/29	2023/03/29	295,20		
	Total Vincendos					851,90		
	Total Conta					851,90	851,90	
101140 CENTRO DE CULTURA E DESPORTO DOS TRABALHADORES DE VILA NOVA DE GAIA	2022 / 11682	S/ FACTURA	2022/62	2022/12/12	2023/03/12	2.521,50		
	Total Vincendos					2.521,50		
	Total Conta					2.521,50	2.521,50	
	2022 / 12053	OBRIGAÇÃO	2022/12053	2022/12/22	2022/12/22	27,20		
101145 KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS PORTUGAL, UNIP., LDA	2022 / 12059	OBRIGAÇÃO	2022/12059	2022/12/22	2022/12/22	113,56		
	Total Vincendos					140,76		
	Total Conta					140,76	140,76	
	2022 / 11778	S/ FACTURA	222222938	2022/12/16	2023/03/16	3.027,03		
101149 INFORMA D & B (SERVIÇOS DE GESTÃO DE EMPRESAS), SOC. UNIP., LDA	2022 / 11870	S/ FACTURA	222223258	2022/12/27	2023/03/27	3.027,03		
	Total Vincendos					6.054,06		
	Total Conta					6.054,06	6.054,06	
	2022 / 10642	S/ FACTURA	1800053390	2022/11/30	2023/02/28	290,28		
101150 S317 CONSULTING, LDA	2022 / 11984	S/ FACTURA	1800058171	2022/12/31	2023/03/31	290,28		
	Total Vincendos					580,56		
	Total Conta					580,56	580,56	
	2022 / 10578	S/ FACTURA	10FTV 2022/86	2022/11/25	2023/02/23	33.579,00		
101152 SCI DE PEDRO LARANJEIRA UNIPessoal, LDA	Total Vincendos					33.579,00		
	Total Conta					33.579,00	33.579,00	
	2022 / 10650	S/ FACTURA	M/4595	2022/11/30	2023/02/28	6.279,46		
	2022 / 11956	S/ FACTURA	M/4771	2022/12/29	2023/03/29	1.089,24		
101161 PASCOAL & VENEZA, LDA	Total Vincendos					7.368,70		
	Total Conta					7.368,70	7.368,70	
	2022 / 11430	S/ FACTURA	1/1516	2022/12/05	2023/03/05	4.811,75		

Mod. Expandindustria 3.3

POC103 - 64



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Dias Até 120 +
101163 IMEDIÇÕES - EDIÇÕES PERIÓDICAS E MULTIMÉDICA, LDA	Total Vincendos				4.811,75	4.811,75	
	Total Conta				4.811,75	4.811,75	
	2022 / 11954	S/ FACTURA	2022A 1/923	2022/12/29	2023/03/29	1.639,59	
	Total Vincendos				1.639,59	1.639,59	
101177 LEASE PLAN PORTUGAL - COM. E ALUGUER DE AUTOMÓVEIS E EQUIP. UNIP., LDA	Total Conta				1.639,59	1.639,59	
	2022 / 11770	S/ FACTURA	19/006878	2022/12/16	2023/03/16	509,99	
	Total Vincendos				509,99	509,99	
	Total Conta				509,99	509,99	
101180 QTCVIL - ENGENHARIA E REABILITAÇÃO, SA	Total Vincendos		126	2022/12/20	2023/03/20	3.423,76	
	Total Vincendos				3.423,76	3.423,76	
	Total Conta				3.423,76	3.423,76	
	2022 / 10477	S/ FACTURA	A2/134	2022/11/15	2023/02/13	1.581,78	
101182 CASA PLANO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LDA	Total Vincendos		FA A2/135	2022/11/15	2023/02/13	5.237,96	
	Total Vincendos				6.819,74	6.819,74	
	Total Conta				6.819,74	6.819,74	
	2022 / 12003	OBRIGAÇÃO	2022/12003	2022/11/29	2023/11/29	305,51	
101183 LSM - SERVIÇOS E MANUTENÇÃO, LDA	Total Vincendos		2022/12022	2022/12/29	2023/12/29	1.594,59	
	Total Vincendos				1.810,10	1.810,10	
	2022 / 10577	S/ FACTURA	11102211058	2022/11/24	2023/02/22	7.405,59	
	2022 / 11428	S/ FACTURA	11102211103	2022/12/05	2023/03/05	27.012,87	
101191 FOTO ENGENHO, PROJETOS E SERVIÇOS DE FOTOGRAFIA, LDA	Total Vincendos		11102211104	2022/12/05	2023/03/05	29.484,22	
	Total Vincendos				63.902,68	63.902,68	
	Total Conta				65.712,78	65.712,78	
	2022 / 10622	S/ FACTURA	20L1/3382	2022/11/29	2023/02/27	23.984,26	
101192 JOTUNILD - UNIPessoal, LDA	Total Vincendos				23.984,26	23.984,26	
	Total Conta				23.984,26	23.984,26	
	2022 / 12010	S/ FACTURA	FA 2022/21	2022/12/15	2023/03/15	8.093,40	
	Total Vincendos				8.093,40	8.093,40	
101192 JOTUNILD - UNIPessoal, LDA	Total Vincendos				8.093,40	8.093,40	
	Total Conta				8.093,40	8.093,40	
	2022 / 10462	S/ FACTURA	FA 2022/116	2022/11/14	2023/02/12	2.724,60	
	2022 / 10463	S/ FACTURA	FA 2022/117	2022/11/14	2023/02/12	8.355,44	
101192 JOTUNILD - UNIPessoal, LDA	Total Vincendos		fa 2022/147	2022/12/26	2023/03/26	11.806,60	
	Total Vincendos				11.806,60	11.806,60	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Até 90	Até 120
			Total Vincendos		22.886,64	22.886,64	
			Total Conta		22.886,64	22.886,64	
101202 FERNANDO JOSÉ SILVA, UNIP., LDA	2022 / 11745 S/ FACTURA		014/756	2022/12/14	2023/03/14	123,00	
			Total Vincendos		123,00	123,00	
			Total Conta		123,00	123,00	
101213 CÍRCO DE IDEIAS - ASSOCIAÇÃO CULTURA	2022 / 10437 S/ FACTURA	FT 2022/167		2022/11/10	2023/02/08	3.616,20	
	2022 / 11918 S/ FACTURA	2022/200		2022/12/29	2023/03/29	2.410,80	
		Total Vincendos			6.027,00	6.027,00	
		Total Conta			6.027,00	6.027,00	
101215 DIFUSARTE, LDA	2022 / 10929 S/ FACTURA	V0009,01/495		2022/11/29	2023/02/27	178,40	
		Total Vincendos			178,40	178,40	
		Total Conta			178,40	178,40	
101225 INETUM TECH PORTUGAL, SA	2022 / 11976 S/ FACTURA	A 128369		2022/12/30	2023/02/28	36.118,83	
		Total Vincendos			36.118,83	36.118,83	
		Total Conta			36.118,83	36.118,83	
101229 AD EVOLUTIO, LDA	2022 / 11923 S/ FACTURA	2022A 1/99		2022/12/29	2023/03/29	9.594,00	
		Total Vincendos			9.594,00	9.594,00	
		Total Conta			9.594,00	9.594,00	
101230 BIOMETRID, SA	2022 / 12039 S/ FACTURA	FT A/533		2022/12/30	2023/03/30	25.830,00	
		Total Vincendos			25.830,00	25.830,00	
		Total Conta			25.830,00	25.830,00	
101231 JUPITER STRATEGY - CONSULTORIA	2022 / 12037 S/ FACTURA	2222/000044		2022/12/30	2023/03/30	19.943,22	
		Total Vincendos			19.943,22	19.943,22	
		Total Conta			19.943,22	19.943,22	
101232 OUTSYSTEMS - SOFTWARE EM REDE, SA	2022 / 12038 S/ FACTURA	000001475		2022/12/31	2023/03/31	21.525,00	
		Total Vincendos			21.525,00	21.525,00	
		Total Conta			21.525,00	21.525,00	
101233 REDSHIFT II - SOLUTIONS, LDA	2022 / 12012 S/ FACTURA	FA 2022/462		2022/12/30	2023/03/30	23.985,00	
		Total Vincendos			23.985,00	23.985,00	
		Total Conta			23.985,00	23.985,00	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2023/04/27 10:59
ANAV

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2022/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Dias	
						Até 90	Até 120
			Total Geral Vencidos	631.679,95	220.202,37	672,51	410.805,07
			Total Geral Vincendos	1.279.099,01	1.279.099,01	0,00	0,00
			Total Geral	1.910.778,96	1.499.301,38	672,51	410.805,07



07

ANEXO: CONTRATO PROGRAMA

5





GAIURB, EM
 URBANISMO E HABITAÇÃO

CONTRATO-PROGRAMA

2022

Considerando que:

A Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, é uma pessoa coletiva de direito privado, de natureza municipal, regida pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na redação em vigor e tem como objeto principal, por delegação do Município de Vila Nova de Gaia, nos termos do artigo 27º da referida Lei, o ordenamento do território e gestão urbanística, a reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia, em conformidade com o disposto no artigo 3º, dos respetivos estatutos;

O objeto social da empresa, bem como os correspondentes poderes atribuídos, se inserem no âmbito da delegação de serviço público visando a prossecução de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município, de acordo com o disposto no artigo 23.º n.ºs 1 e 2, alíneas a), c), i), m) e n) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

A natureza do serviço prestado pela Gaiurb, EM reconduz-se à previsão das alíneas a), b) e c) do artigo 48.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto;

A externalização na Gaiurb, EM, das atividades de gestão urbanística, que abrange o controlo das operações urbanísticas e fiscalização urbanística associada, bem como a promoção do desenvolvimento local, desenvolvidas através de processos específicos próprios, enformadas pelo disposto no n.º 2 do artigo 6º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, implica que o presente contrato-programa se apresente imprescindível para a realização do interesse público municipal inerente ao normal e regular funcionamento dos mencionados serviços;

Defermina, aliás, o n.º 1 do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual, que *“as entidades públicas participantes devem celebrar contratos-programa com as respetivas empresas locais de promoção do desenvolvimento local e regional onde se define a missão e conteúdo das responsabilidades de desenvolvimento local e regional, assumidas”*;

A Gaiurb, EM planeou, mobilizou e comprometeu os seus recursos internos, humanos e materiais, por referência ao seu plano de atividades para o ano de 2022, constituindo o presente contrato-programa um dos pressupostos em que estão suportadas as projeções

compreendidas nos instrumentos de gestão previsional comunicados à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia e que mereceram o parecer favorável do fiscal único da empresa, em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação.

Assim,

Atento o disposto nos artigos 21º e 50º da Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto, na sua redação atual, que aprovou o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais.

Entre

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA, pessoa coletiva n.º 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia, representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Prof. Doutor Eduardo Vítor Rodrigues, com poderes para este ato, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, doravante designado por **Município** ou primeiro outorgante; e

Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, pessoa coletiva n.º 506 064 433, com sede no Largo de Aljubarrota n.º 13, 4400-012 V. N. Gaia, aqui representada pelo Eng.º António Miguel de Castro Fernandes e Dr. Paulo André Sanches de Oliveira Correia, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e Administrador Executivo, respetivamente, abreviadamente designada por **Gaiurb, EM**, ou segunda outorgante.

É celebrado o presente Contrato-Programa que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira

(Objeto)

O presente Contrato-Programa tem por objeto o estabelecimento das condições de cooperação entre os Outorgantes para o cabal desenvolvimento, pela Gaiurb, EM, dos objetivos, atividades e funções de desenvolvimento económico local decorrentes da delegação de serviço público concretizada no seu objeto estatutário, para o exercício

financeiro de 2022, bem como a determinação das participações financeiras públicas a conceder como contrapartida pelas mesmas.

Cláusula Segunda **(Orientações Estratégicas)**

Tendo em vista um melhor cumprimento da sua missão a Gaiurb, EM parametrizará, em termos gerais, a sua ação de modo, a:

- a) Garantir a sua estabilidade económica e financeira;
- b) Aumentar a sua autonomia financeira;
- c) Melhorar a qualidade do edificado e do espaço público;
- d) Promover uma imagem de confiança e credibilidade nos serviços prestados;
- e) Apoiar a captação de investimento estruturante;
- f) Aumentar a sua notoriedade;
- g) Contribuir para a valorização profissional, social e pessoal dos colaboradores;
- h) Contribuir para a produção e divulgação do conhecimento do urbanismo;
- i) Promover o desenvolvimento da habitação social no concelho de Vila Nova de Gaia e a gestão e exploração do Parque habitacional da Câmara de Vila Nova de Gaia;
- j) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor;
- k) Apostar na prestação de um leque de serviços inovador, designadamente a clientes públicos, em áreas como a consultoria na sistematização organizativa de instituições públicas, no licenciamento de instalações e armazenamento de combustíveis, na certificação energética dos edifícios, nos serviços de Sistemas de Informação Geográfica, GPS/GNSS e Topografia e na tramitação digital de processos.

Cláusula Terceira **(Obrigações da Gaiurb, EM)**

1. Constituem obrigações, no âmbito da atividade da Empresa:
 - a) O incremento do sistema de planeamento territorial no Município de Vila Nova de Gaia, incluindo a monitorização e acompanhamento da implementação das opções do PDM;

[Handwritten signature]

- b) O desenvolvimento de todos os planos em curso nos Serviços de Gestão Urbanística, de Fiscalização Urbanística e de Publicidade, e a agilização do sistema de instrução dos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia, designadamente pelo recurso a novas ferramentas informáticas, especificamente concebidas pelos quadros especializados da empresa para o efeito;
 - c) A racionalização dos procedimentos, processos e projetos atualmente em curso nos referidos Serviços;
 - d) A cobrança das rendas sociais, aplicadas em função dos critérios definidos pelo Regime do Arrendamento Apoiado para Habitação, aprovado pela Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações subsequentes;
 - e) A cobrança das receitas provenientes de TMU, Taxas de Compensação e Taxa de Ocupação do Domínio Público, em estrito cumprimento pelo Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receltas do Município de Vila Nova de Gaia, no valor previsível de € 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil euros) para 2022, a transferir mensalmente para a Câmara no mês seguinte à respetiva cobrança;
 - f) O desenvolvimento da habitação social no concelho de Vila Nova de Gaia e a gestão e exploração do parque habitacional da Câmara de Vila Nova de Gaia;
 - g) A criação de habitação de qualidade com vista à fixação de populações específicas no concelho de Vila Nova de Gaia.
2. No desenvolvimento das obrigações referidas no número 1, a Gaiurb, EM, desenvolverá, além de outras, as seguintes atividades:
- a) Elaborar estudos de apreciação técnica sobre o modo de instrução de procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia;
 - b) Apresentar ao Município de Vila Nova de Gaia propostas no que respeita à simplificação e racionalização dos procedimentos referidos na alínea anterior;
 - c) Elaborar o seu plano de atuação no domínio dos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia, cuja realização e concretização deverá ter início logo que possível, e de acordo com as solicitações dos municípios;

[Handwritten signature]

- d) Adquirir e alienar imóveis e realizar operações urbanísticas que se revelem necessárias ao desenvolvimento do seu objeto.
3. A Gaiurb, EM, compromete-se a assegurar uma estreita colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia, com vista ao mais correto acompanhamento, controlo e execução do presente Contrato-Programa, nos termos do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de Agosto.
4. A Gaiurb, EM, compromete-se, ainda a :
- a) Assegurar os princípios de boa gestão financeira na execução de todas as opções constantes dos instrumentos de gestão previsional;
 - b) Apresentar ao Município o relatório de prestação de contas da empresa e um relatório de execução do presente contrato, com a descrição das despesas e receitas efetivamente realizadas;
 - c) Fornecer ao Município todos os elementos por este solicitados, relacionados com a execução do presente contrato-programa.

Cláusula Quarta

(Obrigações do Município de Vila Nova de Gaia)

1. Para prossecução dos objetivos programados e respetivas atividades, a Gaiurb, EM recebe do Município um subsídio anual no montante de € 3.000.000 (três milhões de euros), a liquidar em 12 prestações mensais de € 250.000 (duzentos e cinquenta mil euros) cada, devida e adequadamente justificado no Anexo I ao presente contrato-programa que dele faz parte integrante para os devidos efeitos legais, com início a 1 de Janeiro de 2022.
2. O Município de Vila Nova de Gaia acompanha a execução financeira do presente contrato.
3. Constitui, ainda, responsabilidade do Município de Vila Nova de Gaia, proceder à verificação de todos os documentos de prestação de contas da Gaiurb.

Cláusula Quinta

(Contabilização)

O montante do subsídio à exploração previsto neste contrato-programa deverá ser refletido no orçamento da empresa e no orçamento do Município de Vila Nova de Gaia para o ano de 2022.

9
10
11

Cláusula Sexta (Receitas da Gaiurb)

Constituem receitas próprias da empresa as provenientes de:

- a) Rendas devidas pela utilização do parque habitacional;
- b) Taxas liquidadas no âmbito da gestão urbanística, designadamente, pela emissão de certidões; licenças de construção; autorizações de utilização; ocupação do espaço público, por motivo de obras; publicidade e ocupações do espaço público associado; impacto ambiental negativo pelas antenas de telecomunicações e postos de abastecimento de combustíveis e emissão de certidões.
- c) Preços relacionados com a atividade de prestação de serviços de consultoria e assessoria no âmbito da vertente comercial da empresa;
- d) Outras inerentes à sua atividade.

Cláusula Sétima (Indicadores de desempenho organizacional)

O desempenho organizacional da Gaiurb, nas áreas da "Habitação Social", "Gestão e Planeamento Urbanístico", "Fiscalização Urbanística", "Gestão de Informação Geográfica", "Reabilitação e Requalificação Urbana" e "Funcionamento dos Serviços" é medido, no ano de 2022, através de indicadores de eficácia e de eficiência que permitam habilitar a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia com informação sobre as características, os atributos e os resultados do serviço que constitui o processo através do qual a empresa cumpre o seu objeto social.

Cláusula Oitava (Indicadores de Eficácia e Eficiência)

A qualidade do serviço prestado pela Gaiurb, EM, assim como a produtividade assegurada pela empresa, no exercício da sua atividade, é medida através de indicadores descritos no Anexo II do presente contrato, que dele faz parte integrante para todos os efeitos.

Cláusula Nona

(Avaliação)

O comportamento da Gaurb, à luz dos indicadores consignados na cláusula anterior, é periodicamente objeto de avaliação, e os resultados correspondentes são reportados ao Município de Vila Nova de Gaia.

Cláusula Décima

(Execução e Vigência)

1. Para efeitos da execução do presente Contrato-Programa, considera-se este integrado nos Instrumentos de Gestão Previsional da Segunda Outorgante, para o ano de 2022.
2. O presente Contrato-Programa entra em vigor na data da sua assinatura.
3. Nos casos de prorrogação de vigência deste contrato, a Segunda Outorgante envia ao Primeiro, o Plano de Atividades correspondente ao período da prorrogação, que deve, por declaração do Município, achar-se conforme aos objetivos do Contrato.

Cláusula Décima-Primeira

(Acompanhamento, Fiscalização, e Controlo)

O acompanhamento, controlo e gestão de execução do presente Contrato-Programa são feitos pelo Gabinete de Apoio à Presidência, assistindo-lhe o direito de fiscalizar a sua execução.

Cláusula Décima-Segunda

(Alterações)

Sem prejuízo do disposto na Cláusula Quinta, quaisquer alterações ou adaptação ao presente Contrato carecem de prévio acordo do Primeiro Outorgante e implicam a celebração de um contrato escrito.

Cláusula Décima-Terceira

(Lei aplicável)

1. A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente Contrato-Programa aplicam-se, subsidiariamente, as disposições legais em vigor.

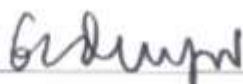
2. Sem prejuízo da aplicação da Parte III do Código dos Contratos Públicos (CCP), o presente Contrato-Programa fica excluído da aplicação da Parte II do mesmo Código, nos termos do seu artigo 5º.

Pelos outorgantes foi dito, na qualidade em que outorgam, que aceitam as condições expressas neste Contrato-Programa, comprometendo-se a cumprir inteiramente as respetivas condições e cláusulas.

Assim o disseram, outorgaram e rubricaram todos os anexos (2) que fazem parte integrante do presente Contrato-Programa, em duplicado, ambos valendo como originais.

Vila Nova de Gaia, 26 de Abril de 2022

Pelo Município de Vila Nova de Gaia
O Presidente da Câmara



Prof. Doutor Eduardo Vítor Rodrigues

Pela Gaiurb, EM
O Presidente do CA



Eng.º António Miguel de Castro Fernandes

O Administrador



Dr. Paulo André Sanches de Oliveira Correia



- Aprovado em reunião da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia em 04 de Abril de 2022.
- Aprovado em reunião da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia em 07 de abril de 2022 (n.º 5 do artigo 47.º, ex vi n.º 2 artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto)
- Aprovado em reunião do Conselho de Administração na sua reunião de 30 de dezembro de 2021.
- Os encargos relativos ao presente Contrato-Programa são satisfeitos pelo orçamento em vigor na rubrica do plano 2011-A-36, Red n.º 2022/1967



ANEXO I

2022

GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS

Fornecimentos e Serviços Externos	7 775 665,00
Gastos com o Pessoal	7 518 130,00
Gastos de Depreciação e de Amortização	340 000,00
Perdas por Imparidade	20 000,00
Outros Gastos	51 900,00
Gastos por Juros e Outros Encargos	200,00
Sub- Total	15 705 895,00
Imposto s/ rendimento do período	4 627,88
Total	15 710 522,88

COMPOSIÇÃO DOS RENDIMENTOS

Impostos, Contribuições e Taxas	4 709 500,00
Prestações de Serviços e Concessões	7 323 124,00
Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	3 422 926,50
Contrato Programa Município Vila Nova de Gaia	3 000 000,00
Fundo Social Europeu / QREN / Segurança Social	422 926,50
Sub- Total	15 455 550,50
Variação nos Inventários de Produção	0,00
Outros Rendimentos	272 182,00
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	200,00
Total	15 727 932,50
Resultado líquido do exercício	17 409,62

(Valores em euros)

[Assinatura]

ANEXO II (Indicadores de eficácia e eficiência)

1 - INDICADORES DE EFICÁCIA

OBJETIVO	INDICADOR	META	Avaliação de Performance		
			Ineficaz	Eficaz	Muito Eficaz
Garantir a satisfação do cliente	Índice de satisfação geral dos clientes	75%	<75%	>=75% e <=90%	>90%
Garantir a satisfação do cliente	N.º de reclamações	12	> 12	>= 10 e <= 12	< 10
Reduzir o tempo de espera no atendimento ao público	Tempo médio de espera	20 minutos	> 10 min	>= 10 min e <= 20 min	< 10 min
Reduzir o lead time global referente ao Pedido de Licenciamento (obras de edificação)	Tempo de médio de resposta (FASE 1 + FASE 2 + FASE 3)	98	> 120 dias	[70-120]	[0-70]
Garantir a execução das atividades sociais planeadas	Execução do plano de atividades	90%	<90%	>=90% e <=95%	>95%

2 - INDICADORES DE EFICIÊNCIA

OBJETIVO	INDICADOR	META	Avaliação de performance		
			Ineficaz	Eficaz	Muito Eficaz
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de aprovação do projeto de arquitetura referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 1	42 dias	< 65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de aprovação do projeto de Especialidades e Emissão do Alvará de Construção referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 2	33 dias	<65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de emissão da Licença de Utilização referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 3	23 dias	<65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de realização de inf. técnica em matéria de Publicidade e Paisagem Urbana	20 dias	<70%	>=70% e <=90%	>90%
Diminuir custos com manutenção de habitação social	Redução dos gastos com a manutenção dos empreendimentos sociais (administração direta)	>=40%	<25%	>=25% e <=40%	>40%



08

CERTIFICAÇÃO E PARECER
DO FISCAL ÚNICO



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.**, que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 19 864 024,74 euros e um total de património líquido de 13 409 180,64 euros, incluindo um resultado líquido de 865 496,60 euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.** em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



Outras matérias

A certificação legal das contas de 2021 incluiu uma reserva relacionada com o facto da Gaiurb não aplicar as diretivas constantes do Classificador Complementar 2 – Cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, a serem utilizadas pela entidade para o cálculo das depreciações. No presente exercício esta situação encontra-se ultrapassada pela aplicação das respetivas diretivas constantes do Classificador Complementar.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

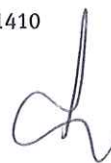
- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para



proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 12 581 417,28 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 11 347 921,81 euros) e a demonstração de execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, exceto quanto à matéria referida no parágrafo seguinte, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Conforme referido no ponto "Contabilidade de Gestão" do Relatório de Gestão, a Gaiurb não incluiu as divulgações previstas na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, mas divulgou as razões para esta insuficiência.

Porto, 12 de maio de 2023



MGI & ASSOCIADOS, SROC, LDA, representada por:

José Augusto Silva Mendes, ROC nº 473

Registado na CMVM com o nº 20160155

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Exmos. Senhores:

Em cumprimento da lei e dos estatutos, o Fiscal Único da Sociedade **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.**, vem apresentar o relatório da sua atividade e dar parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras relativos ao exercício de 2022, apresentados pelo Conselho de Administração.

Acompanhamos a atividade desenvolvida no período, tendo para o efeito reunido com o Conselho de Administração e obtido as informações e esclarecimentos que entendemos convenientes.

No âmbito das competências que nos estão atribuídas, elaboramos um relatório sobre a situação económica e financeira referente ao 1º semestre e emitimos parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

Analizamos as políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados e verificamos a regularidade dos livros, registos contabilísticos e documentos que lhe servem de suporte.

Examinamos o Relatório de Gestão e demais documentos de prestação de contas, concluindo que os mesmos respeitam as normas em vigor.

Em face do exposto exceto quanto à matéria referida no parágrafo "Sobre o Relatório de Gestão" da Certificação Legal das Contas, o Fiscal Único é de parecer que o Relatório de Gestão, as Demonstrações Financeiras e a proposta de aplicação de resultados do exercício, apresentados pelo Conselho de Administração estão em conformidade com as disposições legais e estatutárias e merecem a nossa concordância.

Porto, 12 de maio de 2023

O Fiscal Único



MGI & ASSOCIADOS, SROC, LDA, representada por:

José Augusto Silva Mendes, ROC nº 473

Registado na CMVM com o nº 20160155

