

23

relatório e contas

O presente documento é uma versão de leitura. O documento original, impresso, rubricado e assinado encontra-se arquivado na sede da Gaiurb, Urbanismo e Habitação, EM.

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM

Largo Aljubarrota, nº 13
4400-012 Vila Nova de Gaia
www.gaiurb.pt

Entidade Empresarial Municipal | Capital Estatutário € 2.268.000
Nº Matrícula | NIPC 506 064 433 da C.R.C. de Vila Nova de Gaia

ÓRGÃOS SOCIAIS

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

António Castro, Eng.^o

(presidente não executivo)

André Sanches Correia, Dr.

(administrador executivo)

Dina Henriques, Arq.^a

(administradora não executiva)

Fiscal Único

MGI & Associados, SROC, Lda.

Assembleia Geral

Constituído de acordo com o art.^o 7^o dos estatutos da Empresa

ÍNDICE

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	7
2. PRINCÍPIOS E ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS	13
3. ESTRUTURA ORGANIZATIVA	19
4. UNIDADE DE RECURSOS HUMANOS	23
5. ATIVIDADE DA EMPRESA	33
DIVISÃO DE SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO	35
DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO	43
DIVISÃO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA	51
DIVISÃO DE GESTÃO, CONTABILIDADE E FINANÇAS	63
DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS	71
DIVISÃO DE INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO E COOPERAÇÃO	73
UNIDADE DE AUDITORIA, QUALIDADE E PLANEAMENTO ESTRATÉGICO	77
UNIDADE DE OBRAS E MANUTENÇÃO	87
UNIDADE DE MULTIDISCIPLINAR DE PROJETOS ESTRATÉGICOS	91
UNIDADE DE COMUNICAÇÃO E DESIGN	97
UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL	101
UNIDADE DE GESTÃO HABITACIONAL	107
UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	113
DEPARTAMENTO DE URBANISMO E PLANEAMENTO	
DIVISÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA	135
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DE ESCALA INTERMÉDIA E PROJETOS ESTRATÉGICOS	145
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	149
DIVISÃO DE PUBLICIDADE E PAISAGEM URBANA	153
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA	161
DIVISÃO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA	167
6. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	179
ANÁLISE DO BALANÇO	183
ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	187
INDICADORES DE DESEMPENHO FINANCEIRO E ECONÓMICO	195
CONTABILIDADE DE GESTÃO	197

ARTIGO 62.º DA LEI N.º 50/2012, DE 31 DE AGOSTO	201
DÍVIDAS EM MORA À SEGURANÇA SOCIAL	203
ARTIGO 397.º DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS	204
FACTOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO E PERSPETIVAS PARA O ANO 2023	207
PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS	211
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	213
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	221
DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	243
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	269
07. ANEXO: CONTRATO-PROGRAMA	343
08. CERTIFICAÇÃO E PARECER DO FISCAL ÚNICO	357

01

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

“No cumprimento do disposto no artigo 11º nº 1 dos seus Estatutos, no artigo 42º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto e nos artigos 65º e seguintes do Código das Sociedades Comerciais, apresenta o Conselho de Administração o Relatório e Contas da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, que inclui a análise da sua Atividade, as suas Contas e a Proposta de Aplicação dos Resultados.”

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

A Gaiurb esteve manifestamente dedicada e alinhada com a visão do executivo Municipal e das restantes empresas Municipais detidas pelo Município, na persecução de uma Vila Nova de Gaia que trabalha para ser uma cidade promotora de soluções inclusivas e eficientes na utilização dos recursos, mas também geradora de valor acrescentado e criadora de novos mercados, focados sempre na criação de um futuro melhor.

O ano de 2023 foi um período desafiador para a sociedade em geral. Acrescentou mais um conflito militar – Israel- Hamas a um conjunto de acontecimentos que marcam este início de década, uma pandemia, uma guerra Ucrânia-Israel e uma crise inflacionista que teve contornos críticos e de enorme impacto em 2023.

A “normalidade” parece ser o estado de crise que tem afeta o nosso modo de vida, o nosso mundo, a europa, naturalmente em Portugal e necessariamente na 3ª maior cidade do país, Vila Nova de Gaia.

Contudo e para mitigar esses impactos a equipa da Gaiurb tem trabalhado afincadamente para nestes momentos de adversidade, melhorar ainda mais a nossa propostas de valor, ao impulsionar a criatividade humana, gerar inovação e soluções.

Historicamente é nestes períodos desafiadores que as sementes do progresso são semeadas, e impulsionam o avanço da sociedade. Portanto, mesmo diante de tempos intensos, é fundamental manter os olhos abertos, trabalhar e criar oportunidades para o desenvolvimento da Gaiurb, dos seus trabalhadores, do nosso Município, mas também de todo ecossistema que nos rodeiam e que podem moldar um futuro melhor.

O relatório e contas de 2023 visa espelhar uma visão global, transparente e precisa das atividades realizadas pela Gaiurb. Reflete as nossas concretizações relativas às propostas no nosso plano e orçamento, assim como novos projetos, que executamos num ano onde criamos oportunidades para o futuro. A solidez financeira foi assegurada refletindo uma visão estratégica de criação de valor económico, mas também social.

Foi um ano, de concretizações, mas que acrescentou novas respostas e metodologias para assegurar a sustentabilidade da Gaiurb, e onde muito trabalhamos para que o nosso modelo de serviço público alicerçado na qualidade, tecnológico, inovador e de proximidade seja cada vez melhor, para assim apoiar a regeneração de uma Cidade inteligente, capaz de responder em tempo real e de forma integrada aos diferentes desafios urbanos e da sociedade.

Foi um ano onde fortalecemos o nosso compromisso em apoiar a inovação, ao mesmo tempo em que terminamos alguns projetos como o R2CS, iniciamos outros como o Check e aceleramos a ação no Afurada Living Lab. São projetos que fortalecem a estrutura e equipa da Gaiurb, quer ao nível das competências quer ao nível da rede de contactos, fundamental para hoje em dia criar valor.

Em 2023 continuamos a aposta na participação de projetos, no estabelecimento de parcerias importantes e em diversas participações em eventos. São importantes momentos de criação de rede e de futuro, só assim poderemos assegurar a vitalidade e a sustentabilidade da nossa instituição que é fundamental fortalecer o crescimento e a regeneração de Vila Nova de Gaia.

O ano de 2023, como referido anteriormente, foi marcado por condições de elevada instabilidade, tendo terminado com ainda mais instabilidade, desta feita política, com a demissão do Governo em novembro de 2023. Esta instabilidade impactou fortemente na nossa estratégia de candidatura a fundos e no desenvolvimento da nossa Estratégia Local de Habitação – 1º Direito.

Apesar do contexto a Gaiurb desempenhou um papel crucial no fortalecimento do crescimento do nosso Município, do tecido empresarial e da competitividade de Vila Nova de Gaia. Assim em 2023 continuamos como o Município com maior pipeline de fogos em licenciamento o que tem desafiado constantemente as equipas de urbanismo, que tem dado uma resposta fantástica.

O ano de 2023 foi também orientado para implementação da ELH-1º Direito onde além das obras de regeneração do nosso parque habitacional lançamos em parceria com o executivo Municipal dois editais de compra de Habitação. Foi uma ação e uma estratégia convicta que só assim poderíamos concretizar este importante programa. O mercado reagiu e apresentou propostas que deverão ter desenvolvimentos em 2024.

Um dos marcos mais significativos deste ano foi o lançamento de novas políticas de habitação, com a atribuição das primeiras casas no modelo de arrendamento acessível, o lançamento do arrendamento acessível jovem e a criação de bases de um protocolo de parceria para o modelo cooperativo com o Instituto Habitação e Reabilitação Urbana, com isto procuramos criar novas respostas que agilizem no futuro a oferta habitacional e diversifiquem as respostas.

A nossa preocupação com a Sustentabilidade é crescente e enquanto instituição pública de referência pretendemos dar o exemplo e por isso 2023 foi também o ano onde lançamos o novo modelo de gabinetes sociais, sustentáveis e desenhados para dar resposta de qualidade e com todas as condições aos Gaienses que vivem nos nossos empreendimentos.

A equipa da Gaiurb é extramente competitiva e focada e por isso o ano de 2023 trouxe mais prémios, sinonimo do perfil da empresa e da qualidade de serviço público que pretende prestar. Foram mais de 4 prémios, mas destacamos o reconhecimento na iniciativa Prémio nacional de Sustentabilidade 2030, na categoria igualdade e diversidade, através da Escola Oficina e transformação digital através do nosso projeto de desmaterialização, ambos os prémios na categoria de grandes organizações.

A Gaiurb ganhou ainda o prémio BUPI na categoria Sistemas de informação geográfica, refletindo as nossas boas práticas. Através da Escola oficina fomos ainda premiados com o 1º lugar do RISE for IMPACT, no âmbito de um programa de aceleração da casa do impacto da Santa casa da Misericórdia, absolutamente brilhante para um concurso onde normalmente quem concorre e vence são startups tecnológicas.

Mas há projetos sem prémio - à vista - que se mantêm pela importância e impacto, o projeto “Divertir com o Saber” é verdadeiramente extraordinário e marca a vida de muitos jovens pelos momentos de aprendizagem e partilha, o ano de 2023 serviu para reforçar e renovar esse compromisso. Além de manter projetos ancora acrescentamos novos para dar resposta e aproximar das muitas crianças que vivem nos empreendimentos sociais, assim o projeto “Activar - Desenvolvimento de Talento desportivo” assume-se como um projeto complementar aos existentes. Mais um ano de muito impacto nos nossos jovens, graças a uma equipa dedicada.

A atribuição do Certificado de Conformidade Sistema de Gestão Anticorrupção (SGAC), de acordo com a norma ISO 37001, algo único no universo das empresas Municipais, vem reconhecer e demonstrar o compromisso da organização na promoção da transparência e no combate à corrupção, foi um percurso longo, mas que deixa ótimas bases para o futuro.

Participamos em mais de 80 conferências, eventos Internacionais e Nacionais o que diz muito da dinâmica e do reconhecimento que equipa Gaiurb tem hoje em dia, diz muito da vontade de colaborar e criar conhecimento, e revela uma vontade enorme de estar próximo da comunidade, do conhecimento e com isso acrescentar valor ao serviço. Acreditamos que vai deixar boas marcas para futuro.

Para reforçar a competitividade futura do Município marcámos presença em diversos eventos internacionais e nacionais como o MIPIM, o SIL - Salão internacional de Lisboa ou QSP Summit que servem para projetar Vila Nova de Gaia, a nossa Marca, mas também a nossa região. Numa altura de forte desenvolvimento apostamos continuar a estar presentes para assim trabalhar sempre num futuro melhor. Destacamos também a XII Semana de Reabilitação Urbana do porto que pela 1ª vez foi em Vila Nova de Gaia e que foi uma edição record que trouxe muitos especialistas e investidores para debater o futuro e as políticas publicas de planeamento.

Estamos confiantes de que estamos a dar passos positivos, estamos hoje numa posição mais robusta, estamos equipados com ferramentas melhores, espaços serem cuidados, investimento crescente em inovação e nas nossas equipas. A nossa equipa está mais motivada do que nunca e a nossa rede de contatos está mais ampla.

Foi, como referido anteriormente, um ano de muita atividade e de impacto, sendo que o resultado financeiro, reflete a enorme dinâmica urbanística de Vila Nova de Gaia em 2023, fator esse que se reflete num resultado operacional muito positivo, próximo de um milhão de euros, um aumento da autonomia financeira para 70%, ao contrário dos 68% de 2022. A solvabilidade, também aumentou de 2,07 em 2022 para 2,32 em 2023, o que reflete a nossa capacidade de honrar os nossos compromissos financeiros.

Acredito que o trabalho realizado foi eficaz na abordagem dos desafios que enfrentamos e a nossa equipa esteve sempre comprometida a superá-los. Além disso, criou uma base sólida para nossa contínua participação ativa como catalisadores na construção de um ecossistema dinâmico, capaz de gerar oportunidades, resolver problemas e oferecer propostas de valor positivas. O nosso foco permanece na criação de políticas publicas e respostas habitacionais, o planeamento e desenho de uma

cidade de futuro, o licenciamento urbanístico, a inclusão social e capacitação de pessoas, a promoção da sustentabilidade, a melhoria da qualidade de vida e atração de talentos e claro a qualificação e bem estar dos nossos colaboradores como ativo fundamental para a execução de um serviço público de excelência.

Os nossos colaboradores com a sua energia e vontade de fazer a diferença foram fundamentais. O Município, as restantes empresas Municipais, fornecedores, empresas e todos os parceiros foram fundamentais para acelerarmos caminho, executando as necessidades do presente e perspectivando o futuro.

O Conselho de Administração

O Presidente

O Vogal

A Vogal

02

PRINCÍPIOS E ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS

Missão

A empresa municipal Gaiurb tem como missão apoiar o Município de Vila Nova de Gaia: no domínio do Urbanismo, no desenvolvimento de uma política urbanística de excelência desde o planeamento e licenciamento, à fiscalização e paisagem urbana; no domínio da Habitação, no desenvolvimento de uma política de habitação que assume a coesão social como pilar de atuação, numa lógica de coordenação socio-habitacional e exploração patrimonial. Deste modo, nestes dois domínios, a Gaiurb quer contribuir para a sustentabilidade do concelho e para a melhoria da qualidade de vida dos seus habitantes.

Objetivos

A Empresa, tem como objetivos principais o ordenamento do território, a gestão e fiscalização das operações urbanísticas, a reabilitação e regeneração urbana, a exploração e promoção da habitação, o desenvolvimento de serviços e inovação e a promoção do desenvolvimento local do concelho de Vila Nova de Gaia.

Compete à Gaiurb, em sincronia com a DMU, a prossecução destes objetivos no domínio do Urbanismo, designadamente:

- a) Desenvolver as iniciativas necessárias com vista à promoção do enquadramento estético do concelho, nomeadamente no que diz respeito à paisagem e reabilitação urbana;
- b) Promover (todas) as atividades associadas à reabilitação urbana, nos termos da legislação em vigor;
- c) Instruir, apreciar e emitir pareceres sobre todos processos de licenciamento de publicidade e ocupação do espaço público a eles associados, prestando colaboração necessária, mediante a elaboração de estudos e/ou projetos, tendente à regular instrução de processos;
- d) Propor a definição dos parâmetros e do desenho urbano, necessários à qualificação urbana do território;
- e) Participar na elaboração dos instrumentos de gestão territorial de nível supramunicipal e emitir parecer dirigido à Câmara Municipal sobre as suas diferentes fases da elaboração;
- f) Emitir parecer sobre a integração e exclusão de áreas de Reserva Ecológica Nacional e na Reserva Agrícola Nacional;
- g) Propor à Câmara Municipal que requeira a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação e posse administrativa, de terrenos necessários à execução dos planos de urbanização e dos planos de pormenor e de unidades de execução plenamente eficazes;
- h) Executar e monitorizar a execução dos planos municipais de ordenamento do território e propor medidas de atualização ou correção de desvios;
- i) Propor a delimitação das zonas de defesa e controlo urbano e dos planos de renovação de áreas degradadas;
- j) Emitir pareceres e gerir todos os procedimentos relativos às operações urbanísticas, nos termos da lei;
- k) Assegurar a compatibilização dos projetos e operações urbanísticas com os instrumentos eficazes de gestão territorial, a legislação e normativos legais e o modelo de desenvolvimento urbanístico do município;

- l) Elaborar estudos de estruturação viária e propor alinhamentos em vias municipais;
- m) Assegurar ações de fiscalização urbanística e propor as medidas previstas na lei, tendo em vista o cumprimento das disposições legais e regulamentares;
- n) Organizar, instruir e propor as decisões no âmbito dos processos de contraordenação;
- o) Coordenar e executar tarefas de recolha, produção e processamento de informação alfanumérica, cartográfica e topográfica, necessárias ao apoio nas funções de planeamento, gestão e fiscalização urbanística;
- p) Gerir informação topográfica obtida pelos serviços municipais e fornecida pelas entidades particulares;
- q) Promover a realização de ações de formação em matéria de urbanismo e ordenamento do território ou outras da sua competência;
- r) Desenvolver produtos informáticos que auxiliem a atividade corrente da empresa, designadamente nas áreas de gestão do ordenamento do território e no seu enquadramento urbanístico;
- s) Promover, através de peritos qualificados nomeados para o efeito, a certificação energética dos edifícios sitos no Concelho de Vila Nova de Gaia, nos termos da lei;
- t) Assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação;
- u) Desenvolver outras atividades no âmbito da gestão urbanística, nomeadamente no que respeita ao licenciamento de postos de abastecimento e de armazenagem de combustíveis e outros derivados do petróleo; inspeção e fiscalização de elevadores; autorização de equipamentos de telecomunicações, bem como outras atividades de licenciamento e fiscalização relacionadas;
- v) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor.

No domínio da Habitação, a Gaiurb prossegue os seguintes objetivos:

- a) Promover o desenvolvimento da habitação social no Concelho e a exploração do parque habitacional da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- b) Otimizar a capacidade de resposta em matéria de atribuição de habitação social, adequando o perfil da procura à eventual oferta de novos fogos;
- c) Instruir, apreciar e emitir parecer sobre as candidaturas a habitação social, de acordo com a legislação em vigor;
- d) Formalizar o realojamento, desde a preparação de contratos de arrendamento e cálculo de rendas, de acordo com a legislação em vigor;
- e) Apostar no trabalho de proximidade com os munícipes gaienses proporcionando todos os esclarecimentos acerca dos procedimentos do Departamento de Habitação, prestando um serviço público de excelência;
- f) Promover o desenvolvimento de dinâmicas comunitárias, através da implementação de microprojetos delineados em função das especificidades dos vários empreendimentos sociais;
- g) Promover a coordenação e exploração sócio habitacional com vista à conservação dos edifícios e à gestão dos espaços comuns, tendo em conta os princípios de responsabilização, participação e proximidade;

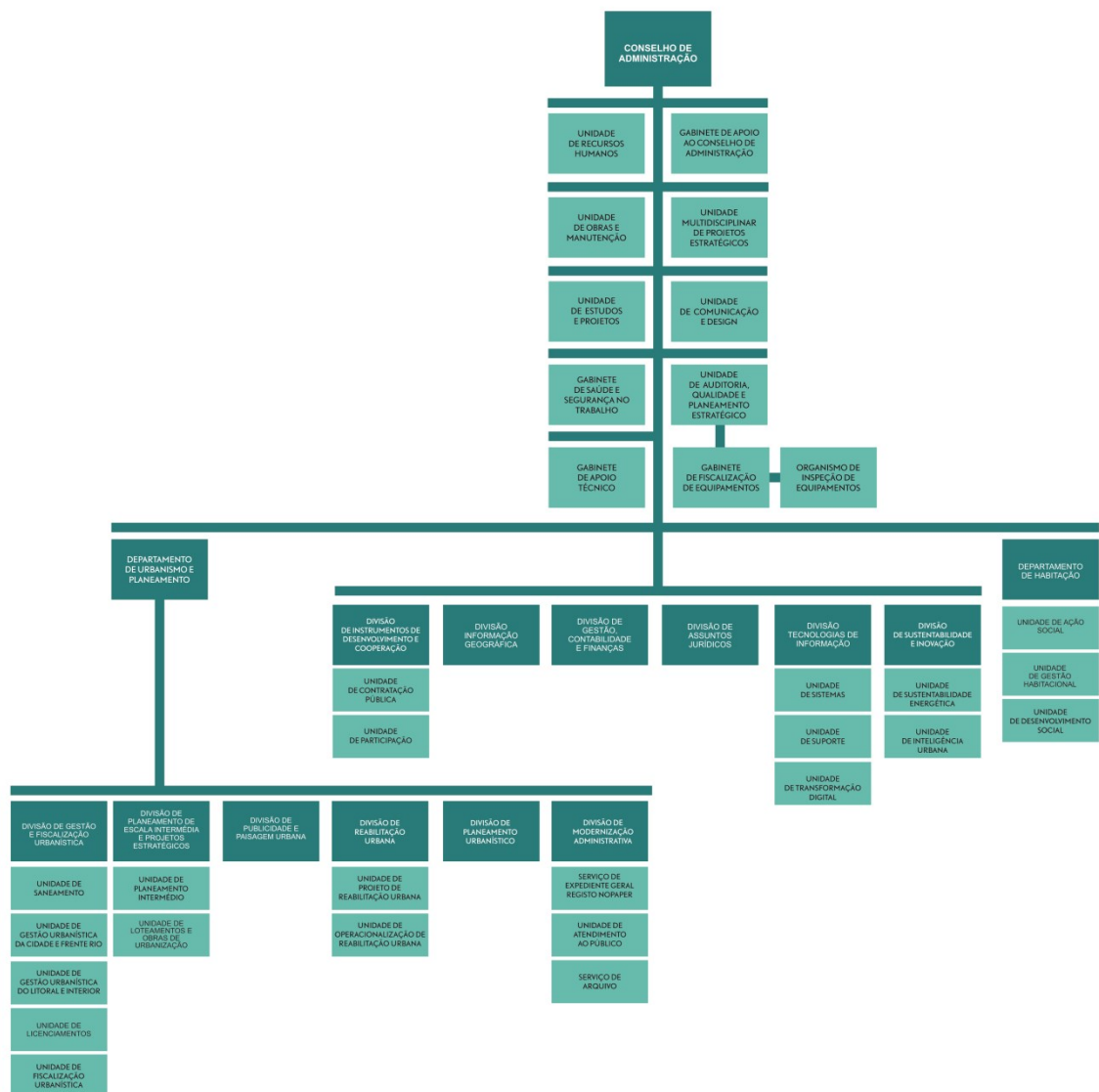
- h) Apoiar as pessoas na prevenção e/ou reparação de problemas que geram ou foram gerados por situações de exclusão social, através de uma intervenção e acompanhamento social individualizado;
- i) Promover obras de manutenção e reabilitação dos empreendimentos sociais assim como a manutenção das instalações e outros edifícios pertencentes ou sob exploração da empresa;
- j) Realizar estudos e propostas de reabilitação e ou/ inovação para os vários empreendimentos sociais assim como para as instalações e outros edifícios pertencentes à empresa;
- k) Assegurar as manutenções de equipamentos (elevadores, centrais hidropressoras, campos de jogos) de acordo com a legislação aplicável.

Concomitantemente constitui, ainda objetivo da Gaiurb o desenvolvimento de outras atividades no mercado de bens e serviços, junto de outros agentes económicos, relacionadas com o seu objeto, designadamente nas áreas da assessoria e consultoria e na elaboração de projetos.

03

ESTRUTURA ORGANIZATIVA

Por deliberação do Conselho de Administração de 13 de outubro de 2020 o organograma da GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM passou a ser o seguinte:



04

RECURSOS HUMANOS

UNIDADE DE RECURSOS HUMANOS

O pilar fundamental para o sucesso da empresa e para a consolidação do planeamento estratégico traçado para toda a estrutura orgânica para o ano de 2023, continua a ser a aposta numa gestão equilibrada e integrada dos recursos humanos, salientando-se neste ano o reforço dos recursos humanos nas áreas estratégicas.

Na generalidade, os objetivos operacionais delineados como orientações estratégicas da empresa para a área dos recursos humanos foram cumpridos, resultado da interação positiva e saudável entre as equipas de trabalho e ainda dos processos e projetos de melhoria que estão em implementação na empresa, com um impacto enorme no funcionamento da empresa e que envolvem diretamente a atividade dos recursos humanos.

Gestão de Recursos Humanos

Refletindo as grandes linhas de orientação estratégica e as políticas adotadas pela empresa ao nível da prestação de um serviço público de excelência e de satisfação do interesse público, durante o ano de 2023, verificou-se a necessidade de se reforçarem algumas equipas de trabalho por força da crescente retoma da atividade urbanística, do investimento resultante do Plano de Recuperação e Resiliência e do agravamento da situação socioeconómica das famílias, por recurso à contratação dos estágios profissionais, ao abrigo da medida Estágios Ativar, com termo no decurso do ano.

Foi mantida a aposta na gestão equilibrada dos recursos humanos da empresa, a fim de se proporcionar as condições de trabalho que favoreçam um bom desempenho e o cumprimento de metas, objetivos e o desenvolvimento das competências a que os serviços se tinham proposto para esse ano.

Formação

A qualificação dos recursos humanos da Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, é uma das maiores apostas e garantes de sucesso que conta com trabalhadores cada vez mais qualificados para o exercício das tarefas e das funções que lhes estão cometidas, apoiando-os a melhorar as suas competências, seja através da participação em ações de formação seja através da concessão de estatuto de trabalhador estudante para a frequência de cursos, mestrados ou doutoramentos, promovendo-se toda a qualificação académica e curricular.

Anualmente, na prossecução deste objetivo e no cumprimento das obrigações legais existentes nesta matéria, é elaborado o Plano Anual de Formação, resultado dum prévio levantamento de necessidades de formação que ocorre junto dos dirigentes das várias divisões, unidades e serviços da empresa.

Com base na sistematização da informação recolhida procede-se à elaboração do diagnóstico de necessidades de que resulta a elaboração do plano de formação apresentado que pretendeu ser um projeto dinâmico que irá sendo executado durante o

ano, mediante a promoção da ação de formação dentro da área proposta e dos trabalhadores abrangidos, podendo ser apresentadas novas necessidade de formação a qualquer momento.

Em 2023, dada a situação de pandemia que se viveu anteriormente, a aposta na formação foi ministrar mais e melhor formação, por recurso a formações e-learning, adaptada à nova forma de organização do trabalho. Neste pressuposto, foi preparado e aprovado o plano de formação para 2023, que procurou ir ao encontro das necessidades de reforço de competências dos trabalhadores e dos serviços, de acordo com as indicações que foram dadas pelos dirigentes baseadas também nas solicitações dos interessados.

O plano de formação foi aprovado pelo Conselho de Administração em 5 de janeiro de 2023, resultou numa atuação concertada entre os serviços da empresa, os respetivos dirigentes e a gestão de topo, com o objetivo de promover o investimento na formação profissional e na qualificação curricular dos quadros da empresa, sempre com o intuito de manter os trabalhadores motivados no desempenho das funções, conferindo-lhes competências orientadas às necessidades das suas tarefas e aos seus interesses pessoais, resultando daí uma qualidade técnica de excelência que tem permitido o aumento de competitividade da empresa.

Durante o ano de 2023 procuramos beneficiar de formação gratuita, principalmente na área social, o que muito contribuiu para que se conseguisse executar 70% do Plano Anual de Formação. Das 26 ações genéricas que estavam previstas, realizaram-se concretamente 87 formações que executaram 20 das ações genéricas previstas no plano, o que equivale a uma taxa de execução de 77%, ficando por executar 6. Em compensação realizaram-se 4 ações de formação fora do plano o que em termos de execução global do número de ações previstas rondou os 92%. A realização destas ações de formação envolveu a participação de 590 formandos, o que representou cerca de 3330 horas de formação.

Feita uma análise às horas de formação proporcionada aos trabalhadores da empresa durante o ano de 2023, incluindo as horas de dispensa gozadas ao abrigo do estatuto de trabalhador-estudante, do total de 229 trabalhadores da empresa com direito a 40 horas anuais de formação, 13 tiveram 40 ou mais horas de formação em 2023, representando 5% do total.

Apesar de cerca de 97% desses trabalhadores frequentarem formação em 2023, não foi possível cumprir com a meta de assegurar anualmente 40 horas de formação contínua no mínimo a 10% dos trabalhadores, por razões que se prendem com a baixa dotação orçamental e os escassos recursos humanos disponibilizados para assegurar os serviços.

Durante o ano de 2023 o objetivo foi proporcionar a frequência das horas de formação anual obrigatórias ao maior número de pessoas possível com o menor custo ou de forma gratuita, para se conseguir a execução do plano de formação dentro da cobertura orçamental existente.

BALANÇO SOCIAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2023

O Quadro de Pessoal da Gaiurb era constituído a 31 de Dezembro de 2023 por 286 trabalhadores, sendo 267 trabalhadores ativos da empresa e 3 Administradores nomeados, sendo o Presidente do Conselho de Administração não executivo e os dois vogais, um Administrador executivo e uma Administradora não executiva.

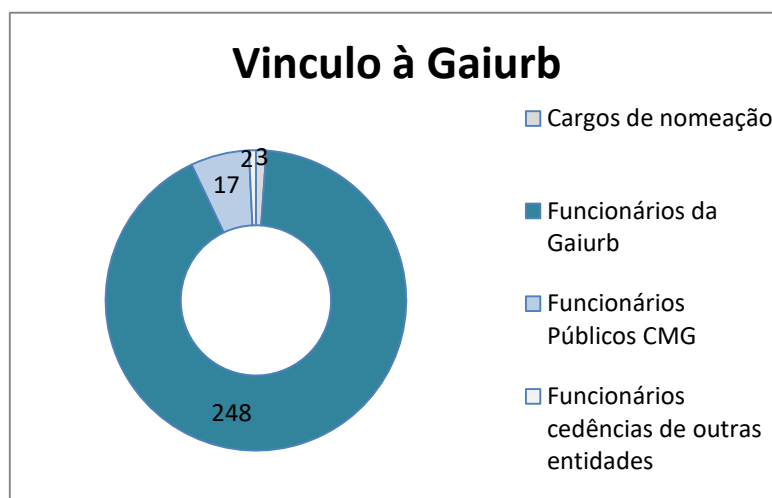
Tendo em conta o vínculo que os trabalhadores possuem com a empresa, contabilizam-se 233 trabalhadores com contrato de trabalho por tempo indeterminado (destes 9 estão cedidos à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, CNPDPCJ e AMP e 8 estão em situação de licença sem retribuição), 32 trabalhadores com contrato de trabalho a termo certo, 21 trabalhadores em regime de acordo de cedência de interesse público ou cedência ocasional à Gaiurb, E.M (nestes incluem-se 17 trabalhadores da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia ativos, 1 trabalhadora das Águas de Gaia e 1 trabalhadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão ativas e 2 trabalhadores em situação de licença sem retribuição).

Distribuição das pessoas por vínculo com a Gaiurb, EM:

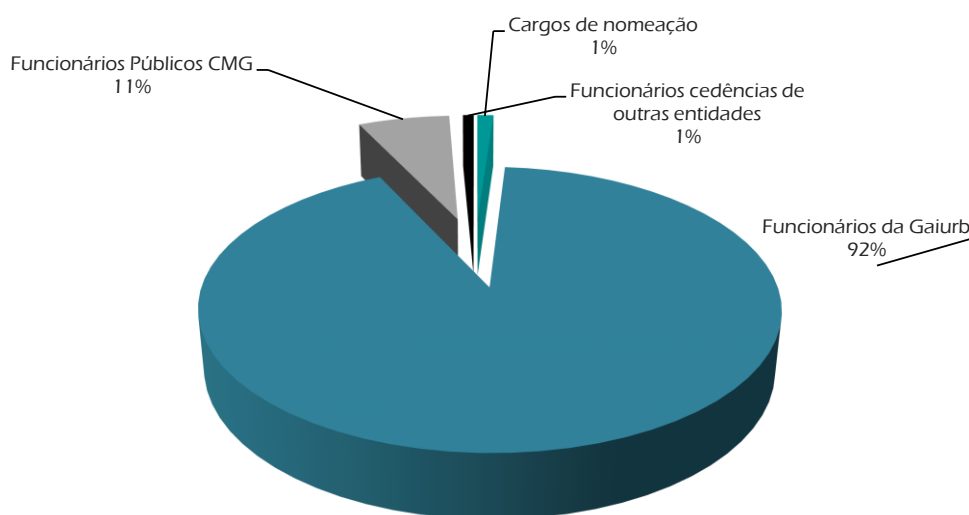
TIPO DE VÍNCULO	TOTAL DE PESSOAS	SITUAÇÃO ATUAL NA EMPRESA
NOMEAÇÃO CA	3	3 ATIVOS
QUADRO	233	216 ATIVOS
		8 LICENÇAS SEM RETRIBUIÇÃO
		9 CEDIDOS À CAMARA e CNPDPCJ e AMP
CONTRATO A TERMO	32	32 ATIVOS
CEDÊNCIA INTERESSE PÚBLICO/OCASIONAL	21	19 ATIVOS
		2 LICENÇAS SEM RETRIBUIÇÃO
TOTAL DE PESSOAS COM VÍNCULO	289	
TOTAL DE PESSOAS ATIVAS	270	

Tomando como referência a totalidade de pessoas que integravam o quadro de pessoal da empresa no final do ano anterior, durante o ano de 2023 ocorreram 19 saídas (4 por rescisão do contrato pelo trabalhador, 1 por despedimento com justa causa, 1 por motivo de aposentação, 7 por motivo de licença sem retribuição e 6 por caducidade do contrato) e 24 entradas que correspondem a novas admissões para reforçar equipas de trabalho.

Relativamente às 267 pessoas ativas que estavam em exercício de funções na Gaiurb, EM a 31 de Dezembro de 2023 incluindo os membros do Conselho de Administração, podemos considerar que, tendo em consideração o tipo de vínculo à Gaiurb, estão distribuídos em quatro grupos, mantendo-se na essência a representatividade que cada grupo já tinha anteriormente. Em termos absolutos essa distribuição tem a representação seguinte:



Numa análise percentual à representatividade que existe na empresa, verificamos que, o grupo dos trabalhadores com vínculo à Gaiurb continua o mais representativo com 91%, seguido do grupo com vínculo de origem à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia que representa 11% do total dos trabalhadores, sendo os restantes grupos de pessoas em cargos de nomeação ou com vínculo de origem a entidades diversas, designadamente às Águas de Gaia ou outros Municípios, os menos representativos, com 1% ou menos. De seguida é apresentada a representação gráfica destes dados:



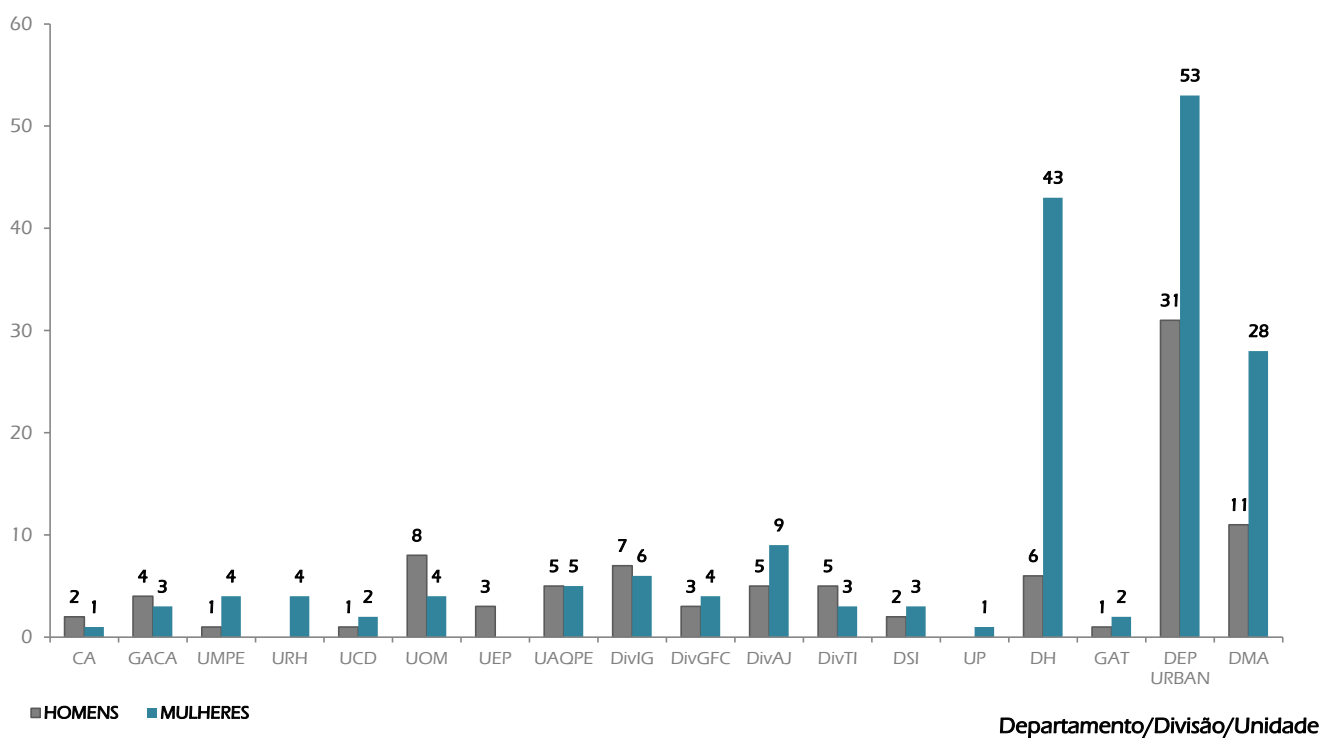
No que respeita à igualdade de género, a Gaiurb, EM tem uma equipa jovem e muito equilibrada, conforme quadro abaixo.

DISTRIBUIÇÃO DOS TRABALHADORES POR GÊNERO E MÉDIA ETÁRIA

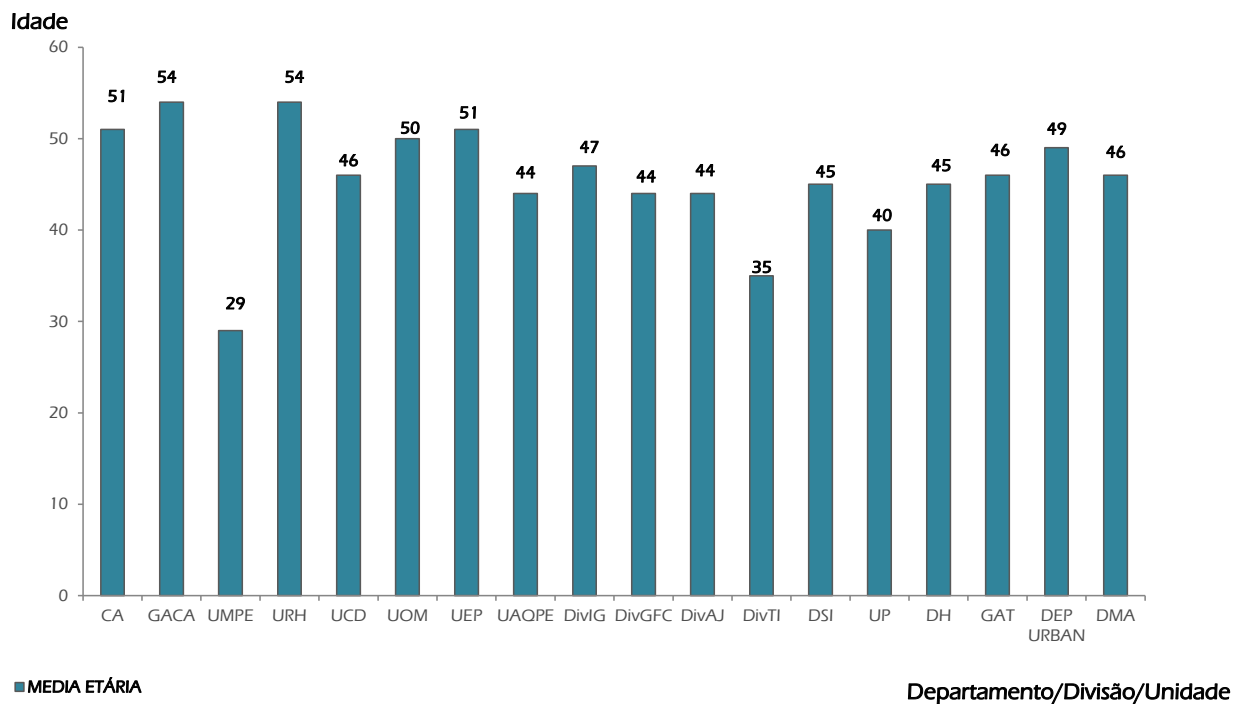
DEPARTAMENTO/DIVISÃO/UNIDADE	TOTAL TRABALHADORES	HOMENS	MULHERES	MÉDIA ETÁRIA
Conselho de Administração	3	2	1	51
Gabinete Apoio CA	7	4	3	54
Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos	5	1	4	29
Unidade de Recursos Humanos	4	0	4	54
Unidade de Comunicação e Design	3	1	2	46
Unidade de Obras e Manutenção	12	8	4	50
Unidade de Estudos e Projetos	3	3	0	51
Unidade de Auditoria, Qualidade e Planejamento Estratégico	10	5	5	44
Divisão de Informação Geográfica	13	7	6	47
Divisão Gestão Contabilidade Finanças	7	3	4	44
Divisão Assuntos Jurídicos	14	5	9	44
Divisão Tecnologias de Informação	8	5	3	35
Divisão de Sustentabilidade e Inovação	5	2	3	45
Unidade de Participação	1	0	1	40
Departamento de Habitação	49	6	43	45
Gabinete de Apoio Técnico	3	1	2	46
Departamento de Urbanismo	84	31	53	49
Divisão Modernização Administrativa	39	11	28	46
TOTAL	270	95	175	46

Verifica-se assim que, a média etária dos trabalhadores da empresa é de 46 anos e que existe uma preponderância do gênero feminino, visto que 65% são mulheres e 35% homens.

N. Trabalhadores



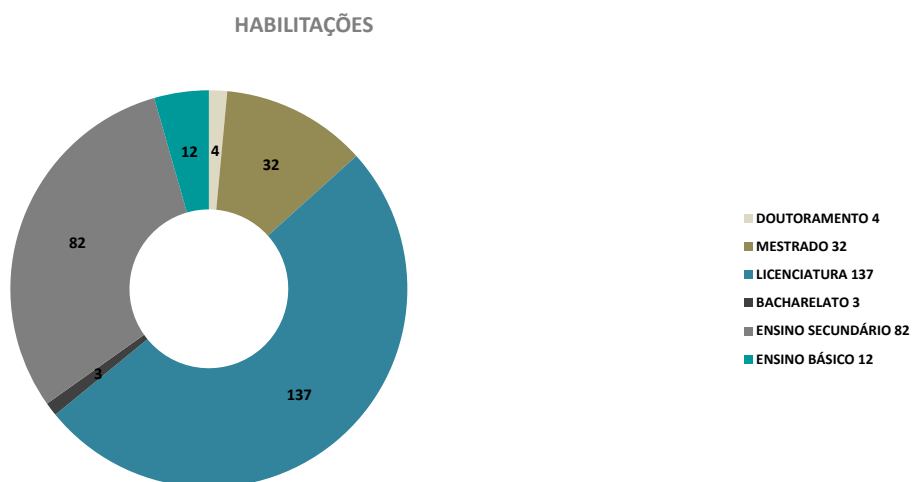
Distribuição dos trabalhadores de acordo com o gênero



Distribuição dos trabalhadores de acordo com média de idade

Os recursos humanos da Gaiurb, EM possuem um nível de qualificação muito elevado e especializado, tendo em consideração que das 270 pessoas ativas, a empresa conta com 3 trabalhadoras e 1 trabalhador com doutoramento, e 171 pessoas com grau académico de mestrado e licenciatura, o que corresponde a cerca de 65% dos trabalhadores da empresa.

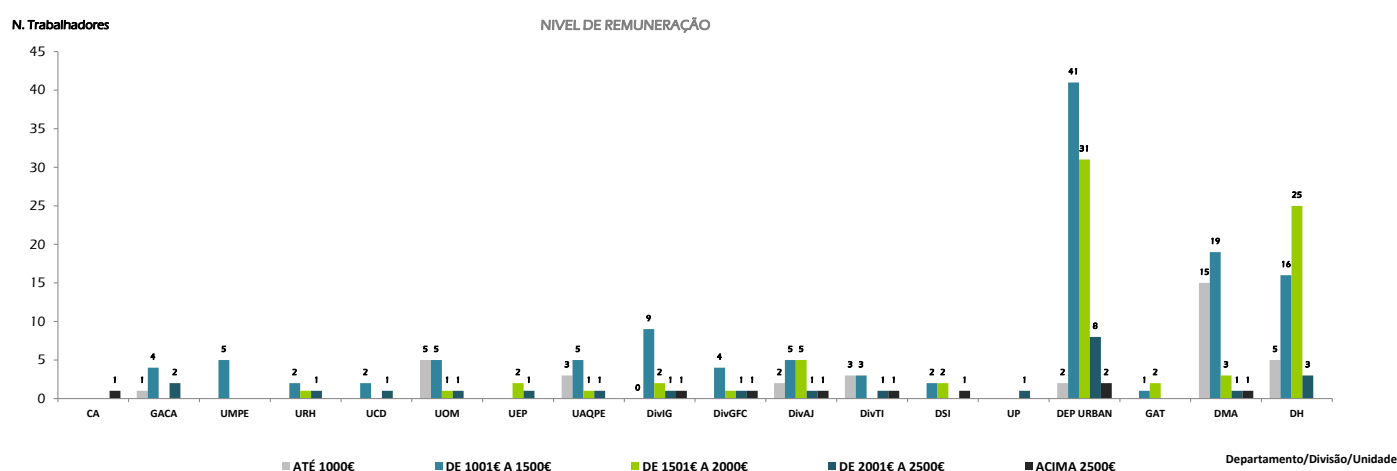
A distribuição de trabalhadores de acordo com as habilitações tem a seguinte representação.



No que concerne ao nível remuneratório dos trabalhadores da empresa e fazendo uma análise comparativa entre as remunerações base dos trabalhadores da empresa pagas no ano anterior e as remunerações base dos trabalhadores da

empresa pagas durante o ano de 2023, verificou-se uma atualização generalizada da tabela salarial da empresa por duas vezes ao longo do ano. De 2%, por aplicação do Decreto-Lei n.º 84-F/2022, de 16 dezembro, tendo sido atualizada a remuneração mínima mensal garantida para 761,58€ e de 1% por aplicação do Decreto-Lei n.º 26-B/2022, de 26 de Abril.

Tomando por referência as remunerações dos trabalhadores ativos fez-se um enquadramento do nível remuneratório auferido, dividido por cinco grupos, não tendo sido considerados os dois membros do Conselho de Administração que por serem não executivos não auferem qualquer remuneração. Deste enquadramento resulta a representação gráfica seguinte.



Verifica-se que, dos trabalhadores ativos da empresa, 199 trabalhadores recebia a 31 de Dezembro de 2023 entre 1001€ e 2000€, representando a faixa mais significativa correspondente a 74% da totalidade dos trabalhadores, rondando a média de salários os 1.450€. Analisados estes dados comparativamente com o ano anterior, verificamos uma variação para cima da generalidade dos salários, tendo aumentado o número de trabalhadores com salários acima de 1000€.

Esta empresa é constituída por um leque bastante diversificado de níveis de gestão intermédia, permitindo um acompanhamento mais aproximado da execução e cumprimento das orientações estratégicas determinadas pela gestão de topo da empresa.

Tem contribuído para um desempenho de excelência e para o reconhecimento externo da Gaiurb, EM como uma empresa consolidada e competitiva, com uma performance inovadora e de grande qualidade, demonstrada quer a nível nacional quer internacional, a equipa altamente qualificada, com habilitações académicas e níveis de especialização que asseguram a plena satisfação das pretensões apresentadas pelo público-alvo a que se destina.

05

ATIVIDADE DA EMPRESA

DIVISÃO DE SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO (DSI)

A Divisão de Sustentabilidade e Inovação (DSI) manteve durante o ano de 2023 o cariz de atuação delineado, com base nos princípios estratégicos da empresa, conduzindo a sua atividade por forma a desenvolver e preservar um modelo de trabalho que acompanha as atuais tendências de sustentabilidade e inovação, alicerçando a melhoria do seu desempenho no robustecimento de conhecimentos e competências e na apostando em parceria estratégicas,

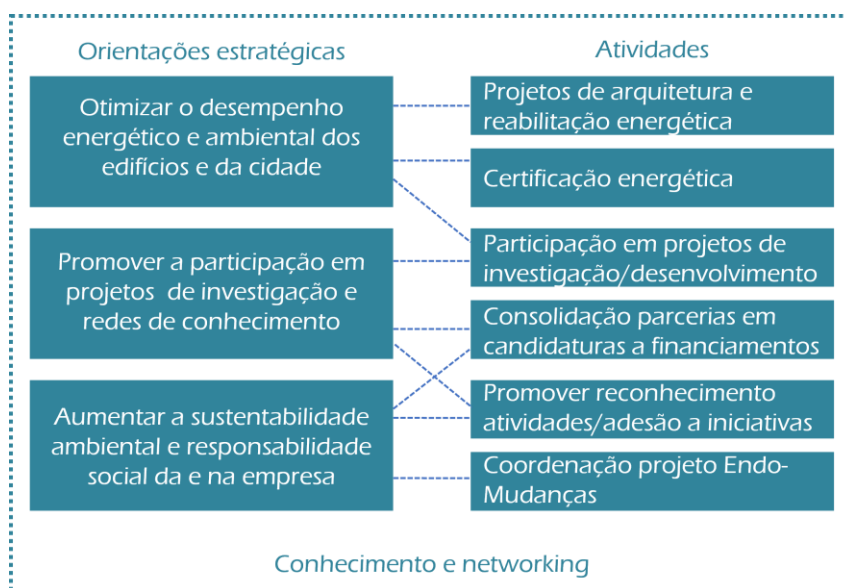
Áreas de atuação

As prioridades e atividades de atuação da Divisão de Sustentabilidade e Inovação durante 2023, mantiveram o total alinhamento com as da Gaiurb, mantendo o foco na agilidade e capacidade de inovar.

Por tal, a Inovação manteve-se estrategicamente assumida como mecanismo para potenciar a criação de valor sustentável, identificar oportunidades de melhoria e de inovação para a sustentabilidade, procurando concorrer de forma positiva para a proteção Ambiental, o bem-estar Social e o crescimento Económico. Sendo esta a MISSÃO da Divisão de Sustentabilidade e Inovação, partilhada com toda a empresa.

Durante 2023 a atividade da DSI focou-se em integrar a empresa em projetos direcionados para a sustentabilidade do território, a consolidação de redes de conhecimento e promoção de cooperação com outras instituições e cidades. Esse esforço tem contribuído para inserir a empresa em redes de inovação, conhecimento e valor internacional.

Ao longo de 2023, a DSI continuou a dar especial atenção a três linhas de orientação estratégicas que norteiam as suas atividades e linhas de trabalho.



Atividades

1. Desenvolvimento de projetos de arquitetura

A Unidade de Sustentabilidade durante o ano de 2023 respondeu aos pedidos de desenvolvimento de projetos de reabilitação de edifícios, com especial ênfase na otimização do seu desempenho energético e ambiental.

Assim como prestou apoio técnico à elaboração, apresentação e acompanhamento de candidaturas a fundos de apoio e financiamentos, em especial em resposta às oportunidades apresentadas pelo Programa de Resiliência e Recuperação para a habitação pública municipal.

De destacar, dentro destas atividades:

- Apoio à equipa de Fiscalização do Município no acompanhamento da execução das empreitadas das obras de reabilitação energética dos Empreendimentos de Habitação Social enquanto projetista responsável pela autoria dos projetos reabilitação energética.
- Apoio à Unidade de Obras e Manutenção, pela realização de projetos de arquitetura para futura reabilitação de empreendimentos e frações de habitação social a enquadrar nos programas de arrendamento acessível e apoiado a desenvolver pelo município e Gaiurb.
- Conclusão do processo de avaliação ex-post (emissão de certificados energéticos) dos fogos de habitação social abrangidos pelas obras de reabilitação energética de Empreendimento de Habitação Social executadas ao abrigo do financiamento do Aviso NORTE-04-2017-04 relativo à Reabilitação nos Bairros Sociais (Eficiência Energética).
- Apoio à equipa Multidisciplinar para a Economia Social no desenvolvimento dos Projetos de Acessibilidades e demais documentação relacionada para suporte às candidaturas apresentadas pelo Município ao Aviso n.º 5/C03-i02/2023 do PRR - Acessibilidades 360º - Programa de Intervenções em Habitações.

2. Avaliação de Desempenho Energético e Certificação Energética

De acordo com os regulamentos europeus as candidaturas apresentadas e a apresentar aos Programas Operacionais devem estar alinhadas com os objetivos estratégicos sendo de dar relevo ao objetivo que visa contribuir para a transição energética, para a aposta nas energias renováveis e a luta contra as alterações climáticas acompanhando a emergência climática e incorporando as metas da descarbonização.

Deste modo, dando continuidade ao apoio na promoção da melhoria do desempenho energético do edificado e da promoção da certificação energética do parque habitacional social do Município, foi feita uma aposta na crescente avaliação do desempenho energético de edifícios de habitação quer no processo de avaliação ex-post (emissão de certificados energéticos) dos fogos de habitação social abrangidos pelas obras de reabilitação energética do Empreendimento de Habitação Social executadas ao abrigo do financiamento dos fundos do Norte 2020; quer no apoio à definição de soluções técnicas e funcionais passíveis de adotar e seguir nas obras de remodelação de edifícios e frações a integrar o “Programa de Apoio ao Acesso a Habitação” de modo a cumprir as exigências definidas pelo programa (melhoria de 10% dos requisitos de Eficiência Energética e das Necessidades de Energia Primária).

3. Projetos co-financiados por Fundos Europeus e Nacionais

Tendo em vista a criação de valor para os públicos-alvo prioritários, externos e internos à empresa, e o desenvolvimento de uma cultura de inovação tecnológica a DSI tem vindo a investir esforços na promoção de parcerias a nível nacional e internacional por forma a posicionar a Gaiurb e o município como parceiro de referência em projetos de investigação e redes de cooperação nacionais e europeias.

Dos projetos em desenvolvimento (de investigação e colaboração em parcerias financiados por programas nacionais e europeus), destacam-se com maior expressão:

Horizon Europe – CHEK DBP

Acompanhamento das atividades do projeto “CHEK: Change toolkit for digital building permit” do programa Horizon Europe, com vista ao desenvolvimento de um mecanismo para a digitalização do processo de licenciamento urbanístico. Sendo de destacar a coordenação de uma das Tarefas do projeto, com o objetivo de definir os Casos Demonstradores a testar nas 4 cidades que integram a parceria (Vila Nova de Gaia, Lisboa, Praga e Ascoli Piceno). Neste período, deu-se conclusão ao Plano de Verificação que possibilitará aferir da viabilidade futura da aplicabilidade da ferramenta em desenvolvimento no caso de demonstração de Vila Nova de Gaia e continuidade às discussões técnicas do cluster português (Gaiurb/Município de Vila Nova de Gaia, Universidade do Minho, Município de Lisboa) em torno da interpretação prática das regras e na elaboração de pseudocódigos que possam refletir as práticas reais do licenciamento digital de edifícios. Paralelamente a equipa está também a apoiar ativamente a preparação dos requisitos BIM para a Plataforma Eletrónica Portuguesa de Licenças de Construção (PEPU-BIM) conjuntamente com os stakeholders mais relevantes envolvidos no processo.

EEA Grants – Afurada Living Lab

O projeto “Afurada Living Lab”, co-financiado pelos EEA Grants do Programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono”, tem por objetivo a implementação de um projeto-piloto para a descarbonização e mitigação às alterações climáticas em Vila Nova de Gaia. Este projeto promovido pela CEDES associação para um Centro de Estudos em Desenvolvimento Sustentável e com coordenação assegurada pela Gaiurb em articulação com o Município, integra ainda as seguintes entidades CEiiA, Ubiwhere, Innovation Point, DST Solar, Watt IS e Norwegian University of Science and Technology e prevê a criação de um laboratório vivo na área da Afurada como uma estratégia integrada para desenvolver modelos e sistemas inovadores capazes de estimular o desenvolvimento tecnológico direcionado à solução de problemas urbanos.

Durante o ano de 2023 foi garantido o acompanhamento da implementação no terreno das atividades do projeto “Afurada Living Lab”, sendo de realçar:

- O início da atividade comunitária temporária que combina arte, urbanismo estratégico e o envolvimento de toda a comunidade, através do reaproveitamento de materiais em desuso da Afurada. Promovendo a construção de uma instalação artística, o resultado da colaboração de várias partes da comunidade local, desde as escolas primárias até à Escola Oficina e à Junta de Freguesia de Santa Marinha e S. Pedro da Afurada. com emissões zero) onde são desenvolvidos, investigados, testados e demonstrados materiais e soluções novos e inovadores.
- Promoção e coordenação técnica de reuniões de acompanhamento das atividades que carecem de articulação junto dos serviços municipais (“Atividade 1: Afurada Smart Parking”, “Atividade 3: Afurada Connect”, “Atividade 6: Afurada Upcycle”, “Atividade 9: CER Afurada” e “Atividade 11: Sustainable Harbour”);
- Apoio no desenho e implementação de soluções tecnológicas a ser testadas neste laboratório-vivo, especificamente, dos sistemas de produção fotovoltaica instalados no âmbito da “Atividade 9: CER Afurada”, e suporte ao desenho do modelo e do regulamento da Comunidade de Auto Consumo Coletivo;

- Dinamização e acompanhamento de reuniões do Comité de Acompanhamento do Afurada Living Lab nas instalações da GAIURB.

Fundo Ambiental – R2CS Rede para a Construção Sustentável

O projeto R2CS- Rede Circular para a Construção Sustentável, projeto liderado pela Gaiurb, no âmbito da Iniciativa Nacional Cidades Circulares, teve por objetivo de definir diretrizes de apoio e suporte a todos intervenientes no processo construtivo das cidades, na procura de um (re)uso sustentável e natural dos recursos potenciando a transição para uma economia circular e de baixo carbono com foco na durabilidade, adaptabilidade e redução de recursos em edifícios e espaço público, através de Planos de Ação Locais.

Este projeto financiado pelo Fundo Ambiental, desenvolveu-se em fases distintas tendo a Fase II e final do projeto dedicada à implementação das atividades, a nível interurbano e local, visando a coprodução dos Planos Locais de Ação Integrada (PLAI) por cada parceiro envolvido na R2CS terminado em junho de 2023.

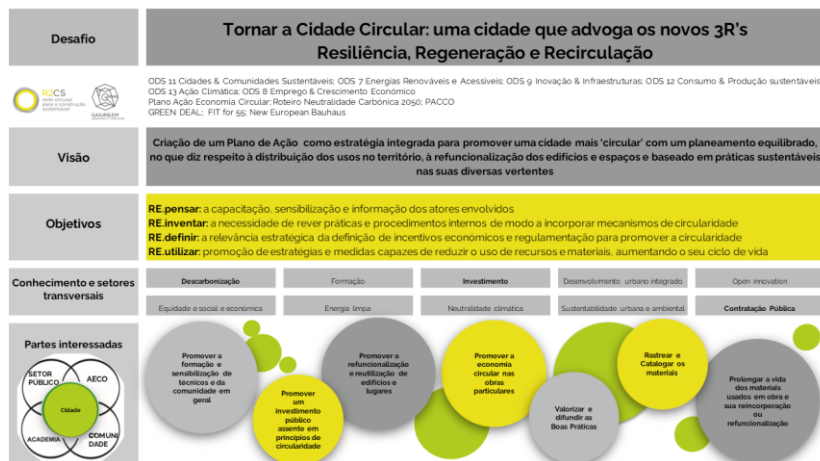
Dentro das atividades desenvolvidas ao longo de todo o projeto importa dar relevo à partilha e implementação de boas práticas através da identificação por todos os parceiros de boas práticas, ideias e soluções que visam potenciar a implementação de princípios de circularidade na construção, assim como melhorar as políticas de âmbito local e regional dentro desta área temática da Economia Circular.

A aprendizagem inter-regional possibilitou o reforço de competências e metodologias através de diversas ações que incluíram: sessões técnicas (Conversas Circulares, Masterclasses, etc), visitas de estudo, workshops e a elaboração final dos planos de ação.

Criou-se ainda uma importante sinergia com os stakeholders locais, regionais e nacionais que também participaram nestas atividades e contribuíram com o seu conhecimento e experiência para o desenvolvimento e sucesso do projeto.

Assim, importa no âmbito dos trabalhos desenvolvidos pela R2CS sobre a coordenação da Gaiurb, destacar a elaboração de um Glossário de Sustentabilidade e Economia Circular para o Ambiente Construído, com a colaboração do BuiltCoLab, e de uma ficha de catalogação de materiais, elaborada pelo Muro Atelier, que permite conceber os edifícios como bancos de materiais e cuja utilização se pretende implementar nas obras de iniciativa municipal.

Por último cabe aqui referir o resultado final obtido com o desenvolvimento de 8 Planos Locais de Ação Integrada, como reflexo do intenso trabalho entre o parceiro líder e os parceiros e entre os parceiros e os seus Grupos de Planeamento e Ação Local, que se associaram a este desafio e utopia de mudar o paradigma em que vivemos, criando condições de governança para a sustentabilidade diferenciadoras, concorrendo para a melhoria do desenho das estratégias e políticas públicas urbanas tendo por base um processo de planeamento de ação plenamente em rede, participativo e colaborativo.



4. Candidaturas a projetos europeus

A procura de novas oportunidades capazes de potenciar o desenvolvimento de novos projetos de investigação através de colaboração em projetos europeus nos quais participam entidades internacionais, e assim robustecer o conhecimento interno, construir novas redes de conhecimento e de troca de experiências manteve-se uma constante na atividade da DSI.

A Gaiurb através da DSI integrou um conjunto de parcerias que apresentaram candidaturas a programas de financiamento nacionais e europeus, em diversas temáticas relacionadas com as áreas de atuação da empresa com especial enfoque na participação nos programas Horizon Europe, New European Bauhaus, EUI e Urbact.

À data de elaboração do presente relatório ainda se aguarda avaliação sobre grande parte das candidaturas realizadas. Sendo, porém, conhecido o resultado da candidatura apresentada ao Programa Driving Urban Transitions do projeto CO2PED, submetida a 03 de maio de 2023 e que foi uma das 13 selecionadas como elegível para durante 36 meses (de meados de 2024 até 2027) dar forma a um projeto focado na temática Positive Energy Districts (PED) Projects.

Mais concretamente sob o chapéu do tema Energy Communities – Energy Transition Driven by Civil Society, o projeto CO2PED – Collective Agency and Co-evolution towards Inclusive Energy Transitions, visa criar ferramentas concretas para reforçar a capacidade de transformação urbana das partes interessadas no desenvolvimento de distritos de energia positiva (PED) em bairros vulneráveis.

O coordenador do projeto é a Universidade de Gent (Países Baixos) e integra na parceria entidades da Bélgica (Utrecht), Estónia (Tartu) e Portugal, onde se encontra a Universidade de Aveiro e as empresas municipais Gaiurb e MatosinhosHabit.

O compromisso assumido pela Gaiurb com a Universidade de Aveiro e por conseguinte com o consórcio de investigação compreende a disponibilização de um caso demonstrador em Gaia, assim como a participação em reuniões da parceria, eventos do projeto e do programa, assim como coorganização com a Universidade de Aveiro de um workshop direcionado a toda a parceria.

5. Coordenação projeto Endo-Mudanças

O ano de 2023, contribuiu para a consolidação e crescimento do projeto Endo-mudanças - Visão Estratégica para um Futuro + Integrado e Sustentável, em linha com os objetivos de sustentabilidade ambiental e social da empresa, capazes de contribuir para uma sociedade mais equilibrada e alinhada com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS).

Em 2023, decorreu o segundo ano de vida da iniciativa **“5 dedos de conversa”**, um ano de consolidação, mas principalmente de muita aprendizagem. Conversamos sobre Urbanismo Tático, Habitação e sobre a importância de reconhecer o planeta Terra como um bem comum, mas também conversamos sobre o poder dos hábitos ou de um passeio de bicicleta, para a nossa saúde física e mental. Todos crescemos nessas conversas, todos aprendemos uma coisa nova e, seguramente, todos saímos renovados. Esta iniciativa pretende, essencialmente, aguçar a curiosidade e facilitar a partilha de ideias, conhecimentos, teorias, práticas, que nos motivam a renovar-nos e a melhorar. É um espaço de conversa, simples e sem formalismos, um espaço aberto, de diálogo e debate interno, que nos permite falar uns com os outros, conhecer-nos e crescer enquanto pessoas. Em 2024, manteremos o mesmo entusiasmo e dinâmica. Na última quinta-feira de cada mês, entre as 17 horas e as 18 horas, paramos o que estamos a fazer e juntamo-nos para debater um tema atual, que muitas vezes tem uma conexão com as tarefas que desenvolvemos no nosso dia-a-dia, outras vezes corresponde a um tema da atualidade ou que seja do interesse geral.

A iniciativa **Levar, Ler e Devolver** arrancou com o objetivo de facilitar o acesso de todos os trabalhadores a livros, dando resposta às necessidades de in A iniciativa Levar, Ler e Devolver arrancou com o objetivo de facilitar o acesso de todos os trabalhadores a livros, dando resposta às necessidades de informação, cultura, lazer e educação contínua, no pleno respeito pela diversidade humana. Ao longo destes últimos 6 meses foram catalogados quase 100 livros disponíveis para requisição e empréstimo.

O projeto piloto da **Yoga Class** iniciado em 2022 cresceu em 2023 e passou de experimental a permanente. Uma vez por semana a sala de refeições é transformada num espaço de partilha onde durante uma hora animada e divertida cuidamos do corpo, acalmamos a mente e aprendemos a ser mais alegres. Ao longo de 2023, assistimos à consolidação do grupo de participantes nas aulas de yoga, vimos novas caras a chegar e até saltamos durante um mês para uma experiência nos jardins de Capitão Leitão, onde num espaço informal e alegre aprendemos a relaxar com a natureza.

Esta iniciativa tem por objetivo potenciar a promoção do bem-estar físico e mental e incentivar a adoção de hábitos de vida saudável e, irá manter-se durante 2024. A participação é totalmente livre e aberta a todos(as) os trabalhadores(as). É para quem tem e para quem não tem flexibilidade, para quem quer acalmar, para quem quer só experimentar. É para tod@s, de igual para igual.

O projeto de **Bicicletas Partilhadas** da Gaiurb está a inspirar cada vez mais trabalhadores a mudar os seus hábitos de mobilidade. Após mais um ano do projeto, os resultados são visíveis: 5.700 Km percorridos e uma redução de aproximadamente 865 kg CO2. O ano de 2023 marcou o início de novas ações que gradualmente têm contribuído para o robustecimento da iniciativa e aumentado a adesão pela parte dos trabalhadores. Foi estabelecido um plano de manutenção das bicicletas e definido um responsável pela gestão da frota.

Com o intuito de incentivar o uso da bicicleta foram ainda organizados 4 passeios de bicicleta entre maio e agosto, onde para além de fomentar o convívio entre os trabalhadores ensinamos e aprendemos a utilizar melhor este meio de transporte respeitando as regras de segurança e do código da estrada.

Em 2024 contamos continuar com todas estas iniciativas, incentivar e promover os modos pedonal e ciclável e aumentar o grupo de Biciclistas da Gaiurb.



6. Participação em seminários, conferências e outros eventos similares

Durante o ano de 2023, a Divisão de Sustentabilidade e Inovação da Gaiurb marcou presença em diversos workshops, seminários e conferências como oradores e moderadores, representando a empresa e o município, promovendo a partilha de boas práticas a nível nacional e internacional.

9 novembro 2023, Tourcoin, Lille, France

Reshaping policy, unleashing talents, shifting minds for the Green Transition: a EUI capacity building event for European cities

Participação na Mesa Redonda "Mudar as mentalidades para uma transição justa" com apresentação das boas práticas em curso em Gaia potenciadoras de uma transição para a neutralidade climática combinando aspetos sociais, económicos e ambientais da sustentabilidade para uma transição justa.

26 outubro de 2023, Bruxelas, Bélgica

Propect+ Masterclass

Participação em evento que reuniu mais de 15 autoridades locais e regionais de toda a Europa, pautado pela apresentação dos projetos de energia sustentável em curso e de trabalho em rede capaz de robustecer os conceitos de investimento preconizados e contribuir para o avanço coletivo das iniciativas de eficiência energética.

24 outubro de 2023, Lisboa, Portugal

Conferência Cidades Circulares, Iniciativa Nacional Cidades Circulares (InC2)

Moderação do painel "Cidades Circulares na Prática: Construção", responsável por mediar o debate em torno de ações apresentadas por dois dos municípios parceiros da Rede Circular para a Construção Sustentável.

10 julho de 2023, Porto, Portugal

Workshop Final projeto Circular2B – Construção circular em edifícios modulares e energeticamente eficientes

Participação no painel “O futuro da Construção Circular: boas práticas, oportunidades e sinergias” com a apresentação dos resultados do projeto “R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável”.

28 de junho de 2023, Guimarães, Portugal

Encontro(s) InC2

Participação no painel “*In-reflection*: 5 visões como chegar aos Planos Locais de Ação Integrada” com apresentação crítica da visão de Vila Nova de Gaia relativamente à adaptação do método Urbact ao contexto nacional.

13 abril de 2023, Porto, Portugal

Sundown Talks 01 “Building for a Sustainable Future: Eco-consciousness in Architecture”, hori-zonte

Participação em conversa aberta/discussão em torno de tópicos relacionados com arquitetura e construção regenerativa e consciência ambiental.

20-21 de março de 2023, Krzevci, Croacia

Capacity-Building Programme PROSPECT+

Participação no programa de capacitação do projeto Prospect+, em conjunto com outras cidades europeias que partilham o interesse na exploração e introdução de abordagens financeiras inovadoras para ações no domínio da energia e do clima, tendo por base a estratégia municipal de criação de uma rede de Comunidade de Energia Renovável.

22 fevereiro de 2023, online

Webinar “Licenciamento Municipal e openBIM”, buildingSMART Portugal

Participação conjunta com a Câmara Municipal de Lisboa, com a apresentação “O projeto Europeu CHEK rumo ao licenciamento urbano digital na ótica dos municípios portugueses”.

DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO (DTI)

Visão

A missão da Divisão de Tecnologias de Informação passa por garantir a confidencialidade, a integridade e a disponibilidade dos sistemas de informação da organização, em paralelo com a promoção de serviços inovadores capazes de garantir valor acrescentado para a Gaiurb e para os cidadãos.

Estratégia

A estratégia da DTI passa por uma gestão coordenada de quatro componentes críticas para o sucesso dos sistemas de informação na organização: a mudança, as operações, a modernização e a inovação. A aposta da Divisão, assente na mudança do paradigma de gestão e pela estabilização dos processos de operação, através de melhores equipamentos e melhores práticas de operação, conseguiu diminuir progressivamente o esforço necessário nesta componente. Através desta forma de atuar, foi possível ampliar o esforço nos projetos de modernização, sustentado por práticas de operação consistentes que não coloquem em causa o suporte aos utilizadores e a operação dos sistemas centrais.

Universo de atuação

A DTI presta apoio a mais de 350 utilizadores e igual número de computadores, localizados em 35 locais distintos do Concelho de Vila Nova de Gaia. A estrutura de apoio está centralizada no Largo de Aljubarrota, na sede da Gaiurb, prestando apoio, tanto remoto como físico, às restantes 34 localizações. Toda a estrutura aplicacional utilizada pelos colaboradores é disponibilizada e gerida pela DTI, através de um centro de dados equipado com servidores de dados e aplicações. Os sistemas centrais de computação asseguram a disponibilização e a segurança de serviços e dados a todos os 300 utilizadores. A estrutura aplicacional disponibilizada aos utilizadores conta com mais de 50 diferentes aplicações, sendo uma parte relevante desenvolvida e gerida internamente pela DTI. A dispersão de localizações e utilizadores, em conjunto com a diversidade do universo aplicacional e de informação, bem como toda a responsabilidade de gestão dos sistemas centrais estar sob a égide da DTI, proporciona um ambiente de elevada complexidade e requer a aplicação das melhores práticas do setor. A intervenção da DTI na área da modernização administrativa, com particular enfoque na desmaterialização das áreas sob gestão da Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente, oferece um nível adicional de complexidade e gestão de recursos escassos para a abordagem aos desafios que são colocados a esta Divisão.

Organização

A DTI contou em 2023 com a colaboração de oito elementos, com diminuição de um colaborador face ao ano anterior, divididos pela direção e três unidades funcionais (sistemas, suporte e transformação digital).

As competências base de cada unidade estão assim definidas:

- À Direção cabe a responsabilidade de gestão geral da Divisão, incluindo as componentes de recursos humanos, planeamento e coordenação geral de trabalhos. Além das tarefas gerais de Direção, cabe a esta unidade a responsabilidade direta sobre as componentes de política de segurança da organização e gestão dos projetos de modernização;
- No que diz respeito à Unidade de Suporte, a sua atividade centra-se no apoio diário a todos os colaboradores da empresa em termos aplicacionais e de equipamentos;
- À Unidade de Sistemas cabe a tarefa de garantir a disponibilidade dos sistemas de informação, com enfoque particular nos sistemas centrais e salvaguarda de dados;
- A Unidade de Transformação Digital tem por objetivo liderar todos o processo de desmaterialização dos processos de organização e a monitorização de atividades.

A lógica organizativa da Divisão, desenhada tendo em vista uma estruturação de competências e responsabilidades, agora com recursos adicionais permite uma alteração do paradigma anterior, no qual era exigido um elevado nível de partilha de funções e competências. De facto, independentemente da continuidade de uma filosofia de partilha e gestão comum de conhecimento, é possível agora um maior foco dos recursos nas suas áreas de competência próprias, e uma gestão mais direcionada e organizada dos projetos e iniciativas estratégicas de cada unidade.

Esta segmentação de responsabilidades permite agora um foco maior no cumprimento dos objetivos da Divisão, nomeadamente com a constituição de um nível de suporte de primeira linha mais robusto e capaz de resolver atempadamente os problemas mais simples dos utilizadores. Este suporte é assegurado por três colaboradores da Unidade Suporte, que escalam os pedidos para os restantes técnicos da Divisão quando ultrapassa o nível básico de resolução. Este serviço, que contempla as atividades de apoio junto dos 350 utilizadores, recebe os pedidos por via presencial, telefónica ou por correio eletrónico. A Unidade de suporte responde perante os utilizadores a todo e qualquer pedido de apoio relacionado com o funcionamento dos equipamentos pessoais, periféricos ou partilhados, bem como todas as aplicações informáticas em utilização pela empresa. O universo de atuação desta unidade é vasto, exigindo conhecimentos transversais ao nível de software base, hardware e aplicações específicas do sistema de informação da Gaiurb. Face ao elevado número de utilizadores, a sua dispersão geográfica e a diversidade do sistema de informação, existe a necessidade de uma elevada sistematização no processamento e consequente tratamento dos pedidos. Só assim se torna possível garantir os níveis exigíveis de qualidade na atividade de suporte.

À Unidade de Sistemas compete garantir a segurança, a integridade e a disponibilidade dos sistemas de informação e de todos os componentes que o asseguram. A Unidade de Sistemas intervém sobre as comunicações de voz e dados, as condições físicas,

ambientais e de abastecimento elétrico do centro de dados, os mecanismos de segurança de informação digital (intrusão, *malware* e salvaguarda de informação) e todos os componentes de hardware e software que constituem o centro de dados da empresa. Além das tarefas diárias que garantem o bom funcionamento dos sistemas centrais do sistema de informação, existe uma aposta permanente na melhoria do desempenho e fiabilidade dos sistemas, quer através de melhorias nos equipamentos, quer em alterações e upgrades dos sistemas operativos e aplicações, garantindo-se períodos de *downtime* apropriados ao exigível para a atividade da empresa.

À Unidade de Transformação Digital cabe a grande responsabilidade de promover não só a desmaterialização, mas também a mudança organizacional e os métodos de trabalho. Em paralelo com estas atividades, são desenvolvidas atividades tendo em vista a implementação de mecanismos de monitorização avançados.

Com uma dependência exponencial dos sistemas de informação, a articulação entre as três unidades da Divisão é fundamental para assegurar o normal funcionamento da organização. De facto, com o evento da desmaterialização dos processos de obras particulares e restantes áreas, a exigência de disponibilidade e de desempenho sobre os sistemas aumentou significativamente, implicando a criação de novos mecanismos internos de gestão dos sistemas. De facto, com a possibilidade de os processos de obras poderem ser entregues de forma desmaterializada e através dos serviços on-line implica, automaticamente, que os serviços passem a funcionar numa lógica de 24x7x365. Esta exigência de disponibilidade permanente introduz variantes nas práticas de gestão do centro de dados, fazendo deslocar atividades de manutenção para períodos necessariamente de pouca procura dos serviços. Por outro lado, são introduzidos critérios mais apertados para os mecanismos de monitorização e alarmística, exigindo-se maior capacidade de resposta em caso de necessidade de intervenção.

Atividade

A atividade da Divisão de Tecnologias de Informação guia-se pelo cumprimento de cinco objetivos estratégicos, todos eles relacionados com a performance global da empresa. Numa lógica de pleno alinhamento com a estratégia global da empresa, a atividade da DTI procura contribuir para que a Gaiurb seja uma empresa “Aberta”, “Inteligente”, “Ecológica”, “Rápida” e “Inovadora”. É sobre estes cinco objetivos que a atividade é apresentada, destacando-se os principais projetos implementados durante o ano de 2023.

Uma empresa aberta



Uma empresa aberta é necessariamente uma melhor empresa. Aberta, no sentido que disponibiliza mais e melhores meios para que os seus requerentes, clientes, parceiros e colaboradores possam participar nos processos de decisão e comunicar de forma fácil e rápida com a empresa. Aberta, no sentido que disponibiliza os seus dados de atividade em prol de uma maior transparência e para que melhor se perceba a atividade da própria organização. Aberta, no sentido em que a disponibilização de dados para o público e outras organizações é vista como uma mais-valia e uma oportunidade de criação de novas ideias.

Novo website da Escola Oficina

Através de uma equipa inteiramente interna, constituída por elementos da Escola Oficina, Unidade de Comunicação e Design e Divisão de Tecnologias de Informação, foi desenvolvida a nova estrutura de comunicação da escola oficina, que inclui um novo site e uma loja on-line.

Arquivo público

A emissão de documentos exclusivamente em formato digital (projetos aprovados, certidões, licenças) oferece um conjunto de novos desafios aos particulares e entidades (públicas e privadas) que se mostram ainda não preparados ou desconhecedores das regras e validade da documentação digital. Nesse sentido, de forma a uniformizar a transmissão e acesso e esses mesmos documentos, a Gaiurb desenvolveu uma nova plataforma de acesso público a documentos digitais. A arquivo público da Gaiurb permite o acesso seguro e confiável a documentação digital, deixando de existir métodos diversos de transmissão deste tipo de documentação.

Uma empresa inteligente



Tal como uma cidade inteligente, as empresas também podem e devem desenvolver iniciativas de forma a utilizar as tecnologias de informação e comunicação em prol da eficiência, da qualidade, de um melhor ambiente de trabalho e de uma maior aproximação das pessoas (funcionários), quer à decisão, quer à perceção clara do seu contributo para os objetivos da empresa. Pretende-se, pois, desenvolver iniciativas que contenham uma elevada orientação aos funcionários, procurando-se não só promover a sua eficiência, mas acima de tudo a sua participação mais consciente nos processos empresariais.

Sistema global de indicadores

Os sistemas de monitorização e acompanhamento da atividade da empresa. Nesse sentido, a DTI investe um esforço contínuo na evolução destes sistemas, com inclusão de novos relatórios ou novas representações. Em paralelo, a consolidação do sistema de indicadores de monitorização permitiu a evolução do nível de detalhe e efetividade dos indicadores, garantindo um acompanhamento cada vez mais eficaz e capaz de contribuir de forma muito eficaz para a melhoria contínua.

Sistemas de monitorização para a qualidade

Se o sistema global de indicadores oferece uma imagem dia-a-dia da atividade da empresa, foram sendo identificadas necessidades adicionais ao nível da monitorização da atividade, nomeadamente ao nível de deteção de anomalias e controlo de qualidade de dados. Nesse sentido, em colaboração com a Divisão de Modernização Administrativa, foram desenvolvidos diversos mecanismos de monitorização que nos permitem hoje ter uma resposta pronta e proativa a um conjunto elevado de possibilidade de anomalias ou falha na qualidade de dados.

Uma empresa ecológica



Nos últimos anos o mundo empresarial parece ter perdido, pelo menos do ponto de vista mediático, o foco na transformação de processos com o objetivo de se tornarem mais ecológicas. Na DTI acreditamos que uma empresa pode ser mais eficiente e mais ecológica e, consequentemente, uma melhor empresa. Consideramos que o objetivo de procurar contribuir para uma empresa mais ecológica não representa de forma alguma uma barreira à modernização, mas, pelo contrário, representa um reforço e pode caminhar lado a lado com outros objetivos, tais como a produtividade e eficiência. A contribuição da Divisão de Tecnologias de Informação para este objetivo é importante e a tipologia de atividades que podem vir a ser desenvolvidas é abrangente, com níveis de investimento e complexidade muito variados. Em 2023, destacam-se as seguintes atividades:

Desmaterialização da área de Habitação

Depois do sucesso na desmaterialização dos programas relativos à Estratégia Local de Habitação e 1º Concurso de Arrendamento Acessível, foi dada continuidade ao projeto, com o desenvolvimento da plataforma base que suportará a

transição digital de toda a área da habitação. Já no novo sistema de informação foi possível lançar e concluir o 2º concurso de habitação acessível, no qual participaram mais de 700 cidadãos.

Tramitação digital na área do urbanismo

A área do urbanismo continua a representar um peso relevante na atividade da Divisão de Tecnologias de Informação. Tratando-se de uma área de grande dimensão e complexidade processual, existe a necessidade de alocar recursos em permanência ao nível de suporte e desenvolvimento de produto. Além da estratégia de melhoria contínua foi ainda desmaterializada a área das Vistorias Administrativas, passando também este procedimento a tramitar de forma integral em formato digital.

Uma empresa rápida



Qualquer um dos objetivos aqui descritos falhará se a empresa não conseguir ser rápida. Rápida no sentido da agilidade dos sistemas, das ferramentas de trabalho, dos processos e, em última análise, das próprias pessoas que constituem a empresa. Nesse sentido, é fundamental que uma parte considerável do investimento seja direcionada para a criação de condições e de uma atmosfera potenciadoras dessa mesma agilidade.

As atividades estão centradas em três componentes fundamentais: a infraestrutura e equipamentos, que se pretendem adequados ao seu fim, sem representar uma barreira à eficiência do trabalho, os processos de trabalho, que se pretendem uniformes e, sempre que possível e vantajoso, automatizados e as pessoas, que deverão estar preparadas, formadas e motivadas para os novos desafios da empresa. Destacam-se, em 2023, as seguintes atividades:

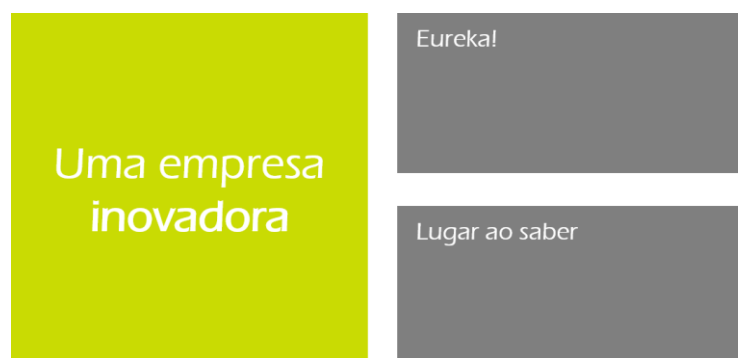
Resiliência de infraestrutura

O volume de dados, a procura por permanente disponibilidade e desempenho e riscos de segurança críticos obrigam que a DTI afete em permanência recursos para a gestão dos sistemas críticos. Trata-se de uma tarefa altamente especializada, de risco e cuja atividade implica, muitas vezes, gestão horária fora do comum. A área de administração de sistemas tem procurado implementar as melhores práticas previstas ao nível da ISO27001, procurando de forma preventiva e proativa maximizar a resiliência da infraestrutura.

Rede Wireless Corporativa

A inevitabilidade da utilização de redes wireless, e sua utilidade, foi sempre gerida pela Gaiurb tendo em consideração também os desafios de segurança que podem oferecer. A necessidade de cuidado no projeto, na escolha de tecnologia, sistema de gestão e, necessariamente, no montante a investir, foi sempre a prioridade da Gaiurb em contraponto com ter uma solução mais simples e mais rápida. O ano de 2023 foi, contudo, o momento de conclusão do projeto, através da expansão do projeto piloto e todos os edifícios.

Uma empresa inovadora



Pretendemos contribuir para que a Gaiurb continue a ser uma empresa inovadora, criando condições para um ambiente propício ao conhecimento, à ideia e à experimentação. Este contributo será perfeitamente alinhado com a Divisão de Serviços de Inovação, estrutura fundamental no processo e na gestão da inovação na empresa. Por consideramos que a inovação tem tanto de criatividade como de pragmatismo, e que tem que resultar necessariamente num novo ou melhor produto ou serviço/processo, é essencial que o processo de inovação, além de ser gerido, seja complementado com investimento em condições técnicas, em formação especializada, em desenvolvimento e, naturalmente, em tempo e no envolvimento de parte considerável da organização.

Prémio Nacional de Sustentabilidade

Tal como nos anos anteriores, a Gaiurb voltou a ser premiada pela sua estratégia de transição digital, agora no concurso nacional organizado pelo Jornal de Negócios em parceria com a Deloitte e com o alto patrocínio da Presidência da República. O prémio foi atribuído na categoria «Transformação Digital» com o «Gaia 5.0: uma melhor experiência no Urbanismo».

Desenvolvimento interno

Em 2022 foi apresentado uma estratégia de implementação de programas de descoberta, prototipagem e desenvolvimento rápido. Esta filosofia, acompanhada de recursos tecnológicos adequados, permitiu que no ano de 2023 fossem já criadas um conjunto de novas aplicações e um portfólio de produtos a desenvolver.

DIVISÃO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (DIG)

A Divisão de Informação Geográfica (DIG) tem como principal objetivo centralizar e disponibilizar a informação geográfica, através da produção e edição de dados geoespaciais e disponibilização de interfaces gráficos, capazes de responder às exigências, cada vez maiores, da gestão do território, nomeadamente no auxílio às tomadas de decisão.

Numa área em que a tecnologia sofre evoluções diárias, é imprescindível ser capaz de dar resposta aos novos desafios, realizando novas tarefas que vão ao encontro das necessidades diárias dos serviços da Empresa e do cidadão, primando pela realização de um trabalho de excelência, em tempo útil, com os recursos disponíveis, inovando e valorizando a imagem da empresa e da divisão ao nível municipal, nacional e internacional.

Desde 2002 e com largos anos de experiência em sistemas de informação geográfica, a Gaiurb, pela sua Divisão de Informação Geográfica é hoje (dada a singularidade do nosso território, heterogeneidade, extensão e complexidade social) detentora de um “know-how”, largamente reconhecido a nível municipal e nacional e recorrentemente referenciado, como exemplo, dentro do universo académico e municipal, fator este, que funciona como fonte de motivação para a apresentação de produtos inovadores e que irão revolucionar a informação geográfica municipal.

O ano de 2023 teve especial enfoque numa maior dinamização do Balcão Único do Prédio de Vila Nova de Gaia (BUPi Gaia), com ações locais junto das populações, assim como na implementação novas soluções tecnológicas de acesso à informação geográfica, na produção de novos indicadores de monitorização de processos de urbanismo, dando continuidade ao desenvolvimento e inovação nos projetos SMIG.GAIA – Sistema Municipal de Informação Geográfica de Gaia assim como na implementação de novos conteúdos na plataforma de suporte à promoção do Investimento, Gaia+Invest. Operacionalização e generalização da infraestrutura de dados espaciais IDE.GAIA com o desenvolvimento portal SMART CITY GAIA. Colaboração ativa nos projetos nacionais e internacionais de implementação do BIM – Building Information Modeling nos procedimentos e critérios de apreciação urbanística com base na análise e visualização 3D dos modelos BIM com tecnologias de SIG.

No ano de 2023, os principais trabalhos realizados pela Divisão de Informação Geográfica foram relacionados com:

GEOPORTAL GAIA – GeoPortal de Informação Geográfica e Geoestatística de Vila Nova de Gaia

Foram atualizados diversos temas nomeadamente os decorrentes das atualizações ao Plano Diretor Municipal e Carta de Condicionantes, assim como novos temas de suporte ao Urbanismo, nomeadamente na aplicação Consulta de Planos e Plantas de Localização. Realizadas as diligências necessárias e desenvolvimentos informáticos no GeoPortal, para a implementação em 2024 da Confrontação Automática de PMOTs.

SMIG.GAIA - Sistema Municipal de Informação Geográfica

Em 2023 foi dada continuidade ao suporte e disponibilização de ferramentas e conteúdos de informação geográfica ao nível municipal e da empresa, promovendo o acesso à informação geográfica em todo o universo municipal, nomeadamente através das seguintes ações:

- Acompanhamento de visitas de entidades externas e municípios no âmbito do Nopaper e SIG;
- Colaboração na implementação do BIM.GAIA e na produção identificação de parâmetros urbanísticos para análise de licenciamento em BIM;
- Operacionalização técnica do Balcão Único do Prédio (BUPi Gaia) para o Cadastro Simplificado.
- Atualização e modernização de conteúdos nas plataformas GISMAT do município.

A colaboração da divisão de informação geográfica para o SMIG.GAIA abrange várias áreas de atuação ao nível municipal, quer ao nível de suporte técnico, tecnológicos e científico a todas as unidades orgânicas quer da Câmara Municipal, Gaiurb e Águas de Gaia, assim como a cooperação externa com entidades locais e nacionais. A informação geográfica é uma ferramenta indispensável a toda a estrutura, pelo que a necessidade de acompanhamento é permanente,

Tendo em consideração as soluções tecnológicas existentes no universo municipal assim como os objetivos gerais identificados em cada uma das aplicações por área temática, as ações em destaque em curso e implementadas foram as seguintes:

ÁREA TEMÁTICA 1: Cadastro Simplificado – Balcão Único do Prédio

No âmbito do alargamento do Sistema de Informação Cadastral Simplificado a nível nacional, a Divisão de Informação Geográfica foi responsável para operacionalização do Balcão Único do Prédio em Vila Nova de Gaia (BUPi Gaia).

Após a abertura do balcão BUPi a 18 de Outubro de 2021, os serviços estão disponíveis 5 dias por semana.

Até final de 2023 foram registados mais de 3.900 processos de RGG e 4.400 artigos matriciais. O projeto entrou na 2ª fase de financiamento irá estar disponível entre Julho de 2023 e Dezembro 2025. Toda a informação é em simultâneo objeto de registo na plataforma interna de cadastro de propriedade. De salientar a realização de RGG para outros municípios.

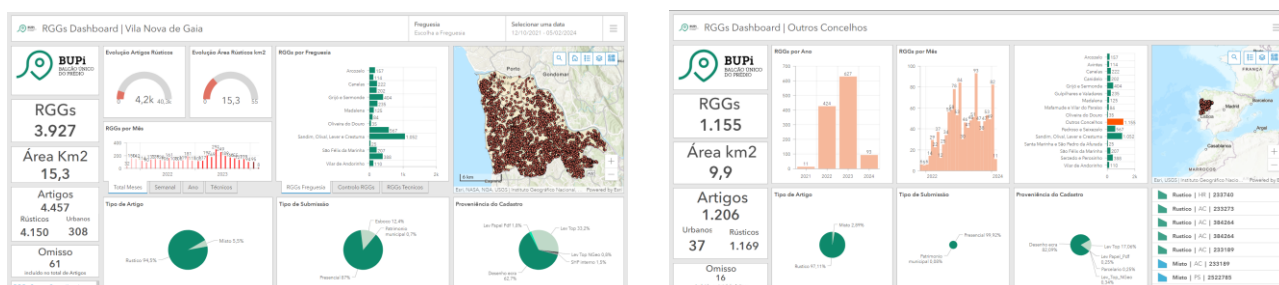


FIG.1 – Dashboards de monitorização do BUPi (Informação do Cadastro BUPi Gaia)

ÁREA TEMÁTICA 2: Cadastro de Propriedade

O Cadastro de Propriedade (CP) continua a ter um destaque preponderante na realização das tarefas da Divisão de Informação Geográfica. A aplicação Gismat CP após vários anos de funcionamento foi sendo melhorada nas suas funcionalidades e estabilidade, assim como o volume de trabalho desta Divisão no que refere ao registo de cadastros de propriedade tem sido muito considerável.

No âmbito dos procedimentos regulares de registo e arquivo de documentos de titularidade, realizados pela Gaiurb e pelos serviços da Câmara Municipal, estão registados um total de **19.909 polígonos cadastrais** que correspondem a **25%** do território, de acordo com o apresentado na TAB.1 abaixo.

TAB. 1 – Registos de Cadastros na aplicação CP (Fevereiro 2023)

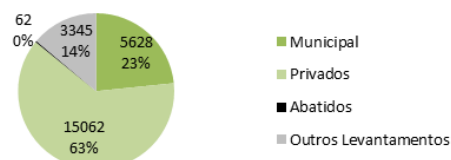
Tipo	Nº Cadastros	Área abrangida (km2)
Municipal	5628	6,17
Privados	15062	35,78
Abatidos	62	0,43
Outros Levantamentos	3345	11,46
Total	240097	53,84

Cadastros registados na área do concelho (Km2)

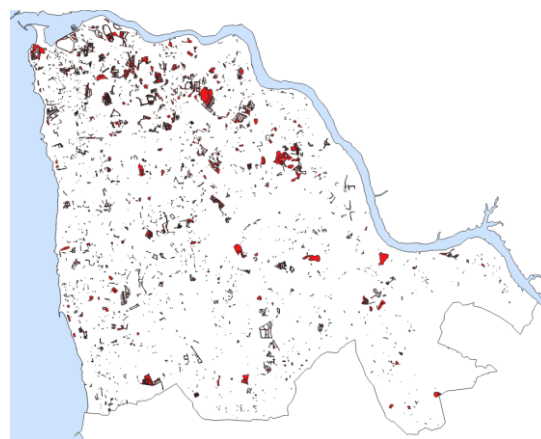
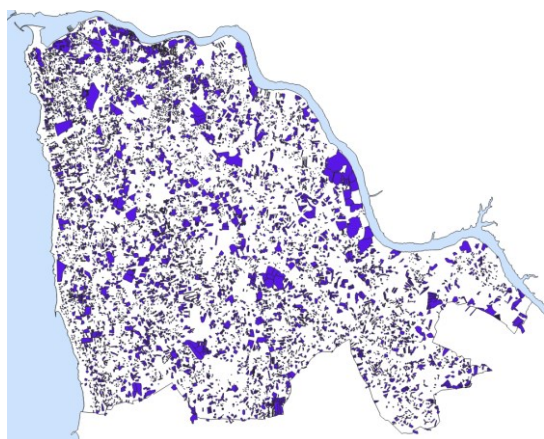


Graf.1 – Percentagem de área do concelho com cadastro na aplicação Gismat CP

Nº Cadastros Registados



Graf.2 – Comparação de Cadastros privados com cadastros CMG na aplicação Gismat CP



Mapa 1 – Distribuição da localização dos cadastros privados, outros levantamentos e abatidos (esquerda) e Municipais (direita) na aplicação Gismat CP

ÁREA TEMÁTICA 3: IDE.GAIA – Infraestrutura de Dados Espaciais | Portal GAIACITY+ data for people

Em 2023 foi dada continuidade à implementação da IDE.GAIA – Infraestrutura de Dados Espaciais, com a implementação do modelo de dados e estruturação das plataformas conexas à infraestrutura com objetivo da disponibilização de indicadores urbanos e uma plataforma de dados-abertos desenvolvida em Open-Source.

O modelo de dados, baseado nos indicadores das smart cities, na diretiva Inspire e nas Categorias e Subcategorias de Indicadores Smart Norma ISO 37122:2019, privilegia a disponibilização de dados em formatos abertos, integrando ainda com outras soluções tecnológicas.

O Portal GAIACITY+ data for people ficou disponível ao público em geral 2023, disponibilizando serviços de dados geográficos na Web através da disponibilização e publicação de dados WMS, WFS e WCS, assim como um conjunto de indicadores urbanos, com recurso a *dashboards*, mapas interativos, entre outros. <https://dados.gaiurb.pt/portal/apps/sites/#/gaiacity>

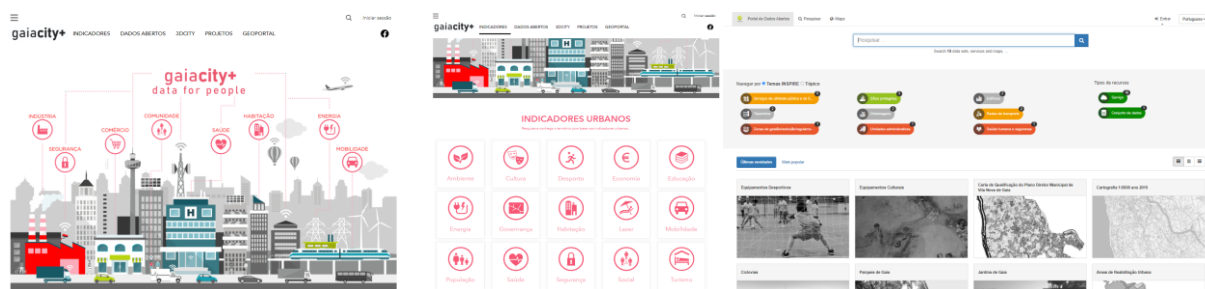


FIG.2 – Informação cartográfica e temática no GISMAT (Informação do Cadastro de Propriedade)

ÁREA TEMÁTICA 4: GAIA 3D City Modelling & BIM

Integrado em toda a plataforma do Gaia IDE e das plataformas Smart, foi dado continuidade ao estudo e implementação do projeto GAIA 3D City Modelling & BIM. Este projeto ambicioso, recorre a interfaces e modelos tridimensionais urbanos de suporte à análise urbanística e impactos urbanísticos do licenciamento, assim como à integração de modelos 3D BIM em formato IFC dos processos de licenciamento.

Em simultâneo com esta área temática a Divisão de Informação Geográfica têm ainda participação ativa em projetos nacionais e internacionais, fazendo parte do grupo de trabalho da **EUnet4DBP - European Network for Digital Building Permits** com 19 países e 54 instituições, colaborando ainda nos projetos **CHECK Projet - Digital permits and compliance checks for buildings and infrastructure (IA)** com 13 países e 19 instituições, No **RecycleBIM Projet - Integrated Planning and Recording Circularity of Construction Materials through Digital Modelling** com 12 instituições e 6 países, no **CYPE URBAN | GAIURB** e na colaboração com a academia e administração local no projeto **Automatização dos processos de licenciamento de edifícios com BIM**, juntamente com a Universidade do Minho, Gaiurb e Câmara Municipal de Lisboa.

Importação de informação cartográfica e temática para o GISMAT

A aplicação GISMAT permite centralizar, consultar e gerir toda a informação relativa aos Instrumentos de Gestão Territorial (IGT), Cartografia, Processos e Cadastro de Propriedade. A sua gestão e otimização é realizada pela DIG e no ano de 2023, foram criados, geridos e atualizados os temas de: Cartografia, Pontos de Referência, Instrumentos de Gestão Territorial, Gestão Urbanística, Fiscalização, Publicidade e Cadastro de Propriedade Provida, assim como a inserção de novos conteúdos temáticas de apoio à Gestão e Fiscalização Urbanística, através de ligações dinâmicas entre a componente espacial e a componente de base de dados dos processos no SIGMA.

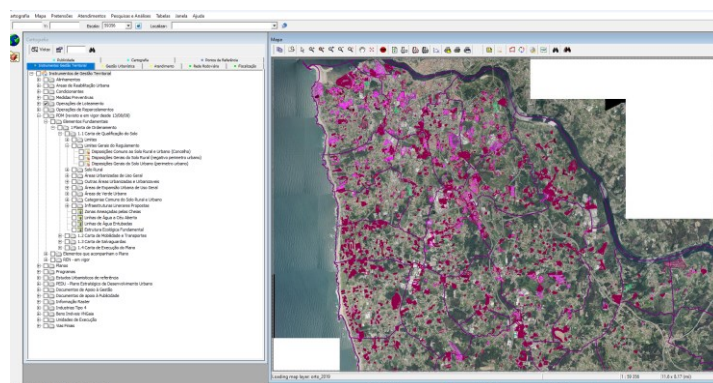


FIG.3 – Informação cartográfica e temática no GISMAT (Informação do Cadastro de Propriedade)

O volume de informação disponibilizada no GISMAT atualmente é elevado, estando disponível para consulta na aplicação intranet GISMAT e no mapa interativo da web, milhares de ficheiros para qualquer utilizador. A informação diária inserida no GISMAT é maioritariamente referente aos processos de Urbanismo, Fiscalização e Publicidade. Atualmente existem georreferenciados no GISMAT mais de **270.000 entidades** (cadastro e pretensão) nas aplicações de **Gestão Urbanística, Fiscalização e Publicidade**.

Georreferenciação de Processos no GISMAT

No que se refere à georreferenciação de processos e requerimentos no GISMAT em 2023, pelas equipas técnicas, os valores globais obtidos das aplicações GISMAT para os processos tratados, independentemente do ano do 1º requerimento, foram:

TAB.2 – Processos e requerimentos georreferenciados e registados na aplicação SIG - GISMAT (ano de 2020 a 2023).

	2020	2021	2022	2023
GU – Gestão Urbanística (GU e Arquivo)	5867	7417	7897	7112
FISC – Fiscalização	1901	1978	1005	1192
PUB – Publicidade (Georef. pela Paisagem)	202	179	104	157
Cadastro de Propriedade Privada	3616	1253	3382	3809
Atendimentos	1994	1355	1819	2333
Média mensal de processos georreferenciados	1132	1015	1184	1217
Total anual de processos georreferenciados	13580	12182	14207	14603

Organização de Processos

A fase inicial de análise de um processo de urbanismo inicia-se na DIG, nomeadamente a montagem física do processo em papel, validação, organização do digital, georreferenciação e confrontação dos cadastros com os IGT.

Processos de Urbanismo (2023)

No ano de 2023 foram georreferenciados na aplicação de SIG, **6.620 novos processos de urbanismo (OBP)**.

TAB.3 – Número total de processos de obras particulares (OBP) por freguesia, georreferenciados. Fonte: DIG_georef_obp

FREGUESIA	2023	FREGUESIA	2023
ARCOZELO	299	OLIVEIRA DO DOURO	466
AVINTES	202	PEDROSO e SEIXEZELO	461
CANELAS	247	SANDIM, OLIVAL, LEVER e CRESTUMA	374
CANIDELO	756	SANTA MARINHA e SÃO PEDRO DA AFURADA	929
GRIJÓ e SERMONDE	256	SÃO FÉLIX DA MARINHA	272
GULPILHARES e VALADARES	462	SERZEDO e PEROSINHO	288
MADALENA	357	VILAR DE ANDORINHO	172
MAFAMUDE e VILAR DO PARAÍSO	1079		
		TOTAL	6.620

Distribuição espacial de processos de urbanismo em 2023

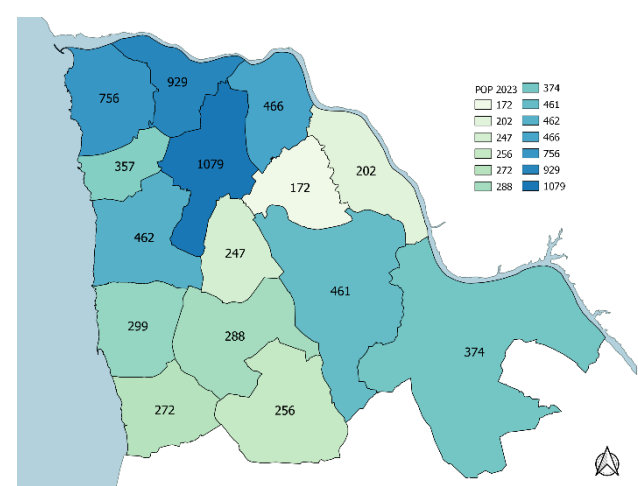


FIG.4 – Distribuição espacial dos processos URB (2023)

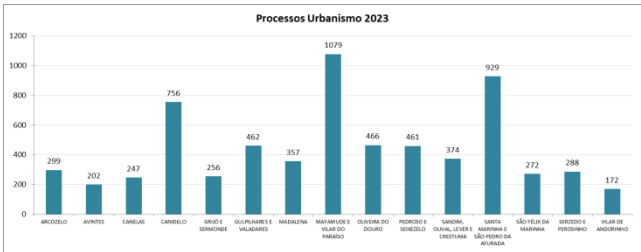


FIG.5 – Freguesias com processos novos URB (2023)

Processos de Fiscalização (2023)

No ano de 2023 foram georreferenciados **1.612 novos processos de fiscalização** (FISC), nas 19 diferentes tipologias de processo.

Distribuição espacial dos processos de fiscalização em 2023

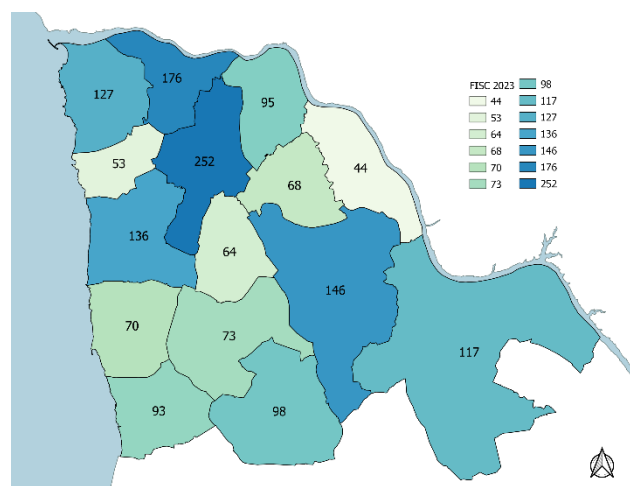


FIG.6 – Distribuição espacial dos processos FISC (2023)

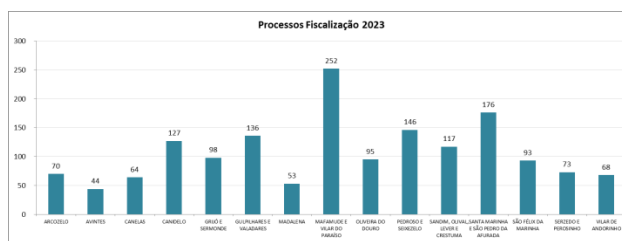


FIG.7 – Processos de fiscalização FISC (2023)

Processos de Publicidade (2023)

No ano de 2023 foram georreferenciados na aplicação de SIG, **140 novos processos de Publicidade** (PUB), nas 10 diferentes tipologias de processo.

Distribuição espacial dos processos de publicidade em 2023

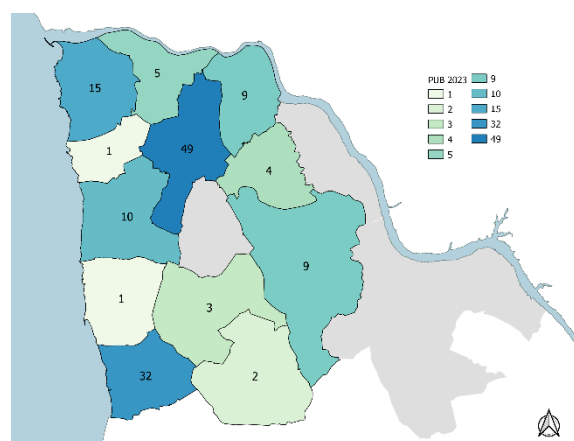


FIG.8 – Distribuição espacial dos processos PUB (2023)

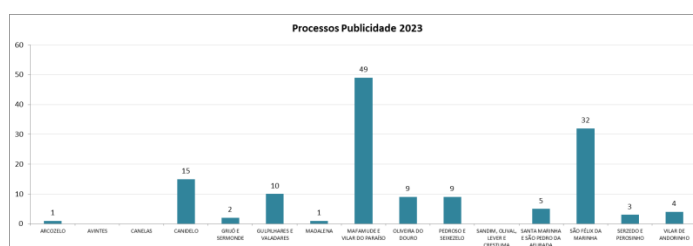


FIG.9 – Freguesias com processos de publicidade PUB (2023)

Alvarás de Loteamento

A disponibilização da informação relativa aos alvarás de loteamento adota uma série de procedimentos realizados na DIG. No ano de 2023 foram organizados e georreferenciados **143 requerimentos** de processos de alvarás e aditamentos, com licenças emitidas, distribuídos por freguesia da seguinte forma:

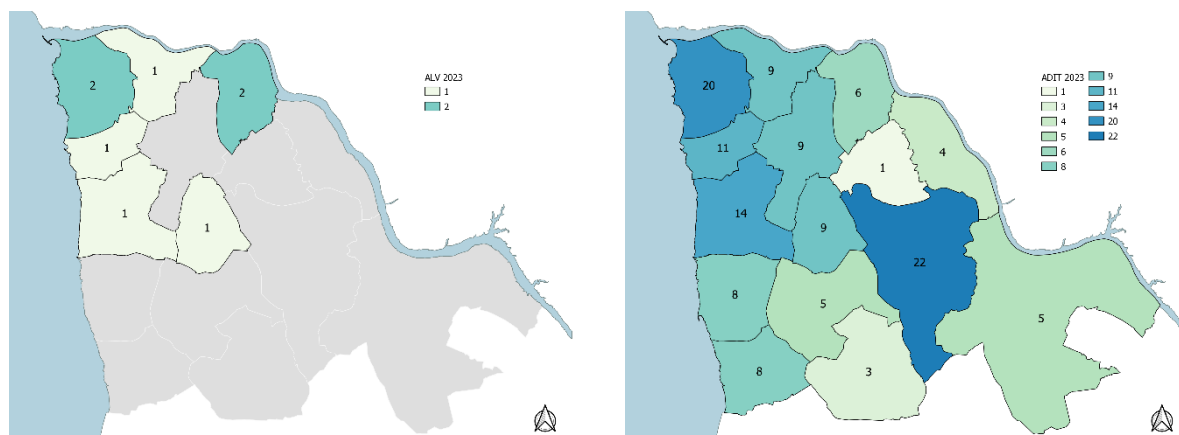


FIG.10 – Distribuição espacial do número total de alvarás de loteamento e aditamentos por freguesia (2023)

TAB.4 – N.º total de alvarás e aditamentos por freguesia (2023)

FREGUESIA	ALVARÁS	ADITAMENTOS	Reparcelamento	Aditamento Reparcelamento	TOTAL
Arcozelo		8			8
Avintes		4			4
Canelas	1	9			10
Canidelo	2	20			22
Grijó e Sermonde		3			3
Gulpilhares e Valadares	1	14			15
Madalena	2	11			13
Mafamude e Vilar Paraíso		9			9
Oliveira Douro	2	6			8
Pedroso e Seixezelo		22			22
Sandim, Olival, Lever e Crestuma		5			5
Santa Marinha e S. Pedro Afurada	1	9			10
S Félix Marinha		8			8
Serzedo e Perosinho		5			5
Vilar de Andorinho		1			1
Total	9	134	0	0	134

Trabalhos de apoio cartográfico, topografia, documental e formação

A Divisão de Informação Geográfica responsável pela informação cartográfica da empresa presta serviços para as restantes entidades externas, departamentos municipais e empresas municipais, nomeadamente nas áreas de apoio cartográfico, documental, desenvolvimento de aplicações e formação. No ano de 2022 foram realizados **543 trabalhos de suporte e assistência, apoio geográfico, cartográfico e fotogramétrico** aos diversos departamentos da empresa e para várias entidades externas e departamentos municipais, nomeadamente:

TAB.5 – Número total de pedidos de informação cartográfica e trabalhos complementares em 2023

	2019	2020	2021	2022	2023
INTERNOS (1)	409	567	179	428	416
EXTERNOS (2)	110	131	55	87	127

(1) Pedidos internos da empresa e serviços de Urbanismo

(2) Pedidos da Câmara Municipal, Empresas Municipais e Entidades Externas (Universidades, Escolas, Particulares).

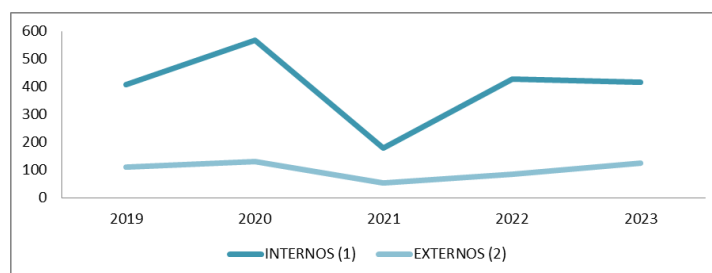


FIG.11 – Evolução da prestação de serviços topográficos (2019-2023)

No ano de 2023 foram realizados **67 trabalhos de topografia e laser scanning** para os departamentos da empresa e para várias entidades externas e departamentos municipais, nomeadamente:

A equipa de topografia realiza ainda outros trabalhos no âmbito dos sistemas de informação geográfica, enquadrados na georreferenciação de processo antigos de arquivo, assim como algumas tarefas constantes da Tab.08.

TAB.6 – Número total de pedidos de levantamento topográfico 2023

Lev. Topográficos	2019	2020	2021	2022	2023
INTERNOS (1)	23	21	62	64	60
EXTERNOS (2)	11	3	12	3	1

(1) Pedidos internos da empresa e serviços de urbanismo

(2) Pedidos da Câmara Municipal, Empresas Municipais, Entidades Externas e Serviços

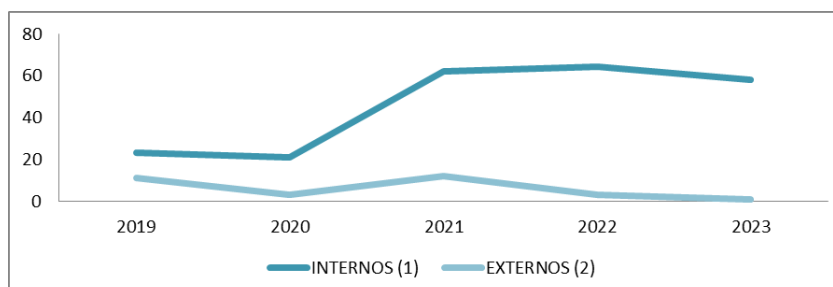


FIG.12 – Evolução da prestação de serviços topográficos (2019-2023)

As diversas atividades realizadas pela Divisão de Informação Geográfica constam dos pontos de situação intercalares de atividades de 2023 entregues à administração da Gaiurb e Presidência.

- Tratamento geográfico e montagem dos processos de urbanismo, fiscalização e cadastro propriedade;
- Manutenção dos conteúdos da página da internet e das redes sociais;
- Acompanhamento e apresentação técnica nas visitas de Câmaras Municipais no âmbito do NOPAPER.
- Disponibilização de informação cartográfica para entidades externas, para universidades, escolas e munícipes.
- Realização de trabalhos de manutenção das plataformas de SIG intranet e Internet e gestão de conteúdos.
- Colaboração na produção de conteúdos comerciais da empresa.
- Georreferenciação de processos antigos de arquivo.
- Tratamento e importação de novos indicadores.
- Tratamento e atualização dos eixos de via e toponímia, com base na informação da DMTT/CMGaia.
- Manutenção dos sistemas que suportam a atribuição e disponibilização geral de Número de Policia no concelho.
- Dinamização do Cadastro de Propriedade no Município.
- Dinamização e prestação de serviços no âmbito dos projetos GAIA DRONE SURVEY e GAIA LASER SURVEY.
- Atualização das infraestruturas das Águas de Gaia
- Colaboração em projetos e grupos de trabalhos nacionais e internacionais de estudo e avaliação da implementação de procedimentos e receção de projetos em modelo BIM – Building Information Modelling no Licenciamento.
- Preparação e envio de variada informação cartográfica, PDM e temática de dados SIG para diversos estudos.
- Preparação e disponibilização de informação e dados SIG para a AMP.
- Manutenção do Portal Gaia+Invest. Pagina HUB, Mapas Interativos, Dashboards e StoryMaps.
- Colaboração no concurso público para o levantamento cadastral de três ARUS.
- Elaboração de estudos de Analise Espacial para produção de Planta com os Processos Relevantes no Concelho.
- Levantamentos 3D LASER SCANNER Fábrica a Juvenil, Gruta do Jardim do Morro, Escarpa General Torres, entre outros.
- LEV DRONE Fotografias aéreas e vídeo para os projetos de Laser Scanning, Processo de Revisão do PDM, Zonas Industriais, Projetos Municipais e da Gaiurb, entre outros eventos municipais.
- Produção de vídeos de procedimentos de utilização das plataformas de SIG.
- Atualização da Carta de Escolas de Condução.
- Tratamento e envio de informação sobre alojamentos locais, empreendimento turísticos e Agentes de Viagem e Turismo do Registo Nacional de Turismo. Envio à DM Turismo. Disponibilização da informação SIG no GISMAT sobre Turismo.
- Elaboração Portal GAIACITY+ data for people de Indicadores Urbanos e Dados Abertos e do Portal Gaia Future.
- Manutenção da aplicação para a Fiscalização Urbanística e Acompanhamento de Obras – Fiscal Obras
- Suporte à Direção Municipal de Inclusão Social / Divisão de Ação Social Escolar no cálculo de distâncias quilométricas para a atribuição de Transporte Escolar a alunos. Elaboração do Portal Interativo da Carta Social e Ofertas Sociais
- Colaboração na elaboração da Carta da REN e realização de análises SIG para produção de cartas temáticas.
- Gestão do Sistema de Informação Cadastral Simplificada – Balcão Único do Prédio de Vila Nova de Gaia.

- Elaboração do interface gráfico e de pesquisa da Carta Social de Vila Nova de Gaia em colaboração com o Dep. Ação Social, Saúde e Habitação da Câmara Municipal.
- Sessão de Capacitação aos Serviços Municipais da CMG | GISMAT | “A Evolução a pensar no futuro” – 09 mar 2023.
- Sessão de Capacitação aos Serviços da Fiscalização Municipal | GISMAT – Procedimento de Operação – 10 mai 2023.
- Participação no “Fórum Pensar as Cidades” – Famalicão – 16 jun 2023.
- Participação como oradores na Conferencia BIM da CCDRN “ A integração do BIM no licenciamento em Vila Nova de Gaia. Desafios e oportunidades ” – Guimaraes – 29 set 2023.
- Participação no grupo de trabalho com a AMA no âmbito da PEPU e PEPU-BIM para o Licenciamento Urbanístico.
- Participação como orador no 20º Encontro de Utilizadores ESRI – Apresentação do Gaia.IDE – Portal de Dados Geoespaciais gaiacity+ | data for people – 17 out 2023.
- Participação como co-autor na Conferencia Nacional de Cartografia e Cadastro com artigo e comunicação em “Balcão Único do Prédio – Desafios e Oportunidades – 02 nov 2023.

ANÁLISE CONCLUSIVA

O Ano de 2023 a Divisão de Informação Geográfica manteve-se o foco nos objetivos previstos e foi-se adaptando-se de forma muito positiva, permitiu atingir os objetivos propostos nos indicadores de resultados.

Das atividades previstas nos Instrumentos de Gestão Provisional (IGP) todas as atividades permanentes foram praticadas de acordo com o previsto, sendo que tal resultado é verificado através da análise dos quadros de resultados finais obtidos no âmbito dos relatórios de tarefas mensais e dos indicadores o Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ).

O acompanhamento dos trabalhos nos serviços é diário com pontos de situação semanais de reavaliação, implementando sempre que necessário as devidas ações de correção e de melhoria.

Em 2023 foram sendo cumpridos os prazos definidos para a realização das tarefas individuais uma vez que os processos de urbanismo e fiscalização tem prazos legais a cumprir e para os quais é dada a total prioridade. Da análise aos indicadores do SGQ 2023 indica uma taxa de cumprimento dos prazos nas tarefas de **99,0 %** para as tarefas de tratamento dos processos de urbanismo, fiscalização e atendimentos na DIG

As principais atividades previstas nos IGP para 2023 foram globalmente realizadas pela Divisão. Todas as tarefas e projetos realizados durante o ano que não estavam previstas nos IGP são objeto de comunicação mensal e apresentadas nos relatórios intercalares desta Divisão de Informação Geográfica ao Conselho de Administração.

Com a implementação de novos projetos e novas soluções tecnológicas, cooperações institucionais ao nível nacional e internacional, participação em conferências da especialidade, assim como com um elevado investimento no tempo na investigação, revisão de procedimentos, implementação e formação, **continuaremos com uma forte aposta na melhoria e na prestação de serviços de elevada qualidade.**

DIVISÃO DE GESTÃO, CONTABILIDADE E FINANÇAS (DGCF)

A Gaiurb é uma entidade reclassificada pelo Instituto Nacional de Estatística e como Entidade do Setor Institucional das Administrações Públicas está enquadrada na Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, Lei n.º 8/2012, de 12 de Fevereiro.

Na sequência da aplicação da Lei dos Compromissos, a Gaiurb está sujeita às regras da Lei n.º 22/2015, de 17 de março, que introduz a quarta alteração à Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), e aos procedimentos necessários à aplicação da mesma e à operacionalização da prestação de informação, nos termos do Decreto-Lei n.º 99/2015 de 2 de Junho, 3ª alteração do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, ficando, assim, esta Divisão com mais um acréscimo de responsabilidade no desenvolvimento das suas atividades.

Como entidade reclassificada a Gaiurb em 1 de Janeiro de 2020 aplicou o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) como estabelecido no Decreto-Lei n.º 192/2015 de 12 de Setembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 85/2016 de 21 de Dezembro. Com a aplicação do SNC-AP na Gaiurb, a DGCF teve de adotar inúmeros procedimentos novos, bem como, proceder à alteração de todo o sistema informático da Contabilidade de modo a assegurar que todas as normas sejam devidamente aplicadas.

Esta mudança profunda na contabilidade encontra-se estabilizada, embora estejamos sempre sujeitos a readaptações que sejam necessárias no desenvolvimento do trabalho no dia-a-dia.

A Divisão de Gestão, Contabilidade e Finanças assume-se como um serviço transversal de toda a Empresa, sujeito ao cumprimento das normas do SNC-AP e das normas do controlo orçamental. O seu papel na estrutura da Empresa é preponderante, uma vez que tem centralizada toda a gestão financeira e económica da Gaiurb.

Em termos contabilísticos a Gaiurb aplica as regras e normas da Contabilidade Financeira, da Contabilidade Orçamental e da Contabilidade de Gestão.

A Divisão desenvolve o seu trabalho de forma rigorosa, exigente, transparente e com um forte sentido de responsabilidade, procurando sempre dar resposta às orientações estratégicas e metas propostas pelo Conselho de Administração e pelo Município de Vila Nova de Gaia.

O nosso foco é o alcance da estabilidade financeira da Empresa sendo um fator essencial para o seu crescimento equilibrado e sustentável, sendo por isso importante, a sua perseverança e a contínua promoção das suas prestações de serviços. Por forma a garantir o autofinanciamento da sua atividade em condições de sustentabilidade e estabilidade económico-financeira, temos vindo a adotar medidas de afetação mais eficientes dos seus recursos e o desenvolvimento e promoção de novos serviços a prestar aos municípios e à população em geral.

A Divisão de Gestão, Contabilidade e Finanças é ainda responsável por assegurar a gestão de tesouraria, de acordo com as boas práticas de gestão e tendo por base os instrumentos aplicáveis, bem como, pelo suporte ao bom funcionamento da empresa, desenvolvendo-se, também, as seguintes atividades:

- Controlo da despesa, faturação, registo da informação contabilística, recebimentos, pagamentos e reconciliação das disponibilidades (caixa e bancos);
- Cumprimento das obrigações fiscais e financeiras da Gaiurb;
- Elaboração do plano e orçamento, instrumentos de gestão financeira e do documento de prestação de contas e demais demonstrações financeiras;
- Prestação de informação à DGAL, INE, Autoridade Tributária e Tribunal de Contas.
- Cumprimento do dever de informação previsto no artº 42º e das regras e imposições legais que a Empresa está sujeita;
- Execução de tarefas inerentes à receção e encaminhamento de processos de contraordenação para o Município de Vila Nova de Gaia;
- Impressão e envio dos avisos de cobrança, mensais e trimestrais, das taxas de publicidade, bem como, o acompanhamento dos recebimentos;
- Emissão de Certidões de Dívida, seu controlo e acompanhamento;
- A gestão do economato;
- Gestão da frota automóvel.

DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS (DAJ)

A Divisão de Assuntos Jurídicos (DAJ) da Gaiurb mantém a missão confiada em 2008 (ano em que foi criado o Departamento de Assuntos Jurídicos) de tratar, de forma integrada e transversal, de todas as matérias de natureza jurídica que se suscitem à Gaiurb no decurso da sua atividade de prestação de serviços ao Município de Vila Nova de Gaia e ao exterior, fazendo ainda a articulação com os consultores externos, fundamentalmente, em matéria de contencioso, tanto administrativo como comum.

No ano de 2023, a DAJ manteve a sua organização interna:

- **Quatro** juristas e a responsável no núcleo da Divisão, com atividades vocacionadas para assessorar e supervisionar as seguintes áreas: toda a gestão urbanística incluindo a área da reabilitação urbana; alguma colaboração em matéria de contratação pública, com a Unidade de Obras e Manutenção e Divisão de Tecnologias da Informação; preparação de toda a informação solicitada por entidades externas, pelo Departamento de Assuntos Jurídicos do Município, pelos Tribunais, entre outras entidades ou Órgão do Estado; Prevenção e Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas; consultoria jurídica externa, em todos os assuntos gerais provenientes da Administração e Regulamento Geral de Proteção de Dados.
- **Dois** juristas na área da habitação.



Do ano de 2023 destacam-se deste serviço as seguintes atividades:

- No âmbito da Empresa

Regulamento Geral de Proteção de Dados – supervisão e controlo, através de análise e proposta, no âmbito dos pedidos para consulta dos processos urbanísticos por terceiros;

Certificação da Empresa ao abrigo da norma ISO 37001 - Sistema de Gestão Anticorrupção – em colaboração com a Unidade de Auditoria, Qualidade e Planeamento Estratégico;

Assessoria na elaboração de determinados contratos celebrados pela empresa;

Prestação de assessoria jurídica à Administração, elaborando um total de 97 propostas para deliberação do Conselho de Administração;

Coordenação das atividades e ações na linha geral de orientação definida pelo Conselho de Administração;

Prestação de informações técnico-jurídicas sobre todas as questões que lhe foram submetidas internamente, contabilizadas nos gráficos abaixo reproduzidos;

Apreciação e proposta de decisão de todas as reclamações lavradas no Livro de Reclamações da Empresa;

Análise, tratamento e divulgação da legislação publicada no Diário da República, a nível interno e através da sua publicitação na página da internet da Empresa;

Atualização jurídica, legislativa e jurisprudencial em matéria de urbanismo e de outras relacionadas com a atividade da Empresa e sua divulgação e explicitação pelos serviços da empresa, proporcionando o desenvolvimento formativo de todos os técnicos;

- No âmbito da então Direção Municipal de Urbanismo

Uniformização, em matéria de interpretação, das posições jurídicas assumidas pela Direção Municipal de Urbanismo mediante elaboração de propostas de comunicações internas e sua divulgação pela empresa;

Apoio jurídico, quer através de emails, quer através de reuniões, aos técnicos da gestão e fiscalização urbanística;

Prestação de informação sobre todos os pedidos de isenção do pagamento de taxas municipais e benefícios fiscais, estes últimos no âmbito da reabilitação urbana;

Participação nos procedimentos de alteração a regulamentos municipais em matérias da competência material da então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente.

- Articulação entre a então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente e a Divisão Municipal de Gestão e Fiscalização Urbanística, na realização das seguintes tarefas:

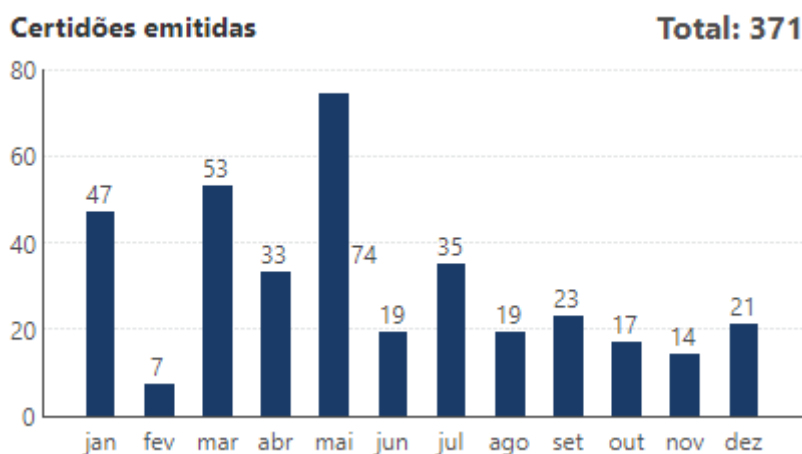
Prestação de informação técnico-jurídica em todas as questões ou processos administrativos que lhe foram remetidos pela então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente, no âmbito da Gestão Urbanística; emissão de parecer nos processos administrativos de licenciamento e de fiscalização urbanística em coordenação com a Divisão Municipal de Gestão e Fiscalização Urbanística, tendo em vista a fundamentação das decisões a proferir pelos órgãos decisores;

Prestação de informações no âmbito de processos de publicidade, quanto a dúvidas de ordem técnico-jurídica, tendo em vista a fundamentação das decisões a proferir;

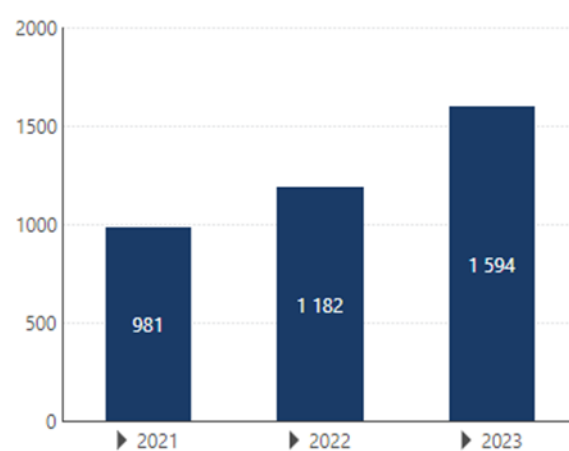
Habilitação da então Direção Municipal de Urbanismo e Ambiente e da Direção Municipal de Urbanismo no âmbito das suas competências materiais, a preparar resposta aos Tribunais, Autoridades Judiciais, outras entidades e Departamento dos Assuntos Jurídicos da Câmara Municipal, controlando os prazos para prestação dessa resposta, solicitando, de forma articulada, aos diversos serviços da Empresa, os elementos conducentes àquela informação;

Informação e acompanhamento, em todos os seus trâmites, das reclamações gratuitas e recursos administrativos de atos administrativos, em estreita coordenação com o Departamento dos Assuntos Jurídicos da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, em matérias da competência municipal na área do urbanismo;

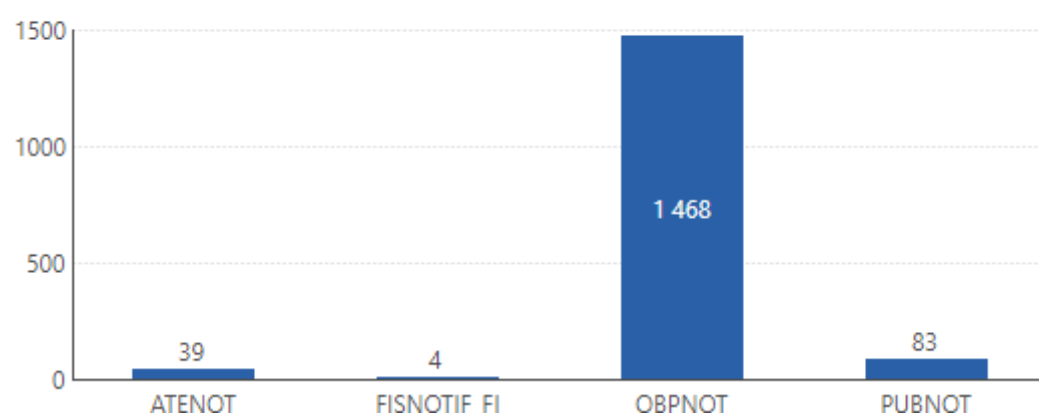
Realização e acompanhamento de inúmeros atendimentos aos munícipes, no âmbito dos processos administrativos;



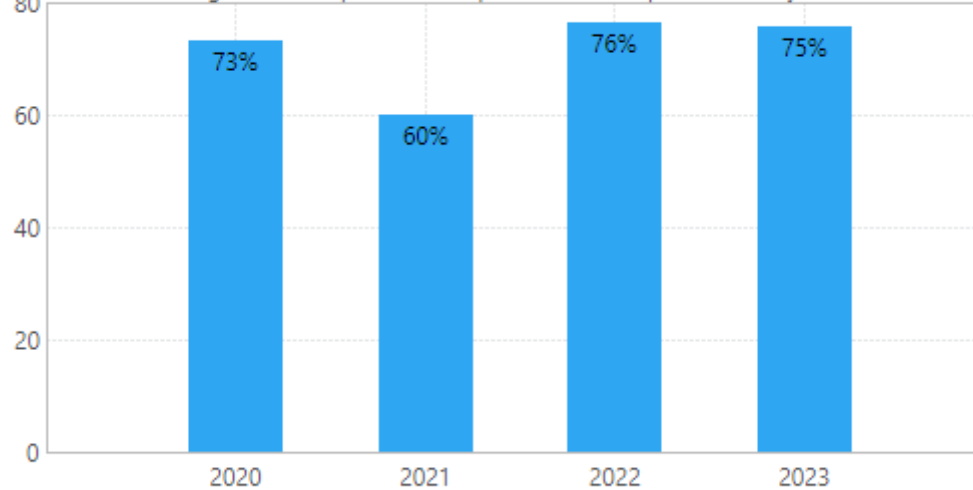
Ofícios produzidos nos últimos 3 anos

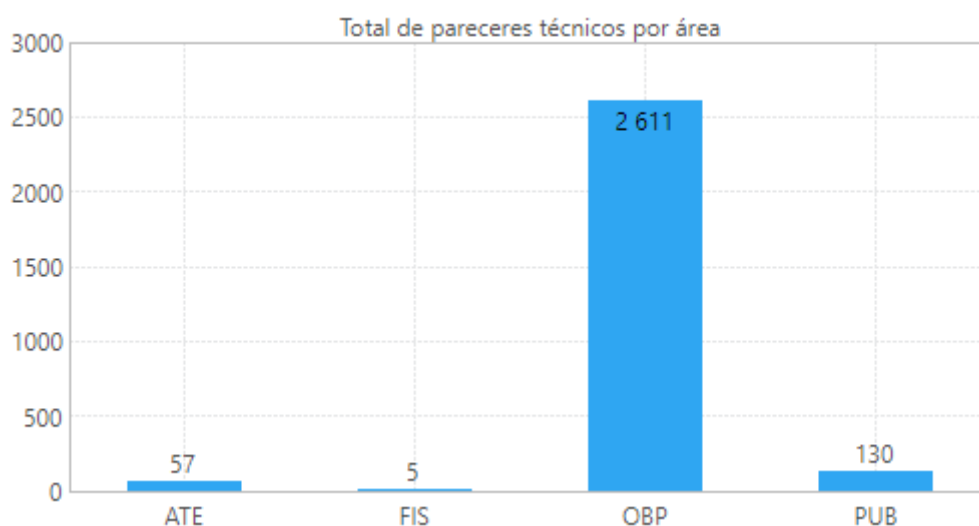
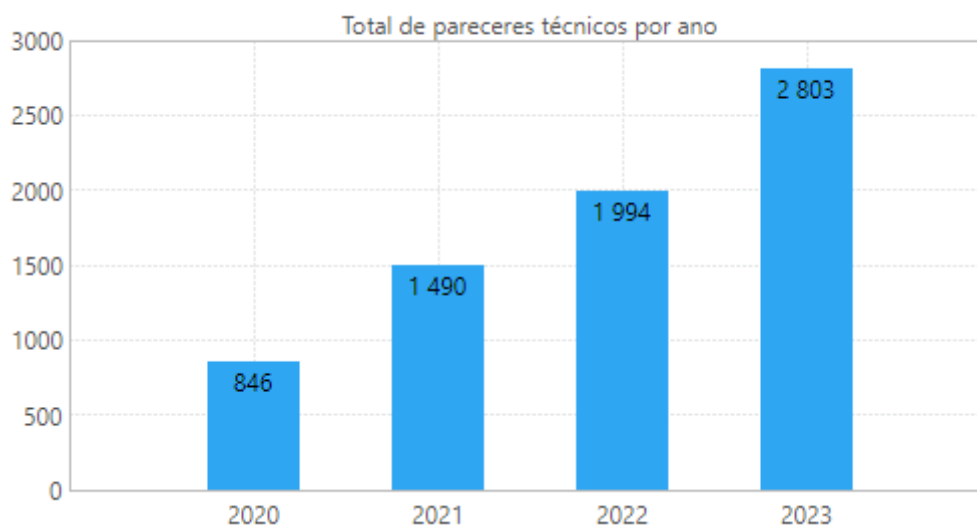


Ofícios produzidos em por área



Percentagem de cumprimento de prazos internos para informações técnicas



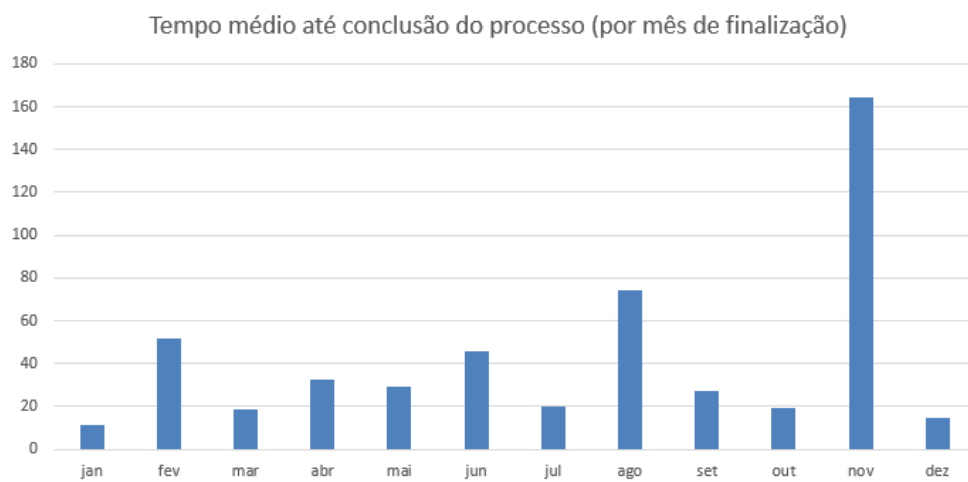
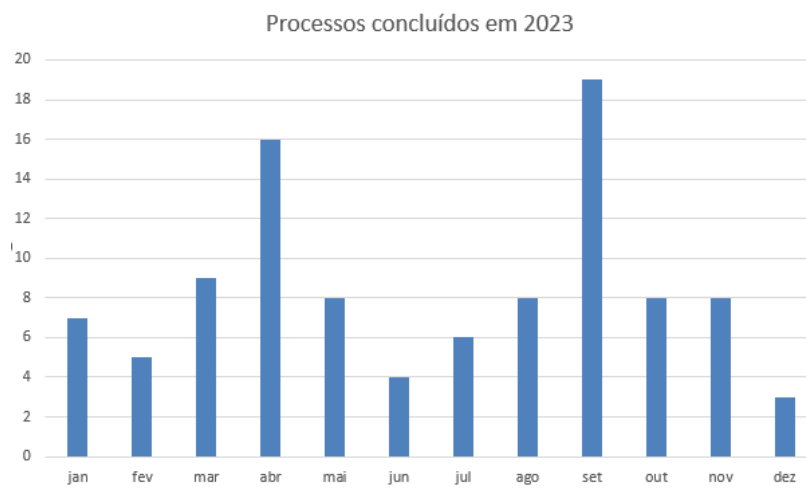


- No âmbito da gestão dos empreendimentos habitacionais propriedade do Município de Vila Nova de Gaia Permanece assegurado o apoio e a prestação de informação técnica na área da habitação social, zelando-se pelo cumprimento dos contratos de arrendamento e pela aposta na mediação, através de atendimentos e celebração de acordos com vista a regularização de dívidas pelo não pagamento de rendas, por parte dos agregados familiares;

Tratamento dos processos de averiguação, notificação e inquérito e tramitação e execução dos processos de inquérito para despejo, em articulação com os serviços da Câmara Municipal;

Assessoria à Unidade de Ação Social, nomeadamente no apoio com os órgãos de polícia criminal;

Apresentação de propostas de regulamentos municipais, designadamente no âmbito do programa de Renda Acessível.



- Articulação dos assuntos entre a Administração e a Assessoria Externa

Articulação, preparação e acompanhamento dos pedidos de Parecer, no âmbito do Direito do Urbanismo e do Planeamento Urbanístico e realização de ações de formação internas.

Acompanhamento dos processos em contencioso com a assessoria externa e preparação de informação para conhecimento da Administração.

DIVISÃO DE INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO E COOPERAÇÃO (DIDC)

Unidade de Contratação Pública

Esta unidade insere-se na Divisão de Instrumentos de Desenvolvimento e Cooperação e tem como finalidade principal reconhecer a contratação pública como instrumento de política pública, promovendo a transparência e concorrência de mercado e, ainda, a racionalidade das compras de bens móveis e serviços da Gaiurb, assegurando-se a segurança, a regularidade e a legalidade do abastecimento, através da definição de estratégias e políticas a adotar em matéria de compras, armazenamento, existências e inventariação.

Esta Unidade ainda não se encontra provida de recursos humanos necessários para o seu integral funcionamento, o que tem condicionado a concretização dos objetivos traçados. Apesar do exposto, o ano de 2023 foi um ano de consolidação, tendo-se conseguido centralizar na Unidade de Contratação Pública os procedimentos de aquisição de serviços, mantendo-se apenas na Unidade de Obras e Manutenção a preparação e acompanhamento dos procedimentos de empreitada.

Durante 2023, procurou-se consolidar os procedimentos estruturantes, definindo os fluxos e as minutas de trabalho mais necessárias à operacionalização diária das atividades da empresa, procurando, nomeadamente:

- a) Promover a uniformização e a normalização dos procedimentos de contratação pública de aquisição de bens móveis e de serviços em conformidade com as normas vigentes;
- b) Elaborar, em articulação com as unidades orgânicas, as peças jurídicas de suporte aos procedimentos pré-contratuais de aquisição de bens móveis e serviços;
- c) Promover e acompanhar a tramitação dos procedimentos concursais na plataforma de contratação eletrónica;
- d) Assegurar a uniformização dos processos e procedimentos de contratação pública de bens e serviços, com o cumprimento das normas e procedimentos aplicáveis, com ligação à lógica organizacional das funções transversais promovendo a cultura de serviço partilhado numa ótica de eficácia e eficiência.
- e) Esta tarefa foi sendo partilhada por todos os serviços que atualmente recorrem à contratação pública para desempenhar as suas atividades e que, habitualmente, procedem à elaboração de peças procedimentais.

Acresce ainda que, durante o ano de 2023 a Gaiurb, E.M. obteve a Certificação do Sistema de Gestão Anticorrupção, de acordo com a Norma ISO 37001, tendo-se aprimorado os procedimentos de contratação pública existentes, onde se procurou estabilizar uma checklist due diligence para aferir da (in)existência de potenciais impedimentos à contratação pública e estabilizar os fluxos de trabalho internos, com especial enfoque nas obrigações e normas financeiras. Os principais objetivos deste Programa de Conformidade Anticorrupção são (i) instituir uma cultura de ética e de tolerância zero à corrupção em todas as atividades e operações da GAIURB e (ii) implementar novos, e reforçar os atuais controlos destinados a prevenir e detetar qualquer tentativa ou ato de corrupção.

Destacamos ainda a participação desta Unidade na preparação de todos os procedimentos de contratação pública necessários a assegurar a participação da Gaiurb, E.M. no MIPIM, realizada em março de 2023 em Cannes. A participação da Gaiurb, E.M. inseriu-se na cooperação estabelecida entre os municípios de Vila Nova de Gaia, Porto e Matosinhos, denominada Greater Porto. Os procedimentos de contratação pública tramitaram em agrupamento de entidades adjudicantes e os contributos da Unidade de Contratação Pública foram essenciais para garantir a participação neste certame internacional.

Unidade de Participação

Esta unidade insere-se na Divisão de Instrumentos de Desenvolvimento e Cooperação e tem como finalidade principal, através de uma abordagem inovadora à participação e ao envolvimento dos cidadãos, alterar a forma de fazer política pública, promovendo uma cultura de diálogo capaz de condicionar positivamente a evolução da própria instituição, que passará a acolher formalmente a participação e, com esta filosofia, capacitar os munícipes de Vila Nova de Gaia criando uma relação de reciprocidade entre as entidades públicas e os cidadãos.

As atividades da Unidade de Participação estiveram alinhadas com os objetivos estratégicos previstos para a unidade de trabalho e para a empresa, com particular incidência nos seguintes aspetos:

- a) Desenvolver iniciativas entre os serviços técnicos que contribuam para a consolidação de métodos de trabalho mais participativos e colaborativos, promovendo-se a eficiência e responsabilização dos serviços;
- b) Apoiar a operacionalização de uma estratégia de participação pública dos cidadãos na formulação e implementação de políticas e medidas, publicitando os resultados obtidos;
- c) Remover obstáculos e barreiras à participação cívica, testando e estimulando a adoção de técnicas e ferramentas inovadoras que facilitem o envolvimento de todos os públicos;
- d) Promover a adoção de mecanismos de participação dos cidadãos e demais entidades ativas na vida da cidade na avaliação da informação disponibilizada, para recolher sugestões de melhoria e partilhar boas práticas de promoção da transparência;
- e) Participar e fomentar parcerias entre a Gaiurb, o Município, empresas, universidades, cidadãos, organizações não-governamentais e outras entidades ativas na vida da cidade para criar sinergias e desenvolver soluções inovadoras que satisfaçam necessidades públicas com a participação criativa dos próprios cidadãos.

Atividades desenvolvidas:

1. Acompanhamento da implementação da Estratégia Local de Habitação no âmbito do Programa 1.º Direito:

Considerando o enquadramento nacional em torno das políticas públicas de Habitação e a implementação do Programa 1.º Direito, impulsionado pela previsão de financiamento específico no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, um dos grandes pilares de atuação da Unidade de Participação centrou-se no acompanhamento da implementação da Estratégia Local de Habitação, em estreita colaboração com a Unidade de Gestão Habitacional, Unidade de Obras e Manutenção e Divisão de Inovação e Sustentabilidade.

No âmbito deste projeto, a Unidade de Participação colaboração com as restantes unidades orgânicas na concretização das soluções a desenvolver, procurando sempre estabelecer uma ponte entre as várias unidades de trabalho e os munícipes abrangidos.

Foram exemplo desta colaboração a proposta elaborada e apresentada para os Núcleos Degradados e a proposta apresentada para os Beneficiários Diretos.

2. Acompanhamento de projetos (nacionais e internacionais) assumidos pela Gaiurb, E.M., como por exemplo a R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável e Nextagri - iNnovative approaches to Education eXperimentation & enTrepreneurship in peri-urban AGRicultural territories:

A Unidade de Participação integra ainda a equipa de projeto de alguns projetos nacionais e internacionais como a R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável e Nextagri - iNnovative approaches to Education eXperimentation & enTrepreneurship in peri-urban AGRicultural territories. No âmbito destes projetos, a Unidade de Participação assume um papel relevante na implementação de metodologias participativas e de envolvimento e co-criação, concretamente na dinamização dos grupos de ação local que constituem elementos essenciais e exigidos pelas autoridades de gestão dos diferentes projetos.

No âmbito destas atividades, foram adotadas metodologias de trabalho com vista à selecção e constituição dos grupos de planeamento e ação local, identificando os parceiros mais indicados para a concretização dos diferentes projetos. Foram ainda dinamizadas reuniões com os grupos de atores locais e parceiros envolvidos nas temáticas.

Ambos os projetos viram a sua conclusão durante o ano de 2023 e constituíram fortes elementos de capacitação e aprendizagem para a Unidade.

3. Acompanhamento do Projeto Endomudanças

A Unidade de Participação consolidou durante o ano de 2023 a sua colaboração com a equipa do projeto Endomudanças, mantendo a dinamização da iniciativa 5 dedos de conversa, onde se pretende promover o debate interno em torno de questões relacionadas com o trabalho desenvolvido na Gaiurb, E.M. ou outros temas de carácter organizacional.

Durante o ano de 2023 foram realizadas conversas sobre temas variados, como a igualdade de género, urbanismo tático, habitação, burn out, pedalar para a mudança, o poder dos hábitos.

Ainda no âmbito do projeto Endomudanças, a Unidade de Participação tem procurado criar outras oportunidades para os trabalhadores, pelo que durante o ano de 2023 foi preparada e testada uma modalidade de staff training, a implementar de forma transversal na empresa durante o ano de 2024.

UNIDADE DE AUDITORIA, QUALIDADE E PLANEAMENTO ESTRATÉGICO (UAQPE)

O ano de 2023 foi assinalado por um conjunto de eventos que corroboraram a excelência do serviço prestado, em prol da sociedade, e que demonstraram a dedicação e o empenho contínuo de toda a sua estrutura organizativa em melhorar diariamente os processos e procedimentos de trabalho, contribuindo, assim, para tornar a Gaiurb numa empresa vanguardista e singular.

- Na dimensão da **TRANSPARÊNCIA**, destaca-se a atribuição do Certificado de Conformidade **Sistema de Gestão Anticorrupção** (SGAC), de acordo com a norma ISO 37001, que vem reconhecer e demonstrar o compromisso da organização na promoção da transparência e no combate à corrupção.

Considerando que a atividade da Gaiurb é determinante para a sustentabilidade do concelho de Vila Nova de Gaia e para a melhoria da qualidade de vida dos seus habitantes, o desempenho da empresa, em termos de gestão de capitais públicos, é fundamental para que os cidadãos mantenham a confiança na integridade dos seus serviços. Com a implementação do SGAC, a Gaiurb pretende, por um lado, reforçar o seu modelo de governança e, por outro lado, contribuir com o seu exemplo para a difusão das boas práticas de gestão nas várias áreas de atuação – urbanismo, reabilitação urbana e habitação social –, bem como para o correto desenvolvimento da sociedade em Portugal, estando, ainda, em linha, com a Estratégia Nacional de Combate à Corrupção 2020 – 2024, definida pelo Governo.

- Na dimensão da **QUALIDADE**, a Gaiurb iniciou o percurso de renovação do Certificado de **Qualidade**, de acordo com a norma ISO 9001, com o objetivo de assegurar a qualidade serviços prestados pela empresa, impulsionar a eficiência, a satisfação das pessoas e a competitividade da empresa.

Em 2023 iniciamos a construção de um modelo de gestão e integração dos vários sistemas de gestão, oferecendo uma visão holística de todas as áreas da empresa, um controlo e análise global da performance dos serviços e um acompanhamento permanentes das ações de melhorias que vão sendo implementadas.

Em 2023 renovou-se com mérito o Certificado de Conformidade, com base em padrões reconhecidos internacionalmente, no âmbito da **Acreditação como Organismo de Inspeção** de Equipamentos de Elevação, de acordo com a norma ISO 17020.

Destaca-se ainda o trabalho desenvolvido para obtenção da certificação do **Sistema de Gestão de Segurança na Informação**, de acordo com a norma ISO 27001. A implementação deste projeto envolve toda a empresa e exige um compromisso diário para que a certificação em segurança de informação possa ser uma realidade.

Os resultados atingidos em 2023 demonstram o contributo positivo da Gaiurb na afirmação da marca GAIA, através da combinação entre a prestação de serviços de Excelência, nas áreas de urbanismo e habitação, e o investimento inteligente e sustentável em projetos estratégicos de âmbito nacional e internacional.

Mais especificamente, ao longo de 2023, a UAQPE deu especial atenção a quatro linhas de orientação estratégicas centrais em torno das quais definiu e desenvolveu as suas linhas de trabalho e atividades.

01. Projeto de Melhoria dos Serviços de Urbanismo

Envolvidos pela cultura e filosofia Kaizen, 'Hoje melhor do que ontem, amanhã melhor do que hoje!', a empresa tem vindo a adotar novos modelos de gestão, incorporando a participação e o envolvimento de todos no processo de melhoria contínua, nomeadamente:

- Sessões de trabalho com as equipas, em regime de intensivo de workshop de melhoria;
- Desenvolvimento de uma cultura de melhoria contínua, mudando a perceção dos colaboradores face às oportunidades e soluções de melhoria da organização

Face às recentes alterações do SIMPLEX, tendo sido fundamental a colaboração com o Instituto Kaizen no apoio e na condução de sessões temáticas dedicadas exclusivamente à adaptação dos procedimentos, documentos, métodos de trabalho e da organização das equipas.

A projeto veio permitir alavancar o processo de simplificação dos processos, a redução dos tempos de resposta e o envolvimento de todos os colaboradores no processo de melhoria.

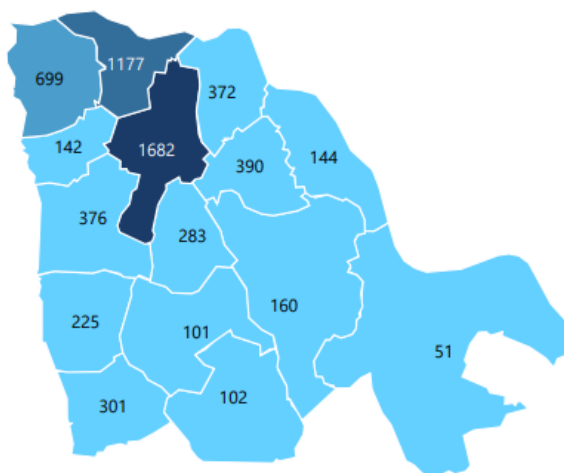
- Simplificação de procedimentos, através da reengenharia de processos
- Garantir o cumprimento dos prazos previstos para apreciação das operações urbanísticas
- Aumento da notoriedade da Gaiurb, com visitas de mais de 50 câmaras municipais ao longo dos últimos anos.

02. Gestão de elevadores instalados no Município de Vila Nova de Gaia

Por delegação de competências da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, compete à Gaiurb efetuar inspeções periódicas e proceder à imobilização e selagem das instalações quando as mesmas não ofereçam as necessárias condições de segurança. Compete-lhe, igualmente, promover a fiscalização de todos os equipamentos de elevação instalados no Município de Vila Nova de Gaia.

O crescimento de operações urbanísticas registado no Município de Vila Nova de Gaia nos últimos tem-se refletido no aumento do número de elevadores (nos últimos 3 anos foram registados mais de 250 novos elevadores).

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS ELEVADORES ATIVOS



O número de elevadores registados, atualmente 6532, não reflete, ainda, o número de elevadores efetivos, uma vez existe um desfasamento temporal de 2 a 6 anos entre a data de instalação e a data de criação do processo de registo, variando de acordo com o tipo de edifício onde o equipamento é instalado: edifícios comerciais, habitação e estabelecimentos industriais ou de prestação de serviços. Estamos, por isso, a trabalhar na integração do processo urbanístico com o processo de gestão e fiscalização de elevadores.

No que diz respeito à fiscalização, nos últimos anos, a Gaiurb tem vindo a adotar uma ação de sensibilização e de maior proximidade com os proprietários dos elevadores e com as empresas responsáveis pela manutenção, abreviadamente designadas por EMA. Nos últimos anos verifica-se um aumento do número de notificação na ordem dos 30%. A medida visa, por um lado, reduzir o número de pedidos de inspeção apresentados fora do prazo, por outro, reduzir o número de incumprimentos, por falta de apresentação de inspeção e/ou reinspeção.

Em 2023 impulsionamos, ainda, a implementação de uma nova plataforma informática que assegurará a gestão integrada de fiscalização e inspeção de elevadores.

A nova plataforma será pioneira na gestão integrada da fiscalização e inspeção, permitindo o controlo de prazos e registo das atividades de inspeção, reinspeção e selagem de ascensores, permitindo a ligação e a comunicação entre os vários intervenientes nos procedimentos.

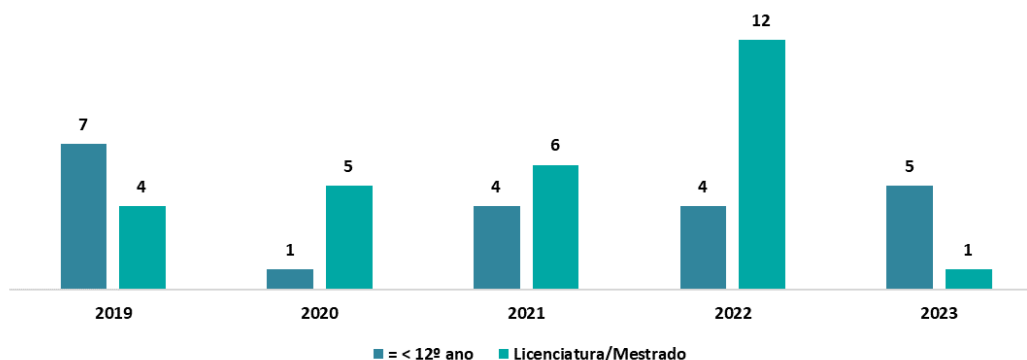
03. Estágios profissionais ao abrigo da medida de emprego promovida pelo IEFP

A Gaiurb é dotada de uma equipa jovem, fortemente motivada, dinâmica e qualificada, reunindo numa só estrutura competências específicas nas áreas do planeamento, gestão urbanística, reabilitação urbana, inovação, sustentabilidade, sistema de gestão geográfica e gestão da habitação social.

Ao longo dos últimos anos, a Gaiurb tem conseguido captar e reter jovens talentos em diversas áreas, através do recurso à medida de estágios profissionais, assim como, tem conseguido fomentar a retenção de talento, com uma taxa de integração após término do estágio superior a 85%.

O crescimento do setor imobiliário, do número de solicitações para desenvolvimento de projetos estratégicos municipais e o desenvolvimento da habitação, tem vindo a refletir-se no aumento do quadro de técnicos superiores nas áreas de arquitetura e de serviço social e, em 2023, nos quadros técnicos da empresa, nomeadamente na Divisão de Informação Geográfica, na Unidade de Vistorias Administrativas e no Atendimento ao Público.

QUALIFICAÇÃO DOS ESTÁGIOS PROFISSIONAIS



Prosseguindo uma política de recursos humanos orientada por princípios que promovem a igualdade de oportunidades e de não discriminação, a Gaiurb promove o acesso ao emprego entre mulheres e homens, em condições de igualdade. Verifica-se, contudo, uma percentagem mais acentuada de mulheres, na ordem do 67%, no que diz respeito aos estágios profissionais desenvolvidos na empresa.

04. Candidaturas a fundos comunitários

O grande desafio de 2023 foi assegurar a capacidade interna para acompanhar e gerir todas as oportunidades de financiamento previstas no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), do quadro comunitário Portugal 2030 e outros financiamentos nacionais e europeus, procurando assegurar a posição vanguardista na gestão e regeneração urbana, sustentabilidade energética, inclusão social e emprego e na modernização e capacitação dos serviços.

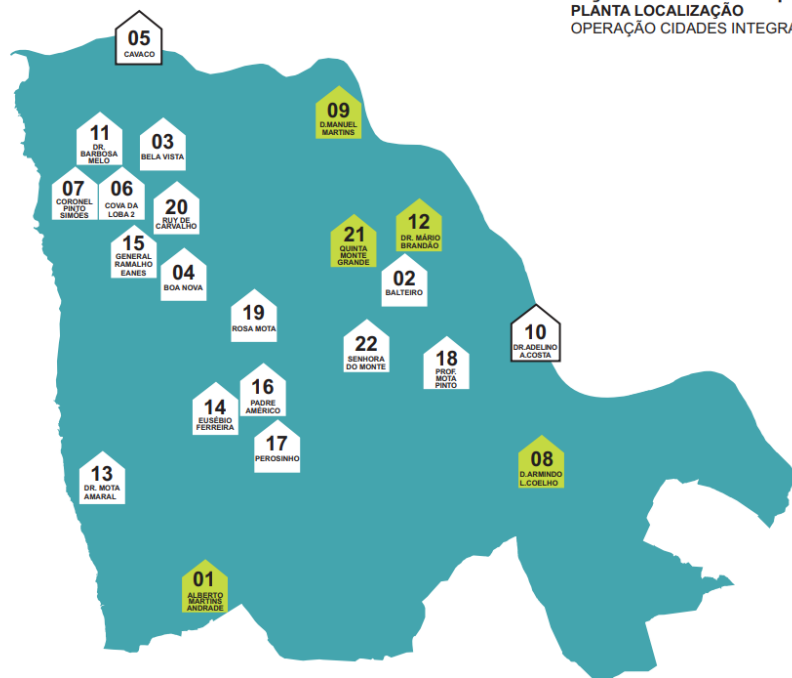
Em 2023 a Gaiurb apresentou duas candidaturas, a dois grandes projetos estratégicos de intervenção nas comunidades desfavorecida, com especial incidência, nos residentes no Parque Habitacional Social de Vila Nova de Gaia, um investimento que ascende os 4,5 milhões de euros.

MAPA DO CONCELHO DE VILA NOVA DE GAIA

AÇÃO BAIRRO 20|30

PLANTA LOCALIZAÇÃO

OPERAÇÃO CIDADES INTEGRADORAS - 2ª FASE



BAIRRO COM 4 OU MAIS AÇÕES PREVISTAS

Empreendimento Social	INTERVENÇÕES PREVISTA NO AMBITO DO PROJETO BAIRRO 2030						
	Reabilitação Polidesportivo	Reabilitação/ Construção de Hortas Comunitárias	Instalação GAS +Sustentável	Reabilitação GAS (Gab. de Apoio Social)	Instalação de Parque Infantil	Instalação de Equipamentos Geriátricos	Intervenções visuais, sinalética wi-fi
1 Alberto Martins de Andrade							
2 Balteiro							
3 Bela Vista							
4 Boa Nova							
5 Cavaco							
6 Cova da Loba 2							
7 Coronel Pinto Simões							
8 D. Armindo Lopes Coelho							
9 D. Manuel Martins							
10 Dr. Adelino Amara da Costa							
11 Dr. Barbosa de Melo							
12 Dr. Mário Cal Brandão							
13 Dr. Mota Amaral							
14 Eusébio da Silva Ferreira							
15 General Ramalho Eanes							
16 Padre Américo							
17 Perosinho							
18 Prof. Carlos Mota Pinto							
19 Rosa Mota							
20 Ruy de Carvalho							
21 Qt Monte Grande							
22 Senhora do Monte							

- O projeto BAIRRO 2030 (já em execução) que pretende transformar o parque habitacional de Vila Nova de Gaia em núcleos habitacionais mais sustentáveis e mais inclusivos, procurando, através, da dimensão física dos espaços impulsionar e veicular a dimensão social de quem lá reside.

Com um investimento total superior a 3.5 milhões de euros, o projeto BAIRRO 2030 prevê as principais intervenções:

1- REABILITAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO ENVOLVENTE AOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL COM A INSTALAÇÃO DE ESTRUTURAS MODULARES, DE SISTEMA PARQUEAMENTO COM SISTEMA DE MONITORIZAÇÃO

VALOR DO INVESTIMENTO PREVISTO: € 1.425.000,00

Pretende-se transformar o parque habitacional de Vila Nova de Gaia em núcleos habitacionais mais sustentáveis. Para tal, implementar em 5 empreendimentos sociais estruturas de madeira (módulos) com o objetivo de albergar o Gabinete de Ação Social (GAS), servindo de unidade de apoio à população, proporcionando um espaço de trabalho para assistentes sociais com um Gabinete de Atendimento, e uma sala polivalente para as crianças, que integram as atividades pedagógicas no âmbito do programa “Divertir com o Saber”. Com instalação das estruturas modulares “GAS + Sustentável”, e a requalificação dos espaços envolventes requalificados, a população residente nos empreendimentos intervencionados – BAIRRO’s 2030 - e as zonas próximas podem contar com espaços mais dinâmicos de integração e de consciencialização ambiental.

NA TABELA SEGUINTE IDENTIFICAM-SE OS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL ONDE SERÃO IMPLEMENTADOS AS DAS ESTRUTURAS MODULARES “GAS + SUSTENTÁVEL”:

N.º	Empreendimento	Freguesia
1	Balteiro	Pedroso
2	Bela Vista	Madalena
3	Dr. Adelino Amaro da Costa	Olival
4	Perosinho	Perosinho
5	Prof. Carlos Mota Pinto	Pedroso

A intervenção prevê, ainda, a reabilitação dos seguintes gabinetes de apoio social:

N.º	Empreendimento	Freguesia
1	Coronel Pinto Simões	Canidelo
2	D. Armindo Lopes Coelho	Olival
3	Dr. Mário Cal Brandão	Avintes

2- INSTALAÇÃO DE PARQUES INFANTIS E GERIÁTRICOS NOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL DE VILA NOVA DE GAIA

VALOR DO INVESTIMENTO PREVISTO: € 660.000,00

O projeto BAIRRO 2030 será complementado com o projeto BAIRRO 2030 +i, com intervenções de natureza social, designadamente através do acompanhamento de proximidade às famílias residentes, ações de sensibilização e formação com vista a reforçar as competências pessoais, sociais e parentais e, pela dinamização de atividades de carácter socioeconómico, cultural, desportivo e recreativo.

Daí resulta, a necessidade de melhorar as condições físicas dos polidesportivos dispersos pelo parque habitacional e a instalação de parques infantis e geriátricos, com vista a potenciar as atividades a desenvolver no âmbito da integração e utilização por toda a população.

Assim, pretende-se com esta intervenção a instalação de parques infantis e geriátricos nos seguintes empreendimentos de habitação social:

N.º	Tipo de Equipamento	Empreendimento	Freguesia
1	Parque Infantil e Equipamentos Geriátricos	Alberto Martins de Andrade	S. Félix da Marinha
2	Equipamentos Geriátricos	Cavaco	S. Pedro da Afurada
3	Parque Infantil	D. Armindo Lopes Coelho	Olival
4	Parque Infantil e Equipamentos Geriátricos	D. Manuel Martins	Oliveira do Douro
5	Equipamentos Geriátricos	Dr. Barbosa de Melo	Canidelo
6	Equipamentos Geriátricos	Ruy de Carvalho	Vilar do Paraíso
7	Parque Infantil e Equipamentos Geriátricos	Quinta do Monte Grande	Vilar de Andorinho

3- REABILITAÇÃO DOS ESPAÇOS DE LAZER E EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS

VALOR DO INVESTIMENTO PREVISTO: € 600.000,00

Do diagnóstico realizado às necessidades dos empreendimentos de habitações, identificaram-se como áreas de intervenção prioritárias os polidesportivos. Estes equipamentos encontram-se num estado de degradação avançado, quer pela idade dos mesmos quer pelo tempo útil de vida de alguns equipamentos e materiais. Os estados atuais dos equipamentos desportivos revelam necessidade de uma intervenção profunda de forma a assegurar a prática desportiva e de convívio com qualidade e segurança.

As infraestruturas desportivas pré-existent apresentam níveis de degradação diferentes, tendo sido necessário a realização de um levantamento da situação de cada equipamento e a respetiva elaboração de propostas de correção individualizadas, das quais se destacam as seguintes intervenções comuns aos equipamentos: a retificação do pavimento de betão poroso; reparação e pintura do piso, em tom verde, na marcação das linhas, em tom branco; recuperação ou substituição de balizas, reparação de redes, vedações e portas.

Na tabela seguinte identificam-se polidesportivos a intervencionar:

N.º	Designação do Empreendimento	Freguesia
1	Alberto Martins de Andrade	S. Félix da Marinha
2	Boa Nova	Valadares
3	Coronel Pinto Simões	Canidelo
4	D. Armindo Lopes Coelho	Olival
5	D. Manuel Martins	Oliveira do Douro
6	Dr. Barbosa de Melo	Canidelo
7	Dr. Mário Cal Brandão	Avintes

8	Dr. Mota Amaral	Arcozelo
9	Eusébio da Silva Ferreira	Serzedo
10	General Ramalho Eanes	Valadares
11	Padre Américo	Canelas
12	Perosinho	Perosinho
13	Rosa Mota	Canelas

4- REABILITAÇÃO E CRIAÇÃO DE HORTAS COMUNITÁRIAS

VALOR DO INVESTIMENTO PREVISTO: € 80.000,00

No âmbito da política social e habitacional definida para Vila Nova de Gaia, a reabilitação e construção de hortas comunitárias nos empreendimentos sociais assume-se como veículo para a promoção da inclusão social e da valorização territorial.

A implementação das hortas comunitárias nos empreendimentos sociais, que tem capacidade para sua instalação, visa responder ativamente à crescente procura de espaços de cultivo para a prática da agricultura sustentável e promoção de hábitos mais saudáveis.

Na tabela seguinte identificam-se as hortas comunitárias a intervencionar:

N.º	Designação do Empreendimento	Freguesia
1	Alberto Martins de Andrade	S. Félix da Marinha
2	Cova da Loba II	Canidelo
3	D. Manuel Martins	Oliveira do Douro
4	Dr. Mário Cal Brandão	Avintes
5	Padre Américo	Canelas
6	Quinta do Monte Grande	Vilar de Andorinho

Na tabela seguinte identifica(m)-se a(s) nova(s) horta(s) comunitária(s):

N.º	Designação do Empreendimento	Freguesia
1	Senhora do Monte	Pedroso

5- PROMOVER O ACESSO A TODOS OS ESPAÇOS E A DIGNIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS SOCIAIS

VALOR DO INVESTIMENTO PREVISTO: € 600.000,00

Em virtude do levantamento realizado ao parque habitacional social verifica-se que o empreendimento Prof. Carlos Mota Pinto, localizado na freguesia de Pedroso, construído em 1999, e o empreendimento Coronel Pinto Simões, localizado na

freguesia de Canidelo, construído em 2003 e com uma área de implantação superior a 2800 m², apresentam graves patologias construtivas, com a ausência total de medidas de eficiência energética, manifestando, assim, enormes problemas térmicos, com impacto na saúde e qualidade de vida das pessoas residentes neste conjunto habitacional. Verificam-se, ainda, nestes empreendimentos constrangimentos nas acessibilidades o que vem agravar e potenciar a problemática do isolamento dos residentes com incapacidades e/ou mobilidade reduzida, entre demais problemas e situações de risco associados.

A construção será executada em bloco combinado com estrutura de betão armado, segundo o projeto de estruturas e as redes de abastecimento de água, saneamento e gás ajustadas também serão intervencionadas, de acordo os projetos realizados.

- O projeto **BAIRRO 2030 + i** é uma intervenção **complementar ao projeto BAIRRO 2030 de natureza social**.

A implementação do projeto **BAIRRO 2030ⁱⁱ** envolverá um **investimento na ordem dos 1.5 milhões de euros e procurará dar resposta a situações sociais críticas**, tais como a Educação, Saúde e Desporto e **Empregabilidade e Capacitação**.

O **BAIRRO 2030 +i** é um projeto é inovador apresentando uma visão estratégica para um futuro mais integrado e sustentável, assenta na valorização do seu capital humano enquanto reforço de uma organização mais inteligente e de pendor humanista, no bem-estar dos funcionários, dos/as munícipes e da comunidade em geral, numa lógica de criação de valor em harmonia com a Natureza e com a racionalização dos recursos com o propósito de superar novos desafios.

BAIRRO 2030 +i abraça todas essas premissas, na medida em que assenta em 4 pilares dinâmicos - Educação, Saúde e Desporto, Intervenção Comunitária e Empregabilidade e Capacitação:

- 1) Educação: através do **Divertir com o Saber**, pretende-se desenvolver um espaço alternativo de aprendizagem da disciplina de matemática para crianças que, voluntariamente, queriam aprender. O ensino da matemática contribui assim para o exercício de uma cidadania plena, informada e responsável. Assim, esta atividade não se trata apenas do ensino informal da matemática, mas o aplicar destas finalidades em contexto real e amplamente justificado pelos resultados que cada criança obtém com a intervenção. Serão ainda desenvolvidas atividades de **Xadrez**, assumida como uma matéria formativa de excelência, uma vez que permite o desenvolvimento de diversas capacidades que ajudam a criança a compreender melhor o mundo que a rodeia.
- 2) Saúde e Desporto: serão dinamizadas atividades nos polidesportivos dos bairros, que incluem **treinos semanais personalizados**, em pequenos grupos, bem como uma formação desportiva e psicossocial através de **workshops temáticos** e **"Masters"** com a presença de especialistas em diferentes desportos. Pretende-se ainda apostar numa atividade **"projeto vida+"** onde a atividade física e desportiva (ginástica) é uma ferramenta indispensável à formação de cada um/a, razão pela qual, se torna imperioso garantir que ela esteja ao alcance de todos, no sentido de criar condições que garantam a proximidade a quem mais necessita, nomeadamente as crianças em idades pré-escolar e a população em idade mais avançada, para as quais, as necessidades de movimento motor/lúdico/social são mais prementes, uma vez que não há margem para eventuais de recuperação de tempo perdido.
- 3) Intervenção Comunitária: de modo a combater a precariedade habitacional e o isolamento social da faixa etária mais envelhecida da população, no âmbito das **Residências Sêniores Partilhadas** (projeto enquadrado no Plano Integrado

Municipal para o Envelhecimento), e no âmbito do “Lar +” , outro projeto de intervenção social, que surge da necessidade sentida no terreno face ao número elevado de famílias vulneráveis com problemas relacionados com a manutenção da habitação social nomeadamente, ao nível da salubridade, conservação e conforto.

- 4) Empregabilidade e Capacitação: nesta área serão desenvolvidas duas atividades centrais: Ações de Capacitação e Oficina de Produção.
- **Ações de Capacitação:** Estas ações de capacitação serão materializadas através da realização de oficinas de currículo e entrevista; oficinas de competências pessoais; promoção de ações de formação/capacitação profissionalizantes nas áreas do Restauro e Recuperação de Mobiliário; Artes Gráficas – Encadernação e Costura; empreendedorismo e artesanato sustentável; encaminhamento e acompanhamento para oportunidades para aumento do nível de escolaridade, desde o 1.º ciclo até ao nível secundário; acompanhamento individual de todos os munícipes, contribuindo para a definição e cumprimento do seu projeto profissional e ao combate ao desemprego e à falta de mão de obra especializada; sessões de mentoria profissional; workshops de empreendedorismo; workshops sobre estratégias eficazes para pesquisa de vagas de emprego e utilização de plataformas online para procura de atividades laborais; workshops de competências digitais; sessões de networking; programas de estágio e aprendizagem; seminário de desenvolvimento de carreiras.
 - **Oficina de Produção:** A Oficina de Produção oferece aos participantes da Escola Oficina a oportunidade de colocarem em prática os conhecimentos adquiridos e iniciarem projetos em contexto real de trabalho. Estes projetos traduzem-se na transformação de lixo e desperdício em produtos finais com valor acrescentado, através de uma lógica de economia circular. Na Oficina de Produção serão trabalhadas as áreas do têxtil, cartão e madeiras e será avaliado o seguinte impacto: redução da pegada carbónica, poupança de água, n.º de artigos realizados, n.º de desperdícios cedido pelas empresas no âmbito da responsabilidade social.

UNIDADE DE OBRAS E MANUTENÇÃO (UOM)

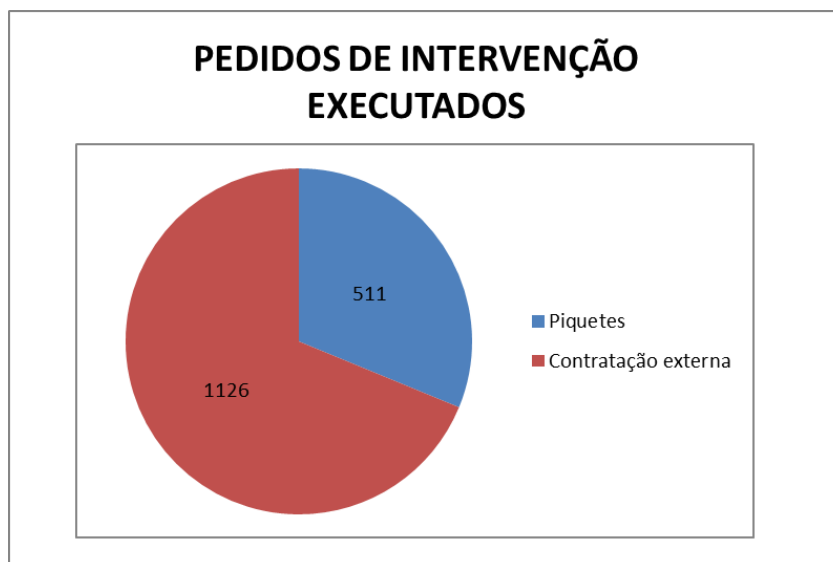
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS e MISSÃO

A atividade da Unidade de Obras e Manutenção (UOM), que está inserida no Departamento de Habitação, diz respeito, conforme competências delegadas pelo município, à conservação dos Edifícios de Habitação Social do Concelho de Vila Nova de Gaia, através de ações de **Manutenção** e **Reabilitação** assim como a manutenção das instalações da Gaiurb, EM. O parque habitacional social de Vila Nova de Gaia é constituído por três mil trezentos e trinta e quatro habitações, distribuídas por todo o Concelho. O parque habitacional necessita de manutenção regular por forma a garantir e manter as condições de segurança, salubridade e arranjo estético.

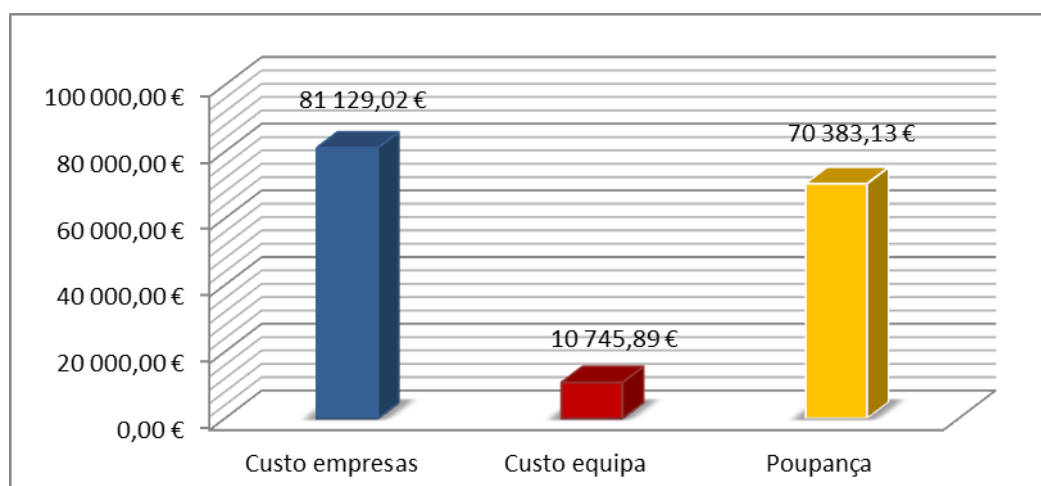
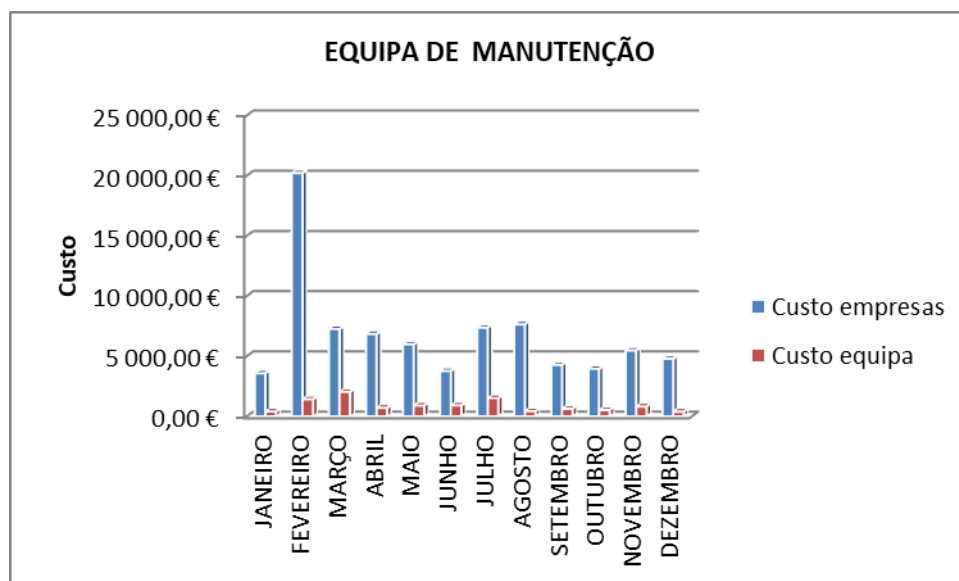
OBRAS DE MANUTENÇÃO

A Manutenção refere-se ao trabalho de rotina necessário para manter os edifícios em bom estado, assim como todos os seus componentes, quer sejam jardins, equipamentos, ou outros elementos.

Durante o ano de 2023 foi posta em prática uma gestão criteriosa dos recursos existentes, sempre tentando não prejudicar o bem-estar e a qualidade de vida dos nossos moradores conforme se pode verificar pelos resultados obtidos nos quadros e gráficos abaixo apresentados. Continuam a funcionar equipas de manutenção “piquete” para realização de trabalhos por administração direta por forma a responder com maior celeridade a determinados pedidos e reduzir os custos de manutenção. Para além do piquete interno contratamos piquetes externos por forma a otimizar a resposta aos pedidos mais urgentes e realizar tarefas de manutenção preventiva como a limpeza e pequenas reparações nas coberturas. Os pedidos de intervenção são efetuados através de fichas de manutenção. Durante o ano de 2023 foram criadas 1637 fichas de manutenção sendo que 511 fichas foram distribuídas para os piquetes de manutenção.



A atividade da Equipa de Manutenção (piquete interno) obteve os seguintes resultados:



OBRAS DE REABILITAÇÃO

A Reabilitação de edifícios é realizada através de um procedimento com fatores que visam inspecionar os edifícios tanto a nível da qualidade e segurança da sua construção, como do custo que poderá ter para satisfazer as exigências dos dias de hoje.

Traduzem-se em empreitadas planeadas e que visam o tratamento de questões estruturais dos edifícios, ou de operações de manutenção em grande escala e que por norma ascendem a montantes mais elevados.

À semelhança da orientação que seguimos nas obras de manutenção, as obras de reabilitação foram alvo de uma gestão criteriosa. Foram executadas em 2023 as seguintes intervenções através do orçamento da Gaiurb, EM:

OBRAS DE REABILITAÇÃO

ANO DE 2023

Descrição
Reabilitações nos empreendimentos sociais
Reabilitação da cobertura do edifício Corpus Christi
Mobiliário e equipamentos casas de emergência e de transição
Revisão de preços de empreitadas executadas em anos anteriores

Foram também executadas as obras e prestações de serviço apresentadas na tabela abaixo, ao abrigo do contrato mandato entre o município e a Gaiurb, EM:

CONTRATO MANDATO
ANO DE 2022
Descrição
Fornecimento de mão de obra de construção civil
Fornecimento de mão de obra para espaços verdes
Reabilitação de habitação Quinta da Pala
Reabilitação de caixa de escadas de Mota Amaral
Reabilitação das coberturas Coronel Pinto Simões 1ª fase

ACORDO OPERATIVO DO 1º DIREITO – PROGRAMA DE ACESSO À HABITAÇÃO
ANO DE 2023
Descrição
Reabilitação de 6 habitações Cva da Loba e Barbosa de Melo
Reabilitação 10 habitações Alberto Martins Andrade
Reabilitação 6 Habitações Arrendamento Acessível
Reabilitação 14 Habitações Armindo Lopes Coelho
Reabilitação 7 Habitações Crasto
Reabilitações 8 Habitações Ruy de Carvalho e Bela Vista
Reabilitação 8 Habitações Perosinho
Reabilitação 5 habitações Padre Vitor Milícias e Adelino Amaro da Costa
Reabilitação 5 Habitações Presa Nova

UNIDADE MULTIDISCIPLINAR DE PROJETOS ESTRATÉGICOS (UMPE)

MISSÃO

A Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos (UMPE) tem na sua génese a missão de promover a valorização ambiental, paisagística e arquitetónica das diversas áreas onde intervém, conferindo-lhes condições para a fruição pública, a dinamização, a requalificação e o restauro dos valores patrimoniais do espaço público em articulação com a envolvente, assim como, a criação de novas centralidades modernas e sustentáveis, bem como a dinamização de projetos intergeracionais que promovam a habitação, a coesão social e a integração das comunidades como elemento central de desenvolvimento do território.

COMPETÊNCIAS

A Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos atua num largo espectro de áreas na vertente arquitetónica e paisagística, com competências diversificadas, nomeadamente:

- Acompanhar e coordenar todas as fases, desde a conceção à execução dos projetos de relevante interesse Municipal e Intermunicipal na linha geral de orientação definida pela Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- Elaborar estudos e projetos, de arquitetura e paisagismo, que visem a reabilitação, ou reconversão, do edificado e do espaço público e garantir a articulação com as equipas de especialidades e demais entidades intervenientes nos processos;
- Elaborar projetos de conceção e execução que promovam a coesão social, a interação intergeracional e o desenvolvimento territorial, conferindo uma componente cultural a cada um dos espaços;
- Acompanhar e assegurar informação atualizada sobre as políticas nacionais, a realização de iniciativas, estudos e planos de natureza territorial ou setorial da administração central ou local;
- Desenvolver todos os procedimentos necessários para lançamentos de concursos nacionais e internacionais de conceção, concursos de ideias, concursos de conceção, construção e concessão, que sirvam como âncora para o desenvolvimento territorial;
- Preparar candidaturas a Fundos Comunitários de projetos de relevante interesse municipal ou intermunicipal;
- Elaborar Protocolos de cooperação e colaboração com entidades públicas de ensino;
- Promover ações de cultura e de lazer através de políticas de divulgação de atividades.
- Promover um território mais ordenado e sustentável para o território de Vila Nova de Gaia, o que pressupõe a proteção estrita de valores naturais e patrimoniais do território e o respeito pelos princípios do equilíbrio ambiental, social e económico;
- Promover o aproveitamento do elevado potencial do património ambiental existente;

- Promover a melhoria das condições de circulação rodoviária, promoção de vias dedicadas aos modos suaves de circulação (vias pedonais e ciclovias) e do transporte público, e ainda valorização do transporte fluvial;
- Assegurar a instalação de projetos âncora relacionados com o turismo, o entretenimento e o lazer, orientados para um contacto direto com a natureza e os seus valores, atraindo um público muito diversificado;
- Assegurar a implementação de vários projetos âncora que, para além de gerarem funções de centralidade urbana e metropolitana, venham a servir de alavanca para o desenvolvimento de toda a área da cidade envolvente aos Projetos Municipais;
- Promover a implementação de um sistema de transportes inovador, sustentável, mais eficaz e eficiente;
- Assegurar a melhoria das condições de acessibilidade, contemplando nomeadamente a intermodalidade de transportes;
- Promover a criação e qualificação de espaço público;
- Desenvolver os procedimentos relativos aos concursos para a obtenção de estudos e/ou projetos e para a realização de obras que se considerem necessárias.
- Promover a criação de novos

ESTRUTURA ORGÂNICA

No final de 2020, por deliberação do Conselho de Administração de 13 de outubro de 2020, foi alterado o organigrama da empresa, criando esta Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos, integrada funcionalmente no Conselho de Administração. A UMPE distingue-se pela multidisciplinaridade e pelo desenvolvimento das competências transversais dos seus colaboradores, nas diferentes áreas técnicas, rentabilizando ao máximo o desempenho dos mesmos, a fim de cumprir com rigor e isenção as orientações estratégicas da empresa.

ESPECIFICIDADES DOS TRABALHOS DESENVOLVIDOS DURANTE 2023

Em 2023 a UMPE desenvolveu projetos de arquitetura (até à fase de projeto de execução), preparou procedimentos de contratação e a articulação com as equipas de especialidades; procedimentos para a submissão de candidaturas a programas de financiamento; procedimentos relativos à adjudicação das empreitadas e o acompanhamento de obras.

TRABALHOS DESENVOLVIDOS EM 2023

• Parque da Lavandeira

O Parque da Lavandeira é o principal parque da cidade de Vila Nova de Gaia, e a sua requalificação integral tem vindo a ser objeto de estudo desta Unidade. Este estudo foi iniciado em 2021, com o trabalho de final de curso de um estagiário de arquitetura paisagista da Faculdade de Ciências, e teve como objetivo a caracterização e análise do estado de

conservação do parque, quer dos seus elementos naturais quer materiais, bem como de todo o património arquitetónico, botânico e paisagístico. Atualmente, o Município mostrou interesse na reabilitação de alguns dos elementos arquitetónicos do Parque da Lavandeira, os quais esta Unidade passou a ser responsável, sendo eles os seguintes:

- Reabilitação da Estufa Neogótica do Parque da Lavandeira – Salão de Chá | Projeto de execução arquitetura em articulação com as especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
- Reabilitação do Conjunto Arquitetónico da Estufa Neogótica do Parque da Lavandeira - Lote 01: Estufins; Lote:02 Arranjos Exteriores | Estudo prévio do projeto de arquitetura;

- **Programa Municipal da Rede Parques Temáticos de Vila Nova de Gaia**

Estes parques estão integrados na Rede de Parques Temáticos de Vila Nova de Gaia, e constituem um novo paradigma de interação multigeracional, de coesão social das comunidades e de divulgação cultural. Cada um dos parques integra no seu espaço uma narrativa própria sequencial deixando sempre uma mensagem educativa alusiva à história.

O trabalho consiste no estudo específico dos locais, pesquisa bibliográfica sobre os vários temas, consulta ao mercado de vários equipamentos multifuncionais e multigeracionais (escultóricos e lúdicos) e do mobiliário urbano, elaboração de projeto e projeto de execução com proposta de integração paisagística.

- Pinóquio | Preparação de documentos e acompanhamento da abertura do procedimento de empreitada, em colaboração com a Divisão de Contratação de Empreitadas.

- **1º Direito – *ilhas***

Execução de candidaturas para financiamento no âmbito do 1º Direito, tendo como foco principal os núcleos habitacionais degradados – *as ilhas*. Nesta equipa estão integradas as seguintes unidades da Gaiurb: Unidade de Gestão Habitacional (UGH); Unidade de Participação (UP); e Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos (UMPE).

Nesse sentido, e com a finalidade única de assegurar a implementação da ELH e a concretização do PRR em tempo útil, a equipa de trabalho iniciou o trabalho desenvolvido partindo dos registos de pedidos de habitação localizados em *ilhas/núcleos degradados*, para fazer um levantamento de potenciais interessados.

- Trabalho de campo: levantamento social e caracterização construtiva de habitações localizadas em ilhas com pedido de habitação;
- Relatório intermédio e desenvolvimento de modelos de atuação para operacionalização do primeiro direito – em fase de sistematização para validação superior;
- Seleção de zonas prioritárias a partir de critérios transversais – preparação de inquéritos para dar continuidade ao trabalho de campo na zona prioritária A.

- **Encostas do Douro**

No âmbito deste projeto específico a UMPE tem como objetivo a elaboração e acompanhamento dos projetos de execução e da coordenação de especialidades necessárias para a prossecução dos projetos em áreas previamente delimitadas e que advém da continuidade da sua criação enquanto projetos autónomos e que se constituíram como “Equipa Multidisciplinar das Encostas do Douro e da Avenida do Atlântico”.

- Requalificação do Areinho de Avintes – 2ª Fase | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Lugar do Esteiro em Avintes - Reabilitação de 4 construções | Elaboração de desenhos complementares para retificação de imprevistos provenientes da execução da obra e o acompanhamento da mesma;
- Requalificação do Espaço Público do Esteiro – Avintes, incluindo a Remodelação das Infraestruturas | Desenhos de alteração ao projeto de execução já elaborado e acompanhamento de obra;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Arnelas em Olival - Reabilitação de 1 construção | Elaboração de desenhos complementares para retificação de imprevistos provenientes da execução da obra e o acompanhamento da mesma;
- Reabilitação de Edifícios nos Núcleos Ribeirinhos – Lugar do Espinhaço em Avintes - Reabilitação de 1 construção - Acerto no projeto de execução incluindo a compatibilização de todas as especialidades envolvidas, bem como, a preparação de todas as peças processuais relativas à abertura de procedimento destinada a concurso público.

- **Edifício de Apoio aos Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia**

Projeto de um edifício destina aos Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia, inspirado na ideia de arquitetura flexível e de diversidade modular, que se vai adaptando as suas funções necessárias.

O método construtivo passa pela construção de uma estrutura em perfis de aço leve e pode ser instalado no local de destino de forma célere e assegurando a sua eventual desmontagem sem prejudicar o local.

- Projeto Edifício Bombeiros Sapadores de Vila Nova de Gaia | Estudo prévio do projeto de arquitetura;

- **Street Park da Beira-Mar**

O parque desportivo “Street Park da Beira-Mar”, localiza-se na Avenida da Beira-Mar, numa área verde com cerca de 5.410,00m², junto à Praia de Canide Sul.

A proposta tem como objetivo a criação de estruturas de apoio à fruição pública com principal foco na prática desportiva, valorizando o espaço a nível ambiental e social.

A intervenção mantém o perfil natural do terreno existente, e garante a preservação da vegetação autóctone e da identidade do espaço.

A proposta prevê uma intervenção minimalista e pontual, com custos reduzidos, através da plantação de vegetação arbórea autóctone, da instalação de mobiliário, iluminação, instalações sanitárias, de equipamentos para a prática desportiva como um Pump track, um campo de basquetebol e dois equipamentos fitness, assim como todas as infraestruturas necessárias ao funcionamento do espaço. Este parque desportivo criará um espaço de vivência aprazível, funcional e multigeracional, que se integra de forma harmoniosa com a envolvente, promovendo a atividade física e o lazer.

De salientar, que este projeto encontra-se inserido na candidatura às Comunidades Desfavorecidas.

- Projeto do Street Park da Beira-Mar | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades;

• **BAIRROS 2030**

O projeto-ação BAIRRO 2030 assenta numa lógica de atuação multissetorial de base local, que permite dar uma resposta concertada aos desafios da comunidade. Pretende prevenir, atenuar, corrigir e combater situações de risco, não sendo um fim em si mesmo.

A estratégia delineada por este executivo municipal passa pela valorização do espaço urbano e pela criação de infraestruturas que contribuam como um meio promotor de coesão e inclusão social, onde se privilegia a consciencialização e o envolvimento da comunidade.

Consideramos as áreas urbanas dos Empreendimentos de Habitação Social como locais prioritários de atuação que, pelas suas características, correspondem a grupos sociais mais vulneráveis, nomeadamente desde os mais jovens aos mais idosos, do território de Vila Nova de Gaia. Nos últimos anos, a conjuntura económica e epidemiológica tem conduzido à degradação do edificado em geral, dos espaços verdes e de lazer, do ambiente urbano, das qualificações e competências desse grupo de pessoas.

Este projeto, de carácter multidisciplinar, entre a Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos (UMPE), e a Unidade de Ação Social, é uma oportunidade para a transformação do território e da comunidade local, enquanto meio impulsionador da inclusão social, da melhoria da qualidade de vida e o bem-estar das famílias neles alojados.

A implementação do conjunto de iniciativas destinadas desde os mais jovens aos mais idosos, de carácter lúdico, didático, desportivo e recreativo, estabelecidas pela equipa multidisciplinar, promove o espírito de cidadania, de participação ativa e coesão social, o sentimento de pertença e de interajuda entre os moradores.

- Elaboração de projeto de execução e preparação de todos os elementos necessários para a abertura de concursos públicos no âmbito da candidatura - Investimento RE-C03-i06.03 - "Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas na Área Metropolitana do Porto", sendo eles os seguintes:
- Projeto de execução para a Instalação de Parques Infantis e Geriátricos nos Empreendimentos de Habitação Social: Quinta do Monte Grande (Vila de Andorinho); D. António Ferreira Gomes (Serzedo); Cavaco (Santa Marinha e São Pedro da Afurada); Alberto Martins Andrade (S. Félix da Marinha); Dr. Mário Cal Brandão (Avintes); Ruy de Carvalho (Madalena); Dr. Barbosa de Melo (Canidelo).
- Elaboração de projeto de execução para a Instalação de Gabinete de Apoio Social e Reabilitação do Espaço Público Envolvente nos Empreendimentos de Habitação Social: Rosa Mota (Canelas); Bela Vista (Madalena);

Perosinho (Perosinho); Balteiro (Vilar de Andorinho); Dr. Adelino Amaro da Costa (Arnelas); Dr. Mota Amaral (Arcozelo).

- Elaboração de projeto de execução de Reabilitação do Gabinete de Apoio Social e balneários de apoio ao campo de jogos: Dr. Mário Cal Brandão (Avintes).
- Elaboração de projeto de execução de Reabilitação Interior do Gabinete de Apoio Social e do Espaço Público Envolvente ao Empreendimento de Habitação Social: Coronel Pinto Simões (Canidelo).
- Elaboração de projeto de execução de Reabilitação Interior do Gabinete de Apoio Social: D. Armindo Lopes Coelho (Olival).
- Elaboração de projeto de execução de Reabilitação de Balneários de apoio ao campo de jogos e Interior do Gabinete de Apoio Social: Mota Amaral (Arcozelo).
- Elaboração de projeto de execução de Reabilitação de espaços interiores - balneários de apoio ao campo de jogos: Rosa Mota (Canelas).
- Elaboração de projeto para a implementação de balneários modulares nos Empreendimentos de Habitação Social: D. Manuel Martins (Oliveira do Douro); Eusébio da Silva Ferreira (Serzedo);
- Alberto Martins de Andrade (S. Félix da Marinha).
- Elaboração de projeto de execução para a instalação e Bicletários nos Empreendimentos de Habitação Social: Quinta do Monte Grande; Alberto Martins Andrade; Ruy de Carvalho; Dr. Barbosa de Melo ; Rosa Mota; Perosinho; Balteiro; Dr. Adelino Amaro da Costa; Coronel Pinto Simões; Dr. Mário Cal Brandão; Eusébio da Silva Ferreira; Dr. Mota Amaral; General Ramalho Eanes.

UNIDADE DE COMUNICAÇÃO E DESIGN (UCD)

A Unidade de Comunicação e Design agrega as valências e preocupações da estratégia de comunicação interna e externa da Gaiurb, no campo das disciplinas do design de comunicação, editorial, marketing e design de ambientes (orientação e de exposição), sendo um dos objetivos «assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação», conforme disposto nos termos da alínea t) do n.º 2 do artigo 3.º dos Estatutos da Gaiurb.

OS OBJETIVOS

Os objetivos anuais da unidade destacam-se pelo contínuo desenvolvimento e implementação de um plano estratégico de comunicação e identidade visual, através de métodos de *design thinking* e estratégias visuais, que promovam o envolvimento dos técnicos em contexto multidisciplinar.

O trabalho desenvolvido pela Unidade pretende otimizar e articular a comunicação entre todos os intervenientes – internos/externos, institucionais/públicos, nacionais/internacionais. Neste contexto, desenvolvem-se esforços para contribuir para a divulgação de toda a informação produzida de forma clara e transparente dos projetos, candidaturas e procedimentos da Gaiurb, através de processos inerentes ao *design de serviços*;

A Unidade de Comunicação e Design desenvolve e coordena, assim, a comunicação de todos os elementos de divulgação e promoção da imagem da Gaiurb, procurando concretizar dinâmicas temáticas, promovendo a identidade e singularidade dentro do universo municipal, regional e nacional, através de campanhas de design de comunicação e marketing.

É ainda um dos objetivos fulcrais da Unidade a definição de estratégias integradas e multidisciplinares que visam a criação de projetos passíveis de integrarem candidaturas a fundos europeus.

AS COMPETÊNCIAS

Desenvolver projetos estratégicos de referência nacionais e internacionais, que promovam a Gaiurb e o Município;

Articular, com as diferentes divisões e unidades, o acompanhamento de projetos e candidaturas existentes e previstos, garantindo a sua articulação em termos de design, imagem e comunicação;

Responder às solicitações pedidas pelos diversos departamentos, divisões/unidades e entidades municipais, nomeadamente projetos, estudos, relatórios e acompanhamento de estagiários na área de design, comunicação e marketing, garantindo a coerência e identidade da marca;

Acompanhar e participar em projetos de financiamento com impacto na imagem da Gaiurb e dos serviços municipais e na paisagem urbana e no espaço público;

Apresentar resultados de desempenho, clarificando os trabalhos efetuados;

Colaborar com os serviços da Gaiurb e das Entidades Municipais por forma a alcançar os objetivos propostos criando, sempre que necessário, equipas de trabalho *ad hoc* no âmbito da investigação e desenvolvimento (I&D).

Sensibilizar para a integração do design no contexto multidisciplinar onde, em consonância com as diversas áreas intervenientes no território (arquitetura, o urbanismo, informação geográfica, arqueologia, arquitetura paisagista, design urbano, sociologia, turismo) se possa pensar a cidade e a sua imagem em todos os seus contextos comunicacionais de forma completa e holística;

ÁREAS DE INTERVENÇÃO

A Unidade de Comunicação e Design desenha e define os diferentes planos de intervenção estratégica e produção de conteúdos das seguintes áreas:

Design Thinking, Design de comunicação, Design Editorial, Design de Exposições, Design de espaço urbano, Projetos de wayfinding, Marketing estratégico e territorial, City Branding, Design táctico, Gestão da estratégia de comunicação, assessoria de media, produção de eventos de impacto/escala nacional e internacional.

PROJETOS DESENVOLVIDOS EM 2023

No contexto do trabalho realizado em 2023 verificou-se um aumento substancial na participação de eventos e projetos de grande escala, sendo os de maior referência abaixo destacados:

DESIGN E COMUNICAÇÃO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES

- 1- Desenvolvimento do stand e material de comunicação para presença na Feira de Imobiliário Mipim (Cannes);
- 2- Desenvolvimento gráfico do stand expositivo e desenho do material de comunicação para presença na Feira de SIL (Lisboa);
- 3- Desenvolvimento do stand e material de comunicação para presença na QSP summit das 4 entidades municipais (CMG, Gaiurb, Águas de Gaia e Inovagaia);
- 4- Desenvolvimento do stand Portugal Digital Week (out 2023);
- 5- Desenvolvimento da Comunicação gráfica e Stand na SRU Semana Reabilitação Porto.

DESENVOLVIMENTO EDITORIAL

1. Desenvolvimento da comunicação visual dos elementos/materiais de divulgação e de promoção da imagem da empresa para o exterior através de projetos gráficos editoriais para diversos fins a divulgar nas diferentes plataformas digitais e materiais;
2. Desenvolvimento de conteúdos para as revistas Iberian Property e Vida Imobiliária;
3. Walkingaia - Desenvolvimento aplicação de Realidade Aumentada, no contexto do Programa de Comunicação Visual Integrada para o Centro Histórico (PEDU);

4. Walkingaia - Desenvolvimento da comunicação e gestão das redes sociais do projeto;
5. Desenvolvimento do material de comunicação para o programa 1º direito;
6. Desenvolvimento de material de comunicação participativa – quinta dos Castelos;
7. Desenvolvimento Candidatura Interreg no âmbito das cidades relacionais;

DESENVOLVIMENTO WAYFINDING E SISTEMAS DE ORIENTAÇÃO VISUAL

1. Desenvolvimento e implementação do programa Walkingaia 2.0;
2. Desenvolvimento da app de realidade aumentada Walkingaia;
3. Desenvolvimento do sistema de sinalética para as instalações provisórias das Águas de Gaia;
4. Desenvolvimento e implementação do sistema de orientação e sinalética para as instalações da Inovagaia;

PARTICIPAÇÕES EVENTOS/CONGRESSOS

1. Boost - building better tourism conference (janeiro 2023)
2. Mipim Cannes (março 2023)
3. SIL Salão Imobiliário Lisboa (maio 2023)
4. QSP Summit (junho 2023)
5. Valencia Design Week (setembro 2023)
6. Conferência Cidades Relacionais (janeiro / setembro 2023)
7. Conferência Happiness Camp (setembro 2023)
8. Web summit (novembro 2023)

DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL (UAS)

MISSÃO

A Unidade de Ação Social, no âmbito das suas competências, desempenha uma política de intervenção de proximidade preocupando-se com a valorização da qualidade de vida e o bem-estar das famílias alojadas nas habitações sob sua gestão. O parque habitacional municipal é constituído por 3230 fogos, encontrando-se realojados 3068 agregados familiares, representando o total de 7871 indivíduos.

Ao mesmo tempo, através do Gabinete Integrado de Ação Social, presta um serviço público de apoio aos cidadãos na área do endividamento, apoio ao consumidor e apoio ao arrendamento. No final do ano, incorporou funções no âmbito da transferência de competências ao nível do SAAS (serviço de atendimento e acompanhamento social) municipal.

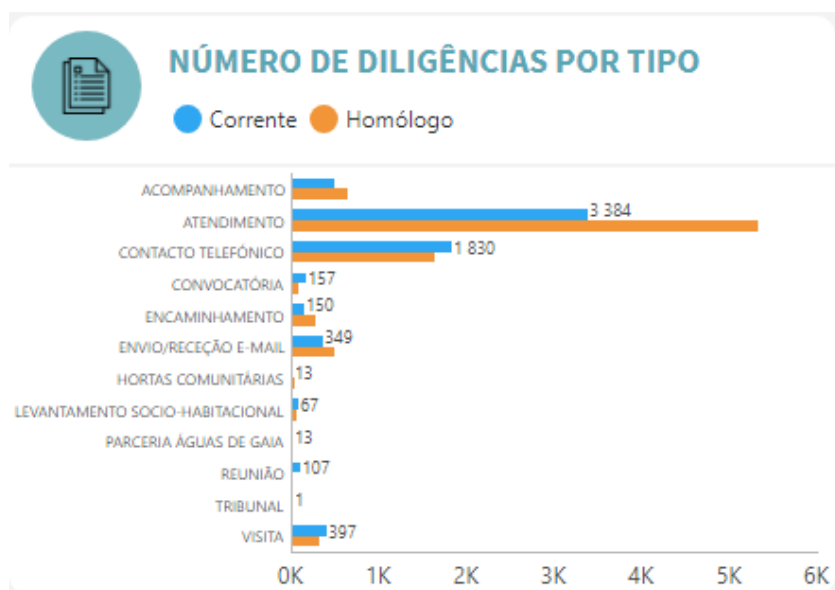
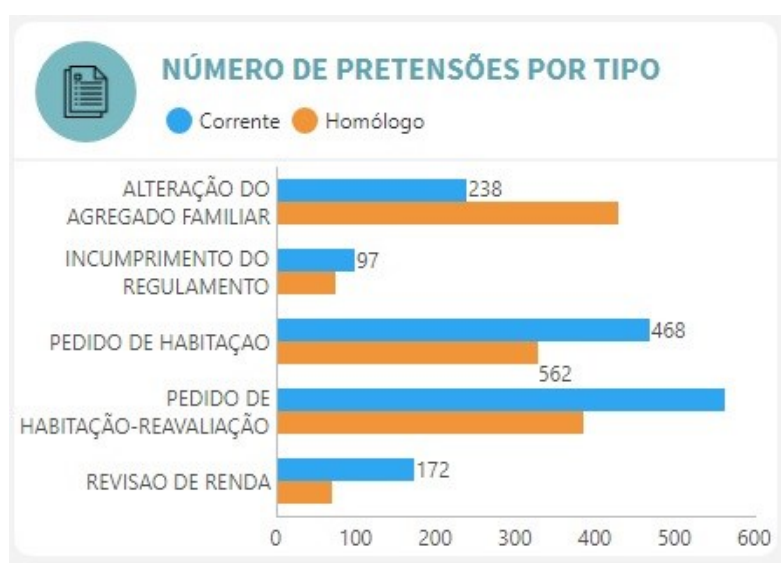
COMPETÊNCIAS

- ✓ Realizar o atendimento ao público e receção de pedidos de habitação e de apoio ao arrendamento de acordo com os respetivos Regulamentos Municipais;
- ✓ Assegurar o atendimento nos 27 Gabinetes de Apoio Social, aos residentes no parque habitacional do município, dando resposta aos pedidos relacionados com a gestão social e habitacional dos respetivos Empreendimentos;
- ✓ Articular e efetuar o encaminhamento de diversas situações problema, dando resposta a entidades externas e também pedidos dos próprios munícipes;
- ✓ Desenvolver a intervenção social e psicológica junto dos moradores residentes nos empreendimentos sociais, potenciando os recursos individuais, familiares e comunitários existentes em cada freguesia;
- ✓ Desenvolver e implementar projetos e eventos que visam dinamizar o parque habitacional e promover o acesso dos residentes a um conjunto de iniciativas que têm como objetivos orientadores, a participação ativa e a cidadania; o fomento de sentimentos de pertença e de interajuda e o reforço das redes de suporte social e comunitário;
- ✓ Realizar o atendimento e o acompanhamento dos Processos Familiares resultantes da transferência de competências no âmbito do SAAS – Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, municipal.

Em 2023, manteve-se em curso a metodologia de registo do trabalho social ao nível da plataforma SIGA e da plataforma PIAS. A atividade registada no SIGA diz sobretudo respeito ao trabalho de gestão sócio-habitacional (pedidos de habitação; alterações do agregado; revisões de renda; incumprimento ao Regulamento, entre outras), ao passo que a atividade registada na PIAS concentra o trabalho de acompanhamento social.

A Unidade de Ação Social opera em duas frentes: gestão social do Parque Habitacional e Gabinete Integrado de Ação Social, razão pela qual, ao nível dos registos, assume um peso cada vez maior a utilização da plataforma PIAS em detrimento do SIGA. Com o processo de transferência de competências, passamos a realizar registos numa terceira plataforma - “ASIP”, cuja extração de dados será de futuro, solicitada ao Município.

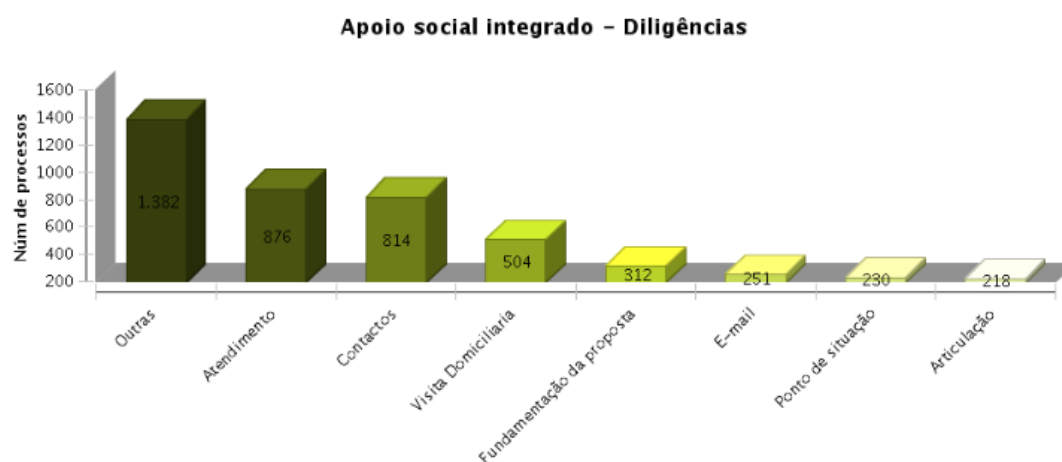
Gestão Sócio-Habitacional



Fonte: SIGA (dados janeiro a dezembro 23)

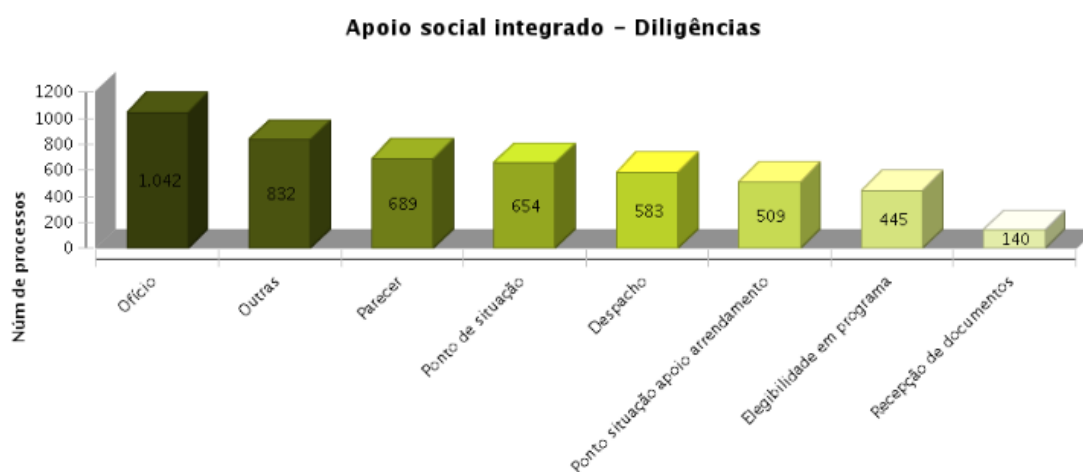
Intervenção e Acompanhamento Social

Parque Habitacional (4582 registos)



Fonte: PIAS (dados janeiro a dezembro 23)

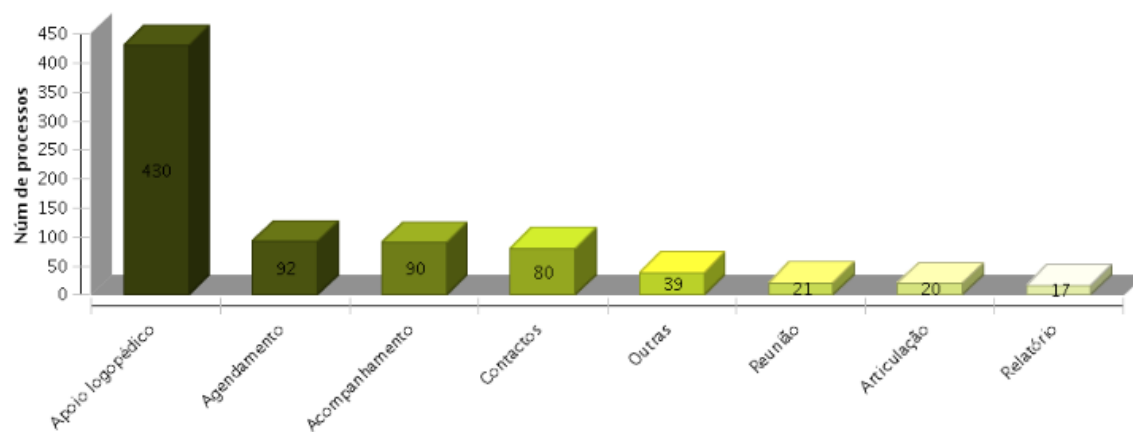
GIAS: Gabinete Integrado de Ação Social (4894 registos)



Fonte: PIAS (dados janeiro a dezembro 23)

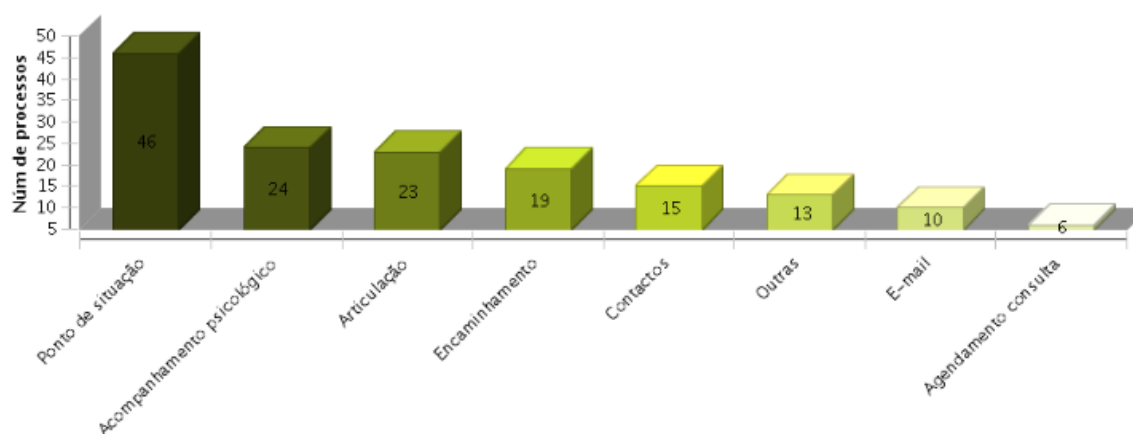
Aprender com Afeto, projeto logopédico (789 registos)

Apoio social integrado – Diligências



Grupo Apoio Psicológico (156 registos)

Apoio social integrado – Diligências



Fonte: PIAS (dados janeiro a dezembro 23)

Junta-se abaixo, documento síntese dos projetos e ações desenvolvidas em 2023, contemplando o valor investido e os beneficiários diretos dos apoios.

Relatório e Contas 2023
DH | UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL

ÁREAS DE INTERVENÇÃO	PROJETO DE INVESTIMENTO	VALOR	OBJETIVO(S)	BENEFICIÁRIOS DIRETOS
INTERVENÇÃO SOCIO-HABITACIONAL	LAR +	Garantia das reparações/manutenção das habitações: rubrica de empréstimo - 11,782.73€; rubrica apoio social - 16,706.88€; 20 estrados - 1,139.80 € Salubridade habitacional: 3,018.28€ 12 Kit's de limpeza: 300.00€	Dotar as habitações de condições de conforto e bem-estar assegurando os serviços de fornecimento de água e energia; Apoiar na concretização de pequenas obras/reparações Promover a higiene e salubridade habitacional; Dinamizar um banco de bens (mobiliário, eletrodomésticos; têxteis lar).	Garantia dos serviços essenciais (água, luz e gás): 30 agregados Garantia das reparações/manutenção das habitações: 53 agregados Banco de bens doados: 15 agregados Salubridade habitacional: 5 intervenções
	GESTÃO DE ZONAS COMUNS	339,00€ aquisição motoenxada 202,12€ (GNR acompanhar remoção bens Empreendimento de Tabosa) 203,56€ (PSP remoção bens zonas comuns Monte Grande)	Assegurar a higiene e manutenção das zonas comuns	Zelador do Empreendimento Dr. Mário Cal Brandão Residentes Empreendimento de Tabosa Residentes Empreendimento Monte Grande
	RESIDÊNCIA SÉNIOR PARTILHADA	O investimento previsto transitou para 2024	Combater a precariedade habitacional e o isolamento social, promovendo o envelhecimento ativo	3 Senhoras
INTERVENÇÃO PSICOSSOCIAL E EDUCATIVA	DIVERTIR COM O SABER- 14ª EDIÇÃO XADREZ VER BEM PARA APRENDER MELHOR	12,480.00€ (Professor@s matemática); 5,280.00€ (Professores Xadrez); 224,47€ (material) Protocolo Ergovisão (gratuito)	Proporcionar às crianças acesso a espaços alternativos de aprendizagem – matemática; O Xadrez é complementar na medida em que potencia o desenvolvimento intelectual. Diagnóstico e compensação visual – atribuição óculos	77 Crianças e jovens (pré-escolar, do 1º, 2º e 3º ciclos do ensino básico); 72 Participantes na Xadrez; 2 consultas e oferta de 2 pares óculos
	APRENDER COM AFETO	Serviço prestado com Recurso da UAS	Intervenção precoce com vista à redução do impacto negativo que as dificuldades de comunicação apresentam ao nível do ensino pré-escolar e básico.	35 Crianças em idade pré-escolar e a frequentar o 1.º ciclo do ensino básico e respectivas famílias
	GAP - GRUPO DE APOIO PSICOLÓGICO	Serviço prestado com Recursos da UAS	Realizar consultas de Psicologia Clínica	Realizadas 39 consultas de psicologia, beneficiando 15 municípios (destes, 10 foram encaminhados para a AMARGAIA ao abrigo do Protocolo celebrado em abril)
	NAOSM - Núcleo de Apoio e Orientação em Saúde Mental	640,00€ panfletos informativos 60,00€ programa de Yoga "EndoMudanças" 54,53€ 5 Dedos de Conversa – Dia Mundial da Saúde Mental	Contribuir para a prevenção e promoção da saúde mental, nos residentes do Parque Habitacional e junto dos colaborador@s da empresa	35 Colaborador@s Departamento de Habitação Todos os residentes do Parque Habitacional
INTERVENÇÃO SOCIO-ECONÓMICA	GIAS Gabinete Integrado de Ação Social	Protocolo DECO: 8,548.50€	Atender, orientar e apoiar socialmente os municípios em situação de vulnerabilidade socio-económica.	Apoio ao Consumidor: 53 municípios Apoio ao Endividamento: 46 municípios Apoio ao Arrendamento: 578 agregados (gestão de verba municipal 100,000.00€)
INTERVENÇÃO COMUNITÁRIA	CELEBRAÇÃO DE DATAS FESTIVAS	1. DIA DA MULHER: 7,065.00€ 2. DIA DO VIZINHO: 2,535.50€ 3. PASSEIO A FÁTIMA: 13,650.18€ 4. ESPETÁCULO DE NATAL ALADINO NO GELO: 5,857.10€	Promover oportunidades de encontro e convívio entre os moradores e proporcionar experiências de carácter cultural e educativo diferenciadoras.	1. 340 mulheres; 2. 150 participantes no Piquenique realizado; 3. 620 residentes; 4. 230 crianças.
	PAUSAS CRIATIVAS	Serviço assegurado por Parceiros Sociais da Rede Social: IDIS; CLDS's e Juntas de Freguesia Apresentação pública Projeto ATIVAR: 72,00€ (roll up)	Ocupação lúdica, cultural e desportiva das férias escolares das crianças e jovens.	Média de 100 Crianças e jovens com idades compreendidas entre os 5 e os 16 anos por pausa letiva
	DAR VIDA AOS ANOS	Custos assegurados pela Escola Oficial	Oferta de uma mantinha polar a residentes que completaram 90 ou mais anos, ao longo de 2023	59 Municípios
	PARTILHA SOLIDÁRIA	Cartões oferta Pingo Doce: 16,920.00€	a) Atribuição de cartões solidários para aquisição de bens de 1.ª necessidade; b) Atribuição de roupa e calçado em 2.ª mão.	a) 35 Municípios; b) 30 beneficiários

Destacamos ao longo do ano 2023 a dinamização de ações/projetos não previstos, tais como:

- **CONFERÊNCIA “Relações em contexto de habitação social”**: organização de conferência no âmbito do Laboratório das Cidades Relacionais – protocolo estabelecido entre a Gaiurb, EM e o IPAV.

- **BAIRROS COM ARTE**: realização de espetáculos de teatro nos Empreendimentos Sociais de Canelas e Pedroso, tendo em vista a promoção do desenvolvimento pessoal e social das comunidades residentes. O projeto foi dinamizado pela Companhia Profissional de Teatro *Centelha Criativa*.

- **ATIVAR - DESENVOLVIMENTO DO TALENTO DESPORTIVO NAS COMUNIDADES DESFAVORECIDAS:** projeto financiado pelo FARC – AL com o objetivo de desenvolver atividades de promoção da saúde e integração social para crianças entre os 6-12 anos e identificar e desenvolver o talento desportivo nas crianças como meio de estimulação para hábitos de vida mais saudáveis. O projeto desenvolveu-se inicialmente em 3 empreendimentos sociais, terminando o ano a atuar em 5 empreendimentos. Contou com a participação semanal de 60 crianças.

- **GAIA WORLD MUSIC:** participação de 17 crianças e jovens, residentes no Empreendimento Social D. Armando Lopes Coelho no workshop de instrumentos musicais tradicionais.

Destacamos, ainda, a contratação de 6 trabalhadoras (5 contratadas após termino de estágio profissional) no sentido de dotar a Unidade de Ação Social do reforço técnico que tínhamos diagnosticado em 2020, constituindo uma mais-valia para a preservação e qualificação que o trabalho de terreno exige.

Apesar de desafiante, o processo de transferência de competências no âmbito do SAAS municipal foi bem integrado pela equipa destacada para esse serviço, tendo totalizado a receção de 379 processos familiares até dezembro.

UNIDADE DE GESTÃO HABITACIONAL (UGH)

A Unidade de Gestão Habitacional (UGH) criada em fevereiro de 2015 integra o Departamento de Habitação da Gaiurb, EM Empresa Municipal de Urbanismo e Habitação.

Missão

A UGH tem como missão assegurar o cumprimento de toda a legislação em matéria de habitação, nomeadamente, a Lei do Arrendamento Apoiado e o Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais, a Lei do Arrendamento Acessível e o Programa 1º Direito. Neste âmbito, realiza o acompanhamento, monitorização e controlo dos procedimentos definidos para a gestão de candidatos, gestão de realojamento e rendas, gestão de dívidas, gestão de condomínios e gestão dos pedidos de audiência.

Objetivos Estratégicos da Unidade

Tendo como referência a sua missão e a orientação estratégica da empresa em matéria de habitação, a Unidade de Gestão Habitacional, apresenta os seguintes objetivos estratégicos:

- a) a otimização da parceria no âmbito do Programa Municipal de Ação Social “Gaia+inclusiva”, relativo ao eixo de intervenção: Apoio na Habitação, cuja entidade promotora é a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.
- b) a execução do Regime de Arredamento Apoiado ao universo dos moradores em habitação social.
- c) A execução do Regime de Arrendamento Acessível.
- d) a aposta no trabalho de proximidade com os munícipes gaienses, no atendimento individualizado de todos os munícipes que solicitem audiências, quer ao Senhor Presidente da Câmara, quer à Senhora Vereadora da Ação Social, Dra Marina Ascensão, quer à Administração da Gaiurb, EM, proporcionando todos os esclarecimentos acerca dos procedimentos da UGH.
- e) o controlo da dívida de renda dos inquilinos em habitação social.
- f) a execução da Estratégia Local da Habitação, prevista no Decreto-Lei n.º 37/2018 de 4 de junho, que criou o 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à habitação.

Áreas de Intervenção da Unidade

1- Resposta Habitacionais

1.1- Habitação Social

Dando cumprimento à Legislação do Arrendamento Apoiado, nomeadamente a Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de Agosto, bem como o Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais em vigor, a UGH procede à análise de todos os pedidos de habitação que dão entrada no serviço e executa os procedimentos definidos pela empresa em matéria de habitação social.

Balanço do ano de 2023:

- Entre janeiro e dezembro de 2023, entraram na UGH 486 novos pedidos de habitação social.
- Em dezembro de 2023, a UGH registava 1166 pedidos de habitação enquadráveis.

1.2 Programa de Arrendamento Acessível

Dando cumprimento à Lei n.º 68/2019 de 22 de maio que regula o Programa do Arrendamento Acessível, a promoção da habitação acessível assume-se como um eixo prioritário e estruturante da política pública da habitação para o Município de Vila Nova de Gaia de modo a colmatar, não só as carências habitacionais das famílias cujo nível de rendimento é superior ao que usualmente lhe confere o direito de acesso a uma habitação em regime de renda apoiada, mas não lhes permite aceder ao mercado de arrendamento habitacional, bem como fixar no concelho população jovem, valorizando o mercado de trabalho e o tecido empresarial.

Balanço do ano de 2023:

- A Lista definitiva foi publicada em janeiro de 2023 e foram atribuídas 25 habitações neste regime.
- Preparação de nova aplicação informática com o DTI e Redshift.
- Abertura do concurso e prazo para receção de candidaturas de dia 18 de setembro de 2023 a 30 de outubro de 2023, para atribuição de 15 fogos de arrendamento acessível.
- A Lista provisória foi publicada em dezembro de 2023 e deu-se início à realização de audiência prévia.

1.3 Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito

Dando cumprimento ao Decreto-Lei n.º 37/2018 de 4 de junho que estabelece o 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, elaborou a Estratégia Local de Habitação (ELH), que prevê soluções de aquisição, reabilitação e construção, no valor de 143.045.000,00 €, para 2109 agregados, correspondentes a 5470 pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

Balanço do ano de 2023:

- Apoio ao município na Candidatura 6, destinada à reabilitação de 5 fogos Presa Nova-Grijó;
- Apoio ao município na Candidatura 7, destinada à reabilitação de 14 fogos – D. Armindo Lopes Coelho;
- Apoio ao município na Candidatura 8, destinada à reabilitação de 36 fogos dispersos;
- Apoio ao município na Candidatura 9, destinada à reabilitação de 12 fogos dispersos.

1.4– Casas de Transição para Vítimas de Violência Doméstica

Decorrente do Protocolo assinado entre a Gaiurb, EM e a UMAR, no dia 7 de março de 2015, mantém-se a resposta social com vista à proteção e acolhimento de mulheres vítimas de violência doméstica.

Balanço do ano de 2023:

- A articulação entre a UGH e UMAR realizou-se de acordo com o previsto no Protocolo.

1.5– Casas de Emergência para vítimas de derrocada ou outras calamidades

No âmbito de uma parceria com a Direção Municipal dos Bombeiros e Proteção Civil (DMBPC), esta unidade tem uma Equipa de Emergência Municipal, composta por equipa multidisciplinar de Assistentes Sociais e Psicólogos, que assegura uma rápida resposta às emergências e risco habitacional identificadas pela DMBPC, utilizando uma metodologia de Intervenção em crise: avaliação de necessidades, redução dos sintomas e regresso ao sistema adaptativo. Esta resposta vai desde o apoio emocional até ao realojamento temporário ou definitivo do agregado familiar em risco.

Nesse sentido, temos 11 casas inseridas em empreendimentos sociais do concelho, nomeadamente, nas freguesias de S. Félix da Marinha, Olival, Perosinho, Vilar de Andorinho, Canidelo, Canelas e Arcozelo, equipadas (quer a nível água, luz e gás, quer a nível de equipamentos de cozinha e mobiliário) para dar resposta à entrada de famílias com necessidade de saída imediata das suas habitações, por estar em causa a segurança de pessoas.

Balanço do ano de 2023:

- Entre janeiro e dezembro de 2022, a Equipa de Emergência Municipal interveio em 16 emergências.

1.6– Intervenção na População Sem-Abrigo

Em 3 de julho de 2020 foi aprovado, pelo Grupo de Implementação, Monitorização e a Avaliação da Estratégia (GIMAE), a criação do Núcleo de Planeamento e Intervenção Sem Abrigo de Gaia (NPISA), sendo a Gaiurb parceira e representante do Núcleo Operativo.

Balanço do ano de 2023:

- Em 09/02/2023, foi enviado ao NPISA uma listagem das PSSA para caracterização das PSSA a fim de ser enviado ao ENIPSSA.
- Em 29/11/2023, realizou-se reunião do Núcleo do NPISA.

2- Assegurar o procedimento de realojamento

Esta área de intervenção consiste na coordenação e tramitação dos realojamentos desde a fase pré-contratual até ao realojamento físico das famílias: elaboração cálculo de renda, assinatura do contrato de arrendamento e atualização no sistema informático. Envolve também a tramitação das atualizações e revisões de renda, transferências de habitação, bem como alterações de agregado familiar ou de titularidade dos contratos.

Os procedimentos nesta área foram adequados à entrada em vigor do Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais (RMAHS) bem como à Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, com as alterações da Lei n.º 32/2016.

Balanço do ano de 2023:

- Tramitação de todos os pedidos de revisão de rendas, integrações familiares ou modificações de agregados, trocas de agregado, de acordo com os procedimentos definidos.
- Entre janeiro e dezembro de 2023, foram realojadas 106 famílias em habitação social.
- Entre janeiro e dezembro de 2023, ficaram disponíveis 72 habitações.
- Comunicação via ofício aos inquilinos, em fevereiro de 2023, a atualizar todas as rendas com efeitos a partir de abril de 2023.

3- Assegurar uma boa gestão dos Condomínios

Nesta matéria, a UGH realiza a Gestão dos Condomínios inseridos em prédios de propriedade mista: participa nas reuniões de condomínio convocadas pelas Administrações de Condomínio; informa a DGCF, no mês de Dezembro anterior ao ano civil, do valor do pagamento das quotas de condomínio das frações propriedade da empresa; recebe informações dos sinistros, reencaminhando para a UOM, e efetuando informações de pagamento, se necessário; procede às informações de quotas extraordinárias para pagamento da DGCF e procede à resolução de todos os problemas nesta matéria.

Balanço do ano de 2023:

- Nº de Convocatórias recebidas – 28
- Nº de reuniões realizadas – 27
- Atas recebidas – 79
- Recibos recebidos e verificados - 154
- Sinistros – 64
- Quotas Extraordinárias – 16

4- Assegurar o controlo e monitorização da dívida de renda

O procedimento estabelecido para tratamento das dívidas de renda é o seguinte: a UAS encaminha os pedidos para a jurista responsável por esta matéria que, por sua vez, convoca os agregados para a celebração de um acordo de dívida. A primeira convocatória é efetuada por correio simples; caso o inquilino não compareça, a Polícia Municipal notifica o inquilino presencialmente e caso o mesmo reitere a não comparência, o processo tramita para o DAJ. A monitorização dos acordos de renda será realizada mensalmente para se avaliar o grau de cumprimento das ações implementadas. Caso os inquilinos não cumpram com o estabelecido no acordo celebrado, poderá reavaliar-se esse acordo por mais duas vezes. Ao terceiro incumprimento, o processo tramita para a UAS a fim de ser elaborado relatório social. De acordo com o Relatório Social, poderá ainda realizar-se um acordo excecional que, a ser incumprido pelo inquilino, implica abertura do processo de despejo.

Balanço 2023:

-De janeiro a junho de 2023, a UGH realizou 69 acordos de dívida de renda aos inquilinos no regime de arrendamento apoiado; solicitou-se 14 relatórios sociais e reencaminhou-se 3 agregados familiares com incumprimento reiterado de renda para tramitação do DAJ.

5- Assegurar o procedimento para as Audiências

Decorrente do número de pedidos dos munícipes gaienses a solicitar agendamento de audiências com o Sr. Presidente da Câmara nas temáticas da habitação social, esta Unidade continua com a responsabilidade de tramitar todo o procedimento acerca desta matéria.

Balanço do ano de 2023:

-Desde abril de 2021, por ausência de colaborador, as audiências têm sido realizadas, mas sem o devido tratamento estatístico.

UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL (UDS)

A Unidade de Desenvolvimento Social centra os seus objetivos estratégicos na implementação de medidas que promovam o exercício da cidadania, tendo como princípios base a economia circular e o desenvolvimento sustentável, com vista ao desenvolvimento e execução de políticas públicas na área social, económica e ambiental.

Tem como objetivos a sustentabilidade ambiental, a inclusão e a inovação social considerando necessário a colaboração na elaboração de propostas de regulamentação e outros normativos, no âmbito das suas competências, o planeamento e definição de prioridades com vista ao desenvolvimento de respostas sociais e a implementação, acompanhamento e avaliação de programas de apoio à inserção e de desenvolvimento e inclusão social e económica, no sentido de um desenvolvimento social mais inovador, eficiente e eficaz.

I. PROMOVER A INCLUSÃO E PROTEÇÃO SOCIAL DOS GRUPOS MAIS VULNERÁVEIS

Inclusão e proteção social de grupos e pessoas cuja autonomia e desenvolvimento pessoal estejam condicionados e vivam expostas a situações de maior vulnerabilidade garantindo um padrão de respostas sociais focadas na dignidade humana e na não discriminação, contribuindo assim para os seguintes Objetivos de Desenvolvimento Sustentável:



II. GARANTIR OS DIREITOS E PROMOVER A IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DOS DIFERENTES GRUPOS POPULACIONAIS

Criar as condições individuais e coletivas para garantir os direitos e promover a igualdade de oportunidades dos diferentes grupos populacionais, nomeadamente reforçando as qualificações em grupos específicos e a sua integração no mercado de trabalho e aumentar a participação cívica e política das pessoas com deficiência e incapacidade.



III. CONTRIBUIR PARA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E ECONOMIA CIRCULAR

Melhorar a educação, aumentar a consciencialização e a capacidade humana e institucional sobre medidas de mitigação, adaptação, redução de impacto e alerta precoce no que respeita às alterações climáticas, em articulação com os setores da educação, formação e inovação social.



A **Unidade de Desenvolvimento Social**, no âmbito das suas **competências**, dispõe de uma equipa multidisciplinar que contribuir para a implementação de medidas que promovam o exercício da cidadania, nomeadamente as dirigidas a pessoas em situação de maior vulnerabilidade tendo como princípios base a economia circular, o desenvolvimento sustentável, com vista ao desenvolvimento e execução de políticas públicas na área social e ambiental.

A sua Equipa Técnica atua essencialmente nas seguintes ações:

- Promover em articulação com outros departamentos, unidades e gabinetes a implementação de programas e projetos, destinados à promoção de medidas de promoção da inclusão social das famílias tendo em consideração os ODS – Objetivos do Desenvolvimento Sustentável;
- Produzir orientações técnicas sobre os projetos das áreas de Inovação Social, Formação, Capacitação e Emprego;
- Colaborar na definição, implementação e avaliação de estratégias para promoção da autonomia, bem como assegurar a conceção, uniformização e avaliação da execução de medidas e políticas dirigidas às pessoas em situação de deficiência;
- Colaborar no planeamento e definição de prioridades com vista ao desenvolvimento de respostas sociais;
- Colaborar no desenvolvimento do programa da Rede Social no território municipal;
- Definir e promover estratégias de intervenção integrada no apoio às famílias, com vista à melhoria de condições para o seu pleno desenvolvimento;
- Garantir o atendimento e encaminhamento dos cidadãos em especial na área do emprego, formação e sustentabilidade ambiental;
- Participar na implementação de medidas de combate ao abandono e insucesso escolar, principalmente junto dos jovens NEET;
- Elaboração de candidaturas a fundos e programas europeus;
- Assegurar, na componente social, a articulação e interlocução com a gestão dos fundos e programas europeus na área social e monitorizar os projetos aprovados.

A UDS é composta por onze funcionários estando distribuídos por 1 coordenadora, 5 técnicos superiores e 5 assistentes operacionais/ administrativos. Importa dar nota que 1 Técnica Superior se encontra alocada ao Centro de Inclusão Social da CMVNG não constituindo acréscimo de impacto nos dados apresentados.

A equipa da UDS encontra-se dividida em 2 grandes áreas: a Educação, Capacitação e o Emprego e a área dos Projetos e da Economia Circular.

Ao longo do ano 2023 esteve patente o investimento da Unidade no trabalho para e com as Pessoas, para com a Economia Circular, o Impacto Ambiental, a colaboração e dinamização com diferentes projetos da empresa e do município, o desenvolvimento prático de colaborações com a Academia e a integração em grupos de trabalhos de ESG.

A Unidade demonstrou estar comprometida com a visão estratégica da empresa, destacando-se por um perfil empreendedor e criativo na identificação de oportunidades e soluções. Ao longo do ano, a equipa enfrentou com sucesso desafios, superou obstáculos e demonstrou uma notável capacidade de adaptação, alinhando-se de forma ágil às necessidades e prioridades da empresa. Essa abordagem estratégica e proativa contribuiu significativamente para os resultados positivos alcançados pela Unidade durante o ano de 2023.

Apresentam-se de seguida, os projetos desenvolvidos em 2023 pela Unidade de Desenvolvimento Social e Escola Oficina:

▪ EIXO DE EMPREGO E FORMAÇÃO

O eixo de Emprego e Formação pretende dar resposta a necessidades socioeducativas através do apoio direto a famílias com filhos em idade escolar, apoio na procura e integração em emprego e formação profissional através do atendimento, diagnóstico, orientação e encaminhamento profissional e/ou formativo.

Durante o ano 2023, a UDS registou os seguintes indicadores:

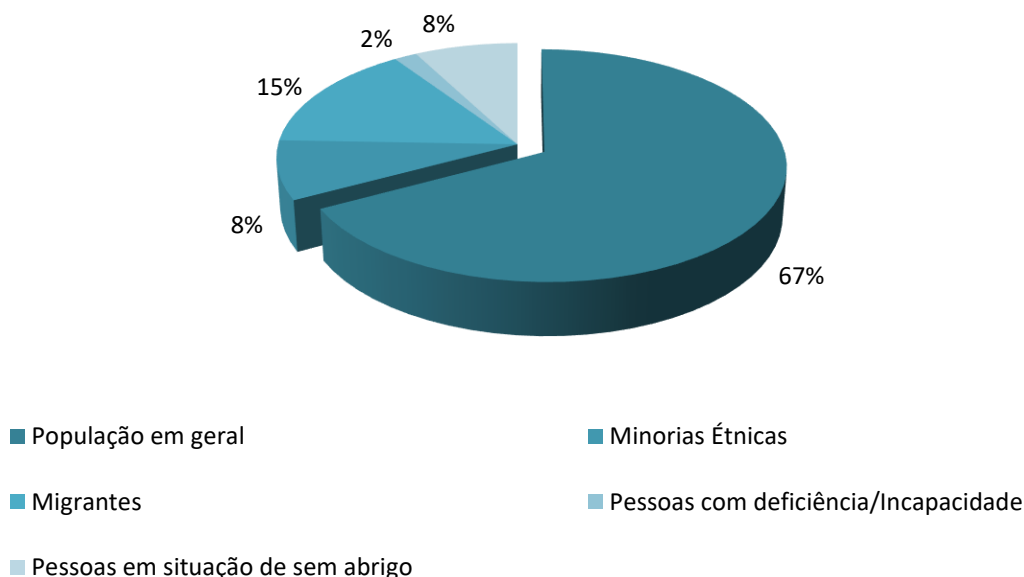


Eixo de Emprego e Formação - TOTAIS 2023	
Beneficiários acompanhados	348
Diligências efetuadas	3672
Integrações em formação	256
Conclusões de formação	104
Encaminhamentos para emprego	304
Integrações profissionais	34
Ofertas de emprego divulgadas	106
Ofertas formativas divulgadas	114
Custos	Sem custos

No que respeita à categorização da população atendida e acompanhada, esta enquadra-se maioritariamente no que se considera população geral (67%), com a vulnerabilidade de se encontrarem em situação de desemprego e/ou emprego precário. Seguem-se os migrantes (15%), as minorias étnicas (8%) e as pessoas em situação de sem abrigo (8%) e que albergam múltiplas vulnerabilidades.

Estes dados seguem a tendência do território de Vila Nova de Gaia, onde se tem verificado um aumento gradual de migrantes, essencialmente oriundos do Brasil e Angola.

Categorização das pessoas acompanhadas



No que concerne ao trabalho de proximidade com o tecido empresarial, com vista à integração de pessoas desempregadas, tendo em conta os seus interesses e perfil, ao longo de 2023, foram contactadas **110 empresas**. Destes contactos, 80 foram realizados no âmbito dos serviços de emprego e formação e 30 no âmbito da recolha de desperdícios.

Fruto desta articulação foram **integradas 5 pessoas**.

▪ INTEGRAR

O projeto INTEGRAR tem como principal objetivo a integração social e profissional de Pessoas em Situação de Sem Abrigo. Neste âmbito, a Unidade de Desenvolvimento Social é responsável pela “Capacitação e Empregabilidade”, tendo como objetivo o desenvolvimento de ações ocupacionais adequadas às características e vulnerabilidades das pessoas em situação de Sem Abrigo (PSSA), promovendo a empregabilidade e inserção profissional. Estas ações de capacitação preveem as seguintes atividades:

- Sessões e workshops de formação não formal;
- Ações de sensibilização para a empregabilidade;
- Acompanhamento individual;
- Atendimento e mediação no âmbito da capacitação e do plano de empregabilidade;
- Divulgação de ofertas de emprego;
- Workshops de aquisição de competências chave – saber estar, saber fazer e saber ser;
- Promoção das competências de literacia digital.

O projeto finalizou a sua execução a 30 de junho de 2023, registando-se **30 PSSA em acompanhamento em 2023**, com um total de 298 diligências realizadas, em que 53 foram de encaminhamento para ofertas de emprego e 11 encaminhamentos para formação.

Foram ainda realizadas **77 ações** de capacitação/workshops não formais, individuais e/ou coletivos, para este público.

Como resultado, temos **15 PSSA integradas em habitação** e **2 integradas em emprego** (CTC – 6 meses como motorista; CTC – 6 meses como ajudante de cozinha).

Ao longo da duração do projeto registaram-se 40 PSSA em acompanhamento.

A equipa da Unidade de Desenvolvimento Social esteve ainda presente nas 6 reuniões do projeto Integrar realizadas ao longo do ano de 2023, cujo objetivo, sendo transversal a todas, passou pelo partilhamento do ponto de situação das ações em candidatura (nr.º 1, 2, 3, 5 e 6) e discussão de casos. Nelas participam os elementos das entidades responsáveis pelo desenvolvimento das ações (CMVNG, GAIURB, APDES E CRUZ VERMELHA).

▪ PASSEIO DAS QUALIFICAÇÕES

O “Passeio das Qualificações” é um projeto promovido pelo Centro Qualifica Árvore no âmbito da candidatura aos Projetos Locais Promotores de Qualificações B1/B2/B3 e conta com a GAIURB, através da Unidade de Desenvolvimento Social e Escola Oficina, como parceiro estratégico no território de Vila Nova de Gaia.

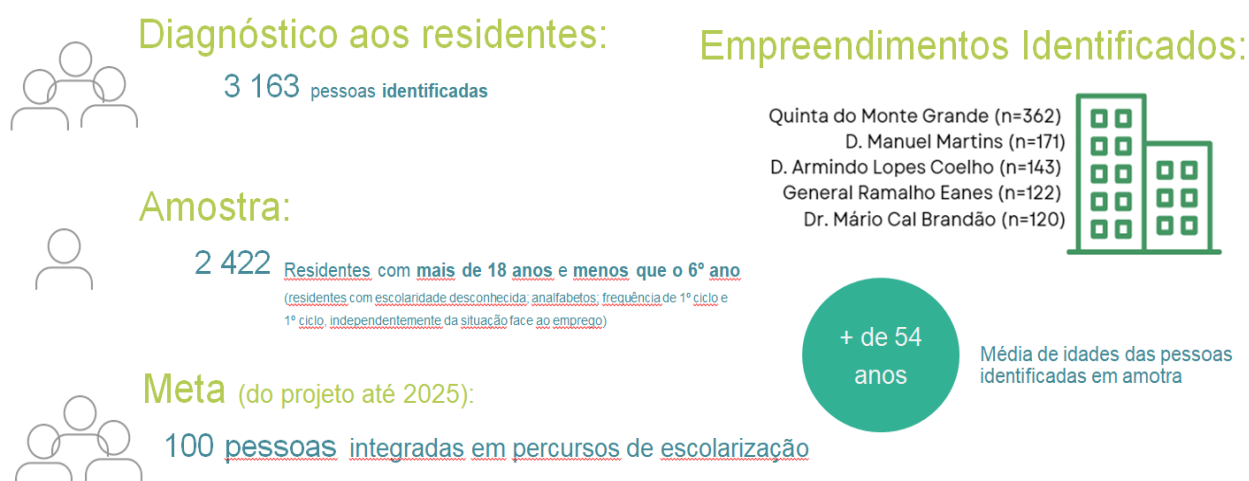
Este projeto tem como finalidade contribuir para o aumento das qualificações escolares da população adulta portuguesa, através de uma resposta inovadora a implementar no território, e uma nova oportunidade de promoção do aumento das

qualificações das pessoas, no âmbito de um projeto local promotor de qualificação de nível básico, medida do Plano de Recuperação e Resiliência.

Este projeto local terá a duração de 2 anos – 2023 a 2025, e será desenvolvido entre a cidade de Vila Nova de Gaia e Porto, tendo como objetivo principal contribuir para o aumento dos níveis de qualificação escolar da população adulta portuguesa assegurando a promoção dos níveis de literacia em áreas emergentes e a aquisição de competências merecedoras de uma certificação escolar.

Sendo o público-alvo, adultos com baixos níveis de qualificações escolares (6º ano por concluir, sem escolaridade inclusive), do diagnóstico efetuado ao parque habitacional social de Vila Nova de Gaia pela UDS, foram identificadas cerca de 2400 pessoas com uma escolaridade inferior ao 2º ciclo do ensino básico (6º ano), e com uma média de idades acima dos 54 anos, reforçando a importância da intervenção numa lógica de aprendizagem ao longo da vida.

Esquema representativo do levantamento das necessidades de qualificação dos munícipes de Vila Nova de Gaia.



Através da implementação deste projeto, será disponibilizado um conjunto de estratégias com vista à mobilização dos adultos pouco qualificados para respostas de qualificação.

A 11 de dezembro de 2023 decorreu o evento público de apresentação do projeto, no Convento Corpus Christi, onde para além da apresentação institucional do projeto, ocorreu um momento especial para assinalar os parceiros do projeto local, através da entrega simbólica de um selo por parte do Centro Qualifica Árvore a cada parceiro, considerando-o embaixador da causa Educação e Formação de Adultos. Este selo foi produzido pela Escola Oficina, tendo por base os princípios da sustentabilidade ambiental, utilizando-se desperdícios e produzido numa lógica de *upcycling*.

No que respeita à execução do projeto, realizaram-se já reuniões de equipa, com vista à apresentação do mesmo e follow-up da sua implementação. Encontra-se já definido cronograma (previsional) de atividades formativas integradas neste projeto, previstas para o ano de 2024.

Proposta de Atividades e calendarização no âmbito do Passeio das Qualificações:

PERCURSO/ MODALIDADE	LOCAL	PERÍODO	JAN 2024	FEV 2024	MAR 2024	ABR 2024	MAI 2024	JUN 2024	JUL 2024	AGO 2024	SET 2024	OUT 2024
Combinado B1 (250h) – Avintes+ CIS	CIS Avintes	Manhã										
EFA B2 + B3 de Costureira (+/- 2000h)	EO Sala Costura	Manhã										
EFA B1+B2 Escolar (+/- 890 horas)	Olival	Manhã										
					Divulgação do projeto Passeio as Qualificações e mobilização de interessados							

▪ **QPI – QUALIFICAR PARA INTEGRAR**

As ideias estruturantes deste programa Qpi surgem com base no diagnóstico realizado à realidade social do Parque Habitacional Municipal de Vila Nova de Gaia, em fevereiro de 2023, recorrendo-se a dados do Observatório da Habitação Social. Deste diagnóstico foi possível obter os perfis dos munícipes residentes em habitação social, com vista à elaboração de um plano de melhoria das qualificações e competências dos seus residentes.

Partindo do pressuposto do investimento na Educação e Formação, é prioritário sensibilizar os adultos mais jovens, com idade igual ou superior aos 18 anos de idade, bem como, os adultos mais velhos, para o aumento das qualificações, dando-lhes oportunidades efetivas de sucesso.

Desta forma, a UDS procura mobilizar estes adultos, através de metodologias de proximidade (visitas domiciliárias), para o aumento da escolaridade, de forma a provocar nestes indivíduos mudanças estruturais, designadamente, o desenvolvimento de competências, relacionadas com literacia digital, capacidade de leitura e escrita, e o investimento numa carreira profissional. As respostas foram desenhadas consoantes os perfis dos munícipes e incluem percursos de escolarização e qualificação (RVCC; Formação Vida Ativa).

A tabela seguinte resume as visitas realizadas aos empreendimentos de Habitação Social de Vila Nova de Gaia para divulgação do QPI, verificando-se uma elevada taxa de esforço no que respeita ao número de munícipes contactados/visitados (882), face aos presentes (342) e o número de munícipes sinalizados (34).

VISITAS AOS EMPREENDIMENTOS					
Mês	EMPREENDIMENTO SOCIAL	TOTAL MUNÍCIPES VISITADOS	MUNÍCIPES PRESENTES	MUNÍCIPES AUSENTES	MUNÍCIPES SINALIZADOS
Fevereiro	Quinta do Monte Grande	323	142	181	11
Março	Quinta do Monte Grande	44	14	28	0
	Urb. Vila D'Este	38	8	30	1
	Balteiro	81	34	46	0
Maio	D. Manuel Martins	87	33	54	4
	Dr. Mário Cal Brandão	52	17	35	1
Junho	Dr. Mário Cal Brandão	18	11	7	1
	Rosa Mota e Padre Américo	71	24	47	3
	General Ramalho Eanes	92	35	57	6
Setembro	Perosinho	38	18	20	7
	Eusébio da Silva Ferreira	38	6	32	0
	TOTAL	882	342	537	34

- **Balanço dos percursos de formação VIDA ATIVA+RVCC**

1º GRUPO - FINALIZADO:

- Término da programação Vida Activa – Competências Base do 1º grupo (VA+RVCC) de um total de 250h, que decorreu na sala do Empreendimento da Quinta do Monte Grande, mantendo-se as sessões de processo de RVCC;

- Desta ação e no que respeita ao percurso de competências base, iniciaram 21 formandos, finalizaram 19. Destes 19, 12 obtiveram aprovação nos módulos e acederam à Certificação e os restantes 7, obtiveram apenas a certificação parcial.

2º GRUPO - FINALIZADO:

- A decorrer a programação Vida Ativa – Competências Base do 2º grupo (VA+RVCC) de um total de 250h, nas instalações da Escola Oficina.

- Desta ação e no que respeita ao percurso de competências base, iniciaram 20 formandos.

3º GRUPO - FINALIZADO:

- No que respeita à constituição do 3º Grupo de programação Vida Ativa – Competências Base do 2º grupo (VA+RVCC) de um total de 250h, este deu início em dezembro com 20 candidatos e decorre em Perosinho, tem-se realizado visitas de proximidade a fim de apresentar a proposta de formação e recolher sinalizações de munícipes interessados em frequentar a formação.

Cronograma dos Grupos de Escolarização										
PERCURSO/ MODALIDADE	DESIGNAÇÃO	ABR 2023		JUL 2023	AGO 2023	SET 2023	OUT 2023	NOV 2023	DEZ 2023	JAN 2024
VIDA ATIVA	Competências Base (Língua Portuguesa – Técnicas de Escrita; Matemática – Cálculo; Competências Digitais – Informática; Inglês)	Iniciou 1º Grupo			Finalizou 1º grupo					
				Iniciou 2º Grupo						
									Iniciou 3º Grupo	
SESSÕES RVCC	Sessões com o Técnico/a de RVCC, B1, B2 ou B3					1º grupo (a decorrer RVCC)				
				Iniciou 2º Grupo						
										Iniciará 3º Grupo

- **Balanço dos percursos de formação VIDA ATIVA**

Dos percursos de formação - VIDA ATIVA, verifica-se o cumprimento do cronograma, tendo já finalizado as seguintes ações:

- Costura – Montagem e Acabamentos (Continuação) – 200h
- 2 grupos de Costura, Iniciação à Modelagem e Confeção de Peças – 200h.
- Artes Gráficas – Encadernação – 200h
- 3 grupos de Literacia Digital – 25h

No que respeita às ações previstas para o ano, estas foram decorrendo com os devidos ajustamentos, à exceção da ação de Serviço de Andares (4.º), que estava previsto iniciar em maio, foi re-calendarizada para outubro, face à fraca adesão e número de inscritos não foi possível o arranque da mesma.

Tabela 1 - Cronograma das ações formação da modalidade Vida Ativa no âmbito do Qpl

Cronograma de ações de formação da modalidade Vida Ativa										
PERCURSO/ MODALIDADE	DESIGNAÇÃO	MAR 2023	ABR 2023	MAI 2023	JUN 2023	...	SET 2023	...	NOV 2023	DEZ 2023
VIDA ATIVA	Costura – Montagem e Acabamentos (Continuação)									
	Literacia Digital									
	Costura, Iniciação à Modelagem e Confeção de Peças									
	Literacia Digital									
	Artes Gráficas – Encadernação									
	Costura, Iniciação à Modelagem e Confeção de Peças									
	Literacia Digital									
	Informática Nível II									
	Artes Gráficas – Encadernação									
	Informática Noções Básicas									

▪ FORMAÇÕES E WORKSHOPS

Consiste na realização de workshops/ações de capacitação e formações nas áreas das artes gráficas, costura e desenvolvimento pessoal em parceria com o Instituto de Emprego e Formação Profissional, tendo sido realizadas um total de **1609 horas** de formação em 2023, nas seguintes áreas:

- Costura: Montagem e Acabamentos
- Costura: Iniciação
- Artes Gráficas – Encadernação
- Literacia Digital
- Competências Digitais, de Escrita e de Cálculo
- Informática na ótica do utilizador
- Informática: noções básicas

Até a fim do ano 2023, foram concluídas 8 ações de formação, correspondendo a 143 formandos integrados e 104 totalmente certificados, sendo a **taxa de sucesso de 73%**.

Formações e Workshops	
Ações realizadas (N.º)	13
Participantes	143
Participantes certificados	104
Total de horas de formação	1609
Custos	Sem custos

▪ ESCOLA OFICINA

O forte carácter social da Escola Oficina, visa a capacitação de munícipes, essencialmente nas áreas da costura e artes gráficas e a sua integração na produção de encomendas, em contexto real de trabalho, que se traduzam na transformação de desperdícios e resíduos industriais não perigosos, em produtos finais de valor acrescentado. Desta forma, a Escola Oficina contribui ainda para o desenvolvimento da economia circular, para a redução do desperdício e para a educação ambiental.

A equipa de produção da Escola Oficina trabalha em estreita articulação e em parceria com o tecido empresarial da AMP para a cedência de desperdícios e resíduos provenientes da sua atividade, passíveis de serem utilizados como matérias-primas.

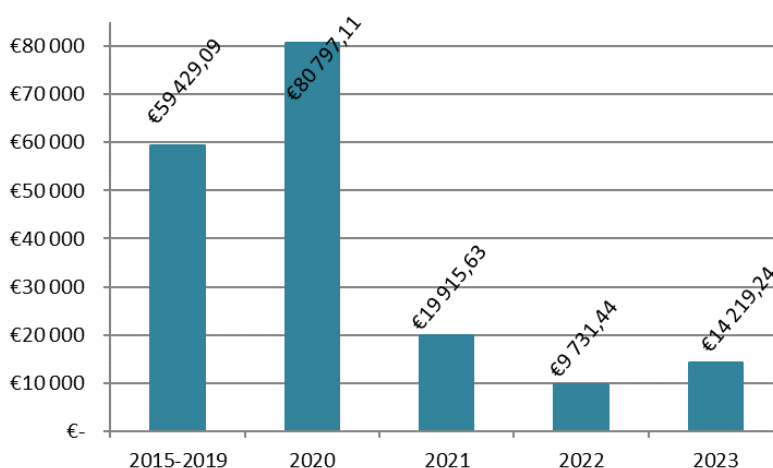
Assim, no que concerne à atividade comercial desenvolvida pela Escola Oficina, através da produção de artigos com recurso à recolha e recuperação de desperdícios industriais de curtumes, peles e papel, foram produzidos durante o ano 2023 cerca de 12 mil artigos, tendo totalizado um volume de faturação de 14 mil euros.

A Escola Oficina trabalha também para a produção interna de ofertas institucionais, quer para ofertas aos colaboradores da empresa quer para os munícipes residentes em habitação social, no âmbito da celebração de datas festivas. Neste âmbito, a Escola Oficina participou na criação, desenvolvimento e produção de lembranças para os residentes em habitação social, bem como para os seus colaboradores. A produção destes artigos, através do upcycling de desperdícios, contribuiu para uma poupança no valor de 15 mil euros (tendo em conta os valores de comercialização dos artigos Escola Oficina®).

Ao impacto económico da Escola Oficina, soma-se também o forte impacto ambiental. Durante o ano 2023 foram recolhidos mais de **1 tonelada de desperdícios industriais** com vista à sua **reutilização**. As encomendas produzidas contribuíram para a **reutilização de 380 kg de resíduos**, cuja transformação contribuiu para a **redução da pegada carbónica em 2,7 toneladas de CO₂eq** e para a **poupança de cerca de 374 mil litros de água**.

O gráfico seguinte compara o volume e faturação de encomendas produzidas pela Escola Oficina, desde 2015 até 2023. De 2022 para 2023 verificou-se um aumento de volume de faturação em 46%.

De salientar que a Escola Oficina realiza produção interna para os diferentes departamentos da Gaiurb, valores que não constam no gráfico apresentado e que constituem fatores de poupança interna da empresa.



Deste trabalho, destaca-se o **impacto social, ambiental e económico** sumariado na tabela seguinte.

Área de Produção Upcycling – Escola Oficina	
Desperdícios recolhidos	+ 1 tonelada
Resíduos reaproveitados	380 kg
Poupança água	374 mil litros
Redução emissão de CO ₂ eq	2.7 toneladas
Empresas contactadas (N.º)	30
Artigos produzidos (N.º)	12.000
Volume de vendas	14.219,24 €



Relatório Anual 2023



€ 14 K

Total de Receita



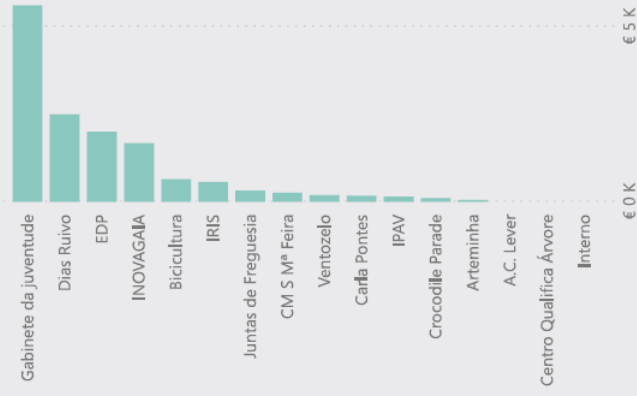
44

Clientes

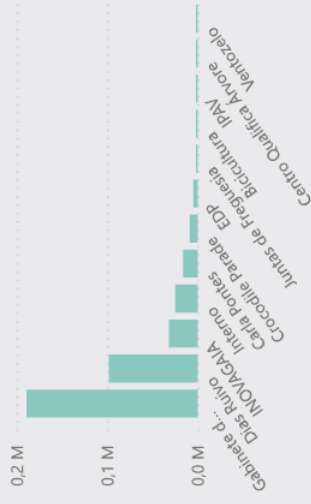
12 K

Artigos produzidos

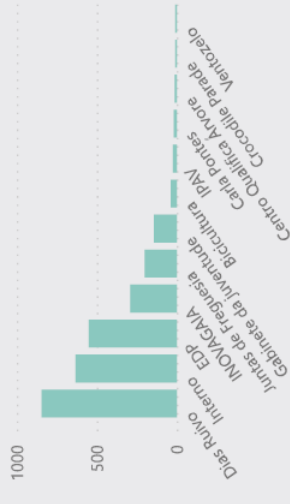
Total de Receitas



Poupança de Água (L) por empresa



Redução Emissões CO2 (Kg) por empresa



Unidade de Desenvolvimento Social

380

Kg Desperdícios transformados

2759

Soma de Redução Emissões CO2 (Kg)

374 K

Soma de Poupança de Água (L)

▪ REBRANDING DA ESCOLA OFICINA

Em 2023 teve também lugar a renovação da identidade gráfica da Escola Oficina, desenvolvida por um aluno de mestrado em Design Digital da Escola Superior de Design do Instituto Politécnico do Cávado e do Ave, no âmbito do projeto ECHO e do design do website da Escola Oficina, por parte de outro estudante de Design Digital da mesma instituição.



▪ REGISTO DE MARCA ESCOLA OFICINA®

Durante 2023, foi também iniciado o processo de registo de marca Escola Oficina, tendo o mesmo sido aprovado e concedido a pelo Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI), para as seguintes classes de produtos e serviços de acordo com a Classificação de NICE:

Classificação de NICE	
Classe	Produtos/Serviços
16	Papel e cartão; material impresso e artigos de papelaria e de instrução.
18	Bagagens, malas, carteiras e outras bolsas de transporte; etiquetas em couro; estojos em couro ou cartão-couro (imitação de couro); molesquine (imitação de couro); porta-cartões em couro; porta-cartões em imitação de couro.
24	Produtos têxteis e substitutos para produtos têxteis.
41	Serviços de educação, entretenimento e desporto.

▪ AFURADA LIVING LAB

Projeto promovido pela CEDES associação para um Centro de Estudos em Desenvolvimento Sustentável e com coordenação assegurada pela Gaiurb em articulação com o Município, integra ainda as seguintes entidades CEiiA, Ubiwhere, Innovation Point, DST Solar, Watt IS e Norwegian University of Science and Technology que prevê a criação de um laboratório vivo na área da Afurada como uma estratégia integrada para desenvolver modelos e sistemas inovadores capazes de estimular o desenvolvimento tecnológico direcionado à solução de problemas urbanos, até abril de 2024.

A UDS é responsável pela implementação da atividade “Afurada Upcycle”, cujo conceito central é a capacitação e implementação de iniciativas de Economia Circular, e que pretende trabalhar o “Upcycling de Resíduos da zona piscatória, Comércio e Mercado da Afurada”. Esta atividade visa a reutilização de resíduos produzidos na vila de Afurada, designadamente em duas “âncoras territoriais” com forte relação com a atividade piscatória: Doca Pesca e o Mercado e a sua transformação em produtos utilitários, à semelhança do trabalho que já tem vindo a ser desenvolvido pela Escola Oficina. Adicionalmente, pretende-se a sensibilização e capacitação da população do relatório vivo para a importância da redução da produção de resíduos e para a sua reutilização como matérias-primas, cujas ações foram iniciadas em 2022.

Durante 2023, deu-se continuidade às ações de sensibilização com a comunidade, tendo sido **concretizadas 3 ações de capacitação e sensibilização** na Escola da Afurada de Baixo, com um total de **65 crianças**.

Afurada Upcycle em Números - 2023

32 Kg	Lixo plástico recolhido
73 Kg	Redução de emissões de CO ₂
3	Workshops / Atividades de Capacitação
65	Pessoas Capacitadas

▪ GRUPO DE TRABALHO – PROFISSIONAIS PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Grupo de trabalho gerido pela Associação A3S – Associação de Investigação e Desenvolvimento que integra mais de 70 organismos a nível nacional que intervém na área da empregabilidade junto de públicos em exclusão social. Este grupo de trabalho partilha diferentes formas e estratégias de intervenção com vista à replicação ou criação de novas metodologias.

A 12 de outubro de 2023 decorreu nas instalações da Gaiurb, no Largo de Aljubarrota, uma sessão presencial que contou com a participação de vários parceiros europeus e com a partilha de experiências no que concerne à integração social e profissional de grupos subrepresentados.

▪ ECHO: ECOAR O EU COMUNITÁRIO

Projeto de investigação de carácter exploratório financiado pela Fundação para a Ciência e Tecnologia na área do Design de Comunicação que visa identificar, documentar, interpretar e divulgar práticas comunitárias auto-iniciadas em contextos sociais desfavorecidos com o objetivo de as divulgar e estimular a sua replicação em situações análogas. No âmbito desta investigação foram identificadas duas práticas comunitárias a serem estudadas: a Associação Recreativa Clube Balteiro Jovem e a Escola Oficina, ambas com origem no bairro social do Balteiro, em Vila Nova de Gaia. Este projeto tem o intuito de desenhar a disseminação e a replicação destas práticas em comunidades urbanas, trabalhando em estreita articulação com o projeto Escola Oficina, enquanto exemplo e boa prática, nascida no empreendimento de habitação social.

Este trabalho de investigação encontra-se divulgada nos seguintes recursos:

- **Publicações científicas:**

- Martins, N., Brandão, D., Guimarães, L., Penedos-Santiago, E., Brandão, D. (2023) “A importância do Design de Comunicação no processo de disseminação de práticas comunitárias em bairros sociais: o Balteiro”, Comunicação e Sociedade, vol. 43. [https://doi.org/10.17231/comsoc.43\(2023\).4455](https://doi.org/10.17231/comsoc.43(2023).4455)
- Guimarães, L., Martins, N., Brandão, D. (2023) Interface Design for users with low scholar and low literacy: the ECHO Project. Convergências – Journal of Research and Arts Education, vol. 16, no. 32, pp. 33-47. <https://doi.org/10.53681/c1514225187514391s.32.229>
- Brandão, D., Martins, N., Cooper, R. (2023) “Design e Comunicação: Desafios e Dilemas do Digital”, Comunicação e Sociedade, vol. 43. [https://doi.org/10.17231/comsoc.43\(2023\).4830](https://doi.org/10.17231/comsoc.43(2023).4830)

- **Documentários:**

- Documentário “A Escola Oficina”, <https://www.youtube.com/watch?v=m1WJgfeGmxA>
- Documentário sobre a Associação Recreativa Clube Balteiro Jovem”
<https://www.youtube.com/watch?v=dxgq8Z7ltyM>

- **Site:** <https://eco.ipca.pt/eco/>

- **Exposição:**

A apresentação projeto decorreu na reitoria da Universidade do Porto, no auditório da Casa Comum, com a apresentação dos documentários “Escola Oficina” e “Associação Recreativa Balteiro Jovem” a 20 de maio de 2023.

- **Livro** (a ser publicado no primeiro trimestre de 2024):



▪ PARTICIPAÇÃO DA UDS NOS GRUPOS DE TRABALHO DA BCSD PORTUGAL

Em 2023 a Gaiurb integrou vários Grupos de Trabalho do Concelho Empresarial para o Desenvolvimento Sustentável, tendo, em particular, a Unidade de Desenvolvimento Social integrado os Grupos de Trabalho Diversidade, Equidade e Inclusão e da Biodiversidade. Os elementos da UDS afetos a estes GT participaram nas seguintes sessões temáticas:

Grupo de Trabalho Diversidade, Equidade e Inclusão

Este grupo de trabalho tem como finalidade contribuir para o conhecimento e valorização dos temas DEI dentro do setor empresarial português, assim como ajudar as empresas a estabelecer a sua ambição holística ao nível da Diversidade, Equidade e Inclusão. Pretende ainda apoiar a adoção de estratégias DEI bem-sucedidas, que sigam uma abordagem sistémica e com o foco de atuação tanto dentro como fora da organização, uma vez que, em muitos casos, os desafios enfrentados têm a sua raiz em problemas estruturais da sociedade.

O conceito DEI conjuga 3 dimensões complementares, são estas:

- **Diversidade** – que respeita à representatividade de pessoas com diferentes marcadores de identidade dentro de uma organização, tais como: diferenças relativas ao sexo, identidade de género, orientação sexual, etnia, religião, credo, território de origem, cultura, língua, nacionalidade, naturalidade, ascendência, idade, orientação política, ideológica ou social, estado civil, situação familiar, situação económica, estado de saúde, deficiência, estilo pessoal e formação;
- **Equidade** – cujo objetivo é assegurar que, dentro da organização, os colaboradores recebem condições de trabalho e oportunidades de progressão justas. Ao contrário da igualdade, que se refere ao tratamento de forma igual, a equidade promove a justiça pelo contrabalanço das condições desiguais de partida, remoção de barreiras e criação das condições necessárias para que todos os colaboradores tenham as mesmas hipóteses de sucesso e bem-estar;
- **Inclusão** – que se refere ao respeito e valorização de todos os colaboradores e à criação de um sentimento de pertença, que convida e encoraja todos a trazer a sua singularidade para o contexto do trabalho.

Durante o ano de 2023 colaboramos na planificação, na preparação da metodologia e na realização do Estudo sobre a DEI no meio empresarial português. Este estudo, de âmbito nacional, abrangeu 73 empresas sendo 34,2% da zona Norte do país e 57,5% pertencentes à área metropolitana de Lisboa. No total foram auscultados 96.757 colaboradores. As empresas participantes no estudo eram maioritariamente de grande dimensão (50,7%) comparativamente com as de média (20,5%), pequena (16,4%) e micro (12,3%) dimensão.

Grupo de Trabalho Biodiversidade

No GT Biodiversidade estavam definidos como temas prioritários para 2023:

- Nature-based solutions (NBS)
- Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD), metodologias de avaliação dos riscos, impactos e dependências da biodiversidade

- Metodologias de medição do capital natural

No decorrer de 2023 a Gaiurb, enquanto membro do GT Biodiversidade, participou nas seguintes sessões temáticas:

- Mercado voluntário de carbono;
- Avaliação de riscos, impactes e dependências na biodiversidade;

▪ ADESAO ACT4ATURE PORTUGAL

O act4nature Portugal é uma iniciativa promovida pelo BCSD Portugal no âmbito da act4nature international, lançada em França, em 2018, com o objetivo de mobilizar as empresas a proteger, promover e restaurar a biodiversidade.

Em 2023, a Gaiurb, tornou-se parte de um conjunto de 46 empresas signatárias de compromissos de promoção e restauro da biodiversidade. A UDS esteve diretamente envolvida na instrução dos compromissos individuais da Gaiurb a serem executados até dezembro de 2025, os quais se apresentam na tabela seguinte:

Compromissos individuais SMART *	Indicadores de monitorização	Indicadores sociais de monitorização (se aplicável)	Data início fim	Correspondência com os 10 compromissos comuns									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Integrar no plano estratégico da Gaiurb, até dezembro de 2025, um plano de proteção e promoção da biodiversidade e/ou restauro dos ecossistemas como parte integrante das atividades desenvolvidas pela empresa, com a participação de uma consultora externa e de profissionais internos com formação na área.	Indicador de execução: Plano estratégico para a integração da biodiversidade nas atividades da empresa publicado em gaiurb.pt – Baseline (0) + meta (1) Indicadores de Impacto: % de medidas implementadas face às medidas propostas (a incluir no plano os compromissos declarados em 2,3 e 4) – Baseline (0) + meta (70%)	N.º de colaboradores afetos ao grupo de trabalho responsável pela integração da promoção da biodiversidade no Plano Estratégico da Empresa baseline: 0; meta: 2 Divulgação dentro da organização das medidas propostas com vista à promoção da biodiversidade e/ou restauro dos ecossistemas Baseline (0) + meta: (200 pessoas)	jan 24 – dez 25	x									x
Até dezembro de 2024, executar 3 ações de sensibilização e promoção da conservação da biodiversidade junto dos colaboradores, técnicos externos que instruem processos urbanísticos e da população residente em habitação social como forma de aumentar a consciência e o conhecimento nesta área.	Indicadores de execução: baseline: 0 N.º de ações realizadas; meta (3) Indicadores de impacto: % Colaboradores que, através de questionário, evidenciam a aquisição de conhecimentos sobre os tópicos das ações – Baseline (0) + Meta (60%) % Colaboradores que, através de questionário, evidenciam maior sensibilização para os	N.º de pessoas beneficiadas – baseline (0) + meta (200) N.º de moradores em habitação social que participam nas ações – baseline (0) + meta (5)	jan 24 – dez 25		x						x	x	

	tópicos das ações – Baseline (0) + Meta (80%)												
	Espaços verdes (Tiny Forests) de espaços comuns da habitação social alvo de beneficiação da biodiversidade – Baseline: (0) + Meta: (100m2)												
	N.º/diversidade de espécies no local antes e depois da implementação das Tiny Forests.												
Até dezembro de 2025, estabelecer pelo menos 1 parceria para aumento do conhecimento científico sobre os impactos de pelo menos 1 projeto da Gaiurb na biodiversidade e serviços de ecossistemas e identificar as medidas adequadas para os prevenir, reduzir e em última análise, compensar.	Indicador de execução: N.º de parcerias estabelecidas – Baseline (0) + meta: (1) Indicadores de impacto: N.º Publicações científicas ou teses académicas – Baseline (0) + meta: (1) Indicadores de impacto: N.º projetos revistos – Baseline (0) + meta: (1) N.º de medidas identificadas – Baseline (0) + meta: (3)	Divulgação dentro da organização dos resultados e publicações desenvolvidas no âmbito deste compromisso. Baseline (0) + meta: (1)	Jan 24 – dez 25				x					x	
Até dezembro de 2025, desenvolver um procedimento interno com vista ao cumprimento de objetivos "No Net Loss" de biodiversidade para os projetos de urbanismo promovidos pela Gaiurb e ensaiar/testar a sua aplicação a pelo menos um projeto.	Indicadores de execução: Plano com vista ao No Net Loss de biodiversidade – baseline (0) + meta (1) Indicadores de impacto: N.º de projetos com vista ao No Net Loss de biodiversidade implementados – Baseline (0) + meta: (2)	N.º de colaboradores envolvidos no desenvolvimento do procedimento – Baseline (0) + meta: (5)	Jan 24 – dez 25				x						
Até dezembro de 2025, avaliar os impactes diretos e indiretos na biodiversidade da atividade da Gaiurb, com recurso a uma consultora externa.	Indicadores de execução: Contratação de uma consultora para avaliação dos impactes das atividades da Gaiurb – baseline (0) + meta (1) Indicadores de impacto: % de atividades com médio e alto impacte na biodiversidade.	% de colaboradores que estão diretamente envolvidos nas atividades definidas como de médio e alto impacte na biodiversidade – Baseline + meta (<i>sem informação</i>)	Jan 24 – dez 25			x							

▪ AÇÕES DE PROXIMIDADE COM A ACADEMIA

A UDS articula com diversas entidades de formação e educação com vista a rececionar estágios curriculares e académicos de diferentes áreas, graus e modalidades de ensino. O objetivo desta proximidade é dar a oportunidade de proporcionar prática e experiência de atividade profissional aos alunos, contribuindo assim para a construção e desenvolvimento dos projetos de vida e de formação dos estagiários. A Unidade de Desenvolvimento Social acolheu **9 estagiários** em 2023, **5** alunos do Curso Profissional de Artes e Indústrias Gráficas, do Colégio Internato dos Carvalhos que desenvolveram o seu trabalho de estágio no projeto Escola Oficina e **4** alunos da Licenciatura de Educação Social da Escola Superior de Educação de Paula Frassinetti para os seus estágios de Observação/Descoberta junto com a equipa de Emprego e Formação da UDS.

▪ CANDIDATURAS A FINANCIAMENTOS E PRÉMIOS

A UDS participa ativamente na instrução e organização dos processos de candidatura a programas de financiamento nacional, comunitário e outros, bem como o acompanhamento da sua execução física. Durante o ano 2023 foram submetidas as seguintes candidaturas:

- **Prémio Nacional de Sustentabilidade** – Jornal de Negócios (Categoria Social – Igualdade e Diversidade). Aprovada
- **Prémio New European Bauhaus** – na vertente “Campeões do Novo Bauhaus Europeu”;
- 2ª edição dos **Prémios Verdes VISÃO + Grupo Águas de Portugal**;
- Colaboração na instrução de uma candidatura ao programa **BPI Solidário** enquanto entidade parceira, juntamente com a entidade promotora ADDIM. Aprovada
- Submissão para Conferência: “**Empresas com propósito - desafios e caminhos para 2030**”, eixo iv) DEI (diversidade, equidade e inclusão).
- Prémios Europeus de Promoção Empresarial – IPAMEI. Foi submetida candidatura à categoria “**Empreendedorismo responsável e inclusivo**”;
- 14ª Edição do Prémio Manuel António da Mota. Candidatura submetida ao “**Eixo – Inovação e Empreendedorismo**”;
- **Act4Nature – Empresas pela Biodiversidade** - BCSD Portugal. Aprovada
- **Submissão do artigo** “*Escola Oficina - A Intervenção Social aliada à Inovação e à Sustentabilidade Social, Ambiental e Económica*” enquanto Prática no n.º 16 da **Revista Sinergias**. Aprovada

▪ PRÉMIOS E RECONHECIMENTOS

Rise for Impact – 1.º lugar

A UDS esteve desde outubro de 2022 a 01 de junho de 2023 a participar no programa de aceleração “Rise for Impact” com o projeto Escola Oficina. O Rise for Impact é um Programa da Casa do Impacto da SCML, destinado a projetos em fase de desenvolvimento e validação da ideia, produto ou serviço e/ou do modelo de negócio, que compreende 3 fases – bootcamp, fase de capacitação e fase de incubação, tendo a Escola Oficina sido o vencedor desta 3.ª edição.

Este prémio, além do reconhecimento fora de portas do trabalho desenvolvido e do impacto real do projeto, quer na sociedade quer para o ambiente, ofereceu um ano de incubação na Casa do Impacto e um prémio pecuniário de 3.000 €.

Prémio Nacional de Sustentabilidade

A Escola Oficina venceu o Prémio Nacional de Sustentabilidade promovido pelo Jornal de Negócios, no grupo das Grandes Organizações, na categoria da Igualdade e Diversidade.

▪ **PARTICIPAÇÃO EM EVENTOS, FEIRAS, CONFERÊNCIAS E APRESENTAÇÕES PÚBLICAS**

A Unidade de Desenvolvimento Social, juntamente com o projeto Escola Oficina, enquanto iniciativa de empreendedorismo social, com impacto social, ambiental e económico tem procurado estar próximo dos vários stakeholders, quer sejam a população beneficiária, as empresas, a indústria e outras instituições da Economia Social. Nesse âmbito a equipa da UDS esteve presente nos seguintes eventos (16):

- Mostra de Artes e Ofícios - Colégio de Gaia (12 de janeiro)
- Mostra de Artes e Ofícios - Escola Diogo Macedo (24 de fevereiro)
- Encontro Nacional de Consumo - Parque Biológico (28 e 29 de março)
- V Feira Emprego - UF Grijó Sermonde (04 e 05 de maio)
- Gaya Festival – Parque da Lavandeira (03 e 04 de junho) – dinamização de workshops de costura e artes gráficas e a divulgação do projeto
- Final Rise for Impact - Casa do Impacto, Lisboa (1 de junho)
- QSP Summit (28 e 29 de junho)
- Dia da Economia Social – 30 de junho, no qual foi realizado o *pitch* da Escola Oficina
- III Encontro Internacional "Sinergias para a Transformação Social" - FPCEUP (6 e 7 de julho)
- Comum - Circular Economy Market – Jardim de São Lázaro (12 de agosto)
- MODA Lisboa – Pátio da Galé (07 de outubro)
- Conferência Empreendedorismo Sustentável – Porto Business School (20 de outubro)
- Web Summit 2023 (13 a 16 de novembro)
- Encontro de Delegados BCSD Portugal 2023 – Pavilhão das Exposições - Tapada da Ajuda (14 de novembro)
- Seminário Click – 10 anos a Potenciar a Empregabilidade – FPCEUP (22 de novembro)
- Workshop Normalização da Economia Circular – APEE – Casa Corim, Lipor (06 de dezembro)

▪ **COMUNICAÇÃO**

Com vista a uma melhor divulgação do trabalho pela Unidade de Desenvolvimento Social e Escola Oficina, bem como da promoção das suas práticas sociais e ambientais, dar a conhecer os serviços de formação e apoio à empregabilidade e por forma a aumentar o alcance dos produtos comercializados na Escola Oficina, foram criadas redes sociais da Escola Oficina (instagram e facebook).

2023 NOTÍCIAS E COMUNICAÇÃO DIGITAL

OS NOSSOS INDICADORES

escolaoficina.com • loja.escolaoficina.com • @escolaoficina.r

51

NOTÍCIAS QUE
MENCIONAM A
ESCOLA OFICINA



INSTAGRAM

146

SEGUIDORES

1,6MIL

ALCANCE



LINKEDIN

30

SEGUIDORES



escola
oficina

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E PLANEAMENTO

DIVISÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA (DGFU)

Enquadramento

A Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística centra as suas funções em duas áreas de intervenção:

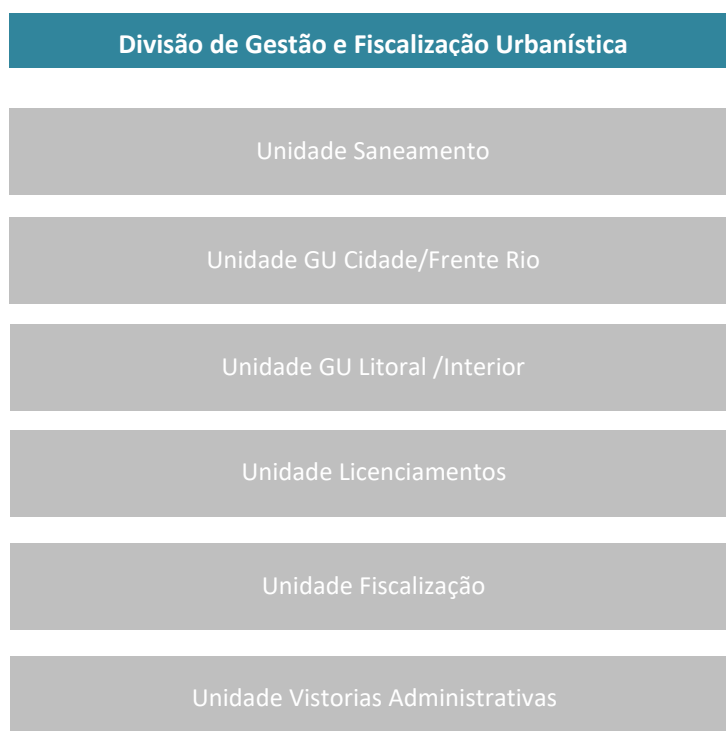
1 - Gestão do território de uma forma qualificada, com base nos princípios e preceitos definidos nos instrumentos de gestão territorial, permitindo a sua transformação ou consolidação em articulação com a vontade dos particulares, em resultado:

- Da apreciação de pedidos de informação ao nível da classificação dos usos do solo e dos respetivos parâmetros urbanísticos afetos a uma determinada parcela de território;
- Da validação de princípios de ocupação urbanística para uma parcela de território, permitindo a fixação de bases para o futuro desenvolvimento das operações urbanísticas;
- Da apreciação de operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio municipal;

2 - Acompanhamento das obras de edificação e urbanização previstas no Regime Jurídico da Urbanização;

Estrutura da Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística

A Divisão de gestão e Fiscalização Urbanística é composta por 6 unidades apresentando em termos organizativos a seguinte estrutura:



Competências

De um modo geral compete à Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística coordenar, fiscalizar e assegurar a compatibilização das operações urbanísticas aos instrumentos eficazes de gestão territorial, à legislação e normativos legais aplicáveis e ao modelo de desenvolvimento urbanístico do Município, consubstanciando as seguintes ações:

Saneamento

- Elaborar informações técnicas com vista ao aperfeiçoamento dos pedidos apresentados no âmbito do RJUE, designadamente:
 - Pedidos de licenciamento de operações urbanísticas (PL);
 - Pedidos de legalização (LEG);
 - Comunicações prévias (CP – sigma flow);
 - Pedidos de Informação Prévia (PIP);
 - Alterações de Utilização (MU);
 - Certificação de PH;
 - Pedidos de substituição (titular/técnico/empreiteiro);
- Elaborar informações de averbamento;
- Informar pedidos de prorrogações de prazos de alvarás de construção e comunicações prévias;
- Informar pedidos de licenças especiais para conclusão de obras inacabadas;
- Identificar entidades a consultar, internas e externas (serviços da Câmara, Departamentos da Administração Central ou de outras entidades competentes para obtenção de informações ou pareceres necessários à apreciação e decisão das operações urbanísticas) em razão das características, localização e uso da pretensão;
- Atendimentos e esclarecimentos (via telefónica ou correio eletrónico) no âmbito das suas competências / «generalistas» - transversais a todos os serviços da empresa.
- Elaborar informações de registo de comunicações prévias de obras de edificação;
- Analisar e inserir os dados estatísticos das operações urbanísticas na aplicação de urbanismo:
 - Valor da Estimativa orçamental;
 - Processo de construção;
 - Detalhe do processo;
 - Fichas estatísticas;
- Validar digitalmente a aprovação dos projetos de arquitetura;

Unidades GFU Litoral/ Interior e Cidade/Frente de Rio:

- Apreciar as operações urbanísticas de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, obras de demolição e remodelação de terrenos, apresentadas no âmbito de pedidos de informação prévia, comunicações prévias, pedidos de licenciamento, e verificar a sua conformidade com os instrumentos de gestão territorial e com as disposições regulamentares em vigor;
- Obter de outras áreas ou serviços da Câmara, dos Departamentos da Administração Central ou de outras entidades competentes as informações ou pareceres necessários à informação e decisão dos respetivos processos;
- Apreciar pedidos de informação simples;
- Apreciar os Pedidos de Autorização de Alteração de Utilização;
- Apreciar a possibilidade de licenciamento ou admissão das obras identificadas no âmbito dos processos de fiscalização (obras ilegais);
- Emitir Certidões;
- Prestar informação sobre os dados referentes à liquidação de taxas devidas no âmbito do urbanismo;
- Aconselhamento técnico/Atendimentos ;
- Definir condições técnicas;
- Controlar os prazos de apreciação de processos;
- Atendimentos ao público;
- Articular os conteúdos de informação com outras divisões;
- Responder a solicitações externas, nomeadamente ao tribunal e serviços de finanças;
- Gerir os pedidos de instalação/exploração de estabelecimentos indústrias Tipo 3;
- Apreciar os pedidos de instalação das infraestruturas de suporte de radiocomunicações;
- Apreciar as operações urbanísticas ilegais (de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, obras de demolição e remodelação de terrenos), apresentadas no âmbito de pedidos de legalização, e verificar a sua conformidade com os instrumentos de gestão territorial e com as disposições regulamentares em vigor;
- Apreciar os pedidos de instalação de Armazenamento de Combustíveis.
- Prestar informações em colaboração com a divisão de vistorias da câmara municipal
- Participar em vistorias

Unidade de Fiscalização

- Garantir a fiscalização e acompanhamento das obras de urbanização e de edificação licenciadas;
- Efetuar vistorias de modo a serem elaborados os autos de receção de obras de urbanização
- Apreciar os pedidos de ocupação da via pública por motivo de obras relacionadas com operações urbanísticas e emitir os correspondentes alvarás;

- Emitir pareceres e informar todos os procedimentos legalmente previstos, relacionados com o acompanhamento de obra;
- Apreciar pedidos de prorrogações, licenças, emissão de alvarás e outros pedidos relacionados com a execução de obras;
- Apreciar e informar as comunicações de obras isentas de controlo prévio, sua conformidade com os instrumentos de gestão com as disposições regulamentares em vigor;
- Levantamentos de autos de notícia / embargo;
- Emissão de certidões de demolição e ruína.

Unidade Técnica de Licenciamentos

- Apreciação dos pedidos de licenciamento, comunicação prévia e legalização de obras, compreendendo a receção dos projetos de especialidades, fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás de obras, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Apreciação de pedidos de licenciamento e comunicação de instalações de armazenamento de combustíveis, compreendendo a receção dos projetos de especialidades, consulta a entidades externas, fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás, elaboração da proposta de decisão neste âmbito;
- Apreciação dos pedidos de autorização de utilização e de autorização de alteração de utilização, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de alvarás de utilização, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Apreciação dos pedidos de certificação de propriedade horizontal, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de certidões, elaboração dos respetivos pareceres técnicos neste âmbito;
- Efetuar as vistorias previstas legalmente, designadamente no âmbito de pedidos de autorização de utilização / alteração de utilização, de certificação de propriedade horizontal, e de obras de demolição e de avaliação do nível de conservação de edifícios;
- Apreciação de pedidos de atribuição de numeração de polícia e de certificação de correspondência de numeração de polícia e de alvará de utilização, compreendendo o fornecimento dos dados para a liquidação das taxas, emissão de certidões, elaboração das respetivas informações neste âmbito.

Unidade Vistorias Administrativas

Realizar a ponte com a divisão de vistorias administrativas da Câmara, realizando com os técnicos das unidades de gestão informações prévias à realização de vistorias (PVA) bem como participação nas vistorias administrativas.

INDICADORES DE 2023

Para uma melhor compreensão apresenta-se um conjunto de informação sintetizada, relativamente às áreas de atuação da Divisão de Gestão e Fiscalização Urbanística:

Relativamente a 2022 verificou-se um decréscimo percentual de cerca de 9% no número de processos, de 1907 para 1732 (ficando, no entanto, ainda assim acima do valor de 2021 que foi de 1718). Estes números referem-se apenas aos principais procedimentos de obras particulares, nomeadamente Pedidos de Licenciamento, Comunicações Prévias, Legalizações e Pedidos de Informação Prévia. Das operações urbanísticas, o Pedido de Licenciamento continua a ser o procedimento administrativo com mais incidência no ano de 2023.

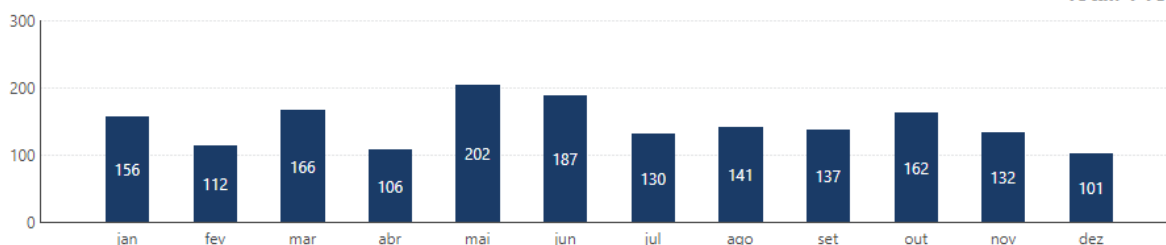
Será ainda de destacar que o nº de requerimentos, apenas considerando os relativos aos principais procedimentos, aproximou-se dos 19.074.

Note-se que estes processos acrescem cerca de 2381 pedidos adicionais, que dizem respeito a pedidos de informação simples, certidões e comunicações de obras isentas, entre outros pedidos avulso.

De referir que embora tenha existido um decréscimo no nº de pedidos de informação simples tal resultou num acréscimo do nº de atendimentos realizados pelos técnicos.

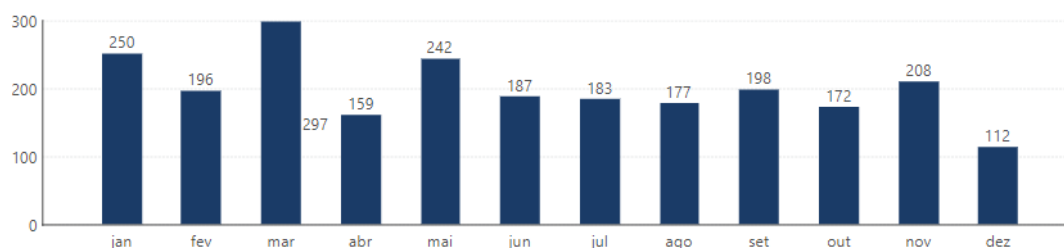
Processos (PIP, CP, PL, MU, LEG, LO, LCOEP, COIER, RI, IAC)

Total: 1 732



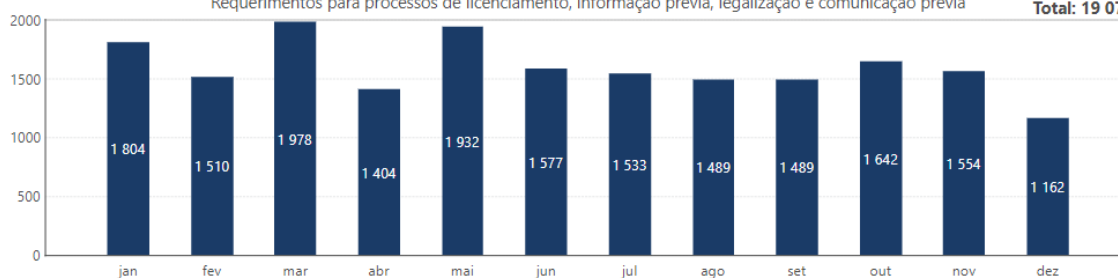
Outros procedimentos (Pedidos informação, certidões, obras isentas e pedidos diversos)

Total: 2 381



Requerimentos para processos de licenciamento, informação prévia, legalização e comunicação prévia

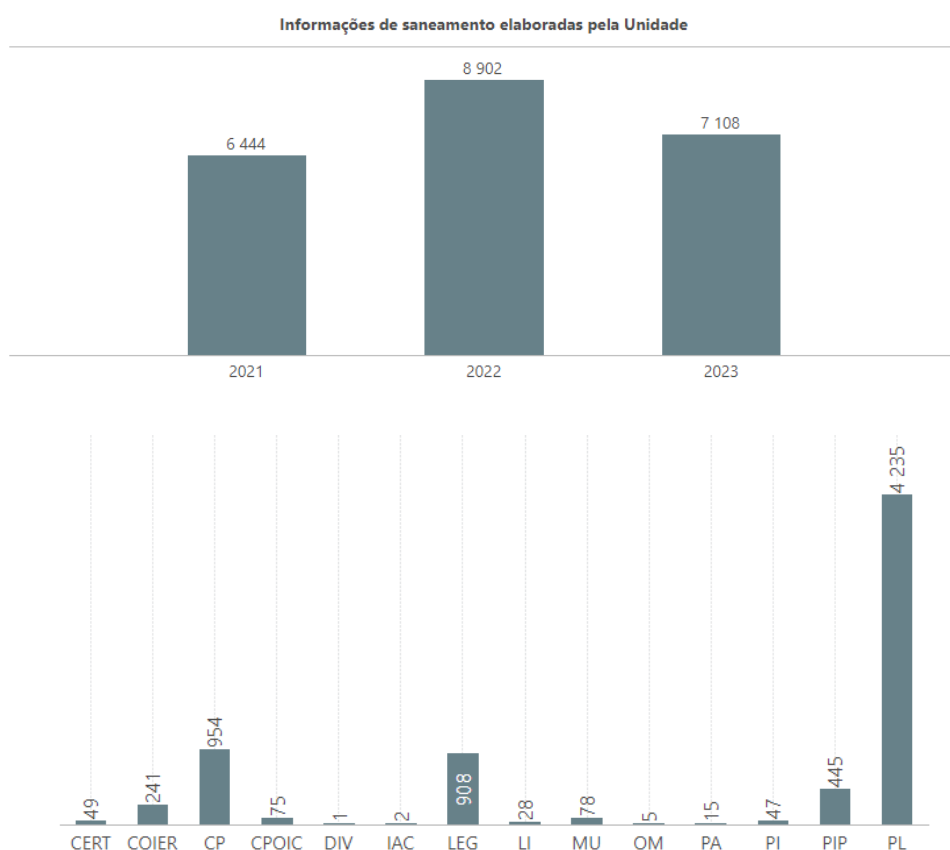
Total: 19 074



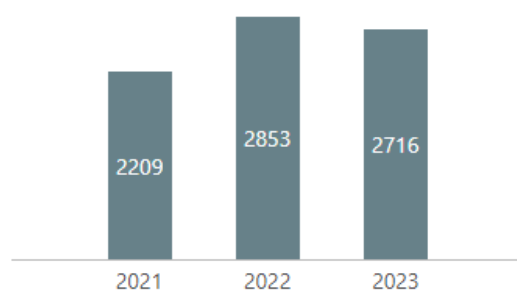
Unidade de Saneamento

A unidade de saneamento dedicou a sua atuação durante o ano de 2023:

- à verificação dos elementos instrutórios que são apresentados no âmbito dos pedidos de obras particulares do tipo PL/CP/LEG/PIP/CERT e MU, com maior incidência nos pedidos de licenciamento (PL), sendo que pese embora se tenha verificado um decréscimo relativamente ao ano transato, ainda assim os 7108 requerimentos analisados superaram os 6444 de 2021.



No que se refere ao nº de certificações digitais dos projetos aprovados verifica-se que ficaram praticamente a par do nº do ano de 2022.



Total de validações de projetos

Procedimentos de controlo prévio

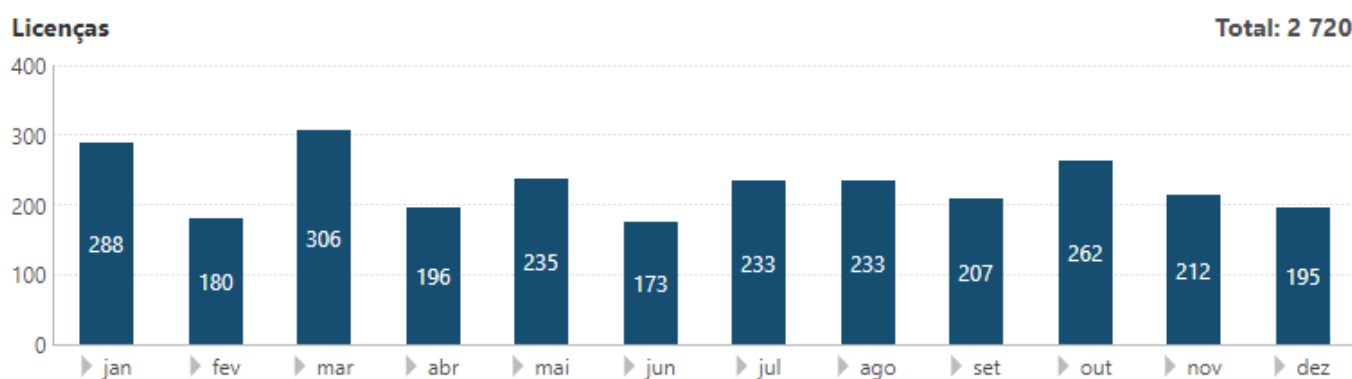
Durante o ano de 2023, Canidelo manteve-se como a freguesia com maior número de pedidos no âmbito do controlo prévio das operações urbanísticas.

Freguesia	CP	LEG	MU	PIP	PL	Total
ARCOZELO	9	15		18	51	93
AVINTES	4	11	1	8	25	49
CANELAS	4	13	3	15	35	70
CANIDELO	39	24	5	23	130	221
GRUJO E SERMONDE	7	17	1	9	39	73
GULPILHARES E VALADARES	16	29		24	77	146
MADALENA	27	11	2	11	51	102
MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO	36	17	4	47	90	194
OLIVEIRA DO DOURO	27	16	1	17	50	111
PEDROSO E SEIXEZELO	20	15	3	15	74	127
SANDIM, OLIVAL, LEVER E CRESTUMA	3	30	1	8	63	105
SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA	10	21	3	39	63	136
SÃO FÉLIX DA MARINHA	5	8	1	13	49	76
SERZEDO E PEROSINHO	5	20		7	52	84
VILA NOVA DE GAIA						
VILAR DE ANDORINHO	4	7		8	20	39
Total	216	254	25	262	869	1 626

(CP: Comunicação Prévia | LEG: Legalização | MU: Mudança de uso | PIP: Informação Prévia | PL: Licenciamento)

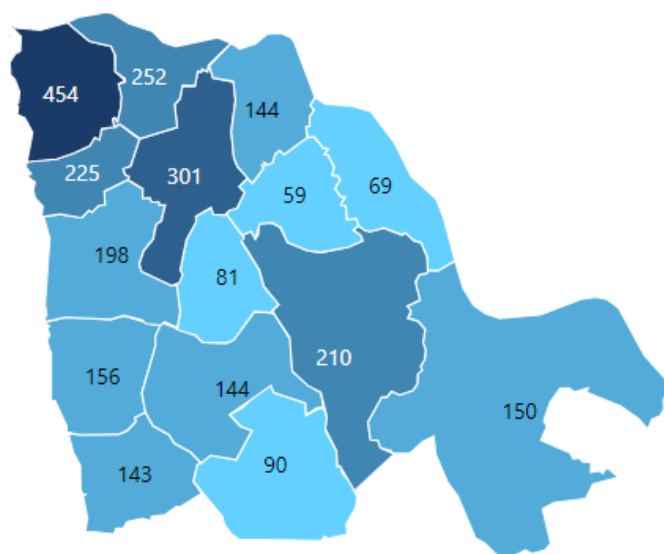
Títulos emitidos

O quadro abaixo identifica o tipo de títulos e quantifica as licenças emitidas em 2023 no âmbito dos processos de obras particulares, que se encontravam licenciados ou com obra concluída. Tendo-se constatado um decréscimo de cerca de 12%, face ao ano anterior.



Tipo de título	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Total
Aditamentos	32	13	42	25	29	7	23	25	15	31	19	17	278
Alteração loteamento	14	12	25	6	17	4	15	16	8	11	10	13	151
Construção e Comunicação Prévia	88	55	78	65	78	45	79	68	68	91	65	63	843
Demolição					1		1		1	1			4
Loteamento	1						2	2	2	2	3		12
Ocupação	28	32	35	21	25	25	24	19	37	16	20	12	294
Prorrogações	77	41	64	36	44	50	50	51	38	48	36	49	584
Utilização	48	27	62	43	41	42	39	52	38	62	59	41	554
Total	288	180	306	196	235	173	233	233	207	262	212	195	2 720

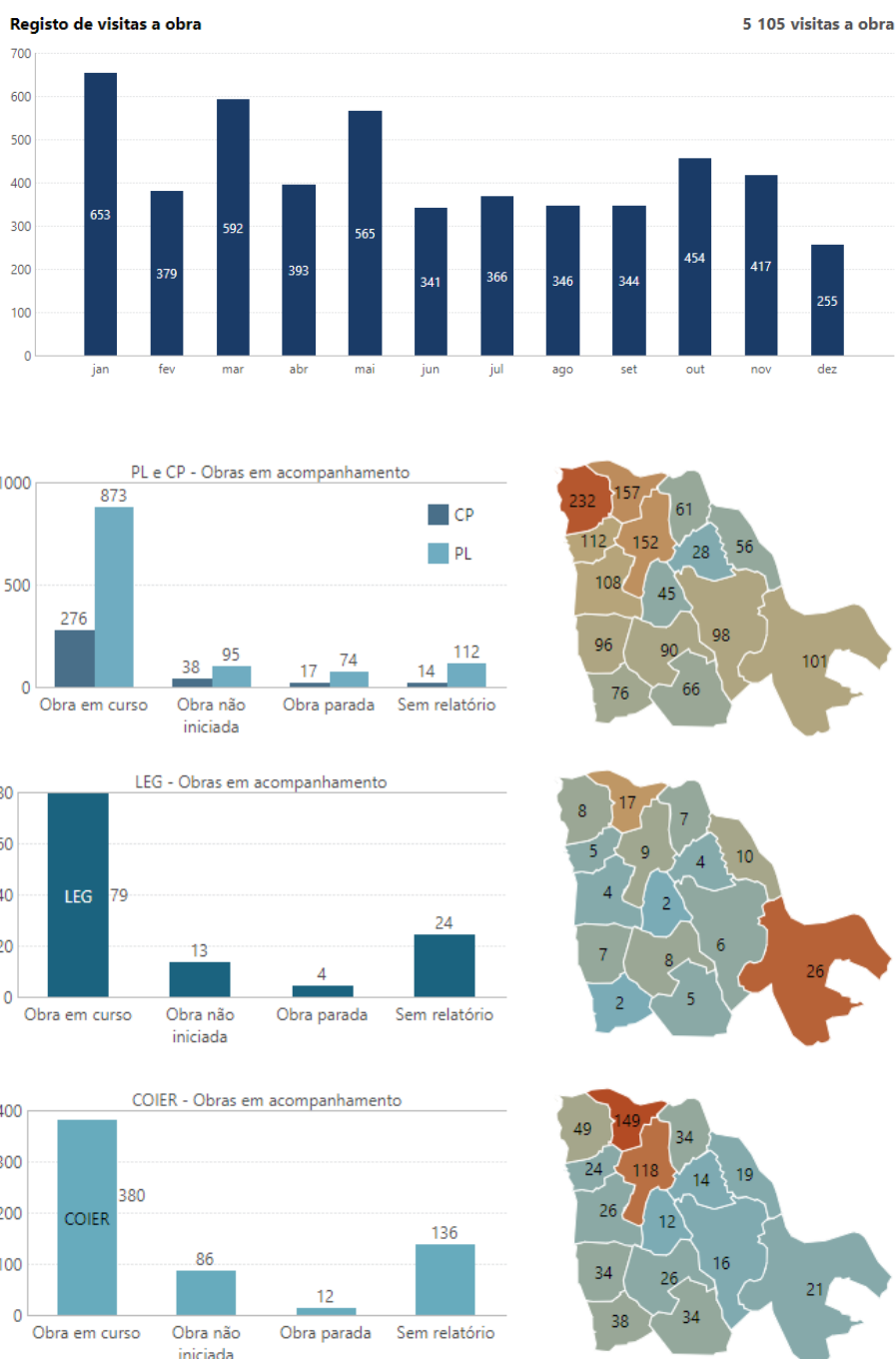
Em relação aos títulos emitidos pelo município, que permitem a transformação física do território, conclui-se que o maior investimento em 2023 considerando as licenças de construção/comunicações prévias incide nas freguesias de Canidelo, Mafamude e Vilar do Paraíso e Santa Marinha e Afurada



Distribuição de emissão de títulos pelas freguesias de Vila Nova de Gaia

As operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio e com título emitido são acompanhadas durante a sua execução pelas equipas técnicas que compõem a unidade de fiscalização urbanística.

A fiscalização urbanística, centra a sua actividade no acompanhamento de obra, tendo se verificado em 2023 um total de 5105 visitas realizadas em processos de licenciamento, comunicação prévia e legalização.



DIVISÃO DE PLANEAMENTO DE ESCALA INTERMÉDIA E PROJETOS ESTRATÉGICOS (DPEIPE)

Enquadramento

A Unidade de Planeamento Intermédio tem por objetivos gerais a capacitação da estrutura da Gaiurb para o planeamento e programação de escala intermédia e para uma postura pró-ativa na articulação e no acompanhamento de projetos relevantes:

Por capacitação para o planeamento e programação de escala intermédia entende-se a intervenção numa área de atuação entre o planeamento estratégico e a gestão de projeto e execução no terreno, de forma promover cooperação e corresponsabilização entre os diversos serviços do município, os promotores imobiliários, proprietários e outras entidades, com vista à redução das incertezas e discricionariedade que criam desconfiança nos agentes promotores, bem como à elevação da qualidade do ambiente urbano através de empreendimentos urbanos enquadrados por uma visão abrangente que garanta a sua harmonização.

A postura pró-ativa na articulação e no acompanhamento de projetos relevantes concretiza-se num acompanhamento de maior proximidade dos procedimentos referentes a operações urbanísticas cuja natureza se considere de especial relevância para o concelho, assegurando a celeridade no seu tratamento, a articulação com outras entidades envolvidas na sua apreciação e uma cooperação pró-ativa com os respetivos promotores, bem como o desenvolvimento e proposta de soluções alternativas ou complementares às apresentadas pelos promotores.

Estrutura da Divisão de Planeamento de Escala Intermédia e Projetos Estratégicos

Para atingir os referidos objetivos, durante o ano de 2023, a Unidade de Planeamento Intermédio, manteve em termos organizativos a estrutura existente.

Competências

De um modo geral compete à Unidade de Planeamento Intermédio controlar a hierarquia e desenho da malha viária do concelho e das respetivas frentes urbanas, concretizando as opções estratégicas do Plano Diretor Municipal, bem como avaliar, compatibilizar e propor alterações a operações urbanísticas com relevância, consubstanciando as seguintes ações:

- Estudos de Espaço Público, Alinhamentos e Urbanísticos de Referência;
- Análise de pedidos de licenciamento e informação prévia no âmbito do espaço público;
- Emitir Certidões;
- Aconselhamento técnico;
- Definir condições técnicas;

- Atendimentos ao público;
- Articular os conteúdos de informação com outras divisões;

Dentro das especificidades da Unidade Técnica destacam-se ainda as seguintes competências:

Unidade de Planeamento Integrado

- Emitir certidões (viabilidade construtiva, IMI, toponímia, certificação de áreas, dominialidade e data de construção);
- Desenvolvimento sistemático de estudos urbanos de apoio à gestão urbanística que permitam coordenar as vontades de intervenção e os interesses económicos dos agentes (privados e públicos), as interligando e compatibilizando com vista à promoção de uma cidade conexas, funcional e sustentável;
- Desenvolvimento de estudos urbanos de espaço público, de alinhamentos de vias e de frentes de edificação e articulação dos mesmos entre os diversos serviços municipais de modo a garantir uma ação articulada e homogénea sobre o território, quer em fase de projeto como em fase de obra;
- Definir condições técnicas relativas às intervenções no domínio público;
- Coordenação com a Fiscalização Urbanística no âmbito de obras no domínio público;

INDICADORES DE 2023

Para uma melhor compreensão apresenta-se um conjunto de informação sintetizada, relativamente às áreas de atuação da Divisão de Planeamento de Escala Intermédia e Projetos Estratégicos:

Ao longo de 2023 registou-se um número total de 945 pedidos de acordo com os seguintes indicadores;

Tabela 2- Total de processos novos analisados pela UPI

	Processos
Certidão de áreas	13 (-32%)
Certidão de construção anterior a 1951	434 (-13%)
Certidão de inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais	332 (-20%)
Fornecimento de alinhamentos	166 (-50%)

Pela sua relevância ao nível urbanístico e pela sua expressão na quantidade de tarefas em cada uma das unidades, será de salientar os pedidos relativos a certidões e plantas com alinhamentos.

Estes dois tipos de pedidos distribuíram-se geograficamente pelo território de acordo com os mapas seguintes.

Note-se que no quadro acima existem ainda outros tipos de pedidos não incluídos no quadro acima referido como por ex. análise efetuadas no âmbito de pedidos de licenciamento e informação prévia ou pedidos de esclarecimento de dominialidade entre outros.

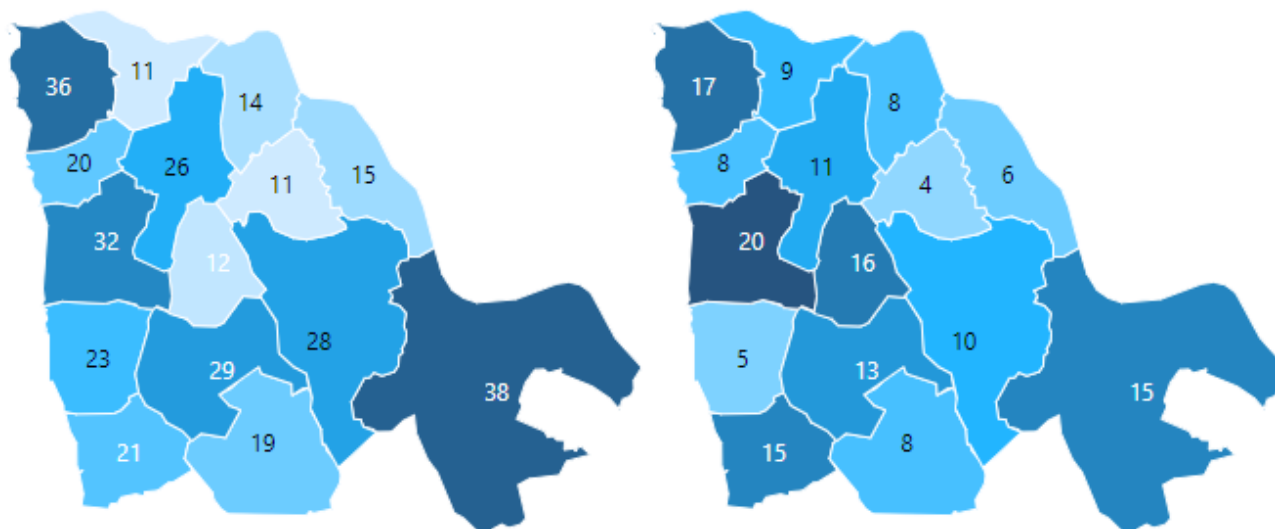


Imagem 1 - Distribuição geográfica dos pedidos de plantas com alinhamentos (2022 à esquerda e 2023 à direita)

Estes mapas territoriais indicam na comparação entre 2022 e 2023.

Indicadores de Qualidade

Os gráficos seguintes apresentam os indicadores de qualidade definidos para o ano de 2023, para a UPI.

No que diz respeito à UPI, a evolução no indicador de cumprimento de prazos mantém a sua tendência de melhoria, sendo que este se acentua genericamente a partir do meio do ano de 2023.

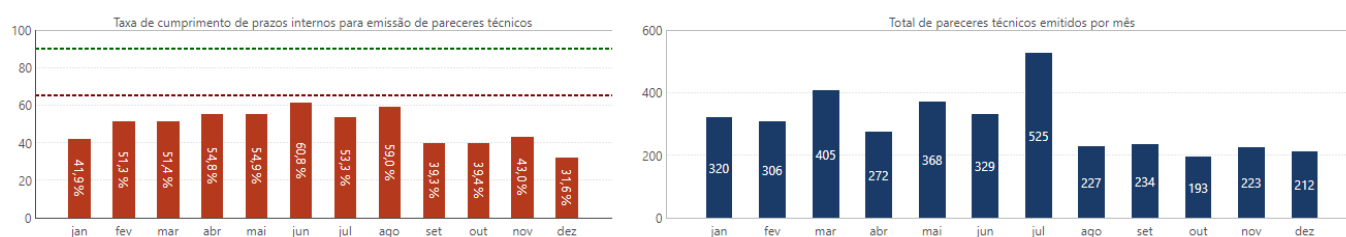


Gráfico 1 (esquerda) – Percentagem mensal de cumprimento de prazos na resposta aos pedidos na UPI

Gráfico 2 (direita) – Número total mensal de informações produzidas na UPI

No que se refere aos prazos globais para a emissão dos documentos e sua consequente disponibilização para o exterior verifica-se de uma forma geral uma aproximação ao objetivo geral de 10 dias, sendo que relativamente a 2022 foi possível verificar um ligeiro aumento no tempo médio de emissão das certidões para 16 dias.

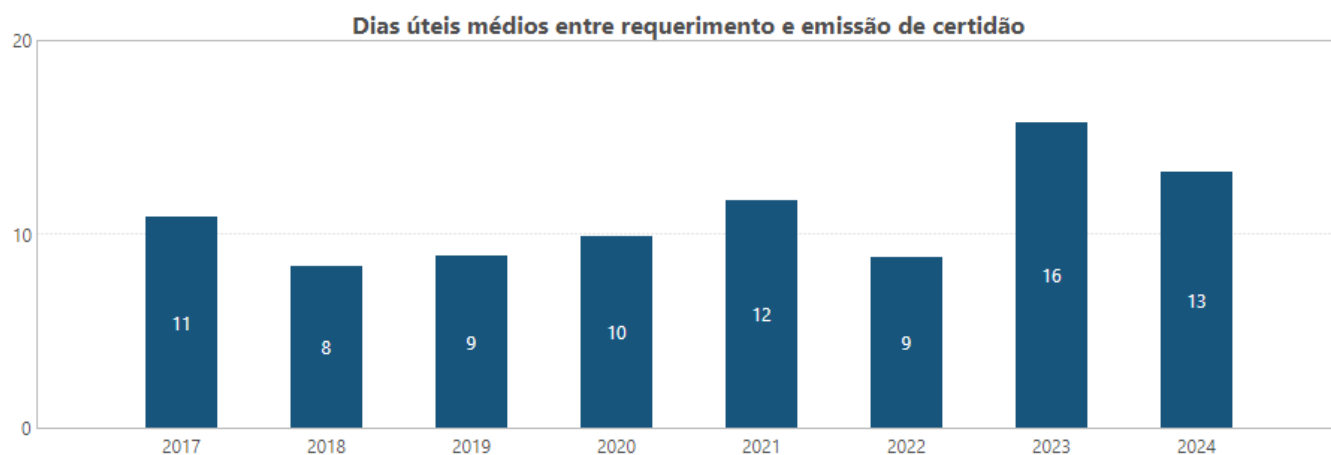


Gráfico 5 – Tempo médio de emissão de certidões

Verifica-se a existência de um conjunto de tarefas adicionais, não refletidas nestes indicadores, sendo de salientar os estudos urbanísticos levados a cabo pela Unidade de Planeamento Integrado, referenciando-se dos desenvolvidos ao longo de 2023, os seguintes:

- Pedidos de esclarecimentos sobre dominialidade de espaços públicos/privados;
- Estudos urbanístico base para Unidades de Execução, nomeadamente da “Tegopi” e Campo do Vila-Novense;
- Continuação do acompanhamento do projeto de prolongamento da linha de amarela do Metro até Vila D’Este;
- Continuação do acompanhamento do projeto da linha de rubi do Metro.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANANÍSTICO (DPU)

Compete à Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU) constituir-se como base estratégica das atividades da GAIURB, estabelecendo os princípios orientadores, o desenho para o desenvolvimento sustentado do território que propiciem a sua gestão eficiente e racional. Deste modo, e dada a diversidade de atuação, as principais atividades desenvolvidas durante o ano de 2023 na DPU foram agrupadas e distribuídas pelas seguintes áreas temáticas:

- PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)
- OUTROS PMOT - PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
- OUTROS TRABALHOS
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A. PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

A1. Procedimento da Revisão do PDM

Em 17 de fevereiro de 2020 a Câmara Municipal deliberou dar início à 2ª Revisão do PDM, decisão publicada em Diário da República pelo Aviso nº 5075/2020, de 25 de março. Posteriormente, em reunião pública de 21 de março de 2022, deliberou prorrogar o prazo de elaboração do procedimento de 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal pelo período de 24 meses, contados a partir do termo do prazo inicial.

No ano de 2023, a DPU teve como principal atribuição, a elaboração dos conteúdos do procedimento de revisão do PDM e parte da tramitação interna e externa daí decorrente. De entre outros, desenvolveu especialmente os trabalhos relativos:

- Identificação de servidões e restrições;
- Modelo de Organização Territorial;
- Uso do Solo - Proposta de Classificação e Qualificação;
- Revisão da Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Revisão da Reserva Ecológica Municipal (REN)
- Propostas de infraestruturas de Transportes e Mobilidade
- Proposta de regime de salvaguardas (Ambientais e Patrimoniais)
- Proposta de Programação e Termos de Referência para a Execução do Plano;

No que se refere aos conteúdos documentais obrigatórios do plano, o trabalho produzido centrou-se no desenvolvimento de informação e proposta para os elementos seguintes:

- PLANTA DE ORDENAMENTO - Elaboração das cartas integrantes da Planta: Carta de Qualificação e Uso do Solo; Carta da Hierarquia Rodoviária e Estacionamento; Carta de Programação e Execução; Carta de Salvaguardas - EEM (Estrutura Ecológica municipal); Carta de Salvaguardas - Património; Carta de Salvaguardas - PEOTs (Planos/Programas Especiais de Ordenamento do Território).

- PLANTA DE CONDICIONANTES - Elaboração da Planta de Condicionantes Geral (inclui proposta RAN bruta) e outras cartas integrantes da planta: REN - Reserva Ecológica Nacional; Carta de Perigosidade de Incêndio Rural e Carta de Riscos.
- REGULAMENTO - Elaboração de conteúdos para a 1ª proposta de redação do Regulamento para análise interna.

Relativamente aos restantes documentos que acompanham a proposta, foram produzidos conteúdos para outras cartas e plantas, nomeadamente: Carta de Enquadramento Regional; Carta do Sistema de Transportes (Infraestrutura de transporte coletivo, pedonal e ciclável estruturante); Planta da situação existente; Planta das Áreas Ardidias; Planta Mapa de Ruído.

Paralelamente, tem vindo a ser feito o registo, análise e atendimentos sobre temas das participações preventivas, apresentadas no âmbito do processo de revisão.

A2. PDM em vigor - Alterações por adaptação a outros planos

Em 17 de abril de 2023 a Câmara Municipal deliberou prorrogar, pelo período de 6 meses, o prazo para a elaboração do procedimento de Alteração do PDM para compatibilização com normas específicas do Programa da Orla Costeira Caminha – Espinho, tal como submeter a proposta a um período de discussão pública de 30 dias. Posteriormente, em 20 de julho de 2023, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia aprovou, por unanimidade, a Alteração do PDM.

A proposta de alteração foi elaborada no DUP, com o apoio de conteúdos e tramitação da DPU.

B. OUTROS PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

B1. Plano de Pormenor de Santo Ovídio – Estação de Gaia (PPSO-EG)

Em 4 de setembro de 2023 a Câmara Municipal deliberou dar início ao procedimento de elaboração do PPSO-EG, fixando o prazo de 24 meses para a sua elaboração e um período de participação pública de 30 dias, decisão publicada em Diário da República pelo Aviso nº 18570/2023, de 26 de setembro.

Posteriormente, em 21 de dezembro de 2023, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia deliberou aprovar o estabelecimento de medidas preventivas no âmbito da elaboração do PPSO, decisão publicada em Diário da República pelo Aviso nº 1663/2024, de 22 de janeiro.

A proposta técnica do início do procedimento do PPSO-EG e proposta de estabelecimento das medidas preventivas foram desenvolvidas DUP e na DPU.

B2. Monitorização

Conforme previsto no RJIGT, “as entidades responsáveis pela elaboração dos instrumentos de gestão territorial promovem a permanente avaliação da adequação e concretização da disciplina consagrada nos mesmos, bem como, relativamente aos planos sujeitos a avaliação ambiental, dos efeitos significativos da sua execução no ambiente, por forma a identificar os efeitos negativos imprevistos e aplicar as necessárias medidas corretivas previstas na declaração ambiental.”

A DPU promoveu em 2023, à semelhança dos anos anteriores, um conjunto de ações que tiveram como fundamento, monitorizar e avaliar a execução dos planos, através da recolha, tratamento e divulgação de informação de carácter estatístico, técnico e científico relevante para a elaboração de relatórios e para a monitorização e avaliação em planeamento, nomeadamente a atualização e divulgação anual dos Indicadores da Declaração Ambiental do PDM.

B3. Atualização e edição corrente

Atualização permanente das peças gráficas, nomeadamente: condicionantes, mobilidade e salvaguardas, assim como da Carta de Ocupação do Solo (COS). Edição e disponibilização de informação sobre o território de Gaia a outras unidades internas da empresa, à câmara municipal e a entidades externas, quer institucionais, quer particulares.

C. OUTRAS TRABALHOS

C1. Participação no desenvolvimento de candidaturas a fundos comunitários

Projeto C-Streets, candidatura promovida pelo IMT em que a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia é parceira - esta candidatura foi aprovada e encontra-se em fase de execução desde junho de 2019. Foi nomeado grupo de trabalho em que um dos elementos é da DPU. Em complemento a esta candidatura foi proposto um desafio a integrar no Programa RAPTOR do EIT Urban Mobility.

C2. Procedimentos de publicação em Diário da República, depósito na DGT, divulgação e atualização de informação na internet relativos a assuntos afetos à DMU.

C3. Grandes Opções do Plano 2023 relativas à DMU.

D. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Durante o ano de 2023, a DPU teve consultadoria para apoio ao procedimento de revisão do PDM, nomeadamente através de prestadores especializados nos sectores do Planeamento Urbano, Mobilidade e Transportes e Património – Arqueologia e Geologia e Avaliação Ambiental Estratégica.

DIVISÃO DE PUBLICIDADE E PAISAGEM URBANA (DPPU)



Fig. 1 – Organograma funcional

No seguimento do trabalho desenvolvido pela unidade orgânica, o ano de 2024 reflete a enorme exigência impressa pelos normativos em vigor, quer na área de regras impostas ao espaço público, quer na área do desenvolvimento de novos projetos impulsionados pela adesão ao Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU), oportunidade acompanhada pelas políticas do município. A atividade desenvolvida pressupôs a implementação e o acompanhamento de projetos aprovados e a sua execução, assim como, o desenvolvimento de novas propostas na procura da qualificação do ambiente e da paisagem urbana.

Após os fortes constrangimentos de anos anteriores, foi com os olhos postos nos desígnios traçados para o ano em balanço, que reforçámos a importância do espaço público com práticas ambientais saudáveis, novos paradigmas de apropriação da paisagem urbana e aposta na divulgação da imagem da cidade.

Foi dada particular atenção à continuidade da implementação de ações e regras internas visando a otimização das metodologias e procedimentos administrativos, sempre no sentido de alcançar uma maior eficiência dos serviços, com vista à melhoria contínua. A articulação de procedimentos com outros serviços e empresas municipais visou melhorar o desempenho

global da Câmara Municipal e das suas estruturas de gestão. Outras atividades e projetos no âmbito da gestão da informação, gestão do conhecimento e monitorização de prazos, têm sido dinamizados na Direção Municipal, bem como a desmaterialização e digitalização processual, tirando partido da implementação de sistemas de informação geográficas que permitem de forma transversal incrementar os sistemas de informação urbana e de interação com o cidadão.

Estimulando a articulação entre os diversos departamentos que partilham responsabilidades sobre este sistema estruturante e num contexto de uniformização e disseminação de boas práticas, é reforçada a tónica nos princípios das cidades inteligentes, no sentido de contribuir ativamente para que V. N. Gaia continue na vanguarda do empreendedorismo com o foco na sustentabilidade e salvaguarda do seu património histórico, cultural e ambiental tão relevantes na génese da sua paisagem urbana.

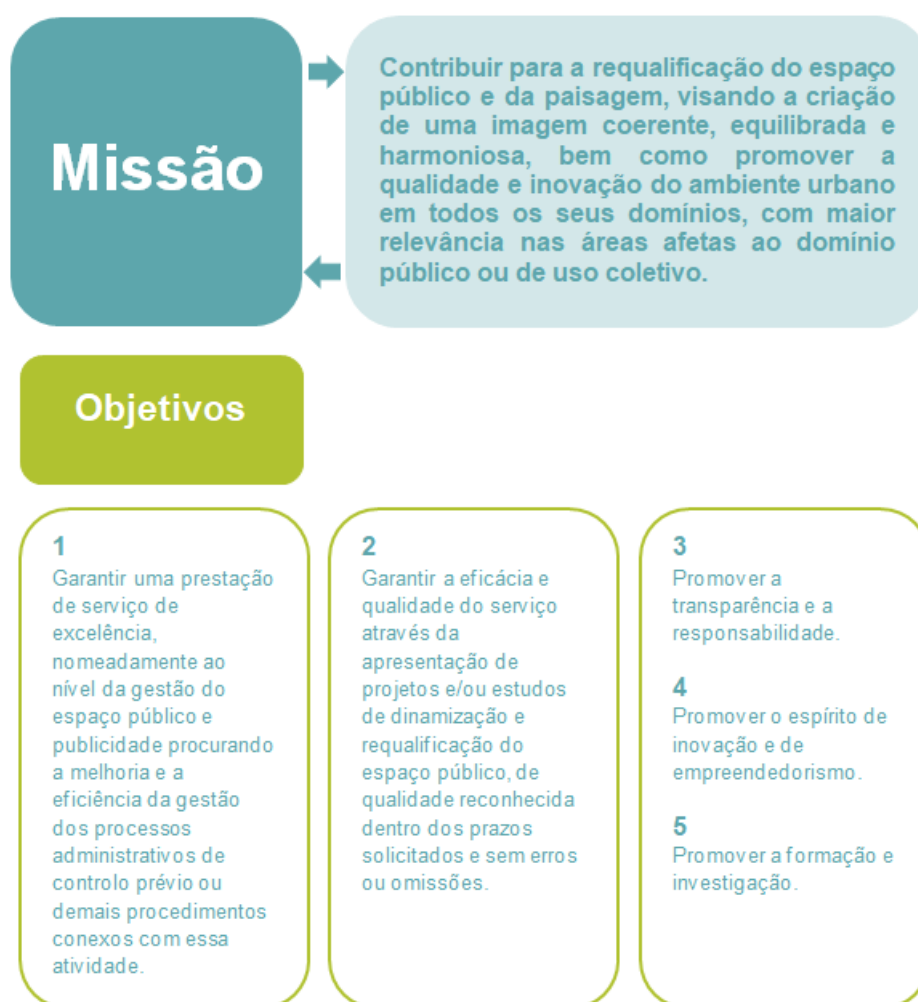
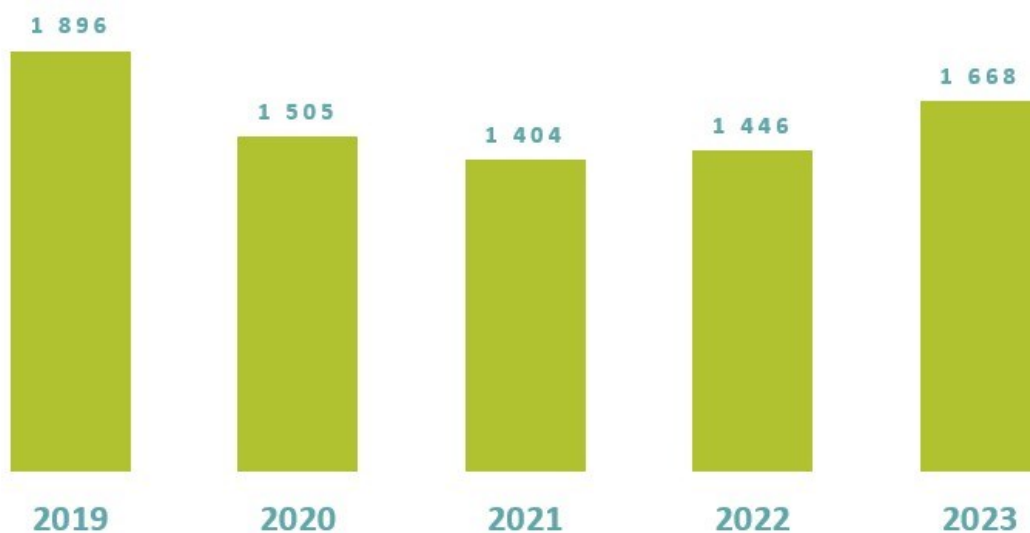


Fig. 2 – Missão e objetivos da unidade orgânica funcional

Vetores de atividade no decorrer de 2023

ÀREA DE GESTÃO

- Gestão de processos de publicidade e de sinalética de índole comercial;
- Instalação, ocupação ou utilização de mobiliário urbano e espaço público;
- Incremento de novas práticas de gestão e prossecução do programa simplex;
- Otimização da gestão de prazos;
- Melhoria da comunicação interna entre serviços e externa na relação com o cidadão;
- Monitorização com apoio na componente de fiscalização e contraordenação para efetivo controlo de ilícitos que comprometam a paisagem urbana;
- Monitorização dos registos com base na georeferenciação dos elementos licenciados;
- Preparação do processo de abertura de concurso público para aquisição de equipamento na área dos suportes publicitários;
- Preparação do termos de referência para elaboração do contrato para fornecimento de mobiliário urbano;
- Continuação da desmaterialização dos processos e consequente transformação em arquivo digital.



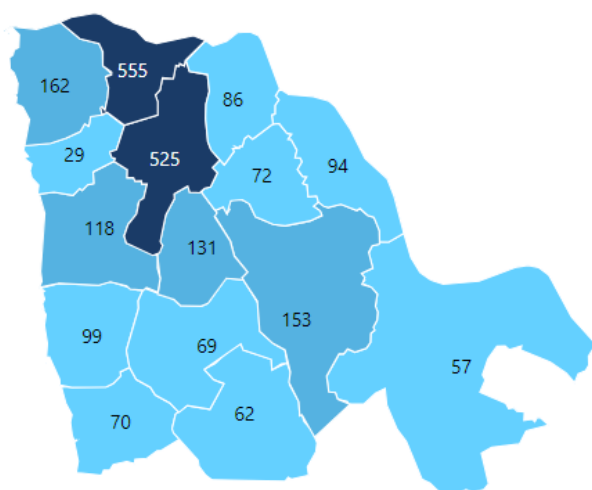
Licenças renováveis	2019	2020	2021	2022	2023
Valor de Taxas	449.141,76	446.066,82	379.122,50	415.339,24	490.283,00
Número processos	1896	1505	1404	1446	1668

Fig. 3 – Renovação de licenças anuais de publicidade nos últimos 5 anos

Também na atividade de licenciamento de publicidade foi visível o impacto que os constrangimentos da pandemia da COVID-19 tiveram, refletindo o ano de 2022 um ligeiro incremento no número de pedidos de renovação de licenças publicitárias, invertendo a tendência cujo impacto foi observado em toda atividade comercial dos anos anteriores.

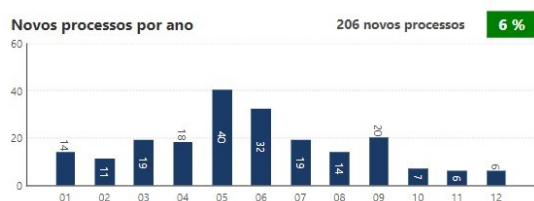
Dados gerais sobre a atividade do serviço	2023
Nº de novos processos registados	206
Nº de requerimentos registados	905
Nº de pareceres técnicos	799
Nº de notificações processadas	1 047
Quantidade de processos arquivados	137
Nº de licenças de publicidade	2 868
Valor recebido das licenças de publicidade	1.076.979,62€

Fig. 4 – Quadro resumo da atividade



Tipo de processo	Total
Estabelecimentos	1 429
Eventos e ações temporárias	86
Exteriores	279
Ocupação	376
Sinalização	116
Veículos	152
Total	2 438

Fig. 5 – Distribuição espacial de processos ativos e resumo da tipologia de suportes



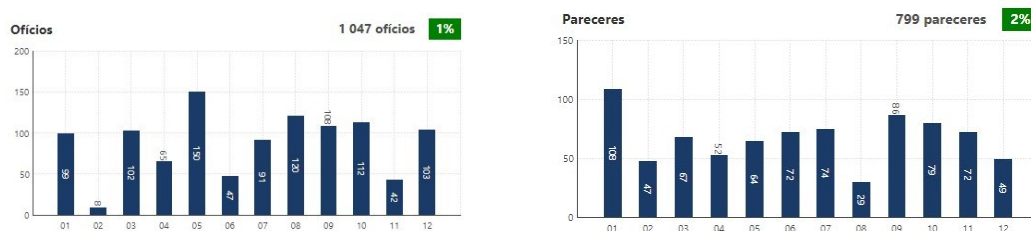


Fig. 6 – Gráficos síntese da distribuição mensal da atividade referente a 2023

ÁREA DE ESTUDOS E PROJETO

- Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano (PEDU) - Acompanhamento dos procedimentos em curso e acompanhamento das obras: Reabilitação da Praceta 25 de Abril / Reabilitação dos jardins e das construções secundárias da Casa Barbot / Reabilitação da Praceta Salvador Caetano;
- Estudos complementares a acrescentar a projetos aprovados no âmbito do PEDU: Tratamento definitivo da Empena Casa Barbot;
- Plano de ocupação do espaço público da Afurada;
- Plano de ocupação do espaço público do Centro Histórico;
- Elaboração de estudos diversos que visam a promoção da acessibilidade e tratamento diverso para adequação de lugares a novas dinâmicas de apropriação do espaço público tais como, esplanadas, zonas de estadia, ou adaptação a modos suaves de circulação e que resultam da necessidade de inserção de novo equipamento ou mobiliário urbano;
- Estudos e projetos de escala mais reduzida, vocacionados para criação de novos modelos de mobiliário urbano e/ou de suportes publicitários visando uma melhoria ao nível da imagem e da sua inserção urbana;
- Estudos de promoção do enquadramento estético do concelho, com capacidade para absorver e mitigar o impacto de diferentes eventos, quer no espaço público quer em espaço privado, com impacto na paisagem urbana, em sintonia com as necessidades das diferentes atividades económica - social, artística, cultural e turística de V.N. de Gaia.

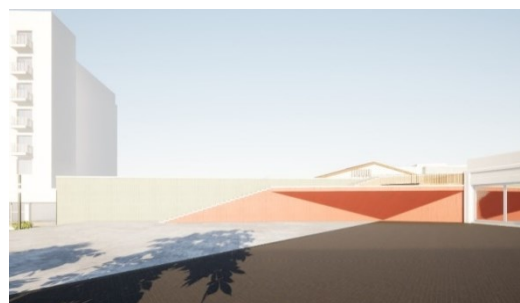
Resumo dos estudos e projetos:



Fig. 7 – Projeto para reabilitação da Praceta 25 de abril – 2022, Acompanhamento



***Fig. 8 – Reabilitação dos jardins e construções secundárias da casa Barbot
(Vista das construções secundárias da Casa Barbot)***



***Fig. 9 e 10 – Requalificação da praça Salvador Caetano (em curso)
(Fase I – Escada de Jau e Fase II – Ligação à Travessa Luís de camões, respetivamente)***



Fig. 8 – Fase III – Percurso intermodal

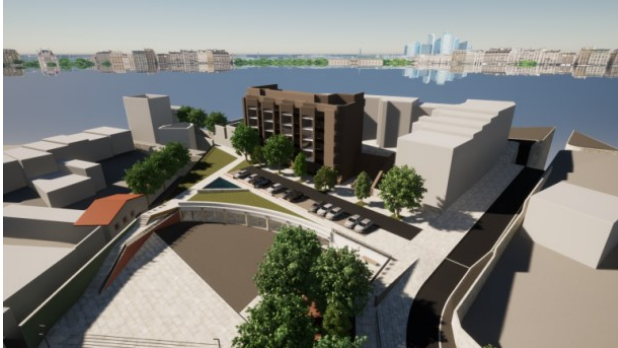


Fig. 9 – Estudo prévio Reabilitação da Travessa Luís de Camões e extensão da Rua dos Polacos



Fig. 10 – Plano de percursos da Arrábida

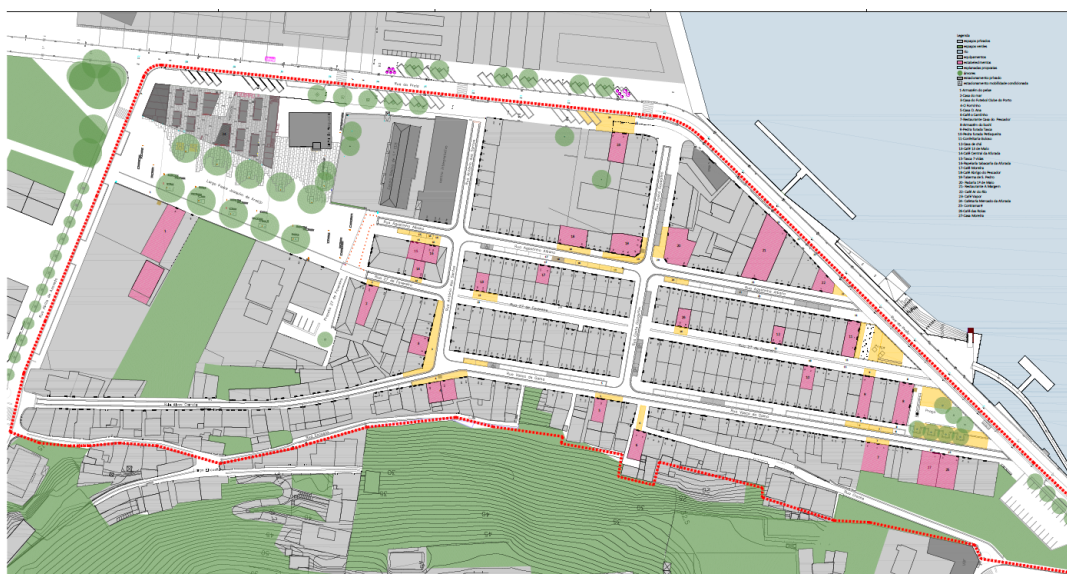


Fig. 115 – Plano de ocupação do espaço público da Afurada

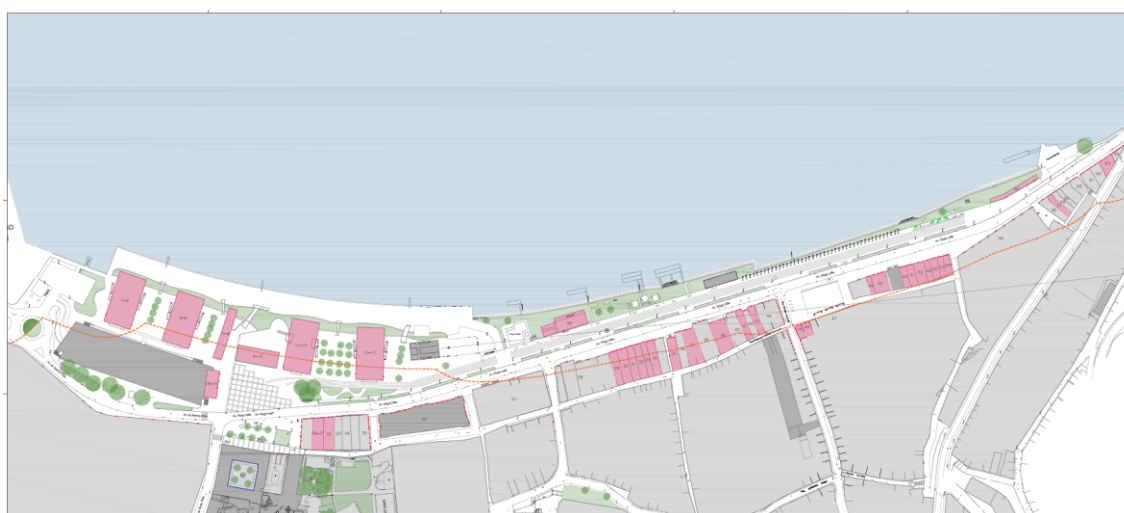


Fig. 126 – Plano de ocupação do espaço público do Centro Histórico

Outras ações desenvolvidas, decorrem da participação em reuniões e debates sobre assuntos diversos, assim como os estudos resultaram em apresentações internas de comunicação e divulgação dos trabalhos executados no serviço. Fez parte das atribuições e competências da unidade orgânica a preparação de conteúdo diverso em estreita colaboração com diversos órgãos de comunicação social bem como a atualização da informação a disponibilizar quer na plataforma do balcão do empreendedor – decorrente de nova regulamentação - quer na página oficial da Gaiurb.

DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (DRU)

A Divisão de Reabilitação Urbana integra-se funcionalmente na Direção Municipal de Urbanismo (DMU) e contempla as Unidades de Projeto de Reabilitação Urbana e de Operacionalização da Reabilitação Urbana.

MISSÃO

A Divisão de Reabilitação Urbana tem como missão de génese a participação na promoção e gestão ativa da regeneração urbana sustentável e na definição de estratégias direcionadas para a reabilitação dos territórios, assumindo uma vertente operacional e contemplando valências de projeto, mas também procedimentais, prestando esclarecimentos relativos aos benefícios e incentivos fiscais associados à reabilitação urbana e participando na promoção e organização de ações de divulgação de temáticas relacionadas com a reabilitação urbana.

COMPETÊNCIAS

A Divisão de Reabilitação Urbana (DRU) assume uma significativa diversidade de competências sendo a área de projeto complementada com outras funções relacionadas com: o atendimento ao público, as candidaturas a Fundos Estruturais, e a outras formas de apoio ou financiamento, a elaboração de informações e a participação integrada na gestão urbanística, nomeadamente:

- Promover a delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana, no âmbito da Estratégia de Regeneração urbana de Vila Nova de Gaia (ERUG), enquanto instrumentos que associados a outros meios de intervenção urbana, social e económica garantem o desenvolvimento dos territórios delimitados;
- Acompanhar o desenvolvimento das áreas delimitadas como Áreas de Reabilitação Urbana;
- Elaborar projetos estratégicos, nomeadamente Operações de Reabilitação Urbana;
- Acompanhar, monitorizar e promover a execução das Operações de Reabilitação Urbana;
- Participar na gestão ativa da regeneração urbana sustentável, com particular incidência nas Áreas de Reabilitação Urbana;
- Elaborar estudos e projetos, de arquitetura e paisagismo, que visem a reabilitação, ou reconversão, do edificado e do espaço público e garantir a articulação com as equipas de especialidades e demais entidades intervenientes nos processos;
- Prestar serviços no âmbito de concursos públicos em que a Gaiurb, EM participe;
- Colaborar nos procedimentos conducentes à aprovação e implementação de candidaturas apresentadas pelo município a programas de financiamento;

- Propor a intervenção em áreas ou edifícios cuja reabilitação seja considerada prioritária, quer pela sua localização estratégica, quer pelo valor intrínseco ou de conjunto;
- Apoiar a revisão ou a elaboração de regulamentação municipal;
- Assegurar o funcionamento da Loja da Reabilitação, difundindo informação relativa aos apoios e benefícios fiscais associados à reabilitação urbana, e estudar e propor outros meios de apoio e incentivo a ações de reabilitação;
- Prestar apoio ao munícipe no âmbito da apresentação de candidaturas a programas de incentivo e apoio à reabilitação de edifícios, nomeadamente o IFRRU;
- Elaborar informações no âmbito do exercício do Direito de Preferência do município na transação de imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana, com operação de reabilitação urbana aprovada, ou em áreas classificadas.

ESTRUTURA ORGÂNICA

Na estrutura orgânica da DRU integram-se as seguintes Unidades:

Unidade de Projeto de Reabilitação Urbana com a atribuição funcional de:

- Elaboração de Projetos de arquitetura e paisagismo
- Proposta e desenvolvimento de ARU (Áreas de Reabilitação Urbana) e ORU (Operações de Reabilitação Urbana)

Unidade de operacionalização da Reabilitação Urbana com a atribuição funcional de:

- Apreciação de pedidos relativos a Direitos de Preferência e a candidaturas ao IFRRU
- Gestão das ORU
- Incentivos à reabilitação urbana
- Participação na gestão urbanística das áreas delimitadas como Área de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana aprovada

Não obstante a equipa se encontrar dividida em duas Unidades, as competências funcionais da Divisão são transversais e implicam a colaboração de todos os elementos no desenvolvimento de diferentes tarefas. Esta circunstância é ainda potenciada pelo número reduzido de recursos humanos.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DA DRU NO ANO DE 2023

LOJA DA REABILITAÇÃO /ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Na Loja da Reabilitação é difundida informação relativa aos apoios e benefícios fiscais associados à Reabilitação Urbana, através do atendimento ao público, que encontra neste local um apoio especializado. Neste sentido é permanentemente atualizada a informação disponibilizada através da página eletrónica da Gaiurb, Urbanismo e Habitação EM. e são periodicamente produzidos folhetos informativos com as condições associadas a intervenções de reabilitação urbana em cada uma das ARU em vigor.

No âmbito dos serviços prestados através da Loja procura-se estudar e propor outros modos de apoio e incentivos a ações de reabilitação de edifícios e cativar o interesse do público para a discussão da importância das políticas da regeneração urbana.

No decurso do desenvolvimento de Operações de Reabilitação Urbana a Loja da Reabilitação serve ainda para divulgar as ações programadas e promover a participação pública, através do diálogo constante com todos os intervenientes que atuam na Área de Reabilitação Urbana: moradores, visitantes, investidores, promotores, instituições públicas ou privadas, associações e coletividades locais e serviços municipais.

A Loja alberga ainda a realização de exposições temáticas periódicas que aproximem os utentes da cidade e dos seus processos de transformação, que sensibilizem para o tema da reabilitação e tragam novos públicos e potenciais agentes da reabilitação.

No âmbito das respostas a munícipes relativas à reabilitação urbana são ainda elaborados os pareceres de enquadramento no IFRRU e as respostas a pedidos referentes a direitos de preferência.

IFRRU | Ano 2023 | 27 processos

- 9 - União de freguesias de Santa Marinha e S. Pedro da Afurada
- 11 - União de freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso
- 1 - Freguesia de Canidelo
- 4 - Freguesia de Oliveira do Douro
- 1 - Freguesia da Madalena
- 1 - União de freguesias de Gulpilhares e Valadares

DIREITO DE PREFERÊNCIA | Ano 2023 | 165 processos

- 63 - União de freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso
- 66 - União de freguesias de Santa Marinha e S. Pedro da Afurada
- 9 - União de freguesias de Grijó e Sermonde
- 1 - Freguesia de Arcozelo
- 4 - União de freguesias de Gulpilhares e Valadares
- 6 - Freguesia de Avintes
- 2 - Freguesia de S. Félix da Marinha
- 6 - Freguesia da Madalena
- 2 - Freguesia de Oliveira do Douro
- 1 - Freguesia de Vilar de Andorinho
- 3 - Freguesia de Canidelo
- 1 - União de freguesias de Serzedo e Perosinho
- 1 - União de freguesias de Pedroso, Sandim, Lever e Crestuma

PARTICIPAÇÃO NA COMISSÃO TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NO CH

A gestão urbanística do centro histórico, constituído como Área de Reabilitação Urbana, é uma ação de partilha que tem como objetivo a defesa dos valores patrimoniais e paisagísticos do centro histórico, a não dispersão de informação e a promoção de uma gestão integrada e de proximidade, para a qual concorrem diferentes valências de conhecimento e de opinião incorporadas no processo formal administrativo do licenciamento das operações urbanísticas.

A comissão técnica de acompanhamento é composta por elementos diretamente relacionados com as questões respeitantes ao centro histórico e integra: uma técnica da DRU, dois técnicos da Gestão Urbanística e um representante da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN). Foi atribuída à comissão a competência de emitir opinião e parecer técnico no âmbito da apreciação de todos os tipos de operações urbanísticas que incidam sobre a ARU-Centro Histórico cabendo, obviamente, à gestão urbanística a condução de todos os atos associados à normal instrução dos processos, nomeadamente a verificação do cumprimento da legislação aplicável.

ATIVIDADE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS REALIZADOS POR EQUIPAS EXTERNAS À DRU

A elaboração de projetos de espaço público, edificado e de estudos urbanos e urbanísticos constituiu sempre a principal atividade da Divisão.

Esta competência contempla: o projeto de arquitetura (até à fase de projeto de execução), a preparação do procedimento de contratação e a articulação com as equipas de especialidades, a candidatura a programas de financiamento e os procedimentos relativos à adjudicação das empreitadas e o acompanhamento de obra.

Trabalhos desenvolvidos e/ou em curso durante o ano de 2023:

- **Desenvolvimento dos projetos e processos de candidatura no âmbito do Programa Operacional Regional do Norte 2020:**

1. Intervenção Integrada do Castelo de Gaia:

Projeto de Requalificação de 21 arruamentos | Projeto de execução, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas, participação no projeto piloto de recolha de lixo, com componente de apoio social – realização de inquéritos porta-a-porta - desenvolvimento dos procedimentos conducentes ao lançamento dos concursos de empreitada e acompanhamento de obra;

Execução: Fase 1, 2, 3 e 5 (obra concluída); Fases 4, 6 e 7 (projetos finalizados e entregues com vista ao lançamento do concurso público de empreitada. Sem prazos previstos para execução);

2. Dotação de Ligações Mecânicas no Centro Histórico – Castelo de Gaia:

_4 Ligações mecânicas no Castelo de Gaia | Projeto de execução de arquitetura, em articulação com as equipas de especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento dos concursos de empreitada e acompanhamento de obra;

Execução: em fase de obra

3. Reabilitação de Edifícios na plataforma Cidade:

_ Requalificação do edifício Lavadouro/Balneário Comunitário| Acompanhamento do projeto de execução, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas de projetistas das especialidades e acompanhamento de obra.

Execução: Obra em curso

_ Requalificação da Casa/Atelier Soares do Reis | Projeto de execução de arquitetura em articulação com as equipas das especialidades, desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas projetistas das especialidades e ao lançamento do concurso de empreitada e acompanhamento de obra.

Execução: Obra suspensa por falência do empreiteiro. Concluído o processo de posse administrativa por parte do município.

- **Instalação de cantina destinada a funcionários no complexo edificado do Corpus Christi**

_ Requalificação do edifício da antiga pocilga localizada nos jardins localizados a nascente do convento |Projeto de arquitetura na fase de Estudo prévio e desenvolvimento dos procedimentos inerentes à contratação das equipas de projetistas das especialidades – em curso a consulta preliminar.

- **Proposta integrada de reconversão dos espaços que integram as instalações do Instituto do Corpus Christi**

_ Reabilitação do património edificado do Convento de Corpus Christi e espaços envolventes |Projeto de arquitetura na fase de Programa Base e compilação dos levantamentos topográficos existentes com vista à sua compatibilização e à colmatação de eventuais falhas.

- **Reabilitação de conjunto de moradias unifamiliares em Avintes**

_ Reabilitação de um conjunto de moradias unifamiliares, localizadas na rua da Graça, freguesia de Avintes, que integram o designado “património dos pobres” propriedade da igreja | Projeto de arquitetura na fase de Estudo Prévio.

- **Reabilitação de edifício unifamiliar em Vilar de Andorinho**

_ Reabilitação de edifício unifamiliar, para instalação de uma residência partilhada para idosos, sito na rua 25 de Abril, freguesia de Vilar de Andorinho |Projeto de arquitetura na fase de Estudo prévio e desenvolvimento dos procedimentos conducentes à contratação das equipas de projetistas das especialidades – em fase de adjudicação.

- **Alojamento destinado a jovens no Castelo de Gaia**

_ Proposta de construção de um alojamento coletivo destinado a jovens, localizado em terreno, propriedade da Gaiurb, sito na rua de S. Marcos, freguesia de Santa Marinha | Projeto de arquitetura na fase de Estudo Prévio.

ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA

A gestão das Áreas de Reabilitação Urbana implica o acompanhamento permanente por forma a garantir a sua atualidade, pertinência e ajustamento às prioridades de desenvolvimento municipais.

Neste contexto, no ano de 2022 foram desenvolvidos os seguintes trabalhos:

- **Elaboração da proposta de Programação Estratégica para as ARU**

Desenvolvimento de uma nova estratégia aplicável à definição de critérios de delimitação, programação e acompanhamento das áreas de reabilitação urbana, devidamente articulada com o processo de revisão do Plano Diretor Municipal, e demais instrumentos municipais e supramunicipais associados à reabilitação urbana.

A proposta consiste em apoiar a delimitação das novas ARU em dois eixos: Salvaguarda Patrimonial e Reforço das Comunidades.

A identificação dos núcleos identitários remete-nos não apenas para as áreas dotadas de valor patrimonial, paisagístico ou urbanístico, mas também para os lugares de encontro e de vivência em comunidade, cuja regeneração e valorização é essencial quando se pretende fixar a população e incrementar a qualidade de vida das comunidades. A aplicação destes critérios de seleção das áreas a delimitar remete-nos para uma distribuição equitativa das ARU pelas diferentes freguesias.

Durante o ano de 2023 foram desenvolvidos os seguintes trabalhos:

- **Operação de Reabilitação Urbana (ORU) para a ARU Aguda-Granja**
 - _ Desenvolvimento de PERU em curso
- **Operação de Reabilitação Urbana (ORU) para a ARU Arnelas**
 - _ Proposta de PERU e proposta de alteração à delimitação da ARU Arnelas finalizadas
- **Aru Encostas do Douro**
 - _ Proposta de alteração à delimitação da ARU Encostas do Douro finalizada

OUTROS TRABALHOS

Para além dos trabalhos descritos existem outros, de natureza diversa, que foram atribuídos à DRU no decorrer do ano de 2023 e de entre os quais se destaca:

- **Concurso Público para Concessão da Conceção, Requalificação e Exploração do Solar e Parque da Quinta do Conde das Devesas do Município de Vila Nova de Gaia**
 - _ Elaboração das peças de procedimento em colaboração com os serviços jurídicos da câmara municipal e com a Unidade Multidisciplinar de Projetos Estratégicos da Gaiurb.
- **Beira-rio – Diagnóstico e estratégia territorial**
 - _ Elaboração de diagnóstico e estratégia territorial para a Beira-Rio em conjunto com a Divisão de Espaços Públicos e Mobiliário Urbano da Gaiurb;
- **Projeto para aplicação da ferramenta Match**

Acompanhamento do projeto para aplicação da ferramenta Match na ARU das Devesas, em colaboração com o Eng.º Marco Carvalhos da Divisão de Informação Geográfica da Gaiurb e com a Dr.ª Sofia Morais da DIDC | Unidade de Participação.

DIVISÃO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA (DMA)

Enquadramento

A Modernização Administrativa, dentro da área do Urbanismo, assenta a sua atividade em três pilares:

- Uniformização:

Concentrar todos os recursos humanos das suas diferentes áreas de atuação numa única equipa com vista uniformização de procedimentos e de conteúdos para obter maior rigor e transparência na comunicação com os utilizadores dos nossos serviços.

- Desmaterialização:

Concentrar a atenção à segunda fase da tramitação exclusivamente digital (tramitação interna) para promover a simplificação, adaptação e criação de novos procedimentos face à nova era digital (trabalho realizado em conjunto com outras áreas atuação da empresa, nomeadamente DTI);

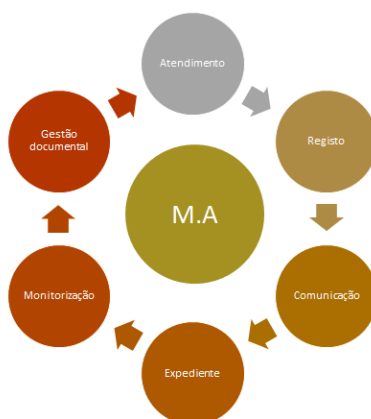
- Inovação:

Nesta fase de transformação, a criatividade, a observação, a perceção, o conhecimento multidisciplinar, foi fundamental para traçar novas dinâmicas entre os serviços, novos caminhos, novas formas de comunicar, tendo sempre o foco em criar soluções face os problemas que foram sendo identificados pelos nossos serviços e pelos particulares (requerentes e técnicos).

Como?

- Analisar e avaliar as necessidades da equipa;
- Realizar reuniões de equipa;
- Valorizar a opinião da equipa;
- Promover um trabalho colaborativo entre a equipa e as diferentes áreas de atuação da empresa;
- Apostar na formação;
- Aproximar o particular dos serviços;
- Identificar e analisar as reclamações (internas e externas);

Até ao momento estas foram ações fundamentais para identificar oportunidades de melhoria, que contribuíram para aumentar a eficácia, eficiência e qualidade dos nossos serviços, nas diferentes áreas de atuação da DMA, comunicação, gestão documental, atendimento, monitorização, expediente e registo.



A nossa missão em 2023 centrou-se em:

- Estudar, propor, coordenar e acompanhar a execução das medidas tendentes a promover sistematicamente a reconversão e a modernização dos serviços, de modo transversal, com vista a garantir uma perfeita interação entre eles e os utilizadores dos serviços da Gaiurb (técnicos, requerentes).
- Definir e divulgar procedimentos para a unidade e para as diferentes áreas de atuação da empresa no âmbito do urbanismo;
- Garantir um serviço administrativo cada vez mais integrado e eficiente na execução das suas tarefas;
- Garantir um atendimento ao público de excelência;
- Garantir um canal comunicação de proximidade com os utilizadores dos nossos serviços;
- Colaborar na monitorização de todos os procedimentos na área de urbanismo.
- Definir novas regras de arquivo em resultado da desmaterialização dos procedimentos;

Estrutura

A Divisão da Modernização Administrativa (DMA) é constituída por 45 colaboradores distribuídos pelas seguintes unidades:

- Expediente geral/nopaper;
- Atendimento ao público;
- Arquivo.



Durante o ano de 2023 a nossa atividade manteve o seu foco:

- Organização estruturação da equipa de monitorização;
- Organização estruturação da equipa de comunicação;
- Definição e identificação dos âmbitos da monitorização;
- Identificação de oportunidades de melhoria;
- Implementação e divulgação de novos procedimentos transversais aos diferentes serviços da empresa;
- Criação e atualização dos conteúdos dos documentos internos e externos;
- Colaboração com o KAYZEN em:
 - Mapeamento de outros procedimentos;
 - Identificação das Principais Oportunidades de Melhoria;
- Definição de regras de organização documental digital para fins arquivísticos;
- Elaboração de manuais de boas práticas de atendimento telefónico;
- Elaboração de manual de perguntas frequentes dirigidas aos serviços;

Competências da Divisão de Modernização Administrativa



Competências próprias da Divisão de Modernização Administrativa

- Acompanhamento do processo de desmaterialização dos procedimentos;
- Verificar a instrução de pedidos ao nível da legitimidade;
- Monitorizar prazos de resposta às notificações;
- Monitorizar o registo/qualidade dos dados das operações urbanísticas;
- Gerir as plataformas digitais (SIR/Balcão do empreendedor/Casa Pronta);
- Monitorizar os procedimentos e prazos de execução das tarefas no âmbito da atuação da Direção Municipal de Urbanismo;
- Propor ações de melhoria em resultado dessa monitorização;
- Elaborar de manuais e instruções de serviço;
- Uniformizar conteúdos internos e externos;
- Promover auditorias de acompanhamento às suas unidades.



Competências próprias da Unidade de Atendimento ao Público

- Gerir com níveis de excelência todos os canais de comunicação com o exterior;
- Assegurar um atendimento presencial e técnico de qualidade;

- Assegurar um atendimento telefónico de excelência;
- Analisar e agendar os pedidos de atendimento técnico;
- Garantir rapidez e qualidade na entrega de documentos;
- Registrar e encaminhar todos os pedidos apresentados presencialmente;
- Emitir credenciais;
- Emitir plantas;
- Fazer a triagem dos pedidos de atendimento presencial;
- Prestar esclarecimentos no âmbito das atividades desenvolvidas pela Gaiurb, EM e pela Direção Municipal de Urbanismo;
- Apreciar e acompanhar a consulta de processos;



Competências próprias da Unidade de Expediente Geral/Nopaper

- Registrar e encaminhar todos os pedidos rececionados via plataforma, e-mail, edoc e correio;
- Emitir alvarás, certidões e documentos semelhantes, cuja passagem seja devidamente autorizada;
- Executar notificações no âmbito dos processos de obras particulares;
- Elaborar informações técnicas e notificações no âmbito das competências próprias estabelecidas;
- Garantir a receção e tratamento dos Pedidos de Adesão on-line;
- Emitir credenciais;
- Garantir o atendimento técnico especializado (telefónico ou presencial) no âmbito da submissão dos processos em digital;
- Elaborar informações técnicas e notificações com vista ao aperfeiçoamento dos pedidos apresentados no âmbito do RJUE;
- Emitir e enviar avisos de publicitação dos pedidos;
- Gestão de pagamentos de taxas em falta.
- Elaborar informações de arquivamento dos pedidos por falta pagamento/original.



Competências próprias da Unidade de Arquivo:

- Assegurar a gestão do arquivo físico e digital;
- Organizar o arquivo físico, estabelecer critérios de classificação em função das necessidades de utilização;
- Assegurar a incorporação dos documentos em Arquivo Municipal;
- Enviar os processos físicos requisitados para os serviços respetivos;
- Analisar os pedidos de cópias simples/autenticadas dos processos de obras particulares.
- Elaborar notificação das taxas de impressão;
- Assegurar a anexação de documentos nos processos em tramitação e arquivados.

- Recuperar histórico dos processos que passam para o sistema de tramitação exclusivamente digital.
- Inserir os dados das operações urbanísticas - Plataforma AT (autoridade tributária).

Indicadores de 2023

Durante o ano de 2023 destacam-se as seguintes ações:

- Monitorização de todos os procedimentos em tramitação digital, com vista à implementação de ações de melhorias;
- Divulgação de novas fichas de procedimento e instruções de serviço;
- Atualização dos conteúdos na plataforma on-line e na página da Gaiurb;
- Implementação várias ações de melhoria, destacando-se:

DESCRIÇÃO DA AÇÃO
Implementação do envio de documentos assinados digitalmente por e-mail (alvarás e certidões). Face a esta medida, verifica-se que em 2022 foram entregues 1742 documentos em papel nos balcões de atendimento e em 2023 foram entregues apenas 991;
Integração nas notificações de anexo de demonstração de cálculo de taxas;
Uniformização e simplificação de conteúdos de alguns requerimentos disponíveis na plataforma on line;
Uniformização e atualização de conteúdos nos modelos de informação;
Implementação de verificação de conteúdos de Certidões, previamente à sua assinatura;
Os alinhamentos que se encontrem definidos estão disponíveis para consulta no site, em formato PDF;
Implementação de registo de pedido de atendimento técnico de forma assistida
Implementação do envio de pareceres emitidos por entidades externas no momento da sua receção;
Alteração de conteúdos on-line e de eliminação de alguns documentos face alterações regulamentares.
Colaboração no desenvolvimento de uma aplicação específica para agendamento de atendimento técnico.
Adaptação de circuitos e de conteúdos face às alterações estruturais.

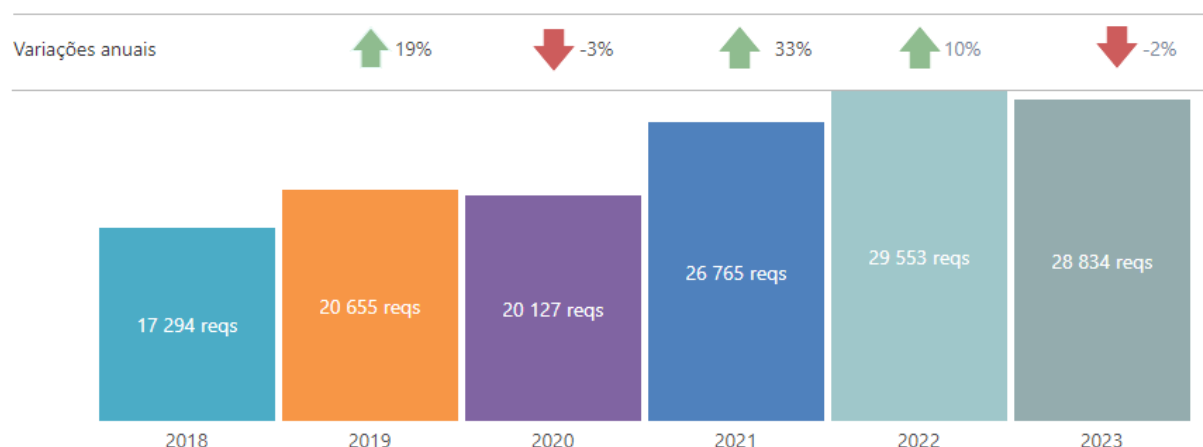
Atividades

Registo

As diferentes áreas de atuação da Divisão de Modernização Administrativa centram a sua atividade na área de Urbanismo, atendendo que o maior nº de solicitações aos serviços continua a estar relacionado com os pedidos relativos às obras particulares. Tendência que se manteve 2023, atendendo que foram registados 28 834 requerimentos neste âmbito.

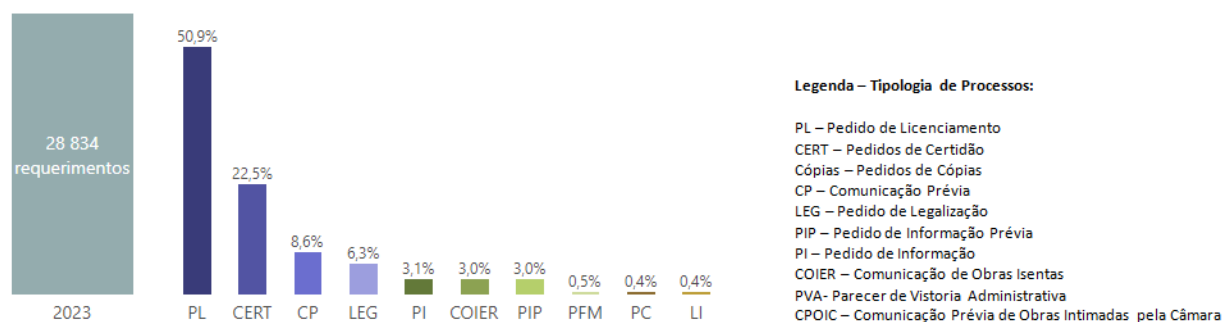
1- Requerimentos:

Nesse sentido, importa analisar a evolução da entrada de requerimentos face aos anos anteriores, concluindo-se que existiu um decréscimo em 2 % face ao ano de 2022.



Note-se que os requerimentos podem ser registados em processos do próprio ano ou de anos anteriores.

Como estes requerimentos são os pedidos que objetivamente, são representativos do maior nº de solicitações aos serviços, importa perceber como se distribuem pelos diferentes tipos de processos.

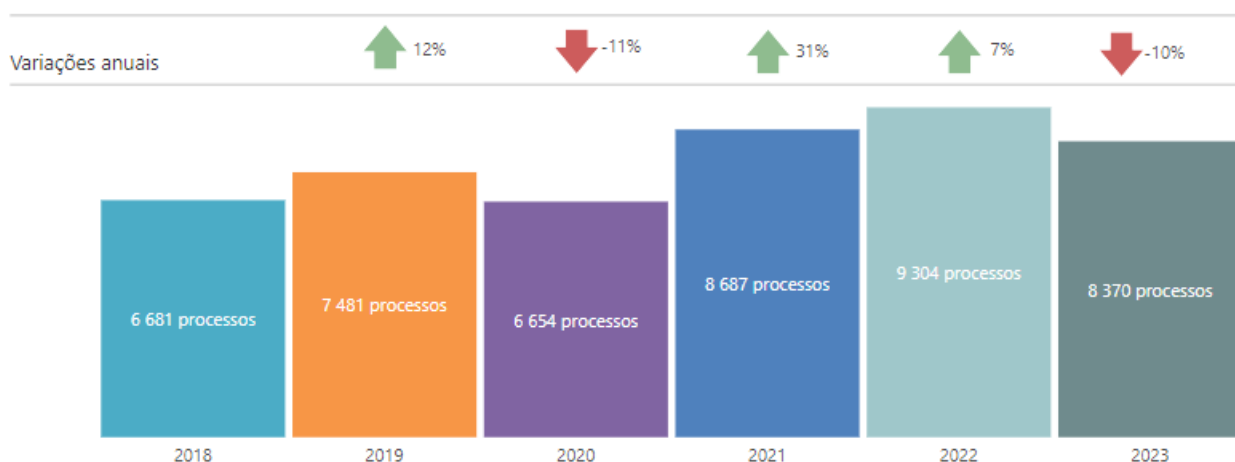


Deste gráfico é possível concluir que 88% dos requerimentos estão concentrados nos processos do tipo PL, CERT, CÓPIAS, CP e LEG.

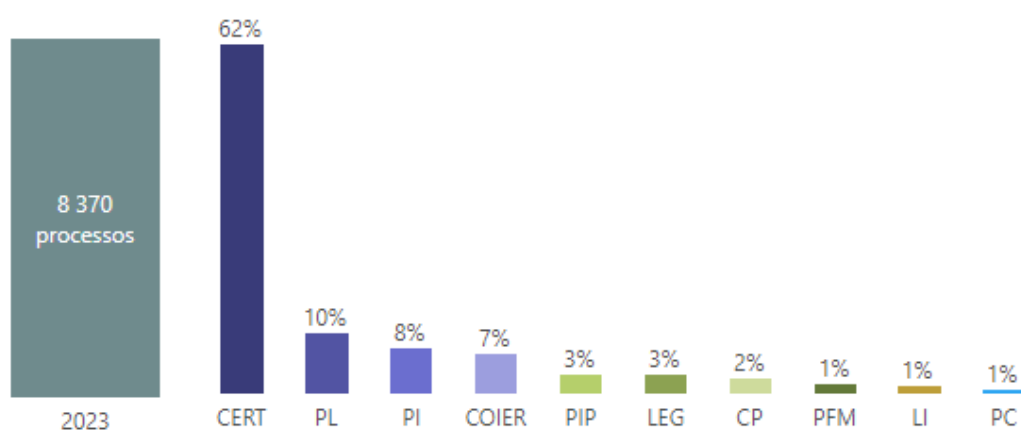
2- Processos Novos

Na atividade da empresa é fundamental também perceber quantos destes requerimentos deram origem a processos novos e qual a sua evolução face aos anos anteriores.

Dos 28 834 registos em urbanismo, 8 370 deram origem a novos processos, o que representa um decréscimo em 10% face ao ano de 2022.

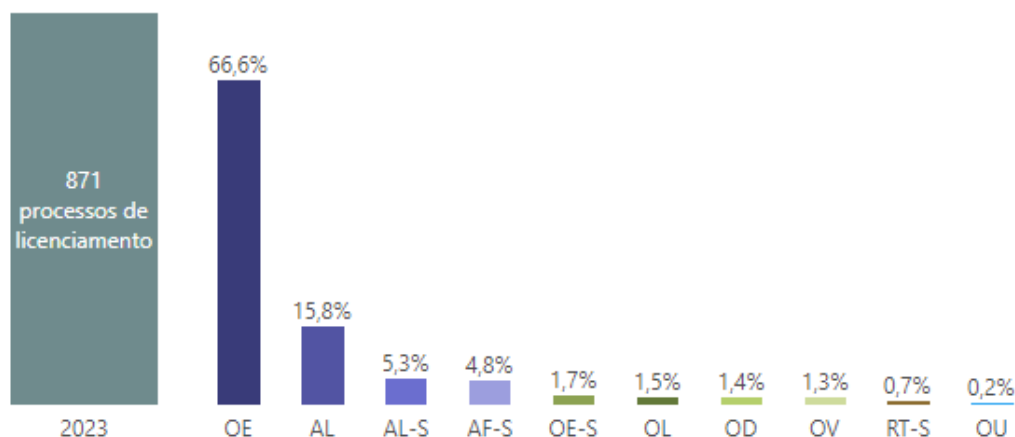


Os procedimentos com mais destaque são os pedidos de certidões e cópias que, em conjunto, representam 62% do total de novos processos em 2023.



Ainda que os PL só representem 10% do total de novos processos, mais de metade do total de requerimentos que deram entrada em 2023 foram para este tipo de processos. Tal facto demonstra a importância e o peso que este procedimento apresenta na organização.

Dos 871 pedidos de licenciamento (PL), submetidos através da plataforma on-line, destaca-se a predominância das operações urbanísticas relacionadas com obras de edificação (66,6%) e alterações a alvarás de loteamento (15,8%):

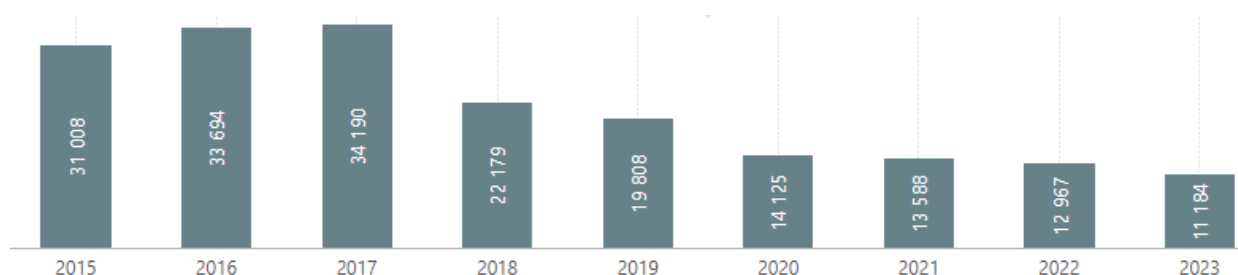


Atendimento ao Público

Desde a implementação da tramitação digital, em 2013, que se veio a sentir uma evolução gradual na apresentação dos pedidos para processos de obras particulares através da plataforma on-line.

Conforme já demonstrado no relatório anterior, é em 2018 que os números se invertem, atendendo à obrigatoriedade que foi definida, de que “todos os pedidos, relativos a obras particulares, com mais de 5 documentos, deveriam ser apresentados exclusivamente através da plataforma on-line”. Esta ação levou a uma redução substancial do nº de atendimentos presenciais para os referidos pedidos e a um aumento substancial dos pedidos apresentados exclusivamente através da plataforma.

Esta tendência descendente manteve-se em 2023 para os atendimentos ao balcão nas diferentes áreas de atuação da empresa, tendo sido efetuados aproximadamente 11.200 registos ao balcão.



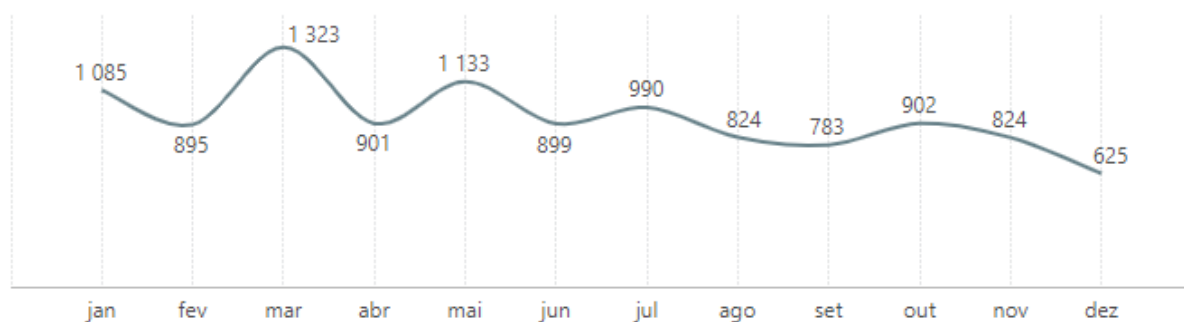
Desses atendimentos destacam-se:

- 8 459 registos de requerimentos;
- 991 levantamentos de documentos (alvarás/certidões/Avisos de Obra);
- 550 atendimentos para prestar informações gerais;

- 1200 adesões aos serviços on-line.

Em média, ao balcão, foram realizados 935 atendimentos por mês.

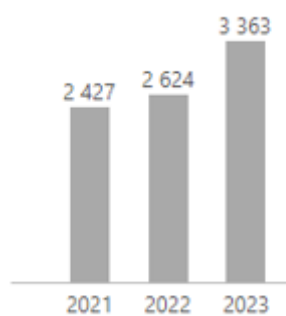
Atendimentos presenciais em 2023 por mês



Atendimento técnico

Durante o ano de 2023 existiu um aumento do nº de pedidos de atendimento técnicos face ao ano de 2022, atendendo a algumas medidas implementadas com o intuito de permitir uma comunicação de maior proximidade com os utilizadores dos nossos serviços.

Pedidos de atendimento técnico (NIPG)



No entanto, dos 3 363 pedidos de atendimentos técnicos solicitados, apenas foram realizados presencialmente 51% dos pedidos, pelos seguintes motivos:

- O pedido apresentado não se enquadrava num pedido de atendimento técnico;
- Os esclarecimentos foram prestados por telefone, dispensando o atendimento técnico presencial;
- Desistência ou falta de comparência no dia agendado;

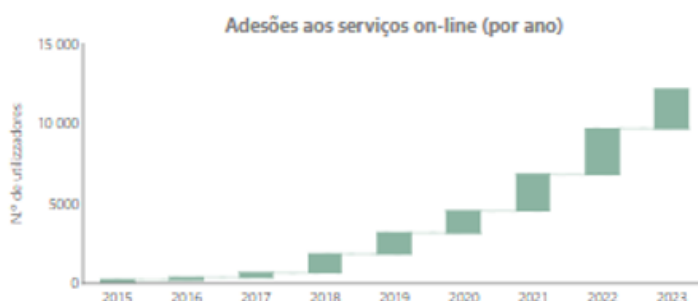
Atividades Gerais

Dos diferentes serviços desta Divisão destacam-se ainda os seguintes números face às atividades desenvolvidas em 2023:

- Fornecidas 1975 cópias de documentos;
- Requisitados 322 processos físicos;
- Digitalizados 260 processos;
- Registados 2037 atos (Aprovação, licenciamento, informação favorável);
- Emitidas 2 710 licenças (construção, ocupação de espaço público, prorrogações, licenças especiais);
- Enviadas 21 964 notificações;
- Emitidas 2 771 certidões.

Neste processo de desmaterialização, uniformização e inovação, todas as funcionalidades implementadas em conjunto com outras medidas de automatização, trouxeram maior eficiência e rigor, não só, para as tarefas desenvolvidas pelos nossos serviços, mas também para os utilizadores dos mesmos (técnicos e requerentes).

- Desde 2015 que se encontram registados nos serviços on-line 12 178 utilizadores;



- Em 2023, 70% dos requerimentos foram entregues através plataforma on-line, demonstrando ser o canal preferencial para apresentação dos pedidos.

Entre 2015 e 2023 foram apresentados 94 106 requerimentos através da plataforma on-line.



- Entre 2015 e 2023 foram tramitados de forma desmaterializada 102 939 pedidos;



- Desde 2017 que foram produzidos 62 231 ofícios automáticos.

Este automatismo permite ao utilizador dos nossos serviços consultar nos serviços on-line a proposta de notificação, imediatamente após despacho. Desta forma não tem de aguardar a notificação por correio ou por e-mail para dar resposta ao solicitado pelos serviços.



06

SITUAÇÃO ECONÓMICA
E FINANCEIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

A Gaiurb é uma empresa local, integralmente detida pelo Município de Vila Nova de Gaia, a quem cumpre o ordenamento do território e gestão urbanística, reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia. O regime jurídico da atividade empresarial local consta da Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, regendo-se as empresas locais pelo disposto neste diploma, na lei comercial e nos respetivos estatutos.

O objeto social da Gaiurb, bem como os correspondentes poderes atribuídos inserem-se no âmbito da delegação de serviço público visando a prossecução de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município de Vila Nova de Gaia, de acordo com o disposto no artigo 23º n.ºs 1 e 2, alíneas a), i), m) e n) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

A Gaiurb como empresa local, integrada no perímetro da Administração Pública sujeita aos princípios impostos pela Lei do Enquadramento Orçamental e às políticas de consolidação orçamentais rigorosas impostas aos Municípios, readaptou as suas políticas internas de gestão para fazer face a todas as mudanças no paradigma contabilístico e económico-financeiro.

A Gaiurb está sujeita às regras da Lei nº 22/2015 de 17 de março, que introduziu a quarta alteração à Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA) e aos procedimentos necessários à aplicação da mesma e à operacionalização da prestação de informação, nos termos do Decreto-lei nº 127/2012 de 21 de junho. O princípio fundamental desta Lei é o de que a execução orçamental não pode conduzir à acumulação de pagamentos em atraso.

Como entidade reclassificada a Gaiurb adota o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) onde conjugado com a nova Lei de Enquadramento Orçamental (LEO) trazem um novo paradigma às finanças públicas, centrado fundamentalmente na sua contabilidade, relato, controlo e transparência. Esta harmonização contabilística permitiu a uniformização dos procedimentos necessários para a consolidação das contas com o Município.

Parte da atividade da empresa é suportada por dois importantes documentos contratuais subscritos com o Município de Vila Nova de Gaia, o Contrato Programa e o Contrato de Reabilitação e Manutenção de Edifícios e Equipamentos. O Contrato Programa define um conjunto de orientações de natureza estratégica e funcional e o Município através do Contrato de Mandato, encarrega a Gaiurb da execução das ações de manutenção e de reabilitação em edifícios públicos municipais na área da habitação social e da reabilitação urbana.

Em junho de 2022 foi celebrado um Contrato de Mandato para execução das ações de manutenção e de reabilitação em edifícios públicos municipais, bem como da reabilitação de frações no âmbito do Acordo Operativo do 1º Direito – Programa de Acesso à Habitação.

O Contrato de Mandato celebrado tem o valor global de 13.321.625,00 euros sendo que 9.000.000,00 corresponde ao acordo operativo 1º Dt.º e tem um prazo de execução até final do ano de 2024.

Durante o ano de 2023 estiveram em execução diversas contratualizações denominadas por Contratação *In House* sendo que a maioria tem por base diversas candidaturas apresentadas, pelo Município de Vila Nova de Gaia, ao abrigo do Programa Portugal 2020 no âmbito de projetos de execução de reabilitação do património municipal e do espaço público, bem como, de projetos de reabilitação energética do parque habitacional social. Foram também executados diversos contratos *In House* referentes a projetos diversificados e relevantes para o Município que abordaremos mais à frente em pormenor.

A forte resiliência do setor da construção e do imobiliário colmatou num atrativo crescimento em 2023 e o impacto nos resultados financeiros da Gaiurb foi bastante significativo. As receitas do urbanismo mantiveram a excelente performance do ano de 2022 e o impacto nos resultados bom bastante positivo.

A Gaiurb procura consolidar a sustentabilidade financeira futura, sendo preocupação diária da Empresa assegurar que os recursos existentes estão a ser usados de forma racional e consciente.

O grande desafio de 2023 foi gerir todas as oportunidades de financiamento previstas no Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), no quadro comunitário Portugal 2030 e noutros financiamentos nacionais e europeus, procurando assegurar os investimentos em diversas áreas de intervenção de inclusão social e emprego, modernização dos serviços, regeneração urbana, sustentabilidade energética entre outros.

Em 2023 a Gaiurb apresentou duas candidaturas a dois projetos estratégicos de intervenção nas comunidades desfavorecidas, com especial incidência nos residentes no Parque Habitacional Social de Vila Nova de Gaia, um investimento que ascende os 4.5 milhões de euros e que esperamos que em 2024 sejam aprovados.

A vertente da área social assume um papel importante na resolução das mais diversas carências sociais sentidas pelos nossos inquilinos mais vulneráveis, desenvolvendo políticas sociais direcionadas para a coesão social e seguindo as orientações políticas e estratégicas definidas pelo município na área de intervenção social, procurando sempre desenvolver projetos e ações de elevado cariz social. Foi considerada uma prioridade o acompanhamento mais assíduo, e uma intervenção mais focalizada para os problemas sentidos no dia a dia pela comunidade.

Em Vila Nova de Gaia o diagnóstico constante da Estratégia Local de habitação (ELH) deu conta de 3.190 agregados familiares em carência habitacional, sendo que o Município em 2022 impulsionou e priorizou o programa 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação como eixo prioritário e imprescindível para assegurar o direito primordial de acesso a uma habitação adequada a pessoas que residem em condições habitacionais indignas. Assim, durante o ano de 2023 foram lançadas candidaturas ao programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Dt.º destinadas à reabilitação de 67 fogos dispersos pelo Concelho.

Continua a ser um primado para a Empresa, a satisfação dos nossos Municípios e Clientes, procurando sempre proporcionar uma prestação de um serviço de excelência e de qualidade. A maioria dos nossos atendimentos são digitais e continuamos a procurar evoluir digitalmente de modo a sermos mais eficazes e eficientes. É prioridade constante da Gaiurb assegurar a desburocratização dos serviços e a adequação dos seus procedimentos de modo a atingir o grau de excelência pretendido por todos os intervenientes. A nossa solução digital – *nopaper* assume um papel preponderante no serviço de atendimento aos municípios promovendo a qualidade, transparência e eficiência dos serviços prestados na área do Urbanismo.

A Gaiurb, no desenvolvimento da sua missão de promoção do desenvolvimento local, nomeadamente, através da reabilitação urbana e da gestão urbanística e do ordenamento do território, tem vindo a perpetuar políticas de transparência e rigor, promovendo, assim, a qualidade urbanística do território do concelho de Vila Nova de Gaia, a valorização da sua imagem, do seu valor ambiental e social e a qualidade de vida dos seus cidadãos, bem como, a revitalização da zona histórica do Concelho.

Com o intuito de promover, impulsionar e atrair a captação de investimento nacional e estrangeiro para o Concelho, estivemos presentes na feira internacional, Mipim em Cannes, integrando um novo projeto inovador “Greater Porto” composto pelos Municípios de Matosinhos, Gaia e Porto sendo que o objetivo é desenvolver oportunidades de crescimento, agregar interesses e empresas, dinamizar a economia, impulsionar a região para um novo patamar de competitividade e atratividade na captação de investimento de elevado valor acrescentado.

O presente documento sintetiza os resultados alcançados pela Gaiurb durante o ano de 2023, bem como a situação patrimonial e financeira em 31 de dezembro. Esta análise deverá ser realizada em conjugação com as demonstrações financeiras e notas anexas.

Análise do Balanço

O Balanço é o instrumento contabilístico que espelha a situação económica financeira, demonstrando em determinado momento (neste caso a 31 de dezembro) toda a situação patrimonial da Empresa (ativo, património, passivo, dívidas e capital).

ATIVO

O Ativo Total da Gaiurb atingiu o montante de 20 351 967 euros, tendo registado um acréscimo face ao ano de 2022 de 487 942 euros, sendo que o Ativo Não Corrente representa cerca de 48,58%, e o Ativo Corrente os restantes 51,42%.

Ativo Não Corrente

No decorrer do ano de 2023 a Gaiurb investiu o montante de 68 844,61 em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 59,68% diz respeito a investimento em equipamentos administrativos, cerca de 25,84% em equipamento topográfico e os restantes 14,48% em obras no edifício sede da Gaiurb.

O investimento em equipamento administrativo traduz-se essencialmente em aquisição de software no montante de 29.665,17 e cerca de 11.416,08 em hardware.

A aquisição de software inclui a aquisição de um sistema de gestão de assiduidade e acessos, um sistema topográfico de posicionamento GPS/GNSS e um software ESRI.

Relativamente ao investimento realizado em edifícios e outras construções diz respeito ao primeiro auto da empreitada de reabilitação e restauro da cobertura do edifício convento corpus Christi que teve início no final do ano de 2023 e irá terminar no decorrer do ano de 2024.

Ativo Corrente

A rubrica de inventários totaliza o montante de 1 243 390 euros e inclui 4 imóveis localizados no Centro Histórico de Vila Nova de Gaia assim discriminados:

inventário bens	
edif. rua cândido do reis, 83 a 87	591.000
edif. rua s. lourenço, 203	126.626
terreno rua são marcos	
edif. rua do pinhal, 8 e 10	370.000
terreno rua da pescaria, 16 e 28	155.764
	1.243.390

A rubrica de clientes incluiu as dívidas vencidas e não liquidadas dos inquilinos das habitações sociais, dos clientes de urbanismo e de publicidade e dos restantes clientes no âmbito de serviços prestados.

No final do exercício procedeu-se ao registo de um reforço de 13 600 euros de Perdas Por Imparidade, atingindo esta rubrica no montante de 1 179 165 euros. A Empresa manteve a política contabilística relativa ao critério de reconhecimento das Imparidades de Dívidas de Clientes consideradas como suscetíveis de terem associado risco de cobrança duvidosa quando em mora há mais de seis meses.

Mantivemos a política de celebração de acordos de pagamentos com o intuito da cobrabilidade das dívidas dos nossos inquilinos, tendo sempre em atenção as suas vulnerabilidades sociais, mas ao mesmo tempo promover e fomentar a responsabilização das famílias no que toca às suas obrigações. No final de 2023 o valor da dívida em acordos era de 509 177 euros.

A rubrica créditos a receber no valor 1 533 427 euros evidencia na sua maioria os montantes a receber dos seguintes Contratos / Programas Operacionais de Financiamento:

- Do Programa Operacional Regional do Norte no seguimento dos contratos de financiamento NORTE 10-0241-FEDER-000529 no âmbito do desenvolvimento do projeto Pontes para a Empregabilidade, NORTE 07-4230-FSE-000130 no âmbito territorial para resposta a pessoas em situação de sem-abrigo – Integrar e o contrato NORTE 05-4943-FEDER-000120 no âmbito da Reabilitação de Edifícios – Reabilitar para Incluir – 2ª Fase, no montante total de 401 928 euros;
- Do Programa Operacional de Assistência Técnica POAT-01-6177-FEDER-000321 no âmbito do apoio ao desenvolvimento de uma estratégia de comunicação e de disseminação da importância dos fundos comunitários na coesão económica, social e territorial, o valor de 1 000 euros;
- De dois contratos de desenvolvimento locais celebrados (CLDS 4G) inseridos no Programa Operacional de Inclusão social e Emprego que visam promover a integração social e combater a pobreza e qualquer discriminação, celebrados em parceria com o Centro Social da Paroquia de S. Salvador de Grijó e com o Centro Social Mário Mendes da Costa – Avintes. O financiamento destes dois contratos é de 100% dos gastos com a equipa técnica. O valor a receber referente a estes dois contratos é de 89 174 euros;
- Da Direção Geral do Território o valor de 33 792 euros relativo ao contrato de financiamento referente ao Projeto de Cooperação “R2CS”, no âmbito da Rede “Cidades Circulares” – Urbanismo e Construção;
- Do programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono” – Acordo de parceria visando a implementação do projeto: “Living Lab da Afurada” o montante de 105 839 euros.
- Do programa *Horizon Europe* – projeto CHEK promovido pela *European Health And Digital Executive Agency (HADEA)*, o montante de 82 488 euros.

Esta rubrica de créditos a receber também evidencia os acréscimos de rendimentos no valor de 817 530 euros que na sua maioria dizem respeito à execução das obras de reabilitação no âmbito do contrato mandato realizadas em 2023 e que serão faturadas ao Município no próximo exercício.

Os Gastos a Reconhecer totalizam, no final do exercício, o montante de 20 684 euros.

As Disponibilidades no final do ano, ascendiam a 4 989 713 euros, sendo que 21,78% encontra-se aplicado num depósito a prazo.

PATRIMÓNIO LÍQUIDO

A GAIURB tem um capital estatutário de 2 268 000 euros, totalmente detido pelo Município de Vila Nova de Gaia.

A rubrica, Outras Variações no Património Líquido, contempla os subsídios e participações recebidos para investimentos, apoiados pelo Município de Vila Nova de Gaia e pelo QREN, e apresenta no final do exercício um saldo de 7 038 889 euros.

O Património Líquido da Empresa de 14 227 449 euros inclui o Resultado Líquido do Exercício, e representa cerca de 69,91% do Ativo Total.

No final do exercício, a Empresa apresenta um Resultado Líquido Positivo de 993 377 euros.

PASSIVO

No final do exercício de 2023, o total do Passivo foi de 6 124 517 euros, repartindo-se em 3 271 300 euros para o Passivo Corrente e 2 853 217 euros para o Passivo Não Corrente.

O Passivo da Gaiurb registou uma diminuição face ao ano anterior de 330 327 euros, representando no final do exercício 30,10% do Ativo total.

Passivo não corrente

No final do período o Passivo Não Corrente apresenta um valor de 2 853 217 euros o que significa um acréscimo de 11 378 euros face ao ano anterior.

Em 2023 a Gaiurb registou uma provisão no montante de 30.000,00 referente ao processo nº 2945/23.OT8VNG a decorrer no Juízo do Trabalho de Vila Nova de Gaia e cujo desfecho ainda não é conhecido.

A rubrica Outras Contas a pagar registada no Passivo não corrente, no montante de 2 823 217 euros diz respeito ao reconhecimento de Passivos Por Impostos Diferidos registado de acordo com as normas introduzidas pelo Sistema de Normalização Contabilística, as cauções prestadas pelos arrendatários de acordo com o art.º 9º do Regulamento Municipal para o Arrendamento das Habitações Sociais e os valores retidos para garantia de trabalhos executados para a Empresa no âmbito das Empreitadas de Reabilitação.

Passivo corrente

A rubrica de Fornecedores ascende ao montante de 497 500 euros no final do exercício e apresenta um decréscimo face ao ano transato de 337 293 euros. O valor registado diz respeito às faturas dos fornecedores referentes aos meses de novembro e dezembro uma vez que a Empresa manteve no corrente ano o prazo médio de pagamento aos seus fornecedores de 60 dias.

Os fornecedores de Investimentos relevam um saldo no final de exercício de 19 236 euros.

As Dívidas ao Estado e Outros Entes Públicos totalizam o montante de 319 734 euros e relevam o IRC a pagar do ano de 2023, o IVA a pagar referente ao mês de dezembro de 2023, os descontos obrigatórios dos trabalhadores e as respetivas contribuições da Empresa, nomeadamente, o IRS, as contribuições para a Segurança Social, CCD, ADSE, CGA, entre outras.

A rubrica Contas a Pagar no valor de 2 136 750 euros apresenta um acréscimo de 41 354 euros face ao ano anterior.

Esta rubrica inclui os acréscimos de gastos que totalizam o montante de 1 217 786 euros e dizem respeito, essencialmente, às remunerações referente a férias e subsídio de férias a liquidar em 2024, os encargos com a segurança social e CGA a pagar em 2024, bem como os acréscimos de gastos das operações que dizem respeito ao ano de 2023 e que serão faturados à Gaiurb em 2024.

Na rubrica Outros Credores estão também relevadas as receitas das Taxas Municipais cobradas no mês de dezembro que ainda não foram transferidas para o Município no montante de 316 846 euros.

No final do exercício, os Rendimentos a Reconhecer totalizam o montante de 298 080 euros, dos quais 286 187 dizem respeito à contabilização do diferimento do valor correspondente aos gastos a incorrer adstritos aos projetos de financiamento em curso do Programa Operacional Regional do Norte e dos gastos a incorrer com a equipa técnica adstrita aos Contratos de Desenvolvimento Local (CLDS 4G) financiados pelo Fundo Social Europeu, e dos gastos adstritos ao programa *CHEK da Horizon Europe*, do R2CS e do *Living Lab* Afurada e 11 892 ao montante ainda não utilizado da libertação das garantias bancárias da Empreitada de Reabilitação de Vila D' Este – Vilar de Andorinho, no seguimento da necessidade de correção das anomalias que surgiram após o término da obra.

Análise da Demonstração de Resultados

A Demonstração de Resultados apresenta os resultados das operações económicas, isto é, releva os rendimentos e os gastos ocorridos num determinado período de tempo, que no caso da Gaiurb é de um ano.

RENDIMENTOS

Os Rendimentos da Gaiurb atingiram no exercício em análise, o montante de 14 640 162 euros, refletindo um aumento significativo de 2 439 157 euros face ao exercício de 2022 e estão distribuídos da seguinte forma:

rendimentos do exercício	valores
impostos, contribuições e taxas	5 382 254
vendas	0
prestações de serviços e concessões	5 536 916
variações nos inventários da produção	0
transferências e subsídios correntes obtidos	3 383 370
reversões	0
outros rendimentos	337 517
juros, dividendos e outros rendimentos similares	105
Total	14 640 162

De acordo com o Plano de Contas Multidimensional aplicado ao SNC-AP as receitas da Gaiurb dividem-se em dois grandes grupos, impostos, contribuições e taxas e em prestações de serviços. O primeiro inclui as taxas específicas das autarquias locais nomeadamente as licenças de autorização, a taxa de ocupação da via pública, a taxa de publicidade, a taxa anual dos postos de combustíveis, a taxa de inspeção de elevadores, a taxa de apreciação, a taxa de vistoria, a taxa de emissão de certidões, as multas e outras penalidades, entre outras.

As prestações de serviços incluem o arrendamento social, a venda de cópias simples, a contratação *in house*, a execução do contrato mandato, a venda de produtos produzidos pela Escola Oficina, entre outras prestações de serviços resultantes das restantes atividades da Empresa.

No quadro seguinte podemos analisar a decomposição das rubricas de Impostos, Contribuições e Taxas e das Prestações de Serviços e a comparação com o ano transato. No ano de 2023 houve uma diversificação de tendência, uma vez que registamos taxas que aumentaram e outras que diminuíram. Ao comparar o valor global verificou-se um aumento de 2 252 255 euros, bastante significativo, e que advém na sua globalidade do aumento da execução do contrato mandato, da contratação *in house*,

no aumento do arrendamento acessível e na faturação dos serviços prestados aos parceiros da *Greater Porto* presentes na Feira MIPIM 2023.

O arrendamento assume um peso de cerca de 19,02%, as licenças de autorização de 18,50%, o contrato de mandato de 17,74%, as taxas de publicidade de 12,97%, as taxas de apreciação de 9,02% e a contratação *in house* atinge 7,80% do total das taxas e das prestações de serviços.

	2023	2022
impostos, contribuições e taxas	5 382 254	5 453 878
licenças de autorização	2 019 907	1 744 591
ocupação via pública - obras	444 127	466 995
taxa de publicidade	1 416 018	1 533 470
taxa anual de postos combustíveis	25 835	252 583
taxa de apreciação	984 109	943 061
taxa de inspeção de elevadores	244 409	255 011
taxa de vistoria	23 251	27 336
taxa de emissão de certidões	150 120	138 820
fornecimento cópias autenticadas	25 175	23 392
fornecimento de plantas topográficas	3 321	6 716
outras	1 050	5 702
juros de mora - rendas	16 297	12 571
juros de mora - urbanismo	15 282	23 103
contraordenações	13 354	20 526
prestações de serviços	5 536 916	3 213 038
arrendamento	2 076 234	1 789 584
comparticipação despesas zonas comuns	154 648	142 742
venda de fotocópias simples	3 638	4 511
certificação energética	0	0
outras prestações de serviços - sujeitos a iva	197 726	480
outras prestações de serviços - isentas iva	29 028	24 471
projeto escola oficina	22 272	9 731
serviços no âmbito da contratação <i>in house</i>	851 478	464 154
serviços no âmbito do contrato de mandato	1 936 893	512 914
protocolo dinamização local	265 000	264 450
Total	10 919 170	8 666 915

Esta arrecadação da receita veio confirmar que a construção e os projetos ligados à construção conseguiram manter a sua atividade a bom ritmo apesar do cenário macroeconómico desafiante. A indústria da construção e o setor imobiliário continuam a dar uma boa resposta às contrariedades existente, sendo resilientes, mas os aumentos das taxas de juro deixam antever que o crescimento desacelere nos próximos anos.

Relativamente à Contratação *In House* foi executado, o montante de 851 478 euros, e dizem respeito à contratualização do Município de Vila Nova de Gaia com a Gaiurb de um conjunto de procedimentos de contratação, dos quais salientamos os seguintes:

- Serviços de implementação de um jardim vertical no muro de suporte da Rua Cabo Simão a sul do Largo Luís I;

- Promoção da atividade económica nos territórios de intervenção – Walkingaia para o Município de Vila Nova de Gaia;
- Apoio Técnico à implementação do projeto GIG – Gabinete para Igualdade de Género;
- Assistência técnica para a implementação do sistema de informação cadastral simplificada (BUPI Gaia);
- Trabalhos de Arqueologia – Sondagens e acompanhamento arqueológico das obras a desenvolver na área do Castelo de Gaia e Serra do Pilar;
- Elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades da obra de requalificação da Praceta Salvador Caetano;
- Realização de auditorias energéticas e avaliações «ex-post» no âmbito das intervenções de reabilitação energética em diversos empreendimentos sociais do Concelho de Vila Nova de Gaia;
- Projeto *“Electrical Mobility Energy Communities In V. N. Gaia”* ao abrigo do programa de financiamento EUCF – *European City Facilities*;

As obras no âmbito do contrato de mandato assumem em 2023 um enorme peso na estrutura das receitas da Gaiurb, pese embora que o montante de valores faturados são iguais aos montantes da despesa contratualizada, pelo que o impacto nas contas da Empresa é zero.

No que concerne à atividade comercial desenvolvida pela Escola Oficina, através da produção de artigos com recursos à recolha e recuperação de desperdícios industriais de curtumes, peles e papel, foram produzidos em 2023 cerca de 12 mil artigos inspirados na criatividade, na sustentabilidade ambiental, na economia circular e na responsabilidade social. Estojos, blocos de nota, porta-chaves, pastas para tablets, ementas para hotéis, merchandising personalizado como cadernos, *totebags*, lápis, bandeiras são alguns produtos criados na Escola Oficina.

Como receita deste projeto também está incluído os valores arrecadados referente à parceria com o Instituto de Emprego e Formação Profissional no aluguer de salas para promoção de ações de formação nas áreas da costura, artes gráficas, informática, entre outras. Em 2023 a Escola Oficina arrecadou cerca de 22 272 euros.

A Escola Oficina além de toda a produção externa também faz diversa produção interna de ofertas institucionais, quer para ofertas aos colaboradores da empresa quer para os munícipes residentes em habitação social, no âmbito de datas festivas, gerando poupanças internas consideráveis, que aliadas à venda e arrecadação de receita fazem deste projeto um autêntico sucesso.

A Gaiurb tem como objeto principal o ordenamento do território, a gestão urbanística, a reabilitação urbana do centro histórico e a gestão do parque habitacional do Município de Vila Nova de Gaia, pelo que, o seu objeto social, bem como, os correspondentes poderes de autoridade atribuídos, inserem-se no âmbito de uma delegação de serviço público, visando a realização de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município de Gaia.

É também receita da Gaiurb a contrapartida de 3 000 000 euros, atribuída pelo Município de Vila Nova de Gaia, para fazer face aos custos com a sua atividade, tendo sempre como orientação os objetivos previamente programados e inseridos numa política de contenção de gastos.

A Gaiurb relevou na rubrica de subsídios à exploração o montante de 383 370 euros correspondente à quota-parte financiada pela operação do NORTE2020 dos gastos incorridos e relevados no âmbito do projeto Reabilitar para Incluir – 2ª Fase – Edifício São Judas Tadeu e Requalificação do espaço envolvente ao empreendimento de habitação social de Balteiro, do projeto de inclusão social de âmbito territorial para resposta a pessoas em situação de sem-abrigo – Integrar e do programa operacional de inclusão social e emprego (POISE) – contratos de desenvolvimento locais (CLDS 4G).

Foram também relevados nesta rubrica a quota-parte financiada pelos projetos R2CS, *Living Lab* e *Chek – Horizon Europe* dos gastos incorridos em 2023, quer ao nível dos FSE e dos gastos com o pessoal.

A rubrica, outros rendimentos e ganhos no total de 337 517 euros, inclui os rendimentos suplementares no montante de 8 163 euros, a imputação a rendimentos dos subsídios ao investimento no valor de 225 947 euros, e os recebimentos do IEFP referente à participação das bolsas de estágio contratadas no valor total de 93 544 euros.

O Município de Gaia aquando da constituição da Empresa atribui como competência da Gaiurb a cobrança das receitas provenientes da Taxa Municipal de Urbanismo, da Taxa de Compensação e da Taxa de Ocupação do Domínio Público e cujos valores são posteriormente transferidos para o Município. Em 2023 foi arrecadado o valor global de 4 676 519 euros verificando-se um acréscimo de cerca de 99,60% face ao exercício anterior, assim discriminado:

	2023	2022
taxa municipal de urbanismo	2 667 956	1 463 840
taxa de compensação	1 975 009	822 812
taxa de ocupação domínio público	289	762
juros de mora - urbanismo	22 967	9 729
ocac	10 298	44 710
Total	4 676 519	2 341 853

GASTOS

Os Gastos do Exercício, atingiram no final do ano o valor de 13 336 474 euros, verificando-se um acréscimo de 2 280 711 euros, comparativamente ao exercício anterior, repartidos do seguinte modo:

gastos do exercício	valores
cmvmc	0
fornecimentos e serviços externos	5 529 048
gastos com o pessoal	7 268 887
gastos de depreciação e de amortização	458 976
perdas por imparidade	13 600
provisões do período	30 000
outros gastos	34 273
gastos por juros e outros encargos	1 690
Total	13 336 474

As rubricas com maior relevância e maior peso na estrutura de gastos da Empresa são Gastos com o Pessoal e Fornecimentos e Serviços Externos (F.S.E.).

Os gastos com Fornecimentos e Serviços Externos atingem, neste exercício, a verba de 5 529 048 euros, tendo-se verificado um acréscimo de cerca de 1 991 540 euros comparativamente ao exercício anterior. O aumento mais significativo face ao ano anterior foi na execução do contrato de mandato com o aumento de cerca de 1 423 979 euros. Os serviços diversos também aumentaram face ao ano transato, sendo que as rubricas que tiveram maior aumento foram as dos seminários, exposições e similares, as rendas e alugueres, comunicação e outros serviços diversos.

fornecimentos e serviços externos	2023	2022	Δ
gastos diretos - obras no parque habitacional	2 606 557	1 073 851	1 532 706
- conservação e manutenção do parque habitacional	440 227	412 006	28 221
- fse e materiais a refaturar ao município	1 936 893	512 914	1 423 979
- fse - outras reabilitações (fora cont.mandato)	229 437	148 932	80 505
serviços especializados	1 134 192	1 332 000	-197 808
materiais de consumo	81 241	104 590	-23 349
energia e fluídos	329 580	344 716	-15 137
deslocações, estadas e transportes	51 332	50 258	1 073
serviços diversos	1 326 146	632 092	694 054
Total	5 529 048	3 537 508	1 991 540

O encargo mais relevante na estrutura de custos da Gaiurb são os Gastos com o Pessoal que ascenderam a 7 268 887 euros e que representa 54,51% da totalidade dos gastos e incluem as remunerações e respetivos encargos, os seguros de acidentes de trabalho e doença, os encargos com a saúde reembolsados à ADSE, a capitação do SNS/ACSS, os custos com a ação social e o seguro de saúde atribuído a todos os funcionários.

gastos com pessoal	2023	2022	Δ
vencimento órgãos sociais (*)	82 872	113 354	-30 482
vencimentos do pessoal	4 424 784	4 205 150	219 635
subsídio de férias e natal do pessoal	770 334	737 081	33 252
trabalho extraordinário	8 520	19 887	-11 368
abonos para falhas	1 035	1 027	9
deslocações - ajudas de custo	76	0	76
bolsas de estágio	96 391	87 597	8 794
prestações familiares	1 029	1 570	-541
subsídio de refeição	340 516	272 099	68 417
indenizações	9 421	5 680	3 741
encargos sobre remunerações	1 282 914	1 226 910	56 004
seguro de acidentes de trabalho	42 736	42 929	-193
seguros com o pessoal	84 592	73 348	11 244
gastos de ação social	121 149	110 199	10 950
outros gastos com pessoal	2 519	6 506	-3 987
Total	7 268 887	6 903 336	365 551

(*) inclui vencimento, subsídio de férias e de natal, subsídio de refeição, despesas de representação e honorários do fiscal único

No final do ano procedeu-se à contabilização da estimativa dos encargos com férias e subsídios de férias de 2023 a pagar em 2024.

Os Gastos de Depreciação e de Amortização foram calculadas pelo Classificador Complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, tendo atingido o valor de 458 976 euros. Para o apuramento do lucro tributável procedemos à correção fiscal das depreciações e amortizações não aceites fiscalmente. Analisou-se todos os bens em que se verificou que foi aplicada uma taxa superior à estipulada do DR 25/2009 e naqueles em que se aplicou uma taxa inferior à mínima do Decreto Regulamentar e procedeu-se à sua correção no Campo 719 Quadro 07 do Modelo 22 de IRC.

Foi registada como gasto do exercício uma provisão por processos judiciais em curso com risco desconhecido na data de fecho do exercício, no montante de 30 000 euros. Esta provisão constituída é referente ao Processo nº 2945/23.0T8VNG a decorrer no Juízo do Trabalho de Vila Nova de Gaia.

Foram criadas Perdas por Imparidade em créditos de cobrança duvidosa que se encontram em mora, no montante de 1 179 165 euros, tendo sido contabilizado como gasto do exercício perdas por imparidades, no valor de 13 600 euros. A imparidade foi calculada sobre os montantes em dívida e tendo em conta os limites legais.

A rubrica, Outros Gastos ascende ao montante de 34 273 euros e reflete o IMI, o imposto de selo e imposto único de circulação pagos durante o ano de 2023, bem como as correções relativas a períodos anteriores, as dívidas incobráveis de rendas, as quotizações pagas entre outros.

Os Gastos por Juros e Outros Encargos correspondem a 1 690 euros e resultam, essencialmente, dos juros de mora suportados.

No final do ano foi apurado um Resultado Líquido positivo de 993 377,06 euros.

Indicadores de Desempenho Financeiro e Económico

As orientações da RPG 3 – *Reporting Service Performance Information* do IPSASB incidem sobre informações de desempenho a incluir no relatório de gestão, em complemento às demonstrações financeiras. O propósito é a apresentação de informações de desempenho, para que os utilizadores possam avaliar a extensão, eficiência de desempenho da entidade, aferir responsabilidades e tomar decisões.

Os rácios estabelecem relações entre as contas das demonstrações financeiras, Balanço e Demonstração de Resultados, para quantificar acontecimentos, assinalar irregularidades, e fazer comparações no tempo. A sua análise não permite por si só retirar conclusões sobre o desempenho da empresa, mas antes entender a sua evolução em determinados contextos.

A sua análise poderá ser útil na interpretação e compreensão da análise financeira da empresa, nomeadamente os indicadores relacionados com a estrutura financeira, liquidez, rentabilidade, funcionamento e risco.

O rácio da Autonomia financeira reflete a solidez financeira e a capacidade de a empresa cumprir as obrigações e o da Solvabilidade permite avaliar a capacidade da empresa garantir o cumprimento das suas obrigações (liquidação do seu passivo) com recursos aos seus capitais próprios. Relativamente a estes dois rácios relacionados com a estrutura financeira, apresentam um ligeiro acréscimo em relação ao ano transato, sendo que os mesmos apresentam um excelente desempenho.

Tendo a Gaiurb neste exercício obtido um resultado elevado, os rácios de rentabilidade como o cash-flow, EBITDA e rentabilidade dos capitais próprios (ROE) registaram um acréscimo significativo face ao ano transato. Estes rácios permitem avaliar a rentabilidade da empresa e a sua eficiência da utilização dos seus recursos.

O equilíbrio de contas e o resultado líquido positivo influenciaram positivamente todos os indicadores de desempenho financeiro e económico.

	2023	2022
solvabilidade	2,32	2,08
autonomia financeira	0,70	0,68
cash-flow	1 226,41	1 152,47
endividamento	0,30	0,32
liquidez imediata	1,53	1,54
resultado operacional	1 305,27	1 149,33
resultado líquido do exercício	993,38	865,50
EBITDA	1 794,25	1 685,11
ROE	6,98%	6,45%
ROA	6,41%	5,79%

(milhares de euros)

Contabilidade de Gestão

Nos termos definidos na Norma Contabilística nº 27, a contabilidade de gestão destina-se a produzir informação relevante e analítica sobre custos, e sempre que se justifique, sobre rendimentos e resultados, para satisfazer uma variedade de necessidades de informação dos gestores e dirigentes públicos na tomada de decisões, designadamente nos seguintes domínios:

1. No processo de elaboração de orçamento, nomeadamente quando se utiliza o orçamento base zero, por programas ou por objetivos;
2. Nas funções de planeamento e controlo, e na justificação para um plano de redução de custos;
3. Na determinação de preços, tarifas e taxas, como é o caso das entidades do setor local, cujos preços e taxas devem estar justificados pelo seu custo;
4. No apuramento do custo de produção de ativos fixos ou de bens e serviços;
5. Na mensuração e avaliação de desempenho (economia, eficiência, eficácia e qualidade) de programas;
6. Na fundamentação económica de decisões de gestão, como por exemplo, para justificar a entrega de determinados serviços a entidades externas ou para fundamentar o valor da comparticipação do Estado em serviços praticados a preços inferiores ao custo ou preço de mercado.
- 7.

A Gaiurb já dispunha de contabilidade analítica associando todos os gastos e proveitos a determinados serviços ou área de intervenção, mas o sistema de informação ainda não se encontra totalmente parametrizado por forma a produzir relatórios e mapas adequados à divulgação interna e externa dos custos, rendimentos e resultados em diferentes vertentes.

Por forma a dar cumprimento parcial ao previsto no parágrafo 34 da NCP 27, efetuou-se uma análise ao balancete analítico:

	2023	2022
Divisões e Unidades Técnicas	426 991,90	646 165,35
Divisões Administrativas	177 405,33	150 963,33
Projeto Escola Oficina	7 729,00	-5 515,31
Projeto Rede Circular para a Construção	-23 048,05	-1 017,40
Encargos a Repartir	-208 064,86	-218 715,57
Empreendimentos	1 629 880,89	1 359 133,37
Projeto Gaia Solidária	-173,13	-1 038,98
Reabilitação Vila D' Este	-7 638,19	-7 638,19
Gastos com Viaturas	-128 277,26	-135 496,28
Gastos com os Edifícios	-199 903,16	-347 340,55
Corpus Christi e Ginasiano	-184 154,12	-176 490,04
Rua Capitão Leitão	-37 027,14	-43 002,67
Rua Guilherme Gomes Fernandes, 136 - 140	-5 081,35	-5 753,63
Rua Virgílio Ferreira	-18 787,09	-11 707,40
Edifício Torne I	-10 372,68	-10 329,40
Edifício Diversos	55 519,22	-100 057,41
Gastos a Repartir	-371 213,63	-294 257,67
Comunicações	-54 836,12	-29 121,39
Internet e Bandas Largas	-15 958,96	-21 352,52
Seguros	-84 530,33	-53 828,74
Limpeza, Higiene e Conforto	-1 323,44	-790,12
Gastos Postais	-23 457,25	-23 322,03
Gastos com Pessoal - Diversos	-98 178,96	-89 749,43
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0,00	0,00
Publicidade e Propaganda	-33 080,85	-23 247,00
Conservação e Reparação	0,00	0,00
Alugueres Diversos	-39 876,42	-27 620,14
Cursos de Formação Promovidos	0,00	-158,42
Comissões	-19 988,60	-23 574,14
Diversos	-87,78	-1 618,62
Juros Obtidos	105,08	124,88
Resultado Analítico	1 303 688,84	1 145 242,10

(Valores em euros)

(Valores em euros)

	2023	2022
Empreendimentos	1 629 880,89	1 359 133,37
Cavaco I	19 115,78	17 717,21
Cavaco II	25 837,58	23 963,37
Balteiro II	47 019,55	32 143,37
Balteiro III	6 597,33	-465,40
Penedo	5 184,76	4 235,69
Quinta da Marroca	27 645,18	22 857,80
Vila D' Este I	27 614,06	21 495,34
Vila D' Este II	24 714,96	20 116,92
D. Manuel Martins	113 098,40	100 276,77
Alto das Torres	5 908,64	7 490,61
Igreja	5 152,77	4 462,73
Raposas	3 784,56	3 423,09
Padrão	678,14	3 124,44
Quinta da Pala	0,00	-442,70
Senhora do Monte	-48,00	0,00
Pedreiras	82,91	190,68
Conjunto Habitacional Beira Rio	4 654,47	5 018,33
Bela Vista	51 428,59	49 075,68
Quinta da Mesquita	1 141,94	494,97
Emp. V8	-6 784,44	-6 784,44
Fogos Diversos	18 960,52	15 711,45
Quinta dos Castelos	24 460,22	-3 615,40
Operação Incêndio Afurada	415,94	463,93
D. António Ferreira - Serzedo	53 904,57	44 810,16
Adelino Amaro da Costa - Arnelas	3 735,43	3 537,54
Prof. Carlos Mota Pinto	13 214,20	7 355,09
Sermonde	17 036,16	13 950,16
Manuel Pacheco Miranda - Canidelo	16 943,36	9 795,01
Grijó	10 374,61	12 894,40
Sandim	10 953,29	11 949,96
Francisco Pinto Balsemão - Sermonde	38 346,37	34 007,32
Valadares	24 377,84	23 347,15
Padre Américo - Canelas	15 507,13	9 961,76
Areias - Canelas	60 865,65	50 309,57
Perosinho	41 865,49	42 169,52
Lugar de S. Miguel - Olival	105 452,95	64 076,98
General Ramalho Eanes - Valadares	84 700,26	78 012,83
Tabosa - Pedroso	18 621,21	18 549,88
Cova da Loba - Canidelo	71 095,75	58 852,74
Quinta do Monte Grande - 1ª Fase	31 605,99	31 091,26
Quinta do Monte Grande - 2ª Fase	52 634,89	60 459,48
Quinta do Monte Grande - 3ª Fase	38 066,11	28 233,55
Quinta do Monte Grande - 4ª Fase	56 257,70	61 355,19
Vilar do Paraíso	43 556,94	32 404,94
Lever - Monte Velho	12 173,04	10 768,25
Chaquedas - Coronel Pinto Simões	68 955,37	61 989,94
Santa Apolónia - Serzedo	74 814,16	55 307,10
Cova da Loba 2	27 478,52	27 766,88
Candido dos Reis - Avintes	60 191,36	54 071,48
Arcozelo	74 637,22	69 159,58
S- Félix da Marinha	36 384,44	30 853,82
Tuna de Santa Marinha	-236,83	-1 830,64
D. Manuel Clemente	34 470,04	39 863,14
Emp. De Arrendamento Acessível	25 233,81	-6 895,11

(Valores em euros) (Valores em euros)

Artigo 62.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto

Nos termos do artigo 62.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, as empresas locais são obrigatoriamente objeto de deliberação de dissolução quando não cumpram os seguintes requisitos:

Gaiurb - Urbanismo e Habitação, EM
Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto

Unid.: euros

n.º 1 do art.º 62.º - Dissolução caso se verifique uma das seguintes situações:		2021			2022			2023		
a)	As vendas e prestações de serviços realizados durante os últimos três anos não cobrem, pelo menos, 50 % dos gastos totais dos respetivos exercícios;	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ	taxas, vendas e prestações serviços	gastos	Δ
		8 714 389,35 €	10 987 678,24 €	79%	8 666 915,30 €	11 055 762,81 €	78%	10 919 170,27 €	13 336 473,56 €	82%
b)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o peso contributivo dos subsídios à exploração é superior a 50 % das suas receitas;	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ	Sub. à exploração	taxas, vendas e prestações serviços	Δ
		3 000 000,00 €	8 714 389,35 €	34%	3 000 000,00 €	8 666 915,30 €	35%	3 000 000,00 €	10 919 170,27 €	27%
c)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o valor do resultado operacional subtraído ao mesmo o valor correspondente às amortizações e às depreciações é negativo;	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ	resultado operacional	amortizações e depreciações	Δ
		1 220 596,51 €	313 633,60 €	1 534 230,11 €	1 149 329,76 €	535 776,38 €	1 685 106,14 €	1 305 273,33 €	458 976,33 €	1 764 249,66 €
d)	Quando se verificar que, nos últimos três anos, o resultado líquido é negativo.	resultado líquido			resultado líquido			resultado líquido		
		926 671,07 €			865 496,60 €			993 377,06 €		

A boa performance financeira da Gaiurb fez com que a Empresa em 2023 tenha atingido o cumprimento de todos os requisitos estipulados no n.º 1 do art.º 62.º.

DÍVIDAS EM MORA À SEGURANÇA SOCIAL

Declara-se que não existem dívidas em mora à Segurança Social, dando-se assim cumprimento ao estabelecido no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 41/91, de 17 de Outubro.

ARTIGO 397º DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS

Não se verificaram nenhuma das situações contempladas nesta disposição legal.

FACTOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO E PERSPETIVAS PARA O ANO 2024

Durante o ano de 2024, a Gaiurb irá consolidar a expansão dos seus serviços, quer para o seu cliente principal - município, quer para o exterior, nas seguintes áreas:

- Plano Diretor Municipal – Continuaremos a promover a revisão do PDM enquanto instrumento fundamental de gestão do território, reforçando a participação da população;
- Colaborar com o Município na estratégia de condução e implementação da Estratégia Local de Habitação – 1º Direito;
- Colaborar com o Município na estratégia de condução e implementação do Programa de Arrendamento Acessível;
- Concluiremos a implementação do Afurada Living Lab projeto apoiado por EEA Grants/Programa “Ambiente, Alterações Climáticas e Economia de Baixo Carbono”;
- Implementação do Europe City Facilities com o projeto "Electrical Mobility and Renewable Energy Communities in Vila Nova de Gaia";
- Afirmação de um plano estratégico no âmbito dos territórios inteligentes;
- Acompanhar a implementação do Simplex Urbanístico;
- Acompanhar e apoiar os Projetos da Linha de Alta Velocidade através de um protocolo entre IP-CMG- GAIURB;
- Acolhimento da semana da reabilitação Urbana;
- Arranque do Plano de Ação das Operações Integradas dos Territórios de Intervenção (PAOITI), destacando-se as operações designadas por BAIRRO 2030 e O BAIRRO 2030 +i. Os dois projetos assentes numa lógica de atuação multissetoriais de base local, permitindo dar uma resposta concertada aos desafios da comunidade: descarbonização; inovação; participação; habitação e coesão social;
- Implementação de novas políticas de habitação complementar ao atual arrendamento apoiado, por exemplo, arrendamento acessível e arrendamento jovem;
- Continuação da captação de investimento externo através da captação conjunta Porto, Matosinhos e Gaia;
- Acompanhamento da certificação do Sistema de Gestão Anticorrupção, de acordo com a norma ISO 17020, com o objetivo de verificar a conformidade do sistema e a preparação dos serviços para a realização de auditoria de certificação;

- Promover iniciativas práticas e de sensibilização que promovam a descarbonização do Município de Vila Nova de Gaia;
- Continuaremos a acompanhar os trabalhos de reabilitação energética nos empreendimentos sociais;
- Conclusão de Obras PEDU;
- Reabilitação Urbana (estudos e projetos de Reabilitação e requalificação Urbana, projetos de mobilidade - Centros Históricos);
- Planeamento e Ordenamento do Território (planeamento municipal e ambiental, monitorização de planos);
- Gestão e Fiscalização Urbana (assessoria relativa a instrumentos, metodologias e procedimentos de apoio à Gestão e Fiscalização Urbanísticas);
- Gestão da Paisagem Urbana (gestão da paisagem urbana, projetos de regulação de publicidade, design urbano e sinalética);
- Design de Comunicação (elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação, e definição de estratégias de comunicação);
- Coordenação Sócio Habitacional (elaboração de planos e metodologias de intervenção integradora que promova a inclusão social positiva das famílias a realojar);
- Continuar a promover ações que promovam a integração social das famílias nos nossos empreendimentos;
- Formação (cursos de formação especializada e workshops).

Esta estratégia de diversificação e reforço dos serviços da Gaiurb visa atingir um duplo objetivo: “prestar um serviço público de excelência” e “assegurar a autonomia financeira da empresa contribuindo para o desenvolvimento e sustentabilidade local”.

A Gaiurb, EM continuara a assegurar uma política de resposta humanizada aos problemas da habitação social, promovendo o realojamento das famílias o mais próximo possível das suas raízes sociais e profissionais, evitando assim o dramático desenraizamento das populações relativamente às suas comunidades de origem.

Face à atual conjuntura económica, e, por conseguinte, à crescente procura de habitação por parte dos nossos munícipes, pretende-se ainda diversificar a oferta de habitação, criando para o efeito vários segmentos de oferta. Para isso, estamos a desenvolver parcerias inovadoras com várias instituições, por forma a incrementar a oferta do número de habitações.

Mantemos o objetivo de cimentar a imagem de qualidade e eficiência do serviço prestado ao nível do urbanismo, continuando a assumirmo-nos como uma referência a nível nacional.

Reforçamos ainda o objetivo de nos afirmarmos como uma estrutura de apoio ao município recorrendo a candidaturas de financiamento aos diversos mecanismos comunitários. Para isso contamos com uma rede de parceiros nomeadamente Universidades, ONG, Associações e empresas que nos permitem alavancar para um município Inteligente e Inovador.

Os objetivos atrás enunciados serão sempre assumidos no pressuposto de que a nossa solidez financeira acompanhe a concretização diária destes objetivos, aplicando de uma forma conscienciosa os recursos cada vez mais escassos.

Desta forma, estaremos a promover o desenvolvimento sustentado da Gaiurb, permitindo que esta se continue a assumir como uma Empresa de referência nas áreas do urbanismo e da habitação atuando de forma colaborativa e com pilares fundamentais e transversais a toda atividade, inovação, sustentabilidade e foco em mecanismos ágeis de funcionamento.

PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

É do entendimento do Conselho de Administração que o relatório de atividades e contas e os demais documentos de prestações de contas, foram elaborados de acordo com o SNC-AP, as instruções da CNC, da UniLEO e do Tribunal de Contas e refletem de forma verdadeira e apropriada, os resultados das operações da Gaiurb, bem como a sua posição e desempenho financeiro.

O Conselho de Administração propõe, nos termos da alínea g) do art.º 24.º dos Estatutos da Empresa, a seguinte aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2023, no montante de 993 377,06 euros:

- a) Reserva Legal – 49 668,85
- b) Aplicação do remanescente em resultados Transitados – 943 708,21

Vila Nova de Gaia, 2 de abril de 2024

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nos termos do artigo 24.º dos Estatutos da Empresa, juntam-se os quadros para o efeito elaborados:

Balanço

Demonstração de Resultados

Demonstração de Fluxos de Caixa

Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2022

Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2023

Anexo às Demonstrações Financeiras

BALANÇO

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2023	
Rubricas	Notas	2023	2022
AT I V O			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	8 826 663,68	9 199 801,84
Propriedades de Investimento	8	1 018 064,79	1 035 058,35
Ativos Intangíveis	3	0,00	0,00
Ativos Biológicos		0,00	0,00
Participações financeiras		0,00	0,00
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		0,00	0,00
Outros ativos financeiros		42 699,73	38 007,06
Ativos por impostos diferidos		0,00	0,00
Outras contas a receber		0,00	0,00
Subtotal		9 887 428,20	10 272 867,25
Ativo corrente			
Inventários	10	1 243 390,00	1 243 390,00
Ativos Biológicos		0,00	0,00
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		250 000,00	0,00
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		0,00	0,00
Clientes, contribuintes e utentes	18,1	2 427 324,55	1 760 305,29
Estado e outros entes públicos	18,5	0,00	0,00
Acionistas / sócios / associados		0,00	0,00
Outras contas a receber	18,3	1 533 427,00	1 011 760,51
Diferimentos		20 683,60	23 810,56
Ativos financeiros detidos para negociação		0,00	0,00
Outros ativos financeiros		0,00	0,00
Ativos não correntes detidos para venda		0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários	4	4 989 713,17	5 551 891,13
Subtotal		10 464 538,32	9 591 157,49
Total do ativo		20 351 966,52	19 864 024,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Patrimônio Líquido			
Patrimônio / Capital	18,6	2 268 000,00	2 268 000,00
Ações (quotas) próprias		0,00	0,00
Outros instrumentos de capital próprio		0,00	0,00
Premios de emissão		0,00	0,00
Reservas legais		222 201,94	178 927,11
Outras reservas		911 307,46	911 307,46
Ajustamentos em ativos financeiros		0,00	0,00
Excedentes de revalorização		0,00	0,00
Outras variações no patrimônio líquido		7 038 888,56	7 213 997,22
Resultados transitados		2 793 674,02	1 971 452,25
Subtotal		13 234 071,98	12 543 684,04
Resultado líquido do exercício		993 377,06	865 496,60
Total do patrimônio líquido		14 227 449,04	13 409 180,64
P A S S I V O			
Passivo não corrente			
Provisões		30 000,00	0,00
Financiamentos obtidos	7	0,00	0,00
Responsabilidade por benefícios pós-emprego		0,00	0,00
Diferimentos		0,00	0,00
Passivo por impostos diferidos		0,00	0,00
Outras contas a pagar		2 823 217,28	2 841 839,64
Subtotal		2 853 217,28	2 841 839,64
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos		0,00	0,00
Fornecedores	18,4	497 500,27	834 793,24
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	18,5	319 734,21	234 408,87
Acionistas / sócios / associados		0,00	0,00
Financiamentos obtidos	7	0,00	0,00
Fornecedores de investimentos		19 235,86	30 970,93
Outras contas a pagar	18,4	2 136 750,27	2 095 396,40
Diferimentos		298 079,59	417 435,02
Passivos financeiros detidos para negociação		0,00	0,00
Outros passivos financeiros		0,00	0,00
Subtotal		3 271 300,20	3 613 004,46
Total do Passivo		6 124 517,48	6 454 844,10
Total do patrimônio líquido e do passivo		20 351 966,52	19 864 024,74

(valores em euros)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2023	
Rendimentos e Gastos	Notas	2023	2022
Impostos, contribuições e taxas	14	5 382 254,47	5 453 877,67
Vendas		0,00	0,00
Prestações de serviços e concessões	13	5 536 915,80	3 213 037,63
Transferências e subsídios correntes obtidos		3 383 370,02	3 172 189,85
Rend./Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		0,00	0,00
Variação nos Inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	23.2	-5 529 047,84	-3 537 508,12
Gastos com pessoal	19	-7 268 887,22	-6 903 336,08
Transferências e subsídios concedidos		0,00	0,00
Prestações sociais		0,00	0,00
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	18	-13 599,80	5 597,08
Provisões (aumentos/reduções)		-30 000,00	0,00
Imparidade de investimentos não depreciables / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos / Reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos		337 517,03	356 177,80
Outros gastos		-34 272,80	-74 929,69
Resultado antes de depreciações e gastos de financiamento		1 764 249,66	1 685 106,14
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	5	-458 976,33	-535 776,38
Imparidade de investimentos depreciables / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		1 305 273,33	1 149 329,76
Juros e rendimentos similares obtidos		105,08	124,88
Juros e gastos similares suportados		-1 689,57	-4 212,54
Resultado antes de impostos		1 303 688,84	1 145 242,10
Impostos sobre o rendimento		-310 311,78	-279 745,50
Resultado líquido do período		993 377,06	865 496,60

(valores em euros)

O Conselho de Administração

A Contabilista Certificada

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM		Ano 2023	
Rubricas	Notas	2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		9 811 829,96	9 183 097,06
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		3 287 633,05	3 398 195,34
Recebimentos de utentes		0,00	0,00
Pagamentos a fornecedores		5 464 031,85	3 602 544,10
Pagamentos ao pessoal		7 344 156,77	7 003 353,85
Pagamentos a contribuintes / Utes		0,00	0,00
Pagamentos de transferências e subsídios		0,00 €	0,00 €
Caixa gerada pelas operações		291 274,39 €	1 975 394,45 €
Outros recebimentos/pagamentos		-769 157,85 €	-773 102,32 €
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		-477 883,46	1 202 292,13
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Ativos fixos tangíveis		80 579,68 €	131 375,92 €
Pagamentos - Investimentos financeiros		0,00 €	1 157,51 €
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Ativos fixos tangíveis			
Recebimentos - Transferências de capital			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-80 579,68 €	-132 533,43 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Financiamentos obtidos			
Recebimentos - Doações			
Recebimentos - Outras operações de financiamento		105,08 €	124,88 €
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Financiamentos obtidos			
Pagamentos - Juros e gastos similares		3 819,90 €	2 593,92 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-3 714,82 €	-2 469,04 €
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		-562 177,96 €	1 067 289,66 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do pe		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do perío		4 989 713,17 €	5 551 891,13 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DA GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
Saldo da gerência anterior (SGA)		5 551 891,13 €	4 484 601,47 €
SGA De execução orçamental		4 638 104,64 €	3 404 609,17 €
SGA De operações de tesouraria		913 786,49 €	1 079 992,30 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		4 989 713,17 €	5 551 891,13 €
Saldo para a gerência seguinte (SGS)		4 989 713,17 €	5 551 891,13 €
SGS De execução orçamental		4 302 802,14 €	4 638 104,64 €
SGS De operações de tesouraria		686 911,03 €	913 786,49 €

(valores em euros)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

GAURB - Urbanismo e Habitação, EM													
DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa em										Interesses minoritários	Total do Capital Próprio
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros intr. de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras Reservas	Resultados Transfidos	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio		
POSICÃO INÍCIO DO PERÍODO 2022	1	2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	132 593,56	911 307,46	1 091 114,73	0,00	0,00	7 406 819,02	926 671,07	12 736 505,84
ALTERAÇÕES NO PERÍODO													
Primeira adopção de novo referencial contabilístico	2												
Alteração de políticas contabilísticas													
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras													
Realização de excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis													
Excedentes de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações													
Ajustamentos por impostos diferidos													
Transferências e subsídios de capital													
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2					46 333,55		880 337,52				-926 671,07	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	46 333,55	0,00	880 337,52	0,00	0,00	-192 821,80	926 671,07	-192 821,80
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2												
RESULTADO INTEGRAL	3												
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO													
Subscrições de capital / património	4 = 2+3												55 980,51
Entradas para coberturas de perdas													-248 802,31
													0,00
Outras operações	5												0,00
Subscrições de prémios de emissão													0,00
POSICÃO FIM DO PERÍODO 2022	6 = 1+2+3+5	2 268 000,00	0,00	0,00	0,00	178 927,11	911 307,46	1 971 452,25	0,00	0,00	7 213 997,22	865 496,60	13 409 180,64

O Conselho de Administração

A Contabilista Certificada

(valor em euros)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO A 31 DE DEZEMBRO DE 2023

GAURB - Urbanismo e Habitação, EMI															
DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio arrendado de terceiros do capital da empresa/mãe							Total do capital próprio						
		Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instr. de capital próprio	Prêmios de emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transf. ados		Ajustamentos em ativos financeiros	Outras variações no capital próprio	Líquido do período	Total	Interesses minoritários	
OSG-ANO INÍCIO DO PERÍODO 2023	1	2.268.000,00	0,00	0,00	0,00	178.927,11	911.307,46	1.971.452,25	0,00	0,00	7.213.997,22	865.496,60	13.409.180,64	0,00	13.409.180,64
DISTRIBUIÇÕES NO PERÍODO															
2	Primeira adoção de novo referencial contábil														
Alteração de políticas contábeis															
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras															
Realização de excedentes de reavaliação de ativos fixos tangíveis e intangíveis															
Excedentes de ativos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Transferências e subsídios de capital															
2	Durante operações econômicas no capital próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	43.274,83	822.221,77	0,00	0,00	-175.108,66	-175.108,66	-175.108,66	0,00	-175.108,66	0,00
3						43.274,83	822.221,77			993.377,06	993.377,06			993.377,06	
4 + 2+3	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO														
DISTRIBUIÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO															
Subscrições de capital / patrimônio															
Entrada para coberturas de perdas															
Durante operações															
Subscrições de prêmios de emissão															
5															
6+1+2+3+5	OSG-ANO FIM DO PERÍODO 2023	2.268.000,00	0,00	0,00	0,00	222.201,94	911.307,46	2.793.674,02	0,00	0,00	7.038.886,56	993.377,06	14.227.449,04	0,00	14.227.449,04

Conselho de Administração

A Contabilista Certificada

NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM é uma pessoa coletiva de direito privado, de natureza municipal, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial. Tem a sua sede no Largo de Aljubarrota, nº 13 – Vila Nova de Gaia.

Constituída em 9 de Abril de 2002, ao abrigo do estabelecido na Lei n.º 58/98 de 18 de Agosto com as alterações sucessivas, a empresa iniciou a sua atividade em 1 de Junho de 2002.

Por deliberação do Município na sua reunião de 22 de novembro de 2010 foi aprovado o processo de fusão por incorporação das empresas GaiaSocial, EEM e CidadeGaia, SRU, EEM na entidade empresarial local Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM.

A Gaiurb, EM, como empresa local, rege-se pela Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto (Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local), pela lei comercial, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime do sector empresarial do Estado, sem prejuízo das normas imperativas neste previstas.

O capital social da Gaiurb é detido a 100% pelo Município de Vila Nova de Gaia, NIF 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia.

Tem como objeto principal, por delegação do Município de Vila Nova de Gaia nos termos do artigo 27º da Lei nº 50/2012, de 31 de Agosto, o ordenamento do território e gestão urbanística, reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia.

Para a prossecução do seu objeto, incumbe, designadamente, à GAIURB:

a) Desenvolver as iniciativas necessárias com vista à promoção do enquadramento estético do concelho, nomeadamente no que diz respeito à paisagem e reabilitação urbana;

b) Promover todas as atividades associadas à reabilitação urbana, nos termos da legislação em vigor;

c) Instruir, apreciar e emitir parecer sobre todos processos de licenciamento de publicidade e ocupação do espaço público a eles associados, prestando colaboração necessária, mediante a elaboração de estudos e/ou projetos, tendente à regular instrução de processos;

d) Propor a definição dos parâmetros e do desenho urbano, necessários à qualificação urbana do território;

e) Participar na elaboração dos instrumentos de gestão territorial de nível supramunicipal e emitir parecer dirigido à Câmara Municipal sobre as suas diferentes fases da elaboração;

f) Emitir parecer sobre a integração e exclusão de áreas de Reserva Ecológica Nacional e na Reserva Agrícola Nacional;

g) Propor à Câmara Municipal que requeira a declaração de utilidade pública, para efeitos de expropriação e posse administrativa, de terrenos necessários à execução dos planos de urbanização e dos planos de pormenor e de unidades de execução plenamente eficazes;

- h) Executar e monitorizar a execução dos planos municipais de ordenamento do território e propor medidas de atualização ou correção de desvios;
- i) Propor a delimitação das zonas de defesa e controlo urbano e dos planos de renovação de áreas degradadas;
- j) Emitir pareceres e gerir todos os procedimentos relativos às operações urbanísticas, nos termos da lei;
- k) Assegurar a compatibilização dos projetos e operações urbanísticas com os instrumentos eficazes de gestão territorial, a legislação e normativos legais e o modelo de desenvolvimento urbanístico do município;
- l) Elaborar estudos de estruturação viária e propor alinhamentos em vias municipais;
- m) Assegurar ações de fiscalização urbanística e propor as medidas previstas na lei, tendo em vista o cumprimento das disposições legais e regulamentares;
- n) Organizar, instruir e propor as decisões no âmbito dos processos de contraordenação;
- o) Coordenar e executar tarefas de recolha, produção e processamento de informação alfanumérica, cartográfica e topográfica, necessárias ao apoio nas funções de planeamento, gestão e fiscalização urbanística;
- p) Gerir informação topográfica obtida pelos serviços municipais e fornecida pelas entidades particulares;
- q) Promover a realização de ações de formação em matéria de urbanismo e ordenamento do território ou outras da sua competência;
- r) Desenvolver produtos informáticos que auxiliem a atividade corrente da empresa, designadamente nas áreas de gestão do ordenamento do território e no seu enquadramento urbanístico;
- s) Promover, através de peritos qualificados nomeados para o efeito, a certificação energética dos edifícios sitos no Concelho de Vila Nova de Gaia, nos termos da lei;
- t) Assegurar a divulgação das atividades desenvolvidas junto dos munícipes, nomeadamente através da elaboração de estudos e projetos de criação gráfica e de comunicação;
- u) Desenvolver outras atividades no âmbito da gestão urbanística, nomeadamente no que respeita ao licenciamento de postos de abastecimento e de armazenagem de combustíveis e outros derivados do petróleo; inspeção e fiscalização de elevadores; autorização de equipamentos de telecomunicações, bem como outras atividades de licenciamento e fiscalização relacionadas;
- v) Promover o desenvolvimento da habitação social no Concelho e a gestão e exploração do parque habitacional da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- w) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor;
- x) Zelar pela criação da habitação de qualidade com vista à fixação de populações específicas no Concelho de Vila Nova de Gaia;
- y) O desenvolvimento de projetos e ações de criação e requalificação de áreas de implantação empresarial no Concelho de Vila Nova de Gaia;

Acessoriamente, inclui-se ainda no objeto da Gaiurb, EM o desenvolvimento de outras atividades no mercado de bens e serviços, junto de outros agentes económicos, relacionadas com o seu objeto, designadamente nas áreas da assessoria e consultoria e na elaboração de projeto.

As Demonstrações Financeiras apresentadas neste documento referem-se ao período decorrido entre 1 de janeiro de 2023 e 31 de dezembro de 2023.

As notas que se seguem respeitam à numeração sequencial definida no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, não sendo aplicáveis a esta Empresa as notas cuja numeração se encontra omissa deste documento.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

As Demonstrações Financeiras Individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para o Setor Local.

Quando o SNC-AP não contemplar o tratamento contabilístico de determinada transação ou evento, atividade ou circunstância, aplicam-se subsidiariamente pela seguinte ordem:

- a) As Normas Internacionais de Contabilidade Pública que estiverem em vigor;
- b) O SNC;
- c) As Normas Internacionais de Contabilidade;

Compete à CNC interpretar e dar resposta às questões relacionadas com o SNC-AP.

A apresentação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras do SNC-AP bem como da NCRF 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações efetuadas por força das NCRF aplicáveis às respetivas classes de ativos e/ou passivos. Teve-se, também em conta a adoção dos modelos de demonstrações financeiras aprovados no âmbito do SNC-AP.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em Euros, dado que esta é a divisa utilizada no ambiente económico em que a Empresa opera.

É do entendimento do Conselho de Administração que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Empresa, bem como a sua posição e desempenho financeiro e fluxos de caixa.

2.2 INDICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES DO SNC-AP QUE, EM CASOS EXCECIONAIS, TENHAM SIDO DERROGADAS

Nos períodos abrangidos pelas presentes demonstrações financeiras não foram derogadas quaisquer disposições do SNC-AP que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem colocar em causa a imagem verdadeira e apropriada que devem transmitir aos interessados pelas informações disponibilizadas.

NOTA 2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos registos contabilísticos da GAIURB mantidos de acordo com o SNC-AP.

As políticas contabilísticas mais significativas utilizadas na preparação destas demonstrações financeiras encontram-se descritas abaixo. Estas políticas foram aplicadas de forma consistente nos períodos comparativos, exceto quando referido em contrário.

3.1. Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis, encontram-se relevados pelo custo de aquisição líquido das respetivas depreciações acumuladas e quaisquer perdas por imparidade acumuladas. O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 5 – Ativos Fixos Tangíveis.

As depreciações são calculadas a partir do exercício em que entram em funcionamento, com base no método das quotas constantes e de acordo com o classificador complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento previsto no SNC-AP, que resultou na alteração de estimativa de vida útil dos bens do ativo fixo tangível, intangível e propriedades de investimento.

Da aplicação do classificador complementar, resultam as seguintes vidas úteis estimadas:

	Anos de vida útil
Edifícios e Outras Construções	10 - 100
Equipamento Básico	4 - 10
Equipamento de Transporte	4 - 20
Equipamento Administrativo	4 - 8
Equipamentos Biológicos	5 - 8
Ferramentas e Utensílios	2 - 8

Os custos com a manutenção e reparação que não aumentem a vida útil destes ativos são registados como gastos do período em que ocorrem. As benfeitorias e as beneficiações apenas são registadas como ativo nos casos em que comprovadamente aumentem a sua vida útil ou aumentem a sua eficiência, traduzindo-se num acréscimo dos benefícios económicos futuros.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou da retirada dos ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e a quantia escriturada na data de alienação/retirada, sendo registadas na demonstração dos resultados como “Outros rendimentos e ganhos” ou “Outros gastos e perdas”.

3.2. Propriedades de Investimento

As propriedades de Investimento estão relevadas pelo respetivo custo histórico de aquisição. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 8 – Propriedades de Investimento.

As respetivas depreciações são contabilizadas a partir do exercício em que entram em funcionamento, com base no método das quotas constantes e de acordo com o classificador complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento previsto no SNC-AP que resultou na alteração de estimativa de vida útil dos bens do ativo fixo tangível, intangível e propriedades de investimento.

	Anos de vida útil
Propriedades de Investimento	10 - 100

3.3. Ativos Fixos Intangíveis

Os ativos fixos intangíveis são reconhecidos sempre que sejam identificáveis, seja possível exercer o controlo sobre os mesmos, permitam que fluam benefícios económicos futuros para a Empresa, e o seu custo possa ser fiavelmente mensurado. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 3 – Ativos Intangíveis.

Os ativos fixos intangíveis, correspondem, essencialmente, aos investimentos em projetos de desenvolvimento que poderão originar benefícios económicos futuros para a empresa, sendo amortizados segundo o método das quotas constantes, a partir do ano de aquisição, em conformidade com as taxas de amortização previstas no classificador complementar 2.

3.4. Inventários

As mercadorias são valorizadas ao custo de aquisição, o qual compreende o preço de compra e os gastos suportados direta ou indiretamente para a sua colocação no estado atual. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 10 – Inventários.

As mercadorias detidas pela Empresa em 31 de dezembro de 2023 referem-se a edifícios sitos na zona histórica de Vila Nova de Gaia no montante de 1 243 390 euros.

3.5. Subsídios recebidos para Investimentos

Os subsídios recebidos para financiamento de ativos fixos tangíveis, estão registados no Balanço em Capital Próprio na rubrica Outras Variações de Capital Próprio e em 31 de dezembro de 2023 o seu valor, abatido dos correspondentes ajustamentos por impostos diferidos no montante de 1 976 711,97 euros, era de 7 038 888,56 euros.

Anualmente, e durante a vida do ativo relacionado com o subsídio, são calculadas e transferidas para a conta de Outros Rendimentos e Ganhos, verbas correspondentes ao produto do valor dos referidos subsídios, pelas taxas de depreciação aplicadas aos respetivos ativos fixos tangíveis.

3.6. Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros na Gaiurb classificam-se conforme a seguinte discriminação e a sua mensuração depende da categoria. O critério de mensuração corresponde ao definido na NCP 18 – Instrumentos Financeiros.

3.6.1 Caixa e Depósitos Bancários

Os montantes incluídos nesta rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa, depósito à ordem, todos eles imediatamente realizáveis e sem perda de valor.

3.6.2 Créditos a Receber

As dívidas a receber são registadas pelo seu valor nominal.

3.6.3 Dívidas a Pagar

As contas a pagar encontram-se registadas pelo valor nominal.

3.6.4 Financiamentos Obtidos

Os financiamentos obtidos são registados no passivo pelo seu valor nominal. São apresentados no passivo não corrente as obrigações que se vençam há mais de um ano e no passivo corrente, as dívidas que se vençam no prazo de 12 meses após a data do balanço.

O seu desconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes dos contratos, designadamente quando tiver ocorrido liquidação, cancelamento ou expiração do financiamento.

Os custos de juros incorridos com os empréstimos obtidos são contabilizados como gastos do período de acordo com o regime de acréscimo, de acordo com o tratamento de referência da NCP 7.

3.7. Especialização de Exercícios

A Gaiurb regista os réditos e os gastos de acordo com o princípio da periodização económica, pelo qual os réditos e os gastos são reconhecidos quando incorridos, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos gerados são registados nas rubricas de “devedores e credores por acréscimos” e “diferimentos”.

4. FLUXOS DE CAIXA

A rubrica de Caixa e seus equivalentes, constante do balanço e da demonstração de fluxos de caixa, tem a seguinte decomposição.

Decomposição		2023	2022
Caixa	Numerário	18 914,33	13 404,48
Depósitos Bancários	Depósitos à Ordem	3 884 002,86	4 451 754,42
	Depósitos a Prazo	1 086 795,98	1 086 732,23
Saldo de caixa e depósitos bancários		4 989 713,17	5 551 891,13

(Valores em euros)

5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

A Gaiurb não procede à contabilização de ativos por impostos diferidos relacionados com os prejuízos fiscais apurados, uma vez que não existem expectativas seguras quanto à sua recuperação, dada a crescente incerteza relativamente ao futuro panorama económico a nível nacional

6. PARTES RELACIONADAS

O Município de Vila Nova de Gaia, NIF 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia, detém a totalidade o capital social da Gaiurb.

A atividade da Gaiurb para o Município de Vila Nova de Gaia é enquadrada por um contrato programa, em conformidade com a Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto. Este contrato programa, revisto anualmente, tem por objeto a definição de objetivos setoriais da Gaiurb. No ano de 2023 o contrato programa teve o valor de 3 000 000 euros.

Em 22 de Junho de 2022 foi celebrado entre o Município e a Gaiurb um Contrato de Mandato – Manutenção de Empreendimentos Sociais – Programa 1º Direito no montante global de 13.321.625,00 e cuja execução terá o seu término em dezembro de 2024.

Em 2023 foi celebrado um aditamento ao Contrato de Mandato onde prevê uma redução de 641.677,26 nas ações de manutenção e de reabilitação nos empreendimentos sociais, estabelecendo o montante de 3.679.947,74 euros como o novo valor contratado.

O programa 1.º direito – programa de apoio ao acesso à habitação, concretizado no D.L. n.º 37/2018 de 4 de Junho, visa reconhecer o direito à habitação como direito primordial e assegurar o acesso a uma habitação adequada a pessoas que residem em condições habitacionais indignas. Em Vila Nova de Gaia o diagnóstico contante da estratégia local de habitação (ELH) deu conta de 3.190 agregados em carência habitacional e neste sentido o Município aprovou em Assembleia Municipal a Estratégia Local de Habitação tendo sido assinado o Acordo Operativo com o IHRU prevendo algumas soluções habitacionais.

O Contrato de Mandato celebrado foi dividido em duas grandes ações, nomeadamente:

- Ações de manutenção de reabilitação nos empreendimentos sociais e edifícios públicos municipais de Vila Nova de Gaia e cujo montante após aditamento é de 3 679 947,74 euros;

- Ações de reabilitação de frações no âmbito do acordo operativo do 1º direito – programa de acesso à habitação no valor de 9 000 000 euros.

O quadro abaixo resume a execução total por contrato celebrado e por ano, sendo que em 2023 a execução foi de 1.936.892,88 euros.

Contrato Mandato	Valor Contrato	2022	2023	Total Execução	Dif. Execução
Contrato Mandato 2022 - 2024					
- Manut. e Reabilitação Emp. Sociais	4 321 625,00	48 256,20	348 486,97	396 743,17	3 924 881,83
- Acordo Operativo 1º Direito	9 000 000,00	434 685,06	1 588 405,91	2 023 090,97	6 976 909,03
Total		482 941,26	1 936 892,88	2 419 834,14	

(Valores em euros)

À data de 31 de dezembro de 2023 os saldos finais e os fluxos financeiros entre o Município e a Gaiurb eram os seguintes:

TIPO DE FLUXOS	GAIURB, EM / Município de Gaia									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS (1)	459 099,02	4 676 518,81	0,00	-4 818 801,95	316 815,88	397 716,82	1 293 467,85	-89 675,78	-344 678,80	1 256 830,09
SUBSÍDIOS (3)	0,00				0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	-2 750 000,00	250 000,00
EMPRÉSTIMOS	0,00				0,00	0,00				0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS (2)	0,00		0,00		0,00	306 503,95	1 054 229,86	0,00	-1 323 466,05	37 267,76
OUTROS (4)	0,00				0,00	0,00	315 033,32		-315 033,32	0,00
PARCIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00				0,00	0,00				0,00
PARCIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00				0,00	0,00				0,00
TOTAL	459 099,02	4 676 518,81	0,00	-4 818 801,95	316 815,88	704 220,77	5 662 731,03	-89 675,78	-4 733 178,17	1 544 097,85

(1) Obrigações / Pagamentos - Transf. TMU, TC, ODP e Juros

(1) Direitos / Recebimentos - Contrato Mandato

(2) Direitos / Recebimentos - Prestações Serviços (In House e Escola Oficina)

(3) Direitos / Recebimentos - Contrato Programa

(4) Direitos / Recebimentos - Programa Dinamização Local + Vantagem Financeira MEO + Execução Fiscal + Balcão empreendedor

NOTA 3. ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS

Os ativos fixos intangíveis são mensurados na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição.

O valor apresentado como saldo inicial, corresponde aos montantes reconhecidos como projetos de desenvolvimento que reúnem os requisitos estipulados na Norma NCP 3.

Os ativos são mensurados após o seu reconhecimento segundo o modelo de custo. Não foi feita qualquer reavaliação dos ativos.

As amortizações referentes ao ano foram calculadas pelo método das quotas constantes, em conformidade com o classificador complementar 2.

Durante o período o movimento ocorrido na quantia escriturada nos ativos fixos intangíveis, bem como nas respetivas amortizações acumuladas expressa-se da seguinte forma:

Quadro 2 – Variação das amortizações e perdas por imparidades acumuladas - Ativos Intangíveis

RUBRICAS (1)	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (2)	Amortizações Acumuladas (3)	Perdas por Imparidade Acumuladas (4)	Quantia escriturada (5)=(2)-(3)-(4)	Quantia Bruta (6)	Amortizações Acumuladas (7)	Perdas por Imparidade Acumuladas (8)	Quantia escriturada (9)=(6)-(7)-(8)
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill				0,00 €				0,00 €
Projetos de desenvolvimento	182 213,74 €	182 213,74 €		0,00 €	182 213,74 €	182 213,74 €	0,00 €	0,00 €
Programas de computador e sistemas de informação Propriedade industrial e intelectual	18 086,00 €	18 086,00 €		0,00 €	18 086,00 €	18 086,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros				0,00 €				0,00 €
Ativos intangíveis em curso				0,00 €				0,00 €
TOTAL	200 299,74 €	200 299,74 €	0,00 €	0,00 €	200 299,74 €	200 299,74 €	0,00 €	0,00 €

Quadro 3 - Quantia escriturada e variações do período - Ativos Intangíveis

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Variações							Quantia Escriturada Final
		Adições	Transf. Internas	Revaloriz	Reversões e Perdas	Perdas por Imparidade	Amortiz. Período	Diminuições	
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural									
Goodwill	0,00								0,00
Projetos de desenvolvimento	182 213,74								182 213,74
Programas de computador e sistemas de informação	18 086,00								18 086,00
Propriedade industrial e intelectual	0,00								0,00
Outros	0,00								0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00								0,00
TOTAL	200 299,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 299,74

NOTA 5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis são mensurados na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição. Todas as aquisições e beneficiações de montante significativo que prolonguem a vida útil do bem são reconhecidas como ativos. As despesas normais com a reparação e manutenção são consideradas como gasto no período em que ocorrem.

Os ativos são mensurados após o seu reconhecimento segundo o modelo de custo. Não foi feita qualquer reavaliação dos ativos. A sua mensuração está de acordo com a NCP 5.

Durante o período em análise, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, expressa-se da seguinte forma:

Quadro 5 - Variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas - Ativos Fixos Tangíveis

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Depreciações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Depreciações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	1 148 446,33	0,00	0,00	1 148 446,33	1 148 446,33	0,00	0,00	1 148 446,33
Edifícios e outras construções	7 411 563,25	1 852 898,37	0,00	5 558 664,88	7 421 539,52	2 005 803,64	0,00	5 415 735,88
Equipamento básico	573 501,65	508 166,82	0,00	65 334,83	573 501,65	542 719,34	0,00	30 782,31
Equipamento de transporte	580 440,54	513 623,94	0,00	66 816,60	580 440,54	528 190,03	0,00	52 250,51
Equipamento administrativo	4 358 273,45	4 063 940,91	0,00	294 332,54	4 399 354,70	4 238 520,56	0,00	160 834,14
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	2 711 387,72	645 181,06	0,00	2 066 206,66	2 729 174,81	710 560,30	0,00	2 018 614,51
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 783 612,94	7 583 811,10	0,00	9 199 801,84	16 852 457,55	8 025 793,87	0,00	8 826 663,68
TOTAL	16 783 612,94	7 583 811,10	0,00	9 199 801,84	16 852 457,55	8 025 793,87	0,00	8 826 663,68

Quadro 6 - Quantia escriturada e variações do período - Ativos Fixos Tangíveis

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Adições	Transferências internas	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Variação das depreciações acumuladas	Diminuições	Quantia Escriturada Final
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	16 783 612,94	68 844,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 025 793,87	0,00	8 826 663,68
Terrenos e recursos naturais	1 148 446,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148 446,33
Edifícios e outras construções	7 411 563,25	9 976,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 005 803,64	0,00	5 415 735,88
Equipamento básico	573 501,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-542 719,34	0,00	30 782,31
Equipamento de transporte	580 440,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-528 190,03	0,00	52 250,51
Equipamento administrativo	4 358 273,45	41 081,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 238 520,56	0,00	160 834,14
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	2 711 387,72	17 787,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-710 560,30	0,00	2 018 614,51
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	16 783 612,94	68 844,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 025 793,87	0,00	8 826 663,68

NOTA 6. LOCAÇÕES

Enquadram-se em Locações todos os acordos que transfiram o direito de uso de ativos, ainda que esses acordos contemplem a prestação, pelo locador, de serviços substanciais relacionados com a operação ou manutenção de tais ativos. Não se enquadram neste item acordos que sejam contratos de prestação de serviços que não transfiram o direito de uso de ativos de uma parte contraente para a outra. As locações poderão ser financeiras ou operacionais.

São classificadas como financeiras as locações em que são transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade e operacionais quando não se verifica a transferência substancial desses riscos e vantagens. Assim a classificação de uma locação em financeira ou operacional depende da substância da transação e não da forma de contrato.

Atualmente a Gaiurb não tem nenhum bem utilizado em regime de Locação Financeira.

Em 2020 foi celebrado um contrato de Aluguer Operacional de duas viaturas Volkswagen Passat GTE 1.4 Plug-In- Hybrid pelo período de 36 meses com a Empresa FINLOG, SA.

Durante o ano de 2021 foi celebrado um contrato de Aluguer Operacional de uma viatura Volkswagen Passat GTE+ 1.4 TSI Plug-In-Hybrid pelo período de 33 meses com a Empresa Locarent, SA.

Em 2023 foi celebrado um contrato com a Empresa Locarent, SA pelo período de 48 meses referente ao aluguer operacional de dois veículos elétricos Volkswagen ID3 Pro. Este aluguer operacional foi formalizado tendo em consideração uma candidatura promovida pelo Fundo Ambiental designada por 3ª fase do programa de apoio à mobilidade elétrica na administração pública.

Em Julho de 2023 foi celebrado um contrato de locação entre o Município de Vila Nova de Gaia, a Empresa Águas de Gaia, EM, SA, a Gaiurb, EM e a Lease Plan Portugal, Unipessoal, Lda no seguimento de um concurso público internacional para o aluguer operacional de toda a frota municipal, pelo período de 60 meses.

Este contrato só entrou em vigor após o visto do Tribunal de Contas. Do referido contrato ficaram adstritas à Gaiurb 33 viaturas sendo 3 Toyota Corolla, 26 Toyota Yaris e 4 Toyota Proace City.

Não foram apurados montantes de rendas contingentes, não estão previstas renovações do contrato.

Quadro 7 - Locações operacionais - locador

Bens Locados	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos
		Período		Acumulado (Anterior)		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Aluguer operacional de duas Viaturas Volkswagen Passat Plug-In-Hybrid, pelo período de 36 meses (FINLOG, SA)	44 209,15 €	9 783,10 €	0,00 €	34 426,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	44 209,15 €	0,00 €
Aluguer operacional de duas Viaturas Volkswagen Passat Plug-In-Hybrid, prorrogação pelo período de 6 meses (FINLOG, SA)	7 368,19 €	4 991,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 376,55 €	0,00 €	0,00 €	7 368,19 €	2 376,55 €
Aluguer operacional de uma Viatura Volkswagen Passat Plug-In-Hybrid, pelo período de 33 meses (LOCARENT, SA)	21 379,56 €	5 558,85 €	0,00 €	15 820,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21 379,56 €	0,00 €
Aluguer operacional de dois Veículos Elétricos Volkswagen ID3 Pro, pelo período de 48 meses (LOCARENT, SA)	58 568,86 €	13 867,01 €	0,00 €	96,16 €	0,00 €	14 329,44 €	30 276,25 €	0,00 €	58 568,86 €	44 605,69 €
Aluguer operacional de 33 viaturas, pelo período de 60 meses (LEASE PLAN, LDA)	753 165,74 €	24 744,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150 632,52 €	577 788,70 €	0,00 €	753 165,74 €	728 421,22 €
Total	884 691,51 €	58 945,12 €	0,00 €	50 342,92 €	0,00 €	167 338,51 €	608 064,95 €	0,00 €	884 691,50 €	775 403,46 €

Valores com IVA Incluído

NOTA 7. CUSTO DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

7.1. Financiamentos Obtidos

A Gaiurb nos últimos dois anos não contratou empréstimos bancários conforme demonstra o quadro seguinte.

EMPRÉSTIMOS OBTIDOS		2023	2022
Empréstimos bancários	Banco BPI, SA	0,00	0,00
	Banco Santander Totta	0,00	0,00
	Crédito Agrícola	0,00	0,00
Confirming	Banco Santander Totta	0,00	0,00
Total		0,00	0,00

(Valores em euros)

Os empréstimos bancários estão, na sua integralidade, denominados em euros e vencem juros às taxas de mercado.

Os custos de juros e outros incorridos com empréstimos são reconhecidos como gastos de acordo com o regime de acréscimo.

7.2. Garantias Bancárias

Em 31 de Dezembro de 2023, a Empresa tinha assumido as seguintes responsabilidades por garantias prestadas.

Banco	Beneficiário	Descrição	Valor
Banco Santander Totta, SA	Gabinete Técnico de Reconversão Urbana do Cazenga e Sambizanga	Correspondente a 5% do valor do contrato de prestação de serviços celebrado com o GTRUCS	44.200,00 USD

NOTA 8. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento estão definidas na NCP 8 e para efeitos desta norma uma propriedade de investimento é um terreno ou edifício ou parte de um edifício, ou ambos, detidos pela Empresa para obtenção de rendas ou para valorização do capital ou ambas e que não seja para:

- Usar na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para fins administrativos;
- Vender no decurso normal das operações;
- Uma propriedade de investimento deve ser reconhecida como um ativo quando, e apenas quando:
 - For provável que fluirão para a Empresa benefícios económicos futuros;
 - O custo ou o justo valor da propriedade de investimento puder ser mensurado com fiabilidade.

As propriedades de investimento são mensuradas na data do seu reconhecimento contabilístico pelo seu custo de aquisição.

Durante o período em análise, o movimento ocorrido nas propriedades de investimento, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, expressa-se da seguinte forma:

Quadro 9 – Variações: modelo do custo - Propriedades de Investimento

RUBRICAS	Quantia Escriturada Inicial	Variações							Quantia Escriturada Final
		Adições	Transf. Internas	Revaloriz	Reversões e Perdas	Perdas por Imparidade	Amortiz. Período	Diminuições	
Bens de Domínio Público									
Terrenos e Recursos Naturais	273 336,00	0,00					0,00		273 336,00
Edifícios e Outras Construções	761 722,35	0,00					-16 993,56		744 728,79
Outras PI	0,00	0,00					0,00		0,00
PI em Curso	0,00	0,00					0,00		0,00
TOTAL	1 035 058,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 993,56	0,00	1 018 064,79

A última avaliação efetuada aos imóveis incluídos nas propriedades de investimento, a fim de aferir o seu justo valor, foi realizada no mês de Abril de 2023, pela *Structure Value* – Sociedade de Consultoria e Avaliação de Ativos, Lda com o NIF 509 049 060.

Do relatório final de avaliação remetido para a Gaiurb aferiu-se que o justo valor dos imóveis incluídos nas propriedades de investimento totaliza o montante de 2.091.600,00 euros, assim discriminados:

Propriedades de Investimento	Justo Valor
Edifício Rua Cândido dos Reis, 50 - 62	271 500,00
Lojas e Arrumos - Rua Guedes Amorim	1 430 100,00
5 Lojas em Vila D' Este "AG, AG, AI, Q e R"	390 000,00
Total	2 091 600,00

(Valores em euros)

NOTA 10. INVENTÁRIOS

O inventário encontra-se valorizado pelo custo. O valor dos bens inclui todos os custos de compra incorridos para colocar os inventários na sua condição atual.

Quadro 10 - Inventários

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Mercadorias	1,243,390.00	0.00	1,243,390.00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	0.00	0.00	0.00
Produtos acabados e intermédios	0.00	0.00	0.00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0.00	0.00	0.00
Produtos e trabalhos em curso	0.00	0.00	0.00
Total	1,243,390.00	0.00	1,243,390.00

Bens	31/12/2023
Edif. Rua Cândido do Reis, 83 a 87	591 000,00
Edif. Rua S. Lourenço, 203	126 626,00
Terreno Rua São Marcos	
Edif. Rua do Pinhal, 8 e 10	370 000,00
Terreno Rua da Pescaria, 16 e 28	155 764,00
	1 243 390,00

(Valores em euros)

O valor total dos inventários à data de 31 de dezembro de 2023, era de 1 243 390,00 euros.

Quadro 11 – Inventários: movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras Líquidas	Consumos/gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(1)+(2)-(3)-/(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
Mercadorias	1 243 390,00								1 243 390,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	0,00								0,00
Produtos acabados e intermédios	0,00								0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00								0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00								0,00
TOTAL	1 243 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 243 390,00

NOTA 13 E 14. RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM E SEM CONTRAPRESTAÇÃO

É política da empresa reconhecer os réditos quando estes incorrem, independentemente do momento em que são recebidos. Nos anos de 2023 e 2022 os réditos reconhecidos tiveram a seguinte proveniência:

Quantias dos réditos reconhecidos no período	2023		2022	
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total
Impostos, Contribuições e Taxas	5 382 254,47	36,76%	5 453 877,67	44,70%
Vendas e Prestações de Serviços	5 536 915,80	37,82%	3 213 037,63	26,33%
Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	3 383 370,02	23,11%	3 172 189,85	26,00%
Variação de Inventários da produção	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reversões	0,00	0,00%	5 597,08	0,05%
Outros Rendimentos	337 517,03	2,31%	356 177,80	2,92%
Juros e Rendimentos similares obtidos	105,08	0,00%	124,88	0,00%
Total	14 640 162,40	100,00%	12 201 004,91	100,00%

(Valores em euros)

Os impostos, contribuições e taxas, as vendas e as prestações de serviços estão discriminadas da seguinte forma:

	2023	2022
Vendas	0,00	0,00
	0,00	0,00
Impostos, Contribuições e Taxas:		
- Licenças de Autorização	2 019 906,58	1 744 591,11
- Ocupação Via Pública - Obras	444 126,84	466 994,56
- Taxa de Publicidade	1 416 018,16	1 533 469,90
- Taxa Anual Postos Combustíveis	25 835,00	252 583,33
- Taxa de Apreciação	984 109,29	943 061,05
- Taxa de Inspeção de Elevadores	244 409,49	255 011,26
- Taxa de Vistorias	23 250,73	27 335,76
- Taxa de Emissão de Certidões	150 119,78	138 819,79
- Fornecimento de Cópias Autenticadas	25 174,55	23 392,44
- Fornecimento de Plantas Topográficas	3 321,00	6 716,00
- Outras Taxas Isentas de IVA	1 050,46	5 702,12
- Juros de Mora - Rendas *	16 297,14	12 570,69
- Juros de Mora - Urbanismo *	15 281,67	23 103,43
- ContraOrdenações *	13 353,78	20 526,23
	5 382 254,47	5 453 877,67
Prestações de serviços:		
- Arrendamento	2 076 233,64	1 789 584,43
- Comp. Despesas Zonas Comuns *	154 647,56	142 741,98
- Fornecimento de Fotocópias Simples	3 637,66	4 510,78
- Certificação Energética	0,00	0,00
- Outras Prest. de Serviços - sujeitos a IVA	197 726,00	480,00
- Outras Prest. de Serviços - isentas a IVA	29 028,00	24 471,00
- Serviços - Projecto Escola Oficina	22 271,61	9 731,44
- Serviços - Contratação In House	851 478,45	464 154,41
- Serviços - Contrato Mandato	1 936 892,88	512 913,59
- Serviços - Projeto Dinamização Local	265 000,00	264 450,00
	5 536 915,80	3 213 037,63
	10 919 170,27	8 666 915,30

(Valores em euros)

NOTA 16. EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

As transações em moeda estrangeira (USD) foram registadas às taxas de câmbio, do Banco de Portugal, das datas das respetivas transações. Aquando da liquidação dos itens monetários, foram utilizadas as taxas de câmbio dessa data, sendo as diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, apuradas em relação ao valor inicialmente registado e reconhecidas como ganhos ou perdas no período em que a liquidação ocorre.

NOTA 17. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não foram registados eventos subsequentes a 31 de dezembro de 2023 que tenham impacto nas Demonstrações Financeiras apresentadas.

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O tratamento dos instrumentos financeiros segue o preconizado na NCP 18 – Instrumentos Financeiros.

18.1. CLIENTES

Em 31 de Dezembro de 2023, a rubrica de Clientes tinha a seguinte composição:

	31/12/2023	31/12/2022
Clientes		
Clientes Conta Corrente	1 853 153,78	1 139 626,44
Clientes com Acordos	509 176,51	574 086,76
Clientes em Mora	1 244 159,36	1 212 157,39
	3 606 489,65	2 925 870,59
Perdas Por Imparidade Acumuladas	-1 179 165,10	-1 165 565,30
	2 427 324,55	1 760 305,29

(Valores em euros)

Os movimentos ocorridos na rubrica Perdas por Imparidades de Clientes foram os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2022
Perdas Por Imparidades		
Saldo Inicial	1 165 565,30	1 171 162,38
Reforço	13 599,80	0,00
Reversão	0,00	-5 597,08
Regularizações	0,00	0,00
Saldo Final	1 179 165,10	1 165 565,30

(Valores em euros)

18.2. CAUÇÕES

Em cumprimento do Art.º 18º do Regulamento Municipal para Arrendamento de Habitações Sociais, o arrendatário presta a título de caução para o bom e pontual cumprimento das obrigações assumidas, o montante equivalente a uma renda condicionada mensal, correspondente à habitação arrendada. Findo o contrato de arrendamento, a caução prestada é restituída ao arrendatário, nos termos da legislação em vigor. À data do balanço as cauções prestadas nestes termos são de 47.827,85 euros.

O restante montante de 949,00 euros diz respeito às cauções prestadas pela atribuição de comandos e chaves das garagens alugadas nos Empreendimentos de D. Manuel Clemente – Santa Marinha e D. Manuel Martins – Oliveira do Douro, entre outras.

Quadro 23 - Outros Passivos Financeiros - Cauções

Rubricas	Quantia Escriturada Final
Cauções Recebidas de Terceiros - Exigível até 12 meses	- €
Cauções Recebidas de Terceiros - Exigível mais de 12 meses	48 776,85 €
..	
Total	48 776,85 €

18.3. OUTRAS CONTAS A RECEBER

A Conta “Outras Contas a receber” inclui o seguinte:

Outras contas a receber - até 12 meses	2023
Devedores por acréscimos de rendimentos	817 529,92
Outros Devedores	715 897,08
ON2	402 927,54
Programa Operacional Inclusão Social	89 173,75
Direção Geral do Território	33 792,06
CEDES - Proj. Living Lab Afurada	105 838,65
European Health And Digital Executive Agency	82 487,76
Outros Devedores	1 677,32
Total	1 533 427,00

(Valores em euros)

Os devedores por acréscimos de rendimentos, inclui as obras de reabilitação efetuadas no âmbito do Contrato de Mandato que vão ser faturadas ao Município durante o ano de 2024, e cujo proveito e o gasto associado foi contabilizado em 2023.

O montante de 402.927,54 evidencia o montante a receber do programa Operacional Regional do Norte no âmbito do contrato de financiamento da operação NORTE2020 designada por projetos inovadores de inclusão social no seguimento do desenvolvimento do projeto intitulado “Pontes para a Empregabilidade”, no âmbito territorial para resposta a pessoas em situação de sem-abrigo “Integrar”, no âmbito do apoio ao desenvolvimento de uma estratégia de comunicação e de disseminação da importância dos fundos comunitários na coesão económica, social e territorial “POAT” e no âmbito dos planos estratégicos de desenvolvimento urbano cuja finalidade é a reabilitação de edifícios – “reabilitar para incluir – 2ª fase”.

Relativamente ao valor de 89.173,75 diz respeito ao Programa Operacional de Inclusão Social e Emprego no âmbito dos dois Contratos de Desenvolvimento Local celebrados para a promoção da integração social e de combate à pobreza e qualquer discriminação - POISE.

As restantes verbas a receber dizem respeito aos acordos de parceria no âmbito dos projetos “R2CS”, “Living Lab Afurada” e “CHEK – Horizon Europe -CL4-2021”, que no final de ano de 2023 totalizavam a verba de 222.118,47 euros.

18.4. FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR

A conta de fornecedores apresentava em 31 de dezembro de 2023 o valor de 497 500,27 euros.

Relativamente a “Outras contas a pagar – Passivo Corrente”, esta rubrica estava distribuída da seguinte forma:

Outras contas a pagar - até 12 meses	2023
Pessoal	9,02
Credores por acréscimos de gastos	1 217 786,34
Remunerações a liquidar	1 005 717,40
Outros acréscimos de gastos	212 068,94
Município - Taxas Municipais	316 845,88
Outros Credores	602 109,03
Total	2 136 750,27

(Valores em euros)

A rubrica “Outras contas a pagar – Passivo não Corrente”, está distribuída da seguinte forma:

Outras contas a pagar - mais 12 meses	2023
Cauções Agregados e outras Entidades	48 776,85
Efeito Futuro IRC - Subs. Investimento	1 976 711,97
Outras Entidades - Parceiros Projetos Financ.	45 236,37
Depósitos Garantias / Cauções	498 749,40
Outras Entidades	253 742,69
Total	2 823 217,28

(Valores em euros)

18.5. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de Dezembro de 2023 não há dívidas registadas ao Estado e Outros Entes Públicos em situação de mora.

18.6. CAPITAL SOCIAL E ACIONISTAS

O Capital Social da Empresa, em 31 de dezembro de 2023, é detido na sua totalidade pelo Município de Vila Nova de Gaia.

NOTA 19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os Gastos com o Pessoal apresentaram a seguinte distribuição:

Rubricas	2023
Remunerações dos titulares de órgãos de soberania e membros	- €
Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	82 871,56 €
Remunerações do pessoal	5 641 655,48 €
Benefícios pós-emprego	- €
Indemnizações	9 420,72 €
Encargos sobre remunerações	1 282 913,92 €
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	42 735,54 €
Gastos de ação social	- €
Outros gastos com o pessoal	118 616,65 €
Outros encargos sociais	90 673,35 €
Total	7 268 887,22 €

Em 31 de Dezembro de 2023, a Empresa tinha ao seu serviço 289 funcionários ativos.

Quadro 13 - Trabalhadores

Tipo contrato	N.º de Colaboradores
Contrato trabalho em FP	21,00
Quadro	233,00
Contrato trabalho a termo	32,00
Outros	0,00
Nomeação CA	3,00
	289,00

Os três elementos do Conselho de administração auferiram, no ano de 2023, as seguintes remunerações:

Órgão social	Remunerações atribuídas				
	Vencimento	Sub de férias e de natal	Despesas de representação	Subsídio de Refeição	Rem. ADM. não Executivos
Conselho de Administração	33 566,76	5 689,96	13 380,84	1 452,00	0,00
Fiscal Único	28 782,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	62 348,76	5 689,96	13 380,84	1 452,00	0,00

(Valores em euros)

NOTA 23. OUTRAS DIVULGAÇÕES

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Gaiurb, ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras

23.1. IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Foi apurado no final do período, um imposto estimado de 310 311,78 euros. Este valor resulta do apuramento da Coleta, das Tributações Autónomas e do cálculo da derrama do ano de 2023.

A Gaiurb está sujeita a uma taxa de IRC de 21%. Acresce ainda um valor de derrama resultante da aplicação das taxas previstas na Lei das Finanças Locais (Lei nº 2/2007 de 15 de janeiro) que no caso do Município de Gaia é de 1,25% do lucro tributável sujeito a imposto.

É ainda consequência da Lei em vigor a tributação autónoma em sede de IRC, que consiste na aplicação de uma taxa de imposto de 5%, 10%, 27,5% ou 35% a determinado tipo de gastos referidos na Lei. Na Gaiurb, resume-se aos gastos com as viaturas, sendo a tributação de 10%, 15%, 27,5% ou 35% consoante o valor da viatura seja inferior a 27 500 euros, superior a 27 500 euros e inferior a 35 000 euros e superior a 35 000 euros, respetivamente. Tendo a Gaiurb três viaturas Plug-In a taxa aplicada é de 15% nos termos do Art.º 88 nº 3 alínea c) e nº 18 e nas viaturas híbridas a taxa aplicada é de 27,50% nos termos do Art.º 88 nº 3 b).

Nos termos do artigo 88º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, a Empresa encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

23.2. OUTRAS INFORMAÇÕES

23.2. Fornecimentos e Serviços

A decomposição da rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos”, nos períodos findos de 31 de dezembro de 2023 e a 31 de dezembro de 2022 é conforme se segue:

Quantias dos gastos reconhecidos no período	2023		2022	
	Gastos reconhecidos no período	Proporção face ao total	Gastos reconhecidos no período	Proporção face ao total
Conservação e manut. do Parque Habitacional	440 226,75	7,96%	412 005,59	11,65%
FSE e materiais a refaturar ao Município	1 936 892,88	35,03%	512 913,59	14,50%
FSE - outras reab. (fora contrato mandato)	229 437,27	4,15%	148 932,14	4,21%
Serviços Especializados	1 134 192,10	20,51%	1 332 000,06	37,65%
Materiais	81 241,13	1,47%	104 590,08	2,96%
Energia e Flúidos	329 579,81	5,96%	344 716,45	9,74%
Deslocações, Estadas e Transportes	51 331,80	0,93%	50 258,42	1,42%
Serviços Diversos	1 326 146,10	23,99%	632 091,79	17,87%
Total	5 529 047,84	100,00%	3 537 508,12	100,00%

(Valores em euros)

23.3. Aprovação das Demonstrações Financeiras

Estas Demonstrações Financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 2 de abril de 2024, com a seguinte proposta de aplicação dos resultados:

“O Conselho de Administração propõe, nos termos da alínea g) do art.º 24.º dos Estatutos da Empresa, a seguinte aplicação do Resultado Líquido do Exercício de 2023, no montante de 993 377,06 euros:

- a) Reserva Legal – 49.668,85
- b) Aplicação do remanescente em resultados Transitados – 943 708,21”

Não se registaram alterações relevantes nas condições à data do Balanço.

Posteriormente a 31 de dezembro de 2023 e até à presente data, não ocorreram factos relevantes que venham a afetar materialmente a posição financeira e os resultados futuros da Empresa.

DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A contabilidade e relato orçamental regulados pela norma NCP 26, parte integrante do Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro (SNC-AP), estabelece os conceitos, regras e modelos de demonstrações orçamentais de finalidades gerais, de forma a assegurar a comparabilidade quer com as respetivas demonstrações de períodos anteriores, quer com as entidades, conforme prevê o parágrafo 1º.

O processo orçamental é tratado numa nova Classe 0 – Contabilidade Orçamental, permitindo a escrituração e a contabilização de todo o processo orçamental. Nesta classe são previstas as contas para o registo do orçamento inicial, para alterações orçamentais, para a execução orçamental, para a receita e despesa com incidência em períodos futuros, para operações de tesouraria, discriminando os tipos de recebimentos e pagamentos que podem ocorrer por este tipo de operações, para contas de passivos contingentes com indicação dos tipos de passivos contingentes relevantes, e para o encerramento da contabilidade orçamental.

Em conformidade com o nº 2 do parágrafo 46 da NCP 26 são apresentadas as seguintes demonstrações orçamentais:

Demonstração do Desempenho orçamental

Demonstração de Execução Orçamental da Receita

Demonstração de Execução Orçamental da Despesa

Demonstração da Execução do Plano Plurianual de Investimentos

O Anexo às Demonstrações Orçamentais

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Esta demonstração tem como finalidade evidenciar as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contábilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário). Apresenta ainda, informação organizada pela forma de financiamento, e por classificação económica da execução orçamental.



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL Ano/mês - 2023/12

Euros

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO					FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	2022
		RP	RG	UE	EMPR	2023			
RA01	Saldo da gerência anterior	4.638.104,64					913.786,49	5.551.891,13	4.484.601,47
R101	Operações orçamentais (1)	4.638.104,64						4.638.104,64	3.404.609,17
R102	Devolução do saldo oper. Orçamentais								
R104	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades								
R103	Operações de tesouraria (A)						913.786,49	913.786,49	1.079.992,30
R	Recbimentos								
R1	Receita fiscal								
R1.1	Impostos diretos								
R1.2	Impostos indiretos								
R2	Contribuições para sistema de proteção social e subsistemas de saúde								
R3	Taxas multas e outras penalidades	5.475.467,78						5.475.467,78	5.426.917,30
R4	Rendimentos de propriedade	24.685,08						24.685,08	18.409,88
R5	Transferências e subsídios correntes	3.287.633,05						3.287.633,05	3.398.195,34
R5.1	Transferências correntes	3.287.633,05						3.287.633,05	3.398.195,34
R5.1.1	Administrações públicas	3.287.633,05						3.287.633,05	3.398.195,34
R5.1.1.1	Administração central - Estado Português	444.088,73						444.088,73	354.065,32
R5.1.1.2	Administração central - Outras entidades	93.544,32						93.544,32	44.130,02
R5.1.1.3	Segurança social								
R5.1.1.4	Administração regional								
R5.1.1.5	Administração local	2.750.000,00						2.750.000,00	3.000.000,00
R5.1.2	Exterior - UE								
R5.1.3	Outras								
R5.2	Subsídios correntes								
R6	Vendas de bens e serviços	3.904.550,58						3.904.550,58	3.279.257,42
R7	Outras receitas correntes	407.231,60						407.231,60	458.637,34
RA02	Receta Corrente	13.099.568,09						13.099.568,09	12.581.417,28
RA03	Receta de capital								
R8	Venda de bens de investimento								
R9	Transferências e subsídios de capital								
R9.1	Transferências de capital								
R9.1.1	Administrações públicas								
R9.1.1.1	Administração central - Estado								
R9.1.1.2	Administração central - Outras entidades								
R9.1.1.3	Segurança social								
R9.1.1.4	Administração regional								
R9.1.1.5	Administração local								
R9.1.2	Exterior - UE								
R9.1.3	Outros								
R10	Outras receitas de capital								
R10	Subsídios de capital								
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos								
RA03	Total Receta Capital								
RA04	Receta efetiva (2)	13.099.568,09						13.099.568,09	12.581.417,28
RA05	Receta não efetiva (3)								
R12	Receta com ativos financeiros								
R13	Receta com passivos financeiros								
RA06	Soma (4) = (1) + (2) + (3)	17.737.672,73						17.737.672,73	15.986.026,45
ROT1	Operações de tesouraria (8)						4.683.140,23	4.683.140,23	2.469.491,44



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL Ano/mês - 2023/12

Euros

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO					TOTAL	2022
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALIEIROS		
D	Despesa corrente	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D1	Despesas com o pessoal	7.344.156,77	,00	,00	,00	,00	7.344.156,77	7.003.353,85
D1.1	Remunerações certas e permanentes	5.804.358,14	,00	,00	,00	,00	5.804.358,14	5.502.947,52
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	27.858,77	,00	,00	,00	,00	27.858,77	35.712,73
D1.3	Segurança social	1.511.939,86	,00	,00	,00	,00	1.511.939,86	1.464.693,60
D2	Aquisição de bens e serviços	2.747.532,90	,00	,00	,00	,00	2.747.532,90	2.745.235,47
D3	Juros e outros encargos	3.819,90	,00	,00	,00	,00	3.819,90	2.593,92
D4	Transferências e subsídios correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1	Transferências correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1	Administrações públicas	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.1	Administração central - Estado português	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.2	Administração central - Outras entidades	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.3	Segurança social	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.4	Administração regional	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.1.5	Administração local	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.3	Famílias	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.1.4	Outras	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D4.2	Subsídios correntes	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D5	Outras despesas correntes	3.258.781,34	,00	,00	,00	,00	3.258.781,34	1.464.205,14
DA01	Total despesa corrente	13.354.290,91	,00	,00	,00	,00	13.354.290,91	11.215.386,38
D	Despesa de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D6	Aquisição de bens de capital	80.579,68	,00	,00	,00	,00	80.579,68	131.375,92
D7	Transferências e subsídios de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1	Transferências de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1	Administrações públicas	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.1	Administração central - Estado português	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.2	Administração central - Outras entidades	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.3	Segurança social	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.4	Administração regional	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.1.5	Administração local	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.3	Famílias	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.1.4	Outras	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D7.2	Subsídios de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D8	Outras despesas de capital	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
DA02	Total despesa de capital	80.579,68	,00	,00	,00	,00	80.579,68	131.375,92
DA03	Despesa Efetiva (5)	13.434.870,59	,00	,00	,00	,00	13.434.870,59	11.346.764,30
DA04	Despesa não efetiva (6)	,00	,00	,00	,00	,00	,00	1.157,51
D9	Despesa com ativos financeiros	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
D10	Despesa com passivos financeiros	,00	,00	,00	,00	,00	,00	1.157,51
DA05	Soma (7) = (5) + (6)	13.434.870,59	,00	,00	,00	,00	13.434.870,59	11.347.921,81
DA06	Operações de tesouraria (C)	,00	,00	,00	,00	,00	4.910.453,80	2.579.355,34
DA06	Saldo para a gerência seguinte	4.302.802,14	,00	,00	,00	686.472,92	4.989.275,06	5.351.891,13
DA07	Operações orçamentais (8) = (4) - (7)	4.302.802,14	,00	,00	,00	,00	4.302.802,14	4.638.104,64
DA08	Operações de tesouraria (D) = (A) + (B) - (C)	,00	,00	,00	,00	686.472,92	686.472,92	913.786,49
DA09	Saldo Global	-335.302,50	,00	,00	,00	,00	-335.302,50	1.233.495,47
DA10	Despesa primária	13.431.050,69	,00	,00	,00	,00	13.431.050,69	11.345.327,89
DA11	Saldo corrente	-254.722,82	,00	,00	,00	,00	-254.722,82	1.366.028,90
DA12	Saldo de capital	-80.579,68	,00	,00	,00	,00	-80.579,68	-132.533,43
DA13	Saldo primário	-331.482,60	,00	,00	,00	,00	-331.482,60	1.236.089,39



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL Ano/mês - 2023/12

Euros

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO 2023						TOTAL	2022
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALIEIOS			
DA 14	Recetta total	17.737.672,73		,00	,00	,00	,00	17.737.672,73	15.986.026,45
DA 15	Despesa total	13.434.870,59		,00	,00	,00	,00	13.434.870,59	11.347.921,81

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Tem como objetivo permitir o controlo da execução orçamental da receita durante o período contabilístico devendo as receitas serem desagregadas de acordo com as contas do PCM usadas no orçamento.

Esta demonstração permite controlar todas as fases de execução orçamental da receita, nomeadamente as liquidações, os valores cobrados e por receber. Contempla ainda as informações das previsões corrigidas, obtidas por ligação a uma demonstração de alterações orçamentais à receita.

Na análise realizada as previsões corrigidas no orçamento foram de 30.874.845,64 euros e inclui a incorporação do saldo de gerência anterior de 4.638.104,64 euros.

As receitas cobradas líquidas atingiram o montante de 17.737.672,73 euros, sendo que as receitas por cobrar no final do período atingiram o valor de 3.530.632,17 euros, sendo este valor na totalidade referente às receitas correntes.

O grau de execução do orçamento no final do período foi de 59,66%.



GAITURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ANO/MÊS: 2023/12															
Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas líquidas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total	Receitas por cobrar no final do período	Período anteriores	Período corrente	Grau de execução orçam.
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(9)+(7)	(11)	(12)=(8)-(11)	(13)=(9)-(12)	(14)=(13)/(11)
04	Taxas, multas e outras penalidades:	5.925.592,00	353.756,16	6.066.060,95	56.525,52	6.014.424,81	538.957,03	538.957,03	53.544,035	421.923,75	5.475.467,78	348.866,78	15,14		91,50
0401	Taxas	5.860.592,00	342.292,71	5.998.345,15	55.965,76	5.974.550,49	538.549,20	538.549,20	51.748,125	384.253,17	5.436.001,29	310.121,61	15,12		91,87
040123	Taxas específicas das autarquias locais	5.860.592,00	342.292,71	5.998.345,15	55.965,76	5.974.550,49	538.549,20	538.549,20	51.748,125	384.253,17	5.436.001,29	310.121,61	15,12		91,87
04012302	Taxa de Licenciamento de Licenciamento e Outras	1.810.000,00	0,00	2.150.748,01	51.786,95	2.098.961,06	64.261,20	64.261,20	-1.519,69	2.036.219,55	2.034.699,86	0,00	0,00		112,50
04012303	Taxa de Ocupação Via Pública	500.000,00	0,00	461.909,54	0,00	461.909,54	18.072,50	18.072,50	-15.187,50	459.024,54	443.837,04	0,00	0,00		91,80
04012308	Taxa de Publicidade	1.797.592,00	339.540,21	1.714.285,39	324,81	1.745.259,68	300.134,40	300.134,40	105.351,81	1.339.773,47	1.445.125,28	308.241,11	31,03		74,53
04012309	Taxa Anual Portos Combustíveis	250.000,00	0,00	182.335,00	0,00	182.335,00	116.500,00	116.500,00	-35.000,00	100.835,00	65.835,00	0,00	0,00		40,33
04012310	Taxa Inspeção de Elevadores	270.000,00	0,00	258.360,59	2.152,00	256.131,59	11.799,10	11.799,10	-3.493,00	247.825,49	244.332,49	77,00	0,00		91,79
04012311	Taxa de Vistorias	30.000,00	0,00	24.405,73	104,00	24.301,73	947,00	947,00	-104,00	23.458,73	23.354,73	0,00	0,00		78,20
04012312	Certidões	150.000,00	25,00	150.801,28	326,00	150.435,28	484,50	484,50	-40,00	149.990,78	149.950,78	65,00	-160,00		99,99
04012313	Taxa de Apreciação	955.000,00	2.727,50	995.555,60	996,50	995.603,10	25.481,00	25.481,00	1.745,50	968.376,60	970.122,10	1.683,50	64,00		101,40
04012399	Outras	98.000,00	0,00	59.944,01	275,50	59.613,51	869,50	869,50	-5,00	58.749,01	58.744,01	55,00	0,00		59,95
0402	Multas e outras penalidades	65.000,00	11.463,45	67.715,80	559,76	39.874,32	407,83	407,83	1.795,91	37.670,58	39.466,49	38.745,17	15,67		57,95
040201	Juros de mora	45.000,00	11.463,45	54.362,02	559,76	26.520,54	407,83	407,83	1.795,91	34.136,80	26.112,71	38.745,17	15,67		54,04
040204	Comins e penalidades por contra-ordenações	20.000,00	0,00	13.353,78	0,00	13.353,78	0,00	0,00	0,00	13.353,78	13.353,78	0,00	0,00		66,77
05	Rendimentos de propriedade	25.300,00	1.830,00	30.350,44	1.500,00	24.685,08	0,00	0,00	2.790,00	21.895,08	24.685,08	5.995,36	152,46		86,54
0502	Juros - Sociedades Financeiras	200,00	0,00	105,08	0,00	105,08	0,00	0,00	0,00	105,08	105,08	0,00	0,00		52,54
050201	Bancos e outras instituições bancárias	200,00	0,00	105,08	0,00	105,08	0,00	0,00	0,00	105,08	105,08	0,00	0,00		52,54
0510	Rendas	25.100,00	1.830,00	30.245,26	1.500,00	24.580,00	0,00	0,00	2.790,00	21.790,00	24.580,00	5.995,36	152,46		86,81
051003	Habitações	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
051004	Edifícios	25.000,00	1.830,00	30.245,26	1.500,00	24.580,00	0,00	0,00	2.790,00	21.790,00	24.580,00	5.995,36	152,46		87,16
06	Transferências correntes	5.532.500,00	860.615,47	3.357.558,91	0,00	3.287.633,05	0,00	0,00	444.088,732	843.544,32	3.287.633,05	930.541,33	51,60		51,40
0603	Administração central	2.532.500,00	860.615,47	357.558,91	0,00	537.633,05	0,00	0,00	444.088,73	93.544,32	537.633,05	680.541,33	51,60		3,69
060306	Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	2.363.319,00	860.615,47	264.014,59	0,00	444.088,73	0,00	0,00	444.088,73	0,00	444.088,73	680.541,33	51,60		3,69
060308	Serviços e fundos autónomos - Subsistema de protecção soc	15.381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
060309	Serviços e fundos autónomos - Subsistema de prot. família e	153.300,00	0,00	93.544,32	0,00	93.544,32	0,00	0,00	0,00	93.544,32	93.544,32	0,00	0,00		61,02
0605	Administração local	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	2.750.000,00	0,00	0,00	0,00	2.750.000,00	2.750.000,00	250.000,00	0,00		91,67
060501	Contínente	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00	2.750.000,00	0,00	0,00	0,00	2.750.000,00	2.750.000,00	250.000,00	0,00		91,67
A TRANSPORTAR :		8.483.392,00	1.216.201,63	6.463.970,30	58.025,52	6.576.742,94	538.957,03	538.957,03	500.422,765	537.363,15	6.037.785,91	1.035.403,47	41,15		76,20



DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

A TRANSPORTAR :	26.153.441,00	2.757.297,70	14.578.925,98	167.032,25	3.638.559,26	538.991,17	538.991,17	962.889,70	126.678,30	13.099.568,05	3.530.632,17	34,92	51,87
-----------------	---------------	--------------	---------------	------------	--------------	------------	------------	------------	------------	---------------	--------------	-------	-------

POC189R -2



GATURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ANO/MÊS: 2023/12														
Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas (1)	Receitas por cobrar de períodos anteriores (2)	Receitas líquidas (3)	Liquidações anuladas (4)	Receitas cobradas brutas (5)	Reembolsos e restituições Emitidos (6)	Pagos (7)	Períodos anteriores (8)	Período corrente (9)	Total (10)=(9)+(7)	Receitas por cobrar no final do período (11)	Grau de execução orçam. Períodos anteriores (12)=(8)/(20x100)	Período corrente (13)=(9)/(3)1000
TRANSPORTE:		26.153.441,00	2.757.297,70	14.578.925,98	167.032,28	3.638.559,26	538.991,17	538.991,17	962.889,782	136.678,30	13.099.568,09	3.530.632,17		
09	Venda de bens de investimento	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0904	Outros bens de investimento	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090401	Sociedades e quase-sociedades não financeiras	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090410	Famílias	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Transferências de capital	83.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1003	Administração central	83.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100307	Estado - Participação comunitária em projetos co-fina	83.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10030701	FEDER	83.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capital	83.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A TRANSPORTAR :		26.236.741,00	2.757.297,70	14.578.925,98	167.032,28	3.638.559,26	538.991,17	538.991,17	962.889,782	136.678,30	13.099.568,09	3.530.632,17	34,92	51,69



GATURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ANO/MÊS: 2023/12													
Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas (1)	Receitas por cobrar de períodos anteriores (2)	Receitas liquidadas (3)	Liquidações anuladas (4)	Receitas cobradas brutas (5)	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas		Receitas por cobrar no final do período (11)	Grau de execução orgam. Período corrente (12)=(8)/(10)*100	
							Erros (6)	Pagos (7)	Períodos anteriores (8)	Período corrente (9)		Total (10)=(5)-(7)	Períodos anteriores (12)
16	TRANSPORTE	26.236.741,00	2.757.297,70	14.578.925,98	167.032,28	3.638.559,26	538.991,17	538.991,17	962.889,78	136.678,30	13.099.566,09	3.530.632,17	
1601	Saldo da gerência anterior	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	100,00
160101	Saldo orçamental	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	100,00
	Na posse do serviço	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	100,00
	Outras Receitas	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	0,00	4.638.104,64	0,00	0,00	100,00
TOTALS :		30.874.845,64	2.757.297,70	19.217.030,62	167.032,28	8.276.663,90	538.991,17	538.991,17	962.889,78	174.782,94	17.737.672,73	3.530.632,17	59,66

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Tem como objetivo permitir o controlo da execução orçamental da despesa durante o período contabilístico, devendo as despesas serem desagregadas de acordo com as contas do PCM usadas no orçamento.

Esta demonstração permite controlar todas as fases de execução orçamental da despesa, nomeadamente os compromissos assumidos, os valores pagos e por pagar. Deve ainda contemplar informação das dotações corrigidas, obtidas por ligação a uma demonstração de alterações orçamentais à despesa.

Da análise deste mapa ressalva que o orçamento da despesa corrigido foi de 30.874.845,64 euros, correspondendo às despesas com compromissos assumidos um total de 16.654.495,48 sendo 16.203.865,33 referente às despesas correntes e 450.630,15 euros às despesas de capital.

Dos compromissos assumidos foram formalizadas obrigações no montante de 14.349.687,91 euros e procedeu-se ao pagamento de 13.434.870,59 euros, sendo que 914.817,32 euros correspondem às obrigações por pagar que irão transitar para o ano de 2024.

O grau de execução do orçamento da despesa é de 40,15%.

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

ANO/MÊS: 2023/12													
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores (1)	Dotações corrigidas (2)	Cativos/ descontivos (3)	Compromissos (4)	Obrigações (5)	Despesas pagas líquidas de reposição		Compromissos a transferir (6)=(4)+(5)	Obrigações por pagar corrente (10)=(5)+(9)	Grau de execução orçam.		
							Períodos anteriores (8)	Período corrente (7)			Total (9)=(7)+(8)	Períodos anteriores (11)	Período corrente (12)
01	Despesas com o pessoal	190.874,09	8.317.755,00		7.744.179,81	7.551.159,36	187.641,66	7.156.515,11	17.344.156,77	193.020,45	207.002,59	2,26	86,04
0101	Remunerações certas e permanentes	97.487,83	6.604.707,00		6.082.239,01	5.907.042,22	97.095,89	5.707.262,25	5.804.338,14	175.156,79	102.684,08	1,47	86,41
010102	Órgãos sociais	1.506,2	63.762,00		63.740,46	63.740,46	1.506,29	54.091,87	55.598,16	0,00	8.142,30	2,36	84,83
010103	Pessoal dos quadros - Regime de função pública	7.746,6	345.140,00		337.746,66	335.542,84	7.737,63	321.074,11	328.811,74	2.203,82	6.731,10	2,24	93,03
010104	Pessoal dos quadros - Regime de contrato individual de tra	76.195,2	3.914.485,00		3.719.232,52	3.701.370,42	76.195,23	3.550.226,35	3.626.421,58	17.862,10	74.948,84	1,95	90,69
010105	Pessoal além dos quadros	1.096,0	26.493,00		26.397,21	26.342,60	714,80	24.176,15	24.890,95	54,61	1.451,65	2,70	91,25
010106	Pessoal contratado a termo	7.572,89	611.590,00		431.572,89	429.572,23	7.572,89	415.098,97	422.671,86	2.000,66	6.900,37	1,24	67,83
01010601	Pessoal em funções	7.572,88	431.735,00		431.572,89	429.572,23	7.572,89	415.098,97	422.671,86	2.000,66	6.900,37	1,75	96,14
01010604	Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho	0,00	180.235,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010107	Pessoal em regime de tarefa ou an ença	1.401,5	247.499,00		180.389,87	136.769,56	1.401,50	131.568,06	132.969,56	43.820,31	3.800,00	0,57	53,16
010109	Pessoal em qualquer outra situação	1.968,3	172.317,00		139.821,90	98.359,02	1.967,32	95.810,41	97.777,73	41.462,88	581,29	1,14	55,60
010111	Representação	0,00	13.381,00		13.380,84	13.380,84	0,00	13.380,84	13.380,84	0,00	0,00	0,00	100,00
010113	Subsídio de refeição	0,00	393.830,00		354.465,00	342.015,05	0,00	342.015,05	342.015,05	12.449,95	0,00	0,00	86,84
010114	Subsídio de férias e de Natal	0,94	814.290,00		814.091,66	759.949,20	0,23	759.820,44	759.820,67	54.142,46	128,53	0,00	93,31
010115	Remunerações por doença e maternidade / paternidade	0,00	1.500,00		1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00
0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	29.850,00		28.532,32	27.858,77	0,00	27.858,77	27.858,77	673,55	0,00	0,00	93,33
010202	Horas extraordinárias	0,00	9.000,00		9.000,00	8.519,59	0,00	8.519,59	8.519,59	480,41	0,00	0,00	94,66
010204	Ajudas de custo	0,00	100,00		75,60	75,60	0,00	75,60	75,60	0,00	0,00	0,00	75,60
010205	Abono para falhas	0,00	1.150,00		1.036,00	1.035,48	0,00	1.035,48	1.035,48	0,52	0,00	0,00	90,04
010212	Indemnizações por cessação de funções	0,00	9.600,00		9.420,72	9.420,72	0,00	9.420,72	9.420,72	0,00	0,00	0,00	96,13
010213	Outros suplementos e prémios	0,00	10.000,00		9.000,00	8.807,38	0,00	8.807,38	8.807,38	192,62	0,00	0,00	88,07
0103	Segur ança social	93.386,26	1.683.198,00		1.633.408,48	1.616.258,37	90.545,77	1.421.394,09	1.511.939,86	17.150,11	104.318,51	5,38	84,45
010301	Encargos com a saúde	0,00	98.500,00		98.317,43	98.317,43	0,00	98.317,43	98.317,43	0,00	0,00	0,00	99,81
010302	Outros encargos com a saúde	3.158,91	30.000,00		28.158,91	18.211,69	3.158,91	12.738,09	15.897,00	9.947,22	2.314,69	10,53	42,46
A TRANSPORTAR :		100.646,74	6.763.057,00		6.237.247,67	6.051.430,11	100.254,80	5.846.176,54	5.946.431,34	185.817,56	104.998,77	1,48	86,44

GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2023/12									
		Despesas por pagar de períodos anteriores		Dotações corrigidas		Compromissos		Obrigações		Despesas para liquidação de reposição	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
		100.646,74	6.763.057,00	6.237.247,67	6.051.430,11	100.254,80	5.846.176,54	5.946.431,34	185.817,56	104.998,77	
TRANSPORTE:											
010303	Subsídio familiar a criança e jovens	0,00	1.500,00		1.200,00	1.029,12	0,00	1.029,12	170,88	0,00	68,61
010304	Outros prestações familiares	0,00	1.000,00		800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00
010305	Contribuições para a segurança social	90.181,86	1.413.298,00		1.369.712,13	1.363.500,47	87.341,37	1.178.630,40	1.265.971,77	6.211,66	83,40
01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato c	87.448,38	1.399.998,00		1.356.510,30	1.353.918,30	87.341,37	1.178.630,40	1.265.971,77	2.592,00	84,19
0103050201	Caixa Geral de Aposentações	6.669,71	102.333,00		102.302,99	99.713,95	6.561,76	88.889,38	93.451,34	2.589,04	6,41
0103050202	Segurança social - Regime geral	80.779,61	1.297.665,00		1.254.207,31	1.254.204,35	80.779,61	1.091.740,82	1.172.520,43	2,96	84,13
01030503	Outros	2.732,48	13.300,00		13.201,83	9.582,17	0,00	0,00	3.619,66	9.582,17	0,00
0103050301	Fundo Garantia da Compensação do Trabalho	2.732,48	13.300,00		13.201,83	9.582,17	0,00	0,00	3.619,66	9.582,17	0,00
010309	Seguros	0,00	128.200,00		124.743,03	124.742,96	0,00	124.742,96	0,07	0,00	97,30
010310	Outras despesas de segurança social	45,49	10.700,00		10.476,98	10.456,70	45,49	5.936,09	5.981,58	20,28	55,48
01031001	Caixa Previdência SMG	45,49	8.700,00		8.586,44	8.566,16	45,49	4.045,55	4.091,04	20,28	46,50
01031099	Outras despesas de segurança social	0,00	2.000,00		1.890,54	1.890,54	0,00	1.890,54	0,00	0,00	94,53
02	Aquisição de bens e serviços	388.724,89	4.127.635,50		3.820.501,10	3.002.115,08	386.916,84	2.360.616,06	2.747.522,90	818.386,02	57,19
0201	Aquisição de bens	31.469,22	188.916,00		149.824,25	136.804,43	31.468,32	97.950,95	129.419,27	13.019,82	51,85
020102	Combustíveis e lubrificantes	3.355,17	47.600,00		47.510,79	39.474,93	3.355,17	32.906,58	36.261,75	8.035,86	69,13
020104	Limpeza e higiene	188,25	5.000,00		4.906,62	4.799,47	188,25	4.450,03	4.638,28	107,15	3,77
020107	Vestuário e artigos pessoais	1.030,33	3.316,00		1.893,28	1.109,33	1.030,30	79,03	1.109,33	79,95	2,38
020108	Material de escritório	5.328,86	50.000,00		41.041,47	38.111,96	5.328,87	29.005,90	34.334,77	2.929,51	58,01
020111	Material de consumo clínico	0,00	2.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020112	Material de transporte - Peças	0,00	1.000,00		999,99	417,73	0,00	417,73	417,73	182,26	41,77
020114	Outro material - Peças	0,00	6.150,00		1.612,85	1.331,80	0,00	1.331,80	1.331,80	281,05	21,66
020115	Prêmios, concessões e ofertas	0,00	5.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020117	Ferramentas e utensílios	21.370,54	45.000,00		33.281,71	32.936,20	21.369,66	11.332,94	32.702,60	345,51	25,18
020118	Livros e documentação técnica	196,07	850,00		834,36	834,36	196,07	638,29	834,36	0,00	75,09
A TRANSPORTAR :		222.343,31	8.483.671,00	7.875.156,88	7.670.175,14	219.109,98	7.236.677,41	7.455.787,39	204.981,74	214.387,75	2,58
											85,30

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores (1)	Dotações corrigidas (2)	Cativos/descativos (3)	Compromissos (4)	Obrigações (5)	Despesas pagas líquidas de reposição		Compromissos a transferir (9) = (4) - (5)	Obrigações por pagar (10) = (5) - (9)	Grau de execução orçam. Período anterior		Período corrente (12) = (7) - (10)
							Período anteriores (6)	Total (7)			(11) = (6) - (10)	(12) = (7) - (10)	
TRANSPORTE:													
020121	Outros bens	222.343,31	8.483.671,00		7.897.516,88	7.670.175,14	219.109,98	7.236.677,41	204.981,74	214.387,75			
0202	Aquisição de serviços	357.255,67	3.938.719,50		3.670.676,85	2.865.310,65	355.448,52	2.262.665,11	805.366,20	247.197,02			
020201	Encargos das instalações	50.653,71	353.800,00		353.793,00	350.105,12	50.216,23	271.746,49	321.962,72	3.687,88	28.142,40	14,19	76,81
020202	Limpeza e higiene	8.561,66	57.000,00		52.046,64	50.191,64	8.498,00	25.131,66	33.629,66	1.855,00	16.561,98	14,91	44,09
020203	Conservação de bens	13.569,54	77.650,00		61.288,94	47.398,28	13.569,56	26.093,29	39.662,85	13.890,66	7.735,43	17,48	33,60
020204	Locação de edifícios		6.500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020205	Locação de material de informática	10.752,01	78.800,00		78.715,65	78.292,65	10.752,03	52.365,21	63.117,24	423,00	15.175,41	13,64	66,45
020206	Locação de material de transporte	2.370,66	85.244,00		74.739,53	59.063,86	2.370,68	39.040,38	41.411,06	15.675,67	17.652,80	2,78	45,80
020208	Locação de outros bens	0,00	1.500,00		300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	20,00
020209	Comunicações	12.532,51	120.000,00		119.915,46	118.672,99	12.518,38	91.835,25	104.353,83	1.242,47	14.319,16	10,43	76,53
020210	Transportes	0,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
020212	Seguros	0,00	44.000,00		38.690,99	35.990,06	0,00	29.978,63	29.978,63	2.700,93	6.011,43	0,00	68,13
020213	Deslocações e estadas	0,00	77.300,00		53.680,88	52.408,30	0,00	45.065,40	45.065,40	1.272,58	7.342,90	0,00	58,30
020214	Estudos, pareceres, projectos e consultadoria	69.923,51	531.370,00		522.568,69	210.899,98	69.923,53	104.088,75	174.012,28	311.668,71	36.887,70	13,16	19,59
020215	Formação	12.300,00	41.340,00		26.481,87	20.663,46	12.300,00	8.278,95	20.578,95	5.817,91	85,01	29,75	20,03
020216	Seminários, exposições e similares	0,00	542.732,00		489.461,98	346.084,71	0,00	398.985,08	398.985,08	143.377,27	52.900,37	0,00	73,51
020217	Publicidade	2.583,00	66.000,00		47.176,68	42.909,24	2.583,00	27.393,69	29.976,69	4.267,44	12.932,55	3,91	41,51
020218	Vigilância e segurança	1.636,51	7.200,00		7.150,00	6.018,49	1.452,05	3.790,46	5.202,51	1.131,51	815,98	20,17	52,09
020219	Assistência técnica	14.237,10	172.000,00		141.812,13	140.335,38	14.237,10	113.832,36	128.069,46	1.506,75	12.265,92	8,28	66,18
020220	Outros trabalhos especializados	141.508,81	1.006.000,00		962.372,20	784.708,66	141.508,87	564.883,59	706.392,46	177.663,54	78.316,20	14,07	56,15
020222	Serviços de saúde	1.035,46	8.000,00		7.785,96	7.248,36	1.035,48	5.177,40	6.212,88	537,60	1.035,48	12,94	64,72
020225	Outros serviços	15.590,97	661.723,50		632.666,25	514.018,97	14.483,41	454.718,52	469.201,93	118.647,28	44.817,04	2,19	68,72
0202501	Projetos Sociais	11.100,26	186.723,50		157.975,09	143.258,79	11.100,25	116.803,82	127.904,07	14.716,30	15.354,72	5,94	62,55
020250101	Dinâmicas Comunitárias - Proj. Gato Solidário	8.105,51	55.848,50		50.777,43	49.696,18	8.105,50	30.251,39	38.356,89	1.081,25	11.339,29	14,51	54,17
A TRANSPORTAR :												4.80	76,80

GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	ANO/MÊS: 2023/12									
		Despesas por		Obrigações		Despesas para liquidação de reposição		Compromissos		Obrigações por	
		períodos anteriores	Debitos/ corrigidos	Componentes	Período	Período	Período	Período	Período	pagar	Grau de execução orçam.
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (9) - (8)
		572.113,52	11.839.515,30	10.962.792,09	10.068.951,65	568.180,59	9.092.664,04	9.660.844,63	89.3840,44	428.107,02	
TRANSPORTE:											
020220102	Projeto Direita C/Saber	926,40	19.515,00	19.307,37	19.048,87	926,40	17.754,97	18.681,37	238,50	367,50	4,75
020220103	Projeto Escola Oficina	123,00	27.000,00	23.528,53	19.567,63	123,00	19.844,63	19.567,63	3.500,90	0,00	0,46
020220109	Outros Projetos de Cante Social	1.945,35	84.360,00	64.361,76	54.546,11	1.945,35	48.952,83	50.986,18	9.815,65	3.647,93	2,31
02022599	Outros Serviços	4.490,71	475.000,00	474.691,16	370.760,18	3.383,16	337.914,70	341.297,86	103.930,98	29.462,32	0,71
03	Juros e outros encargos	1.618,62	6.350,00	4.161,30	3.819,90	1.618,62	2.201,28	3.819,90	344,40	0,00	25,49
0301	Juros da dívida pública	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições finan	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0303	Juros de locação financeira	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
030305	Material de transporte	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0304	Juros tributários	0,00	2.500,00	542,68	542,68	0,00	542,68	542,68	0,00	0,00	21,71
030402	Outros	0,00	2.500,00	542,68	542,68	0,00	542,68	542,68	0,00	0,00	21,71
0306	Outros encargos financeiros	1.618,62	3.700,00	3.618,62	3.277,22	1.618,62	1.638,60	3.277,22	341,40	0,00	43,75
030601	Outros encargos financeiros	1.618,62	3.700,00	3.618,62	3.277,22	1.618,62	1.638,60	3.277,22	341,40	0,00	43,75
06	Outras despesas correntes	49.374,62	12.723.692,50	4.635.023,12	3.675.318,93	427.674,88	2.831.106,46	3.258.784,34	959.704,19	416.537,59	3,36
0602	Diversas	49.374,62	12.723.692,50	4.635.023,12	3.675.318,93	427.674,88	2.831.106,46	3.258.784,34	959.704,19	416.537,59	3,36
060201	Impostos e taxas	0,00	290.000,00	282.681,66	282.272,97	0,00	282.272,97	282.272,97	408,69	0,00	97,34
060203	Outras	49.374,62	12.433.692,50	4.352.341,46	3.393.045,96	427.674,88	2.548.833,49	2.976.508,37	959.295,50	416.537,59	3,44
06020301	Encargos com processos judiciais	306,00	20.000,00	18.190,60	18.190,60	306,00	17.881,60	18.190,60	0,00	0,00	1,53
06020302	Encargos com Serviços Bancários	0,00	44.000,00	42.709,10	35.326,91	0,00	35.325,22	35.325,22	7.382,19	1,69	80,28
06020303	Maintenance do parque habitacional	73.577,52	586.655,00	566.726,17	484.992,11	73.577,52	372.637,15	446.214,67	81.734,06	38.777,44	12,54
0602030301	Troca/Estudador	7.233,88	62.900,00	62.878,90	44.744,24	7.233,89	34.037,31	41.271,20	18.134,66	3.473,04	11,50
0602030302	Capitais	4.558,28	19.600,00	17.263,72	16.301,11	4.558,28	11.942,83	16.301,11	762,61	0,00	23,26
0602030303	Pfheira	15.300,88	104.200,00	104.009,93	96.159,59	15.300,89	71.772,96	87.032,85	7.850,34	9.085,74	14,68
0602030304	Electricida	8.068,91	54.000,00	53.938,61	43.497,32	8.068,91	33.365,25	41.434,16	10.461,29	2.063,16	14,94
A TRANSPORTAR :		616.685,57	13.046.440,30	12.150.534,73	11.093.787,08	611.645,09	10.005.933,59	10.617.576,68	1.056.747,65	476.208,40	4,69

GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

		ANO/MÊS: 2023/12										
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores (1)	Dotações corrigidas (2)	Cativos/ descontos (3)	Compromissos (4)	Obrigações (5)	Despesas para períodos anteriores (6)	Período corrente (7)	Total (8)=(6)+(7)	Compromissos a transferir (9)=(4)-(5)	Obrigações por pagar (10)=(5)-(7)	Grau de execução orgam. Períodos anteriores (11)=(5)-(2)-(7)-(9)
TRANSPORTE:												
0602030305	Serralaria	4.670,8	25.500,00		25.462,37	17.774,47	4.670,84	11.160,04	15.830,88	7.687,90	1.943,59	18,32
0602030306	Drogaria - material diverso	4.046,8	44.200,00		43.813,43	32.887,67	4.046,88	26.177,10	30.223,98	10.925,76	2.663,69	9,16
0602030307	Elevadores	6.063,7	55.000,00		53.890,95	53.797,38	6.063,78	39.821,26	45.885,04	3,57	7.912,34	11,03
0602030308	Manutenção Equipamentos	6.279,4	27.200,00		27.185,09	24.233,09	6.279,46	16.735,93	23.015,39	2.952,00	1.217,70	23,09
0602030309	Insp. manutenção e substituição de redes e equip. gás	1.384,6	10.000,00		7.031,36	6.793,98	1.384,69	4.916,52	6.301,21	237,38	492,77	13,85
0602030310	Limpeza e manutenção das coberturas Emp. Sociais	332,10	16.000,00		15.984,62	12.546,71	332,10	10.348,65	10.680,75	3.437,91	1.865,56	2,08
0602030311	Ajuda Social	1.556,4	5.000,00		1.863,07	1.863,07	1.556,40	306,67	1.863,07	0,00	0,00	31,13
0602030312	Jardins	0,00	50,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0602030313	Seguro	2.231,5	7.000,00		3.719,13	3.719,13	2.231,53	1.487,60	3.719,13	0,00	0,00	31,88
0602030314	Vandalismo	1.182,7	5.000,00		3.803,53	2.889,17	1.182,77	879,40	2.062,17	916,36	827,00	23,66
0602030315	Piquetes de manutenção	0,00	50,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0602030316	Limpezas Zonas Comuns	0,00	23.000,00		22.391,34	7.186,86	0,00	6.278,12	6.278,12	15.204,48	908,74	0,00
0602030317	Gestão Condomínios	2.193,8	86.010,00		82.914,36	82.914,36	2.193,83	80.720,53	82.914,36	0,00	0,00	2,55
0602030318	Certificação Energética	0,00	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0602030319	Vigilância	122,3	3.300,00		2.154,52	2.014,40	122,39	1.538,40	1.680,79	140,12	333,61	3,71
0602030320	Instalações - água, luz e gás	0,00	800,00		795,81	795,80	0,00	795,80	795,80	0,01	0,00	99,48
0602030399	Diversos	8.350,8	37.745,00		37.693,43	34.673,76	8.350,88	20.332,78	28.683,66	3.019,67	5.990,10	22,12
06020304	Empreiteiras de Construção/Reabilitação	5.296,3	1.273.150,00		310.456,37	254.530,55	0,00	230.625,86	230.625,86	55.925,82	23.904,69	0,00
06020305	Outros no âmbito Contrato Mandato	414.566,91	10.297.887,50		3.203.276,93	2.390.023,50	353.791,36	1.682.378,37	2.036.169,73	813.253,43	353.853,77	3,44
06020306	IVA Pago	0,00	206.500,00		206.493,60	206.493,60	0,00	206.493,60	206.493,60	0,00	0,00	100,00
06020399	Outros Despesas Correntes	0,00	5.500,00		4.488,69	3.488,69	0,00	3.488,69	3.488,69	1.000,00	0,00	63,13
Corrente		1.074.964,42	25.175.433,00		16.203.865,33	14.232.413,27	1.003.852,00	12.350.438,91	13.354.290,91	1.971.452,06	878.122,36	3,99
07	Aquisição de bens de capital	39.292,60	5.684.612,64		435.830,46	104.022,28	36.118,83	44.460,85	80.579,68	331.808,18	23.442,60	0,64
A TRANSPORTAR :		1.074.964,42	25.175.433,00		16.203.865,33	14.232.413,27	1.003.852,00	12.350.438,91	13.354.290,91	1.971.452,06	878.122,36	3,99

GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

		ANO/MÊS: 2023/12									
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores (1)	Deduções corrigidas (2)	Cativos/descontivos (3)	Compromissos (4)	Obrigações (5)	Despesas para liquidação de reposição Período anterior (6)	Total (6)+(7)	Compromissos a transferir (9)=(4)-(5)	Obrigações por pagar (10)=(5)-(6)	Gau de execução orçam. Período anterior (11)=(6)/(2023m) (12)=(7)/(2023m)
TRANSPORTE:		1.074.964,42	25.175.433,00		16.203.865,33	14.232.413,27	1.003.852,00	12.350.438,91	13.354.290,91	1.971.452,06	878.122,36
0701	Investimentos	39.292,60	5.684.612,64		435.830,46	104.022,28	36.118,83	44.460,85	80.579,68	331.808,18	23.442,60
070103	Edifícios	0,00	781.600,00		319.494,95	9.035,11	0,00	0,00	0,00	310.459,84	9.035,11
070106	Material de transporte	0,00	12.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070107	Equipamento de informática	39.292,5	288.900,00		51.984,28	47.334,91	36.118,83	6.823,99	42.942,82	4.449,37	4.592,09
070108	Software informático	0,00	142.888,00		46.564,14	29.665,17	0,00	19.849,77	19.849,77	16.898,97	9.815,40
070109	Equipamento administrativo	0,06	5.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070110	Equipamento básico	0,00	15.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070111	Ferramentas e utensílios	0,00	10.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070115	Outros investimentos	0,00	4.429.304,64		17.787,09	17.787,09	0,00	17.787,09	17.787,09	0,00	0,00
09	Ativos financeiros	8.758,02	14.800,00		14.799,69	13.252,36	0,00	0,00	0,00	1.547,33	13.252,36
0908	Unidades de participação	8.758,02	14.800,00		14.799,69	13.252,36	0,00	0,00	0,00	1.547,33	13.252,36
090806	Administração pública - Administração central - Serviços e Capital	48.030,62	5.699.412,64		430.630,15	117.274,64	36.118,83	44.460,85	80.579,68	333.355,51	36.694,96
TOTAIS :		1.123.015,04	30.874.845,64		16.654.495,48	14.349.687,91	1.039.970,83	12.394.899,76	13.434.870,59	2.304.807,57	914.817,32
											40,15

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (PPI)

Tem como finalidade permitir o controlo da execução anual do plano plurianual de investimentos, facultando informação relativa a cada programa e projeto de investimento, designadamente sobre a forma de realização, fontes de financiamento, fase de execução, financiamento da componente anual e valor global do programa, e execução financeira dos anos anteriores, no período e esperada para períodos futuros.



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objetivo	Projeto / Ação		Designação do Programa e Projeto/Ação	Código de Classificação Econômica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %			Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
I11	2023	1	5	Aquisição equipamento informático - DFRU	070107	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	171	Aquisição de Equipamento e Hardware - PAOITI	070107	A	0,00	0,00	100,00	2023/01	2023/12	0	0,00	36.900,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	21	Aquisição Equip. Administrativo - DSI	070109	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	22	Aquisição Equip. Básico - DSI	070110	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	23	Outros Investimentos - DSI	070115	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	34	Investimento - Equipamentos e utensílios - UPS	070111	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	82	Realização Cobertura do Edif. Corpus Christi	070103	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	325.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	96	Aquisição Imóvel	070103	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	97	Obras Gaiurb - Realocação das Instalações	070103	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	420.600,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	114	Aquisição de Software - DIG	070108	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	29.000,00	0,00	5.126,67	5.126,67	17,678	17,678
I11	2023	1	121	Aquisição Sistemas GNSS	070115	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	28.000,00	0,00	17.787,09	17.787,09	63,525	63,525
I11	2023	1	132	Investimento - Equipamento Informático - DIT	070107	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	246.000,00	0,00	40.892,83	40.892,83	16,623	16,623
I11	2023	1	133	Investimento - Software DIT	070108	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	9.225,00	0,00	14.723,10	14.723,10	159,600	159,600
I11	2023	1	147	Aquisição Hardware - UAQPE	070107	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	148	Aquisição de Software - UAQPE	070108	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	50.770,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	155	Edifícios- Outras Candidaturas	070103	A	0,00	0,00	100,00	2023/01	2023/12	0	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	161	Aquisição Veículos Elétricos - Fundo Ambiental	070106	A	0,00	0,00	100,00	2023/01	2023/12	0	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	170	Aquisição Software - PAOITI	070108	A	0,00	0,00	100,00	2023/01	2023/12	0	0,00	53.813,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
I11	2023	1	20	Aquisição Equip. Transportes - DSI	070106	A	0,00	100,00	0,00	2023/01	2023/12	0	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
Total Geral												1.286.308,00	0,00	1.286.308,00	0,00	78.529,68	78.529,68	6,11	6,105



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/ Acção	Classificação da Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%				Datas		Fase de Exec	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %			
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total					
Órgão Executivo Em ____ de ____ de ____																				Órgão Deliberativo Em ____ de ____ de ____			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/ Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
111	2023	1	1	Dinamização e Incitativas no âmbito PDM	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	18.815,00	0,00	18.815,00	0,00	17.343,00	17.343,00	92,176	92,176
111	2023	1	2	Consultadoria PDM/ Aval. Ambiental Estrat/ modif. Transportes/ outros	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	173.876,00	3.690,00	177.566,00	0,00	16.635,75	16.635,75	9,568	9,369
111	2023	1	3	Aquisição livros técnicos - PDM	020118	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	4	Deslocações a seminários e reuniões - DFRU	020213	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	6	Honorários - DFRU	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	29.250,00	3.000,00	32.250,00	0,00	28.920,00	28.920,00	98,872	89,674
111	2023	1	7	Estudos, pareceres projectos e consultadoria - UMPE	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	8	Outros trabalhos especializados - UMPE	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	25.411,18	25.411,18	97,735	97,735
111	2023	1	9	Outros serviços - UMPE	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	10	Honorários - UMPE	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.334,85	10.334,85	103,348	103,348
111	2023	1	11	Consumíveis - UMPE	020108	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	12	Subscrição ferramentas XLXL - Folha de cálculo - DSI	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	500,00	0,00	500,00	0,00	330,00	330,00	66,000	66,000
111	2023	1	13	Publicidade - Smart Cities - DSI	020217	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	200,00	0,00	200,00	0,00	799,50	799,50	399,750	399,750
111	2023	1	14	Aquisição outros bens - DSI	020121	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	352,30	352,30	7,046	7,046
111	2023	1	15	Deslocações e estadias - DSI	020213	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	484,72	484,72	12,118	12,118
111	2023	1	16	Honorários elaboração de projectos - DSI	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	17	Feiras e Seminários - DSI	020216	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	298,00	298,00	5,960	5,960
111	2023	1	18	Outros Serviços Especializados - DSI	020220	A	0,00	10,00	0,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	24,91	24,91	0,249	0,249
111	2023	1	19	Certificações energéticas - DSI	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	57.031,17	57.031,17	95,052	95,052
111	2023	1	24	Deslocações e Estadias - RZCS	020213	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	4.189,44	4.189,44	49,288	49,288
111	2023	1	25	Serviços Externos - RZCS	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	18.500,00	0,00	18.500,00	0,00	18.296,25	18.296,25	98,899	98,899
111	2023	1	26	Outros Serviços - RZCS	02022599	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	27	Deslocações e Estadias - Living Lab	020213	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	6.400,00	0,00	6.400,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	28	Serviços Externos - Living Lab	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	18.400,00	0,00	18.400,00	0,00	6.240,42	6.240,42	33,915	33,915
111	2023	1	29	Deslocações e Estadias - Horizon Europe	020213	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00	884,71	884,71	63,194	63,194
111	2023	1	30	Serviços Externos - Horizon Europe	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	31	Outros Serviços - Horizon Europe	02022599	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	5.900,00	0,00	5.900,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado				Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Ação				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total				
			Europe																			
111	2023	1	32 Honorários - DPPU	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	833,33	833,33			83,333	83,333
111	2023	1	33 Estudos, Projetos e Consultoria - DPPU	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	35 Aluguer de instalações - UDS	020204	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	36 Despesas com atividade corrente - UDS	0202250103	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00	14.437,25	14.437,25			320,828	320,828
111	2023	1	37 Produtos e equipamentos de limpeza - UDS	0202250103	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	38 Despesas com as Encomendas - UDS	0202250103	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	5.530,38	5.530,38			27,652	27,652
111	2023	1	39 Deslocações e estadias - UDS	020213	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	40 Intervenção Sócio-Habitacional	0202250199	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	68.640,00	0,00	68.640,00	0,00	35.188,73	35.188,73			51,266	51,266
111	2023	1	41 Projeto educativo "Tornar com o saber"	0202250102	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	19.515,00	0,00	19.515,00	0,00	18.711,36	18.711,36			95,882	95,882
111	2023	1	42 Outros projetos psicosociais e educativos	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	3.300,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	43 Intervenção Sócio-Económica	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	8.548,50	0,00	8.548,50	0,00	103,35	103,35			1,209	1,209
111	2023	1	44 Intervenção Comunitária	0202250101	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	44.000,00	0,00	44.000,00	0,00	35.761,55	35.761,55			81,276	81,276
111	2023	1	45 Outras intervenções - Partilha Solidária	0202250199	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	15.720,00	0,00	15.720,00	0,00	16.112,80	16.112,80			102,499	102,499
111	2023	1	46 Honorários - UAS	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	31.200,00	0,00	31.200,00	0,00	0,00	0,00			0,000	0,000
111	2023	1	47 Quotas de Condomínio	0602030317	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	76.010,00	0,00	76.010,00	0,00	75.110,35	75.110,35			98,816	98,816
111	2023	1	48 Condomínio - Verbas Extraordinárias	0602030317	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	7.804,01	7.804,01			78,040	78,040
111	2023	1	49 Serv. impressão, envelopagem e envio corresp. - UGH	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.345,50	0,00	1.345,50	0,00	729,82	729,82			54,242	54,242
111	2023	1	50 Manutenção Casas Emergência - UGH	0602030399	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.845,00	0,00	1.845,00	0,00	123,00	123,00			6,667	6,667
111	2023	1	51 Assessoria - Programa 1º ano	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	23.985,00	0,00	23.985,00	0,00	6.150,00	6.150,00			25,641	25,641
111	2023	1	52 Trocha/ Estuador	0602030301	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	62.900,00	0,00	62.900,00	0,00	41.271,20	41.271,20			65,614	65,614
111	2023	1	53 Carpintaria	0602030302	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	19.600,00	0,00	19.600,00	0,00	16.501,09	16.501,09			84,189	84,189
111	2023	1	54 Picheira	0602030303	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	104.200,00	0,00	104.200,00	0,00	87.073,85	87.073,85			83,564	83,564
111	2023	1	55 Eletroista	0602030304	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	54.000,00	0,00	54.000,00	0,00	41.360,44	41.360,44			76,593	76,593
111	2023	1	56 Seguro	0602030313	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	3.719,13	3.719,13			53,130	53,130
111	2023	1	57 Serralharia	0602030305	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	25.900,00	0,00	25.900,00	0,00	15.885,28	15.885,28			62,295	62,295
111	2023	1	58 Contrato de Manutenção de Elevadores	0602030307	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	45.527,20	45.527,20			101,172	101,172
111	2023	1	59 Manutenção elevadores	0602030307	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	357,84	357,84			3,578	3,578



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM
EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objetivo	Projeto/Ação		Designação do Programa e Projeto/Ação	Classificação Econômica	Fonte de Financiamento%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Ação			RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
	2023	1	60 Insp. manutenção substituição redes e equip. gás	0602030309	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	10.000,00	0,00	6.301,21	63,012	63,012
	2023	1	61 Manutenção parques infantis e de jogos	0602030308	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	500,00	0,00	0,00	0,000	0,000
	2023	1	62 Manutenção de Extintores	0602030308	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	11.000,00	0,00	10.875,29	98,866	98,866
	2023	1	63 Centrais hidropressoras - Monte Grande	0602030308	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	8.900,00	0,00	12.140,10	136,406	136,406
	2023	1	64 Conservação edifícios e equipamentos da empresa	020203	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	40.000,00	0,00	26.089,03	65,223	65,223
	2023	1	65 Limpeza e Manutenção coberturas emp. sociais	0602030310	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	16.000,00	0,00	10.880,75	66,755	66,755
	2023	1	66 Drogaria - Material Elétrico	0602030306	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	7.000,00	0,00	2.908,85	41,555	41,555
	2023	1	67 Drogaria - Material construção genérico	0602030306	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	11.500,00	0,00	6.615,16	57,523	57,523
	2023	1	68 Drogaria - Material carpinteiro/ serralaria	0602030306	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	3.000,00	0,00	182,30	6,077	6,077
	2023	1	69 Drogaria - Material de pintura	0602030306	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	3.400,00	0,00	1.929,59	56,753	56,753
	2023	1	70 Drogaria - Tintas	0602030306	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	19.300,00	0,00	19.016,98	98,534	98,534
	2023	1	71 Material de Limpeza - UOM	020104	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	5.000,00	0,00	4.656,55	93,131	93,131
	2023	1	72 Contrato limpeza instalações Gaiurb	020202	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	31.000,00	0,00	20.172,00	65,071	65,071
	2023	1	73 Contrato manutenção Sistema AVAC edif. Gaiurb	020203	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	9.000,00	0,00	3.659,26	40,658	40,658
	2023	1	74 Diversos - UOM	0602030399	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	16.500,00	0,00	16.478,54	99,870	99,870
	2023	1	75 Manutenção Espaços Verdes	0602030312	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	50,00	0,00	0,00	0,000	0,000
	2023	1	76 Vandalismo - Débito habitações	0602030314	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	5.000,00	0,00	2.062,17	41,243	41,243
	2023	1	77 Limpeza zonas comuns e habitações	0602030316	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	23.000,00	0,00	6.278,12	27,296	27,296
	2023	1	78 Vigilância e Segurança - Empreendimentos	0602030319	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	3.300,00	0,00	327,08	9,912	9,912
	2023	1	79 Realizações nos empreendimentos sociais	06020304	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	80.000,00	0,00	130.112,05	162,640	162,640
	2023	1	80 Revisão prescos empreitadas executadas em anos anteriores	06020304	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,000	0,000
	2023	1	81 Mobiliário equip. para casas emergencia	0602030399	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	19.400,00	0,00	12.362,12	63,207	63,207
	2023	1	83 Obras no Edifício Sede Gaiurb	020203	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	7.500,00	0,00	77,40	1,032	1,032
	2023	1	84 Honorários - UOM	010107	A	0,00	0,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	47.000,00	0,00	528,00	1,123	1,123
	2023	1	85 Contrato de Mandato 2022-2023	06020305	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	0,00	2.297.387,50	0,00	293.704,30	12,784	12,784



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento %				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
111	2023	1	86 Contrato mandato - 1º Diº - Programa apoio habitação	06020305	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	8.000.500,00	0,00	8.000.500,00	0,00	2.142.598,07	2.142.598,07	26,781	26,781	
111	2023	1	87 Feiras - Nacionais e Internacionais	020216	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	537.732,00	0,00	537.732,00	0,00	447.997,27	447.997,27	83,312	83,312	
111	2023	1	88 Deslocações e Estadias - ADM	020213	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	35.455,62	35.455,62	88,639	88,639	
111	2023	1	89 Consultadoria e Estratégia e Assessoria Jurídica - ADM	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	49.200,00	0,00	49.200,00	0,00	3.075,00	3.075,00	6,250	6,250	
111	2023	1	90 Praça de Natal	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	304.450,00	0,00	304.450,00	0,00	276.750,00	276.750,00	90,902	90,902	
111	2023	1	91 Publicidade - ADM	020217	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	6.392,96	6.392,96	21,310	21,310	
111	2023	1	92 Serviços Especializados-ADM	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	264.500,00	0,00	264.500,00	0,00	264.076,06	264.076,06	99,840	99,840	
111	2023	1	93 Teambuilding	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	370,00	0,00	370,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	94 Produção de Material de Divulgação - ADM	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	72,00	72,00	2,400	2,400	
111	2023	1	95 Ofertas Institucionais	020115	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	96 Combustíveis	020102	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	47.600,00	0,00	47.600,00	0,00	36.324,01	36.324,01	76,311	76,311	
111	2023	1	99 Encargos com as Instalações - Luz, Água e Gás	020201	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	353.800,00	0,00	353.800,00	0,00	274.519,75	274.519,75	77,592	77,592	
111	2023	1	100 Material de Escritório	020108	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	31.945,69	31.945,69	70,990	70,990	
111	2023	1	101 Material Transporte - Peças	020112	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	417,73	417,73	41,773	41,773	
111	2023	1	102 Serv. Limpeza e Higiene	020202	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	6.684,90	6.684,90	26,740	26,740	
111	2023	1	103 Manutenção Frota Automóvel	020203	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	8.755,06	8.755,06	58,367	58,367	
111	2023	1	104 Locação Edifícios	020204	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	105 Locação - Veículos	020206	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	46.000,00	0,00	46.000,00	0,00	22.033,96	22.033,96	47,900	47,900	
111	2023	1	106 Publicidade - DGCF	020217	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	22.194,56	22.194,56	110,973	110,973	
111	2023	1	107 Vigilância e Segurança - Edif. Genio	020218	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	6.950,00	0,00	6.950,00	0,00	4.101,01	4.101,01	59,007	59,007	
111	2023	1	108 Assistência Técnica - DGCF	020219	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	4.250,00	0,00	4.250,00	0,00	4.125,42	4.125,42	97,069	97,069	
111	2023	1	109 Serviços Externos - DGCF	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	13.200,00	0,00	13.200,00	0,00	4.305,00	4.305,00	32,614	32,614	
111	2023	1	110 Outros Serv. - DGCF	02022599	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	2.200,00	0,00	2.200,00	0,00	1.596,94	1.596,94	72,588	72,588	
111	2023	1	111 Consultoria e Assessoria Jurídica e Técnica - DAJ	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	59.778,00	0,00	59.778,00	0,00	42.066,00	42.066,00	70,370	70,370	
111	2023	1	112 Aquisição de Livros Técnicos - DAJ	020118	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	500,00	0,00	500,00	0,00	411,61	411,61	82,322	82,322	
111	2023	1	113 Encargos Processos Judiciais - DAJ	06020301	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	18.190,60	18.190,60	90,953	90,953	
111	2023	1	115 Contrato manutenção software e equipamentos -	020219	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	18.335,00	0,00	18.335,00	0,00	17.158,50	17.158,50	93,583	93,583	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto				Montante Executado				Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total				
111	2023	1	116 Certificação de Equipamentos - DIG	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	861,00	0,00	861,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	117 Honorários - BUPI	010107	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	25 290,00	0,00	25 290,00	0,00	25 761,40	25 761,40	101,864	101,864	
111	2023	1	118 Formação de Cadastro Predial - BUPI	020215	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	3 840,00	0,00	3 840,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	119 Outros trabalhos especializados - BUPI	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00	236,16	236,16	13,120	13,120	
111	2023	1	120 Divulgação - BUPI	020217	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	15 800,00	0,00	15 800,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	121 Prestação Serviços Topográficos - Honorários	010107	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	123 Prestação de Serviços Topográficos - Empresas	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	11 250,00	0,00	11 250,00	0,00	5 233,65	5 233,65	46,521	46,521	
111	2023	1	124 Contratos Manutenção - Serviços - DTI	020219	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	147 600,00	0,00	147 600,00	0,00	105 837,50	105 837,50	71,706	71,706	
111	2023	1	125 Contratos Aluguer de Equipamento - DTI	020205	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	76 275,00	0,00	76 275,00	0,00	63 931,48	63 931,48	83,817	83,817	
111	2023	1	126 Licenciamento Anual e Outros Trab. Informativos Especial. - DTI	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	198 300,00	0,00	198 300,00	0,00	139 048,77	139 048,77	70,120	70,120	
111	2023	1	127 Material Informático - Peças - DTI	020114	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	1 170,80	1 170,80	19,037	19,037	
111	2023	1	128 Material Informático - Ferramentas e Utensílios - DTI	020117	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	30 750,00	0,00	30 750,00	0,00	8 251,21	8 251,21	26,833	26,833	
111	2023	1	129 Obras de Conservação e Manutenção - DTI	020203	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	6 150,00	0,00	6 150,00	0,00	221,40	221,40	3,600	3,600	
111	2023	1	130 Comunicações - DTI	020209	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	44 895,00	0,00	44 895,00	0,00	39 252,52	39 252,52	87,432	87,432	
111	2023	1	131 Serviços de Consultadoria Informática - DTI	020214	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	61 500,00	0,00	61 500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	134 Honorários - GACA	010107	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	135 Vestuário - GACA	020107	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	3 316,00	0,00	3 316,00	0,00	1 109,32	1 109,32	33,454	33,454	
111	2023	1	136 Material Consumo Hoteleiro - GACA	020111	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	
111	2023	1	137 Ferramentas e utensílios - GACA	020117	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	429,90	429,90	17,196	17,196	
111	2023	1	138 Outros Bens - GACA	020121	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	6 699,56	6 699,56	111,659	111,659	
111	2023	1	139 Limpeza e Higiene - GACA	020202	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	948,78	948,78	94,878	94,878	
111	2023	1	140 Comunicações - Bandas largas e TLM	020209	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	42 400,13	42 400,13	141,334	141,334	
111	2023	1	141 Trabalhos especializados - GACA	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	22 140,00	0,00	22 140,00	0,00	28 074,75	28 074,75	126,806	126,806	
111	2023	1	142 Outros serviços - GACA	0202599	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	36 500,00	0,00	36 500,00	0,00	25 951,42	25 951,42	71,100	71,100	
111	2023	1	143 Auditoria - Sistemas de gestão e qualidade - ISO 9001	020220	A	0,00	100,00	0,00			2023/01	2023/12	0	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	

Mod. ExpandIndústria 3.10

POC191 - 5



GATURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Código da Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento-%				Datas		Fase de Exec.	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financi. Anual %	Nível de Execução do Financi. Global %
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Total			
111	2023	1	144 Auditoria - Sistemas de gestão anticorrupção - ISO 37001	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	11.852,50	0,00	11.852,50	0,00	11.808,00	11.808,00	99,625	99,625
111	2023	1	145 Auditorias - Sist. Gestão Segurança na Informação - ISO 27001	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.066,00	0,00	5.066,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	146 Projeto Kazen	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	12.730,00	0,00	12.730,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	149 Sistema inspeção elevadores	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	41.000,00	0,00	41.000,00	0,00	33.985,68	33.985,68	82,892	82,892
111	2023	1	150 Auditorias externas e internas	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	4.637,68	4.637,68	92,754	92,754
111	2023	1	151 Manutenção de equipamento - UAQPE	020219	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	900,00	0,00	900,00	0,00	928,04	928,04	103,116	103,116
111	2023	1	152 Produção Metal - UAQPE	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	1.705,82	1.705,82	94,768	94,768
111	2023	1	153 Reabilitações - Rua São Judas Tadeu	06020304	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	153.813,00	0,00	153.813,00	0,00	100.513,81	100.513,81	65,348	65,348
111	2023	1	154 Reabilitação Espaço Público Envolvente - Emp. Bateiro	06020304	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	97.737,00	0,00	97.737,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	156 Reabilitações - Outras Candidaturas	06020304	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	157 Estudos, pareceres, projetos e consultadora - Outras Candidaturas	020214	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	158 Outros Trabalhos Especializados - Outras Candidaturas	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	159 Veículos eletrónicos - Fundo ambiental	020206	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	14.644,00	0,00	14.644,00	0,00	12.804,64	12.804,64	87,439	87,439
111	2023	1	160 Trabalhos especializados - Fundo ambiental	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	162 Estudos, pareceres, projetos e consultadora - In House	020214	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	131.301,00	0,00	131.301,00	0,00	98.091,76	98.091,76	74,708	74,708
111	2023	1	163 Outros trabalhos especializados - In House	020220	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	145.777,00	0,00	145.777,00	0,00	33.679,22	33.679,22	23,103	23,103
111	2023	1	164 Honorários - In House	010107	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	27.659,00	0,00	27.659,00	0,00	12.546,00	12.546,00	45,360	45,360
111	2023	1	165 Reabilitações - PAOTI	06020304	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	684.100,00	0,00	684.100,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	166 Estudos, pareceres, projetos e consultadora - PAOTI	020214	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	167 Outros Trabalhos Especializados - PAOTI	020220	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	104.383,00	0,00	104.383,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	168 Aluguer de viaturas - PAOTI	020206	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	24.600,00	0,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	169 Honorários - PAOTI	010107	A	0,00	0,00	100,00		2023/01	2023/12	0	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	172 Formação Profissional - URH	020215	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	20.578,95	20.578,95	82,316	82,316
11	2023	1	173 Serviços higiene, segurança	020222	A	0,00	100,00	0,00		2023/01	2023/12	0	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	6.212,88	6.212,88	88,755	88,755



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO ATIVIDADES DA AUTARQUIA

MAPA REPORTADO A 2023/12

Objectivo	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Classificação Económica	Forma de Realização	Fonte de Financiamento%				Fase de Exec.	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução do Financ. Anual %	Nível de Execução do Financ. Global %
	Ano	Nº Proj. Acção				RG	RP	UE	EMPR		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
111	2023	1	174 Quotas CPAS e Ordem e saúde	01031099	A	0,00	100,00	0,00		0	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	1.890,54	1.890,54	94,527	94,527
111	2023	1	175 Deslocações - Soft Training Advogados	020213	A	0,00	100,00	0,00		0	12.500,00	0,00	12.500,00	0,00	247,63	247,63	1,981	1,981
111	2023	1	176 Formação - Soft Training	020215	A	0,00	100,00	0,00		0	12.500,00	0,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
111	2023	1	177 Honorários - UCD	010107	A	0,00	100,00	0,00		0	21.600,00	0,00	21.600,00	0,00	16.236,00	16.236,00	75,167	75,167
111	2023	1	178 Material de Divulgação - UCD	020220	A	0,00	100,00	0,00		0	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	567,50	567,50	11,350	11,350
Total Geral											16.305.482,00	6.690,00	16.312.172,00	0,00	5.765.165,03	5.765.165,03	35,36	35,343

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

Anexo às demonstrações orçamentais

Tem como objetivo a divulgação da informação sobre alterações orçamentais da receita e da despesa, alterações do plano plurianual de investimentos, operações de tesouraria, transferências e subsídios da despesa e receita e outras divulgações relevantes, e é composto pelos seguintes elementos.

- a) Alterações Orçamentais da Receita
- b) Alterações Orçamentais da Despesa
- c) Alterações do Plano Plurianual de Investimentos
- d) Operações de Tesouraria
- e) Contratação Administrativa
 - a. Situação dos Contratos
 - b. Adjudicações por tipo de procedimento
- f) Transferências e Subsídios
 - a. Transferência e Subsídios – Despesa
 - b. Transferência e Subsídios – Receita
- g) Outras Divulgações

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA

No decorrer do ano de 2023 não houve qualquer alteração orçamental da receita.

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA

Destina-se a evidenciar as alterações orçamentais que tenham ocorrido no período de relato devendo as rubricas da despesa ter um grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações, entretanto ocorridas.

Durante o decorrer do ano contábilístico de 2023, ocorreram três alterações permutativas e uma alteração modificativa (inclui a incorporação do saldo de gerência do exercício anterior).



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º1

Revisão n.º

Data31-01-2023

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
0103050301	Fundo Garantia da Compensação do Trabalho	13.300,00	8.300,00		0,00	21.600,00
020205	Locação de material de informática	38.825,00	8.300,00		0,00	47.125,00
020218	Vigilância e segurança	2.950,00	500,00		0,00	3.450,00
020220	Outros trabalhos especializados	1.006.060,00		42.200,00	0,00	963.860,00
030601	Outros encargos financeiros	3.700,00	1.500,00		0,00	5.200,00
0602030302	Carpintaria	19.600,00	100,00		0,00	19.700,00
0602030303	Picheiraria	104.200,00	12.700,00		0,00	116.900,00
0602030306	Drenagem - material diverso	44.200,00	2.300,00		0,00	46.500,00
06020306	IVA Pago	206.500,00	1.500,00		0,00	208.000,00
090806	Administração pública - Administração central - Serviços e fundos	14.800,00	7.000,00		0,00	21.800,00
Total.....		1.454.135,00	42.200,00	42.200,00	0,00	1.454.135,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º 2

Revisão n.º

Data 26-04-2023

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais Inscrições / Diminuições / anulações / reforços	Reposições abatidas aos pagamentos	Dotações corrigidas	
01010604	Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho	180.235,00		0,00	177.235,00	
010202	Horas extraordinárias	9.000,00	3.000,00	0,00	12.000,00	
0602030301	Troilha/Escudador	62.900,00	8.700,00	0,00	71.600,00	
0602030302	Carpintaria	19.600,00	1.500,00	0,00	21.100,00	
0602030303	Picheleira	104.200,00	5.000,00	0,00	109.200,00	
0602030306	Drogaria - material diverso	44.200,00	400,00	0,00	44.600,00	
0602030308	Manutenção Equipamentos	6.700,00	6.600,00	0,00	100,00	
0602030310	Limpeza e manutenção das coberturas Emp. Sociais	16.000,00	9.000,00	0,00	7.000,00	
Total.....		442.835,00	18.600,00	18.600,00	442.835,00	

Órgão Executivo

Em de de

Órgão Deliberativo

Em de de



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º
Revisão n.º 1
Data 19-05-2023

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais / Inscrições / Diminuições / Reforços	Reposições abalizadas aos pagamentos	Dotações corrigidas	
010212	Indemnizações por cessação de funções	9.600,00	9.000,00	0,00	18.600,00	
01031001	Caixa Previdência SNG	8.700,00	2.000,00	0,00	10.700,00	
020118	Livros e documentação técnica	850,00	100,00	0,00	950,00	
020121	Outros bens	12.000,00	9.000,00	0,00	21.000,00	
020205	Locação de material de informática	38.825,00	6.500,00	0,00	45.325,00	
020212	Seguros	44.000,00	4.000,00	0,00	48.000,00	
060201	Impostos e taxas	290.000,00	40.000,00	0,00	330.000,00	
060202	Encargos com Serviços Bancários	44.000,00	9.000,00	0,00	53.000,00	
060203001	Tributação	62.900,00	10.000,00	0,00	72.900,00	
060203002	Carpetaria	19.600,00	3.000,00	0,00	22.600,00	
060203003	Pinturas	104.200,00	25.000,00	0,00	129.200,00	
060203004	Electricidade	54.000,00	5.000,00	0,00	59.000,00	
060203006	Drogaria - material diverso	44.200,00	4.000,00	0,00	48.200,00	
060203016	Limpezas Zonas Comuns	23.000,00	13.000,00	0,00	36.000,00	
060203020	Instalações - água, luz e gás	800,00	200,00	0,00	1.000,00	
06020306	IVA Pago	205.500,00	100.000,00	0,00	305.500,00	
070115	Outros investimentos	4.429.304,64	4.398.304,64	0,00	8.827.609,28	
Total.....		5.392.479,64	4.638.104,64	0,00	10.030.584,28	

Classificação económica		Recetta			Observações
Código	Descrição	Previsões Iniciais	Modificações orçamentais / Inscrições / Diminuições / Reforços	Previsões corrigidas	
160101	Na posse do serviço	4.638.104,64	4.638.104,64	9.276.209,28	
Total.....		4.638.104,64	4.638.104,64	9.276.209,28	

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Modificação Orçamental

Alteração n.º 3
Revisão n.º
Data 20-07-2023

Classificação económica		Despesa				Observações
Código	Descrição	Dotações Iniciais	Modificações orçamentais /reforços	Diminuições/ anulações	Reposições abatidas aos pagamentos	
010102	Órgãos sociais	63.762,00	7.500,00		0,00	71.262,00
010105	Pessoal além dos quadros	26.493,00	1.700,00		0,00	28.193,00
01010601	Pessoal em funções	431.755,00	67.000,00		0,00	498.755,00
010202	Horas extraordinárias	9.000,00	1.000,00		0,00	10.000,00
010212	Indemnizações por cessação de funções	9.600,00	500,00		0,00	10.100,00
010301	Encargos com a saúde	98.500,00	6.500,00		0,00	105.000,00
0103050201	Caixa Geral de Aposentações	102.333,00	6.700,00		0,00	109.033,00
01031001	Caixa Previdência SMG	8.700,00	4.500,00		0,00	13.200,00
020102	Combustíveis e lubrificantes	47.600,00	1.600,00		0,00	49.200,00
020107	Vestuário e artigos pessoais	3.316,00		10.000,00	0,00	-6.684,00
020201	Encargos das instalações	353.800,00	43.800,00		0,00	397.600,00
020205	Locação de material de informática	38.825,00	21.500,00		0,00	60.325,00
020206	Locação de material de transporte	85.244,00		60.000,00	0,00	25.244,00
020214	Estudos, pareceres, projectos e consultadoria	531.370,00		180.000,00	0,00	351.370,00
020216	Seminários, exposições e similares	542.732,00	425.700,00		0,00	968.432,00
020218	Vigilância e segurança	2.950,00	2.200,00		0,00	5.150,00
020220	O outros trabalhos especializados	1.006.060,00	148.200,00	575.300,00	0,00	578.960,00
0202250102	Projeto Divertir C/ Saber	19.515,00	500,00		0,00	20.015,00
02022599	O outros Serviços	173.450,00	55.000,00		0,00	228.450,00
030601	O outros encargos financeiros	3.700,00	2.000,00		0,00	5.700,00
0602030301	Troika/Estudador	62.900,00	4.200,00		0,00	67.100,00
0602030303	Picheiraria	104.200,00	11.500,00		0,00	115.700,00
0602030304	Electricista	54.000,00	9.000,00		0,00	63.000,00
0602030305	Serralharia	25.500,00	500,00		0,00	26.000,00
0602030306	Drogaria - material diverso	44.200,00	2.000,00	500,00	0,00	45.700,00
0602030308	Manutenção Equipamentos	6.700,00	1.300,00		0,00	8.000,00
0602030320	Instalações - água, luz e gás	800,00	500,00		0,00	1.300,00
0602030399	Diversos	37.745,00	11.500,00		0,00	38.645,00
06020304	Empreitadas de Construção/Reabilitação	1.273.150,00		10.600,00	0,00	1.178.150,00
06020306	IVA Pago	206.500,00	95.000,00		0,00	301.500,00
Total.....		5.374.400,00	931.400,00	931.400,00	0,00	5.374.400,00



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

Órgão Executivo
Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____

ALTERAÇÕES DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

A realização antecipada de pagamentos previstos para anos posteriores ou a modificação do montante total de pagamentos de qualquer projeto constante do plano plurianual de investimentos aprovado devem ser precedidas de uma alteração ao plano, sem prejuízo das adequadas alterações ao orçamento, quando necessário.

Durante o decorrer do ano contabilístico de 2023, ocorreram três alterações permutativas e uma alteração modificativas.

GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)		
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	2023		Anos seguintes						
								Total		Financ. Definido	Financ. não Definido	2024	2025		Outros	
								Dotação	Dotação corrigida							Dotação actual
111	020220	2023	1	126	Licenciamento Anual e Outros Trab. Informáticos Especial. - DTI	071	2023/01	2023/12	369.000,00	378.300,00	369.000,00	328.300,00	0,00	0,00	0,00	-40.700,00
111	020205	2023	1	125	Contratos Aluguer de Equipamento - DTI	071	2023/01	2023/12	39.975,00	48.275,00	39.975,00	48.275,00	0,00	0,00	0,00	8.300,00
111	0602030306	2023	1	70	Drogaria - Tintas	UOM	2023/01	2023/12	15.000,00	17.300,00	15.000,00	17.300,00	0,00	0,00	0,00	2.300,00
111	0602030302	2023	1	53	Carprelana	UOM	2023/01	2023/12	15.000,00	15.100,00	15.000,00	15.100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
111	0602030303	2023	1	54	Pichelana	UOM	2023/01	2023/12	50.000,00	62.700,00	50.000,00	62.700,00	0,00	0,00	0,00	12.700,00
111	020218	2023	1	107	Vigilância e Segurança - Edif. Gaiurb	DSCT+	2023/01	2023/12	4.250,00	4.750,00	4.250,00	4.750,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Total Geral									493.225,00	476.425,00	493.225,00	476.425,00	0,00	0,00	0,00	-16.800,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Alteração n.º 2
Revisão n.º
Data 26-04-2023

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)		
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		2023		Anos seguintes				
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Financ. Definido	Financ. não Definido	2024		2025	2026
111	0602030301	2023	1	52	Troile/ Estuador	UOM	2023/01	2023/12	40.000,00	48.700,00	40.000,00	48.700,00	0,00	0,00	0,00	8.700,00
111	0602030302	2023	1	53	Carpentaria	UOM	2023/01	2023/12	15.100,00	16.600,00	15.100,00	16.600,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
111	0602030303	2023	1	54	Picheleira	UOM	2023/01	2023/12	62.700,00	67.700,00	62.700,00	67.700,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
111	0602030308	2023	1	63	Centrais hidrovezes - Monte Grande	UOM	2023/01	2023/12	9.000,00	7.600,00	9.000,00	7.600,00	0,00	0,00	0,00	-1.400,00
111	0602030310	2023	1	65	Limpeza e Manutenção coberturas emp. sociais	UOM	2023/01	2023/12	25.000,00	16.000,00	25.000,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	-9.000,00
111	0602030306	2023	1	69	Drogaria - Material de picheleira	UOM	2023/01	2023/12	3.000,00	3.400,00	3.000,00	3.400,00	0,00	0,00	0,00	-400,00
									154.800,00	160.000,00	154.800,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Alteração n.º _____
Revisão n.º 1
Data 19-05-2023

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/ Acção		Designação do Programa e Projecto/Acção	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)				
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		Financ. Definido		Financ. não Definido	A nos seguintes					
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida		2024		2025	2026	Outros	
111	0602030301	2023	1	52	Trocha/ Educador	UOM	2023/01	2023/12	48.700,00	58.700,00	48.700,00	58.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	
111	0602030302	2023	1	53	Capitania	UOM	2023/01	2023/12	16.600,00	19.600,00	16.600,00	19.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	
111	0602030303	2023	1	54	Picheleira	UOM	2023/01	2023/12	67.700,00	92.700,00	67.700,00	92.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	
111	0602030304	2023	1	55	Eletricista	UOM	2023/01	2023/12	40.000,00	45.000,00	40.000,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	
111	0602030305	2023	1	67	Drogaria - Material construção genérico	UOM	2023/01	2023/12	7.500,00	11.500,00	7.500,00	11.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	
111	0602030316	2023	1	77	Limpeza zonas comuns e habitações	UOM	2023/01	2023/12	10.000,00	23.000,00	10.000,00	23.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	
111	020205	2023	1	125	Contratos Aluguer de Equipamento - DTI	DTI	2023/01	2023/12	48.275,00	54.775,00	48.275,00	54.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	
Total Geral										238.775,00	305.275,00	238.775,00	305.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.500,00

Órgão Executivo

Em _____ de _____ de _____

Órgão Deliberativo

Em _____ de _____ de _____



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Alteração n.º 3

Revisão n.º

Data 20-07-2023

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)			
		Ano	Nº. Proj.			Início	Fim	Total	2023		Anos seguintes						
									Dotação	Dotação corrigida	Financ. Definido	Financ. não Definido	2024		2025	2026	Outros
111	06020304	2023	1	165	Realizações - PAOTI	UAQPE	2023/01	2023/12	779.100,00	684.100,00	684.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.000,00	
111	060203099	2023	1	81	Mobiliário equip. para casas emergencia	UOM	2023/01	2023/12	30.000,00	19.400,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.600,00	
111	020107	2023	1	135	Vestidário - GACA	GACA	2023/01	2023/12	13.316,00	3.316,00	13.316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	
111	020201	2023	1	99	Encargos com as instalações - Luz, Água e Gás	DSCF	2023/01	2023/12	310.000,00	353.800,00	310.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.800,00	
111	020205	2023	1	125	Contratos Aluguer de Equipamento - DTI	DII	2023/01	2023/12	54.775,00	76.275,00	54.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.500,00	
111	020218	2023	1	107	Vigilância e Segurança - Edif. Gaurib	DSCF	2023/01	2023/12	4.750,00	6.950,00	4.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	
111	020206	2023	1	105	Locação - Viaturas	DSCF	2023/01	2023/12	106.000,00	46.000,00	106.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.000,00	
111	020214	2023	1	146	Projeto Kaizen	UAQPE	2023/01	2023/12	62.730,00	12.730,00	62.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.000,00	
111	020214	2023	1	157	Estudos, pareceres, projetos e consultoria - Outras Candidaturas	UAQPE	2023/01	2023/12	50.000,00	10.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.000,00	
111	020214	2023	1	7	Estudos, pareceres, projetos e consultoria - UMPE	UMPE	2023/01	2023/12	15.000,00	5.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	
111	020214	2023	1	33	Estudos, Projetos e Consultoria - DPU	DPU	2023/01	2023/12	5.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000,00	
111	020214	2023	1	166	Estudos, pareceres, projetos e consultoria - PAOTI	UAQPE	2023/01	2023/12	5.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000,00	
111	020214	2023	1	163	Estudos, pareceres, projetos e consultoria - In House	UAQPE	2023/01	2023/12	205.301,00	131.301,00	205.301,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.000,00	
111	020216	2023	1	87	Feiras - Nacionais e internacionais	CA	2023/01	2023/12	112.032,00	537.732,00	112.032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.700,00	
111	020220	2023	1	19	Certificações energéticas - DSI	DSI	2023/01	2023/12	20.000,00	60.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	
111	020220	2023	1	1	Dinamização e Ineditiv as no ambito PDH	DPRU	2023/01	2023/12	9.815,00	18.815,00	9.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	
111	020220	2023	1	8	Outros trabalhos especializados - UMPE	UMPE	2023/01	2023/12	1.000,00	26.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	
111	020220	2023	1	18	Outros Serviços Especializados - DSI	DSI	2023/01	2023/12	20.000,00	10.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	
111	020220	2023	1	25	Serviços Externos - RZC S	DSI	2023/01	2023/12	16.000,00	18.500,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	
111	020220	2023	1	28	Serviços Externos - Living Lab	DSI	2023/01	2023/12	43.400,00	18.400,00	43.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.000,00	
111	020220	2023	1	92	Serviços Especializados- ADM	CA	2023/01	2023/12	200.000,00	264.500,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.500,00	
111	020220	2023	1	93	Teambuilding	CA	2023/01	2023/12	23.370,00	370,00	23.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.000,00	



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Alteração n.º 3
Revisão n.º
Data 20-07-2023

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)		
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	2023			A nos seguintes					
								Total	Financ. Definido		Financ. não Definido	2024	2025		2026	Outros
									Dotação	Dotação corrigida						
111	020220	2023	1	94	Produção de Material de Divulgação - ADM	CA	2023/01	2023/12	20.000,00	3.000,00	20.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	-17.000,00
111	020220	2023	1	119	Outros trabalhos especializados - BUIP	DIG	2023/01	2023/12	20.000,00	1.800,00	20.000,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	-18.200,00
111	020220	2023	1	126	Uso/encargamento Anual e Outros Trab. Informáticos Especial. - DTI	DTI	2023/01	2023/12	328.300,00	198.300,00	328.300,00	198.300,00	0,00	0,00	0,00	-130.000,00
111	020220	2023	1	152	Produção Manut. - UAQPE	UAQPE	2023/01	2023/12	200,00	1.800,00	200,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
111	020220	2023	1	145	Auditorias - Sist. Gestão Segurança na Informação - ISO 27001	UAQPE	2023/01	2023/12	10.066,00	5.066,00	10.066,00	5.066,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
111	020220	2023	1	144	Auditoria - Sistemas de gestão anticorrupção - ISO 37001	UAQPE	2023/01	2023/12	6.752,50	11.852,50	6.752,50	11.852,50	0,00	0,00	0,00	5.100,00
111	020220	2023	1	150	Auditorias externas e internas	UAQPE	2023/01	2023/12	4.500,00	5.000,00	4.500,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	500,00
111	020220	2023	1	158	Outros Trabalhos Especializados - Outros Candidaturas	UAQPE	2023/01	2023/12	25.000,00	5.000,00	25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-20.000,00
111	020220	2023	1	163	Outros trabalhos especializados "In House"	UAQPE	2023/01	2023/12	248.777,00	145.777,00	248.777,00	145.777,00	0,00	0,00	0,00	-103.000,00
111	020220	2023	1	167	Outros Trabalhos Especializados - PRO111	UAQPE	2023/01	2023/12	323.483,00	104.383,00	323.483,00	104.383,00	0,00	0,00	0,00	-219.100,00
111	020220	2023	1	178	Material de Divulgação - UCD	UCD	2023/01	2023/12	10.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
111	0202250102	2023	1	41	Projeto educativo "Divulgar com o saber"	UAS	2023/01	2023/12	19.015,00	19.515,00	19.015,00	19.515,00	0,00	0,00	0,00	500,00
111	02022599	2023	1	110	Outros Serviços - DGCF	DGCF	2023/01	2023/12	1.200,00	2.200,00	1.200,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
111	02022599	2023	1	90	Preço de Natal	CA	2023/01	2023/12	264.450,00	304.450,00	264.450,00	304.450,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
111	02022599	2023	1	142	Outros serviços - GACA	GACA	2023/01	2023/12	22.500,00	36.500,00	22.500,00	36.500,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
111	0602030301	2023	1	52	Trabalh/ Escavador	UOM	2023/01	2023/12	58.700,00	62.900,00	58.700,00	62.900,00	0,00	0,00	0,00	4.200,00
111	0602030303	2023	1	54	Pedraeira	UOM	2023/01	2023/12	92.700,00	104.200,00	92.700,00	104.200,00	0,00	0,00	0,00	11.500,00
111	0602030304	2023	1	55	Eletrostaca	UOM	2023/01	2023/12	45.000,00	54.000,00	45.000,00	54.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
111	0602030305	2023	1	57	Serralharia	UOM	2023/01	2023/12	25.000,00	25.500,00	25.000,00	25.500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
111	0602030306	2023	1	70	Drogaria - Tintas	UOM	2023/01	2023/12	17.300,00	19.300,00	17.300,00	19.300,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
111	0602030306	2023	1	66	Drogaria - Material Elétrico	UOM	2023/01	2023/12	7.500,00	7.000,00	7.500,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
111	0602030308	2023	1	63	Centrais Hidropressoras - Monte Grande	UOM	2023/01	2023/12	7.600,00	8.900,00	7.600,00	8.900,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00

Alteração n.º 3

Revisão n.º

Data 20-07-2023

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

MODIFICAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objectivo	Código da Classificação Económica	Projecto/Ação		Designação do Programa e Projecto/Ação	Responsável	Datas		Despesas						Modificado (+/-)		
		Ano	Nº Proj.			Início	Fim	Total		Financ. Definido		Financ. não Definido	A nos seguintes			
								Dotação	Dotação corrigida	Dotação actual	Dotação corrigida		2024		2025	2026
111	0602030999	2023	1	74 Diversos - UOM	UOM	2023/01	2023/12	5.000,00	16.500,00	5.000,00	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.500,00
111	020102	2023	1	98 Combustíveis	DGCF	2023/01	2023/12	46.000,00	47.600,00	46.000,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
Total Geral								3.695.632,50	3.502.732,50	3.695.632,50	3.502.732,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-492.900,00

Órgão Executivo

Em ____ de ____ de ____

Órgão Deliberativo

Em ____ de ____ de ____

OPERAÇÕES DE TESOOURARIA



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

OPERAÇÕES DE TESOOURARIA

Valores Acumulados

Reporte: 2023/12/31

Classificação Económica		Saldo da Gerência Anterior		Movimento Anual		Saldo para a Gerência Seguinte	
Código	Descrição	Devedor	Credor	Débito	Crédito	Devedor	Credor
17	Operações extra-orçamentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.01	Operações de tesouraria - Retenção de receitas do Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02	Outras operações de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01	Receitas do Município	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.01.01	Taxa Municipal de Urbanização	0,00	254.311,71	2.724.748,66	2.667.955,72	0,00	197.518,77
17.02.01.02	Taxa de Compensação Urbanística	0,00	158.899,75	2.017.880,26	1.975.008,92	0,00	116.028,41
17.02.01.03	Taxa Ocupação de Domínio Público	0,00	87,00	346,00	289,00	0,00	30,00
17.02.01.04	Juros de Mora - Urbanismo	0,00	1.090,54	20.953,03	22.966,77	0,00	3.104,28
17.02.01.09	Outras Taxas	0,00	44.710,00	54.874,00	10.298,40	0,00	134,40
17.02.02	Retenção Vencimento Funcionários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.01	STAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.02	SINTAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.07	SOLICITADORES - PENHORAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.09	SEGURO FIDELIDADE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.02.10	TIP - TRANSPORTES INTERMODAIS PORTO, ACE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03	Outras Instituições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.02.03.01	Universidade do Minho	1.669,30	0,00	0,00	0,00	1.669,30	0,00
17.02.09	Outras Operações de Tesouraria	0,00	71.190,00	71.190,00	5.807,94	0,00	5.807,94
17.03	Reposições abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04	Contas de ordem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01	Cauções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.01.01	Cauções de Obras	0,00	337.203,42	20.023,74	0,00	0,00	317.179,68
17.04.01.02	Cauções de Agregados	0,00	47.963,37	0,00	813,48	0,00	48.776,85
17.04.01.09	Outras Cauções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			913.786,49	4.910.015,69	4.683.140,23		686.911,03

CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA

ADJUDICAÇÕES POR TIPO DE PROCEDIMENTO

Nº Procedimento	Referência Interna	Tipo Procedimento	Data Decisão Contratar	Data Celebração Contrato	Tipo de Contrato	Preço Contratual	CPV
6720478	Consultoria Especializada em Outsystems	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-01-02	Aquisição de serviços	19 500,00 €	72211000-7
6720461	Licenciamento de Plataforma Outsystems	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-01-02	Aquisição de bens móveis	17 500,00 €	48900000-7
6721129	Aquisição de serviços para aplicação da ferramenta Match ao Quartelão das Devesas, Vila Nova de Gaia	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-01-12	Aquisição de serviços	19 500,00 €	71600000-4
6721309	Aquisição de plataforma onboarding digital e autenticação dos técnicos no balcão virtual da Gaiurb	Consulta Prévia	2022-12-13	2023-01-17	Aquisição de bens móveis	70 000,00 €	48100000-9
6718768	Serviços para fixação de telas publicitárias de grande formato nas fachadas do edifício na Rua do Monte Coimbra	Ajuste Direto	2022-12-28	2023-01-18	Aquisição de serviços	5 910,00 €	79800000-2
6720486	Licenciamento e Contrato de Manutenção Aplicações SIGMA	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-02-01	Aquisição de bens móveis	18 109,03 €	48900000-7
6718737	Suporte técnico especializado para a implementação da norma ISO27001	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-02-01	Aquisição de serviços	15 000,00 €	72600000-6
6718626	Licenciamento e contrato de manutenção aplicações SIGMA	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-02-01	Aquisição de bens móveis	18 109,03 €	48900000-7
6536182	Licenciamento e contrato de manutenção aplicações GISMAT e NOPAPER	Ajuste Direto	2022-12-13	2023-02-01	Aquisição de bens móveis	22 440,00 €	48900000-7
6718667	Consultoria para elaboração e implementação de plano municipal para a igualdade de género	Ajuste Direto	2022-12-28	2023-02-17	Aquisição de serviços	10 200,00 €	98200000-5
6516282	Prestação de serviços para a elaboração de estudo de biodiversidade do Rio Ulma - 1ª Fase	Consulta Prévia	2022-11-29	2023-02-28	Aquisição de serviços	18 690,00 €	71356300-1
6128364	Aquisição de serviços de telecomunicações móveis de voz, sms e dados, com comodato de equipamento.	Concurso Público	2022-10-25	2023-02-28	Aquisição de serviços	57 000,00 €	64200000-8
6872464	Prestação de serviços de inspeção, reinspeção, inspeção extraordinária e selagem de ascensores, monta-cargas escadas mecânicas e tapetes rolantes	Ajuste Direto	2023-01-31	2023-03-01	Aquisição de serviços	15 000,00 €	71600000-4
6774260	Aquisição de material elétrico	Consulta Prévia	2023-01-17	2023-03-01	Aquisição de bens móveis	5 000,00 €	31681410-0
6753144	Aquisição de serviços para a execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e apoio técnico na área do planeamento urbanístico	Ajuste Direto	2023-01-31	2023-03-01	Aquisição de serviços	18 000,00 €	71410000-5
6753081	Prestação de serviços de certificação energética	Ajuste Direto	2023-01-31	2023-03-01	Aquisição de serviços	19 380,00 €	71300000-1
6719258	Desentupimento da rede comum de drenagem de águas residuais em edifícios	Consulta Prévia	2023-01-17	2023-03-01	Aquisição de serviços	10 000,00 €	90900000-6
6774446	Aquisição de serviços para execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e apoio técnico especializado na área da mobilidade e transportes	Ajuste Direto	2023-01-31	2023-03-03	Aquisição de serviços	18 000,00 €	71356400-2
6457248	Serviços de assessoria de imprensa internacional e gestão de stakeholders, no âmbito do MIPIM 2023	Ajuste Direto	2023-03-09	2023-03-14	Aquisição de serviços	4 500,00 €	79416000-3
6457077	Aquisição de serviços técnicos de preparação de stand expositivo destinado ao evento MIPIM 2023	Consulta Prévia	2023-02-20	2023-03-14	Aquisição de serviços	24 925,67 €	79956000-0
6722041	Prestação de serviços de certificação energética	Ajuste Direto	2023-02-14	2023-03-21	Aquisição de serviços	17 000,00 €	71300000-1
6126455	Empreitada de reabilitação de 5 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Presa Nova - Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2022-08-24	2023-04-03	Empreitadas de obras públicas	113 998,44 €	45453100-8
6773971	Aquisição de Tintas, Vernizes e Materiais Acessórios	Consulta Prévia	2023-01-17	2023-04-19	Aquisição de bens móveis	15 000,00 €	44190000-8
6786450	Aquisição de serviços jurídicos de representação jurídica, aconselhamento jurídico e contencioso	Ajuste Direto	2023-02-28	2023-04-27	Aquisição de serviços	81 000,00 €	79110000-8
6785600	Participação no salão imobiliário de Lisboa	Ajuste Direto	2023-04-11	2023-04-27	Aquisição de serviços	18 500,00 €	79956000-0
6786515	Aquisição de serviços jurídicos de assessoria e aconselhamento jurídico especializado	Ajuste Direto	2023-03-28	2023-05-18	Aquisição de serviços	24 000,00 €	79110000-8
6722090	Prestação de serviços de certificação energética	Ajuste Direto	2023-04-26	2023-05-31	Aquisição de serviços	12 000,00 €	71300000-1
6356395	Empreitada de Reabilitação das Caixas de Escadas do Empreendimento Dr. Mota Amaral - Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2023-02-14	2023-06-16	Empreitadas de obras públicas	131 908,54 €	45453000-7
6786596	Aquisição de serviços para apoio, formação e consultoria aos processos desenvolvidos na plataforma SIGAP	Ajuste Direto	2023-02-28	2023-06-22	Aquisição de serviços	5 400,00 €	79632000-3
6342793	Empreitada de Reabilitação de Habitação Social na Quinta da Pala - Gulpihares - Vila Nova de Gaia	Consulta Prévia	2023-01-31	2023-07-03	Empreitadas de obras públicas	89 809,20 €	45453100-8
6612495	Serviços de branding e de produção de merchandising para o projeto Greater Porto	Consulta Prévia	2023-04-20	2023-07-07	Aquisição de serviços	13 161,96 €	10000-5 7982250
6255861	Aluguer Operacional de Viaturas Leveiras para o Município de Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2022-12-19	2023-07-07	Locação de bens móveis	635 356,80 €	34110000-1
6341388	Empreitada de Conclusão da Reabilitação de Edifício Multifamiliar na Rua São Judas Tadeu - Oliveira do Douro	Consulta Prévia	2023-01-31	2023-07-10	Empreitadas de obras públicas	44 343,80 €	45453000-7
6621055	Participação na QSP Summit 2023	Ajuste Direto	2023-07-15	2023-07-15	Aquisição de serviços	6 250,00 €	79950000-8
6786289	Limpeza das zonas comuns do empreendimento Quinta dos Castelos	Consulta Prévia	2023-03-28	2023-07-28	Aquisição de serviços	13 298,40 €	90910000-9
6443836	Aquisição de cartões magnéticos de tipo oferta de bens essenciais de primeira necessidade	Consulta Prévia	2023-03-28	2023-07-28	Aquisição de bens móveis	28 455,28 €	30160000-8
6788584	Aquisição de serviços para avaliação do Plano Municipal de Igualdade e Não Discriminação (PMIND) do Município de Vila Nova de Gaia	Ajuste Direto	2023-07-20	2023-07-31	Aquisição de serviços	6 300,00 €	79313000-1
6787194	Serviços de desenvolvimento especializado sobre outsystems	Ajuste Direto	2023-06-27	2023-08-07	Aquisição de serviços	19 500,00 €	72211000-7
6787437	Aquisição de serviços para implementação de AOD-ON Geoportal Webcap	Ajuste Direto	2023-06-27	2023-08-09	Aquisição de bens móveis	12 500,00 €	38221000-0
6786641	Empreitada de reabilitação do logradouro do edifício sito na Rua Senhora do Monte	Ajuste Direto	2023-06-27	2023-08-30	Empreitadas de obras públicas	16 137,50 €	45113000-2
6787485	Serviços de licenciamento Microsoft	Consulta Prévia	2023-06-27	2023-08-31	Aquisição de bens móveis	16 740,20 €	48900000-7
6545264	Reabilitação e restauro da cobertura do edifício do Antigo Convento Corpus de Christi	Concurso Público	2023-05-23	2023-09-12	Empreitadas de obras públicas	301 410,33 €	45261900-3
6787575	Prestação de serviços para realização de projeto de urbanismo tático	Ajuste Direto	2023-07-20	2023-09-12	Aquisição de serviços	9 900,00 €	71200000-0
6787673	Prestação de serviços de assessoria jurídica	Ajuste Direto	2023-07-20	2023-09-26	Aquisição de serviços	19 500,00 €	79111000-5
6456458	Empreitada de reabilitação de 6 habitações devolutas nos Empreendimentos de Habitação Social Cova da Loba e Dr. Barbosa de Melo - Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2023-04-11	2023-10-17	Empreitadas de obras públicas	131 892,75 €	45453100-8
6807801	Sistema topográfico de posicionamento GPS/GNSS	Ajuste Direto	2023-08-30	2023-10-19	Aquisição de bens móveis	14 461,05 €	38112100-4
6640723	Aquisição de serviços de consultoria de melhoria contínua nos serviços de urbanismo	Concurso Público	2023-07-20	2023-10-19	Aquisição de serviços	49 800,00 €	72220000-3
6473514	Empreitada de reabilitação de 10 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Alberto Martins Andrade - Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2023-04-26	2023-10-19	Empreitadas de obras públicas	281 150,08 €	45453100-8
6808739	Aquisição de serviços para a participação da Gaiurb, EM na Porta Digital Week 2023	Ajuste Direto	2023-10-02	2023-10-20	Aquisição de serviços	19 000,00 €	79952000-2
6807926	Serviços para contrato de patrocínio - XI Semana da Reabilitação Urbana	Ajuste Direto	2023-10-02	2023-10-20	Aquisição de serviços	15 000,00 €	79952000-2
6807913	Serviços de criação e implementação do plano de comunicação e marketing	Ajuste Direto	2023-08-30	2023-10-23	Aquisição de serviços	14 400,00 €	79822500-7
6809295	Consultoria de design de comunicação, wayfinding, design de informação e design de exposições	Consulta Prévia	2023-06-15	2023-10-27	Aquisição de serviços	14 400,00 €	79822500-7
6645090	Aquisição de Serviços de Prototipagem dos Suportes de Sinalética e Intervenções Visuais Walkin'gaia 2 - Programa de Comunicação Integrada para O Centro Histórico de Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2023-07-20	2023-11-10	Aquisição de bens móveis	27 584,50 €	34928400-2
6808901	Elaboração de estudo estratégico de mobilidade	Ajuste Direto	2023-08-12	2023-11-16	Aquisição de serviços	18 000,00 €	71241000-9
6816416	Aquisição de serviços para a promoção de festival cultural e artístico denominado "Praça de Natal 2023"	Ajuste Direto	2023-11-27	2023-12-13	Aquisição de serviços	225 000,00 €	92320000-0
6825613	Aquisição de serviços para organização de evento motivacional de team building para a equipa Gaiurb	Consulta Prévia	2023-11-27	2023-12-14	Aquisição de serviços	25 890,00 €	79952000-2
6879064	Projetos de engenharias de especialidade para a reabilitação do Empreendimento de Habitação Social Professor Carlos Alberto Mota Pinto	Consulta Prévia	2023-11-27	2023-12-29	Aquisição de serviços	4 000,00 €	71000000-8
6874157	Licenciamento Plataforma Outsystems Standard para 2024	Ajuste Direto	2023-12-14	2023-12-29	Aquisição de bens móveis	39 950,00 €	48900000-7
6536371	Aquisição de prestação de serviços de inspeção, reinspeção, inspeção extraordinária e selagem de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes no concelho de Vila Nova de Gaia	Concurso Público	2023-05-23	2023-12-29	Aquisição de serviços	50 000,00 €	71631000-0

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM								
Período de relato: 01-01-2023 a 31-12-2023								
Entidade		Contrato						
Denominação	NIPC	Objeto	Data	Valor base	Valor contratual		Modalidades de adjudicação	Tipo de contrato
					Com IVA	Sem IVA		
REDSHIFT CONSULTING, LDA	509493106	Consultoria Especializada em Outsystems	2023-01-02	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
OutSystems - Software em Rede, S.A.	504995634	Licenciamento de Plataforma Outsystems	2023-01-02	17 500,00	21 525,00	17 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
IC - Instituto da Construção	502164654	Aquisição de serviços para aplicação da ferramenta Match ao Quartelrão das Devesas, Vila Nova de Gaia	2023-01-12	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Biometrid, S.A.	513560270	Aquisição de plataforma onboarding digital e autenticação dos técnicos no balcão virtual da Gaiurb	2023-01-17	72 000,00	86 100,00	70 000,00	Consulta Prévia	Aquisição de bens móveis
Lusompress Offset e Digital, Lda	510311105	Serviços para fixação de telas publicitárias de grande formato nas fachadas do edifício na Rua do Monte Coimbra	2023-01-18	5 910,00	7 269,30	5 910,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Medidata.Net - Sistemas de Informação para Autarquias, SA	504990926	Licenciamento e Contrato de Manutenção Aplicações SIGMA	2023-02-01	20 000,00	22 274,11	18 109,03	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
VisionWare - Sistemas de Informação, SA	507411072	Suporte técnico especializado para a implementação da norma ISO27001	2023-02-01	15 000,00	18 450,00	15 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Medidata.Net - Sistemas de Informação para Autarquias, SA	504990926	Licenciamento e contrato de manutenção aplicações SIGMA	2023-02-01	20 000,00	22 274,11	18 109,03	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
PH INFORMATICA E MICRO SISTEMAS, S.A.	502413603	Licenciamento e contrato de manutenção aplicações GISMA7 e NOPAPER	2023-02-01	24 000,00	27 601,20	22 440,00	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
Ana Margarida Esteves Guerreiro	265952220	Consultoria para elaboração e implementação de plano municipal para a igualdade de género	2023-02-17	10 200,00	12 546,00	10 200,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Floradata - Biodiversidade, Ambiente e Recursos Naturais, Lda	509735169	Prestação de serviços para a elaboração de estudo da biodiversidade do Rio Ulma - 1ª Fase	2023-02-28	19 800,00	22 988,70	18 690,00	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
NOS - Comunicações S.A.	502604751	Aquisição de serviços de telecomunicações móveis de voz, sms e dados, com comodato de equipamento.	2023-02-28	57 000,00	70 110,00	57 000,00	Concurso Público	Aquisição de serviços
Gateci - Gabinete Técnico de Certificação e Inspeção, Lda	510605702	Prestação de serviços de inspeção, reinspeção, inspeção extraordinária e selagem de ascensores, monta-cargas escadas mecânicas e tapetes rolantes	2023-03-01	15 000,00	18 450,00	15 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
A.R Costa Lda	503766054	Aquisição de material elétrico	2023-03-01	5 000,00	6 150,00	5 000,00	Consulta Prévia	Aquisição de bens móveis
Sofia Brito e Cunha Deville	214845737	Aquisição de serviços para a execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e apoio técnico na área do planeamento urbanístico	2023-03-01	18 000,00	22 140,00	18 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
RCE - Rede de Certificação Energética, Lda	513371883	Prestação de serviços de certificação energética	2023-03-01	19 990,00	23 837,40	19 380,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Flamingocean, Lda	513959696	Desentupimento da rede comum de drenagem de águas residuais em edifícios	2023-03-01	10 000,00	12 300,00	10 000,00	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
Properto Civil Engineering, Lda	514791241	Aquisição de serviços para execução de trabalhos relativos à 2ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e apoio técnico especializado na área da mobilidade e transportes	2023-03-03	18 000,00	22 140,00	18 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
ING Media Limited, UK	GB875446466	Serviços de assessoria de imprensa internacional e gestão de stakeholders, no âmbito do MPIM 2023	2023-03-14	13 500,00	5 535,00	4 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
PAVILHÃO 3 - ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS, LDA	507020014	Aquisição de serviços técnicos de preparação de stand expositivo destinado ao evento MPIM 2023	2023-03-14	74 777,00	30 658,57	24 925,67	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
Houseequation, Arquitetura e Engenharia, Lda	513883126	Prestação de serviços de certificação energética	2023-03-21	17 000,00	20 910,00	17 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
LSM-SERVIÇOS E MANUTENÇÃO, LDA	514690186	Empreitada de reabilitação de 5 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Presa Nova - Vila Nova de Gaia	2023-03-04	126 000,00	140 218,08	113 998,44	Concurso Público	Empreitadas de obras
MESTRE DA COR - COMÉRCIO DE TINTAS, LDA.	505896826	Aquisição de Tintas, Vernizes e Materiais Acessórios	2023-04-19	15 000,00	18 450,00	15 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
Caldeira, Cernadas, Sousa Magalhães & Associados, Sociedade de	504710370	Aquisição de serviços jurídicos de representação jurídica, aconselhamento jurídico e contencioso	2023-04-27	81 000,00	99 630,00	81 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Lisboa Feiras Congresso e Eventos - FCE Associação Empresarial	503657891	Participação no salão imobiliário de Lisboa	2023-04-27	19 000,00	22 755,00	18 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Fernanda Paula Marques de Oliveira	186855940	Aquisição de serviços jurídicos de assessoria e aconselhamento jurídico especializado	2023-05-18	24 000,00	29 520,00	24 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Sérgio Pedro Alves Azevedo da Silva	207671346	Prestação de serviços de certificação energética	2023-05-31	12 000,00	14 760,00	12 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
sstruframe - construções, unipessoal lda	516116061	Empreitada de Reabilitação das Caixas de Escadas do Empreendimento Dr. Mota Amaral - Vila Nova de Gaia	2023-06-16	145 000,00	162 247,50	131 908,54	Concurso Público	Empreitadas de obras
EXPANDINDOÚSTRIA - Estudos, Projectos e Gestão de Empresas, S	501467939	Aquisição de serviços para apoio, formação e consultoria aos processos desenvolvidos na plataforma SIGAP	2023-06-22	5 400,00	6 642,00	5 400,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Jotunltd - Unipessoal, Lda.	506668149	Empreitada de Reabilitação de Habitação Social na Quinta da Pala - Gulphilares - Vila Nova de Gaia	2023-07-03	100 000,00	110 465,32	89 809,20	Consulta Prévia	Empreitadas de obras
THE CURIO AGENCY LDA	515932736	Serviços de branding e de produção de merchandising para o projeto Greater Porto	2023-07-07	39 485,88	16 189,21	13 161,96	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
LeasePlan Portugal - Com. e Alug. de Autom. e Equip., Unip. Lda	502167610	Aluguer Operacional de Viaturas Leigeiras para o Município de Vila Nova de Gaia	2023-07-07	659 415,00	781 488,86	635 356,80	Concurso Público	Locação de bens móveis
A Construtora de Pedroso - Soc. Construções, Lda	502370931	Empreitada de Conclusão da Reabilitação de Edifício Multifamiliar na Rua São Judas Tadeu - Oliveira do Douro	2023-07-10	45 000,00	54 542,87	44 343,80	Consulta Prévia	Empreitadas de obras
QSP - Marketing Management and Research, Lda	506901920	Participação na QSP Summit 2023	2023-07-15	6 250,00	7 687,50	6 250,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Euromex - Facility Services, Lda	502629428	Limpeza das zonas comuns do empreendimento Quinta dos Castelos	2023-07-28	18 000,00	16 257,03	13 298,40	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
Pingo Doce, SA	500829993	Aquisição de cartões magnéticos de tipo oferta de bens essenciais de primeira necessidade	2023-07-28	28 455,28	34 999,99	28 455,28	Consulta Prévia	Aquisição de bens móveis
Aplixar - Expertise in Applied Research, Lda	515168599	Aquisição de serviços para avaliação do Plano Municipal de Igualdade e Não Discriminação (PMIND) do Município de Vila Nova de Gaia	2023-07-31	6 300,00	7 749,00	6 300,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Redshift II solutions, Lda	514353520	Serviços de desenvolvimento especializado sobre outsystems	2023-08-07	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
PH INFORMATICA E MICRO SISTEMAS, S.A.	502413603	Aquisição de serviços para implementação de ADD-ON Geoportall Webcap	2023-08-09	12 500,00	15 375,00	12 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
Habiobim Construção e Reabilitação Lda	505115093	Empreitada de reabilitação do logradouro do edifício sito na Rua Senhora do Monte	2023-08-30	16 525,00	19 849,13	16 137,50	Ajuste Direto	Empreitadas de obras
Hydra IT - Tecnologias de Informação e Conteudos Lda	507819306	Serviços de licenciamento Microsoft	2023-08-31	17 500,00	20 590,45	16 740,20	Consulta Prévia	Aquisição de bens móveis
Lusocol - Sociedade Lusa de Construções, Lda	502055014	Reabilitação e restauro da cobertura do edifício do Antigo Convento Corpus de Christi	2023-09-12	325 000,00	370 734,71	301 410,33	Concurso Público	Empreitadas de obras
CAA - Cooperativa Arte e Arquitectura, crl	516294776	Prestação de serviços para realização de projeto de urbanismo táctico	2023-09-12	9 900,00	12 177,00	9 900,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Nuno Cerejeira Namora, Pedro Marinho Falcão - Sociedade de A	502991771	Prestação de serviços de assessoria jurídica	2023-09-26	19 500,00	23 985,00	19 500,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
LSM-SERVIÇOS E MANUTENÇÃO, LDA	514690186	Empreitada de reabilitação de 6 habitações devolutas nos Empreendimentos de Habitação Social Cova da Loba e Dr. Barbosa de Melo - Vila Nova de Gaia	2023-10-17	143 000,00	162 228,08	131 892,75	Concurso Público	Empreitadas de obras
TOPCON POSITIONING PORTUGAL, LDA	502268557	Sistema topográfico de posicionamento GPS/GNSS	2023-10-19	14 500,00	17 787,09	14 461,05	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
KAIZEN INSTITUTE PORTUGAL - CONSULTING NOVA, UNIPESOA	514157127	Aquisição de serviços de consultoria de melhoria contínua nos serviços de urbanismo	2023-10-19	60 000,00	61 254,00	49 800,00	Concurso Público	Aquisição de serviços
LSM-SERVIÇOS E MANUTENÇÃO, LDA	514690186	Empreitada de reabilitação de 10 habitações devolutas no Empreendimento de Habitação Social Alberto Martins Andrade - Vila Nova de Gaia	2023-10-19	312 500,00	345 814,60	281 150,08	Concurso Público	Empreitadas de obras
ACEPI - Associação do Comércio Eletrónico e da Publicidade Inte	508933242	Aquisição de serviços para a participação da Gaiurb, EM na Porto Digital Week 2023	2023-10-20	19 000,00	23 370,00	19 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
IMODIÇÕES EDIÇÕES PERIÓDICAS E MULTIMÉDIA, UNIPESOA	507037219	Serviços para contrato de patrocínio - XI Semana da Reabilitação Urbana	2023-10-20	15 000,00	18 450,00	15 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Lavva - Digital Agency, Lda	514567503	Serviços de criação e implementação do plano de comunicação e marketing	2023-10-23	14 400,00	17 712,00	14 400,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Sofia Teresa Cortez Gonçalves Rato	230532470	Consultoria de design de comunicação, wayfinding, design de informação e design de exposições	2023-10-27	14 400,00	17 712,00	14 400,00	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
Ângulo Lógico, Unipessoal, Lda	516193147	Aquisição de Serviços de Prototipagem dos Suportes de Sinalética e Intervenções Visuais Walkingleia 2 - Programa de Comunicação Integrada para O Centro Histórico de Vila Nova de Gaia	2023-11-10	75 000,00	33 928,94	27 584,50	Concurso Público	Aquisição de bens móveis
TRENMO - Engenharia, S.A.	507410785	Elaboração de estudo estratégico de mobilidade	2023-11-16	18 000,00	22 140,00	18 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Global Notícias - Media Group, SA	502535369	Aquisição de serviços para a promoção de festival cultural e artístico denominado "Praça de Natal 2023"	2023-12-13	225 000,00	276 750,00	225 000,00	Ajuste Direto	Aquisição de serviços
Poças - Promoção e Organização de Eventos, Lda	506902285	Aquisição de serviços para organização de evento motivacional de team building para a equipa Gaiurb	2023-12-14	27 000,00	31 844,70	25 890,00	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
Eng. Pedro Castanheira - Engenharia, Unipessoal, Lda	514884529	Projetos de engenharias de especialidade para a reabilitação do Empreendimento de Habitação Social Professor Carlos Alberto Mota Pinto	2023-12-29	4 000,00	4 920,00	4 000,00	Consulta Prévia	Aquisição de serviços
OutSystems - Software em Rede, S.A.	504995634	Licenciamento Plataforma Outsystems Standard para 2024	2023-12-29	42 000,00	49 138,50	39 950,00	Ajuste Direto	Aquisição de bens móveis
Gateci - Gabinete Técnico de Certificação e Inspeção, Lda	510605702	Aquisição de prestação de serviços de inspeção, reinspeção, inspeção extraordinária e selagem de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes no concelho de Vila Nova de Gaia	2023-12-29	100 000,00	61 500,00	50 000,00	Concurso Público	Aquisição de serviços
				3 326 208,16	3 676 177,95	2 988 762,56		

TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

A) TRANSFERÊNCIA E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

A Gaiurb não atribuiu qualquer subsídio no decorrer do exercício.

B) TRANSFERÊNCIA E SUBSÍDIOS RECEBIDOS

Foi celebrado com o Município de Vila Nova de Gaia um Contrato Programa no montante anual de 3.000.000,00 euros que está registado na rubrica 06.05.01.01. Deste montante 2.750.000,00 euros foi liquidado no decorrer do ano de 2023, ficando o valor de 250.000,00 euros registado em receitas a receber no próximo exercício.

Os recebimentos dos Programas Operacionais e dos projetos co-financiados estão registados na rubrica orçamental 06.03.06 e no exercício de 2023 totalizaram o montante de 444.088,73 euros.

No âmbito dos Programas Operacionais POISE 03-4232-FSE-000443 e POISE 03-4232-FSE-000442 denominados de Contratos Locais de Desenvolvimento Social 4G a Gaiurb recebeu durante o ano de 2023 o valor de 79.617,94 euros.

Relativamente ao POAT 01-6177-FSE-000321 – Programa de apoio ao desenvolvimento de uma estratégia de comunicação e de disseminação da importância dos fundos comunitários na coesão económica, social e territorial, recebemos o montante total de 19.000,00 euros.

Do Programa Operacional Regional do Norte no seguimento do contrato de financiamento NORTE 10-0241-FEDER-000529 denominado por projeto de inclusão social no âmbito do desenvolvimento do projeto Pontes para a Empregabilidade, foi recebido o montante de 345.470,79 euros.

Relativamente à Iniciativa das Redes Cidades Circulares – Projeto Cooperação R2CS promovido pela Direção Geral do Território a Gaiurb recebeu o montante total de 5.807,94 euros classificado como operação de tesouraria uma vez que este valor terá de ser pago aos nossos parceiros do projeto.

OUTRAS DIVULGAÇÕES



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
100009 PROSEGUR-COMPANHIA DE SEGURANÇA, LDA	2024 / 1192	S/ FACTURA	R23P63F/0688617	2023/09/24	2023/12/23	163,54	,00	163,54	
	2024 / 1048	S/ FACTURA	0865136	2023/12/15	2024/03/14	815,98	,00	815,98	
	2024 / 1191	S/ FACTURA	R23P63F/0947642	2023/12/27	2024/03/26	170,07	,00	170,07	
	Total Vencidos					1.149,59	,00	1.149,59	
	Total Conta					1.149,59	,00	1.149,59	
100011 EXPANDINDÚSTRIA - SA	2024 / 1065	S/ FACTURA	FT 45/000439	2023/11/01	2024/01/30	738,00	,00	738,00	
	2024 / 1049	S/ FACTURA	45/000744	2023/11/08	2024/02/06	3.056,55	,00	3.056,55	
	2024 / 1066	S/ FACTURA	45/000779	2023/11/08	2024/02/06	738,00	,00	738,00	
	2024 / 1050	S/ FACTURA	45/000833	2023/12/11	2024/03/10	3.056,55	,00	3.056,55	
	2024 / 1067	S/ FACTURA	45/000868	2023/12/11	2024/03/10	738,00	,00	738,00	
	2024 / 3081	S/ FACTURA	FA45.2024/50	2024/02/21	2024/05/21	738,00	,00	738,00	
	2024 / 3082	S/ FACTURA	FA45.2024/*51	2024/02/21	2024/05/21	3.056,55	,00	3.056,55	
	2024 / 3083	S/ FACTURA	FA45.2024/75	2024/02/21	2024/05/21	738,00	,00	738,00	
	2024 / 3084	S/ FACTURA	FA45.2024/87	2024/02/21	2024/05/21	3.056,55	,00	3.056,55	
	Total Vencidos					15.916,20	,00	15.916,20	
Total Conta					15.916,20	,00	15.916,20		
100014 INCM - Imprensa Nacional Casa da Moeda, SA	2024 / 1797	S/ FACTURA	B010/7001879934	2024/01/08	2024/04/07	38,88	,00	38,88	
	2024 / 1808	S/ FACTURA	B010/7001880173	2024/01/09	2024/04/08	170,43	,00	170,43	
	2024 / 1875	S/ FACTURA	7001881277	2024/01/16	2024/04/15	189,21	,00	189,21	
	2024 / 1880	S/ FACTURA	7001881617	2024/01/17	2024/04/16	170,43	,00	170,43	
	2024 / 1923	S/ FACTURA	7001882787	2024/01/23	2024/04/22	208,01	,00	208,01	
	2024 / 1958	S/ FACTURA	7001883597	2024/01/26	2024/04/25	189,21	,00	189,21	
	2024 / 1991	S/ FACTURA	7001884111	2024/01/30	2024/04/29	76,47	,00	76,47	
	2024 / 3043	S/ FACTURA	7001887551	2024/02/19	2024/05/19	38,88	,00	38,88	
	2024 / 3044	S/ FACTURA	7001887553	2024/02/19	2024/05/19	170,43	,00	170,43	
	2024 / 3069	S/ FACTURA	7001888120	2024/02/21	2024/05/21	170,43	,00	170,43	
	2024 / 3070	S/ FACTURA	7001888121	2024/02/21	2024/05/21	38,88	,00	38,88	
	2024 / 3104	S/ FACTURA	7001888701	2024/02/23	2024/05/23	170,43	,00	170,43	
	Total Vencidos					1.631,69	,00	1.631,69	
Total Conta					1.631,69	,00	1.631,69		
100023 ÁGUAS DE GAIA, EM	2024 / 102	S/ FACTURA	0021387058	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08	
	2024 / 103	S/ FACTURA	0021387171	2023/11/07	2024/02/05	24,03	,00	24,03	
	2024 / 105	S/ FACTURA	0021387064	2023/11/07	2024/02/05	9,77	,00	9,77	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 1



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 109	S/ FACTURA	0021387153	2023/11/07	2024/02/05	8,72	,00	8,72	
	2024 / 110	S/ FACTURA	0021386575	2023/11/07	2024/02/05	10,07	,00	10,07	
	2024 / 111	S/ FACTURA	0021387165	2023/11/07	2024/02/05	14,12	,00	14,12	
	2024 / 112	S/ FACTURA	0021387091	2023/11/07	2024/02/05	46,12	,00	46,12	
	2024 / 114	S/ FACTURA	0021386591	2023/11/07	2024/02/05	18,78	,00	18,78	
	2024 / 115	S/ FACTURA	0021387141	2023/11/07	2024/02/05	10,04	,00	10,04	
	2024 / 117	S/ FACTURA	0021387072	2023/11/07	2024/02/05	9,77	,00	9,77	
	2024 / 118	S/ FACTURA	0021387139	2023/11/07	2024/02/05	19,92	,00	19,92	
	2024 / 119	S/ FACTURA	0021387061	2023/11/07	2024/02/05	17,43	,00	17,43	
	2024 / 120	S/ FACTURA	0021386584	2023/11/07	2024/02/05	48,51	,00	48,51	
	2024 / 121	S/ FACTURA	0021387074	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42	
	2024 / 123	S/ FACTURA	0021386579	2023/11/07	2024/02/05	30,07	,00	30,07	
	2024 / 125	S/ FACTURA	0021387099	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74	
	2024 / 128	S/ FACTURA	0017271752	2023/11/07	2024/02/05	10,41	,00	10,41	
	2024 / 132	S/ FACTURA	0021386598	2023/11/07	2024/02/05	49,46	,00	49,46	
	2024 / 133	S/ FACTURA	0021387076	2023/11/07	2024/02/05	13,07	,00	13,07	
	2024 / 134	S/ FACTURA	0021387111	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08	
	2024 / 140	S/ FACTURA	0017470645	2023/11/07	2024/02/05	12,79	,00	12,79	
	2024 / 141	S/ FACTURA	0021386583	2023/11/07	2024/02/05	21,98	,00	21,98	
	2024 / 143	S/ FACTURA	0021386578	2023/11/07	2024/02/05	42,12	,00	42,12	
	2024 / 147	S/ FACTURA	0021387119	2023/11/07	2024/02/05	13,39	,00	13,39	
	2024 / 148	S/ FACTURA	0021387134	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74	
	2024 / 149	S/ FACTURA	0021387062	2023/11/07	2024/02/05	8,12	,00	8,12	
	2024 / 150	S/ FACTURA	0021386574	2023/11/07	2024/02/05	21,58	,00	21,58	
	2024 / 153	S/ FACTURA	0021387176	2023/11/07	2024/02/05	24,52	,00	24,52	
	2024 / 155	S/ FACTURA	0021238383	2023/11/07	2024/02/05	19,24	,00	19,24	
	2024 / 158	S/ FACTURA	0021386573	2023/11/07	2024/02/05	50,83	,00	50,83	
	2024 / 159	S/ FACTURA	0021387182	2023/11/07	2024/02/05	42,44	,00	42,44	
	2024 / 160	S/ FACTURA	0021387133	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42	
	2024 / 162	S/ FACTURA	0021387152	2023/11/07	2024/02/05	10,37	,00	10,37	
	2024 / 164	S/ FACTURA	0021386577	2023/11/07	2024/02/05	10,07	,00	10,07	
	2024 / 179	S/ FACTURA	0021387078	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42	
	2024 / 181	S/ FACTURA	0021386582	2023/11/07	2024/02/05	21,02	,00	21,02	
	2024 / 182	S/ FACTURA	0021386603	2023/11/07	2024/02/05	44,59	,00	44,59	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 2



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 184	S/ FACTURA	0021386600	2023/11/07	2024/02/05	35,34	,00	35,34
	2024 / 185	S/ FACTURA	0021386615	2023/11/07	2024/02/05	11,05	,00	11,05
	2024 / 190	S/ FACTURA	0021387067	2023/11/07	2024/02/05	15,01	,00	15,01
	2024 / 191	S/ FACTURA	0021387160	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 193	S/ FACTURA	0021387117	2023/11/07	2024/02/05	15,04	,00	15,04
	2024 / 197	S/ FACTURA	0021387063	2023/11/07	2024/02/05	9,76	,00	9,76
	2024 / 198	S/ FACTURA	0021386614	2023/11/07	2024/02/05	25,28	,00	25,28
	2024 / 201	S/ FACTURA	0021387120	2023/11/07	2024/02/05	13,39	,00	13,39
	2024 / 206	S/ FACTURA	0021387112	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08
	2024 / 208	S/ FACTURA	0021387069	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08
	2024 / 210	S/ FACTURA	0021386589	2023/11/07	2024/02/05	48,06	,00	48,06
	2024 / 211	S/ FACTURA	0021387107	2023/11/07	2024/02/05	13,33	,00	13,33
	2024 / 215	S/ FACTURA	0021387183	2023/11/07	2024/02/05	48,06	,00	48,06
	2024 / 216	S/ FACTURA	0017325440	2023/11/07	2024/02/05	21,89	,00	21,89
	2024 / 217	S/ FACTURA	0021387158	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 219	S/ FACTURA	0021387146	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 220	S/ FACTURA	0021387065	2023/11/07	2024/02/05	87,15	,00	87,15
	2024 / 221	S/ FACTURA	0021387104	2023/11/07	2024/02/05	11,69	,00	11,69
	2024 / 223	S/ FACTURA	0021387173	2023/11/07	2024/02/05	32,16	,00	32,16
	2024 / 225	S/ FACTURA	0021386594	2023/11/07	2024/02/05	40,38	,00	40,38
	2024 / 231	S/ FACTURA	0021387113	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08
	2024 / 232	S/ FACTURA	0021386609	2023/11/07	2024/02/05	39,57	,00	39,57
	2024 / 233	S/ FACTURA	0021387156	2023/11/07	2024/02/05	17,62	,00	17,62
	2024 / 236	S/ FACTURA	0021387129	2023/11/07	2024/02/05	10,04	,00	10,04
	2024 / 237	S/ FACTURA	0021387055	2023/11/07	2024/02/05	22,86	,00	22,86
	2024 / 245	S/ FACTURA	0021387145	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 246	S/ FACTURA	0021386605	2023/11/07	2024/02/05	49,46	,00	49,46
	2024 / 247	S/ FACTURA	0021387064	2023/11/07	2024/02/05	13,06	,00	13,06
	2024 / 248	S/ FACTURA	0021387157	2023/11/07	2024/02/05	19,80	,00	19,80
	2024 / 249	S/ FACTURA	0021386611	2023/11/07	2024/02/05	97,05	,00	97,05
	2024 / 250	S/ FACTURA	0021386576	2023/11/07	2024/02/05	64,26	,00	64,26
	2024 / 253	S/ FACTURA	0021371110	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08
	2024 / 254	S/ FACTURA	0021386597	2023/11/07	2024/02/05	49,46	,00	49,46
	2024 / 256	S/ FACTURA	0021387130	2023/11/07	2024/02/05	14,71	,00	14,71
Mod. Expandindústria 3.1								
POC103 - 3								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 257	S/ FACTURA	0021387186	2023/11/07	2024/02/05	10,41	,00	10,41
	2024 / 260	S/ FACTURA	0021387161	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 263	S/ FACTURA	0021386586	2023/11/07	2024/02/05	42,05	,00	42,05
	2024 / 265	S/ FACTURA	0021387081	2023/11/07	2024/02/05	14,12	,00	14,12
	2024 / 267	S/ FACTURA	0021387123	2023/11/07	2024/02/05	13,40	,00	13,40
	2024 / 268	S/ FACTURA	0021387079	2023/11/07	2024/02/05	17,19	,00	17,19
	2024 / 269	S/ FACTURA	0021387098	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74
	2024 / 270	S/ FACTURA	0021387083	2023/11/07	2024/02/05	6,48	,00	6,48
	2024 / 272	S/ FACTURA	0021387150	2023/11/07	2024/02/05	13,07	,00	13,07
	2024 / 274	S/ FACTURA	0021386581	2023/11/07	2024/02/05	46,99	,00	46,99
	2024 / 277	S/ FACTURA	0021387188	2023/11/07	2024/02/05	13,06	,00	13,06
	2024 / 278	S/ FACTURA	0021386604	2023/11/07	2024/02/05	40,98	,00	40,98
	2024 / 280	S/ FACTURA	0021387162	2023/11/07	2024/02/05	17,19	,00	17,19
	2024 / 286	S/ FACTURA	0021387174	2023/11/07	2024/02/05	82,64	,00	82,64
	2024 / 287	S/ FACTURA	0025079564	2023/11/07	2024/02/05	10,74	,00	10,74
	2024 / 288	S/ FACTURA	0021387159	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 290	S/ FACTURA	0021387077	2023/11/07	2024/02/05	9,77	,00	9,77
	2024 / 291	S/ FACTURA	0021386608	2023/11/07	2024/02/05	42,05	,00	42,05
	2024 / 296	S/ FACTURA	0021387108	2023/11/07	2024/02/05	15,89	,00	15,89
	2024 / 298	S/ FACTURA	0029051454	2023/11/07	2024/02/05	11,05	,00	11,05
	2024 / 299	S/ FACTURA	0021387093	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74
	2024 / 300	S/ FACTURA	0021386595	2023/11/07	2024/02/05	43,68	,00	43,68
	2024 / 301	S/ FACTURA	0021386607	2023/11/07	2024/02/05	12,36	,00	12,36
	2024 / 302	S/ FACTURA	0021386588	2023/11/07	2024/02/05	40,46	,00	40,46
	2024 / 305	S/ FACTURA	0021387097	2023/11/07	2024/02/05	13,06	,00	13,06
	2024 / 306	S/ FACTURA	0021387068	2023/11/07	2024/02/05	10,74	,00	10,74
	2024 / 307	S/ FACTURA	0021386610	2023/11/07	2024/02/05	46,86	,00	46,86
	2024 / 311	S/ FACTURA	0021387180	2023/11/07	2024/02/05	65,22	,00	65,22
	2024 / 312	S/ FACTURA	0021387087	2023/11/07	2024/02/05	21,14	,00	21,14
	2024 / 313	S/ FACTURA	0021387115	2023/11/07	2024/02/05	15,03	,00	15,03
	2024 / 314	S/ FACTURA	0021386593	2023/11/07	2024/02/05	5,41	,00	5,41
	2024 / 317	S/ FACTURA	0021387114	2023/11/07	2024/02/05	13,73	,00	13,73
	2024 / 320	S/ FACTURA	0021387126	2023/11/07	2024/02/05	8,40	,00	8,40
	2024 / 322	S/ FACTURA	0021387151	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
Mod. Expandindústria 3.1								
POC103 - 4								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 324	S/ FACTURA	0021387167	2023/11/07	2024/02/05	16,30	,00	16,30
	2024 / 326	S/ FACTURA	0021386572	2023/11/07	2024/02/05	40,36	,00	40,36
	2024 / 327	S/ FACTURA	0021387060	2023/11/07	2024/02/05	13,73	,00	13,73
	2024 / 329	S/ FACTURA	0021387142	2023/11/07	2024/02/05	8,40	,00	8,40
	2024 / 331	S/ FACTURA	0021387184	2023/11/07	2024/02/05	124,93	,00	124,93
	2024 / 334	S/ FACTURA	0021387132	2023/11/07	2024/02/05	17,19	,00	17,19
	2024 / 337	S/ FACTURA	0021386590	2023/11/07	2024/02/05	48,06	,00	48,06
	2024 / 338	S/ FACTURA	0021387155	2023/11/07	2024/02/05	11,71	,00	11,71
	2024 / 339	S/ FACTURA	0021387073	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 343	S/ FACTURA	0021387086	2023/11/07	2024/02/05	16,04	,00	16,04
	2024 / 344	S/ FACTURA	0021386613	2023/11/07	2024/02/05	50,18	,00	50,18
	2024 / 346	S/ FACTURA	0021386585	2023/11/07	2024/02/05	18,50	,00	18,50
	2024 / 347	S/ FACTURA	0021387056	2023/11/07	2024/02/05	10,41	,00	10,41
	2024 / 353	S/ FACTURA	0021387088	2023/11/07	2024/02/05	16,05	,00	16,05
	2024 / 354	S/ FACTURA	0021386599	2023/11/07	2024/02/05	35,34	,00	35,34
	2024 / 355	S/ FACTURA	0021387100	2023/11/07	2024/02/05	17,64	,00	17,64
	2024 / 356	S/ FACTURA	0021386596	2023/11/07	2024/02/05	43,68	,00	43,68
	2024 / 357	S/ FACTURA	0021387080	2023/11/07	2024/02/05	10,74	,00	10,74
	2024 / 359	S/ FACTURA	0021387101	2023/11/07	2024/02/05	15,44	,00	15,44
	2024 / 360	S/ FACTURA	0021387131	2023/11/07	2024/02/05	9,76	,00	9,76
	2024 / 368	S/ FACTURA	0021387096	2023/11/07	2024/02/05	14,56	,00	14,56
	2024 / 369	S/ FACTURA	0021387095	2023/11/07	2024/02/05	22,43	,00	22,43
	2024 / 371	S/ FACTURA	0021387082	2023/11/07	2024/02/05	15,01	,00	15,01
	2024 / 374	S/ FACTURA	0021387089	2023/11/07	2024/02/05	18,94	,00	18,94
	2024 / 376	S/ FACTURA	0021387075	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 377	S/ FACTURA	0021387092	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74
	2024 / 378	S/ FACTURA	0021387118	2023/11/07	2024/02/05	13,39	,00	13,39
	2024 / 382	S/ FACTURA	0021387181	2023/11/07	2024/02/05	46,42	,00	46,42
	2024 / 383	S/ FACTURA	0021386602	2023/11/07	2024/02/05	42,89	,00	42,89
	2024 / 385	S/ FACTURA	0021386571	2023/11/07	2024/02/05	51,12	,00	51,12
	2024 / 388	S/ FACTURA	0017215846	2023/11/07	2024/02/05	10,07	,00	10,07
	2024 / 389	S/ FACTURA	0021387178	2023/11/07	2024/02/05	35,41	,00	35,41
	2024 / 394	S/ FACTURA	0021387189	2023/11/07	2024/02/05	44,27	,00	44,27
	2024 / 395	S/ FACTURA	0021386601	2023/11/07	2024/02/05	39,57	,00	39,57

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 5



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 396	S/ FACTURA	0021386592	2023/11/07	2024/02/05	41,24	,00	41,24
	2024 / 397	S/ FACTURA	0021387144	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 399	S/ FACTURA	0021387149	2023/11/07	2024/02/05	19,39	,00	19,39
	2024 / 400	S/ FACTURA	0021387135	2023/11/07	2024/02/05	15,44	,00	15,44
	2024 / 401	S/ FACTURA	0021387154	2023/11/07	2024/02/05	13,24	,00	13,24
	2024 / 402	S/ FACTURA	0021387140	2023/11/07	2024/02/05	10,04	,00	10,04
	2024 / 406	S/ FACTURA	0021387090	2023/11/07	2024/02/05	15,44	,00	15,44
	2024 / 408	S/ FACTURA	0021387121	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74
	2024 / 413	S/ FACTURA	0021387143	2023/11/07	2024/02/05	23,21	,00	23,21
	2024 / 414	S/ FACTURA	0021387116	2023/11/07	2024/02/05	11,74	,00	11,74
	2024 / 415	S/ FACTURA	0021387054	2023/11/07	2024/02/05	14,03	,00	14,03
	2024 / 416	S/ FACTURA	0021387185	2023/11/07	2024/02/05	4,93	,00	4,93
	2024 / 418	S/ FACTURA	0017470646	2023/11/07	2024/02/05	15,44	,00	15,44
	2024 / 419	S/ FACTURA	0021387187	2023/11/07	2024/02/05	41,21	,00	41,21
	2024 / 422	S/ FACTURA	0021387170	2023/11/07	2024/02/05	9,73	,00	9,73
	2024 / 424	S/ FACTURA	0021387122	2023/11/07	2024/02/05	18,34	,00	18,34
	2024 / 425	S/ FACTURA	0021387094	2023/11/07	2024/02/05	15,87	,00	15,87
	2024 / 428	S/ FACTURA	0021387177	2023/11/07	2024/02/05	12,30	,00	12,30
	2024 / 429	S/ FACTURA	0021387179	2023/11/07	2024/02/05	100,75	,00	100,75
	2024 / 430	S/ FACTURA	0021387147	2023/11/07	2024/02/05	11,42	,00	11,42
	2024 / 431	S/ FACTURA	0021387059	2023/11/07	2024/02/05	15,89	,00	15,89
	2024 / 434	S/ FACTURA	0021387057	2023/11/07	2024/02/05	9,85	,00	9,85
	2024 / 435	S/ FACTURA	0021387109	2023/11/07	2024/02/05	12,08	,00	12,08
	2024 / 437	S/ FACTURA	0021387066	2023/11/07	2024/02/05	12,83	,00	12,83
	2024 / 440	S/ FACTURA	0021387172	2023/11/07	2024/02/05	104,72	,00	104,72
	2024 / 441	S/ FACTURA	0021387085	2023/11/07	2024/02/05	15,89	,00	15,89
	2024 / 442	S/ FACTURA	0021386616	2023/11/07	2024/02/05	15,44	,00	15,44
	2024 / 98	S/ FACTURA	0021387071	2023/11/07	2024/02/05	13,06	,00	13,06
	2024 / 99	S/ FACTURA	0021387102	2023/11/07	2024/02/05	11,05	,00	11,05
	2024 / 100	S/ FACTURA	0017493693	2023/12/07	2024/03/06	11,47	,00	11,47
	2024 / 101	S/ FACTURA	0021447352	2023/12/07	2024/03/06	13,68	,00	13,68
	2024 / 104	S/ FACTURA	0021447349	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 106	S/ FACTURA	0021447410	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 107	S/ FACTURA	0017493438	2023/12/07	2024/03/06	27,68	,00	27,68

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 6

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 108	S/ FACTURA	0021447389	2023/12/07	2024/03/06	,56	,00	,56
	2024 / 113	S/ FACTURA	0021447395	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 116	S/ FACTURA	0021447379	2023/12/07	2024/03/06	13,40	,00	13,40
	2024 / 122	S/ FACTURA	0021446895	2023/12/07	2024/03/06	38,34	,00	38,34
	2024 / 124	S/ FACTURA	0017493694	2023/12/07	2024/03/06	10,37	,00	10,37
	2024 / 126	S/ FACTURA	0021446927	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 127	S/ FACTURA	0021473843	2023/12/07	2024/03/06	24,03	,00	24,03
	2024 / 129	S/ FACTURA	0021446923	2023/12/07	2024/03/06	15,44	,00	15,44
	2024 / 130	S/ FACTURA	0021446925	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 131	S/ FACTURA	0021447431	2023/12/07	2024/03/06	33,39	,00	33,39
	2024 / 135	S/ FACTURA	0021447355	2023/12/07	2024/03/06	293,41	,00	293,41
	2024 / 136	S/ FACTURA	0021386618	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 137	S/ FACTURA	0021447385	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 138	S/ FACTURA	0021447422	2023/12/07	2024/03/06	85,14	,00	85,14
	2024 / 139	S/ FACTURA	0021447424	2023/12/07	2024/03/06	121,91	,00	121,91
	2024 / 142	S/ FACTURA	0021446911	2023/12/07	2024/03/06	37,94	,00	37,94
	2024 / 144	S/ FACTURA	0021446914	2023/12/07	2024/03/06	13,83	,00	13,83
	2024 / 145	S/ FACTURA	0021447364	2023/12/07	2024/03/06	12,02	,00	12,02
	2024 / 146	S/ FACTURA	0021447342	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 151	S/ FACTURA	0021447412	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 152	S/ FACTURA	0017493436	2023/12/07	2024/03/06	40,40	,00	40,40
	2024 / 154	S/ FACTURA	0021446887	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 156	S/ FACTURA	0021447361	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 157	S/ FACTURA	0021446906	2023/12/07	2024/03/06	38,16	,00	38,16
	2024 / 161	S/ FACTURA	0021447369	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 163	S/ FACTURA	0021447415	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 165	S/ FACTURA	0021447427	2023/12/07	2024/03/06	17,92	,00	17,92
	2024 / 166	S/ FACTURA	0021386617	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 167	S/ FACTURA	0021446912	2023/12/07	2024/03/06	42,40	,00	42,40
	2024 / 168	S/ FACTURA	00214477380	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 169	S/ FACTURA	0021447396	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 170	S/ FACTURA	0021447354	2023/12/07	2024/03/06	11,74	,00	11,74
	2024 / 171	S/ FACTURA	0021446901	2023/12/07	2024/03/06	4,45	,00	4,45
	2024 / 172	S/ FACTURA	0021447367	2023/12/07	2024/03/06	10,71	,00	10,71

Mod. Expandir/Contrair 3.1

POC103 - 7

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 173	S/ FACTURA	0021447430	2023/12/07	2024/03/06	39,58	,00	39,58
	2024 / 174	S/ FACTURA	0021446900	2023/12/07	2024/03/06	32,96	,00	32,96
	2024 / 175	S/ FACTURA	0021447438	2023/12/07	2024/03/06	54,23	,00	54,23
	2024 / 176	S/ FACTURA	0021446918	2023/12/07	2024/03/06	36,52	,00	36,52
	2024 / 177	S/ FACTURA	0017493696	2023/12/07	2024/03/06	12,70	,00	12,70
	2024 / 178	S/ FACTURA	0021447357	2023/12/07	2024/03/06	19,98	,00	19,98
	2024 / 180	S/ FACTURA	0017493695	2023/12/07	2024/03/06	14,35	,00	14,35
	2024 / 183	S/ FACTURA	0021446893	2023/12/07	2024/03/06	28,31	,00	28,31
	2024 / 186	S/ FACTURA	0021447344	2023/12/07	2024/03/06	15,87	,00	15,87
	2024 / 187	S/ FACTURA	0021447426	2023/12/07	2024/03/06	103,48	,00	103,48
	2024 / 188	S/ FACTURA	0021386606	2023/12/07	2024/03/06	17,92	,00	17,92
	2024 / 189	S/ FACTURA	0017493439	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 192	S/ FACTURA	0021446919	2023/12/07	2024/03/06	81,37	,00	81,37
	2024 / 194	S/ FACTURA	0021447417	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 195	S/ FACTURA	0021446903	2023/12/07	2024/03/06	32,99	,00	32,99
	2024 / 196	S/ FACTURA	0021447374	2023/12/07	2024/03/06	11,96	,00	11,96
	2024 / 199	S/ FACTURA	0021447339	2023/12/07	2024/03/06	10,59	,00	10,59
	2024 / 200	S/ FACTURA	0021446904	2023/12/07	2024/03/06	32,15	,00	32,15
	2024 / 202	S/ FACTURA	0021447373	2023/12/07	2024/03/06	10,71	,00	10,71
	2024 / 203	S/ FACTURA	0021447322	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 204	S/ FACTURA	0021447423	2023/12/07	2024/03/06	41,87	,00	41,87
	2024 / 205	S/ FACTURA	0021447371	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 207	S/ FACTURA	0021446897	2023/12/07	2024/03/06	39,58	,00	39,58
	2024 / 209	S/ FACTURA	0021447399	2023/12/07	2024/03/06	16,74	,00	16,74
	2024 / 212	S/ FACTURA	0021447329	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 213	S/ FACTURA	0021447366	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 214	S/ FACTURA	0021446890	2023/12/07	2024/03/06	29,68	,00	29,68
	2024 / 218	S/ FACTURA	0021447405	2023/12/07	2024/03/06	9,09	,00	9,09
	2024 / 222	S/ FACTURA	0021447406	2023/12/07	2024/03/06	20,69	,00	20,69
	2024 / 224	S/ FACTURA	0021447359	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 226	S/ FACTURA	0021447432	2023/12/07	2024/03/06	39,58	,00	39,58
	2024 / 227	S/ FACTURA	0021447360	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 228	S/ FACTURA	0021447321	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 229	S/ FACTURA	0021447403	2023/12/07	2024/03/06	11,42	,00	11,42

Mod. Expandir/Contrair 3.1

POC103 - 8



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 230	S/ FACTURA	0021447401	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 234	S/ FACTURA	0021447433	2023/12/07	2024/03/06	124,21	,00	124,21
	2024 / 235	S/ FACTURA	0021447337	2023/12/07	2024/03/06	12,77	,00	12,77
	2024 / 238	S/ FACTURA	0021447341	2023/12/07	2024/03/06	35,39	,00	35,39
	2024 / 239	S/ FACTURA	0021446886	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 240	S/ FACTURA	0025093057	2023/12/07	2024/03/06	13,31	,00	13,31
	2024 / 241	S/ FACTURA	0021447377	2023/12/07	2024/03/06	24,76	,00	24,76
	2024 / 242	S/ FACTURA	0021447397	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 243	S/ FACTURA	0021447348	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 244	S/ FACTURA	0021447372	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 251	S/ FACTURA	0021447351	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 252	S/ FACTURA	0021446902	2023/12/07	2024/03/06	36,31	,00	36,31
	2024 / 255	S/ FACTURA	0021447327	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 258	S/ FACTURA	0021446916	2023/12/07	2024/03/06	34,63	,00	34,63
	2024 / 259	S/ FACTURA	0021447382	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 261	S/ FACTURA	0021447402	2023/12/07	2024/03/06	11,42	,00	11,42
	2024 / 262	S/ FACTURA	0021447358	2023/12/07	2024/03/06	11,47	,00	11,47
	2024 / 264	S/ FACTURA	0021447407	2023/12/07	2024/03/06	20,69	,00	20,69
	2024 / 266	S/ FACTURA	0021447429	2023/12/07	2024/03/06	50,39	,00	50,39
	2024 / 271	S/ FACTURA	0021447343	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 273	S/ FACTURA	0021447346	2023/12/07	2024/03/06	17,19	,00	17,19
	2024 / 275	S/ FACTURA	0017493689	2023/12/07	2024/03/06	23,31	,00	23,31
	2024 / 276	S/ FACTURA	0021365338	2023/12/07	2024/03/06	30,67	,00	30,67
	2024 / 279	S/ FACTURA	0021446910	2023/12/07	2024/03/06	34,63	,00	34,63
	2024 / 281	S/ FACTURA	0021447335	2023/12/07	2024/03/06	11,47	,00	11,47
	2024 / 282	S/ FACTURA	0021447326	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 283	S/ FACTURA	0021447421	2023/12/07	2024/03/06	13,83	,00	13,83
	2024 / 284	S/ FACTURA	0021446915	2023/12/07	2024/03/06	22,94	,00	22,94
	2024 / 285	S/ FACTURA	0017493697	2023/12/07	2024/03/06	12,70	,00	12,70
	2024 / 289	S/ FACTURA	0017493691	2023/12/07	2024/03/06	10,85	,00	10,85
	2024 / 292	S/ FACTURA	0021481784	2023/12/07	2024/03/06	23,96	,00	23,96
	2024 / 293	S/ FACTURA	0021446894	2023/12/07	2024/03/06	34,63	,00	34,63
	2024 / 294	S/ FACTURA	0021447390	2023/12/07	2024/03/06	12,08	,00	12,08
	2024 / 295	S/ FACTURA	0021447437	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40

Mod. Expandir/Ístria 3.1

POC103 - 9



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 297	S/ FACTURA	0017493688	2023/12/07	2024/03/06	7,75	,00	7,75
	2024 / 303	S/ FACTURA	0021447319	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 304	S/ FACTURA	0021446908	2023/12/07	2024/03/06	49,46	,00	49,46
	2024 / 308	S/ FACTURA	0017493437	2023/12/07	2024/03/06	25,81	,00	25,81
	2024 / 309	S/ FACTURA	0017493698	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 310	S/ FACTURA	0021446884	2023/12/07	2024/03/06	25,37	,00	25,37
	2024 / 315	S/ FACTURA	0017493686	2023/12/07	2024/03/06	15,42	,00	15,42
	2024 / 316	S/ FACTURA	0021447393	2023/12/07	2024/03/06	13,74	,00	13,74
	2024 / 318	S/ FACTURA	0021447434	2023/12/07	2024/03/06	4,77	,00	4,77
	2024 / 319	S/ FACTURA	0021447363	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 321	S/ FACTURA	0017493690	2023/12/07	2024/03/06	10,07	,00	10,07
	2024 / 323	S/ FACTURA	0021446905	2023/12/07	2024/03/06	38,16	,00	38,16
	2024 / 325	S/ FACTURA	0021447435	2023/12/07	2024/03/06	10,07	,00	10,07
	2024 / 328	S/ FACTURA	0021447356	2023/12/07	2024/03/06	16,53	,00	16,53
	2024 / 330	S/ FACTURA	0021447383	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 332	S/ FACTURA	0021446907	2023/12/07	2024/03/06	49,46	,00	49,46
	2024 / 333	S/ FACTURA	0021447409	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 335	S/ FACTURA	0021447318	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 336	S/ FACTURA	0021447350	2023/12/07	2024/03/06	14,10	,00	14,10
	2024 / 340	S/ FACTURA	0021447400	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 341	S/ FACTURA	0021447333	2023/12/07	2024/03/06	14,34	,00	14,34
	2024 / 342	S/ FACTURA	0017493687	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 345	S/ FACTURA	0021446909	2023/12/07	2024/03/06	33,39	,00	33,39
	2024 / 348	S/ FACTURA	0021447394	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 349	S/ FACTURA	0021447332	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 350	S/ FACTURA	0021447428	2023/12/07	2024/03/06	59,34	,00	59,34
	2024 / 351	S/ FACTURA	0021447340	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 352	S/ FACTURA	0021446885	2023/12/07	2024/03/06	18,92	,00	18,92
	2024 / 358	S/ FACTURA	0021447338	2023/12/07	2024/03/06	9,70	,00	9,70
	2024 / 361	S/ FACTURA	0017493699	2023/12/07	2024/03/06	65,27	,00	65,27
	2024 / 362	S/ FACTURA	0021447336	2023/12/07	2024/03/06	11,35	,00	11,35
	2024 / 363	S/ FACTURA	0021446892	2023/12/07	2024/03/06	20,69	,00	20,69
	2024 / 364	S/ FACTURA	0021447317	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 365	S/ FACTURA	0021447323	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40

Mod. Expandir/Ístria 3.1

POC103 - 10

**GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 366	S/ FACTURA	0021446899	2023/12/07	2024/03/06	18,47	,00	18,47
	2024 / 367	S/ FACTURA	0021447328	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 370	S/ FACTURA	0021446891	2023/12/07	2024/03/06	16,22	,00	16,22
	2024 / 372	S/ FACTURA	0021369180	2023/12/07	2024/03/06	12,79	,00	12,79
	2024 / 373	S/ FACTURA	0021447331	2023/12/07	2024/03/06	13,24	,00	13,24
	2024 / 375	S/ FACTURA	0021447411	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 379	S/ FACTURA	0021447362	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 380	S/ FACTURA	0021447404	2023/12/07	2024/03/06	36,01	,00	36,01
	2024 / 381	S/ FACTURA	0021446926	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 384	S/ FACTURA	0021446888	2023/12/07	2024/03/06	17,85	,00	17,85
	2024 / 386	S/ FACTURA	0021447345	2023/12/07	2024/03/06	15,87	,00	15,87
	2024 / 387	S/ FACTURA	0021446922	2023/12/07	2024/03/06	21,75	,00	21,75
	2024 / 390	S/ FACTURA	0021447392	2023/12/07	2024/03/06	13,73	,00	13,73
	2024 / 391	S/ FACTURA	0017493692	2023/12/07	2024/03/06	8,72	,00	8,72
	2024 / 392	S/ FACTURA	0021447324	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 393	S/ FACTURA	0021446896	2023/12/07	2024/03/06	35,34	,00	35,34
	2024 / 398	S/ FACTURA	0021386619	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 403	S/ FACTURA	0021447347	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 404	S/ FACTURA	0021446896	2023/12/07	2024/03/06	39,58	,00	39,58
	2024 / 405	S/ FACTURA	0021447370	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 407	S/ FACTURA	0021447316	2023/12/07	2024/03/06	21,10	,00	21,10
	2024 / 409	S/ FACTURA	0021447381	2023/12/07	2024/03/06	11,05	,00	11,05
	2024 / 410	S/ FACTURA	0021447365	2023/12/07	2024/03/06	12,36	,00	12,36
	2024 / 411	S/ FACTURA	0021386587	2023/12/07	2024/03/06	38,34	,00	38,34
	2024 / 412	S/ FACTURA	0021446921	2023/12/07	2024/03/06	51,21	,00	51,21
	2024 / 417	S/ FACTURA	0021447436	2023/12/07	2024/03/06	35,47	,00	35,47
	2024 / 420	S/ FACTURA	0021447391	2023/12/07	2024/03/06	15,38	,00	15,38
	2024 / 421	S/ FACTURA	0021428297	2023/12/07	2024/03/06	22,63	,00	22,63
	2024 / 423	S/ FACTURA	0021447384	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 426	S/ FACTURA	0021447376	2023/12/07	2024/03/06	18,33	,00	18,33
	2024 / 427	S/ FACTURA	0021446913	2023/12/07	2024/03/06	38,16	,00	38,16
	2024 / 432	S/ FACTURA	0021447420	2023/12/07	2024/03/06	10,74	,00	10,74
	2024 / 433	S/ FACTURA	0021447368	2023/12/07	2024/03/06	9,06	,00	9,06
	2024 / 436	S/ FACTURA	0021447334	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 11

**GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 438	S/ FACTURA	0021447325	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 439	S/ FACTURA	0021446924	2023/12/07	2024/03/06	11,91	,00	11,91
	2024 / 443	S/ FACTURA	0021446917	2023/12/07	2024/03/06	33,39	,00	33,39
	2024 / 96	S/ FACTURA	0021447330	2023/12/07	2024/03/06	10,07	,00	10,07
	2024 / 97	S/ FACTURA	0021447408	2023/12/07	2024/03/06	9,40	,00	9,40
	2024 / 1624	S/ FACTURA	0021009159	2024/01/08	2024/04/07	43,28	,00	43,28
	2024 / 1625	S/ FACTURA	0021009161	2024/01/08	2024/04/07	43,82	,00	43,82
	2024 / 1626	S/ FACTURA	0021009155	2024/01/08	2024/04/07	40,81	,00	40,81
	2024 / 1627	S/ FACTURA	0021009156	2024/01/08	2024/04/07	17,42	,00	17,42
	2024 / 1628	S/ FACTURA	0021009175	2024/01/08	2024/04/07	35,86	,00	35,86
	2024 / 1629	S/ FACTURA	0021009170	2024/01/08	2024/04/07	40,98	,00	40,98
	2024 / 1630	S/ FACTURA	0021009171	2024/01/08	2024/04/07	50,86	,00	50,86
	2024 / 1631	S/ FACTURA	0021009172	2024/01/08	2024/04/07	33,92	,00	33,92
	2024 / 1632	S/ FACTURA	0021009174	2024/01/08	2024/04/07	39,57	,00	39,57
	2024 / 1633	S/ FACTURA	0021009173	2024/01/08	2024/04/07	33,92	,00	33,92
	2024 / 1634	S/ FACTURA	0021009177	2024/01/08	2024/04/07	45,22	,00	45,22
	2024 / 1635	S/ FACTURA	0021009176	2024/01/08	2024/04/07	38,73	,00	38,73
	2024 / 1636	S/ FACTURA	0021009178	2024/01/08	2024/04/07	40,98	,00	40,98
	2024 / 1637	S/ FACTURA	0021009181	2024/01/08	2024/04/07	34,63	,00	34,63
	2024 / 1638	S/ FACTURA	0021009182	2024/01/08	2024/04/07	39,57	,00	39,57
	2024 / 1639	S/ FACTURA	0021009183	2024/01/08	2024/04/07	45,22	,00	45,22
	2024 / 1640	S/ FACTURA	0021009186	2024/01/08	2024/04/07	44,35	,00	44,35
	2024 / 1641	S/ FACTURA	0021009190	2024/01/08	2024/04/07	10,74	,00	10,74
	2024 / 1642	S/ FACTURA	0021009191	2024/01/08	2024/04/07	12,38	,00	12,38
	2024 / 1643	S/ FACTURA	0021009192	2024/01/08	2024/04/07	10,74	,00	10,74
	2024 / 1644	S/ FACTURA	0021009165	2024/01/08	2024/04/07	38,34	,00	38,34
	2024 / 1645	S/ FACTURA	0021009664	2024/01/08	2024/04/07	40,98	,00	40,98
	2024 / 1646	S/ FACTURA	0021009666	2024/01/08	2024/04/07	4,77	,00	4,77
	2024 / 1647	S/ FACTURA	0021009667	2024/01/08	2024/04/07	11,71	,00	11,71
	2024 / 1648	S/ FACTURA	0021009668	2024/01/08	2024/04/07	36,70	,00	36,70
	2024 / 1649	S/ FACTURA	0021009169	2024/01/08	2024/04/07	40,81	,00	40,81
	2024 / 1650	S/ FACTURA	0021009168	2024/01/08	2024/04/07	35,02	,00	35,02
	2024 / 1651	S/ FACTURA	0021009166	2024/01/08	2024/04/07	4,77	,00	4,77
	2024 / 1652	S/ FACTURA	0021009167	2024/01/08	2024/04/07	35,43	,00	35,43

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 12



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1653	S/ FACTURA	0021009162	2024/01/08	2024/04/07	54,18	,00	54,18
	2024 / 1654	S/ FACTURA	0021009163	2024/01/08	2024/04/07	54,18	,00	54,18
	2024 / 1655	S/ FACTURA	0021009160	2024/01/08	2024/04/07	38,34	,00	38,34
	2024 / 1656	S/ FACTURA	0021009164	2024/01/08	2024/04/07	19,38	,00	19,38
	2024 / 1657	S/ FACTURA	0021009663	2024/01/08	2024/04/07	34,63	,00	34,63
	2024 / 1658	S/ FACTURA	0021009158	2024/01/08	2024/04/07	1,66	,00	1,66
	2024 / 1659	S/ FACTURA	0025072541	2024/01/08	2024/04/07	9,40	,00	9,40
	2024 / 1660	S/ FACTURA	0025072542	2024/01/08	2024/04/07	2,35	,00	2,35
	2024 / 1661	S/ FACTURA	0021387195	2024/01/08	2024/04/07	11,42	,00	11,42
	2024 / 1662	S/ FACTURA	0021447444	2024/01/08	2024/04/07	19,24	,00	19,24
	2024 / 1663	S/ FACTURA	0021009676	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1664	S/ FACTURA	0021009647	2024/01/08	2024/04/07	14,12	,00	14,12
	2024 / 1665	S/ FACTURA	0021009652	2024/01/08	2024/04/07	9,06	,00	9,06
	2024 / 1666	S/ FACTURA	0021009653	2024/01/08	2024/04/07	27,07	,00	27,07
	2024 / 1667	S/ FACTURA	0021009179	2024/01/08	2024/04/07	14,85	,00	14,85
	2024 / 1668	S/ FACTURA	0021009654	2024/01/08	2024/04/07	33,18	,00	33,18
	2024 / 1669	S/ FACTURA	0021009657	2024/01/08	2024/04/07	44,91	,00	44,91
	2024 / 1670	S/ FACTURA	0021009658	2024/01/08	2024/04/07	14,35	,00	14,35
	2024 / 1671	S/ FACTURA	0021009180	2024/01/08	2024/04/07	14,67	,00	14,67
	2024 / 1672	S/ FACTURA	0021009150	2024/01/08	2024/04/07	44,00	,00	44,00
	2024 / 1673	S/ FACTURA	0021009152	2024/01/08	2024/04/07	26,37	,00	26,37
	2024 / 1674	S/ FACTURA	0021009660	2024/01/08	2024/04/07	22,86	,00	22,86
	2024 / 1675	S/ FACTURA	0021009661	2024/01/08	2024/04/07	30,17	,00	30,17
	2024 / 1676	S/ FACTURA	0021009662	2024/01/08	2024/04/07	40,98	,00	40,98
	2024 / 1677	S/ FACTURA	0021009626	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1678	S/ FACTURA	0021009627	2024/01/08	2024/04/07	11,37	,00	11,37
	2024 / 1679	S/ FACTURA	0021009628	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1680	S/ FACTURA	0021009629	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1681	S/ FACTURA	0021009631	2024/01/08	2024/04/07	17,17	,00	17,17
	2024 / 1682	S/ FACTURA	0021009669	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1683	S/ FACTURA	0021009632	2024/01/08	2024/04/07	11,37	,00	11,37
	2024 / 1684	S/ FACTURA	0021009633	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1685	S/ FACTURA	0021009634	2024/01/08	2024/04/07	9,70	,00	9,70
	2024 / 1686	S/ FACTURA	0021009635	2024/01/08	2024/04/07	8,06	,00	8,06

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 13



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1687	S/ FACTURA	0021009151	2024/01/08	2024/04/07	9,84	,00	9,84
	2024 / 1688	S/ FACTURA	0021009149	2024/01/08	2024/04/07	9,84	,00	9,84
	2024 / 1689	S/ FACTURA	0021009637	2024/01/08	2024/04/07	9,84	,00	9,84
	2024 / 1690	S/ FACTURA	0021009638	2024/01/08	2024/04/07	19,73	,00	19,73
	2024 / 1691	S/ FACTURA	0021009640	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1692	S/ FACTURA	0021009641	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1693	S/ FACTURA	0021009642	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1694	S/ FACTURA	0021009643	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1695	S/ FACTURA	0021009644	2024/01/08	2024/04/07	15,42	,00	15,42
	2024 / 1696	S/ FACTURA	0021009601	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1697	S/ FACTURA	0021009602	2024/01/08	2024/04/07	11,71	,00	11,71
	2024 / 1698	S/ FACTURA	0021009603	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1699	S/ FACTURA	0021009604	2024/01/08	2024/04/07	6,77	,00	6,77
	2024 / 1700	S/ FACTURA	0021009605	2024/01/08	2024/04/07	8,43	,00	8,43
	2024 / 1701	S/ FACTURA	0021009608	2024/01/08	2024/04/07	9,70	,00	9,70
	2024 / 1702	S/ FACTURA	0021009611	2024/01/08	2024/04/07	9,70	,00	9,70
	2024 / 1703	S/ FACTURA	0021009612	2024/01/08	2024/04/07	10,10	,00	10,10
	2024 / 1704	S/ FACTURA	0021009613	2024/01/08	2024/04/07	10,10	,00	10,10
	2024 / 1705	S/ FACTURA	0021009614	2024/01/08	2024/04/07	15,44	,00	15,44
	2024 / 1706	S/ FACTURA	0021009615	2024/01/08	2024/04/07	10,10	,00	10,10
	2024 / 1707	S/ FACTURA	0021009616	2024/01/08	2024/04/07	9,40	,00	9,40
	2024 / 1708	S/ FACTURA	0021009187	2024/01/08	2024/04/07	22,20	,00	22,20
	2024 / 1709	S/ FACTURA	0021009617	2024/01/08	2024/04/07	12,36	,00	12,36
	2024 / 1710	S/ FACTURA	0021009621	2024/01/08	2024/04/07	7,72	,00	7,72
	2024 / 1711	S/ FACTURA	0021009622	2024/01/08	2024/04/07	9,36	,00	9,36
	2024 / 1712	S/ FACTURA	0021009623	2024/01/08	2024/04/07	9,36	,00	9,36
	2024 / 1713	S/ FACTURA	0021009624	2024/01/08	2024/04/07	7,72	,00	7,72
	2024 / 1714	S/ FACTURA	0021009625	2024/01/08	2024/04/07	19,24	,00	19,24
	2024 / 1715	S/ FACTURA	0021009580	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1716	S/ FACTURA	0021009581	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1717	S/ FACTURA	0021009582	2024/01/08	2024/04/07	45,35	,00	45,35
	2024 / 1718	S/ FACTURA	0021009583	2024/01/08	2024/04/07	13,24	,00	13,24
	2024 / 1719	S/ FACTURA	0021009584	2024/01/08	2024/04/07	13,45	,00	13,45
	2024 / 1720	S/ FACTURA	0021009586	2024/01/08	2024/04/07	9,70	,00	9,70

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 14



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1721	S/ FACTURA	0021009670	2024/01/08	2024/04/07	39,39	,00	39,39
	2024 / 1722	S/ FACTURA	0021009188	2024/01/08	2024/04/07	10,59	,00	10,59
	2024 / 1723	S/ FACTURA	0021009589	2024/01/08	2024/04/07	13,00	,00	13,00
	2024 / 1724	S/ FACTURA	0021009590	2024/01/08	2024/04/07	14,56	,00	14,56
	2024 / 1725	S/ FACTURA	0021009591	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1726	S/ FACTURA	0021009592	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1727	S/ FACTURA	0021009593	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1728	S/ FACTURA	0021009594	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1729	S/ FACTURA	0021009595	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1730	S/ FACTURA	0021009596	2024/01/08	2024/04/07	8,45	,00	8,45
	2024 / 1731	S/ FACTURA	0021009597	2024/01/08	2024/04/07	6,77	,00	6,77
	2024 / 1732	S/ FACTURA	0021009598	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1733	S/ FACTURA	0021009599	2024/01/08	2024/04/07	8,43	,00	8,43
	2024 / 1734	S/ FACTURA	0021009600	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1735	S/ FACTURA	0017010257	2024/01/08	2024/04/07	11,05	,00	11,05
	2024 / 1736	S/ FACTURA	0017010258	2024/01/08	2024/04/07	11,05	,00	11,05
	2024 / 1737	S/ FACTURA	0017010259	2024/01/08	2024/04/07	12,79	,00	12,79
	2024 / 1738	S/ FACTURA	0017010260	2024/01/08	2024/04/07	11,08	,00	11,08
	2024 / 1739	S/ FACTURA	0021009563	2024/01/08	2024/04/07	14,56	,00	14,56
	2024 / 1740	S/ FACTURA	0021009564	2024/01/08	2024/04/07	12,36	,00	12,36
	2024 / 1741	S/ FACTURA	0021009565	2024/01/08	2024/04/07	7,14	,00	7,14
	2024 / 1742	S/ FACTURA	0021009566	2024/01/08	2024/04/07	12,08	,00	12,08
	2024 / 1743	S/ FACTURA	0021009567	2024/01/08	2024/04/07	12,79	,00	12,79
	2024 / 1744	S/ FACTURA	0021009568	2024/01/08	2024/04/07	7,78	,00	7,78
	2024 / 1745	S/ FACTURA	0021009570	2024/01/08	2024/04/07	9,43	,00	9,43
	2024 / 1746	S/ FACTURA	0021009571	2024/01/08	2024/04/07	18,94	,00	18,94
	2024 / 1747	S/ FACTURA	0021009572	2024/01/08	2024/04/07	12,79	,00	12,79
	2024 / 1748	S/ FACTURA	0021009573	2024/01/08	2024/04/07	31,57	,00	31,57
	2024 / 1749	S/ FACTURA	0021009574	2024/01/08	2024/04/07	13,03	,00	13,03
	2024 / 1750	S/ FACTURA	0021009575	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1751	S/ FACTURA	0021009189	2024/01/08	2024/04/07	12,79	,00	12,79
	2024 / 1752	S/ FACTURA	0021009576	2024/01/08	2024/04/07	11,50	,00	11,50
	2024 / 1753	S/ FACTURA	0021009578	2024/01/08	2024/04/07	12,36	,00	12,36
	2024 / 1754	S/ FACTURA	0021009579	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 15



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1755	S/ FACTURA	0017010236	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1756	S/ FACTURA	0017009968	2024/01/08	2024/04/07	10,07	,00	10,07
	2024 / 1757	S/ FACTURA	0017010237	2024/01/08	2024/04/07	9,53	,00	9,53
	2024 / 1758	S/ FACTURA	0017010238	2024/01/08	2024/04/07	11,74	,00	11,74
	2024 / 1759	S/ FACTURA	0017010239	2024/01/08	2024/04/07	15,44	,00	15,44
	2024 / 1760	S/ FACTURA	0017010240	2024/01/08	2024/04/07	11,74	,00	11,74
	2024 / 1761	S/ FACTURA	0017010241	2024/01/08	2024/04/07	18,44	,00	18,44
	2024 / 1762	S/ FACTURA	0017010242	2024/01/08	2024/04/07	8,79	,00	8,79
	2024 / 1763	S/ FACTURA	0017010243	2024/01/08	2024/04/07	8,79	,00	8,79
	2024 / 1764	S/ FACTURA	0017010244	2024/01/08	2024/04/07	12,08	,00	12,08
	2024 / 1765	S/ FACTURA	0017009966	2024/01/08	2024/04/07	34,04	,00	34,04
	2024 / 1766	S/ FACTURA	0017010247	2024/01/08	2024/04/07	12,36	,00	12,36
	2024 / 1767	S/ FACTURA	0017010248	2024/01/08	2024/04/07	10,41	,00	10,41
	2024 / 1768	S/ FACTURA	0017010249	2024/01/08	2024/04/07	11,74	,00	11,74
	2024 / 1769	S/ FACTURA	0017010251	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1770	S/ FACTURA	0017010256	2024/01/08	2024/04/07	11,05	,00	11,05
	2024 / 1771	S/ FACTURA	0017010255	2024/01/08	2024/04/07	9,40	,00	9,40
	2024 / 1772	S/ FACTURA	0025019165/6	2024/01/08	2024/04/07	61,12	,00	61,12
	2024 / 1773	S/ FACTURA	001701054	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1774	S/ FACTURA	0017010253	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1775	S/ FACTURA	0017010252	2024/01/08	2024/04/07	9,73	,00	9,73
	2024 / 1776	S/ FACTURA	0021009569	2024/01/08	2024/04/07	14,56	,00	14,56
	2024 / 1777	S/ FACTURA	0021009577	2024/01/08	2024/04/07	20,25	,00	20,25
	2024 / 1778	S/ FACTURA	0021009148	2024/01/08	2024/04/07	14,98	,00	14,98
	2024 / 1779	S/ FACTURA	0017010246	2024/01/08	2024/04/07	12,35	,00	12,35
	2024 / 1780	S/ FACTURA	0021009157	2024/01/08	2024/04/07	22,02	,00	22,02
	2024 / 1781	S/ FACTURA	0017010232	2024/01/08	2024/04/07	20,68	,00	20,68
	2024 / 1782	S/ FACTURA	0021009636	2024/01/08	2024/04/07	17,43	,00	17,43
	2024 / 1783	S/ FACTURA	0021009639	2024/01/08	2024/04/07	19,73	,00	19,73
	2024 / 1784	S/ FACTURA	0021009153	2024/01/08	2024/04/07	27,57	,00	27,57
	2024 / 1785	S/ FACTURA	0017010233	2024/01/08	2024/04/07	14,98	,00	14,98
	2024 / 1786	S/ FACTURA	0021009649	2024/01/08	2024/04/07	16,30	,00	16,30
	2024 / 1787	S/ FACTURA	0017010245	2024/01/08	2024/04/07	77,00	,00	77,00
	2024 / 1788	S/ FACTURA	0017009965	2024/01/08	2024/04/07	41,61	,00	41,61

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 16



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1789	S/ FACTURA	0021009147	2024/01/08	2024/04/07	58,71	,00	58,71	
	2024 / 1790	S/ FACTURA	0017010234	2024/01/08	2024/04/07	13,71	,00	13,71	
	2024 / 1791	S/ FACTURA	0021009184	2024/01/08	2024/04/07	79,51	,00	79,51	
	2024 / 1792	S/ FACTURA	0017010235	2024/01/08	2024/04/07	24,63	,00	24,63	
	2024 / 1793	S/ FACTURA	0025019161/2	2024/01/08	2024/04/07	72,84	,00	72,84	
	2024 / 1794	S/ FACTURA	0017009967	2024/01/08	2024/04/07	22,43	,00	22,43	
	2024 / 2783	S/ FACTURA	0021058122	2024/02/08	2024/05/08	12,33	,00	12,33	
	2024 / 2784	S/ FACTURA	0017061017	2024/02/08	2024/05/08	14,95	,00	14,95	
	2024 / 2785	S/ FACTURA	0017061018	2024/02/08	2024/05/08	30,73	,00	30,73	
	2024 / 2786	S/ FACTURA	0017060761	2024/02/08	2024/05/08	30,11	,00	30,11	
	2024 / 2787	S/ FACTURA	0021058149	2024/02/08	2024/05/08	19,91	,00	19,91	
	2024 / 2788	S/ FACTURA	0021057677	2024/02/08	2024/05/08	28,42	,00	28,42	
	2024 / 2789	S/ FACTURA	0021058208	2024/02/08	2024/05/08	44,49	,00	44,49	
	2024 / 2790	S/ FACTURA	0021058211	2024/02/08	2024/05/08	20,86	,00	20,86	
	2024 / 2791	S/ FACTURA	0021057674	2024/02/08	2024/05/08	19,18	,00	19,18	
	2024 / 2792	S/ FACTURA	0021058221	2024/02/08	2024/05/08	54,59	,00	54,59	
	2024 / 2793	S/ FACTURA	0021058159	2024/02/08	2024/05/08	314,32	,00	314,32	
	2024 / 2794	S/ FACTURA	0021058230	2024/02/08	2024/05/08	116,62	,00	116,62	
	2024 / 2795	S/ FACTURA	0021058243	2024/02/08	2024/05/08	77,16	,00	77,16	
	2024 / 2797	S/ FACTURA	0021058157	2024/02/08	2024/05/08	267,96	,00	267,96	
	2024 / 2798	S/ FACTURA	0021058119	2024/02/08	2024/05/08	163,05	,00	163,05	
	2024 / 2799	S/ FACTURA	0017061015	2024/02/08	2024/05/08	77,27	,00	77,27	
	2024 / 2800	S/ FACTURA	0021057670	2024/02/08	2024/05/08	18,12	,00	18,12	
	2024 / 2801	S/ FACTURA	0021058141	2024/02/08	2024/05/08	15,34	,00	15,34	
	2024 / 2802	S/ FACTURA	0021058120	2024/02/08	2024/05/08	21,15	,00	21,15	
	2024 / 2803	S/ FACTURA	0017061016	2024/02/08	2024/05/08	15,70	,00	15,70	
	2024 / 2804	S/ FACTURA	0017060760	2024/02/08	2024/05/08	55,43	,00	55,43	
	2024 / 2805	S/ FACTURA	0021058207	2024/02/08	2024/05/08	11,95	,00	11,95	
	2024 / 2806	S/ FACTURA	0021057673	2024/02/08	2024/05/08	11,66	,00	11,66	
	2024 / 2807	S/ FACTURA	0021057671	2024/02/08	2024/05/08	11,66	,00	11,66	
	2024 / 2808	S/ FACTURA	0021058209	2024/02/08	2024/05/08	11,66	,00	11,66	
	2024 / 2809	S/ FACTURA	0021058210	2024/02/08	2024/05/08	20,86	,00	20,86	
	2024 / 2810	S/ FACTURA	0021058212	2024/02/08	2024/05/08	12,27	,00	12,27	
	2024 / 2811	S/ FACTURA	0021058213	2024/02/08	2024/05/08	12,27	,00	12,27	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 17



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2812	S/ FACTURA	0021058214	2024/02/08	2024/05/08	12,27	,00	12,27	
	2024 / 2813	S/ FACTURA	0021058215	2024/02/08	2024/05/08	12,27	,00	12,27	
	2024 / 2814	S/ FACTURA	0021058216	2024/02/08	2024/05/08	18,80	,00	18,80	
	2024 / 2815	S/ FACTURA	0021057678	2024/02/08	2024/05/08	32,25	,00	32,25	
	2024 / 2816	S/ FACTURA	0021058219	2024/02/08	2024/05/08	56,77	,00	56,77	
	2024 / 2817	S/ FACTURA	0021058224	2024/02/08	2024/05/08	10,74	,00	10,74	
	2024 / 2818	S/ FACTURA	0021058225	2024/02/08	2024/05/08	24,67	,00	24,67	
	2024 / 2819	S/ FACTURA	0025120795	2024/02/08	2024/05/08	18,98	,00	18,98	
	2024 / 2820	S/ FACTURA	0021009683	2024/02/08	2024/05/08	15,14	,00	15,14	
	2024 / 2821	S/ FACTURA	0021058255	2024/02/08	2024/05/08	25,21	,00	25,21	
	2024 / 2822	S/ FACTURA	0021057699	2024/02/08	2024/05/08	17,62	,00	17,62	
	2024 / 2823	S/ FACTURA	0021058227	2024/02/08	2024/05/08	53,48	,00	53,48	
	2024 / 2824	S/ FACTURA	0021058231	2024/02/08	2024/05/08	17,71	,00	17,71	
	2024 / 2825	S/ FACTURA	0021057700	2024/02/08	2024/05/08	19,61	,00	19,61	
	2024 / 2826	S/ FACTURA	0021057672	2024/02/08	2024/05/08	68,78	,00	68,78	
	2024 / 2827	S/ FACTURA	0021058233	2024/02/08	2024/05/08	52,65	,00	52,65	
	2024 / 2828	S/ FACTURA	0021058234	2024/02/08	2024/05/08	42,29	,00	42,29	
	2024 / 2829	S/ FACTURA	0021058235	2024/02/08	2024/05/08	39,05	,00	39,05	
	2024 / 2830	S/ FACTURA	0021058236	2024/02/08	2024/05/08	34,45	,00	34,45	
	2024 / 2831	S/ FACTURA	0021057685	2024/02/08	2024/05/08	18,37	,00	18,37	
	2024 / 2832	S/ FACTURA	0021058237	2024/02/08	2024/05/08	39,05	,00	39,05	
	2024 / 2833	S/ FACTURA	0021058239	2024/02/08	2024/05/08	5,22	,00	5,22	
	2024 / 2834	S/ FACTURA	0021058240	2024/02/08	2024/05/08	11,26	,00	11,26	
	2024 / 2835	S/ FACTURA	0021058241	2024/02/08	2024/05/08	26,21	,00	26,21	
	2024 / 2836	S/ FACTURA	0021057689	2024/02/08	2024/05/08	28,97	,00	28,97	
	2024 / 2837	S/ FACTURA	0021057688	2024/02/08	2024/05/08	24,56	,00	24,56	
	2024 / 2838	S/ FACTURA	0021057686	2024/02/08	2024/05/08	5,60	,00	5,60	
	2024 / 2839	S/ FACTURA	0021057687	2024/02/08	2024/05/08	19,08	,00	19,08	
	2024 / 2840	S/ FACTURA	0021057682	2024/02/08	2024/05/08	21,98	,00	21,98	
	2024 / 2841	S/ FACTURA	0021057683	2024/02/08	2024/05/08	21,98	,00	21,98	
	2024 / 2842	S/ FACTURA	0021057680	2024/02/08	2024/05/08	17,49	,00	17,49	
	2024 / 2843	S/ FACTURA	0021057684	2024/02/08	2024/05/08	17,73	,00	17,73	
	2024 / 2844	S/ FACTURA	0021057675	2024/02/08	2024/05/08	28,27	,00	28,27	
	2024 / 2845	S/ FACTURA	0021057694	2024/02/08	2024/05/08	17,84	,00	17,84	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 18

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2846	S/ FACTURA	0021057702	2024/02/08	2024/05/08	17,84	,00	17,84
	2024 / 2847	S/ FACTURA	0021057703	2024/02/08	2024/05/08	24,34	,00	24,34
	2024 / 2848	S/ FACTURA	0021057710	2024/02/08	2024/05/08	11,94	,00	11,94
	2024 / 2849	S/ FACTURA	0021057712	2024/02/08	2024/05/08	11,94	,00	11,94
	2024 / 2850	S/ FACTURA	0021057711	2024/02/08	2024/05/08	15,68	,00	15,68
	2024 / 2851	S/ FACTURA	0021057704	2024/02/08	2024/05/08	64,97	,00	64,97
	2024 / 2852	S/ FACTURA	0021057706	2024/02/08	2024/05/08	18,00	,00	18,00
	2024 / 2853	S/ FACTURA	0021057693	2024/02/08	2024/05/08	42,08	,00	42,08
	2024 / 2854	S/ FACTURA	0021057697	2024/02/08	2024/05/08	28,90	,00	28,90
	2024 / 2855	S/ FACTURA	0021057696	2024/02/08	2024/05/08	35,31	,00	35,31
	2024 / 2856	S/ FACTURA	0021057698	2024/02/08	2024/05/08	34,49	,00	34,49
	2024 / 2857	S/ FACTURA	0021057701	2024/02/08	2024/05/08	27,43	,00	27,43
	2024 / 2858	S/ FACTURA	0021057676	2024/02/08	2024/05/08	22,33	,00	22,33
	2024 / 2859	S/ FACTURA	0021057679	2024/02/08	2024/05/08	21,55	,00	21,55
	2024 / 2860	S/ FACTURA	0021057681	2024/02/08	2024/05/08	40,39	,00	40,39
	2024 / 2861	S/ FACTURA	0021057695	2024/02/08	2024/05/08	19,96	,00	19,96
	2024 / 2862	S/ FACTURA	0021057690	2024/02/08	2024/05/08	30,46	,00	30,46
	2024 / 2863	S/ FACTURA	0021057691	2024/02/08	2024/05/08	34,21	,00	34,21
	2024 / 2864	S/ FACTURA	0021057692	2024/02/08	2024/05/08	42,08	,00	42,08
	2024 / 2865	S/ FACTURA	0021058129	2024/02/08	2024/05/08	12,58	,00	12,58
	2024 / 2866	S/ FACTURA	0017061019	2024/02/08	2024/05/08	11,26	,00	11,26
	2024 / 2867	S/ FACTURA	0017060762	2024/02/08	2024/05/08	11,26	,00	11,26
	2024 / 2868	S/ FACTURA	0017061020	2024/02/08	2024/05/08	10,14	,00	10,14
	2024 / 2869	S/ FACTURA	0021058112	2024/02/08	2024/05/08	8,64	,00	8,64
	2024 / 2870	S/ FACTURA	0021058113	2024/02/08	2024/05/08	11,37	,00	11,37
	2024 / 2871	S/ FACTURA	0021058114	2024/02/08	2024/05/08	8,64	,00	8,64
	2024 / 2872	S/ FACTURA	0021058115	2024/02/08	2024/05/08	15,27	,00	15,27
	2024 / 2873	S/ FACTURA	0021058116	2024/02/08	2024/05/08	9,90	,00	9,90
	2024 / 2874	S/ FACTURA	0021058117	2024/02/08	2024/05/08	9,90	,00	9,90
	2024 / 2875	S/ FACTURA	0021057668	2024/02/08	2024/05/08	29,42	,00	29,42
	2024 / 2876	S/ FACTURA	0021058118	2024/02/08	2024/05/08	9,90	,00	9,90
	2024 / 2877	S/ FACTURA	0021058121	2024/02/08	2024/05/08	16,12	,00	16,12
	2024 / 2878	S/ FACTURA	0021058123	2024/02/08	2024/05/08	9,86	,00	9,86
	2024 / 2879	S/ FACTURA	0021058125	2024/02/08	2024/05/08	11,78	,00	11,78

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 19

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2880	S/ FACTURA	0021058126	2024/02/08	2024/05/08	11,78	,00	11,78
	2024 / 2881	S/ FACTURA	0021058127	2024/02/08	2024/05/08	11,78	,00	11,78
	2024 / 2882	S/ FACTURA	0021058128	2024/02/08	2024/05/08	11,78	,00	11,78
	2024 / 2883	S/ FACTURA	0021058130	2024/02/08	2024/05/08	14,43	,00	14,43
	2024 / 2884	S/ FACTURA	0021058131	2024/02/08	2024/05/08	14,43	,00	14,43
	2024 / 2885	S/ FACTURA	0021058132	2024/02/08	2024/05/08	14,43	,00	14,43
	2024 / 2886	S/ FACTURA	0021058133	2024/02/08	2024/05/08	15,52	,00	15,52
	2024 / 2887	S/ FACTURA	0021058134	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82
	2024 / 2888	S/ FACTURA	0021058135	2024/02/08	2024/05/08	12,91	,00	12,91
	2024 / 2889	S/ FACTURA	0021058136	2024/02/08	2024/05/08	16,58	,00	16,58
	2024 / 2890	S/ FACTURA	0021058137	2024/02/08	2024/05/08	9,90	,00	9,90
	2024 / 2891	S/ FACTURA	0021058138	2024/02/08	2024/05/08	9,90	,00	9,90
	2024 / 2892	S/ FACTURA	0021058139	2024/02/08	2024/05/08	16,20	,00	16,20
	2024 / 2893	S/ FACTURA	0021058140	2024/02/08	2024/05/08	11,63	,00	11,63
	2024 / 2894	S/ FACTURA	0021058142	2024/02/08	2024/05/08	9,88	,00	9,88
	2024 / 2895	S/ FACTURA	0021058143	2024/02/08	2024/05/08	15,34	,00	15,34
	2024 / 2896	S/ FACTURA	0021058144	2024/02/08	2024/05/08	15,70	,00	15,70
	2024 / 2897	S/ FACTURA	0021058145	2024/02/08	2024/05/08	46,30	,00	46,30
	2024 / 2898	S/ FACTURA	0021058146	2024/02/08	2024/05/08	13,79	,00	13,79
	2024 / 2899	S/ FACTURA	0021058147	2024/02/08	2024/05/08	11,91	,00	11,91
	2024 / 2900	S/ FACTURA	0021057709	2024/02/08	2024/05/08	15,27	,00	15,27
	2024 / 2901	S/ FACTURA	0021058148	2024/02/08	2024/05/08	14,64	,00	14,64
	2024 / 2902	S/ FACTURA	0021058150	2024/02/08	2024/05/08	14,98	,00	14,98
	2024 / 2903	S/ FACTURA	0021058151	2024/02/08	2024/05/08	10,34	,00	10,34
	2024 / 2904	S/ FACTURA	0021058152	2024/02/08	2024/05/08	11,60	,00	11,60
	2024 / 2905	S/ FACTURA	0021058153	2024/02/08	2024/05/08	11,60	,00	11,60
	2024 / 2906	S/ FACTURA	0021058154	2024/02/08	2024/05/08	27,45	,00	27,45
	2024 / 2907	S/ FACTURA	0021058155	2024/02/08	2024/05/08	13,14	,00	13,14
	2024 / 2908	S/ FACTURA	0021058156	2024/02/08	2024/05/08	14,85	,00	14,85
	2024 / 2909	S/ FACTURA	0021058158	2024/02/08	2024/05/08	15,82	,00	15,82
	2024 / 2910	S/ FACTURA	0021057708	2024/02/08	2024/05/08	16,22	,00	16,22
	2024 / 2911	S/ FACTURA	0021058160	2024/02/08	2024/05/08	36,36	,00	36,36
	2024 / 2912	S/ FACTURA	0021058161	2024/02/08	2024/05/08	17,65	,00	17,65
	2024 / 2913	S/ FACTURA	0021058162	2024/02/08	2024/05/08	12,91	,00	12,91

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 20



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2914	S/ FACTURA	0021058163	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82	
	2024 / 2915	S/ FACTURA	0021058164	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82	
	2024 / 2916	S/ FACTURA	0021058165	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82	
	2024 / 2917	S/ FACTURA	0021058166	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82	
	2024 / 2918	S/ FACTURA	0021058167	2024/02/08	2024/05/08	9,82	,00	9,82	
	2024 / 2919	S/ FACTURA	0021058168	2024/02/08	2024/05/08	11,76	,00	11,76	
	2024 / 2920	S/ FACTURA	0021058169	2024/02/08	2024/05/08	11,64	,00	11,64	
	2024 / 2921	S/ FACTURA	0021058170	2024/02/08	2024/05/08	10,00	,00	10,00	
	2024 / 2922	S/ FACTURA	0021058171	2024/02/08	2024/05/08	11,70	,00	11,70	
	2024 / 2923	S/ FACTURA	0021058172	2024/02/08	2024/05/08	10,00	,00	10,00	
	2024 / 2924	S/ FACTURA	0021058173	2024/02/08	2024/05/08	10,00	,00	10,00	
	2024 / 2925	S/ FACTURA	0021058174	2024/02/08	2024/05/08	9,95	,00	9,95	
	2024 / 2926	S/ FACTURA	0021058175	2024/02/08	2024/05/08	9,95	,00	9,95	
	2024 / 2927	S/ FACTURA	0021058176	2024/02/08	2024/05/08	11,64	,00	11,64	
	2024 / 2928	S/ FACTURA	0021058177	2024/02/08	2024/05/08	9,95	,00	9,95	
	2024 / 2929	S/ FACTURA	0021058178	2024/02/08	2024/05/08	4,74	,00	4,74	
	2024 / 2930	S/ FACTURA	0021058179	2024/02/08	2024/05/08	11,80	,00	11,80	
	2024 / 2931	S/ FACTURA	0021058180	2024/02/08	2024/05/08	12,39	,00	12,39	
	2024 / 2932	S/ FACTURA	0021058181	2024/02/08	2024/05/08	26,18	,00	26,18	
	2024 / 2933	S/ FACTURA	0021058182	2024/02/08	2024/05/08	28,67	,00	28,67	
	2024 / 2934	S/ FACTURA	0021058183	2024/02/08	2024/05/08	31,14	,00	31,14	
	2024 / 2935	S/ FACTURA	0021058184	2024/02/08	2024/05/08	9,52	,00	9,52	
	2024 / 2936	S/ FACTURA	0021058185	2024/02/08	2024/05/08	9,52	,00	9,52	
	2024 / 2937	S/ FACTURA	0021058186	2024/02/08	2024/05/08	12,53	,00	12,53	
	2024 / 2938	S/ FACTURA	0021058187	2024/02/08	2024/05/08	9,52	,00	9,52	
	2024 / 2939	S/ FACTURA	0021057669	2024/02/08	2024/05/08	45,45	,00	45,45	
	2024 / 2940	S/ FACTURA	0021058188	2024/02/08	2024/05/08	11,55	,00	11,55	
	2024 / 2941	S/ FACTURA	0021057707	2024/02/08	2024/05/08	25,04	,00	25,04	
	2024 / 2942	S/ FACTURA	0021058189	2024/02/08	2024/05/08	15,20	,00	15,20	
	2024 / 2943	S/ FACTURA	0021058195	2024/02/08	2024/05/08	12,03	,00	12,03	
	2024 / 2944	S/ FACTURA	0021058194	2024/02/08	2024/05/08	15,52	,00	15,52	
	2024 / 2945	S/ FACTURA	0021058193	2024/02/08	2024/05/08	11,93	,00	11,93	
	2024 / 2946	S/ FACTURA	0021058196	2024/02/08	2024/05/08	11,93	,00	11,93	
	2024 / 2947	S/ FACTURA	0021058197	2024/02/08	2024/05/08	19,51	,00	19,51	
Mod. Expandindo/Stria 3.1		POC103 - 21							



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2948	S/ FACTURA	0021058198	2024/02/08	2024/05/08	12,24	,00	12,24	
	2024 / 2949	S/ FACTURA	0021058199	2024/02/08	2024/05/08	14,12	,00	14,12	
	2024 / 2950	S/ FACTURA	0021058200	2024/02/08	2024/05/08	12,24	,00	12,24	
	2024 / 2951	S/ FACTURA	0021058201	2024/02/08	2024/05/08	12,24	,00	12,24	
	2024 / 2952	S/ FACTURA	0021058203	2024/02/08	2024/05/08	21,15	,00	21,15	
	2024 / 2953	S/ FACTURA	0021058242	2024/02/08	2024/05/08	14,12	,00	14,12	
	2024 / 2954	S/ FACTURA	0021058204	2024/02/08	2024/05/08	14,12	,00	14,12	
	2024 / 2955	S/ FACTURA	0021058205	2024/02/08	2024/05/08	12,24	,00	12,24	
	2024 / 2956	S/ FACTURA	0021058206	2024/02/08	2024/05/08	12,01	,00	12,01	
	Total Vencidos						15.666,02	,00	15.666,02
Total Conta						15.666,02	,00	15.666,02	
100024 SERRALHARIA CIVIL POLP, LDA	2024 / 1149	S/ FACTURA	FA.2023/211	2023/11/08	2024/02/06	84,60	,00	84,60	
	2024 / 1150	S/ FACTURA	FA.2023/210	2023/11/08	2024/02/06	103,05	,00	103,05	
	2024 / 1148	S/ FACTURA	FA.2023/214	2023/11/10	2024/02/08	39,22	,00	39,22	
	2024 / 1151	S/ FACTURA	FA.2023/217	2023/11/10	2024/02/08	51,52	,00	51,52	
	2024 / 1152	S/ FACTURA	FA.2023/218	2023/11/10	2024/02/08	200,99	,00	200,99	
	2024 / 1155	S/ FACTURA	FA.2023/216	2023/11/10	2024/02/08	154,58	,00	154,58	
	2024 / 1158	S/ FACTURA	FA.2023/215	2023/11/10	2024/02/08	78,45	,00	78,45	
	2024 / 1153	S/ FACTURA	FA.2023/220	2023/11/13	2024/02/11	39,22	,00	39,22	
	2024 / 1154	S/ FACTURA	FT FA.2023/222	2023/11/20	2024/02/18	176,85	,00	176,85	
	2024 / 1159	S/ FACTURA	FT FA.2023/228	2023/11/29	2024/02/27	161,96	,00	161,96	
	2024 / 1092	S/ FACTURA	FA.2023/230	2023/12/05	2024/03/04	94,44	,00	94,44	
	2024 / 1147	S/ FACTURA	FA.2023/229	2023/12/05	2024/03/04	233,70	,00	233,70	
	2024 / 1157	S/ FACTURA	fa.2023/234	2023/12/06	2024/03/05	77,09	,00	77,09	
	2024 / 1160	S/ FACTURA	FA.2023/235	2023/12/06	2024/03/05	78,45	,00	78,45	
	2024 / 1161	S/ FACTURA	FA.2023/233	2023/12/06	2024/03/05	62,46	,00	62,46	
	2024 / 1162	S/ FACTURA	FA.2023/232	2023/12/06	2024/03/05	68,61	,00	68,61	
	2024 / 1156	S/ FACTURA	FA.2023/237	2023/12/13	2024/03/12	79,68	,00	79,68	
	2024 / 1163	S/ FACTURA	FA.2023/239	2023/12/14	2024/03/13	58,90	,00	58,90	
	2024 / 839	S/ FACTURA	FA.2023/240	2023/12/14	2024/03/13	63,56	,00	63,56	
	2024 / 1164	S/ FACTURA	FA.2023/243	2023/12/22	2024/03/21	67,38	,00	67,38	
	2024 / 1491	S/ FACTURA	FA.2024/1	2024/01/03	2024/04/02	39,22	,00	39,22	
	2024 / 1827	S/ FACTURA	FT FA.2024/5	2024/01/10	2024/04/09	39,22	,00	39,22	
	Mod. Expandindo/Stria 3.1		POC103 - 22						

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1901	S/ FACTURA	FA.2024/10	2024/01/19	2024/04/18	59,36	,00	59,36	
	2024 / 1902	S/ FACTURA	FA.2024/13	2024/01/19	2024/04/18	67,38	,00	67,38	
	2024 / 1940	S/ FACTURA	FA.2024/14	2024/01/24	2024/04/23	246,83	,00	246,83	
	2024 / 1941	S/ FACTURA	FA.2024/15	2024/01/24	2024/04/23	142,28	,00	142,28	
	2024 / 1942	S/ FACTURA	FA.2024/16	2024/01/24	2024/04/23	103,05	,00	103,05	
	2024 / 1943	S/ FACTURA	FA.2024/17	2024/01/24	2024/04/23	129,98	,00	129,98	
	2024 / 1944	S/ FACTURA	FA.2024/18	2024/01/24	2024/04/23	39,22	,00	39,22	
	2024 / 2747	S/ FACTURA	FA.2024/22	2024/02/05	2024/05/05	1.875,36	,00	1.875,36	
	2024 / 2774	S/ FACTURA	FA.2024/25	2024/02/07	2024/05/07	916,35	,00	916,35	
	2024 / 2963	S/ FACTURA	FA.2024/28	2024/02/09	2024/05/09	53,98	,00	53,98	
	2024 / 2964	S/ FACTURA	FA.2024/29	2024/02/09	2024/05/09	98,26	,00	98,26	
	2024 / 2965	S/ FACTURA	FA.2024/30	2024/02/09	2024/05/09	176,72	,00	176,72	
	2024 / 3007	S/ FACTURA	FA.2024/31	2024/02/14	2024/05/14	39,22	,00	39,22	
	2024 / 3008	S/ FACTURA	FA.2024/32	2024/02/14	2024/05/14	64,28	,00	64,28	
	2024 / 3059	S/ FACTURA	FA.2024/34	2024/02/20	2024/05/20	109,20	,00	109,20	
	2024 / 3060	S/ FACTURA	FA.2024/35	2024/02/20	2024/05/20	106,74	,00	106,74	
	2024 / 3146	S/ FACTURA	FA.2024/40	2024/02/27	2024/05/27	88,29	,00	88,29	
	2024 / 3147	S/ FACTURA	FA.2024/41	2024/02/27	2024/05/27	53,98	,00	53,98	
	2024 / 3148	S/ FACTURA	FA.2024/42	2024/02/27	2024/05/27	74,76	,00	74,76	
	2024 / 3164	S/ FACTURA	FA.2024/44	2024/02/28	2024/05/28	485,85	,00	485,85	
	Total Vencidos						6.984,24	,00	6.984,24
	Total Conta						6.984,24	,00	6.984,24
100027 PETROGAL - Petróleos de Portugal, SA	2024 / 75	S/ FACTURA	2150339657	2023/12/20	2024/03/19	3.213,18	,00	3.213,18	
	2024 / 1913	S/ FACTURA	2150352629	2024/01/20	2024/04/19	2.657,89	,00	2.657,89	
	2024 / 3063	S/ FACTURA	2150365666	2024/02/20	2024/05/20	3.552,72	,00	3.552,72	
	Total Vencidos						9.423,79	,00	9.423,79
Total Conta						9.423,79	,00	9.423,79	
100028 CTT CORREIOS	2024 / 1054	S/ FACTURA	3313104307	2023/12/31	2024/03/30	248,77	,00	248,77	
	2024 / 2033	S/ FACTURA	5020098139	2023/12/31	2024/03/30	2.185,43	,00	2.185,43	
	2024 / 1617	FACTURA/RECIBO	3910519646	2024/01/08	2024/04/07	58,55	,00	58,55	
	2024 / 1618	FACTURA/RECIBO	3910519580	2024/01/08	2024/04/07	19,98	,00	19,98	
	2024 / 1619	FACTURA/RECIBO	3910519722	2024/01/08	2024/04/07	15,15	,00	15,15	
	2024 / 1819	S/ FACTURA	3910519800	2024/01/09	2024/04/08	37,88	,00	37,88	
Mod. Expandi@ria 3.1					POC103 - 23				

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1839	FACTURA/RECIBO	3910519861	2024/01/12	2024/04/11	75,77	,00	75,77
	2024 / 1865	FACTURA/RECIBO	3910519921	2024/01/15	2024/04/14	61,99	,00	61,99
	2024 / 1866	FACTURA/RECIBO	3910519983	2024/01/15	2024/04/14	57,17	,00	57,17
	2024 / 1905	FACTURA/RECIBO	3910520054	2024/01/18	2024/04/17	59,24	,00	59,24
	2024 / 1911	FACTURA/RECIBO	3910520115	2024/01/19	2024/04/18	236,26	,00	236,26
	2024 / 1962	FACTURA/RECIBO	3910520256	2024/01/26	2024/04/25	8,95	,00	8,95
	2024 / 1963	FACTURA/RECIBO	3910520188	2024/01/26	2024/04/25	19,29	,00	19,29
	2024 / 2016	S/ FACTURA	5020106340	2024/01/31	2024/04/30	2.093,21	,00	2.093,21
	2024 / 2017	S/ FACTURA	3313104496	2024/01/31	2024/04/30	184,50	,00	184,50
	2024 / 2018	S/ FACTURA	3313104650	2024/01/31	2024/04/30	249,12	,00	249,12
	2024 / 2764	FACTURA/RECIBO	3910520910	2024/02/06	2024/05/06	37,20	,00	37,20
	2024 / 2765	FACTURA/RECIBO	3910520835	2024/02/06	2024/05/06	11,02	,00	11,02
	2024 / 2766	FACTURA/RECIBO	3910520765	2024/02/06	2024/05/06	2,07	,00	2,07
	2024 / 2767	FACTURA/RECIBO	3910520473	2024/02/06	2024/05/06	8,27	,00	8,27
	2024 / 2768	FACTURA/RECIBO	3910520401	2024/02/06	2024/05/06	6,20	,00	6,20
	2024 / 2769	FACTURA/RECIBO	3910520323	2024/02/06	2024/05/06	2,07	,00	2,07
	2024 / 2958	FACTURA/RECIBO	3910521056	2024/02/08	2024/05/08	19,29	,00	19,29
	2024 / 2959	FACTURA/RECIBO	3910520980	2024/02/08	2024/05/08	24,11	,00	24,11
	2024 / 2962	FACTURA/RECIBO	3910521134	2024/02/09	2024/05/09	22,04	,00	22,04
	2024 / 2997	FACTURA/RECIBO	3910521276	2024/02/14	2024/05/14	15,84	,00	15,84
	2024 / 2998	FACTURA/RECIBO	3910521207	2024/02/14	2024/05/14	26,86	,00	26,86
	2024 / 3012	FACTURA/RECIBO	3910521346	2024/02/15	2024/05/15	29,62	,00	29,62
	2024 / 3037	FACTURA/RECIBO	3910521409	2024/02/19	2024/05/19	40,64	,00	40,64
	2024 / 3038	FACTURA/RECIBO	3910521474	2024/02/19	2024/05/19	31,68	,00	31,68
	2024 / 3088	FACTURA/RECIBO	3910521598	2024/02/22	2024/05/22	56,48	,00	56,48
	2024 / 3089	FACTURA/RECIBO	3910521528	2024/02/22	2024/05/22	94,37	,00	94,37
	2024 / 3131	FACTURA/RECIBO	3910521666	2024/02/26	2024/05/26	68,19	,00	68,19
	2024 / 3157	FACTURA/RECIBO	3910521962	2024/02/28	2024/05/28	4,82	,00	4,82
	2024 / 3158	FACTURA/RECIBO	3910521885	2024/02/28	2024/05/28	11,02	,00	11,02
	2024 / 3159	FACTURA/RECIBO	3910521741	2024/02/28	2024/05/28	154,29	,00	154,29
	2024 / 3160	FACTURA/RECIBO	3910521815	2024/02/28	2024/05/28	19,29	,00	19,29
	2024 / 3177	S/ FACTURA	5020114046	2024/02/29	2024/05/29	2.320,36	,00	2.320,36
	2024 / 3178	S/ FACTURA	3313104826	2024/02/29	2024/05/29	184,50	,00	184,50
	2024 / 3179	S/ FACTURA	3313105023	2024/02/29	2024/05/29	249,03	,00	249,03
Mod. Expandi@ria 3.1					POC103 - 24			



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	Total Vencidos					9.050,52	,00	9.050,52	
	Total Conta					9.050,52	,00	9.050,52	
100032 PÚBLICO - Comunicação Social, SA	2024 / 1040	S/ FACTURA	B3G3/9700513013	2023/11/04	2024/02/02	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1039	S/ FACTURA	B3G3/9700513021	2023/11/05	2024/02/03	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1041	S/ FACTURA	9700513023	2023/11/06	2024/02/04	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1046	S/ FACTURA	9700513040	2023/11/08	2024/02/06	4.920,00	,00	4.920,00	
	2024 / 1038	S/ FACTURA	9700513178	2023/11/18	2024/02/16	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1043	S/ FACTURA	9700513183	2023/11/19	2024/02/17	313,65	,00	313,65	
	2024 / 1036	S/ FACTURA	9700513189	2023/11/20	2024/02/18	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1042	S/ FACTURA	9700513478	2023/12/05	2024/03/04	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1037	S/ FACTURA	9700513481	2023/12/06	2024/03/05	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1612	S/ FACTURA	9700513793	2024/01/06	2024/04/05	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1613	S/ FACTURA	9700513796	2024/01/07	2024/04/06	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1806	S/ FACTURA	9700513799	2024/01/08	2024/04/07	627,30	,00	627,30	
	2024 / 1821	S/ FACTURA	9700513809	2024/01/09	2024/04/08	627,30	,00	627,30	
	2024 / 2025	S/ FACTURA	9700513939	2024/01/31	2024/04/30	627,30	,00	627,30	
	2024 / 2026	S/ FACTURA	9700513968	2024/01/31	2024/04/30	627,30	,00	627,30	
	2024 / 2100	S/ FACTURA	9700514060	2024/02/01	2024/05/01	627,30	,00	627,30	
	Total Vencidos					14.015,85	,00	14.015,85	
	Total Conta					14.015,85	,00	14.015,85	
100034 FINLOG - ALUGUER E COMÉRCIO AUTO, SA	2024 / 916	S/ FACTURA	1423122173	2023/12/01	2024/02/29	614,02	,00	614,02	
	2024 / 917	S/ FACTURA	1423122174	2023/12/01	2024/02/29	614,02	,00	614,02	
	2024 / 1417	S/ FACTURA	1424010203	2024/01/01	2024/03/31	499,20	,00	499,20	
	2024 / 1418	S/ FACTURA	1424010204	2024/01/01	2024/03/31	614,02	,00	614,02	
	2024 / 2060	S/ FACTURA	1424022253	2024/02/01	2024/05/01	614,02	,00	614,02	
	2024 / 2061	S/ FACTURA	1424022254	2024/02/01	2024/05/01	614,02	,00	614,02	
	Total Vencidos					3.569,30	,00	3.569,30	
Total Conta					3.569,30	,00	3.569,30		
100040 INSTITUTO DA CONSTRUÇÃO	2024 / 1836	S/ FACTURA	ICS/367	2024/01/11	2024/04/10	9.594,00	,00	9.594,00	
	Total Vencidos					9.594,00	,00	9.594,00	
	Total Conta					9.594,00	,00	9.594,00	
100047 BANCO BPI, SA	2024 / 1115	S/ FACTURA	504/63088105	2023/11/06	2024/02/04	1,69	,00	1,69	
	2024 / 1492	S/ FACTURA	504/65216564	2024/01/03	2024/04/02	15,60	,00	15,60	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 25

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 25



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1506	S/ FACTURA	504/65216564	2024/01/04	2024/04/03	153,75	,00	153,75	
	2024 / 1615	S/ FACTURA	504/65216564	2024/01/08	2024/04/07	20,80	,00	20,80	
	2024 / 1616	S/ FACTURA	504/65216565	2024/01/08	2024/04/07	20,80	,00	20,80	
	2024 / 1830	S/ FACTURA	504/65216564	2024/01/10	2024/04/09	3,23	,00	3,23	
	2024 / 1918	S/ FACTURA	504/65216564	2024/01/22	2024/04/21	123,24	,00	123,24	
	2024 / 2008	S/ FACTURA	504/64262817	2024/01/31	2024/04/30	1,04	,00	1,04	
	2024 / 2009	S/ FACTURA	504/64262816	2024/01/31	2024/04/30	1,04	,00	1,04	
	2024 / 2010	S/ FACTURA	504/64262815	2024/01/31	2024/04/30	1,04	,00	1,04	
	2024 / 2011	S/ FACTURA	504/64262814	2024/01/31	2024/04/30	1,04	,00	1,04	
	2024 / 2012	S/ FACTURA	504/64262813	2024/01/31	2024/04/30	1,04	,00	1,04	
	2024 / 2058	S/ FACTURA	504/66338141	2024/02/01	2024/05/01	153,75	,00	153,75	
	2024 / 2988	S/ FACTURA	504/66338141	2024/02/12	2024/05/12	33,39	,00	33,39	
	2024 / 3112	S/ FACTURA	504/66338141	2024/02/23	2024/05/23	372,84	,00	372,84	
	2024 / 3173	S/ FACTURA	504/66338141	2024/02/29	2024/05/29	5,20	,00	5,20	
	Total Vencidos						909,49	,00	909,49
	Total Conta						909,49	,00	909,49
100079 SU ELETRICIDADE, SA	2024 / 666	S/ FACTURA	132000325534	2023/12/03	2024/03/02	6,67	,00	6,67	
	2024 / 444	S/ FACTURA	39777693895	2023/12/05	2024/03/04	103,66	,00	103,66	
	2024 / 445	S/ FACTURA	039200014328	2023/12/05	2024/03/04	4,47	,00	4,47	
	2024 / 446	S/ FACTURA	39777693890	2023/12/05	2024/03/04	47,84	,00	47,84	
	2024 / 447	S/ FACTURA	398181733783	2023/12/05	2024/03/04	12,41	,00	12,41	
	2024 / 448	S/ FACTURA	132000325502	2023/12/05	2024/03/04	8,46	,00	8,46	
	2024 / 449	S/ FACTURA	397979713778	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84	
	2024 / 450	S/ FACTURA	399191833769	2023/12/05	2024/03/04	21,43	,00	21,43	
	2024 / 451	S/ FACTURA	132000325507	2023/12/05	2024/03/04	5,44	,00	5,44	
	2024 / 452	S/ FACTURA	39777693892	2023/12/05	2024/03/04	52,27	,00	52,27	
	2024 / 453	S/ FACTURA	132000325477	2023/12/05	2024/03/04	15,93	,00	15,93	
	2024 / 454	S/ FACTURA	395959513864	2023/12/05	2024/03/04	327,78	,00	327,78	
	2024 / 455	S/ FACTURA	397575673756	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49	
	2024 / 456	S/ FACTURA	039700013828	2023/12/05	2024/03/04	7,06	,00	7,06	
	2024 / 457	S/ FACTURA	039000014450	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14	
	2024 / 458	S/ FACTURA	398383753805	2023/12/05	2024/03/04	23,61	,00	23,61	
2024 / 459	S/ FACTURA	397373654243	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66		

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 26

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 26

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 460	S/ FACTURA	039500014323	2023/12/05	2024/03/04	5,17	,00	5,17
	2024 / 461	S/ FACTURA	398787793802	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 462	S/ FACTURA	039200014335	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 463	S/ FACTURA	100000480947	2023/12/05	2024/03/04	2,97	,00	2,97
	2024 / 464	S/ FACTURA	132000325530	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 465	S/ FACTURA	395959513858	2023/12/05	2024/03/04	9,72	,00	9,72
	2024 / 466	S/ FACTURA	039000014451	2023/12/05	2024/03/04	11,41	,00	11,41
	2024 / 467	S/ FACTURA	039800014027	2023/12/05	2024/03/04	8,39	,00	8,39
	2024 / 468	S/ FACTURA	039400014286	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 469	S/ FACTURA	132000325515	2023/12/05	2024/03/04	9,60	,00	9,60
	2024 / 470	S/ FACTURA	039000014454	2023/12/05	2024/03/04	9,48	,00	9,48
	2024 / 471	S/ FACTURA	132000325488	2023/12/05	2024/03/04	11,24	,00	11,24
	2024 / 472	S/ FACTURA	396161533899	2023/12/05	2024/03/04	54,22	,00	54,22
	2024 / 473	S/ FACTURA	396969613768	2023/12/05	2024/03/04	10,40	,00	10,40
	2024 / 474	S/ FACTURA	397777693898	2023/12/05	2024/03/04	178,57	,00	178,57
	2024 / 475	S/ FACTURA	397373654252	2023/12/05	2024/03/04	6,65	,00	6,65
	2024 / 476	S/ FACTURA	397777693894	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 477	S/ FACTURA	398383753806	2023/12/05	2024/03/04	10,27	,00	10,27
	2024 / 478	S/ FACTURA	39636553944	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51
	2024 / 479	S/ FACTURA	039400014275	2023/12/05	2024/03/04	8,06	,00	8,06
	2024 / 480	S/ FACTURA	039600014274	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 481	S/ FACTURA	039600014272	2023/12/05	2024/03/04	4,64	,00	4,64
	2024 / 482	S/ FACTURA	398181733782	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 483	S/ FACTURA	396969613767	2023/12/05	2024/03/04	2,68	,00	2,68
	2024 / 484	S/ FACTURA	132000325466	2023/12/05	2024/03/04	9,44	,00	9,44
	2024 / 485	S/ FACTURA	132000325509	2023/12/05	2024/03/04	8,46	,00	8,46
	2024 / 486	S/ FACTURA	132000325486	2023/12/05	2024/03/04	11,41	,00	11,41
	2024 / 487	S/ FACTURA	397575673759	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 488	S/ FACTURA	039000014449	2023/12/05	2024/03/04	13,24	,00	13,24
	2024 / 489	S/ FACTURA	397777693896	2023/12/05	2024/03/04	8,79	,00	8,79
	2024 / 490	S/ FACTURA	132000325480	2023/12/05	2024/03/04	13,33	,00	13,33
	2024 / 491	S/ FACTURA	398787793796	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 492	S/ FACTURA	397373654245	2023/12/05	2024/03/04	47,97	,00	47,97
	2024 / 493	S/ FACTURA	398989813700	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 27

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 494	S/ FACTURA	398989813702	2023/12/05	2024/03/04	9,98	,00	9,98
	2024 / 495	S/ FACTURA	039100014332	2023/12/05	2024/03/04	24,55	,00	24,55
	2024 / 496	S/ FACTURA	030000014106	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 497	S/ FACTURA	398585773808	2023/12/05	2024/03/04	8,98	,00	8,98
	2024 / 498	S/ FACTURA	398989813703	2023/12/05	2024/03/04	7,72	,00	7,72
	2024 / 499	S/ FACTURA	132000325470	2023/12/05	2024/03/04	9,76	,00	9,76
	2024 / 500	S/ FACTURA	398787793793	2023/12/05	2024/03/04	3,88	,00	3,88
	2024 / 501	S/ FACTURA	397373654247	2023/12/05	2024/03/04	52,27	,00	52,27
	2024 / 502	S/ FACTURA	039100014336	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 503	S/ FACTURA	399393853789	2023/12/05	2024/03/04	294,06	,00	294,06
	2024 / 504	S/ FACTURA	132000325504	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 505	S/ FACTURA	13200032575	2023/12/05	2024/03/04	10,08	,00	10,08
	2024 / 506	S/ FACTURA	399797893970	2023/12/05	2024/03/04	3,82	,00	3,82
	2024 / 507	S/ FACTURA	039200014338	2023/12/05	2024/03/04	3,49	,00	3,49
	2024 / 508	S/ FACTURA	132000325456	2023/12/05	2024/03/04	70,94	,00	70,94
	2024 / 509	S/ FACTURA	397373654251	2023/12/05	2024/03/04	10,81	,00	10,81
	2024 / 510	S/ FACTURA	395959513856	2023/12/05	2024/03/04	5,88	,00	5,88
	2024 / 511	S/ FACTURA	039000014455	2023/12/05	2024/03/04	3,65	,00	3,65
	2024 / 512	S/ FACTURA	039400014287	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 513	S/ FACTURA	397171633861	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 514	S/ FACTURA	038500014326	2023/12/05	2024/03/04	6,64	,00	6,64
	2024 / 515	S/ FACTURA	132000325519	2023/12/05	2024/03/04	183,61	,00	183,61
	2024 / 516	S/ FACTURA	399393853783	2023/12/05	2024/03/04	26,96	,00	26,96
	2024 / 517	S/ FACTURA	132000325493	2023/12/05	2024/03/04	10,24	,00	10,24
	2024 / 518	S/ FACTURA	396363553943	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 519	S/ FACTURA	039400014283	2023/12/05	2024/03/04	14,96	,00	14,96
	2024 / 520	S/ FACTURA	397979713784	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 521	S/ FACTURA	398181733780	2023/12/05	2024/03/04	52,84	,00	52,84
	2024 / 522	S/ FACTURA	396161533898	2023/12/05	2024/03/04	16,01	,00	16,01
	2024 / 523	S/ FACTURA	132000325499	2023/12/05	2024/03/04	15,93	,00	15,93
	2024 / 524	S/ FACTURA	398787793790	2023/12/05	2024/03/04	11,56	,00	11,56
	2024 / 525	S/ FACTURA	399191833774	2023/12/05	2024/03/04	3,39	,00	3,39
	2024 / 526	S/ FACTURA	132000325490	2023/12/05	2024/03/04	11,24	,00	11,24
	2024 / 527	S/ FACTURA	132000325503	2023/12/05	2024/03/04	8,62	,00	8,62

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 28



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 528	S/ FACTURA	039800014031	2023/12/05	2024/03/04	13,50	,00	13,50
	2024 / 529	S/ FACTURA	039300014426	2023/12/05	2024/03/04	7,00	,00	7,00
	2024 / 530	S/ FACTURA	039400014289	2023/12/05	2024/03/04	55,76	,00	55,76
	2024 / 531	S/ FACTURA	039600014279	2023/12/05	2024/03/04	4,69	,00	4,69
	2024 / 532	S/ FACTURA	399191833773	2023/12/05	2024/03/04	7,64	,00	7,64
	2024 / 533	S/ FACTURA	398787793792	2023/12/05	2024/03/04	6,90	,00	6,90
	2024 / 534	S/ FACTURA	397575673758	2023/12/05	2024/03/04	11,94	,00	11,94
	2024 / 535	S/ FACTURA	132000325505	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 536	S/ FACTURA	132000325511	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 537	S/ FACTURA	132000325514	2023/12/05	2024/03/04	8,79	,00	8,79
	2024 / 538	S/ FACTURA	132000325521	2023/12/05	2024/03/04	383,45	,00	383,45
	2024 / 539	S/ FACTURA	399797893967	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 540	S/ FACTURA	397979713780	2023/12/05	2024/03/04	8,79	,00	8,79
	2024 / 541	S/ FACTURA	396161533896	2023/12/05	2024/03/04	12,59	,00	12,59
	2024 / 542	S/ FACTURA	132000325485	2023/12/05	2024/03/04	16,02	,00	16,02
	2024 / 543	S/ FACTURA	030000014104	2023/12/05	2024/03/04	7,88	,00	7,88
	2024 / 544	S/ FACTURA	039400014281	2023/12/05	2024/03/04	15,46	,00	15,46
	2024 / 545	S/ FACTURA	132000325455	2023/12/05	2024/03/04	92,66	,00	92,66
	2024 / 546	S/ FACTURA	039800014035	2023/12/05	2024/03/04	3,92	,00	3,92
	2024 / 547	S/ FACTURA	397777693893	2023/12/05	2024/03/04	11,29	,00	11,29
	2024 / 548	S/ FACTURA	397171633866	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 549	S/ FACTURA	395959513851	2023/12/05	2024/03/04	9,28	,00	9,28
	2024 / 550	S/ FACTURA	132000325491	2023/12/05	2024/03/04	10,91	,00	10,91
	2024 / 551	S/ FACTURA	039600014271	2023/12/05	2024/03/04	53,04	,00	53,04
	2024 / 552	S/ FACTURA	039300014429	2023/12/05	2024/03/04	9,93	,00	9,93
	2024 / 553	S/ FACTURA	039100014331	2023/12/05	2024/03/04	11,58	,00	11,58
	2024 / 554	S/ FACTURA	132000325536	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 555	S/ FACTURA	039500014331	2023/12/05	2024/03/04	8,45	,00	8,45
	2024 / 556	S/ FACTURA	396969613763	2023/12/05	2024/03/04	6,64	,00	6,64
	2024 / 557	S/ FACTURA	398989813697	2023/12/05	2024/03/04	6,82	,00	6,82
	2024 / 558	S/ FACTURA	039100014335	2023/12/05	2024/03/04	18,94	,00	18,94
	2024 / 559	S/ FACTURA	039600014278	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 560	S/ FACTURA	039800014037	2023/12/05	2024/03/04	7,63	,00	7,63
	2024 / 561	S/ FACTURA	396565573959	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 29



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 562	S/ FACTURA	132000325472	2023/12/05	2024/03/04	9,60	,00	9,60
	2024 / 563	S/ FACTURA	039300014422	2023/12/05	2024/03/04	7,00	,00	7,00
	2024 / 564	S/ FACTURA	039400014285	2023/12/05	2024/03/04	29,37	,00	29,37
	2024 / 565	S/ FACTURA	132000325518	2023/12/05	2024/03/04	10,24	,00	10,24
	2024 / 566	S/ FACTURA	03900014333	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 567	S/ FACTURA	132000325531	2023/12/05	2024/03/04	158,36	,00	158,36
	2024 / 568	S/ FACTURA	399191833772	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 569	S/ FACTURA	039200014330	2023/12/05	2024/03/04	7,13	,00	7,13
	2024 / 570	S/ FACTURA	132000325494	2023/12/05	2024/03/04	10,41	,00	10,41
	2024 / 571	S/ FACTURA	132000325467	2023/12/05	2024/03/04	9,60	,00	9,60
	2024 / 572	S/ FACTURA	039100014333	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 573	S/ FACTURA	039400014280	2023/12/05	2024/03/04	5,06	,00	5,06
	2024 / 574	S/ FACTURA	039300014433	2023/12/05	2024/03/04	12,42	,00	12,42
	2024 / 575	S/ FACTURA	039600014270	2023/12/05	2024/03/04	53,66	,00	53,66
	2024 / 576	S/ FACTURA	132000325510	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 577	S/ FACTURA	100000480949	2023/12/05	2024/03/04	20,53	,00	20,53
	2024 / 578	S/ FACTURA	399293853784	2023/12/05	2024/03/04	8,46	,00	8,46
	2024 / 579	S/ FACTURA	132000325533	2023/12/05	2024/03/04	229,31	,00	229,31
	2024 / 580	S/ FACTURA	039000014448	2023/12/05	2024/03/04	4,96	,00	4,96
	2024 / 581	S/ FACTURA	396767593806	2023/12/05	2024/03/04	8,49	,00	8,49
	2024 / 582	S/ FACTURA	396969613762	2023/12/05	2024/03/04	52,49	,00	52,49
	2024 / 583	S/ FACTURA	039400014284	2023/12/05	2024/03/04	3,88	,00	3,88
	2024 / 584	S/ FACTURA	399293853791	2023/12/05	2024/03/04	10,58	,00	10,58
	2024 / 585	S/ FACTURA	132000325487	2023/12/05	2024/03/04	11,24	,00	11,24
	2024 / 586	S/ FACTURA	396969613766	2023/12/05	2024/03/04	14,96	,00	14,96
	2024 / 587	S/ FACTURA	039500014328	2023/12/05	2024/03/04	7,98	,00	7,98
	2024 / 588	S/ FACTURA	132000325464	2023/12/05	2024/03/04	10,24	,00	10,24
	2024 / 589	S/ FACTURA	396969613770	2023/12/05	2024/03/04	454,38	,00	454,38
	2024 / 590	S/ FACTURA	399293853780	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 591	S/ FACTURA	396161533895	2023/12/05	2024/03/04	9,31	,00	9,31
	2024 / 592	S/ FACTURA	132000325528	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 593	S/ FACTURA	397373654246	2023/12/05	2024/03/04	4,31	,00	4,31
	2024 / 594	S/ FACTURA	039000014447	2023/12/05	2024/03/04	10,41	,00	10,41
	2024 / 595	S/ FACTURA	396161533882	2023/12/05	2024/03/04	10,09	,00	10,09

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 30



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 596	S/ FACTURA	039800014033	2023/12/05	2024/03/04	4,15	,00	4,15
	2024 / 597	S/ FACTURA	132000325532	2023/12/05	2024/03/04	189,76	,00	189,76
	2024 / 598	S/ FACTURA	039300014427	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51
	2024 / 599	S/ FACTURA	132000325495	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 600	S/ FACTURA	399595873835	2023/12/05	2024/03/04	12,31	,00	12,31
	2024 / 601	S/ FACTURA	399393853786	2023/12/05	2024/03/04	3,34	,00	3,34
	2024 / 602	S/ FACTURA	398383753809	2023/12/05	2024/03/04	15,12	,00	15,12
	2024 / 603	S/ FACTURA	132000325468	2023/12/05	2024/03/04	9,28	,00	9,28
	2024 / 604	S/ FACTURA	039300014423	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 605	S/ FACTURA	399595873831	2023/12/05	2024/03/04	49,56	,00	49,56
	2024 / 606	S/ FACTURA	100000474429	2023/12/05	2024/03/04	7.678,55	,00	7.678,55
	2024 / 607	S/ FACTURA	397171633867	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 608	S/ FACTURA	039300014432	2023/12/05	2024/03/04	2,38	,00	2,38
	2024 / 609	S/ FACTURA	399595873833	2023/12/05	2024/03/04	3,34	,00	3,34
	2024 / 610	S/ FACTURA	039200014327	2023/12/05	2024/03/04	54,02	,00	54,02
	2024 / 611	S/ FACTURA	397575673754	2023/12/05	2024/03/04	7,33	,00	7,33
	2024 / 612	S/ FACTURA	039500014329	2023/12/05	2024/03/04	3,82	,00	3,82
	2024 / 613	S/ FACTURA	398989813698	2023/12/05	2024/03/04	6,22	,00	6,22
	2024 / 614	S/ FACTURA	039700013826	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 615	S/ FACTURA	399797893971	2023/12/05	2024/03/04	27,74	,00	27,74
	2024 / 616	S/ FACTURA	100000480941	2023/12/05	2024/03/04	21,72	,00	21,72
	2024 / 617	S/ FACTURA	039400014282	2023/12/05	2024/03/04	8,19	,00	8,19
	2024 / 618	S/ FACTURA	132000325535	2023/12/05	2024/03/04	6,24	,00	6,24
	2024 / 619	S/ FACTURA	132000325517	2023/12/05	2024/03/04	7,82	,00	7,82
	2024 / 620	S/ FACTURA	100000480946	2023/12/05	2024/03/04	27,98	,00	27,98
	2024 / 621	S/ FACTURA	132000325527	2023/12/05	2024/03/04	21,48	,00	21,48
	2024 / 622	S/ FACTURA	039200014329	2023/12/05	2024/03/04	3,65	,00	3,65
	2024 / 623	S/ FACTURA	132000325489	2023/12/05	2024/03/04	8,06	,00	8,06
	2024 / 624	S/ FACTURA	398383753807	2023/12/05	2024/03/04	2,99	,00	2,99
	2024 / 625	S/ FACTURA	132000325525	2023/12/05	2024/03/04	163,07	,00	163,07
	2024 / 626	S/ FACTURA	132000325506	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 627	S/ FACTURA	398585773809	2023/12/05	2024/03/04	224,48	,00	224,48
	2024 / 628	S/ FACTURA	397171633864	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 629	S/ FACTURA	132000325522	2023/12/05	2024/03/04	140,46	,00	140,46
Mod. ExpandIndustria 3.1								
POC103 - 31								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 630	S/ FACTURA	132000325481	2023/12/05	2024/03/04	14,00	,00	14,00
	2024 / 631	S/ FACTURA	132000325457	2023/12/05	2024/03/04	154,29	,00	154,29
	2024 / 632	S/ FACTURA	396565573956	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 633	S/ FACTURA	399191833776	2023/12/05	2024/03/04	53,24	,00	53,24
	2024 / 634	S/ FACTURA	132000325479	2023/12/05	2024/03/04	50,94	,00	50,94
	2024 / 635	S/ FACTURA	398383753808	2023/12/05	2024/03/04	10,58	,00	10,58
	2024 / 636	S/ FACTURA	396565573958	2023/12/05	2024/03/04	237,48	,00	237,48
	2024 / 637	S/ FACTURA	132000325484	2023/12/05	2024/03/04	31,69	,00	31,69
	2024 / 638	S/ FACTURA	397879713781	2023/12/05	2024/03/04	5,83	,00	5,83
	2024 / 639	S/ FACTURA	030000014107	2023/12/05	2024/03/04	3,65	,00	3,65
	2024 / 640	S/ FACTURA	039700013827	2023/12/05	2024/03/04	8,15	,00	8,15
	2024 / 641	S/ FACTURA	399797893969	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 642	S/ FACTURA	100000480943	2023/12/05	2024/03/04	17,14	,00	17,14
	2024 / 643	S/ FACTURA	397979713785	2023/12/05	2024/03/04	16,60	,00	16,60
	2024 / 644	S/ FACTURA	397373654241	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 645	S/ FACTURA	132000325478	2023/12/05	2024/03/04	67,24	,00	67,24
	2024 / 646	S/ FACTURA	399191833770	2023/12/05	2024/03/04	20,46	,00	20,46
	2024 / 647	S/ FACTURA	132000325538	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 648	S/ FACTURA	396363553942	2023/12/05	2024/03/04	33,32	,00	33,32
	2024 / 649	S/ FACTURA	039200014339	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51
	2024 / 650	S/ FACTURA	039300014428	2023/12/05	2024/03/04	3,49	,00	3,49
	2024 / 651	S/ FACTURA	398585773810	2023/12/05	2024/03/04	5,55	,00	5,55
	2024 / 652	S/ FACTURA	039200014332	2023/12/05	2024/03/04	13,33	,00	13,33
	2024 / 653	S/ FACTURA	132000325497	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 654	S/ FACTURA	030000014110	2023/12/05	2024/03/04	3,66	,00	3,66
	2024 / 655	S/ FACTURA	399393853785	2023/12/05	2024/03/04	13,69	,00	13,69
	2024 / 656	S/ FACTURA	396161533893	2023/12/05	2024/03/04	12,99	,00	12,99
	2024 / 657	S/ FACTURA	132000325482	2023/12/05	2024/03/04	15,01	,00	15,01
	2024 / 658	S/ FACTURA	039900014140	2023/12/05	2024/03/04	3,72	,00	3,72
	2024 / 659	S/ FACTURA	399191833771	2023/12/05	2024/03/04	6,64	,00	6,64
	2024 / 660	S/ FACTURA	132000325524	2023/12/05	2024/03/04	179,22	,00	179,22
	2024 / 661	S/ FACTURA	399797893973	2023/12/05	2024/03/04	25,20	,00	25,20
	2024 / 662	S/ FACTURA	100000480942	2023/12/05	2024/03/04	62,59	,00	62,59
	2024 / 663	S/ FACTURA	039300014430	2023/12/05	2024/03/04	18,52	,00	18,52
Mod. ExpandIndustria 3.1								
POC103 - 32								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 664	S/ FACTURA	398383753804	2023/12/05	2024/03/04	22,46	,00	22,46
	2024 / 665	S/ FACTURA	132000325462	2023/12/05	2024/03/04	20,84	,00	20,84
	2024 / 667	S/ FACTURA	398989813696	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 668	S/ FACTURA	039400014288	2023/12/05	2024/03/04	5,17	,00	5,17
	2024 / 669	S/ FACTURA	395959513853	2023/12/05	2024/03/04	8,97	,00	8,97
	2024 / 670	S/ FACTURA	396161533894	2023/12/05	2024/03/04	44,33	,00	44,33
	2024 / 671	S/ FACTURA	039900014141	2023/12/05	2024/03/04	6,90	,00	6,90
	2024 / 672	S/ FACTURA	132000325471	2023/12/05	2024/03/04	21,28	,00	21,28
	2024 / 673	S/ FACTURA	132000325508	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 674	S/ FACTURA	396969613769	2023/12/05	2024/03/04	9,63	,00	9,63
	2024 / 675	S/ FACTURA	399393853788	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 676	S/ FACTURA	399595873832	2023/12/05	2024/03/04	12,59	,00	12,59
	2024 / 677	S/ FACTURA	039400014279	2023/12/05	2024/03/04	8,78	,00	8,78
	2024 / 678	S/ FACTURA	397373654242	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 679	S/ FACTURA	132000325459	2023/12/05	2024/03/04	10,24	,00	10,24
	2024 / 680	S/ FACTURA	132000325523	2023/12/05	2024/03/04	237,24	,00	237,24
	2024 / 681	S/ FACTURA	100000480945	2023/12/05	2024/03/04	7,06	,00	7,06
	2024 / 682	S/ FACTURA	030000014103	2023/12/05	2024/03/04	3,49	,00	3,49
	2024 / 683	S/ FACTURA	395959513863	2023/12/05	2024/03/04	8,78	,00	8,78
	2024 / 684	S/ FACTURA	039800014028	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 685	S/ FACTURA	398585773814	2023/12/05	2024/03/04	7,00	,00	7,00
	2024 / 686	S/ FACTURA	132000325516	2023/12/05	2024/03/04	7,98	,00	7,98
	2024 / 687	S/ FACTURA	039300014431	2023/12/05	2024/03/04	15,50	,00	15,50
	2024 / 688	S/ FACTURA	397777693889	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 689	S/ FACTURA	396161533897	2023/12/05	2024/03/04	20,29	,00	20,29
	2024 / 690	S/ FACTURA	399393853790	2023/12/05	2024/03/04	10,91	,00	10,91
	2024 / 691	S/ FACTURA	030000014100	2023/12/05	2024/03/04	4,69	,00	4,69
	2024 / 692	S/ FACTURA	398787793788	2023/12/05	2024/03/04	18,94	,00	18,94
	2024 / 693	S/ FACTURA	039200014336	2023/12/05	2024/03/04	404,41	,00	404,41
	2024 / 694	S/ FACTURA	38989813704	2023/12/05	2024/03/04	9,10	,00	9,10
	2024 / 695	S/ FACTURA	398989813706	2023/12/05	2024/03/04	8,79	,00	8,79
	2024 / 696	S/ FACTURA	039500014320	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 697	S/ FACTURA	398787793794	2023/12/05	2024/03/04	5,87	,00	5,87
	2024 / 698	S/ FACTURA	132000325473	2023/12/05	2024/03/04	14,15	,00	14,15
Mod. Expandindústria 3.1		POC103 - 33						



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 699	S/ FACTURA	397575673752	2023/12/05	2024/03/04	8,62	,00	8,62
	2024 / 700	S/ FACTURA	397171633865	2023/12/05	2024/03/04	15,30	,00	15,30
	2024 / 701	S/ FACTURA	132000325520	2023/12/05	2024/03/04	228,32	,00	228,32
	2024 / 702	S/ FACTURA	030000014108	2023/12/05	2024/03/04	6,15	,00	6,15
	2024 / 703	S/ FACTURA	132000325498	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 704	S/ FACTURA	132000325458	2023/12/05	2024/03/04	63,77	,00	63,77
	2024 / 705	S/ FACTURA	396363553941	2023/12/05	2024/03/04	7,82	,00	7,82
	2024 / 706	S/ FACTURA	396767593810	2023/12/05	2024/03/04	9,72	,00	9,72
	2024 / 707	S/ FACTURA	039800014034	2023/12/05	2024/03/04	8,95	,00	8,95
	2024 / 708	S/ FACTURA	132000325512	2023/12/05	2024/03/04	13,24	,00	13,24
	2024 / 709	S/ FACTURA	132000325476	2023/12/05	2024/03/04	9,76	,00	9,76
	2024 / 710	S/ FACTURA	398181733778	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 711	S/ FACTURA	039000014453	2023/12/05	2024/03/04	6,24	,00	6,24
	2024 / 712	S/ FACTURA	039700013825	2023/12/05	2024/03/04	3,06	,00	3,06
	2024 / 713	S/ FACTURA	398181733781	2023/12/05	2024/03/04	9,41	,00	9,41
	2024 / 714	S/ FACTURA	132000325513	2023/12/05	2024/03/04	36,36	,00	36,36
	2024 / 715	S/ FACTURA	397979713783	2023/12/05	2024/03/04	8,95	,00	8,95
	2024 / 716	S/ FACTURA	039700013829	2023/12/05	2024/03/04	7,01	,00	7,01
	2024 / 717	S/ FACTURA	397373654248	2023/12/05	2024/03/04	9,76	,00	9,76
	2024 / 718	S/ FACTURA	395959513852	2023/12/05	2024/03/04	72,66	,00	72,66
	2024 / 719	S/ FACTURA	039500014322	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 720	S/ FACTURA	100000480948	2023/12/05	2024/03/04	6,48	,00	6,48
	2024 / 721	S/ FACTURA	039800014036	2023/12/05	2024/03/04	69,31	,00	69,31
	2024 / 722	S/ FACTURA	396767593808	2023/12/05	2024/03/04	242,51	,00	242,51
	2024 / 723	S/ FACTURA	398383753802	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 724	S/ FACTURA	039400014276	2023/12/05	2024/03/04	4,37	,00	4,37
	2024 / 725	S/ FACTURA	039600014275	2023/12/05	2024/03/04	16,68	,00	16,68
	2024 / 726	S/ FACTURA	132000325483	2023/12/05	2024/03/04	44,84	,00	44,84
	2024 / 727	S/ FACTURA	030000014105	2023/12/05	2024/03/04	4,10	,00	4,10
	2024 / 728	S/ FACTURA	395959513855	2023/12/05	2024/03/04	138,14	,00	138,14
	2024 / 729	S/ FACTURA	395959513857	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 730	S/ FACTURA	399595873836	2023/12/05	2024/03/04	6,58	,00	6,58
	2024 / 731	S/ FACTURA	395959513860	2023/12/05	2024/03/04	10,58	,00	10,58
	2024 / 732	S/ FACTURA	399393853779	2023/12/05	2024/03/04	23,08	,00	23,08
Mod. Expandindústria 3.1		POC103 - 34						

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA1

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 733	S/ FACTURA	397979713779	2023/12/05	2024/03/04	12,69	,00	12,69
	2024 / 734	S/ FACTURA	039200014331	2023/12/05	2024/03/04	5,67	,00	5,67
	2024 / 735	S/ FACTURA	397171633868	2023/12/05	2024/03/04	7,06	,00	7,06
	2024 / 736	S/ FACTURA	397777693888	2023/12/05	2024/03/04	15,69	,00	15,69
	2024 / 737	S/ FACTURA	132000325501	2023/12/05	2024/03/04	7,98	,00	7,98
	2024 / 738	S/ FACTURA	039000014452	2023/12/05	2024/03/04	8,36	,00	8,36
	2024 / 739	S/ FACTURA	396767593807	2023/12/05	2024/03/04	3,72	,00	3,72
	2024 / 740	S/ FACTURA	399797893974	2023/12/05	2024/03/04	3,82	,00	3,82
	2024 / 741	S/ FACTURA	398989813705	2023/12/05	2024/03/04	3,88	,00	3,88
	2024 / 742	S/ FACTURA	039500014330	2023/12/05	2024/03/04	6,04	,00	6,04
	2024 / 743	S/ FACTURA	039200014334	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 744	S/ FACTURA	397575673761	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 745	S/ FACTURA	100000480940	2023/12/05	2024/03/04	290,21	,00	290,21
	2024 / 746	S/ FACTURA	132000325460	2023/12/05	2024/03/04	10,91	,00	10,91
	2024 / 747	S/ FACTURA	039600014273	2023/12/05	2024/03/04	6,84	,00	6,84
	2024 / 748	S/ FACTURA	132000325492	2023/12/05	2024/03/04	11,08	,00	11,08
	2024 / 749	S/ FACTURA	039400014278	2023/12/05	2024/03/04	23,80	,00	23,80
	2024 / 750	S/ FACTURA	039600014277	2023/12/05	2024/03/04	6,90	,00	6,90
	2024 / 751	S/ FACTURA	397171633863	2023/12/05	2024/03/04	6,41	,00	6,41
	2024 / 752	S/ FACTURA	030000014102	2023/12/05	2024/03/04	29,39	,00	29,39
	2024 / 753	S/ FACTURA	132000325500	2023/12/05	2024/03/04	8,14	,00	8,14
	2024 / 754	S/ FACTURA	397575673757	2023/12/05	2024/03/04	7,93	,00	7,93
	2024 / 755	S/ FACTURA	039000014446	2023/12/05	2024/03/04	8,03	,00	8,03
	2024 / 756	S/ FACTURA	398585773813	2023/12/05	2024/03/04	7,49	,00	7,49
	2024 / 757	S/ FACTURA	132000325526	2023/12/05	2024/03/04	200,67	,00	200,67
	2024 / 758	S/ FACTURA	399797893966	2023/12/05	2024/03/04	8,31	,00	8,31
	2024 / 759	S/ FACTURA	398989813707	2023/12/05	2024/03/04	7,82	,00	7,82
	2024 / 760	S/ FACTURA	395959513859	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 761	S/ FACTURA	132000235461	2023/12/05	2024/03/04	10,58	,00	10,58
	2024 / 762	S/ FACTURA	398989813701	2023/12/05	2024/03/04	16,42	,00	16,42
	2024 / 763	S/ FACTURA	397373654249	2023/12/05	2024/03/04	7,98	,00	7,98
	2024 / 764	S/ FACTURA	039700013824	2023/12/05	2024/03/04	24,98	,00	24,98
	2024 / 765	S/ FACTURA	395959513861	2023/12/05	2024/03/04	6,58	,00	6,58
	2024 / 766	S/ FACTURA	100000474430	2023/12/05	2024/03/04	872,25	,00	872,25
Mod. Expandir/óstris 3.1								
POC103 - 35								

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA1

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 767	S/ FACTURA	399595873828	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51
	2024 / 768	S/ FACTURA	132000325463	2023/12/05	2024/03/04	9,44	,00	9,44
	2024 / 769	S/ FACTURA	132000325537	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 770	S/ FACTURA	039100014334	2023/12/05	2024/03/04	6,57	,00	6,57
	2024 / 771	S/ FACTURA	039100014337	2023/12/05	2024/03/04	3,65	,00	3,65
	2024 / 772	S/ FACTURA	039200014337	2023/12/05	2024/03/04	30,57	,00	30,57
	2024 / 773	S/ FACTURA	030000014109	2023/12/05	2024/03/04	6,51	,00	6,51
	2024 / 774	S/ FACTURA	399595873834	2023/12/05	2024/03/04	6,03	,00	6,03
	2024 / 775	S/ FACTURA	132000325474	2023/12/05	2024/03/04	11,23	,00	11,23
	2024 / 776	S/ FACTURA	039800014038	2023/12/05	2024/03/04	62,89	,00	62,89
	2024 / 777	S/ FACTURA	399191833768	2023/12/05	2024/03/04	6,16	,00	6,16
	2024 / 778	S/ FACTURA	397575673755	2023/12/05	2024/03/04	10,58	,00	10,58
	2024 / 779	S/ FACTURA	399191833775	2023/12/05	2024/03/04	24,30	,00	24,30
	2024 / 780	S/ FACTURA	039500014325	2023/12/05	2024/03/04	19,09	,00	19,09
	2024 / 781	S/ FACTURA	398585773812	2023/12/05	2024/03/04	9,46	,00	9,46
	2024 / 782	S/ FACTURA	398787793791	2023/12/05	2024/03/04	3,82	,00	3,82
	2024 / 783	S/ FACTURA	039500014321	2023/12/05	2024/03/04	7,33	,00	7,33
	2024 / 784	S/ FACTURA	399797893965	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 785	S/ FACTURA	100000480944	2023/12/05	2024/03/04	7,75	,00	7,75
	2024 / 786	S/ FACTURA	395959513862	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 787	S/ FACTURA	039400014274	2023/12/05	2024/03/04	7,17	,00	7,17
	2024 / 788	S/ FACTURA	132000325465	2023/12/05	2024/03/04	9,76	,00	9,76
	2024 / 789	S/ FACTURA	397575673760	2023/12/05	2024/03/04	5,93	,00	5,93
	2024 / 790	S/ FACTURA	397777693897	2023/12/05	2024/03/04	7,00	,00	7,00
	2024 / 791	S/ FACTURA	396969613764	2023/12/05	2024/03/04	7,66	,00	7,66
	2024 / 792	S/ FACTURA	132000325469	2023/12/05	2024/03/04	9,93	,00	9,93
	2024 / 793	S/ FACTURA	397373654250	2023/12/05	2024/03/04	12,42	,00	12,42
	2024 / 794	S/ FACTURA	039500014327	2023/12/05	2024/03/04	9,12	,00	9,12
	2024 / 795	S/ FACTURA	398383753801	2023/12/05	2024/03/04	9,07	,00	9,07
	2024 / 796	S/ FACTURA	132000325529	2023/12/05	2024/03/04	7,33	,00	7,33
	2024 / 797	S/ FACTURA	399393853792	2023/12/05	2024/03/04	6,67	,00	6,67
	2024 / 798	S/ FACTURA	399393853778	2023/12/05	2024/03/04	80,53	,00	80,53
	2024 / 799	S/ FACTURA	030000014099	2023/12/05	2024/03/04	10,07	,00	10,07
	2024 / 800	S/ FACTURA	399797893968	2023/12/05	2024/03/04	52,66	,00	52,66
Mod. Expandir/óstris 3.1								
POC103 - 36								



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 801	S/ FACTURA	132000325496	2023/12/05	2024/03/04	7,33	,00	7,33
	2024 / 802	S/ FACTURA	039900014138	2023/12/05	2024/03/04	50,95	,00	50,95
	2024 / 803	S/ FACTURA	039500014324	2023/12/05	2024/03/04	6,15	,00	6,15
	2024 / 804	S/ FACTURA	039900014139	2023/12/05	2024/03/04	15,34	,00	15,34
	2024 / 805	S/ FACTURA	397979713786	2023/12/05	2024/03/04	6,36	,00	6,36
	2024 / 1455	S/ FACTURA	104000371512	2024/01/01	2024/03/31	1.031,58	,00	1.031,58
	2024 / 1454	S/ FACTURA	126000342510	2024/01/02	2024/04/01	311,52	,00	311,52
	2024 / 1456	S/ FACTURA	104000371511	2024/01/02	2024/04/01	8.979,67	,00	8.979,67
	2024 / 1457	S/ FACTURA	126000342517	2024/01/02	2024/04/01	162,50	,00	162,50
	2024 / 1458	S/ FACTURA	126000342518	2024/01/02	2024/04/01	6,58	,00	6,58
	2024 / 1459	S/ FACTURA	126000342519	2024/01/02	2024/04/01	6,75	,00	6,75
	2024 / 1460	S/ FACTURA	126000342520	2024/01/02	2024/04/01	6,58	,00	6,58
	2024 / 1461	S/ FACTURA	126000342521	2024/01/02	2024/04/01	7,40	,00	7,40
	2024 / 1462	S/ FACTURA	126000342511	2024/01/02	2024/04/01	21,70	,00	21,70
	2024 / 1463	S/ FACTURA	126000342512	2024/01/02	2024/04/01	8,70	,00	8,70
	2024 / 1464	S/ FACTURA	126000342513	2024/01/02	2024/04/01	8,72	,00	8,72
	2024 / 1465	S/ FACTURA	126000342516	2024/01/02	2024/04/01	10,15	,00	10,15
	2024 / 1466	S/ FACTURA	126000342515	2024/01/02	2024/04/01	7,73	,00	7,73
	2024 / 1467	S/ FACTURA	126000342514	2024/01/02	2024/04/01	7,89	,00	7,89
	2024 / 1507	S/ FACTURA	134000348853	2024/01/05	2024/04/04	23,16	,00	23,16
	2024 / 1508	S/ FACTURA	134000348854	2024/01/05	2024/04/04	48,31	,00	48,31
	2024 / 1509	S/ FACTURA	134000348855	2024/01/05	2024/04/04	201,23	,00	201,23
	2024 / 1510	S/ FACTURA	134000348857	2024/01/05	2024/04/04	65,58	,00	65,58
	2024 / 1511	S/ FACTURA	134000348858	2024/01/05	2024/04/04	10,23	,00	10,23
	2024 / 1512	S/ FACTURA	134000348859	2024/01/05	2024/04/04	10,40	,00	10,40
	2024 / 1513	S/ FACTURA	134000348860	2024/01/05	2024/04/04	10,40	,00	10,40
	2024 / 1514	S/ FACTURA	134000348921	2024/01/05	2024/04/04	132,14	,00	132,14
	2024 / 1515	S/ FACTURA	134000348922	2024/01/05	2024/04/04	216,54	,00	216,54
	2024 / 1516	S/ FACTURA	134000348923	2024/01/05	2024/04/04	172,23	,00	172,23
	2024 / 1517	S/ FACTURA	134000348924	2024/01/05	2024/04/04	153,83	,00	153,83
	2024 / 1518	S/ FACTURA	134000348925	2024/01/05	2024/04/04	205,71	,00	205,71
	2024 / 1519	S/ FACTURA	134000348930	2024/01/05	2024/04/04	189,57	,00	189,57
	2024 / 1520	S/ FACTURA	134000348931	2024/01/05	2024/04/04	233,22	,00	233,22
	2024 / 1521	S/ FACTURA	134000348851	2024/01/05	2024/04/04	308,96	,00	308,96

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 37



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1522	S/ FACTURA	134000348852	2024/01/05	2024/04/04	69,86	,00	69,86
	2024 / 1523	S/ FACTURA	134000348926	2024/01/05	2024/04/04	20,90	,00	20,90
	2024 / 1524	S/ FACTURA	134000348915	2024/01/05	2024/04/04	23,72	,00	23,72
	2024 / 1525	S/ FACTURA	134000348916	2024/01/05	2024/04/04	175,15	,00	175,15
	2024 / 1526	S/ FACTURA	134000348917	2024/01/05	2024/04/04	8,96	,00	8,96
	2024 / 1527	S/ FACTURA	134000348918	2024/01/05	2024/04/04	229,57	,00	229,57
	2024 / 1528	S/ FACTURA	134000348920	2024/01/05	2024/04/04	19,84	,00	19,84
	2024 / 1529	S/ FACTURA	134000348919	2024/01/05	2024/04/04	377,32	,00	377,32
	2024 / 1530	S/ FACTURA	134000348932	2024/01/05	2024/04/04	5,99	,00	5,99
	2024 / 1531	S/ FACTURA	134000348884	2024/01/05	2024/04/04	13,32	,00	13,32
	2024 / 1532	S/ FACTURA	134000348883	2024/01/05	2024/04/04	13,64	,00	13,64
	2024 / 1533	S/ FACTURA	134000348885	2024/01/05	2024/04/04	32,89	,00	32,89
	2024 / 1534	S/ FACTURA	134000348856	2024/01/05	2024/04/04	17,26	,00	17,26
	2024 / 1535	S/ FACTURA	134000348913	2024/01/05	2024/04/04	7,24	,00	7,24
	2024 / 1536	S/ FACTURA	134000348912	2024/01/05	2024/04/04	7,57	,00	7,57
	2024 / 1537	S/ FACTURA	134000348914	2024/01/05	2024/04/04	13,06	,00	13,06
	2024 / 1538	S/ FACTURA	134000348880	2024/01/05	2024/04/04	6,97	,00	6,97
	2024 / 1539	S/ FACTURA	134000348881	2024/01/05	2024/04/04	14,65	,00	14,65
	2024 / 1540	S/ FACTURA	134000348903	2024/01/05	2024/04/04	7,57	,00	7,57
	2024 / 1541	S/ FACTURA	134000348882	2024/01/05	2024/04/04	28,41	,00	28,41
	2024 / 1542	S/ FACTURA	134000348907	2024/01/05	2024/04/04	6,58	,00	6,58
	2024 / 1543	S/ FACTURA	134000348908	2024/01/05	2024/04/04	8,21	,00	8,21
	2024 / 1544	S/ FACTURA	134000348909	2024/01/05	2024/04/04	5,02	,00	5,02
	2024 / 1545	S/ FACTURA	134000348910	2024/01/05	2024/04/04	7,73	,00	7,73
	2024 / 1546	S/ FACTURA	134000348911	2024/01/05	2024/04/04	8,37	,00	8,37
	2024 / 1547	S/ FACTURA	134000348899	2024/01/05	2024/04/04	7,40	,00	7,40
	2024 / 1548	S/ FACTURA	134000348900	2024/01/05	2024/04/04	6,91	,00	6,91
	2024 / 1549	S/ FACTURA	134000348901	2024/01/05	2024/04/04	15,37	,00	15,37
	2024 / 1550	S/ FACTURA	134000348906	2024/01/05	2024/04/04	6,75	,00	6,75
	2024 / 1551	S/ FACTURA	134000348905	2024/01/05	2024/04/04	8,21	,00	8,21
	2024 / 1552	S/ FACTURA	134000348904	2024/01/05	2024/04/04	8,70	,00	8,70
	2024 / 1553	S/ FACTURA	134000348902	2024/01/05	2024/04/04	7,89	,00	7,89
	2024 / 1554	S/ FACTURA	134000348892	2024/01/05	2024/04/04	11,05	,00	11,05
	2024 / 1555	S/ FACTURA	134000348894	2024/01/05	2024/04/04	10,90	,00	10,90

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 38

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1556	S/ FACTURA	134000348893	2024/01/05	2024/04/04	10,90	,00	10,90
	2024 / 1557	S/ FACTURA	134000348895	2024/01/05	2024/04/04	10,06	,00	10,06
	2024 / 1558	S/ FACTURA	134000348896	2024/01/05	2024/04/04	10,06	,00	10,06
	2024 / 1559	S/ FACTURA	134000348897	2024/01/05	2024/04/04	6,58	,00	6,58
	2024 / 1560	S/ FACTURA	134000348898	2024/01/05	2024/04/04	7,89	,00	7,89
	2024 / 1561	S/ FACTURA	134000348929	2024/01/05	2024/04/04	6,26	,00	6,26
	2024 / 1562	S/ FACTURA	134000348861	2024/01/05	2024/04/04	20,69	,00	20,69
	2024 / 1563	S/ FACTURA	134000348886	2024/01/05	2024/04/04	101,59	,00	101,59
	2024 / 1564	S/ FACTURA	134000348887	2024/01/05	2024/04/04	16,14	,00	16,14
	2024 / 1565	S/ FACTURA	134000348888	2024/01/05	2024/04/04	11,55	,00	11,55
	2024 / 1566	S/ FACTURA	134000348889	2024/01/05	2024/04/04	11,05	,00	11,05
	2024 / 1567	S/ FACTURA	134000348990	2024/01/05	2024/04/04	11,39	,00	11,39
	2024 / 1568	S/ FACTURA	134000348891	2024/01/05	2024/04/04	7,54	,00	7,54
	2024 / 1569	S/ FACTURA	134000348875	2024/01/05	2024/04/04	9,84	,00	9,84
	2024 / 1570	S/ FACTURA	134000348876	2024/01/05	2024/04/04	9,67	,00	9,67
	2024 / 1571	S/ FACTURA	134000348877	2024/01/05	2024/04/04	15,37	,00	15,37
	2024 / 1572	S/ FACTURA	134000348878	2024/01/05	2024/04/04	61,23	,00	61,23
	2024 / 1573	S/ FACTURA	134000348879	2024/01/05	2024/04/04	48,04	,00	48,04
	2024 / 1574	S/ FACTURA	134000348927	2024/01/05	2024/04/04	6,26	,00	6,26
	2024 / 1575	S/ FACTURA	134000348928	2024/01/05	2024/04/04	7,40	,00	7,40
	2024 / 1576	S/ FACTURA	134000348868	2024/01/05	2024/04/04	9,84	,00	9,84
	2024 / 1577	S/ FACTURA	134000348869	2024/01/05	2024/04/04	9,99	,00	9,99
	2024 / 1578	S/ FACTURA	134000348870	2024/01/05	2024/04/04	39,75	,00	39,75
	2024 / 1579	S/ FACTURA	134000348871	2024/01/05	2024/04/04	19,57	,00	19,57
	2024 / 1580	S/ FACTURA	134000348872	2024/01/05	2024/04/04	9,84	,00	9,84
	2024 / 1581	S/ FACTURA	134000348873	2024/01/05	2024/04/04	15,21	,00	15,21
	2024 / 1582	S/ FACTURA	134000348874	2024/01/05	2024/04/04	9,51	,00	9,51
	2024 / 1583	S/ FACTURA	134000348862	2024/01/05	2024/04/04	9,67	,00	9,67
	2024 / 1584	S/ FACTURA	134000348863	2024/01/05	2024/04/04	9,84	,00	9,84
	2024 / 1585	S/ FACTURA	134000348864	2024/01/05	2024/04/04	9,51	,00	9,51
	2024 / 1586	S/ FACTURA	134000348865	2024/01/05	2024/04/04	9,35	,00	9,35
	2024 / 1587	S/ FACTURA	134000348866	2024/01/05	2024/04/04	9,03	,00	9,03
	2024 / 1588	S/ FACTURA	134000348867	2024/01/05	2024/04/04	9,19	,00	9,19
	2024 / 2013	S/ FACTURA	703593939825	2024/01/31	2024/04/30	23,53	,00	23,53

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 39

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2111	S/ FACTURA	134000356885	2024/02/02	2024/05/02	19,65	,00	19,65
	2024 / 2112	S/ FACTURA	134000356886	2024/02/02	2024/05/02	9,91	,00	9,91
	2024 / 2113	S/ FACTURA	134000356888	2024/02/02	2024/05/02	9,24	,00	9,24
	2024 / 2114	S/ FACTURA	134000356916	2024/02/02	2024/05/02	9,58	,00	9,58
	2024 / 2115	S/ FACTURA	134000356917	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57
	2024 / 2116	S/ FACTURA	13400356949	2024/02/02	2024/05/02	16,12	,00	16,12
	2024 / 2117	S/ FACTURA	134000356950	2024/02/02	2024/05/02	9,41	,00	9,41
	2024 / 2118	S/ FACTURA	134000356952	2024/02/02	2024/05/02	17,63	,00	17,63
	2024 / 2119	S/ FACTURA	134000356953	2024/02/02	2024/05/02	10,40	,00	10,40
	2024 / 2120	S/ FACTURA	134000356992	2024/02/02	2024/05/02	9,91	,00	9,91
	2024 / 2121	S/ FACTURA	134000356997	2024/02/02	2024/05/02	9,74	,00	9,74
	2024 / 2122	S/ FACTURA	134000357018	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57
	2024 / 2123	S/ FACTURA	134000357019	2024/02/02	2024/05/02	9,91	,00	9,91
	2024 / 2124	S/ FACTURA	134000357184	2024/02/02	2024/05/02	10,23	,00	10,23
	2024 / 2125	S/ FACTURA	134000356966	2024/02/02	2024/05/02	21,62	,00	21,62
	2024 / 2126	S/ FACTURA	134000356887	2024/02/02	2024/05/02	7,04	,00	7,04
	2024 / 2127	S/ FACTURA	134000356918	2024/02/02	2024/05/02	11,68	,00	11,68
	2024 / 2128	S/ FACTURA	134000356924	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2129	S/ FACTURA	134000356934	2024/02/02	2024/05/02	8,55	,00	8,55
	2024 / 2130	S/ FACTURA	134000356936	2024/02/02	2024/05/02	11,17	,00	11,17
	2024 / 2131	S/ FACTURA	134000356937	2024/02/02	2024/05/02	16,45	,00	16,45
	2024 / 2132	S/ FACTURA	134000356940	2024/02/02	2024/05/02	11,17	,00	11,17
	2024 / 2133	S/ FACTURA	134000356943	2024/02/02	2024/05/02	10,30	,00	10,30
	2024 / 2134	S/ FACTURA	134000356951	2024/02/02	2024/05/02	8,06	,00	8,06
	2024 / 2135	S/ FACTURA	134000356954	2024/02/02	2024/05/02	11,16	,00	11,16
	2024 / 2136	S/ FACTURA	134000356955	2024/02/02	2024/05/02	10,47	,00	10,47
	2024 / 2137	S/ FACTURA	134000357016	2024/02/02	2024/05/02	8,06	,00	8,06
	2024 / 2138	S/ FACTURA	134000357017	2024/02/02	2024/05/02	124,31	,00	124,31
	2024 / 2139	S/ FACTURA	134000357030	2024/02/02	2024/05/02	7,22	,00	7,22
	2024 / 2140	S/ FACTURA	134000357031	2024/02/02	2024/05/02	11,16	,00	11,16
	2024 / 2141	S/ FACTURA	134000357032	2024/02/02	2024/05/02	7,96	,00	7,96
	2024 / 2142	S/ FACTURA	134000357041	2024/02/02	2024/05/02	7,23	,00	7,23
	2024 / 2143	S/ FACTURA	134000357042	2024/02/02	2024/05/02	7,39	,00	7,39
	2024 / 2144	S/ FACTURA	134000357045	2024/02/02	2024/05/02	15,99	,00	15,99

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 40



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2145	S/ FACTURA	134000357046	2024/02/02	2024/05/02	8,56	,00	8,56
	2024 / 2146	S/ FACTURA	134000357097	2024/02/02	2024/05/02	11,17	,00	11,17
	2024 / 2147	S/ FACTURA	134000357130	2024/02/02	2024/05/02	346,95	,00	346,95
	2024 / 2148	S/ FACTURA	134000357131	2024/02/02	2024/05/02	295,09	,00	295,09
	2024 / 2149	S/ FACTURA	128000354512	2024/02/02	2024/05/02	145,28	,00	145,28
	2024 / 2150	S/ FACTURA	128000354547	2024/02/02	2024/05/02	255,64	,00	255,64
	2024 / 2151	S/ FACTURA	128000354552	2024/02/02	2024/05/02	9,52	,00	9,52
	2024 / 2152	S/ FACTURA	128000354553	2024/02/02	2024/05/02	9,46	,00	9,46
	2024 / 2153	S/ FACTURA	128000354557	2024/02/02	2024/05/02	13,34	,00	13,34
	2024 / 2154	S/ FACTURA	128000354558	2024/02/02	2024/05/02	12,98	,00	12,98
	2024 / 2155	S/ FACTURA	128000354559	2024/02/02	2024/05/02	7,13	,00	7,13
	2024 / 2156	S/ FACTURA	128000354560	2024/02/02	2024/05/02	6,81	,00	6,81
	2024 / 2157	S/ FACTURA	128000354581	2024/02/02	2024/05/02	190,93	,00	190,93
	2024 / 2158	S/ FACTURA	128000354582	2024/02/02	2024/05/02	148,78	,00	148,78
	2024 / 2159	S/ FACTURA	128000354583	2024/02/02	2024/05/02	134,10	,00	134,10
	2024 / 2160	S/ FACTURA	128000354584	2024/02/02	2024/05/02	383,15	,00	383,15
	2024 / 2161	S/ FACTURA	128000354601	2024/02/02	2024/05/02	45,52	,00	45,52
	2024 / 2162	S/ FACTURA	128000354602	2024/02/02	2024/05/02	39,09	,00	39,09
	2024 / 2163	S/ FACTURA	134000356923	2024/02/02	2024/05/02	8,87	,00	8,87
	2024 / 2164	S/ FACTURA	134000356944	2024/02/02	2024/05/02	154,20	,00	154,20
	2024 / 2165	S/ FACTURA	134000357004	2024/02/02	2024/05/02	7,30	,00	7,30
	2024 / 2166	S/ FACTURA	134000357005	2024/02/02	2024/05/02	7,30	,00	7,30
	2024 / 2167	S/ FACTURA	134000357010	2024/02/02	2024/05/02	4,45	,00	4,45
	2024 / 2168	S/ FACTURA	134000357011	2024/02/02	2024/05/02	4,12	,00	4,12
	2024 / 2169	S/ FACTURA	134000357014	2024/02/02	2024/05/02	3,78	,00	3,78
	2024 / 2170	S/ FACTURA	134000357015	2024/02/02	2024/05/02	3,95	,00	3,95
	2024 / 2171	S/ FACTURA	134000357039	2024/02/02	2024/05/02	10,05	,00	10,05
	2024 / 2172	S/ FACTURA	134000357040	2024/02/02	2024/05/02	9,97	,00	9,97
	2024 / 2173	S/ FACTURA	134000357072	2024/02/02	2024/05/02	221,19	,00	221,19
	2024 / 2174	S/ FACTURA	134000357075	2024/02/02	2024/05/02	158,46	,00	158,46
	2024 / 2175	S/ FACTURA	134000357108	2024/02/02	2024/05/02	214,24	,00	214,24
	2024 / 2176	S/ FACTURA	134000357122	2024/02/02	2024/05/02	233,95	,00	233,95
	2024 / 2177	S/ FACTURA	134000357123	2024/02/02	2024/05/02	220,60	,00	220,60
	2024 / 2178	S/ FACTURA	134000357134	2024/02/02	2024/05/02	8,34	,00	8,34

Mod. ExpandiÚstria 3.1

POC103 - 41



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2179	S/ FACTURA	134000357135	2024/02/02	2024/05/02	7,78	,00	7,78
	2024 / 2180	S/ FACTURA	134000357136	2024/02/02	2024/05/02	6,80	,00	6,80
	2024 / 2181	S/ FACTURA	134000357137	2024/02/02	2024/05/02	6,81	,00	6,81
	2024 / 2182	S/ FACTURA	134000357138	2024/02/02	2024/05/02	8,48	,00	8,48
	2024 / 2183	S/ FACTURA	134000357139	2024/02/02	2024/05/02	7,94	,00	7,94
	2024 / 2184	S/ FACTURA	134000357140	2024/02/02	2024/05/02	8,13	,00	8,13
	2024 / 2185	S/ FACTURA	134000357141	2024/02/02	2024/05/02	7,78	,00	7,78
	2024 / 2186	S/ FACTURA	134000357148	2024/02/02	2024/05/02	156,58	,00	156,58
	2024 / 2187	S/ FACTURA	134000357156	2024/02/02	2024/05/02	297,80	,00	297,80
	2024 / 2188	S/ FACTURA	134000357157	2024/02/02	2024/05/02	284,53	,00	284,53
	2024 / 2189	S/ FACTURA	134000357173	2024/02/02	2024/05/02	4,27	,00	4,27
	2024 / 2190	S/ FACTURA	134000357174	2024/02/02	2024/05/02	3,63	,00	3,63
	2024 / 2191	S/ FACTURA	134000357175	2024/02/02	2024/05/02	3,78	,00	3,78
	2024 / 2192	S/ FACTURA	134000357176	2024/02/02	2024/05/02	3,79	,00	3,79
	2024 / 2193	S/ FACTURA	134000357185	2024/02/02	2024/05/02	152,55	,00	152,55
	2024 / 2194	S/ FACTURA	134000357253	2024/02/02	2024/05/02	9,34	,00	9,34
	2024 / 2195	S/ FACTURA	134000357254	2024/02/02	2024/05/02	9,12	,00	9,12
	2024 / 2196	S/ FACTURA	134000357264	2024/02/02	2024/05/02	205,75	,00	205,75
	2024 / 2197	S/ FACTURA	134000357356	2024/02/02	2024/05/02	10,47	,00	10,47
	2024 / 2198	S/ FACTURA	134000357362	2024/02/02	2024/05/02	219,24	,00	219,24
	2024 / 2199	S/ FACTURA	134000357355	2024/02/02	2024/05/02	10,52	,00	10,52
	2024 / 2200	S/ FACTURA	134000357363	2024/02/02	2024/05/02	236,90	,00	236,90
	2024 / 2201	S/ FACTURA	134000357346	2024/02/02	2024/05/02	321,91	,00	321,91
	2024 / 2202	S/ FACTURA	134000357347	2024/02/02	2024/05/02	66,25	,00	66,25
	2024 / 2203	S/ FACTURA	134000357339	2024/02/02	2024/05/02	174,51	,00	174,51
	2024 / 2204	S/ FACTURA	134000357338	2024/02/02	2024/05/02	179,05	,00	179,05
	2024 / 2205	S/ FACTURA	134000357331	2024/02/02	2024/05/02	183,15	,00	183,15
	2024 / 2206	S/ FACTURA	134000357272	2024/02/02	2024/05/02	17,53	,00	17,53
	2024 / 2207	S/ FACTURA	134000357274	2024/02/02	2024/05/02	23,52	,00	23,52
	2024 / 2208	S/ FACTURA	134000357273	2024/02/02	2024/05/02	16,53	,00	16,53
	2024 / 2209	S/ FACTURA	134000357275	2024/02/02	2024/05/02	7,12	,00	7,12
	2024 / 2210	S/ FACTURA	134000357276	2024/02/02	2024/05/02	6,65	,00	6,65
	2024 / 2211	S/ FACTURA	134000357279	2024/02/02	2024/05/02	6,13	,00	6,13
	2024 / 2212	S/ FACTURA	134000357280	2024/02/02	2024/05/02	6,65	,00	6,65

Mod. ExpandiÚstria 3.1

POC103 - 42

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2213	S/ FACTURA	134000357285	2024/02/02	2024/05/02	3,78	,00	3,78
	2024 / 2214	S/ FACTURA	134000357286	2024/02/02	2024/05/02	3,95	,00	3,95
	2024 / 2215	S/ FACTURA	134000357291	2024/02/02	2024/05/02	3,78	,00	3,78
	2024 / 2216	S/ FACTURA	134000357292	2024/02/02	2024/05/02	3,79	,00	3,79
	2024 / 2217	S/ FACTURA	134000357297	2024/02/02	2024/05/02	7,13	,00	7,13
	2024 / 2218	S/ FACTURA	134000357298	2024/02/02	2024/05/02	6,65	,00	6,65
	2024 / 2219	S/ FACTURA	134000357299	2024/02/02	2024/05/02	218,69	,00	218,69
	2024 / 2220	S/ FACTURA	134000357376	2024/02/02	2024/05/02	414,35	,00	414,35
	2024 / 2221	S/ FACTURA	134000357377	2024/02/02	2024/05/02	390,01	,00	390,01
	2024 / 2222	S/ FACTURA	134000357386	2024/02/02	2024/05/02	476,40	,00	476,40
	2024 / 2223	S/ FACTURA	134000357387	2024/02/02	2024/05/02	458,39	,00	458,39
	2024 / 2224	S/ FACTURA	134000357360	2024/02/02	2024/05/02	169,92	,00	169,92
	2024 / 2225	S/ FACTURA	134000356923	2024/02/02	2024/05/02	67,89	,00	67,89
	2024 / 2226	S/ FACTURA	134000356927	2024/02/02	2024/05/02	75,32	,00	75,32
	2024 / 2227	S/ FACTURA	134000356928	2024/02/02	2024/05/02	71,32	,00	71,32
	2024 / 2228	S/ FACTURA	134000356939	2024/02/02	2024/05/02	55,07	,00	55,07
	2024 / 2229	S/ FACTURA	134000356993	2024/02/02	2024/05/02	65,30	,00	65,30
	2024 / 2230	S/ FACTURA	134000356994	2024/02/02	2024/05/02	52,89	,00	52,89
	2024 / 2231	S/ FACTURA	134000356998	2024/02/02	2024/05/02	58,06	,00	58,06
	2024 / 2232	S/ FACTURA	134000356999	2024/02/02	2024/05/02	57,17	,00	57,17
	2024 / 2233	S/ FACTURA	134000357000	2024/02/02	2024/05/02	57,68	,00	57,68
	2024 / 2234	S/ FACTURA	134000357001	2024/02/02	2024/05/02	48,04	,00	48,04
	2024 / 2235	S/ FACTURA	134000357111	2024/02/02	2024/05/02	23,87	,00	23,87
	2024 / 2236	S/ FACTURA	134000357112	2024/02/02	2024/05/02	48,29	,00	48,29
	2024 / 2237	S/ FACTURA	134000357332	2024/02/02	2024/05/02	34,38	,00	34,38
	2024 / 2238	S/ FACTURA	134000356878	2024/02/02	2024/05/02	33,86	,00	33,86
	2024 / 2239	S/ FACTURA	134000356921	2024/02/02	2024/05/02	9,19	,00	9,19
	2024 / 2240	S/ FACTURA	134000356987	2024/02/02	2024/05/02	22,23	,00	22,23
	2024 / 2241	S/ FACTURA	134000357044	2024/02/02	2024/05/02	9,99	,00	9,99
	2024 / 2242	S/ FACTURA	134000357177	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2243	S/ FACTURA	134000357261	2024/02/02	2024/05/02	19,09	,00	19,09
	2024 / 2244	S/ FACTURA	128000354510	2024/02/02	2024/05/02	9,91	,00	9,91
	2024 / 2245	S/ FACTURA	128000354511	2024/02/02	2024/05/02	33,18	,00	33,18
	2024 / 2246	S/ FACTURA	128000354532	2024/02/02	2024/05/02	13,67	,00	13,67

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 43

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2247	S/ FACTURA	128000354548	2024/02/02	2024/05/02	5,79	,00	5,79
	2024 / 2248	S/ FACTURA	128000354549	2024/02/02	2024/05/02	5,41	,00	5,41
	2024 / 2249	S/ FACTURA	128000354550	2024/02/02	2024/05/02	7,12	,00	7,12
	2024 / 2250	S/ FACTURA	128000354551	2024/02/02	2024/05/02	12,88	,00	12,88
	2024 / 2251	S/ FACTURA	128000354577	2024/02/02	2024/05/02	23,83	,00	23,83
	2024 / 2252	S/ FACTURA	128000354578	2024/02/02	2024/05/02	19,15	,00	19,15
	2024 / 2253	S/ FACTURA	128000354585	2024/02/02	2024/05/02	4,78	,00	4,78
	2024 / 2254	S/ FACTURA	128000354586	2024/02/02	2024/05/02	4,76	,00	4,76
	2024 / 2255	S/ FACTURA	128000354589	2024/02/02	2024/05/02	5,47	,00	5,47
	2024 / 2256	S/ FACTURA	128000354590	2024/02/02	2024/05/02	5,08	,00	5,08
	2024 / 2257	S/ FACTURA	134000356875	2024/02/02	2024/05/02	31,38	,00	31,38
	2024 / 2258	S/ FACTURA	134000356979	2024/02/02	2024/05/02	13,43	,00	13,43
	2024 / 2259	S/ FACTURA	134000356980	2024/02/02	2024/05/02	13,57	,00	13,57
	2024 / 2260	S/ FACTURA	134000356981	2024/02/02	2024/05/02	10,15	,00	10,15
	2024 / 2261	S/ FACTURA	134000356989	2024/02/02	2024/05/02	9,07	,00	9,07
	2024 / 2262	S/ FACTURA	134000356990	2024/02/02	2024/05/02	8,53	,00	8,53
	2024 / 2263	S/ FACTURA	134000357008	2024/02/02	2024/05/02	6,12	,00	6,12
	2024 / 2264	S/ FACTURA	134000357009	2024/02/02	2024/05/02	5,74	,00	5,74
	2024 / 2265	S/ FACTURA	134000357025	2024/02/02	2024/05/02	17,12	,00	17,12
	2024 / 2266	S/ FACTURA	134000357028	2024/02/02	2024/05/02	7,14	,00	7,14
	2024 / 2267	S/ FACTURA	134000357029	2024/02/02	2024/05/02	6,88	,00	6,88
	2024 / 2268	S/ FACTURA	134000357057	2024/02/02	2024/05/02	19,38	,00	19,38
	2024 / 2269	S/ FACTURA	134000357058	2024/02/02	2024/05/02	18,35	,00	18,35
	2024 / 2270	S/ FACTURA	134000357078	2024/02/02	2024/05/02	40,58	,00	40,58
	2024 / 2271	S/ FACTURA	134000357079	2024/02/02	2024/05/02	21,21	,00	21,21
	2024 / 2272	S/ FACTURA	134000357080	2024/02/02	2024/05/02	19,31	,00	19,31
	2024 / 2273	S/ FACTURA	134000357081	2024/02/02	2024/05/02	12,67	,00	12,67
	2024 / 2274	S/ FACTURA	134000357082	2024/02/02	2024/05/02	12,50	,00	12,50
	2024 / 2275	S/ FACTURA	134000357085	2024/02/02	2024/05/02	22,08	,00	22,08
	2024 / 2276	S/ FACTURA	134000357086	2024/02/02	2024/05/02	21,92	,00	21,92
	2024 / 2277	S/ FACTURA	134000357087	2024/02/02	2024/05/02	11,67	,00	11,67
	2024 / 2278	S/ FACTURA	134000357088	2024/02/02	2024/05/02	11,35	,00	11,35
	2024 / 2279	S/ FACTURA	134000357109	2024/02/02	2024/05/02	12,17	,00	12,17
	2024 / 2280	S/ FACTURA	134000357110	2024/02/02	2024/05/02	11,52	,00	11,52

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 44



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2281	S/ FACTURA	134000357126	2024/02/02	2024/05/02	6,78	,00	6,78
	2024 / 2282	S/ FACTURA	134000357127	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2283	S/ FACTURA	134000357161	2024/02/02	2024/05/02	13,85	,00	13,85
	2024 / 2284	S/ FACTURA	134000357249	2024/02/02	2024/05/02	9,10	,00	9,10
	2024 / 2285	S/ FACTURA	134000357250	2024/02/02	2024/05/02	9,61	,00	9,61
	2024 / 2286	S/ FACTURA	134000357251	2024/02/02	2024/05/02	6,95	,00	6,95
	2024 / 2287	S/ FACTURA	134000357252	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2288	S/ FACTURA	134000357257	2024/02/02	2024/05/02	5,27	,00	5,27
	2024 / 2289	S/ FACTURA	134000357258	2024/02/02	2024/05/02	5,08	,00	5,08
	2024 / 2290	S/ FACTURA	134000357315	2024/02/02	2024/05/02	14,51	,00	14,51
	2024 / 2291	S/ FACTURA	134000357316	2024/02/02	2024/05/02	12,50	,00	12,50
	2024 / 2292	S/ FACTURA	134000357329	2024/02/02	2024/05/02	15,58	,00	15,58
	2024 / 2293	S/ FACTURA	134000357330	2024/02/02	2024/05/02	14,99	,00	14,99
	2024 / 2294	S/ FACTURA	134000357334	2024/02/02	2024/05/02	12,18	,00	12,18
	2024 / 2295	S/ FACTURA	134000357340	2024/02/02	2024/05/02	4,78	,00	4,78
	2024 / 2296	S/ FACTURA	134000357341	2024/02/02	2024/05/02	4,59	,00	4,59
	2024 / 2297	S/ FACTURA	134000357335	2024/02/02	2024/05/02	11,85	,00	11,85
	2024 / 2298	S/ FACTURA	134000357344	2024/02/02	2024/05/02	6,13	,00	6,13
	2024 / 2299	S/ FACTURA	134000357345	2024/02/02	2024/05/02	5,90	,00	5,90
	2024 / 2300	S/ FACTURA	134000357370	2024/02/02	2024/05/02	15,17	,00	15,17
	2024 / 2301	S/ FACTURA	134000357371	2024/02/02	2024/05/02	11,63	,00	11,63
	2024 / 2302	S/ FACTURA	128000354509	2024/02/02	2024/05/02	20,85	,00	20,85
	2024 / 2303	S/ FACTURA	134000356888	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2304	S/ FACTURA	134000356889	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2305	S/ FACTURA	134000356890	2024/02/02	2024/05/02	6,54	,00	6,54
	2024 / 2306	S/ FACTURA	134000356891	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2307	S/ FACTURA	134000356892	2024/02/02	2024/05/02	16,08	,00	16,08
	2024 / 2308	S/ FACTURA	134000356893	2024/02/02	2024/05/02	15,30	,00	15,30
	2024 / 2309	S/ FACTURA	134000356894	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2310	S/ FACTURA	134000356895	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2311	S/ FACTURA	134000356899	2024/02/02	2024/05/02	7,23	,00	7,23
	2024 / 2312	S/ FACTURA	134000356900	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2313	S/ FACTURA	134000356903	2024/02/02	2024/05/02	7,20	,00	7,20
	2024 / 2314	S/ FACTURA	134000356904	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 45



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2315	S/ FACTURA	134000356909	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2316	S/ FACTURA	134000356910	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2317	S/ FACTURA	134000356911	2024/02/02	2024/05/02	8,43	,00	8,43
	2024 / 2318	S/ FACTURA	134000356912	2024/02/02	2024/05/02	8,72	,00	8,72
	2024 / 2319	S/ FACTURA	134000356913	2024/02/02	2024/05/02	118,20	,00	118,20
	2024 / 2320	S/ FACTURA	134000356914	2024/02/02	2024/05/02	98,03	,00	98,03
	2024 / 2321	S/ FACTURA	134000356915	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2322	S/ FACTURA	134000356920	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2323	S/ FACTURA	134000356941	2024/02/02	2024/05/02	7,04	,00	7,04
	2024 / 2324	S/ FACTURA	134000356942	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2325	S/ FACTURA	134000356945	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2326	S/ FACTURA	134000356946	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2327	S/ FACTURA	134000356956	2024/02/02	2024/05/02	6,72	,00	6,72
	2024 / 2328	S/ FACTURA	134000356957	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73
	2024 / 2329	S/ FACTURA	134000356962	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2330	S/ FACTURA	134000356963	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2331	S/ FACTURA	134000356972	2024/02/02	2024/05/02	34,49	,00	34,49
	2024 / 2332	S/ FACTURA	134000356973	2024/02/02	2024/05/02	33,20	,00	33,20
	2024 / 2333	S/ FACTURA	134000256975	2024/02/02	2024/05/02	22,26	,00	22,26
	2024 / 2334	S/ FACTURA	134000356995	2024/02/02	2024/05/02	6,05	,00	6,05
	2024 / 2335	S/ FACTURA	134000356996	2024/02/02	2024/05/02	5,91	,00	5,91
	2024 / 2336	S/ FACTURA	134000357020	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2337	S/ FACTURA	134000357021	2024/02/02	2024/05/02	8,37	,00	8,37
	2024 / 2338	S/ FACTURA	134000357033	2024/02/02	2024/05/02	6,85	,00	6,85
	2024 / 2339	S/ FACTURA	134000357034	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2340	S/ FACTURA	134000357035	2024/02/02	2024/05/02	15,73	,00	15,73
	2024 / 2341	S/ FACTURA	134000357036	2024/02/02	2024/05/02	14,95	,00	14,95
	2024 / 2342	S/ FACTURA	134000357037	2024/02/02	2024/05/02	95,71	,00	95,71
	2024 / 2343	S/ FACTURA	134000357038	2024/02/02	2024/05/02	60,54	,00	60,54
	2024 / 2344	S/ FACTURA	134000357049	2024/02/02	2024/05/02	3,71	,00	3,71
	2024 / 2345	S/ FACTURA	134000357050	2024/02/02	2024/05/02	3,73	,00	3,73
	2024 / 2346	S/ FACTURA	134000357063	2024/02/02	2024/05/02	7,55	,00	7,55
	2024 / 2347	S/ FACTURA	134000357064	2024/02/02	2024/05/02	8,07	,00	8,07
	2024 / 2348	S/ FACTURA	134000357065	2024/02/02	2024/05/02	7,80	,00	7,80

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 46

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2349	S/ FACTURA	134000357067	2024/02/02	2024/05/02	4,04	,00	4,04
	2024 / 2350	S/ FACTURA	134000357068	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56
	2024 / 2351	S/ FACTURA	134000357115	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2352	S/ FACTURA	134000357116	2024/02/02	2024/05/02	8,39	,00	8,39
	2024 / 2353	S/ FACTURA	134000357117	2024/02/02	2024/05/02	8,21	,00	8,21
	2024 / 2354	S/ FACTURA	134000357124	2024/02/02	2024/05/02	3,54	,00	3,54
	2024 / 2355	S/ FACTURA	134000357125	2024/02/02	2024/05/02	3,24	,00	3,24
	2024 / 2356	S/ FACTURA	134000357149	2024/02/02	2024/05/02	8,22	,00	8,22
	2024 / 2357	S/ FACTURA	134000357150	2024/02/02	2024/05/02	7,89	,00	7,89
	2024 / 2358	S/ FACTURA	134000357158	2024/02/02	2024/05/02	7,45	,00	7,45
	2024 / 2359	S/ FACTURA	134000357159	2024/02/02	2024/05/02	9,35	,00	9,35
	2024 / 2360	S/ FACTURA	13400035182	2024/02/02	2024/05/02	6,54	,00	6,54
	2024 / 2361	S/ FACTURA	134000357183	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2362	S/ FACTURA	134000357228	2024/02/02	2024/05/02	15,62	,00	15,62
	2024 / 2363	S/ FACTURA	134000357342	2024/02/02	2024/05/02	12,97	,00	12,97
	2024 / 2364	S/ FACTURA	134000357343	2024/02/02	2024/05/02	11,84	,00	11,84
	2024 / 2365	S/ FACTURA	134000356905	2024/02/02	2024/05/02	14,80	,00	14,80
	2024 / 2366	S/ FACTURA	134000356906	2024/02/02	2024/05/02	12,88	,00	12,88
	2024 / 2367	S/ FACTURA	134000356907	2024/02/02	2024/05/02	8,40	,00	8,40
	2024 / 2368	S/ FACTURA	134000356908	2024/02/02	2024/05/02	8,53	,00	8,53
	2024 / 2369	S/ FACTURA	134000356982	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2370	S/ FACTURA	134000356983	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57
	2024 / 2371	S/ FACTURA	134000356991	2024/02/02	2024/05/02	7,89	,00	7,89
	2024 / 2372	S/ FACTURA	134000357178	2024/02/02	2024/05/02	8,91	,00	8,91
	2024 / 2373	S/ FACTURA	134000357179	2024/02/02	2024/05/02	8,86	,00	8,86
	2024 / 2374	S/ FACTURA	134000357229	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2375	S/ FACTURA	134000357230	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2376	S/ FACTURA	134000357051	2024/02/02	2024/05/02	10,99	,00	10,99
	2024 / 2377	S/ FACTURA	134000357052	2024/02/02	2024/05/02	10,56	,00	10,56
	2024 / 2378	S/ FACTURA	134000357059	2024/02/02	2024/05/02	7,04	,00	7,04
	2024 / 2379	S/ FACTURA	134000357060	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2380	S/ FACTURA	134000357098	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2381	S/ FACTURA	134000357099	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2382	S/ FACTURA	134000357100	2024/02/02	2024/05/02	19,49	,00	19,49

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 47

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2383	S/ FACTURA	134000357101	2024/02/02	2024/05/02	20,86	,00	20,86
	2024 / 2384	S/ FACTURA	134000357106	2024/02/02	2024/05/02	7,06	,00	7,06
	2024 / 2385	S/ FACTURA	134000357107	2024/02/02	2024/05/02	6,91	,00	6,91
	2024 / 2386	S/ FACTURA	134000357186	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2387	S/ FACTURA	134000357187	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2388	S/ FACTURA	134000357188	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89
	2024 / 2389	S/ FACTURA	134000357189	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2390	S/ FACTURA	134000357259	2024/02/02	2024/05/02	9,95	,00	9,95
	2024 / 2391	S/ FACTURA	134000357260	2024/02/02	2024/05/02	9,72	,00	9,72
	2024 / 2392	S/ FACTURA	134000357319	2024/02/02	2024/05/02	3,71	,00	3,71
	2024 / 2393	S/ FACTURA	134000357320	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56
	2024 / 2394	S/ FACTURA	134000357321	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2395	S/ FACTURA	134000357322	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2396	S/ FACTURA	134000357325	2024/02/02	2024/05/02	4,37	,00	4,37
	2024 / 2397	S/ FACTURA	134000357326	2024/02/02	2024/05/02	4,06	,00	4,06
	2024 / 2398	S/ FACTURA	134000357380	2024/02/02	2024/05/02	17,29	,00	17,29
	2024 / 2399	S/ FACTURA	134000357381	2024/02/02	2024/05/02	16,29	,00	16,29
	2024 / 2400	S/ FACTURA	128000354554	2024/02/02	2024/05/02	9,74	,00	9,74
	2024 / 2401	S/ FACTURA	128000354563	2024/02/02	2024/05/02	16,78	,00	16,78
	2024 / 2402	S/ FACTURA	128000354564	2024/02/02	2024/05/02	36,34	,00	36,34
	2024 / 2403	S/ FACTURA	128000354591	2024/02/02	2024/05/02	11,43	,00	11,43
	2024 / 2404	S/ FACTURA	128000354592	2024/02/02	2024/05/02	10,66	,00	10,66
	2024 / 2405	S/ FACTURA	128000354603	2024/02/02	2024/05/02	8,06	,00	8,06
	2024 / 2406	S/ FACTURA	134000357053	2024/02/02	2024/05/02	9,40	,00	9,40
	2024 / 2407	S/ FACTURA	134000357054	2024/02/02	2024/05/02	8,86	,00	8,86
	2024 / 2408	S/ FACTURA	134000357120	2024/02/02	2024/05/02	14,78	,00	14,78
	2024 / 2409	S/ FACTURA	134000357121	2024/02/02	2024/05/02	13,90	,00	13,90
	2024 / 2410	S/ FACTURA	134000357128	2024/02/02	2024/05/02	10,75	,00	10,75
	2024 / 2411	S/ FACTURA	134000357129	2024/02/02	2024/05/02	28,95	,00	28,95
	2024 / 2412	S/ FACTURA	134000357180	2024/02/02	2024/05/02	11,43	,00	11,43
	2024 / 2413	S/ FACTURA	134000357181	2024/02/02	2024/05/02	10,66	,00	10,66
	2024 / 2414	S/ FACTURA	134000357271	2024/02/02	2024/05/02	8,23	,00	8,23
	2024 / 2415	S/ FACTURA	134000357317	2024/02/02	2024/05/02	18,97	,00	18,97
	2024 / 2416	S/ FACTURA	134000357318	2024/02/02	2024/05/02	39,72	,00	39,72

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 48



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2417	S/ FACTURA	134000357327	2024/02/02	2024/05/02	33,72	,00	33,72
	2024 / 2418	S/ FACTURA	134000357328	2024/02/02	2024/05/02	30,85	,00	30,85
	2024 / 2419	S/ FACTURA	134000357357	2024/02/02	2024/05/02	10,75	,00	10,75
	2024 / 2420	S/ FACTURA	134000357142	2024/02/02	2024/05/02	6,72	,00	6,72
	2024 / 2421	S/ FACTURA	134000357143	2024/02/02	2024/05/02	10,45	,00	10,45
	2024 / 2422	S/ FACTURA	134000357144	2024/02/02	2024/05/02	8,06	,00	8,06
	2024 / 2423	S/ FACTURA	134000357145	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2424	S/ FACTURA	134000357146	2024/02/02	2024/05/02	4,04	,00	4,04
	2024 / 2425	S/ FACTURA	134000357147	2024/02/02	2024/05/02	3,89	,00	3,89
	2024 / 2426	S/ FACTURA	134000357012	2024/02/02	2024/05/02	8,56	,00	8,56
	2024 / 2427	S/ FACTURA	134000357013	2024/02/02	2024/05/02	8,82	,00	8,82
	2024 / 2428	S/ FACTURA	128000354561	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57
	2024 / 2429	S/ FACTURA	128000354562	2024/02/02	2024/05/02	9,16	,00	9,16
	2024 / 2430	S/ FACTURA	128000354593	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2431	S/ FACTURA	128000354594	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2432	S/ FACTURA	128000354595	2024/02/02	2024/05/02	7,72	,00	7,72
	2024 / 2433	S/ FACTURA	128000354596	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2434	S/ FACTURA	128000354599	2024/02/02	2024/05/02	16,61	,00	16,61
	2024 / 2435	S/ FACTURA	128000354600	2024/02/02	2024/05/02	15,37	,00	15,37
	2024 / 2436	S/ FACTURA	134000357055	2024/02/02	2024/05/02	30,42	,00	30,42
	2024 / 2437	S/ FACTURA	134000357056	2024/02/02	2024/05/02	32,82	,00	32,82
	2024 / 2438	S/ FACTURA	134000357262	2024/02/02	2024/05/02	8,23	,00	8,23
	2024 / 2439	S/ FACTURA	134000354263	2024/02/02	2024/05/02	7,89	,00	7,89
	2024 / 2440	S/ FACTURA	134000354289	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73
	2024 / 2441	S/ FACTURA	134000357290	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2442	S/ FACTURA	128000354537	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89
	2024 / 2443	S/ FACTURA	128000354538	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2444	S/ FACTURA	128000354567	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2445	S/ FACTURA	128000354568	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2446	S/ FACTURA	128000354569	2024/02/02	2024/05/02	7,23	,00	7,23
	2024 / 2447	S/ FACTURA	128000354570	2024/02/02	2024/05/02	7,08	,00	7,08
	2024 / 2448	S/ FACTURA	134000357073	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2449	S/ FACTURA	134000357074	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2450	S/ FACTURA	134000357076	2024/02/02	2024/05/02	7,72	,00	7,72

Mod. Expandir/óstris 3.1

POC103 - 49



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2451	S/ FACTURA	134000357077	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2452	S/ FACTURA	134000357118	2024/02/02	2024/05/02	3,54	,00	3,54
	2024 / 2453	S/ FACTURA	34000357119	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40
	2024 / 2454	S/ FACTURA	134000357151	2024/02/02	2024/05/02	3,71	,00	3,71
	2024 / 2455	S/ FACTURA	134000357152	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40
	2024 / 2456	S/ FACTURA	134000357201	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89
	2024 / 2457	S/ FACTURA	134000357202	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2458	S/ FACTURA	134000357203	2024/02/02	2024/05/02	7,39	,00	7,39
	2024 / 2459	S/ FACTURA	134000357204	2024/02/02	2024/05/02	7,08	,00	7,08
	2024 / 2460	S/ FACTURA	134000357224	2024/02/02	2024/05/02	7,89	,00	7,89
	2024 / 2461	S/ FACTURA	134000357225	2024/02/02	2024/05/02	7,54	,00	7,54
	2024 / 2462	S/ FACTURA	134000357231	2024/02/02	2024/05/02	7,06	,00	7,06
	2024 / 2463	S/ FACTURA	134000357232	2024/02/02	2024/05/02	6,91	,00	6,91
	2024 / 2464	S/ FACTURA	134000357255	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56
	2024 / 2465	S/ FACTURA	134000357256	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2466	S/ FACTURA	134000357295	2024/02/02	2024/05/02	10,65	,00	10,65
	2024 / 2467	S/ FACTURA	134000357296	2024/02/02	2024/05/02	10,38	,00	10,38
	2024 / 2468	S/ FACTURA	134000357300	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73
	2024 / 2469	S/ FACTURA	134000357301	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2470	S/ FACTURA	134000357308	2024/02/02	2024/05/02	8,06	,00	8,06
	2024 / 2471	S/ FACTURA	134000357309	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2472	S/ FACTURA	134000357310	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2473	S/ FACTURA	134000357311	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2474	S/ FACTURA	134000357364	2024/02/02	2024/05/02	3,71	,00	3,71
	2024 / 2475	S/ FACTURA	134000357365	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56
	2024 / 2476	S/ FACTURA	134000357378	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89
	2024 / 2477	S/ FACTURA	134000357379	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2478	S/ FACTURA	134000357382	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73
	2024 / 2479	S/ FACTURA	134000357383	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2480	S/ FACTURA	134000356883	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2481	S/ FACTURA	134000356884	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2482	S/ FACTURA	134000356896	2024/02/02	2024/05/02	7,39	,00	7,39
	2024 / 2483	S/ FACTURA	134000356897	2024/02/02	2024/05/02	8,04	,00	8,04
	2024 / 2484	S/ FACTURA	134000356901	2024/02/02	2024/05/02	8,22	,00	8,22

Mod. Expandir/óstris 3.1

POC103 - 50

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2485	S/ FACTURA	134000356902	2024/02/02	2024/05/02	9,35	,00	9,35
	2024 / 2486	S/ FACTURA	134000356919	2024/02/02	2024/05/02	31,95	,00	31,95
	2024 / 2487	S/ FACTURA	134000356920	2024/02/02	2024/05/02	25,01	,00	25,01
	2024 / 2488	S/ FACTURA	134000356925	2024/02/02	2024/05/02	21,81	,00	21,81
	2024 / 2489	S/ FACTURA	134000356926	2024/02/02	2024/05/02	23,48	,00	23,48
	2024 / 2490	S/ FACTURA	134000356947	2024/02/02	2024/05/02	7,88	,00	7,88
	2024 / 2491	S/ FACTURA	134000356948	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2492	S/ FACTURA	134000356959	2024/02/02	2024/05/02	6,91	,00	6,91
	2024 / 2493	S/ FACTURA	134000356960	2024/02/02	2024/05/02	25,24	,00	25,24
	2024 / 2494	S/ FACTURA	134000356961	2024/02/02	2024/05/02	23,83	,00	23,83
	2024 / 2495	S/ FACTURA	134000356958	2024/02/02	2024/05/02	7,06	,00	7,06
	2024 / 2496	S/ FACTURA	134000356967	2024/02/02	2024/05/02	8,79	,00	8,79
	2024 / 2497	S/ FACTURA	134000356970	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2498	S/ FACTURA	134000356971	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57
	2024 / 2499	S/ FACTURA	134000356976	2024/02/02	2024/05/02	10,08	,00	10,08
	2024 / 2500	S/ FACTURA	134000356977	2024/02/02	2024/05/02	9,67	,00	9,67
	2024 / 2501	S/ FACTURA	134000357047	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2502	S/ FACTURA	134000357048	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2503	S/ FACTURA	134000357191	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89
	2024 / 2504	S/ FACTURA	134000357192	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2505	S/ FACTURA	134000357193	2024/02/02	2024/05/02	7,88	,00	7,88
	2024 / 2506	S/ FACTURA	134000357194	2024/02/02	2024/05/02	7,24	,00	7,24
	2024 / 2507	S/ FACTURA	134000357195	2024/02/02	2024/05/02	8,07	,00	8,07
	2024 / 2508	S/ FACTURA	134000357196	2024/02/02	2024/05/02	8,53	,00	8,53
	2024 / 2509	S/ FACTURA	134000357197	2024/02/02	2024/05/02	7,90	,00	7,90
	2024 / 2510	S/ FACTURA	134000357198	2024/02/02	2024/05/02	8,04	,00	8,04
	2024 / 2511	S/ FACTURA	134000357265	2024/02/02	2024/05/02	7,56	,00	7,56
	2024 / 2512	S/ FACTURA	134000357266	2024/02/02	2024/05/02	6,91	,00	6,91
	2024 / 2513	S/ FACTURA	128000354543	2024/02/02	2024/05/02	10,20	,00	10,20
	2024 / 2514	S/ FACTURA	128000354544	2024/02/02	2024/05/02	8,04	,00	8,04
	2024 / 2515	S/ FACTURA	128000354545	2024/02/02	2024/05/02	3,54	,00	3,54
	2024 / 2516	S/ FACTURA	128000354546	2024/02/02	2024/05/02	3,73	,00	3,73
	2024 / 2517	S/ FACTURA	128000354571	2024/02/02	2024/05/02	13,85	,00	13,85
	2024 / 2518	S/ FACTURA	128000354572	2024/02/02	2024/05/02	4,55	,00	4,55

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 51

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2519	S/ FACTURA	128000354575	2024/02/02	2024/05/02	8,76	,00	8,76
	2024 / 2520	S/ FACTURA	128000354576	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56
	2024 / 2521	S/ FACTURA	128000354610	2024/02/02	2024/05/02	22,94	,00	22,94
	2024 / 2522	S/ FACTURA	128000354611	2024/02/02	2024/05/02	3,10	,00	3,10
	2024 / 2523	S/ FACTURA	128000354612	2024/02/02	2024/05/02	4,38	,00	4,38
	2024 / 2524	S/ FACTURA	128000354613	2024/02/02	2024/05/02	3,09	,00	3,09
	2024 / 2525	S/ FACTURA	128000354614	2024/02/02	2024/05/02	4,87	,00	4,87
	2024 / 2526	S/ FACTURA	128000354620	2024/02/02	2024/05/02	6,24	,00	6,24
	2024 / 2527	S/ FACTURA	128000354621	2024/02/02	2024/05/02	6,02	,00	6,02
	2024 / 2528	S/ FACTURA	134000356922	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2529	S/ FACTURA	134000356974	2024/02/02	2024/05/02	7,23	,00	7,23
	2024 / 2530	S/ FACTURA	134000356978	2024/02/02	2024/05/02	8,23	,00	8,23
	2024 / 2531	S/ FACTURA	134000356984	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2532	S/ FACTURA	134000356988	2024/02/02	2024/05/02	8,39	,00	8,39
	2024 / 2533	S/ FACTURA	134000357024	2024/02/02	2024/05/02	13,59	,00	13,59
	2024 / 2534	S/ FACTURA	134000357043	2024/02/02	2024/05/02	7,23	,00	7,23
	2024 / 2535	S/ FACTURA	134000357066	2024/02/02	2024/05/02	5,53	,00	5,53
	2024 / 2536	S/ FACTURA	134000357083	2024/02/02	2024/05/02	9,43	,00	9,43
	2024 / 2537	S/ FACTURA	134000357084	2024/02/02	2024/05/02	9,22	,00	9,22
	2024 / 2538	S/ FACTURA	134000357089	2024/02/02	2024/05/02	10,37	,00	10,37
	2024 / 2539	S/ FACTURA	134000357090	2024/02/02	2024/05/02	9,71	,00	9,71
	2024 / 2540	S/ FACTURA	134000357102	2024/02/02	2024/05/02	9,07	,00	9,07
	2024 / 2541	S/ FACTURA	134000357103	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57
	2024 / 2542	S/ FACTURA	134000357104	2024/02/02	2024/05/02	2,33	,00	2,33
	2024 / 2543	S/ FACTURA	134000357105	2024/02/02	2024/05/02	6,01	,00	6,01
	2024 / 2544	S/ FACTURA	134000357113	2024/02/02	2024/05/02	7,97	,00	7,97
	2024 / 2545	S/ FACTURA	134000357114	2024/02/02	2024/05/02	7,54	,00	7,54
	2024 / 2546	S/ FACTURA	134000357171	2024/02/02	2024/05/02	15,45	,00	15,45
	2024 / 2547	S/ FACTURA	134000357172	2024/02/02	2024/05/02	14,71	,00	14,71
	2024 / 2548	S/ FACTURA	134000357190	2024/02/02	2024/05/02	6,39	,00	6,39
	2024 / 2549	S/ FACTURA	134000357243	2024/02/02	2024/05/02	3,54	,00	3,54
	2024 / 2550	S/ FACTURA	134000357244	2024/02/02	2024/05/02	3,73	,00	3,73
	2024 / 2551	S/ FACTURA	134000357269	2024/02/02	2024/05/02	3,72	,00	3,72
	2024 / 2552	S/ FACTURA	134000357270	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56

Mod. Expandiústria 3.1

POC103 - 52



GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARA J

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2553	S/ FACTURA	134000357302	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56	
	2024 / 2554	S/ FACTURA	134000357303	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56	
	2024 / 2555	S/ FACTURA	134000357304	2024/02/02	2024/05/02	156,60	,00	156,60	
	2024 / 2556	S/ FACTURA	134000357305	2024/02/02	2024/05/02	6,56	,00	6,56	
	2024 / 2557	S/ FACTURA	134000357313	2024/02/02	2024/05/02	3,06	,00	3,06	
	2024 / 2558	S/ FACTURA	134000357314	2024/02/02	2024/05/02	3,73	,00	3,73	
	2024 / 2559	S/ FACTURA	128000354605	2024/02/02	2024/05/02	52,48	,00	52,48	
	2024 / 2560	S/ FACTURA	128000354606	2024/02/02	2024/05/02	50,83	,00	50,83	
	2024 / 2561	S/ FACTURA	128000354607	2024/02/02	2024/05/02	51,31	,00	51,31	
	2024 / 2562	S/ FACTURA	128000354608	2024/02/02	2024/05/02	52,08	,00	52,08	
	2024 / 2563	S/ FACTURA	134000357002	2024/02/02	2024/05/02	50,00	,00	50,00	
	2024 / 2564	S/ FACTURA	134000357003	2024/02/02	2024/05/02	47,39	,00	47,39	
	2024 / 2565	S/ FACTURA	134000357247	2024/02/02	2024/05/02	58,42	,00	58,42	
	2024 / 2566	S/ FACTURA	134000357248	2024/02/02	2024/05/02	56,94	,00	56,94	
	2024 / 2567	S/ FACTURA	134000357267	2024/02/02	2024/05/02	21,11	,00	21,11	
	2024 / 2568	S/ FACTURA	134000357268	2024/02/02	2024/05/02	26,67	,00	26,67	
	2024 / 2569	S/ FACTURA	134000357283	2024/02/02	2024/05/02	55,66	,00	55,66	
	2024 / 2570	S/ FACTURA	134000357284	2024/02/02	2024/05/02	53,06	,00	53,06	
	2024 / 2571	S/ FACTURA	134000357351	2024/02/02	2024/05/02	54,42	,00	54,42	
	2024 / 2572	S/ FACTURA	134000357323	2024/02/02	2024/05/02	10,37	,00	10,37	
	2024 / 2573	S/ FACTURA	134000357324	2024/02/02	2024/05/02	9,71	,00	9,71	
	2024 / 2574	S/ FACTURA	134000357366	2024/02/02	2024/05/02	7,61	,00	7,61	
	2024 / 2575	S/ FACTURA	134000357367	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57	
	2024 / 2576	S/ FACTURA	134000357372	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40	
	2024 / 2577	S/ FACTURA	134000357373	2024/02/02	2024/05/02	3,56	,00	3,56	
	2024 / 2578	S/ FACTURA	134000357026	2024/02/02	2024/05/02	9,74	,00	9,74	
	2024 / 2579	S/ FACTURA	134000357027	2024/02/02	2024/05/02	9,19	,00	9,19	
	2024 / 2580	S/ FACTURA	128000354533	2024/02/02	2024/05/02	8,91	,00	8,91	
	2024 / 2581	S/ FACTURA	128000354534	2024/02/02	2024/05/02	8,53	,00	8,53	
	2024 / 2582	S/ FACTURA	128000354535	2024/02/02	2024/05/02	12,10	,00	12,10	
	2024 / 2583	S/ FACTURA	128000354536	2024/02/02	2024/05/02	11,31	,00	11,31	
	2024 / 2584	S/ FACTURA	128000354539	2024/02/02	2024/05/02	17,12	,00	17,12	
	2024 / 2585	S/ FACTURA	128000354540	2024/02/02	2024/05/02	15,84	,00	15,84	
	2024 / 2586	S/ FACTURA	128000354541	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 53



GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARA J

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2587	S/ FACTURA	128000354542	2024/02/02	2024/05/02	9,03	,00	9,03	
	2024 / 2588	S/ FACTURA	128000354555	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57	
	2024 / 2589	S/ FACTURA	128000354556	2024/02/02	2024/05/02	9,03	,00	9,03	
	2024 / 2590	S/ FACTURA	128000354573	2024/02/02	2024/05/02	14,94	,00	14,94	
	2024 / 2591	S/ FACTURA	128000354574	2024/02/02	2024/05/02	13,90	,00	13,90	
	2024 / 2592	S/ FACTURA	128000354579	2024/02/02	2024/05/02	4,04	,00	4,04	
	2024 / 2593	S/ FACTURA	128000354580	2024/02/02	2024/05/02	3,89	,00	3,89	
	2024 / 2594	S/ FACTURA	128000354615	2024/02/02	2024/05/02	7,89	,00	7,89	
	2024 / 2595	S/ FACTURA	128000354616	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57	
	2024 / 2596	S/ FACTURA	128000354617	2024/02/02	2024/05/02	9,07	,00	9,07	
	2024 / 2597	S/ FACTURA	128000354618	2024/02/02	2024/05/02	8,53	,00	8,53	
	2024 / 2598	S/ FACTURA	134000357006	2024/02/02	2024/05/02	18,95	,00	18,95	
	2024 / 2599	S/ FACTURA	134000357007	2024/02/02	2024/05/02	17,57	,00	17,57	
	2024 / 2600	S/ FACTURA	134000357069	2024/02/02	2024/05/02	18,64	,00	18,64	
	2024 / 2601	S/ FACTURA	134000357070	2024/02/02	2024/05/02	17,16	,00	17,16	
	2024 / 2602	S/ FACTURA	134000357091	2024/02/02	2024/05/02	11,60	,00	11,60	
	2024 / 2603	S/ FACTURA	134000357092	2024/02/02	2024/05/02	10,82	,00	10,82	
	2024 / 2604	S/ FACTURA	134000357095	2024/02/02	2024/05/02	13,93	,00	13,93	
	2024 / 2605	S/ FACTURA	134000357096	2024/02/02	2024/05/02	13,11	,00	13,11	
	2024 / 2606	S/ FACTURA	134000357132	2024/02/02	2024/05/02	11,76	,00	11,76	
	2024 / 2607	S/ FACTURA	134000357133	2024/02/02	2024/05/02	10,98	,00	10,98	
	2024 / 2608	S/ FACTURA	134000357153	2024/02/02	2024/05/02	11,26	,00	11,26	
	2024 / 2609	S/ FACTURA	134000357154	2024/02/02	2024/05/02	10,66	,00	10,66	
	2024 / 2610	S/ FACTURA	134000357199	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73	
	2024 / 2611	S/ FACTURA	134000357200	2024/02/02	2024/05/02	7,57	,00	7,57	
	2024 / 2612	S/ FACTURA	134000357233	2024/02/02	2024/05/02	6,89	,00	6,89	
	2024 / 2613	S/ FACTURA	134000357234	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75	
	2024 / 2614	S/ FACTURA	134000357239	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73	
	2024 / 2615	S/ FACTURA	134000357240	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58	
	2024 / 2616	S/ FACTURA	134000357241	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73	
	2024 / 2617	S/ FACTURA	134000357242	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58	
	2024 / 2618	S/ FACTURA	134000357277	2024/02/02	2024/05/02	9,57	,00	9,57	
	2024 / 2619	S/ FACTURA	134000357278	2024/02/02	2024/05/02	9,03	,00	9,03	
	2024 / 2620	S/ FACTURA	134000357281	2024/02/02	2024/05/02	9,40	,00	9,40	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 54



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2621	S/ FACTURA	134000357282	2024/02/02	2024/05/02	8,86	,00	8,86
	2024 / 2622	S/ FACTURA	134000357287	2024/02/02	2024/05/02	9,40	,00	9,40
	2024 / 2623	S/ FACTURA	134000357288	2024/02/02	2024/05/02	8,86	,00	8,86
	2024 / 2624	S/ FACTURA	134000357293	2024/02/02	2024/05/02	8,39	,00	8,39
	2024 / 2625	S/ FACTURA	134000357294	2024/02/02	2024/05/02	8,04	,00	8,04
	2024 / 2626	S/ FACTURA	134000357306	2024/02/02	2024/05/02	6,73	,00	6,73
	2024 / 2627	S/ FACTURA	134000357307	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2628	S/ FACTURA	134000357348	2024/02/02	2024/05/02	9,03	,00	9,03
	2024 / 2629	S/ FACTURA	134000357374	2024/02/02	2024/05/02	7,21	,00	7,21
	2024 / 2630	S/ FACTURA	134000357375	2024/02/02	2024/05/02	6,65	,00	6,65
	2024 / 2631	S/ FACTURA	134000357384	2024/02/02	2024/05/02	12,77	,00	12,77
	2024 / 2632	S/ FACTURA	134000357385	2024/02/02	2024/05/02	11,78	,00	11,78
	2024 / 2633	S/ FACTURA	134000357388	2024/02/02	2024/05/02	8,72	,00	8,72
	2024 / 2634	S/ FACTURA	134000357389	2024/02/02	2024/05/02	8,21	,00	8,21
	2024 / 2635	S/ FACTURA	134000356935	2024/02/02	2024/05/02	207,08	,00	207,08
	2024 / 2636	S/ FACTURA	128000354508	2024/02/02	2024/05/02	22,81	,00	22,81
	2024 / 2637	S/ FACTURA	134000356931	2024/02/02	2024/05/02	9,95	,00	9,95
	2024 / 2638	S/ FACTURA	134000356932	2024/02/02	2024/05/02	9,72	,00	9,72
	2024 / 2639	S/ FACTURA	134000356938	2024/02/02	2024/05/02	72,40	,00	72,40
	2024 / 2640	S/ FACTURA	134000356964	2024/02/02	2024/05/02	7,97	,00	7,97
	2024 / 2641	S/ FACTURA	134000356965	2024/02/02	2024/05/02	7,88	,00	7,88
	2024 / 2642	S/ FACTURA	134000356968	2024/02/02	2024/05/02	10,47	,00	10,47
	2024 / 2643	S/ FACTURA	134000356969	2024/02/02	2024/05/02	10,47	,00	10,47
	2024 / 2644	S/ FACTURA	134000356985	2024/02/02	2024/05/02	7,73	,00	7,73
	2024 / 2645	S/ FACTURA	134000356986	2024/02/02	2024/05/02	7,69	,00	7,69
	2024 / 2646	S/ FACTURA	134000357022	2024/02/02	2024/05/02	10,82	,00	10,82
	2024 / 2647	S/ FACTURA	134000357023	2024/02/02	2024/05/02	10,23	,00	10,23
	2024 / 2648	S/ FACTURA	134000357061	2024/02/02	2024/05/02	11,85	,00	11,85
	2024 / 2649	S/ FACTURA	134000357062	2024/02/02	2024/05/02	11,22	,00	11,22
	2024 / 2650	S/ FACTURA	134000357235	2024/02/02	2024/05/02	11,09	,00	11,09
	2024 / 2651	S/ FACTURA	134000357236	2024/02/02	2024/05/02	10,49	,00	10,49
	2024 / 2652	S/ FACTURA	134000357312	2024/02/02	2024/05/02	79,71	,00	79,71
	2024 / 2653	S/ FACTURA	134000357160	2024/02/02	2024/05/02	20,76	,00	20,76
	2024 / 2654	S/ FACTURA	134000357155	2024/02/02	2024/05/02	5,95	,00	5,95

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 55



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2655	S/ FACTURA	128000354619	2024/02/02	2024/05/02	218,53	,00	218,53
	2024 / 2656	S/ FACTURA	128000354513	2024/02/02	2024/05/02	6,57	,00	6,57
	2024 / 2657	S/ FACTURA	128000354514	2024/02/02	2024/05/02	6,42	,00	6,42
	2024 / 2658	S/ FACTURA	128000354515	2024/02/02	2024/05/02	6,51	,00	6,51
	2024 / 2659	S/ FACTURA	128000354516	2024/02/02	2024/05/02	6,43	,00	6,43
	2024 / 2660	S/ FACTURA	128000354517	2024/02/02	2024/05/02	6,51	,00	6,51
	2024 / 2661	S/ FACTURA	128000354518	2024/02/02	2024/05/02	6,51	,00	6,51
	2024 / 2662	S/ FACTURA	128000354519	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2663	S/ FACTURA	128000354520	2024/02/02	2024/05/02	6,36	,00	6,36
	2024 / 2664	S/ FACTURA	128000354521	2024/02/02	2024/05/02	6,26	,00	6,26
	2024 / 2665	S/ FACTURA	128000354522	2024/02/02	2024/05/02	6,66	,00	6,66
	2024 / 2666	S/ FACTURA	128000354523	2024/02/02	2024/05/02	6,41	,00	6,41
	2024 / 2667	S/ FACTURA	128000354524	2024/02/02	2024/05/02	7,50	,00	7,50
	2024 / 2668	S/ FACTURA	128000354525	2024/02/02	2024/05/02	6,88	,00	6,88
	2024 / 2669	S/ FACTURA	128000354526	2024/02/02	2024/05/02	4,28	,00	4,28
	2024 / 2670	S/ FACTURA	128000354527	2024/02/02	2024/05/02	3,30	,00	3,30
	2024 / 2671	S/ FACTURA	128000354529	2024/02/02	2024/05/02	7,40	,00	7,40
	2024 / 2672	S/ FACTURA	128000354530	2024/02/02	2024/05/02	6,46	,00	6,46
	2024 / 2673	S/ FACTURA	128000354531	2024/02/02	2024/05/02	6,32	,00	6,32
	2024 / 2674	S/ FACTURA	134000356877	2024/02/02	2024/05/02	,78	,00	,78
	2024 / 2675	S/ FACTURA	134000357071	2024/02/02	2024/05/02	6,46	,00	6,46
	2024 / 2676	S/ FACTURA	134000357094	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2677	S/ FACTURA	134000357093	2024/02/02	2024/05/02	7,22	,00	7,22
	2024 / 2678	S/ FACTURA	134000357162	2024/02/02	2024/05/02	5,96	,00	5,96
	2024 / 2679	S/ FACTURA	134000357163	2024/02/02	2024/05/02	5,99	,00	5,99
	2024 / 2680	S/ FACTURA	134000357164	2024/02/02	2024/05/02	6,13	,00	6,13
	2024 / 2681	S/ FACTURA	134000357165	2024/02/02	2024/05/02	6,15	,00	6,15
	2024 / 2682	S/ FACTURA	134000357166	2024/02/02	2024/05/02	9,86	,00	9,86
	2024 / 2683	S/ FACTURA	134000357167	2024/02/02	2024/05/02	217,53	,00	217,53
	2024 / 2684	S/ FACTURA	134000357169	2024/02/02	2024/05/02	51,12	,00	51,12
	2024 / 2685	S/ FACTURA	134000357168	2024/02/02	2024/05/02	16,29	,00	16,29
	2024 / 2686	S/ FACTURA	134000357170	2024/02/02	2024/05/02	20,76	,00	20,76
	2024 / 2687	S/ FACTURA	134000357206	2024/02/02	2024/05/02	6,49	,00	6,49
	2024 / 2688	S/ FACTURA	134000357207	2024/02/02	2024/05/02	6,63	,00	6,63

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 56



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2689	S/ FACTURA	134000357208	2024/02/02	2024/05/02	6,65	,00	6,65
	2024 / 2690	S/ FACTURA	134000357209	2024/02/02	2024/05/02	6,13	,00	6,13
	2024 / 2691	S/ FACTURA	134000357210	2024/02/02	2024/05/02	5,99	,00	5,99
	2024 / 2692	S/ FACTURA	134000357211	2024/02/02	2024/05/02	3,38	,00	3,38
	2024 / 2693	S/ FACTURA	134000357212	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40
	2024 / 2694	S/ FACTURA	134000357213	2024/02/02	2024/05/02	3,49	,00	3,49
	2024 / 2695	S/ FACTURA	134000357214	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40
	2024 / 2696	S/ FACTURA	134000357215	2024/02/02	2024/05/02	3,34	,00	3,34
	2024 / 2697	S/ FACTURA	134000357216	2024/02/02	2024/05/02	3,34	,00	3,34
	2024 / 2698	S/ FACTURA	134000357217	2024/02/02	2024/05/02	3,41	,00	3,41
	2024 / 2699	S/ FACTURA	134000357218	2024/02/02	2024/05/02	3,49	,00	3,49
	2024 / 2700	S/ FACTURA	134000357219	2024/02/02	2024/05/02	3,40	,00	3,40
	2024 / 2701	S/ FACTURA	134000357220	2024/02/02	2024/05/02	3,49	,00	3,49
	2024 / 2702	S/ FACTURA	134000357221	2024/02/02	2024/05/02	4,69	,00	4,69
	2024 / 2703	S/ FACTURA	134000357222	2024/02/02	2024/05/02	6,08	,00	6,08
	2024 / 2704	S/ FACTURA	134000357223	2024/02/02	2024/05/02	6,75	,00	6,75
	2024 / 2705	S/ FACTURA	134000357226	2024/02/02	2024/05/02	287,41	,00	287,41
	2024 / 2706	S/ FACTURA	134000357227	2024/02/02	2024/05/02	72,51	,00	72,51
	2024 / 2707	S/ FACTURA	134000357237	2024/02/02	2024/05/02	7,13	,00	7,13
	2024 / 2708	S/ FACTURA	134000357238	2024/02/02	2024/05/02	5,83	,00	5,83
	2024 / 2709	S/ FACTURA	134000357245	2024/02/02	2024/05/02	6,45	,00	6,45
	2024 / 2710	S/ FACTURA	134000357246	2024/02/02	2024/05/02	16,41	,00	16,41
	2024 / 2711	S/ FACTURA	134000357336	2024/02/02	2024/05/02	40,49	,00	40,49
	2024 / 2712	S/ FACTURA	134000357337	2024/02/02	2024/05/02	2,89	,00	2,89
	2024 / 2713	S/ FACTURA	134000357349	2024/02/02	2024/05/02	6,24	,00	6,24
	2024 / 2714	S/ FACTURA	134000357350	2024/02/02	2024/05/02	6,58	,00	6,58
	2024 / 2715	S/ FACTURA	134000357353	2024/02/02	2024/05/02	7,11	,00	7,11
	2024 / 2716	S/ FACTURA	134000357354	2024/02/02	2024/05/02	10,40	,00	10,40
	2024 / 2717	S/ FACTURA	134000357358	2024/02/02	2024/05/02	7,46	,00	7,46
	2024 / 2718	S/ FACTURA	134000357359	2024/02/02	2024/05/02	9,08	,00	9,08
	2024 / 2719	S/ FACTURA	134000357361	2024/02/02	2024/05/02	6,13	,00	6,13
	2024 / 2720	S/ FACTURA	134000357368	2024/02/02	2024/05/02	3,44	,00	3,44
	2024 / 2721	S/ FACTURA	134000357369	2024/02/02	2024/05/02	3,13	,00	3,13
	2024 / 2722	S/ FACTURA	134000357390	2024/02/02	2024/05/02	5,58	,00	5,58
Mod. Expandindústria 3.1		POC103 - 57						



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2723	S/ FACTURA	128000354565	2024/02/02	2024/05/02	51,63	,00	51,63
	2024 / 2724	S/ FACTURA	128000354566	2024/02/02	2024/05/02	49,56	,00	49,56
	2024 / 2725	S/ FACTURA	128000354587	2024/02/02	2024/05/02	53,43	,00	53,43
	2024 / 2726	S/ FACTURA	128000354588	2024/02/02	2024/05/02	51,70	,00	51,70
	2024 / 2727	S/ FACTURA	128000354597	2024/02/02	2024/05/02	53,24	,00	53,24
	2024 / 2728	S/ FACTURA	128000354598	2024/02/02	2024/05/02	50,54	,00	50,54
	2024 / 2729	S/ FACTURA	128000354604	2024/02/02	2024/05/02	55,04	,00	55,04
	2024 / 2730	S/ FACTURA	134000357352	2024/02/02	2024/05/02	51,50	,00	51,50
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	128000354528	2024/02/02	2024/05/02	31,78	,00	31,78
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	128000354609	2024/02/02	2024/05/02	10,50	,00	10,50
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000356876	2024/02/02	2024/05/02	1,30	,00	1,30
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000356879	2024/02/02	2024/05/02	4,66	,00	4,66
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000356880	2024/02/02	2024/05/02	2,39	,00	2,39
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000356881	2024/02/02	2024/05/02	4,17	,00	4,17
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000356882	2024/02/02	2024/05/02	8,32	,00	8,32
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000357205	2024/02/02	2024/05/02	2,61	,00	2,61
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	134000357333	2024/02/02	2024/05/02	,75	,00	,75
	2024 / 3174	S/ FACTURA	7045151930	2024/02/29	2024/05/29	163,17	,00	163,17
	Total Vencidos					49.619,68	,00	49.619,68
	Total Conta					49.619,68	,00	49.619,68
100104 FDO - CONSTRUÇÕES, S.A.	2022 / 6408	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	8.047,17	,00	8.047,17
	Total Vencidos					8.047,17	,00	8.047,17
	Total Conta					8.047,17	,00	8.047,17
100113 JET COOLER - ÁGUAS E CAFÉS, SA	2024 / 1097	S/ FACTURA	P-068348/2023	2023/11/07	2024/02/05	36,43	,00	36,43
	2024 / 1103	S/ FACTURA	P-069535/2023	2023/11/14	2024/02/12	18,22	,00	18,22
	2024 / 1101	S/ FACTURA	P-070771/2023	2023/11/21	2024/02/19	36,43	,00	36,43
	2024 / 1102	S/ FACTURA	P-072055/2023	2023/11/28	2024/02/26	18,22	,00	18,22
	2024 / 1098	S/ FACTURA	P-073726/2023	2023/11/30	2024/02/28	18,22	,00	18,22
	2024 / 1100	S/ FACTURA	P-075024/2023	2023/12/05	2024/03/04	38,99	,00	38,99
	2024 / 1096	S/ FACTURA	P-075843/2023	2023/12/12	2024/03/11	19,50	,00	19,50
	2024 / 1099	S/ FACTURA	P-077010/2023	2023/12/19	2024/03/18	19,50	,00	19,50
	2024 / 1104	S/ FACTURA	P-078298/2023	2023/12/26	2024/03/25	38,99	,00	38,99
	2024 / 1105	S/ FACTURA	P-079652/2023	2023/12/31	2024/03/30	19,50	,00	19,50
Mod. Expandindústria 3.1		POC103 - 58						

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1820	S/ FACTURA	P-000313/2024	2024/01/09	2024/04/08	58,49	,00	58,49
	2024 / 1878	S/ FACTURA	P-001773/2024	2024/01/16	2024/04/15	19,50	,00	19,50
	2024 / 1956	S/ FACTURA	L-006680/2024	2024/01/26	2024/04/25	55,35	,00	55,35
	2024 / 1957	S/ FACTURA	I-006681/2024	2024/01/26	2024/04/25	107,63	,00	107,63
	2024 / 2024	S/ FACTURA	P-004471/2024	2024/01/31	2024/04/30	38,99	,00	38,99
	2024 / 2755	S/ FACTURA	P-008215/2024	2024/02/06	2024/05/06	38,99	,00	38,99
	2024 / 2992	S/ FACTURA	P-009302/2024	2024/02/13	2024/05/13	19,50	,00	19,50
	2024 / 3064	S/ FACTURA	P-010791/2024	2024/02/20	2024/05/20	38,99	,00	38,99
	2024 / 3153	S/ FACTURA	P-011967/2024	2024/02/27	2024/05/27	19,50	,00	19,50
	2024 / 3187	S/ FACTURA	P-014034/2024	2024/02/29	2024/05/29	19,50	,00	19,50
	2024 / 3194	S/ FACTURA	P-003123/2024	2024/02/29	2024/05/29	19,50	,00	19,50
	Total Vencidos					699,94	,00	699,94
	Total Conta					699,94	,00	699,94
100114 GRUPNOR - GRUPO PORTUGUÊS DE ELEVADORES DO NORTE,L	2024 / 1179	S/ FACTURA	FT 2023A17/4556	2023/11/30	2024/02/28	3.956,17	,00	3.956,17
	2024 / 1180	S/ FACTURA	2023A17/4853	2023/12/04	2024/03/03	3.956,17	,00	3.956,17
	2024 / 3185	S/ FACTURA	2024A17/437	2024/02/29	2024/05/29	3.956,17	,00	3.956,17
	2024 / 3186	S/ FACTURA	2024A17/445	2024/02/29	2024/05/29	3.956,17	,00	3.956,17
	Total Vencidos					15.824,68	,00	15.824,68
100122 FERNANDA PAULA OLIVEIRA, LDA	Total Conta					15.824,68	,00	15.824,68
	2024 / 2044	S/ FACTURA	FA_2023/27	2023/12/30	2024/03/29	2.214,00	,00	2.214,00
	Total Vencidos					2.214,00	,00	2.214,00
100145 LITOGAIA - ARTES GRÁFICAS, LDA	Total Conta					2.214,00	,00	2.214,00
	2024 / 92	S/ FACTURA	566	2023/12/15	2024/03/14	590,40	,00	590,40
	Total Vencidos					590,40	,00	590,40
100155 JOSÉ NUNES PEREIRA - SOC. CONSTRUÇÕES, S.A.	Total Conta					590,40	,00	590,40
	2022 / 6410	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	7.256,66	,00	7.256,66
	Total Vencidos					7.256,66	,00	7.256,66
100166 ELECTRO ALMEIRA, LDA - INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS	Total Conta					7.256,66	,00	7.256,66
	2024 / 1136	S/ FACTURA	2023/207	2023/11/08	2024/02/06	211,37	,00	211,37
	2024 / 1138	S/ FACTURA	2023/209	2023/11/08	2024/02/06	67,70	,00	67,70
	2024 / 1139	S/ FACTURA	2023/205	2023/11/08	2024/02/06	45,42	,00	45,42
	2024 / 1140	S/ FACTURA	2023/210	2023/11/08	2024/02/06	61,32	,00	61,32
	2024 / 1141	S/ FACTURA	2023/208	2023/11/08	2024/02/06	50,25	,00	50,25

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 59

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1142	S/ FACTURA	2023/206	2023/11/08	2024/02/06	145,65	,00	145,65
	2024 / 1135	S/ FACTURA	2023/211	2023/11/09	2024/02/07	51,57	,00	51,57
	2024 / 1134	S/ FACTURA	2023/223	2023/12/20	2024/03/19	646,02	,00	646,02
	2024 / 1137	S/ FACTURA	FT 2023/224	2023/12/20	2024/03/19	275,90	,00	275,90
	2024 / 1143	S/ FACTURA	2023/232	2023/12/20	2024/03/19	62,64	,00	62,64
	2024 / 1144	S/ FACTURA	2023/231	2023/12/20	2024/03/19	110,34	,00	110,34
	2024 / 1145	S/ FACTURA	2023/225	2023/12/20	2024/03/19	155,16	,00	155,16
	2024 / 834	S/ FACTURA	FT 2023/230	2023/12/20	2024/03/19	194,07	,00	194,07
	2024 / 835	S/ FACTURA	2023/229	2023/12/20	2024/03/19	61,52	,00	61,52
	2024 / 836	S/ FACTURA	FT 2023/228	2023/12/20	2024/03/19	34,35	,00	34,35
	2024 / 837	S/ FACTURA	2023/227	2023/12/20	2024/03/19	51,57	,00	51,57
	2024 / 838	S/ FACTURA	FT 2023/226	2023/12/20	2024/03/19	54,70	,00	54,70
	2024 / 1845	S/ FACTURA	FT 2024/6	2024/01/13	2024/04/12	82,96	,00	82,96
	2024 / 1846	S/ FACTURA	FT 2024/8	2024/01/13	2024/04/12	240,99	,00	240,99
	2024 / 1847	S/ FACTURA	FT 2024/7	2024/01/13	2024/04/12	54,06	,00	54,06
	2024 / 1848	S/ FACTURA	FT 2024/10	2024/01/13	2024/04/12	149,15	,00	149,15
	2024 / 1849	S/ FACTURA	FT 2024/13	2024/01/13	2024/04/12	139,23	,00	139,23
	2024 / 1850	S/ FACTURA	FT 2024/14	2024/01/13	2024/04/12	109,73	,00	109,73
	2024 / 1851	S/ FACTURA	FT 2024/15	2024/01/13	2024/04/12	67,70	,00	67,70
	2024 / 1852	S/ FACTURA	FT 2024/16	2024/01/13	2024/04/12	166,88	,00	166,88
	2024 / 1853	S/ FACTURA	FT 2024/17	2024/01/13	2024/04/12	474,83	,00	474,83
	2024 / 1854	S/ FACTURA	FT2024/18	2024/01/13	2024/04/12	45,42	,00	45,42
	2024 / 1855	S/ FACTURA	FT 2024/19	2024/01/13	2024/04/12	182,78	,00	182,78
	2024 / 1856	S/ FACTURA	FT 2024/20	2024/01/13	2024/04/12	65,10	,00	65,10
	2024 / 1857	S/ FACTURA	FT 2024/21	2024/01/13	2024/04/12	182,50	,00	182,50
	2024 / 1858	S/ FACTURA	FT 2024/22	2024/01/13	2024/04/12	441,60	,00	441,60
	2024 / 1859	S/ FACTURA	FT 2024/23	2024/01/13	2024/04/12	417,48	,00	417,48
	2024 / 2979	S/ FACTURA	2024/30	2024/02/10	2024/05/10	1.541,44	,00	1.541,44
	2024 / 2980	S/ FACTURA	2024/31	2024/02/10	2024/05/10	122,27	,00	122,27
	2024 / 2981	S/ FACTURA	2024/32	2024/02/10	2024/05/10	124,12	,00	124,12
	2024 / 2982	S/ FACTURA	2024/33	2024/02/10	2024/05/10	179,56	,00	179,56
	2024 / 2983	S/ FACTURA	2024/34	2024/02/10	2024/05/10	124,12	,00	124,12
	2024 / 2984	S/ FACTURA	2024/35	2024/02/10	2024/05/10	104,25	,00	104,25
	2024 / 3000	S/ FACTURA	2024/37	2024/02/14	2024/05/14	104,25	,00	104,25

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 60



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 3001	S/ FACTURA	2024/38	2024/02/14	2024/05/14	307,71	,00	307,71	
	2024 / 3002	S/ FACTURA	2024/39	2024/02/14	2024/05/14	72,74	,00	72,74	
	2024 / 3003	S/ FACTURA	2024/40	2024/02/14	2024/05/14	69,82	,00	69,82	
	2024 / 3004	S/ FACTURA	2024/41	2024/02/14	2024/05/14	64,76	,00	64,76	
	2024 / 3005	S/ FACTURA	2024/42	2024/02/14	2024/05/14	399,37	,00	399,37	
	2024 / 3006	S/ FACTURA	2024/43	2024/02/14	2024/05/14	69,82	,00	69,82	
	Total Vencidos					8.384,19	,00	8.384,19	
Total Conta					8.384,19	,00	8.384,19		
100170 VODAFONE TELECEL - COMUNICAÇÕES PESSOALS, SA	2024 / 952	S/ FACTURA	FT101/063484204	2023/11/05	2024/02/03	1,99	,00	1,99	
	2024 / 953	S/ FACTURA	FT101/063486341	2023/11/05	2024/02/03	364,46	,00	364,46	
	2024 / 954	S/ FACTURA	FT101/063225786	2023/11/05	2024/02/03	348,16	,00	348,16	
	2024 / 955	S/ FACTURA	FT101/063216243	2023/11/05	2024/02/03	208,84	,00	208,84	
	2024 / 948	S/ FACTURA	101/064926175	2023/12/05	2024/03/04	2,32	,00	2,32	
	2024 / 949	S/ FACTURA	101/064802145	2023/12/05	2024/03/04	208,84	,00	208,84	
	2024 / 950	S/ FACTURA	101/064933348	2023/12/05	2024/03/04	368,11	,00	368,11	
	2024 / 951	S/ FACTURA	101/064818820	2023/12/05	2024/03/04	362,77	,00	362,77	
	2024 / 1604	S/ FACTURA	101/066391799	2024/01/05	2024/04/04	351,88	,00	351,88	
	2024 / 1606	S/ FACTURA	101/066375426	2024/01/05	2024/04/04	208,84	,00	208,84	
	2024 / 1607	S/ FACTURA	101/066639340	2024/01/05	2024/04/04	368,11	,00	368,11	
	2024 / 1608	S/ FACTURA	101/066844149	2024/01/05	2024/04/04	2,50	,00	2,50	
	2024 / 2748	S/ FACTURA	101/067973492	2024/02/05	2024/05/05	208,84	,00	208,84	
	2024 / 2749	S/ FACTURA	101/067982830	2024/02/05	2024/05/05	353,72	,00	353,72	
	2024 / 2750	S/ FACTURA	101/068213025	2024/02/05	2024/05/05	3,44	,00	3,44	
	2024 / 2751	S/ FACTURA	101/068275590	2024/02/05	2024/05/05	368,11	,00	368,11	
	Total Vencidos					3.730,93	,00	3.730,93	
Total Conta					3.730,93	,00	3.730,93		
100178 PARQUE DOS METOS, LDA	2024 / 1112	S/ FACTURA	FA.2023/77	2023/11/13	2024/02/11	634,68	,00	634,68	
	2024 / 1113	S/ FACTURA	FA.2023/82	2023/12/22	2024/03/21	135,00	,00	135,00	
	Total Vencidos					769,68	,00	769,68	
Total Conta					769,68	,00	769,68		
100199 FDO - PROJECTOS, LDA.	2022 / 6411	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2022/01/01	2022/04/01	157.233,65	,00	157.233,65	
	Total Vencidos					157.233,65	,00	157.233,65	
	Total Conta					157.233,65	,00	157.233,65	
Mod. Expandindústria 3.1									
POC103 - 61									



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
100200 MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA	2023 / 12732	DOCUMENTOS DIVERSOS	TMU DEZ 23	2023/12/31	2024/03/30	197.518,77	,00	197.518,77	
	2023 / 12733	DOCUMENTOS DIVERSOS	TX COMP DEZ 23	2023/12/31	2024/03/30	116.028,43	,00	116.028,43	
	2023 / 12734	DOCUMENTOS DIVERSOS	ODP DEZ 23	2023/12/31	2024/03/30	30,00	,00	30,00	
	2023 / 12735	DOCUMENTOS DIVERSOS	JM URB DEZ 23	2023/12/31	2024/03/30	3.104,28	,00	3.104,28	
	2023 / 12736	DOCUMENTOS DIVERSOS	OCAC DEZ 23	2023/12/31	2024/03/30	134,40	,00	134,40	
	Total Vencidos					316.815,88	,00	316.815,88	
Total Conta					316.815,88	,00	316.815,88		
100203 IEP - INSTITUTO ELECTRÓNICO PORTUGUÊS	2024 / 1075	S/ FACTURA	23/3676	2023/12/31	2024/03/30	14.186,21	,00	14.186,21	
	2024 / 2030	S/ FACTURA	24/315	2024/01/31	2024/04/30	20.396,48	,00	20.396,48	
	2024 / 3190	S/ FACTURA	24/572	2024/02/29	2024/05/29	19.848,51	,00	19.848,51	
	Total Vencidos					54.431,20	,00	54.431,20	
Total Conta					54.431,20	,00	54.431,20		
100210 CONSTRUTORA DA HUILA . IRMÃOS NEVES, LDA	2024 / 1231	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1002	2021/06/30	2021/07/25	1.480,00	,00	1.480,00	
	2022 / 6412	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	1.864,77	,00	1.864,77	
	Total Vencidos					3.344,77	,00	3.344,77	
	Total Conta					3.344,77	,00	3.344,77	
100211 O GAIENSE - COMUNICAÇÃO E EVENTOS UNIP., LDA.	2024 / 1807	S/ FACTURA	2400/00048	2024/01/08	2024/04/07	922,50	,00	922,50	
	Total Vencidos					922,50	,00	922,50	
Total Conta					922,50	,00	922,50		
100212 ISQ - INSTITUTO DE SOLDADURA E QUALIDADE	2024 / 1954	S/ FACTURA	2000584024	2024/01/25	2024/04/24	493,23	,00	493,23	
	2024 / 1977	S/ FACTURA	2000584179	2024/01/26	2024/04/25	214,02	,00	214,02	
	2024 / 2985	S/ FACTURA	2000585908	2024/02/10	2024/05/10	246,00	,00	246,00	
	Total Vencidos					953,25	,00	953,25	
Total Conta					953,25	,00	953,25		
100222 SOTECNISOL, ISOLAMENTOS,ENGENHARIA E AMBIENTE, S.A	2024 / 1203	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1030	2023/05/30	2023/06/12	78,44	,00	78,44	
	2024 / 1205	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1881	2023/09/28	2023/10/24	1.045,90	,00	1.045,90	
	2024 / 1206	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2092	2023/10/31	2023/11/30	879,54	,00	879,54	
	2024 / 1919	S/ FACTURA	FO.2024/60	2024/01/22	2024/04/21	376,59	37,66	338,93	
	2024 / 3109	S/ FACTURA	FAD1.2024/398	2024/02/23	2024/05/23	230,28	,00	230,28	
	Total Vencidos					2.610,75	37,66	2.573,09	
Total Conta					2.610,75	37,66	2.573,09		
100234 PALCLOUSA - ENGENHARIA E	2022 / 6413	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	589,86	,00	589,86	
Total Vencidos					589,86	,00	589,86		
Mod. Expandindústria 3.1									
POC103 - 62									

**GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos			Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar		
CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	Total Conta					589,86	,00	589,86		
	100237	2024 / 1056	S/ FACTURA	FA.2023/9564	2023/11/08	2024/02/06	606,07	,00	606,07	
	PAPIRO - EMPRESA DE GESTÃO DE ARQUIVO, S.A.	2024 / 1055	S/ FACTURA	FA.2023/10554	2023/12/14	2024/03/13	606,07	,00	606,07	
		2024 / 1057	S/ FACTURA	2023/11231	2023/12/31	2024/03/30	624,19	,00	624,19	
		2024 / 2776	S/ FACTURA	FA.2024/761	2024/02/07	2024/05/07	606,07	,00	606,07	
	Total Vencidos					2.442,40	,00	2.442,40		
100238 LUSOCOIMET - SOC. CONST. UNIPessoal, LDA	Total Conta					2.442,40	,00	2.442,40		
	2022 / 6414	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	9.693,46	,00	9.693,46		
	Total Vencidos					9.693,46	,00	9.693,46		
100245 ALFREDO MACHADO LEITE, LDA	Total Conta					9.693,46	,00	9.693,46		
	2024 / 829	S/ FACTURA	FA.2023/592	2023/11/09	2024/02/07	280,87	,00	280,87		
	2024 / 827	S/ FACTURA	FA.2023/695	2023/12/28	2024/03/27	252,19	,00	252,19		
	2024 / 828	S/ FACTURA	FA.2023/693	2023/12/28	2024/03/27	481,19	,00	481,19		
	Total Vencidos					1.014,25	,00	1.014,25		
100273 AUGUSTO & AFONSO DA CUNHA, LDA	Total Conta					1.014,25	,00	1.014,25		
	2022 / 6415	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2022	2021/12/31	2022/03/31	11.506,34	,00	11.506,34		
	Total Vencidos					11.506,34	,00	11.506,34		
100284 JAIME TEIXEIRA - PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	Total Conta					11.506,34	,00	11.506,34		
	2024 / 1253	OBRIGAÇÃO	OP-2021/105	2021/01/29	2021/02/16	457,83	,00	457,83		
	2024 / 1252	OBRIGAÇÃO	OP-2021/270	2021/02/26	2021/03/29	1.006,60	,00	1.006,60		
	2024 / 1213	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02	2.053,24	,00	2.053,24		
	2024 / 1214	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02	33,64	,00	33,64		
	2024 / 1215	OBRIGAÇÃO	OP-2021/456	2021/03/31	2021/04/02	65,93	,00	65,93		
	2024 / 1220	OBRIGAÇÃO	OP-2021/628	2021/04/30	2021/05/22	87,85	,00	87,85		
	2024 / 1223	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25	211,07	,00	211,07		
	2024 / 1224	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25	855,46	,00	855,46		
	2024 / 1225	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25	807,13	,00	807,13		
	2024 / 1229	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1004	2021/06/30	2021/07/25	913,20	,00	913,20		
	2024 / 1233	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1167	2021/07/30	2021/08/28	1.464,04	,00	1.464,04		
	2024 / 1236	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	19,00	,00	19,00		
	2024 / 1237	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	67,03	,00	67,03		
	2024 / 1244	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	131,45	,00	131,45		
Mod. Expandindústria 3.1										
POC103 - 63										

**GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos			Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar		
	2024 / 1245	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	91,66	,00	91,66		
	2024 / 1246	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	2,37	,00	2,37		
	2024 / 1247	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	37,18	,00	37,18		
	2024 / 1248	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1329	2021/08/31	2021/09/19	49,56	,00	49,56		
	2024 / 1266	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1469	2021/09/30	2021/10/20	1.913,16	,00	1.913,16		
	2024 / 1271	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1695	2021/10/29	2021/11/28	1.621,76	,00	1.621,76		
	2024 / 1278	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	76,67	,00	76,67		
	2024 / 1279	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	506,34	,00	506,34		
	2024 / 1283	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	16,44	,00	16,44		
	2024 / 1284	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	322,73	,00	322,73		
	2024 / 1285	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	149,72	,00	149,72		
	2024 / 1288	OBRIGAÇÃO	OP-2022/264	2022/02/28	2022/03/10	378,93	,00	378,93		
	2022 / 6416	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	5.350,02	,00	5.350,02		
	2024 / 1294	OBRIGAÇÃO	OP-2022/634	2022/04/29	2022/05/13	36,62	,00	36,62		
	2024 / 1306	OBRIGAÇÃO	OP-2022/2284	2022/12/29	2023/01/23	1.202,85	,00	1.202,85		
	2024 / 1300	OBRIGAÇÃO	OP-2023/151	2023/01/31	2023/02/14	1.970,01	,00	1.970,01		
	2024 / 1301	OBRIGAÇÃO	OP-2023/360	2023/02/28	2023/03/14	1.310,93	,00	1.310,93		
	2024 / 1317	OBRIGAÇÃO	OP-2023/565	2023/03/30	2023/04/15	2.501,48	,00	2.501,48		
	2024 / 1330	OBRIGAÇÃO	OP-2023/770	2023/04/28	2023/05/06	3.287,33	,00	3.287,33		
	2024 / 1349	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1286	2023/06/29	2023/07/18	1.305,58	,00	1.305,58		
	2024 / 1351	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1286	2023/06/29	2023/07/18	846,99	,00	846,99		
	2024 / 1383	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1678	2023/08/31	2023/09/08	1.823,79	,00	1.823,79		
	2024 / 1371	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1875	2023/09/28	2023/10/24	360,84	,00	360,84		
	Total Vencidos						33.336,43	,00	33.336,43	
Total Conta						33.336,43	,00	33.336,43		
100289 FERNANDES & SOARES - CONSTRUÇÕES, S.A.	2022 / 6417	S/ FACTURA	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	12.146,33	,00	12.146,33		
	Total Vencidos						12.146,33	,00	12.146,33	
	Total Conta						12.146,33	,00	12.146,33	
100293 COMPORTO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A.	2022 / 6418	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	5.519,44	,00	5.519,44		
	Total Vencidos						5.519,44	,00	5.519,44	
	Total Conta						5.519,44	,00	5.519,44	
100295 CLIMAPORTO - COM. MAT. ELÉCTRICO E AR	2024 / 2972	S/ FACTURA	FA.2024/37	2024/02/09	2024/05/09	92,25	,00	92,25		
	Total Vencidos						92,25	,00	92,25	
Mod. Expandindústria 3.1										
POC103 - 64										



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
Total Conta						92,25	,00	92,25
CONDICIONADO, LDA								
100302	2024 / 1872	S/ FACTURA	E/41615	2024/01/16	2024/04/15	1.749,00	,00	1.749,00
Total Vencidos						1.749,00	,00	1.749,00
Total Conta						1.749,00	,00	1.749,00
100313	2024 / 79	S/ FACTURA	2023A1-1848	2023/11/15	2024/02/13	221,86	,00	221,86
OFFICE PARTNER - PAPELARIA E SOLUÇÕES PARA ESCRITÓRIO, LDA	2024 / 89	S/ FACTURA	2023A1/1965	2023/11/30	2024/02/28	187,14	,00	187,14
	2024 / 90	S/ FACTURA	2023A1/1941	2023/11/30	2024/02/28	634,84	,00	634,84
	2024 / 83	S/ FACTURA	2023A1/2006	2023/12/07	2024/03/06	72,73	,00	72,73
	2024 / 87	S/ FACTURA	2023A1/2003	2023/12/07	2024/03/06	7,31	,00	7,31
	2024 / 93	S/ FACTURA	2023A1/2062	2023/12/18	2024/03/17	31,86	,00	31,86
	2024 / 88	S/ FACTURA	FT 2023A1/2121	2023/12/27	2024/03/26	62,24	,00	62,24
	2024 / 2752	S/ FACTURA	2024A1/196	2024/02/05	2024/05/05	23,86	,00	23,86
	2024 / 3065	S/ FACTURA	2024A1-284	2024/02/20	2024/05/20	60,53	,00	60,53
	2024 / 3184	S/ FACTURA	2024A1/356	2024/02/29	2024/05/29	482,47	,00	482,47
Total Vencidos						1.784,84	,00	1.784,84
Total Conta						1.784,84	,00	1.784,84
100318	2024 / 824	S/ FACTURA	2023A404/22779	2023/11/24	2024/02/22	636,49	,00	636,49
ELIS PORTO - S. P. A. S. T. , S. A.	2024 / 823	S/ FACTURA	2023A404/25017	2023/12/29	2024/03/28	636,49	,00	636,49
	2024 / 1974	S/ FACTURA	2024A404/1208	2024/01/26	2024/04/25	636,49	,00	636,49
	2024 / 3114	S/ FACTURA	2024A404/2638	2024/02/23	2024/05/23	636,49	,00	636,49
Total Vencidos						2.545,96	,00	2.545,96
Total Conta						2.545,96	,00	2.545,96
100319	2024 / 1181	S/ FACTURA	2023/493	2023/11/29	2024/02/27	799,50	,00	799,50
PRACISTERNA - LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS UNIPessoal, LDA	2024 / 1182	S/ FACTURA	FT 2023/492	2023/11/29	2024/02/27	418,20	,00	418,20
	2024 / 3085	S/ FACTURA	2024/87	2024/02/21	2024/05/21	2.355,45	,00	2.355,45
Total Vencidos						3.573,15	,00	3.573,15
Total Conta						3.573,15	,00	3.573,15
100320	2024 / 1232	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1164	2021/07/30	2021/08/28	767,50	,00	767,50
A CONSTRUTORA DE PEDROSO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA	2024 / 1280	OBRIGAÇÃO	OP-2022/290	2022/02/28	2022/03/10	33,78	,00	33,78
	2024 / 1287	OBRIGAÇÃO	OP-2022/290	2022/02/28	2022/03/10	54,03	,00	54,03
	2022 / 6419	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	2.507,94	,00	2.507,94
	2024 / 1275	OBRIGAÇÃO	OP-2022/447	2022/03/29	2022/04/12	381,13	,00	381,13

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 65



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1207	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2112	2023/10/31	2023/11/30	1.601,69	,00	1.601,69	
	2024 / 1208	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2328	2023/11/30	2023/12/27	588,50	,00	588,50	
	Total Vencidos					5.934,57	,00	5.934,57	
	Total Conta					5.934,57	,00	5.934,57	
100329 TONS SOLARES, LDA.	2024 / 1184	S/ FACTURA	TRP01/160	2023/12/29	2024/03/28	134,85	,00	134,85	
	2024 / 1185	S/ FACTURA	TRP01/161	2023/12/29	2024/03/28	173,54	,00	173,54	
	2024 / 2109	S/ FACTURA	TRP01/172	2024/02/02	2024/05/02	262,30	,00	262,30	
	2024 / 2973	S/ FACTURA	GFT01/79	2024/02/09	2024/05/09	60,50	,00	60,50	
	2024 / 2974	S/ FACTURA	TRP01/179	2024/02/09	2024/05/09	61,70	,00	61,70	
	2024 / 2975	S/ FACTURA	TRP01/180	2024/02/09	2024/05/09	274,55	,00	274,55	
	2024 / 2976	S/ FACTURA	TRP01/182	2024/02/09	2024/05/09	210,55	,00	210,55	
	2024 / 3093	S/ FACTURA	TRP01/185	2024/02/22	2024/05/22	100,70	,00	100,70	
	2024 / 3094	S/ FACTURA	TMO01/34	2024/02/22	2024/05/22	843,75	,00	843,75	
	2024 / 3095	S/ FACTURA	TMO01/35	2024/02/22	2024/05/22	641,50	,00	641,50	
	Total Vencidos					2.763,94	,00	2.763,94	
Total Conta					2.763,94	,00	2.763,94		
100331 SABSEG - MEDIAÇÃO DE SEGUROS, S.A.	2024 / 956	DOCUMENTOS DIVERSOS	0116880992	2023/12/23	2024/03/22	1.977,86	,00	1.977,86	
	2024 / 1495	DOCUMENTOS DIVERSOS	00013675	2024/01/04	2024/04/03	72,97	,00	72,97	
	2024 / 1822	DOCUMENTOS DIVERSOS	0182804187	2024/01/10	2024/04/09	1.500,00	,00	1.500,00	
	2024 / 1823	DOCUMENTOS DIVERSOS	182801653	2024/01/10	2024/04/09	719,22	,00	719,22	
	2024 / 1825	DOCUMENTOS DIVERSOS	0116994119	2024/01/10	2024/04/09	512,51	,00	512,51	
	2024 / 1826	DOCUMENTOS DIVERSOS	0117043446	2024/01/10	2024/04/09	9.778,36	,00	9.778,36	
	2024 / 1871	DOCUMENTOS DIVERSOS	00240143	2024/01/16	2024/04/15	2.336,82	,00	2.336,82	
	2024 / 2019	DOCUMENTOS DIVERSOS	AVISO 00641386	2024/01/31	2024/04/30	101,99	,00	101,99	
	2024 / 2108	DOCUMENTOS DIVERSOS	00653962	2024/02/02	2024/05/02	3.557,62	,00	3.557,62	
	2024 / 3014	DOCUMENTOS DIVERSOS	00887293	2024/02/15	2024/05/15	101,99	,00	101,99	
	2024 / 3033	S/ FACTURA	00897801	2024/02/17	2024/05/17	20.625,56	,00	20.625,56	
	2024 / 3090	DOCUMENTOS DIVERSOS	01010609	2024/02/22	2024/05/22	107,28	,00	107,28	
	Total Vencidos					41.392,18	,00	41.392,18	
Total Conta					41.392,18	,00	41.392,18		
100342 PESTNIX - DESINFESTAÇÕES E PROTECÇÃO AMBIENTAL LDA	2024 / 1195	S/ FACTURA	FTR 1756	2023/11/02	2024/01/31	270,60	,00	270,60	
	2024 / 1194	S/ FACTURA	FTR 1786	2023/11/20	2024/02/18	184,50	,00	184,50	
	2024 / 1094	S/ FACTURA	FTR 1896	2023/12/04	2024/03/03	184,50	,00	184,50	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 66

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1193	S/ FACTURA	FTR 1820	2023/12/04	2024/03/03	639,60	,00	639,60	
	2024 / 1471	S/ FACTURA	FTR 2075	2024/01/02	2024/04/01	405,90	,00	405,90	
	2024 / 2099	S/ FACTURA	FTR 2198	2024/02/01	2024/05/01	184,50	,00	184,50	
	2024 / 2745	S/ FACTURA	FTR 2220	2024/02/05	2024/05/05	184,50	,00	184,50	
	2024 / 2746	S/ FACTURA	FTR 2221	2024/02/05	2024/05/05	184,50	,00	184,50	
	Total Vencidos						2.238,60	,00	2.238,60
Total Conta						2.238,60	,00	2.238,60	
100368	2024 / 2047	S/ FACTURA	7232001348	2023/12/29	2024/03/28	4.592,09	,00	4.592,09	
INETUM ESPAÑA, SA - SUCURSA EM PORTUGAL		Total Vencidos					4.592,09	,00	4.592,09
Total Conta						4.592,09	,00	4.592,09	
100371	2024 / 78	S/ FACTURA	FAC 202324127	2023/11/14	2024/02/12	35,06	,00	35,06	
PAPELARTE - RUI & FERREIRA - Com. Mat. Escri. e I	2024 / 80	S/ FACTURA	FAC 202324120	2023/11/14	2024/02/12	307,75	,00	307,75	
	2024 / 81	S/ FACTURA	20231115	2023/11/15	2024/02/13	6,77	,00	6,77	
	2024 / 85	S/ FACTURA	FAC 202324937	2023/11/21	2024/02/19	925,65	,00	925,65	
	2024 / 86	S/ FACTURA	FAC 202324950	2023/11/21	2024/02/19	236,78	,00	236,78	
	2024 / 84	S/ FACTURA	FAC 202325129	2023/11/23	2024/02/21	11,69	,00	11,69	
	2024 / 91	S/ FACTURA	FAC 202325370	2023/11/28	2024/02/26	93,48	,00	93,48	
	2024 / 94	S/ FACTURA	FAC 202326461	2023/12/13	2024/03/12	49,45	,00	49,45	
	2024 / 95	S/ FACTURA	FAC 202327110	2023/12/19	2024/03/18	93,48	,00	93,48	
	2024 / 1912	S/ FACTURA	FAC 202401682	2024/01/19	2024/04/18	617,40	,00	617,40	
	2024 / 1946	S/ FACTURA	FAC 202401899	2024/01/24	2024/04/23	90,41	,00	90,41	
	2024 / 1975	S/ FACTURA	FAC 202402261	2024/01/26	2024/04/25	891,92	,00	891,92	
	2024 / 1976	S/ FACTURA	FAC 202402262	2024/01/26	2024/04/25	236,78	,00	236,78	
	2024 / 2096	S/ FACTURA	202402781	2024/02/01	2024/05/01	54,61	,00	54,61	
	2024 / 2732	S/ FACTURA	FAC 202402806	2024/02/02	2024/05/02	21,40	,00	21,40	
	2024 / 2986	S/ FACTURA	FAC 202403532	2024/02/12	2024/05/12	62,98	,00	62,98	
Total Vencidos						3.735,61	,00	3.735,61	
Total Conta						3.735,61	,00	3.735,61	
100379	2022 / 6420	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	41.575,38	,00	41.575,38	
SILVILCONSTRUÇÕES SILVALOPES, LDA.		Total Vencidos					41.575,38	,00	41.575,38
Total Conta						41.575,38	,00	41.575,38	
100384	2022 / 6421	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	9.700,00	,00	9.700,00	
BALONASPROJCTOS		Total Vencidos					9.700,00	,00	9.700,00
Mod. ExpandIndústria 3.1									
POC103 - 67									

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 67

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
			Total Conta			9.700,00	,00	9.700,00	
100386 MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO E MULTIMÉDIA, SA	2024 / 930	S/ FACTURA	FT 70/5864050	2023/11/03	2024/02/01	259,00	,00	259,00	
	2024 / 931	S/ FACTURA	FT 70/5864051	2023/11/03	2024/02/01	490,68	,00	490,68	
	2024 / 934	S/ FACTURA	FT 70/5864052	2023/11/03	2024/02/01	218,93	,00	218,93	
	2024 / 936	S/ FACTURA	FT A/803486342	2023/11/03	2024/02/01	201,73	,00	201,73	
	2024 / 938	S/ FACTURA	FT A/803486340	2023/11/03	2024/02/01	22,11	,00	22,11	
	2024 / 940	S/ FACTURA	FT A/803486341	2023/11/03	2024/02/01	244,97	,00	244,97	
	2024 / 946	S/ FACTURA	FT 70/5864053	2023/11/03	2024/02/01	131,51	,00	131,51	
	2024 / 918	S/ FACTURA	70/5880187	2023/11/17	2024/02/15	181,70	,00	181,70	
	2024 / 926	S/ FACTURA	70/5880188	2023/11/17	2024/02/15	2,46	,00	2,46	
	2024 / 943	S/ FACTURA	70/5880186	2023/11/17	2024/02/15	59,04	,00	59,04	
	2024 / 923	S/ FACTURA	P/003694002	2023/11/20	2024/02/18	7,85	,00	7,85	
	2024 / 937	S/ FACTURA	A/804772350	2023/11/20	2024/02/18	41,99	,00	41,99	
	2024 / 921	S/ FACTURA	70/5904146	2023/11/22	2024/02/20	442,80	,00	442,80	
	2024 / 942	S/ FACTURA	FT A/805483968	2023/11/29	2024/02/27	15,99	,00	15,99	
	2024 / 932	S/ FACTURA	A/805559749	2023/12/02	2024/03/01	22,11	,00	22,11	
	2024 / 935	S/ FACTURA	A/805559750	2023/12/02	2024/03/01	243,15	,00	243,15	
	2024 / 947	S/ FACTURA	A/805559751	2023/12/02	2024/03/01	220,37	,00	220,37	
	2024 / 927	S/ FACTURA	70/5922243	2023/12/05	2024/03/04	218,93	,00	218,93	
	2024 / 928	S/ FACTURA	70/5922242	2023/12/05	2024/03/04	490,68	,00	490,68	
	2024 / 929	S/ FACTURA	70/5922244	2023/12/05	2024/03/04	131,51	,00	131,51	
	2024 / 933	S/ FACTURA	70/5922241	2023/12/05	2024/03/04	259,00	,00	259,00	
	2024 / 922	S/ FACTURA	70/5938525	2023/12/19	2024/03/18	181,70	,00	181,70	
	2024 / 939	S/ FACTURA	70/5938526	2023/12/19	2024/03/18	2,46	,00	2,46	
	2024 / 945	S/ FACTURA	70/5938524	2023/12/19	2024/03/18	59,04	,00	59,04	
	2024 / 920	S/ FACTURA	P/003707570	2023/12/20	2024/03/19	17,59	,00	17,59	
	2024 / 941	S/ FACTURA	A/806841003	2023/12/20	2024/03/19	41,99	,00	41,99	
	2024 / 919	S/ FACTURA	70/5962660	2023/12/22	2024/03/21	442,80	,00	442,80	
	2024 / 944	S/ FACTURA	A/807562091	2023/12/29	2024/03/28	15,99	,00	15,99	
	2024 / 1468	S/ FACTURA	A/807634652	2024/01/02	2024/04/01	22,11	,00	22,11	
	2024 / 1469	S/ FACTURA	A/807634653	2024/01/02	2024/04/01	243,32	,00	243,32	
	2024 / 1470	S/ FACTURA	a/807634654	2024/01/02	2024/04/01	222,54	,00	222,54	
2024 / 1497	S/ FACTURA	70/5980773	2024/01/04	2024/04/03	131,51	,00	131,51		
			2024/01/04						

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 68



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1498	S/ FACTURA	70/5980772		2024/04/03	218,93	,00	218,93
	2024 / 1499	S/ FACTURA	70/5980770	2024/01/04	2024/04/03	259,00	,00	259,00
	2024 / 1500	S/ FACTURA	70/5980771	2024/01/04	2024/04/03	490,68	,00	490,68
	2024 / 1894	S/ FACTURA	70/5997224	2024/01/18	2024/04/17	181,70	,00	181,70
	2024 / 1895	S/ FACTURA	70/5997225	2024/01/18	2024/04/17	2,46	,00	2,46
	2024 / 1896	S/ FACTURA	70/5997223	2024/01/18	2024/04/17	59,04	,00	59,04
	2024 / 1914	S/ FACTURA	P/003720789	2024/01/20	2024/04/19	20,82	,00	20,82
	2024 / 1915	S/ FACTURA	A/808909390	2024/01/20	2024/04/19	41,99	,00	41,99
	2024 / 1929	S/ FACTURA	70/6021663	2024/01/23	2024/04/22	442,80	,00	442,80
	2024 / 1983	S/ FACTURA	A/809630586	2024/01/29	2024/04/28	15,99	,00	15,99
	2024 / 2733	S/ FACTURA	70/6039850	2024/02/02	2024/05/02	259,00	,00	259,00
	2024 / 2734	S/ FACTURA	70/6039851	2024/02/02	2024/05/02	490,68	,00	490,68
	2024 / 2735	S/ FACTURA	70/6039852	2024/02/02	2024/05/02	218,93	,00	218,93
	2024 / 2736	S/ FACTURA	70/6039853	2024/02/02	2024/05/02	131,51	,00	131,51
	2024 / 2737	S/ FACTURA	A/809704428	2024/02/03	2024/05/03	22,11	,00	22,11
	2024 / 2738	S/ FACTURA	A/809704429	2024/02/03	2024/05/03	242,53	,00	242,53
	2024 / 2739	S/ FACTURA	A/809704430	2024/02/03	2024/05/03	273,45	,00	273,45
	2024 / 3029	S/ FACTURA	70/6056474	2024/02/16	2024/05/16	59,04	,00	59,04
	2024 / 3030	S/ FACTURA	70/6056475	2024/02/16	2024/05/16	227,21	,00	227,21
	2024 / 3031	S/ FACTURA	70/6056476	2024/02/16	2024/05/16	2,46	,00	2,46
	2024 / 3067	S/ FACTURA	P/003734750	2024/02/20	2024/05/20	15,79	,00	15,79
	2024 / 3068	S/ FACTURA	A/810981035	2024/02/20	2024/05/20	41,99	,00	41,99
	2024 / 3079	S/ FACTURA	70/6081127	2024/02/21	2024/05/21	442,80	,00	442,80
Total Vencidos						9.448,47	,00	9.448,47
Total Conta						9.448,47	,00	9.448,47
100394	2024 / 1053	S/ FACTURA	2023/2022	2023/12/15	2024/03/14	1.420,21	,00	1.420,21
RELOAD - CONSULTORIA INFORMÁTICA, LDA	Total Vencidos					1.420,21	,00	1.420,21
	Total Conta					1.420,21	,00	1.420,21
100401	2024 / 1900	S/ FACTURA	2024/13	2024/01/19	2024/04/18	200,00	,00	200,00
CEDOUA - Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra	Total Vencidos					200,00	,00	200,00
	Total Conta					200,00	,00	200,00
100421	2024 / 1264	OBRIGAÇÃO	OP-2021/135	2021/01/29	2021/02/16	672,65	,00	672,65
HABIROBIM - CONSTRUÇÃO E	2024 / 1265	OBRIGAÇÃO	OP-2021/135	2021/01/29	2021/02/16	413,75	,00	413,75

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 69



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
REABILITAÇÃO , LDA	2024 / 1262	OBRIGAÇÃO	OP-2021/285	2021/02/26	2021/03/29	5.166,73	,00	5.166,73
	2024 / 1209	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	2.256,97	,00	2.256,97
	2024 / 1210	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	666,61	,00	666,61
	2024 / 1211	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	1.199,67	,00	1.199,67
	2024 / 1212	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	37,42	,00	37,42
	2024 / 1216	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	29,96	,00	29,96
	2024 / 1217	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	202,20	,00	202,20
	2024 / 1218	OBRIGAÇÃO	OP-2021/455	2021/03/31	2021/04/02	176,54	,00	176,54
	2024 / 1238	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	26,47	,00	26,47
	2024 / 1239	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	182,05	,00	182,05
	2024 / 1240	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	210,98	,00	210,98
	2024 / 1241	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	31,26	,00	31,26
	2024 / 1249	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	16,03	,00	16,03
	2024 / 1250	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	89,72	,00	89,72
	2024 / 1251	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1312	2021/08/31	2021/09/19	23,08	,00	23,08
	2022 / 6423	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	34.226,89	,00	34.226,89
	2024 / 1310	OBRIGAÇÃO	OP-2023/152	2023/01/31	2023/02/14	757,94	,00	757,94
	2024 / 1315	OBRIGAÇÃO	OP-2023/152	2023/01/31	2023/02/14	1.257,49	,00	1.257,49
	2024 / 1311	OBRIGAÇÃO	OP-2023/439	2023/03/10	2023/04/15	1.193,90	,00	1.193,90
	2024 / 1312	OBRIGAÇÃO	OP-2023/439	2023/03/10	2023/04/15	1.592,86	,00	1.592,86
	2024 / 1313	OBRIGAÇÃO	OP-2023/439	2023/03/10	2023/04/15	4.859,00	,00	4.859,00
	2024 / 1325	OBRIGAÇÃO	OP-2023/732	2023/04/28	2023/05/06	2.538,60	,00	2.538,60
	2024 / 1332	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1047	2023/05/30	2023/06/12	874,50	,00	874,50
	2024 / 1336	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1047	2023/05/30	2023/06/12	214,77	,00	214,77
	2024 / 1338	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1047	2023/05/30	2023/06/12	672,81	,00	672,81
	2024 / 1346	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1285	2023/06/29	2023/07/18	71,95	,00	71,95
	2024 / 1348	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1285	2023/06/29	2023/07/18	2.925,41	,00	2.925,41
	2024 / 1360	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1505	2023/07/28	2023/08/02	312,77	,00	312,77
	2024 / 1365	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1696	2023/08/31	2023/09/08	1.060,58	,00	1.060,58
	2024 / 1372	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1889	2023/09/28	2023/10/24	356,30	,00	356,30
	2024 / 1384	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2339	2023/11/30	2023/12/27	976,89	,00	976,89
	2024 / 1390	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2542	2023/12/28	2024/01/01	2.609,75	,00	2.609,75
	2024 / 1204	S/ FACTURA	FAC 23/281	2023/12/19	2024/03/18	9.225,00	,00	9.225,00
	2024 / 1945	S/ FACTURA	24/5	2024/01/24	2024/04/23	19.849,13	806,88	19.042,25

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 70

**GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100427 DECO - ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA PARA DEFESA CONSUMIDOR	Total Vencidos					96.978,63	806,88	96.171,75
	Total Conta					96.978,63	806,88	96.171,75
	2024 / 1080	S/ FACTURA	A22023/72	2023/12/22	2024/03/21	4.274,25	,00	4.274,25
	2024 / 1082	S/ FACTURA	A22023/73	2023/12/22	2024/03/21	4.274,25	,00	4.274,25
	Total Vencidos					8.548,50	,00	8.548,50
100431 CCSM- SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL	Total Conta					8.548,50	,00	8.548,50
	2024 / 1031	S/ FACTURA	FA.2023/873	2023/12/20	2024/03/19	2.767,50	,00	2.767,50
	2024 / 1917	S/ FACTURA	FA.2024/67	2024/01/22	2024/04/21	2.767,50	,00	2.767,50
	2024 / 3057	S/ FACTURA	FA.2024/128	2024/02/20	2024/05/20	2.767,50	,00	2.767,50
	Total Vencidos					8.302,50	,00	8.302,50
100438 SERGIO PEDRO ALVES AZEVEDO SILVA	Total Conta					8.302,50	,00	8.302,50
	2024 / 1868	FACTURA/RECIBO	R.ATSIRE01/34	2024/01/15	2024/04/14	1.845,00	375,00	1.470,00
	2024 / 3013	FACTURA/RECIBO	R.ATSIRE01R/39	2024/02/15	2024/05/15	1.845,00	375,00	1.470,00
	Total Vencidos					3.690,00	750,00	2.940,00
	Total Conta					3.690,00	750,00	2.940,00
100439 VERIZON CONNECT PORTUGAL, SA	2024 / 1051	S/ FACTURA	FA.001/800550	2023/12/03	2024/03/02	162,36	,00	162,36
	Total Vencidos					162,36	,00	162,36
	Total Conta					162,36	,00	162,36
100443 ADENE - AGÊNCIA PARA A ENERGIA	2024 / 2758	S/ FACTURA	SCE/351060	2024/02/06	2024/05/06	24,91	,00	24,91
	Total Vencidos					24,91	,00	24,91
	Total Conta					24,91	,00	24,91
100445 OCC - ORDEM DOS CONTABILISTAS CERTIFICADOS	2024 / 1920	S/ FACTURA	G2024/401	2024/01/23	2024/04/22	32,00	,00	32,00
	2024 / 1921	S/ FACTURA	G2024/27402	2024/01/23	2024/04/22	32,00	,00	32,00
	Total Vencidos					64,00	,00	64,00
	Total Conta					64,00	,00	64,00
100448 BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.	2024 / 1589	DOCUMENTOS DIVERSOS	1607010423	2024/01/05	2024/04/04	1.062,50	,00	1.062,50
	2024 / 1620	DOCUMENTOS DIVERSOS	1607400379	2024/01/08	2024/04/07	32,10	,00	32,10
	2024 / 1621	DOCUMENTOS DIVERSOS	1607145800	2024/01/08	2024/04/07	26,91	,00	26,91
	2024 / 1622	DOCUMENTOS DIVERSOS	1607400378	2024/01/08	2024/04/07	224,13	,00	224,13
	2024 / 1623	DOCUMENTOS DIVERSOS	1607400377	2024/01/08	2024/04/07	31,44	,00	31,44
	2024 / 1815	DOCUMENTOS DIVERSOS	1609587800	2024/01/09	2024/04/08	142,07	,00	142,07
	2024 / 1816	DOCUMENTOS DIVERSOS	1609587742	2024/01/09	2024/04/08	142,07	,00	142,07
	2024 / 1817	DOCUMENTOS DIVERSOS	1609587778	2024/01/09	2024/04/08	142,07	,00	142,07
	Total Vencidos					2.532,18	,00	2.532,18
	Total Conta					2.532,18	,00	2.532,18

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 71

**GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos								
Do Fornecedor:			Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100449 APHM - ASSOC. PORTUGUESA DE HABITAÇÃO MUNICIPAL	2024 / 1838	DOCUMENTOS DIVERSOS	1610705039	2024/01/12	2024/04/11	223,06	,00	223,06
	2024 / 1863	DOCUMENTOS DIVERSOS	1614032935	2024/01/15	2024/04/14	29,96	,00	29,96
	2024 / 1864	DOCUMENTOS DIVERSOS	1614032934	2024/01/15	2024/04/14	1,07	,00	1,07
	2024 / 1964	DOCUMENTOS DIVERSOS	1620734446	2024/01/26	2024/04/25	,18	,00	,18
	2024 / 1965	DOCUMENTOS DIVERSOS	1620734445	2024/01/26	2024/04/25	,45	,00	,45
	2024 / 1966	DOCUMENTOS DIVERSOS	1620734444	2024/01/26	2024/04/25	,45	,00	,45
	2024 / 2763	DOCUMENTOS DIVERSOS	1631275376	2024/02/06	2024/05/06	26,91	,00	26,91
	2024 / 2994	DOCUMENTOS DIVERSOS	1636120497	2024/02/14	2024/05/14	142,07	,00	142,07
	2024 / 2995	DOCUMENTOS DIVERSOS	1636120475	2024/02/14	2024/05/14	142,07	,00	142,07
	2024 / 2996	DOCUMENTOS DIVERSOS	1636120439	2024/02/14	2024/05/14	142,07	,00	142,07
	2024 / 3128	DOCUMENTOS DIVERSOS	1643707718	2024/02/26	2024/05/26	,45	,00	,45
	2024 / 3129	DOCUMENTOS DIVERSOS	1643707717	2024/02/26	2024/05/26	,45	,00	,45
	2024 / 3130	DOCUMENTOS DIVERSOS	1643707719	2024/02/26	2024/05/26	,18	,00	,18
	2024 / 3137	DOCUMENTOS DIVERSOS	399657195	2024/02/26	2024/05/26	19,52	,00	19,52
	Total Vencidos					2.532,18	,00	2.532,18
	Total Conta					2.532,18	,00	2.532,18
100450 DGCI - DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS	2024 / 1034	S/ FACTURA	M/160	2023/12/31	2024/03/30	10,00	,00	10,00
	2024 / 1824	S/ FACTURA	M/191	2024/01/10	2024/04/09	1.100,00	,00	1.100,00
100450 DGCI - DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS	Total Vencidos					1.110,00	,00	1.110,00
	Total Conta					1.110,00	,00	1.110,00
	2024 / 25	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1826	2023/09/22	2023/10/30	,30	,00	,30
	2024 / 1084	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2465	2023/12/21	2024/01/01	90,00	,00	90,00
	2024 / 1085	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2554	2023/12/29	2024/01/04	22,50	,00	22,50
	2024 / 1086	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2556	2023/12/29	2024/01/04	45,00	,00	45,00
	2024 / 1087	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2553	2023/12/29	2024/01/04	45,00	,00	45,00
	2024 / 33	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2560	2023/12/29	2024/01/04	500,00	,00	500,00
	2024 / 34	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2562	2023/12/29	2024/01/04	375,00	,00	375,00
	2024 / 35	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2564	2023/12/29	2024/01/04	300,00	,00	300,00
	2024 / 36	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2561	2023/12/29	2024/01/04	375,00	,00	375,00
	2024 / 15	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2481	2023/12/22	2024/01/06	41.529,00	,00	41.529,00
	2024 / 2	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2479	2023/12/22	2024/01/06	1.071,00	,00	1.071,00
	2024 / 28	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	394,00	,00	394,00
	2024 / 31	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2482	2023/12/22	2024/01/06	2.850,00	,00	2.850,00

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 72



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 40	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2482	2023/12/22	2024/01/06	117,00	,00	117,00
	2024 / 8	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	3.284,00	,00	3.284,00
	2024 / 1473	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 45-LC-25	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1474	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-29	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1475	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-28	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1476	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-27	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1477	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-26	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1478	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-21	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1479	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-19	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1480	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-18	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1481	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-17	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1482	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC 03-PJ-16	2024/01/03	2024/04/02	34,16	,00	34,16
	2024 / 1982	DOCUMENTOS DIVERSOS	IUC	2024/01/29	2024/04/28	316,35	,00	316,35
	2024 / 3045	DOCUMENTOS DIVERSOS	181024008472916	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3046	DOCUMENTOS DIVERSOS	181124008472924	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3047	DOCUMENTOS DIVERSOS	181224008473319	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3048	DOCUMENTOS DIVERSOS	181224008473742	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3049	DOCUMENTOS DIVERSOS	181024008473807	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3050	DOCUMENTOS DIVERSOS	181324008473750	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3051	DOCUMENTOS DIVERSOS	181424008473769	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3052	DOCUMENTOS DIVERSOS	181724008473793	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3053	DOCUMENTOS DIVERSOS	181524008473777	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3054	DOCUMENTOS DIVERSOS	181624008473785	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	2024 / 3138	DOCUMENTOS DIVERSOS	DPIVA 12/2023	2024/02/26	2024/05/26	48.670,08	,00	48.670,08
	2024 / 3162	DOCUMENTOS DIVERSOS	167224202328400	2024/02/28	2024/05/28	116,42	,00	116,42
Total Vencidos						100.692,25	,00	100.692,25
Total Conta						100.692,25	,00	100.692,25
100454 IKEA PORTUGAL - MÓVEIS E DECORAÇÃO, LDA	2024 / 1795	S/ FACTURA	FAED210047	2024/01/08	2024/04/07	139,94	,00	139,94
	Total Vencidos					139,94	,00	139,94
	Total Conta					139,94	,00	139,94
100515 PINGO DOCE - DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S.A.	2024 / 2773	S/ FACTURA	0190000316	2024/02/07	2024/05/07	2.820,00	,00	2.820,00
	Total Vencidos					2.820,00	,00	2.820,00
	Total Conta					2.820,00	,00	2.820,00

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 73



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100516 IGFEJ - INST. GESTÃO FINANCEIRA E EQ. DA JUSTIÇA, I.P.	2024 / 1961	DOCUMENTOS DIVERSOS	PROC2953/17	2024/01/26	2024/04/25	48,00	,00	48,00
	2024 / 2759	S/ FACTURA	702380089766571	2024/02/06	2024/05/06	306,00	,00	306,00
	Total Vencidos					354,00	,00	354,00
100524 RAQUEL MARINA DE SOUSA SANTOS SILVA	2024 / 3134	FACTURA/RECIBO	R ATSI01R/11	2024/02/26	2024/05/26	240,00	60,00	180,00
	Total Vencidos					240,00	60,00	180,00
	Total Conta					240,00	60,00	180,00
100526 PAULA CRISTINA LOUREIRO MOURÃO	2024 / 3124	FACTURA/RECIBO	R ATSI01R/10	2024/02/24	2024/05/24	240,00	,00	240,00
	Total Vencidos					240,00	,00	240,00
	Total Conta					240,00	,00	240,00
100538 VIA VERDE - GESTÃO DE SISTEMAS ELECTRÓNICOS CDE COBRANÇA, S.A.	2024 / 2014	DOCUMENTOS DIVERSOS	000.222.846/01/	2024/01/31	2024/04/30	49,95	,00	49,95
	2024 / 2015	DOCUMENTOS DIVERSOS	001.817.022/01/	2024/01/31	2024/04/30	17,40	,00	17,40
	2024 / 3192	DOCUMENTOS DIVERSOS	004.183.194/02/	2024/02/29	2024/05/29	27,43	,00	27,43
	2024 / 3193	DOCUMENTOS DIVERSOS	002.385.059/02/	2024/02/29	2024/05/29	19,75	,00	19,75
	Total Vencidos					114,53	,00	114,53
100550 EDP COMERCIAL - COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA, S.A.	2024 / 808	S/ FACTURA	0000327308	2023/12/12	2024/03/11	21,50	,00	21,50
	2024 / 813	S/ FACTURA	0000329490	2023/12/15	2024/03/14	11,90	,00	11,90
	2024 / 809	S/ FACTURA	0000330599	2023/12/18	2024/03/17	54,97	,00	54,97
	2024 / 812	S/ FACTURA	340048906501	2023/12/20	2024/03/19	70,84	,00	70,84
	2024 / 811	S/ FACTURA	340049169416	2023/12/22	2024/03/21	117,27	,00	117,27
	2024 / 810	S/ FACTURA	340049377207	2023/12/24	2024/03/23	410,93	,00	410,93
	2024 / 807	S/ FACTURA	11/0000334026	2023/12/25	2024/03/24	7,29	,00	7,29
	2024 / 806	S/ FACTURA	340049856892	2023/12/28	2024/03/27	15,58	,00	15,58
	2024 / 2045	S/ FACTURA	340022253227	2023/12/29	2024/03/28	4,34	,00	4,34
	2024 / 2046	S/ FACTURA	340022176975	2023/12/29	2024/03/28	54,42	,00	54,42
	2024 / 1614	S/ FACTURA	0000002268	2024/01/07	2024/04/06	26,73	,00	26,73
	2024 / 1818	S/ FACTURA	0000002510	2024/01/09	2024/04/08	23,73	,00	23,73
	2024 / 1831	S/ FACTURA	0000003449	2024/01/10	2024/04/09	11,36	,00	11,36
	2024 / 1903	S/ FACTURA	0000010490	2024/01/16	2024/04/15	3,87	,00	3,87
	2024 / 1928	S/ FACTURA	340002816725	2024/01/23	2024/04/22	154,37	,00	154,37
	2024 / 1938	S/ FACTURA	340003145632	2024/01/24	2024/04/23	449,85	,00	449,85
	2024 / 1939	S/ FACTURA	340002930523	2024/01/24	2024/04/23	79,50	,00	79,50

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 74



GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1953	S/ FACTURA	0000027469	2024/01/25	2024/04/24	9,54	,00	9,54	
	2024 / 2110	S/ FACTURA	0000033207	2024/02/02	2024/05/02	43,39	,00	43,39	
	2024 / 2740	S/ FACTURA	0000037394	2024/02/03	2024/05/03	21,52	,00	21,52	
	2024 / 2742	S/ FACTURA	0000036962	2024/02/03	2024/05/03	71,11	,00	71,11	
	2024 / 3058	S/ FACTURA	340006545773	2024/02/20	2024/05/20	57,27	,00	57,27	
	2024 / 3092	S/ FACTURA	340006762649	2024/02/22	2024/05/22	149,68	,00	149,68	
	2024 / 3110	S/ FACTURA	340007027306	2024/02/23	2024/05/23	472,79	,00	472,79	
	2024 / 3127	S/ FACTURA	0000048562	2024/02/25	2024/05/25	9,75	,00	9,75	
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	34000747753	2024/02/27	2024/05/27	7,37	,00	7,37	
	Total Vencidos						2.360,87	,00	2.360,87
Total Conta						2.360,87	,00	2.360,87	
100574	2024 / 1885	FACTURA/RECIBO	01P2024/422	2024/01/17	2024/04/16	469,25	,00	469,25	
INSTITUTO PORTUGUÊS DA QUALIDADE		Total Vencidos					469,25	,00	469,25
		Total Conta					469,25	,00	469,25
100577	2024 / 73	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	VENC. NOVEMB	2020/11/24	2021/02/22	315,82	,00	315,82	
IGFCSS, I.P.-INST. GESTÃO FUNDOS CAPITALIZAÇÃO SEG. SOCIAL		2024 / 1414	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGSCSS 09/2021	2021/09/30	2021/12/29	550,45	,00	550,45
		2024 / 70	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGSCSS 09/2021	2021/09/30	2021/12/29	135,81	,00	135,81
		2024 / 1413	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 10/2021	2021/10/22	2022/01/20	553,46	,00	553,46
		2024 / 71	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 10/2021	2021/10/22	2022/01/20	553,46	,00	553,46
		2024 / 1416	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS -11/2021	2021/11/24	2022/02/22	567,05	,00	567,05
		2024 / 69	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS -11/2021	2021/11/24	2022/02/22	567,05	,00	567,05
		2024 / 1415	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS - DEZ 21	2021/12/22	2022/03/22	593,51	,00	593,51
		2024 / 72	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS - DEZ 21	2021/12/22	2022/03/22	593,51	,00	593,51
		2024 / 1407	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	03/2022 IGFCSS	2022/03/23	2022/06/21	656,55	,00	656,55
		2024 / 66	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	03/2022 IGFCSS	2022/03/23	2022/06/21	656,55	,00	656,55
		2024 / 1411	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	04/2022 IGFCSS	2022/04/22	2022/07/21	661,86	,00	661,86
		2024 / 63	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	04/2022 IGFCSS	2022/04/22	2022/07/21	661,86	,00	661,86
		2024 / 1410	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	05/2022 IGFCSS	2022/05/23	2022/08/21	676,01	,00	676,01
		2024 / 62	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	05/2022 IGFCSS	2022/05/23	2022/08/21	676,01	,00	676,01
		2024 / 1404	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	06/2022 IGFCSS	2022/06/23	2022/09/21	672,50	,00	672,50
		2024 / 67	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	06/2022 IGFCSS	2022/06/23	2022/09/21	672,50	,00	672,50
		2024 / 1412	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	07/2022 IGFCSS	2022/07/22	2022/10/20	707,00	,00	707,00
2024 / 68	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	07/2022 IGFCSS	2022/07/22	2022/10/20	707,00	,00	707,00		
Mod. Expandindústria 3.1									
						POC103 - 75			



GAUIRB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1406	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	08/2022 IGFCSS	2022/08/23	2022/11/21	758,37	,00	758,37
	2024 / 65	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	08/2022 IGFCSS	2022/08/23	2022/11/21	758,37	,00	758,37
	2024 / 1409	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/09 IGFCSS	2022/09/23	2022/12/22	732,65	,00	732,65
	2024 / 61	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/09 IGFCSS	2022/09/23	2022/12/22	732,65	,00	732,65
	2024 / 1405	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/10 IGFCSS	2022/10/24	2023/01/22	714,96	,00	714,96
	2024 / 64	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	2022/10 IGFCSS	2022/10/24	2023/01/22	714,96	,00	714,96
	2024 / 1408	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 11_2022	2022/11/23	2023/02/21	715,32	,00	715,32
	2024 / 59	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 11_2022	2022/11/23	2023/02/21	715,32	,00	715,32
	2024 / 60	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 12_22	2022/12/22	2023/03/22	740,96	,00	740,96
	2024 / 1400	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS_012023	2023/01/23	2023/04/23	770,64	,00	770,64
	2024 / 55	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS_012023	2023/01/23	2023/04/23	770,64	,00	770,64
	2024 / 1403	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS_022023	2023/02/23	2023/05/24	840,72	,00	840,72
	2024 / 56	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS_022023	2023/02/23	2023/05/24	840,72	,00	840,72
	2024 / 1402	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 03_2023	2023/03/23	2023/06/21	873,97	,00	873,97
	2024 / 58	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 03_2023	2023/03/23	2023/06/21	873,97	,00	873,97
	2024 / 1401	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 04_2023	2023/04/21	2023/07/20	844,36	,00	844,36
	2024 / 57	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS 04_2023	2023/04/21	2023/07/20	844,36	,00	844,36
	2024 / 1398	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	IGFCSS_05 2023	2023/05/23	2023/08/21	865,61	,00	865,61
100579 INSTITUTO DOS REGISTOS E DO NOTARIADO, I.P.	2024 / 3041	S/ FACTURA	C-136236347	2024/02/19	2024/05/19	25,00	,00	25,00
	Total Vencidos					25,00	,00	25,00
	Total Conta					25,00	,00	25,00
100584 SIBS - FORWARD PAYMENT SOLUTIONS, S.A.	2024 / 1058	S/ FACTURA	2236007724	2023/12/31	2024/03/30	36,90	,00	36,90
	2024 / 2028	FACTURA/RECIBO	2246000418	2024/01/31	2024/04/30	36,90	,00	36,90
	2024 / 3191	S/ FACTURA	2246001213	2024/02/29	2024/05/29	36,90	,00	36,90
Total Vencidos						110,70	,00	110,70
Total Conta						110,70	,00	110,70
100595 TEMPO DE TEORIA, UNIPessoal, LDA	2024 / 1886	S/ FACTURA	FAC A/319	2024/01/17	2024/04/16	467,40	,00	467,40
Total Vencidos						467,40	,00	467,40
Mod. Expandindústria 3.1								
						POC103 - 76		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100603 MESTRE DA COR - COM.TINTAS, LDA	Total Conta					467,40	,00	467,40
	2024 / 1174	S/ FACTURA	2242/2023	2023/11/08	2024/02/06	917,74	,00	917,74
	2024 / 1172	S/ FACTURA	2333/2023	2023/11/20	2024/02/18	77,49	,00	77,49
	2024 / 1176	S/ FACTURA	2431/2023	2023/11/30	2024/02/28	4,26	,00	4,26
	2024 / 1177	S/ FACTURA	2441/2023	2023/12/02	2024/03/01	102,85	,00	102,85
	2024 / 1175	S/ FACTURA	2525/2023	2023/12/13	2024/03/12	886,58	,00	886,58
	2024 / 1178	S/ FACTURA	2526/2023	2023/12/14	2024/03/13	142,24	,00	142,24
	2024 / 1173	S/ FACTURA	2553/2023	2023/12/18	2024/03/17	16,40	,00	16,40
	2024 / 1597	S/ FACTURA	27/2024	2024/01/04	2024/04/03	1.044,98	,00	1.044,98
	2024 / 1932	S/ FACTURA	135/2024	2024/01/23	2024/04/22	475,99	,00	475,99
	2024 / 1955	S/ FACTURA	150/2024	2024/01/25	2024/04/24	57,81	,00	57,81
	2024 / 1989	S/ FACTURA	171/2024	2024/01/29	2024/04/28	1.054,34	,00	1.054,34
	2024 / 1990	S/ FACTURA	175/2024	2024/01/29	2024/04/28	8,51	,00	8,51
	2024 / 2781	S/ FACTURA	250/2024	2024/02/08	2024/05/08	646,24	,00	646,24
	2024 / 3097	S/ FACTURA	327/2024	2024/02/22	2024/05/22	1.146,03	,00	1.146,03
	2024 / 3169	S/ FACTURA	375/2024	2024/02/28	2024/05/28	13,14	,00	13,14
	Total Vencidos					6.594,60	,00	6.594,60
100512 BCM-BRICOLAGE, S.A. - LEROY MERLIN	Total Conta					6.594,60	,00	6.594,60
	2024 / 3025	S/ FACTURA	1701/004302	2024/02/16	2024/05/16	64,00	,00	64,00
	2024 / 3026	S/ FACTURA	2101/002865	2024/02/16	2024/05/16	47,11	,00	47,11
	2024 / 3107	S/ FACTURA	0701/000778	2024/02/23	2024/05/23	60,37	,00	60,37
100615 A. R. COSTA, LDA.	Total Vencidos					171,48	,00	171,48
	Total Conta					171,48	,00	171,48
	2024 / 1168	S/ FACTURA	51120	2023/11/03	2024/02/01	34,10	,00	34,10
	2024 / 1170	S/ FACTURA	51187	2023/11/08	2024/02/06	159,95	,00	159,95
	2024 / 1165	S/ FACTURA	51216	2023/11/09	2024/02/07	2,34	,00	2,34
	2024 / 1166	S/ FACTURA	51221	2023/11/09	2024/02/07	5,65	,00	5,65
	2024 / 1169	S/ FACTURA	51285	2023/11/13	2024/02/11	35,08	,00	35,08
	2024 / 1167	S/ FACTURA	51613	2023/11/30	2024/02/28	191,88	,00	191,88
	2024 / 1171	S/ FACTURA	51772	2023/12/12	2024/03/11	87,13	,00	87,13
	2024 / 1837	S/ FACTURA	52256	2024/01/11	2024/04/10	3,55	,00	3,55
	2024 / 1870	S/ FACTURA	52290	2024/01/15	2024/04/14	65,50	,00	65,50
	2024 / 1959	S/ FACTURA	52311	2024/01/26	2024/04/25	28,67	,00	28,67

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 77



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1960	S/ FACTURA	52494	2024/01/26	2024/04/25	7,88	,00	7,88
	2024 / 3009	S/ FACTURA	52843	2024/02/14	2024/05/14	124,12	,00	124,12
	2024 / 3115	S/ FACTURA	56007	2024/02/23	2024/05/23	37,45	,00	37,45
	Total Vencidos					783,30	,00	783,30
	Total Conta					783,30	,00	783,30
100620 STAPLES PORTUGAL - EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO, S.A.	2024 / 3071	FACTURA/RECIBO	89732401/7546	2024/02/21	2024/05/21	114,00	,00	114,00
	Total Vencidos					114,00	,00	114,00
	Total Conta					114,00	,00	114,00
100621 GATECI - GABINETE TÉCNICO DE CERTIFICAÇÃO E INSPEÇÃO, LDA	2024 / 1069	S/ FACTURA	M/1169	2023/11/08	2024/02/06	2.125,44	,00	2.125,44
	2024 / 1074	S/ FACTURA	M/1169	2023/11/08	2024/02/06	2.125,44	,00	2.125,44
	2024 / 1073	S/ FACTURA	M/1263	2023/12/29	2024/03/28	4.250,88	,00	4.250,88
	2024 / 1841	S/ FACTURA	FT M/1280	2024/01/12	2024/04/11	6.798,21	,00	6.798,21
	2024 / 3066	S/ FACTURA	M/1332	2024/02/20	2024/05/20	6.177,06	,00	6.177,06
	Total Vencidos					21.477,03	,00	21.477,03
100631 CONSTRUÇÕES SILVA LOPES & MOREIRA, LDA.	Total Conta					21.477,03	,00	21.477,03
	2022 / 6424	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	1.167,36	,00	1.167,36
	Total Vencidos					1.167,36	,00	1.167,36
100639 INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL	Total Conta					1.167,36	,00	1.167,36
	2024 / 37	OBRIGAÇÃO	OP-2020/1909	2020/12/22	2021/01/20	,13	,00	,13
	2024 / 38	OBRIGAÇÃO	OP-2021/966	2021/06/23	2021/07/25	,85	,00	,85
	2024 / 41	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1799	2021/11/24	2021/12/01	,92	,00	,92
	2024 / 12	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1029	2022/06/23	2022/07/28	,79	,00	,79
	2024 / 42	OBRIGAÇÃO	OP-2022/2014	2022/11/23	2022/12/13	,51	,00	,51
	2024 / 1	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2479	2023/12/22	2024/01/06	429,30	,00	429,30
	2024 / 14	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2481	2023/12/22	2024/01/06	32.797,35	,00	32.797,35
	2024 / 30	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2482	2023/12/22	2024/01/06	4.050,37	,00	4.050,37
	2024 / 39	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2482	2023/12/22	2024/01/06	463,31	,00	463,31
	2024 / 5	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	91,55	,00	91,55
	2024 / 52	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	SS_DEZ 2023	2023/12/22	2024/03/21	81.683,92	,00	81.683,92
	Total Vencidos					119.519,00	,00	119.519,00
	Total Conta					119.519,00	,00	119.519,00
100645 IPAC - INSTITUTO PORTUGUÊS DE	2024 / 2034	S/ FACTURA	Q 20231/1131	2023/12/31	2024/03/30	3.483,36	,00	3.483,36
	2024 / 2987	S/ FACTURA	Q 20241/46	2024/02/12	2024/05/12	255,84	,00	255,84

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 78

**GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
ACREDITAÇÃO, I.P.	Total Vencidos					3.739,20	,00	3.739,20
	Total Conta					3.739,20	,00	3.739,20
100663	2024 / 3150	FACTURA/RECIBO	FT25/95	2024/02/27	2024/05/27	165,00	,00	165,00
FLOR DE UTOPIA - SIST. DE INFORM., INTERNET E MULTIMÉDIA, LDA	Total Vencidos					165,00	,00	165,00
	Total Conta					165,00	,00	165,00
100667	2024 / 1122	S/ FACTURA	FT 2023/225	2023/11/02	2024/01/31	159,00	,00	159,00
FLAMINGOCEANO - CANALIZAÇÕES, LDA	2024 / 1118	S/ FACTURA	2023/226	2023/11/13	2024/02/11	159,00	,00	159,00
	2024 / 1119	S/ FACTURA	FT 2023/230	2023/11/20	2024/02/18	159,00	,00	159,00
	2024 / 1121	S/ FACTURA	2023/231	2023/11/27	2024/02/25	159,00	,00	159,00
	2024 / 1095	S/ FACTURA	FT 2023/232	2023/11/30	2024/02/28	153,30	,00	153,30
	2024 / 1128	S/ FACTURA	FT2023/233	2023/11/30	2024/02/28	1.753,50	,00	1.753,50
	2024 / 1129	S/ FACTURA	FT 2023/234	2023/11/30	2024/02/28	2.103,50	,00	2.103,50
	2024 / 1117	S/ FACTURA	FT 2023/235	2023/12/05	2024/03/04	159,00	,00	159,00
	2024 / 1123	S/ FACTURA	2023/238	2023/12/12	2024/03/11	159,00	,00	159,00
	2024 / 1124	S/ FACTURA	2023/237	2023/12/12	2024/03/11	159,00	,00	159,00
	2024 / 1130	S/ FACTURA	2023/236	2023/12/12	2024/03/11	437,60	,00	437,60
	2024 / 1131	S/ FACTURA	2023/239	2023/12/12	2024/03/11	575,00	,00	575,00
	2024 / 1120	S/ FACTURA	FT 2023/244	2023/12/14	2024/03/13	159,00	,00	159,00
	2024 / 1125	S/ FACTURA	FT 2023/243	2023/12/14	2024/03/13	159,00	,00	159,00
	2024 / 1126	S/ FACTURA	FT 2023/247	2023/12/29	2024/03/28	159,00	,00	159,00
	2024 / 1132	S/ FACTURA	2023/246	2023/12/29	2024/03/28	209,25	,00	209,25
	2024 / 1133	S/ FACTURA	2023/245	2023/12/29	2024/03/28	252,95	,00	252,95
	2024 / 1472	S/ FACTURA	2024/1	2024/01/02	2024/04/01	480,00	,00	480,00
	2024 / 1487	S/ FACTURA	FT 2024/2	2024/01/03	2024/04/02	159,00	,00	159,00
	2024 / 1488	S/ FACTURA	FT 2024/3	2024/01/03	2024/04/02	354,90	,00	354,90
	2024 / 1489	S/ FACTURA	FT 2024/4	2024/01/03	2024/04/02	63,60	,00	63,60
	2024 / 1490	S/ FACTURA	FT 2024/5	2024/01/03	2024/04/02	159,00	,00	159,00
	2024 / 1802	S/ FACTURA	FT 2024/6	2024/01/08	2024/04/07	259,10	,00	259,10
	2024 / 1803	S/ FACTURA	FT 2024/7	2024/01/08	2024/04/07	159,00	,00	159,00
	2024 / 1804	S/ FACTURA	FT 2024/8	2024/01/08	2024/04/07	164,10	,00	164,10
	2024 / 1805	S/ FACTURA	FT 2024/9	2024/01/08	2024/04/07	575,00	,00	575,00
	2024 / 1835	S/ FACTURA	FT 2024/10	2024/01/11	2024/04/10	524,50	,00	524,50
	2024 / 1842	S/ FACTURA	FT 2024/11	2024/01/12	2024/04/11	159,00	,00	159,00

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 79

**GAJURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1887	S/ FACTURA	FT 2024/12	2024/01/17	2024/04/16	159,00	,00	159,00
	2024 / 1888	S/ FACTURA	FT 2024/13	2024/01/17	2024/04/16	233,85	,00	233,85
	2024 / 1889	S/ FACTURA	FT 2024/14	2024/01/17	2024/04/16	159,00	,00	159,00
	2024 / 1890	S/ FACTURA	FT 2024/15	2024/01/17	2024/04/16	259,10	,00	259,10
	2024 / 1897	S/ FACTURA	FT 2024/18	2024/01/18	2024/04/17	31,80	,00	31,80
	2024 / 1898	S/ FACTURA	FT 2024/19	2024/01/18	2024/04/17	159,00	,00	159,00
	2024 / 1987	S/ FACTURA	FT 2024/20	2024/01/29	2024/04/28	244,05	,00	244,05
	2024 / 2020	S/ FACTURA	FT 2024/21	2024/01/31	2024/04/30	159,00	,00	159,00
	2024 / 2021	S/ FACTURA	FT 2024/22	2024/01/31	2024/04/30	159,00	,00	159,00
	2024 / 2761	S/ FACTURA	2024/24	2024/02/06	2024/05/06	320,60	,00	320,60
	2024 / 2762	S/ FACTURA	2024/25	2024/02/06	2024/05/06	213,30	,00	213,30
	2024 / 2775	S/ FACTURA	2024/26	2024/02/07	2024/05/07	159,00	,00	159,00
	2024 / 2967	S/ FACTURA	2024/27	2024/02/09	2024/05/09	477,25	,00	477,25
	2024 / 2968	S/ FACTURA	2024/28	2024/02/09	2024/05/09	264,60	,00	264,60
	2024 / 2969	S/ FACTURA	2024/29	2024/02/09	2024/05/09	462,20	,00	462,20
	2024 / 2970	S/ FACTURA	2024/30	2024/02/09	2024/05/09	212,00	,00	212,00
	2024 / 2971	S/ FACTURA	2024/31	2024/02/09	2024/05/09	31,80	,00	31,80
	2024 / 3015	S/ FACTURA	2024/32	2024/02/15	2024/05/15	86,50	,00	86,50
	2024 / 3039	S/ FACTURA	2024/34	2024/02/19	2024/05/19	116,60	,00	116,60
	2024 / 3061	S/ FACTURA	2024/35	2024/02/20	2024/05/20	159,00	,00	159,00
	2024 / 3078	S/ FACTURA	2024/36	2024/02/21	2024/05/21	159,00	,00	159,00
	2024 / 3096	S/ FACTURA	2024/37	2024/02/22	2024/05/22	159,00	,00	159,00
	2024 / 3113	S/ FACTURA	2024/38	2024/02/23	2024/05/23	159,00	,00	159,00
	Total Vencidos					14.675,95	,00	14.675,95
	Total Conta					14.675,95	,00	14.675,95
100677	2024 / 1081	S/ FACTURA	FT2023/717	2023/11/23	2024/02/21	710,79	,00	710,79
INOVIMPA FACILITY SERVICES, LDA.	Total Vencidos					710,79	,00	710,79
	Total Conta					710,79	,00	710,79
100693	2024 / 3072	S/ FACTURA	1294	2024/02/21	2024/05/21	287,70	,00	287,70
WORTEN - EQUIPAMENTOS PARA O LAR, S.A.	2024 / 3076	FACTURA/RECIBO	196118	2024/02/21	2024/05/21	459,99	,00	459,99
	2024 / 3077	S/ FACTURA	196214	2024/02/21	2024/05/21	227,99	,00	227,99
	Total Vencidos					975,68	,00	975,68
	Total Conta					975,68	,00	975,68

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 80



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARAJ

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
100705 VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA	2024 / 1197	OBRIGAÇÃO	OP-2021/419	2021/03/31	2021/04/02	478,84	,00	478,84	
	2022 / 6426	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	3.741,93	,00	3.741,93	
	Total Vencidos					4.220,77	,00	4.220,77	
		Total Conta				4.220,77	,00	4.220,77	
100715 ACIN - ICLOUD SOLUTIONS, LDA.	2024 / 1992	FACTURA/RECIBO	GTS2023/229	2024/01/30	2024/04/29	43,05	,00	43,05	
	2024 / 3105	FACTURA/RECIBO	GTS2024/675	2024/02/23	2024/05/23	135,30	,00	135,30	
	Total Vencidos					178,35	,00	178,35	
		Total Conta				178,35	,00	178,35	
100718 ANTERO & CIA, S.A.	2024 / 3055	S/ FACTURA	2024/52308	2024/02/19	2024/05/19	418,24	,00	418,24	
	2024 / 3108	S/ FACTURA	2024/52309	2024/02/23	2024/05/23	418,24	,00	418,24	
	Total Vencidos					836,48	,00	836,48	
		Total Conta				836,48	,00	836,48	
100753 FILIPE ANTÓNIO FERREIRA SOC. UNIPessoal, LDA	2024 / 1270	OBRIGAÇÃO	OP-2021/272	2021/02/26	2021/03/02	10,00	,00	10,00	
	2022 / 6428	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	6.483,49	,00	6.483,49	
	2024 / 831	S/ FACTURA	FT 2023/11	2023/07/28	2023/10/26	63,60	,00	63,60	
	2024 / 832	S/ FACTURA	FT 2023/14	2023/07/28	2023/10/26	5.284,10	,00	5.284,10	
	2024 / 1146	S/ FACTURA	FT 2023/18	2023/08/30	2023/11/28	41,07	,00	41,07	
	2024 / 833	S/ FACTURA	2023/38	2023/12/22	2024/03/21	734,75	,00	734,75	
	2024 / 840	S/ FACTURA	2023/36	2023/12/22	2024/03/21	1.634,04	,00	1.634,04	
	2024 / 841	S/ FACTURA	FT 2023/35	2023/12/22	2024/03/21	423,69	,00	423,69	
	2024 / 842	S/ FACTURA	2023/37	2023/12/22	2024/03/21	1.754,44	,00	1.754,44	
	Total Vencidos					16.429,18	,00	16.429,18	
		Total Conta				16.429,18	,00	16.429,18	
100776 RBT - CONSTRUÇÕES, SA	2024 / 1219	OBRIGAÇÃO	OP-2021/451	2021/03/31	2021/04/02	152,67	,00	152,67	
	Total Vencidos					152,67	,00	152,67	
	Total Conta					152,67	,00	152,67	
100777 RESTRADAS - REVITALIZAÇÃO DE ESTRADAS DO NORTE, LDA.	2022 / 6430	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	1.966,84	,00	1.966,84	
	Total Vencidos					1.966,84	,00	1.966,84	
	Total Conta					1.966,84	,00	1.966,84	
100797 KAIZEN INSTITUTE PORTUGAL, TRAINING, UNIPessoal, LDA	2024 / 3032	S/ FACTURA	305SEC 124/101	2024/02/16	2024/05/16	18.376,20	,00	18.376,20	
	Total Vencidos					18.376,20	,00	18.376,20	
	Total Conta					18.376,20	,00	18.376,20	
100830	2024 / 3103	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01/10	2024/02/23	2024/05/23	120,00	30,00	90,00	
Mod. ExpandIndústria 3.1						POC103 - 81			

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 81



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARAJ

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
MARIA JOSÉ BEIRA DOS SANTOS	2024 / 3126	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01R/11	2024/02/24	2024/05/24	120,00	30,00	90,00	
	Total Vencidos					240,00	60,00	180,00	
	Total Conta					240,00	60,00	180,00	
100836 AMA - AGÊNCIA PARA A MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA, I.P.	2024 / 1062	S/ FACTURA	735003289	2023/11/20	2024/02/18	144,01	,00	144,01	
	2024 / 1922	S/ FACTURA	735004063	2024/01/23	2024/04/22	138,06	,00	138,06	
	Total Vencidos					282,07	,00	282,07	
Total Conta					282,07	,00	282,07		
100845 NOS - COMUNICAÇÕES, S.A.	2024 / 924	S/ FACTURA	202313/455072	2023/11/07	2024/02/05	2.850,66	,00	2.850,66	
	2024 / 925	S/ FACTURA	202313/469558	2023/12/08	2024/03/07	2.775,42	,00	2.775,42	
	2024 / 1800	S/ FACTURA	FT 202413/6099	2024/01/08	2024/04/07	2.412,53	,00	2.412,53	
	2024 / 2753	S/ FACTURA	202413/50313	2024/02/06	2024/05/06	2.627,17	,00	2.627,17	
	Total Vencidos					10.665,78	,00	10.665,78	
Total Conta					10.665,78	,00	10.665,78		
100859 IMPERIAL ZOOM, UNIPESSOAL, LDA	2024 / 82	S/ FACTURA	M/365	2023/12/20	2024/03/19	208,70	,00	208,70	
	Total Vencidos					208,70	,00	208,70	
	Total Conta					208,70	,00	208,70	
100863 SOFIA TERESA CORTEZ GONÇALVES RATO	2024 / 1899	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01/19	2024/01/19	2024/04/18	1.476,00	300,00	1.176,00	
	2024 / 3102	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01R/20	2024/02/23	2024/05/23	1.476,00	300,00	1.176,00	
	Total Vencidos					2.952,00	600,00	2.352,00	
Total Conta					2.952,00	600,00	2.352,00		
100879 ADSE - INSTITUTO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA NA DOENÇA, I.P.	2020 / 888	DOCUMENTOS DIVERSOS	201912	2019/12/31	2020/01/30	937,96	,00	937,96	
	2020 / 4757	S/ FACTURA	ADSE - 2019	2019/12/31	2020/03/30	48.482,60	,00	48.482,60	
	2024 / 4	OBRIGAÇÃO	OP-2020/1205	2020/08/24	2020/09/20	,01	,00	,01	
	2024 / 22	OBRIGAÇÃO	OP-2023/83	2023/01/23	2023/02/24	,02	,00	,02	
	2024 / 24	OBRIGAÇÃO	OP-2023/998	2023/05/23	2023/06/11	,02	,00	,02	
	2024 / 26	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	55,82	,00	55,82	
	2024 / 6	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	703,36	,00	703,36	
	2024 / 46	DOCUMENTOS DIVERSOS	NR 27227	2023/12/10	2024/03/09	1.916,82	,00	1.916,82	
	2024 / 45	S/ FACTURA	365007172	2023/12/13	2024/03/12	90,00	,00	90,00	
	2024 / 44	DOCUMENTOS DIVERSOS	NR 29946	2023/12/29	2024/03/28	305,37	,00	305,37	
	2024 / 47	DOCUMENTOS DIVERSOS	NR 351	2023/12/31	2024/03/30	2,50	,00	2,50	
	2024 / 3166	DOCUMENTOS DIVERSOS	NR 2327	2024/02/28	2024/05/28	2.967,35	,00	2.967,35	
	Total Vencidos					55.461,83	,00	55.461,83	

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 82

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100881 JOÃO PEDRO DE SOUSA RODRIGUES	Total Conta		R ATSIRE01R/11	2024/02/24	2024/05/24	55.461,83	,00	55.461,83
	2024 / 3125	FACTURA/RECIBO				405,90	82,50	323,40
	Total Vencidos					405,90	82,50	323,40
	Total Conta					405,90	82,50	323,40
100893 PRINFOR - INFORMÁTICA E ELECTRODOMÉSTICOS, UNIP., LDA	2024 / 1873	FACTURA/RECIBO	S 2024/320	2024/01/16	2024/04/15	2.700,37	,00	2.700,37
	Total Vencidos					2.700,37	,00	2.700,37
	Total Conta					2.700,37	,00	2.700,37
	Total Vencidos					2.700,37	,00	2.700,37
100906 DIVULTEC - SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, LDA	2024 / 1052	S/ FACTURA	233250	2023/11/02	2024/01/31	4.570,25	,00	4.570,25
	2024 / 1076	S/ FACTURA	233698	2023/12/15	2024/03/14	336,82	,00	336,82
	Total Vencidos					4.907,07	,00	4.907,07
	Total Conta					4.907,07	,00	4.907,07
100913 RADICALEXPONTE - UNIPessoal, LDA	2024 / 1186	S/ FACTURA	FAC 1/403	2023/12/19	2024/03/18	1.195,96	,00	1.195,96
	Total Vencidos					1.195,96	,00	1.195,96
	Total Conta					1.195,96	,00	1.195,96
	Total Vencidos					1.195,96	,00	1.195,96
100916 INFINITY AIR UNIPessoal, LDA	2024 / 826	S/ FACTURA	FT M/17677	2023/11/01	2024/01/30	80,00	,00	80,00
	2024 / 825	S/ FACTURA	FT M/18051	2023/12/01	2024/02/29	80,00	,00	80,00
	2024 / 1595	S/ FACTURA	M/18395	2024/01/01	2024/03/31	80,00	,00	80,00
	2024 / 2097	S/ FACTURA	FT M/18739	2024/02/01	2024/05/01	80,00	,00	80,00
	Total Vencidos					320,00	,00	320,00
	Total Conta					320,00	,00	320,00
100928 DEBATES & DISCURSOS, UNIPessoal, LDA	2024 / 3163	S/ FACTURA	2456/000055	2024/02/28	2024/05/28	120,00	,00	120,00
	Total Vencidos					120,00	,00	120,00
	Total Conta					120,00	,00	120,00
	Total Vencidos					120,00	,00	120,00
100934 SOFIA FIGUEIRAS - UNIPessoal, LDA.	2024 / 1059	S/ FACTURA	2023/50	2023/12/07	2024/03/06	1.845,00	,00	1.845,00
	2024 / 1609	S/ FACTURA	2024/2	2024/01/05	2024/04/04	1.845,00	,00	1.845,00
	Total Vencidos					3.690,00	,00	3.690,00
	Total Conta					3.690,00	,00	3.690,00
100941 IBEROGESTÃO - GESTÃO INTEGRADA E TECNOLÓGICA, LDA	2024 / 3183	S/ FACTURA	2024/3	2024/02/29	2024/05/29	4.993,80	,00	4.993,80
	Total Vencidos					4.993,80	,00	4.993,80
	Total Conta					4.993,80	,00	4.993,80
	Total Vencidos					4.993,80	,00	4.993,80
100945 RECHEIO CASH & CARRY, SA	2024 / 76	S/ FACTURA	0000005610	2023/12/12	2024/02/10	99,33	,00	99,33
	2024 / 77	S/ FACTURA	0000005741	2023/12/19	2024/02/17	25,32	,00	25,32

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 83

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
100955 CENTRO DE JARDINAGEM SOGRENE, LDA	2024 / 1598	S/ FACTURA	00000058	2024/01/05	2024/03/05	161,33	,00	161,33
	2024 / 1879	S/ FACTURA	0000000220	2024/01/17	2024/03/17	24,24	,00	24,24
	2024 / 1891	S/ FACTURA	0000000238	2024/01/18	2024/03/18	9,94	,00	9,94
	2024 / 1892	S/ FACTURA	0000000246	2024/01/18	2024/03/18	157,66	,00	157,66
	2024 / 2094	S/ FACTURA	4808/00000466	2024/02/01	2024/04/01	132,46	,00	132,46
	2024 / 2744	S/ FACTURA	0000000533	2024/02/05	2024/04/05	11,32	,00	11,32
	2024 / 2957	S/ FACTURA	0000000581	2024/02/08	2024/04/08	17,08	,00	17,08
	2024 / 3040	S/ FACTURA	0000000729	2024/02/19	2024/04/19	206,27	,00	206,27
	2024 / 3135	S/ FACTURA	0000000824	2024/02/26	2024/04/26	130,04	,00	130,04
	Total Vencidos					974,99	,00	974,99
	Total Conta					974,99	,00	974,99
	Total Vencidos					974,99	,00	974,99
100959 GONÇALVES & NOVAIS, LDA	2024 / 1258	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	254,40	,00	254,40
	2024 / 1259	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	708,15	,00	708,15
	2024 / 1261	OBRIGAÇÃO	OP-2021/128	2021/01/29	2021/02/16	633,19	,00	633,19
	2024 / 1256	OBRIGAÇÃO	OP-2021/295	2021/02/26	2021/03/29	1.415,86	,00	1.415,86
	2024 / 1257	OBRIGAÇÃO	OP-2021/295	2021/02/26	2021/03/29	965,17	,00	965,17
100959 GONÇALVES & NOVAIS, LDA	2024 / 1254	OBRIGAÇÃO	OP-2021/457	2021/03/31	2021/04/02	2.886,43	,00	2.886,43
	2024 / 1255	OBRIGAÇÃO	OP-2021/457	2021/03/31	2021/04/02	2.220,11	,00	2.220,11
	2024 / 1221	OBRIGAÇÃO	OP-2021/671	2021/05/04	2021/06/22	188,63	,00	188,63
	2024 / 1222	OBRIGAÇÃO	OP-2021/678	2021/05/31	2021/06/23	1.258,44	,00	1.258,44
	2024 / 1226	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	32,96	,00	32,96
	2024 / 1227	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	103,04	,00	103,04
	2024 / 1228	OBRIGAÇÃO	OP-2021/987	2021/06/30	2021/07/25	108,49	,00	108,49
	2024 / 1234	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1149	2021/07/30	2021/08/28	1.046,56	,00	1.046,56
	2024 / 1242	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1297	2021/08/31	2021/09/19	18,90	,00	18,90
	2024 / 1243	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1297	2021/08/31	2021/09/19	73,85	,00	73,85
	2024 / 1268	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1657	2021/10/29	2021/11/28	348,80	,00	348,80
	Total Vencidos					26.420,40	,00	26.420,40
	Total Conta					26.420,40	,00	26.420,40
	Total Vencidos					26.420,40	,00	26.420,40
	Total Conta					26.420,40	,00	26.420,40

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 84



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1108	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1770	2021/11/17	2021/12/02	936,68	,00	936,68	
	2024 / 1274	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1770	2021/11/17	2021/12/02	383,68	,00	383,68	
	2024 / 1198	OBRIGAÇÃO	OP-2021/2033	2021/12/30	2022/01/04	539,82	,00	539,82	
	2024 / 1277	OBRIGAÇÃO	OP-2021/2033	2021/12/30	2022/01/04	383,68	,00	383,68	
	2024 / 1109	OBRIGAÇÃO	OP-2022/113	2022/01/31	2022/02/12	55,19	,00	55,19	
	2024 / 1269	OBRIGAÇÃO	OP-2022/113	2022/01/31	2022/02/12	348,80	,00	348,80	
	2024 / 1199	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	337,38	,00	337,38	
	2024 / 1200	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	277,48	,00	277,48	
	2024 / 1201	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	71,23	,00	71,23	
	2024 / 1202	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	901,60	,00	901,60	
	2024 / 1260	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	162,19	,00	162,19	
	2024 / 1263	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	154,17	,00	154,17	
	2024 / 1281	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	104,60	,00	104,60	
	2024 / 1282	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	102,54	,00	102,54	
	2024 / 1286	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	65,45	,00	65,45	
	2024 / 1289	OBRIGAÇÃO	OP-2022/276	2022/02/28	2022/03/10	106,00	,00	106,00	
	2022 / 6432	DOCUMENTOS DIVERSOS	CAUÇÃO 2020	2021/12/31	2022/03/31	4.540,90	,00	4.540,90	
	2024 / 1110	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	115,68	,00	115,68	
	2024 / 1293	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	348,80	,00	348,80	
	2024 / 1295	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	366,24	,00	366,24	
	2024 / 2035	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	995,14	,00	995,14	
	2024 / 2036	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	1.179,01	,00	1.179,01	
	2024 / 2037	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1055	2022/06/30	2022/07/28	994,73	,00	994,73	
	Total Vencidos						25.733,97	,00	25.733,97
	Total Conta						25.733,97	,00	25.733,97
100991	2024 / 9	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	11,90	,00	11,90	
SINTAP - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA ADM PÚBLICA	Total Vencidos					11,90	,00	11,90	
	Total Conta					11,90	,00	11,90	
100992	2024 / 16	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2481	2023/12/22	2024/01/06	207,63	,00	207,63	
STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES ADM LOCAL	Total Vencidos					207,63	,00	207,63	
	Total Conta					207,63	,00	207,63	
100993	2024 / 29	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	179,11	,00	179,11	
CAIXA DE PREVIDENCIA DO PESSOAL S.M.	2024 / 74	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	CPSMG_DEZ 23	2023/12/22	2024/01/21	4.475,12	,00	4.475,12	
Mod. ExpandIndústria 3.1									
POC103 - 85									



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
DE GAIA	Total Vencidos					4.654,23	,00	4.654,23	
	Total Conta					4.654,23	,00	4.654,23	
	100994	2020 / 880	DOCUMENTOS DIVERSOS	2019/12	2019/12/31	2020/01/30	4.374,29	,00	4.374,29
	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES, I.P.	2024 / 51	DOCUMENTOS DIVERSOS	201912	2019/12/31	2020/01/30	32,20	,00	32,20
		2024 / 19	OBRIGAÇÃO	OP-2020/910	2020/06/23	2020/07/15	206,18	,00	206,18
		2024 / 50	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	5067_JULHO	2020/07/24	2020/08/23	76,03	,00	76,03
		2024 / 20	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1267	2021/08/24	2021/09/19	167,57	,00	167,57
		2024 / 21	OBRIGAÇÃO	OP-2022/595	2022/04/22	2022/05/13	208,66	,00	208,66
		2024 / 23	OBRIGAÇÃO	OP-2023/83	2023/01/23	2023/02/24	10,49	,00	10,49
		2024 / 48	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	CGA-092023	2023/09/22	2023/10/22	7.004,31	,00	7.004,31
		2024 / 27	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	229,54	,00	229,54
		2024 / 7	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	2.604,36	,00	2.604,36
		2024 / 49	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	CGA_DEZ 2023	2023/12/22	2024/01/21	6.154,34	,00	6.154,34
	Total Vencidos					21.067,97	,00	21.067,97	
	Total Conta					21.067,97	,00	21.067,97	
	100995	2024 / 11	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	2,02	,00	2,02
	FIDELIDADE COMPANHIA DE SEGUROS, SA	Total Vencidos					2,02	,00	2,02
Total Conta					2,02	,00	2,02		
100996	2024 / 13	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2254	2023/11/23	2023/12/27	217,69	,00	217,69	
SOLICITADORES - AGENTES DE EXECUÇÃO - PENHORAS	2024 / 43	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2250	2023/11/23	2023/12/27	127,10	,00	127,10	
	2024 / 18	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2481	2023/12/22	2024/01/06	99,23	,00	99,23	
Total Vencidos					444,02	,00	444,02		
Total Conta					444,02	,00	444,02		
101010	2024 / 1047	S/ FACTURA	FE/418	2023/12/11	2024/03/10	541,20	,00	541,20	
AGP COMUNICAÇÃO, LDA	2024 / 1045	S/ FACTURA	FE/389	2023/12/31	2024/03/30	516,60	,00	516,60	
	Total Vencidos					1.057,80	,00	1.057,80	
Total Conta					1.057,80	,00	1.057,80		
101018	2024 / 3	PROCESSAMENTO SALÁRIOS	VENC. JANEIRO	2021/01/22	2021/01/22	9,02	,00	9,02	
REMUNERAÇÕES - REQUISITADOS	Total Vencidos					9,02	,00	9,02	
	Total Conta					9,02	,00	9,02	
101025	2024 / 32	FACTURA/RECIBO	ATSIRE01R/4	2023/12/05	2024/03/04	2.250,00	,00	2.250,00	
CARLA ORLANDA BARROS FERREIRA	Total Vencidos					2.250,00	,00	2.250,00	
	Total Conta					2.250,00	,00	2.250,00	
Mod. ExpandIndústria 3.1									
POC103 - 86									

**GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
101042 LOCARENT - COMPANHIA PORTUGUESA DE ALUGUER DE VIATURAS, SA	2024 / 847	S/ FACTURA	230101227671	2023/12/01	2024/02/29	1.194,12	,00	1.194,12	
	2024 / 1419	S/ FACTURA	240101233124	2024/01/01	2024/03/31	1.194,12	,00	1.194,12	
	2024 / 2059	S/ FACTURA	240101238471	2024/02/01	2024/05/01	1.194,12	,00	1.194,12	
	2024 / 3176	S/ FACTURA	240200488713	2024/02/29	2024/05/29	17,84	,00	17,84	
	Total Vencidos					3.600,20	,00	3.600,20	
	Total Conta					3.600,20	,00	3.600,20	
101057 RAPIDGÁS - INST. DE REDES DE GÁS E AQUEC. CENTRAL, LDA	2024 / 1183	S/ FACTURA	2023A11/230389	2023/12/19	2024/03/18	184,38	,00	184,38	
	2024 / 830	S/ FACTURA	2023A11/230390	2023/12/19	2024/03/18	359,78	,00	359,78	
	Total Vencidos					544,16	,00	544,16	
Total Conta					544,16	,00	544,16		
101063 IMPERIAL GARDEN - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA	2024 / 1188	S/ FACTURA	FA.2023/71	2023/11/08	2024/02/06	827,00	,00	827,00	
	2024 / 1091	S/ FACTURA	FA.2023/73	2023/11/16	2024/02/14	695,25	,00	695,25	
	2024 / 1187	S/ FACTURA	FA.2023/74	2023/11/16	2024/02/14	670,00	,00	670,00	
	2024 / 1088	S/ FACTURA	FA.2023/72	2023/12/05	2024/03/04	130,60	,00	130,60	
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	NC.2024/1	2024/01/12	2024/04/11	123,00	,00	123,00	
	2024 / 9999999	Nota de Crédito	NC.2024/2	2024/02/02	2024/05/02	50,88	,00	50,88	
	Total Vencidos					2.496,73	,00	2.496,73	
Total Conta					2.496,73	,00	2.496,73		
101064 JOSÉ FERNANDO RIBEIRO LEITE, LDA	2024 / 1925	S/ FACTURA	24/93	2024/01/23	2024/04/22	222,29	,00	222,29	
	Total Vencidos					222,29	,00	222,29	
	Total Conta					222,29	,00	222,29	
101068 QUIRÓNPREVENCIÓN - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO, SA	2024 / 1079	S/ FACTURA	01/8001053227	2023/11/27	2024/02/25	517,74	,00	517,74	
	2024 / 1078	S/ FACTURA	BF01/8001058527	2023/12/27	2024/03/26	517,74	,00	517,74	
	Total Vencidos					1.035,48	,00	1.035,48	
Total Conta					1.035,48	,00	1.035,48		
101071 GOLDPROMISE - ENGENHARIA UNIPESSOAL, LDA	2024 / 1230	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1128	2021/07/29	2021/08/28	2.065,40	,00	2.065,40	
	2024 / 1235	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1291	2021/08/31	2021/09/19	956,22	,00	956,22	
	2024 / 1267	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1485	2021/09/30	2021/10/20	1.100,29	,00	1.100,29	
	2024 / 1272	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1671	2021/10/29	2021/11/28	1.688,63	,00	1.688,63	
	2024 / 1273	OBRIGAÇÃO	OP-2021/1852	2021/11/30	2021/12/01	736,54	,00	736,54	
	2024 / 1276	OBRIGAÇÃO	OP-2022/20	2022/01/06	2022/02/10	1.621,27	,00	1.621,27	
	2024 / 1298	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1300	2022/07/29	2022/08/17	417,75	,00	417,75	
	2024 / 1299	OBRIGAÇÃO	OP-2022/1495	2022/08/31	2022/09/26	695,03	,00	695,03	
	Total Vencidos					10.355,48	,00	10.355,48	

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 87

**GAURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARA J

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	Total Vencidos					9.281,13	,00	9.281,13	
	Total Conta					9.281,13	,00	9.281,13	
101081 PSP - POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA	2024 / 2760	S/ FACTURA	202410015508	2024/02/06	2024/05/06	110,08	,00	110,08	
	Total Vencidos					110,08	,00	110,08	
	Total Conta					110,08	,00	110,08	
101084 RADIO POPULAR - ELECTRODOMÉSTICOS, SA	2024 / 3074	S/ FACTURA	0C/001951	2024/02/21	2024/05/21	119,97	,00	119,97	
	Total Vencidos					119,97	,00	119,97	
	Total Conta					119,97	,00	119,97	
101085 TUBOGAIA - ART. SANIT. E MAT. CONST., LDA	2024 / 1924	S/ FACTURA	1550	2024/01/23	2024/04/22	126,92	,00	126,92	
	Total Vencidos					126,92	,00	126,92	
	Total Conta					126,92	,00	126,92	
101091 GALP POWER, SA	2024 / 815	S/ FACTURA	0001/128437076	2023/12/09	2024/03/08	14,46	,00	14,46	
	2024 / 814	S/ FACTURA	0001/128659622	2023/12/24	2024/03/23	8,34	,00	8,34	
	2024 / 816	S/ FACTURA	FT001/128693541	2023/12/28	2024/03/27	12,06	,00	12,06	
	2024 / 1452	S/ FACTURA	0001/128760117	2024/01/01	2024/03/31	18,66	,00	18,66	
	2024 / 1501	S/ FACTURA	0001/128788178	2024/01/04	2024/04/03	15,33	,00	15,33	
	2024 / 1601	S/ FACTURA	1/128774939	2024/01/05	2024/04/04	23,49	,00	23,49	
	2024 / 1602	S/ FACTURA	0001/128793150	2024/01/05	2024/04/04	21,98	,00	21,98	
	2024 / 1603	S/ FACTURA	0001/128795638	2024/01/05	2024/04/04	29,54	,00	29,54	
	2024 / 1860	S/ FACTURA	FT001/128849393	2024/01/13	2024/04/12	16,07	,00	16,07	
	2024 / 1861	S/ FACTURA	0001/128855683	2024/01/13	2024/04/12	34,18	,00	34,18	
	2024 / 1862	S/ FACTURA	0001/128890651	2024/01/13	2024/04/12	20,29	,00	20,29	
	2024 / 1867	S/ FACTURA	0001/128894246	2024/01/15	2024/04/14	44,61	,00	44,61	
	2024 / 1978	S/ FACTURA	0001/129035282	2024/01/28	2024/04/27	13,27	,00	13,27	
	2024 / 1979	S/ FACTURA	0001/129050955	2024/01/28	2024/04/27	9,75	,00	9,75	
	2024 / 2095	S/ FACTURA	FT01/129128993	2024/02/01	2024/05/01	17,68	,00	17,68	
	2024 / 2098	S/ FACTURA	FT01/129118449	2024/02/01	2024/05/01	23,99	,00	23,99	
	2024 / 2731	S/ FACTURA	129162272	2024/02/01	2024/05/01	26,18	,00	26,18	
	2024 / 2778	S/ FACTURA	129203363	2024/02/08	2024/05/08	,74	,00	,74	
	2024 / 2779	S/ FACTURA	129199415	2024/02/08	2024/05/08	15,46	,00	15,46	
	2024 / 2991	S/ FACTURA	129257572	2024/02/13	2024/05/13	9,55	,00	9,55	
	2024 / 3016	S/ FACTURA	129283934	2024/02/15	2024/05/15	2,84	,00	2,84	
	2024 / 3152	S/ FACTURA	129420968	2024/02/27	2024/05/27	9,55	,00	9,55	

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 88



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 3167	S/ FACTURA	129438319	2024/02/28	2024/05/28	9,55	,00	9,55
			Total Vencidos			397,57	,00	397,57
			Total Conta			397,57	,00	397,57
101111 ARMINDA LINO, UNIPessoal, LDA	2024 / 817	S/ FACTURA	2023/53	2023/12/27	2024/03/26	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 819	S/ FACTURA	FT 2023/55	2023/12/27	2024/03/26	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 820	S/ FACTURA	FT 2023/54	2023/12/27	2024/03/26	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 822	S/ FACTURA	FT 2023/52	2023/12/27	2024/03/26	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 818	S/ FACTURA	2023/58	2023/12/28	2024/03/27	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 821	S/ FACTURA	2023/59	2023/12/28	2024/03/27	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 2029	S/ FACTURA	FT 2024/2	2024/01/31	2024/04/30	2.521,50	,00	2.521,50
	2024 / 3143	S/ FACTURA	2024/3	2024/02/26	2024/05/26	2.521,50	,00	2.521,50
			Total Vencidos			20.172,00	,00	20.172,00
			Total Conta			20.172,00	,00	20.172,00
	2024 / 1068	S/ FACTURA	FA.B2023/1975	2023/11/10	2024/02/08	18.188,75	,00	18.188,75
			Total Vencidos			18.188,75	,00	18.188,75
			Total Conta			18.188,75	,00	18.188,75
	2024 / 10	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2480	2023/12/22	2024/01/06	24,88	,00	24,88
	2024 / 17	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2481	2023/12/22	2024/01/06	97,15	,00	97,15
			Total Vencidos			122,03	,00	122,03
			Total Conta			122,03	,00	122,03
	2024 / 1397	S/ FACTURA	232101364	2023/03/21	2023/06/19	9.815,40	,00	9.815,40
101145 KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS PORTUGAL, UNIP., LDA	2024 / 844	S/ FACTURA	20231/001501	2023/11/27	2024/02/25	9.121,35	,00	9.121,35
	2024 / 1107	S/ FACTURA	23221/001936	2023/11/28	2024/02/26	42,44	,00	42,44
	2024 / 846	S/ FACTURA	23221/001863	2023/11/28	2024/02/26	3.027,03	,00	3.027,03
	2024 / 1106	S/ FACTURA	23221/004424	2023/12/28	2024/03/27	42,44	,00	42,44
	2024 / 845	S/ FACTURA	23221/004351	2023/12/28	2024/03/27	3.027,03	,00	3.027,03
	2024 / 1988	S/ FACTURA	2422/01803	2024/01/29	2024/04/28	3.027,03	,00	3.027,03
	2024 / 3155	S/ FACTURA	2422/04162	2024/02/27	2024/05/27	3.027,03	,00	3.027,03
			Total Vencidos			31.129,75	,00	31.129,75
			Total Conta			31.129,75	,00	31.129,75
	2024 / 1980	FACTURA/RECIBO	RATSIRE01/15	2024/01/29	2024/04/28	1.845,00	375,00	1.470,00
	2024 / 3101	FACTURA/RECIBO	R.ATSIRE01R/17	2024/02/23	2024/05/23	1.845,00	375,00	1.470,00
			Total Vencidos			3.690,00	750,00	2.940,00

Mod. Expandir/Esconder 3.1

POC103 - 89



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	N� Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
			Total Conta			3.690,00	750,00	2.940,00	
101149 INFORMA D & B (SERVIÇOS DE GESTÃO DE EMPRESAS), SOC. UNIP., LDA	2024 / 1060	S/ FACTURA	FF23/1800056597	2023/11/30	2024/02/28	312,92	,00	312,92	
	2024 / 1061	S/ FACTURA	1800061477	2023/12/31	2024/03/30	312,92	,00	312,92	
	2024 / 2032	S/ FACTURA	1800002798	2024/01/31	2024/04/30	312,92	,00	312,92	
	2024 / 3188	S/ FACTURA	1800011353	2024/02/29	2024/05/29	326,38	,00	326,38	
			Total Vencidos			1.265,14	,00	1.265,14	
			Total Conta			1.265,14	,00	1.265,14	
101151 E-GOI, LDA	2024 / 3149	FACTURA/RECIBO	2024/2796	2024/02/27	2024/05/27	2.052,82	,00	2.052,82	
			Total Vencidos			2.052,82	,00	2.052,82	
			Total Conta			2.052,82	,00	2.052,82	
101154 NESTL� PORTUGAL, UNIPESSOAL, LDA - NESPRESSO	2024 / 1883	S/ FACTURA	901/35119875	2024/01/17	2024/03/17	174,80	,00	174,80	
			Total Vencidos			174,80	,00	174,80	
			Total Conta			174,80	,00	174,80	
101155 RX FRANCE SAS	2024 / 1485	S/ FACTURA	75760	2024/01/03	2024/03/03	1.160,00	,00	1.160,00	
	2024 / 1486	S/ FACTURA	75764	2024/01/03	2024/03/03	6.960,00	,00	6.960,00	
	2024 / 1930	S/ FACTURA	81334	2024/01/23	2024/03/23	8.120,00	,00	8.120,00	
	2024 / 1951	S/ FACTURA	82337	2024/01/25	2024/03/25	2.320,00	,00	2.320,00	
	2024 / 1984	S/ FACTURA	82996	2024/01/29	2024/03/29	1.160,00	,00	1.160,00	
	2024 / 1985	S/ FACTURA	82851	2024/01/29	2024/03/29	1.160,00	,00	1.160,00	
	2024 / 1986	S/ FACTURA	83011	2024/01/29	2024/03/29	2.320,00	,00	2.320,00	
	2024 / 2003	S/ FACTURA	83702	2024/01/31	2024/03/31	4.640,00	,00	4.640,00	
	2024 / 2004	S/ FACTURA	83703	2024/01/31	2024/03/31	2.320,00	,00	2.320,00	
	2024 / 2005	S/ FACTURA	83704	2024/01/31	2024/03/31	4.640,00	,00	4.640,00	
	2024 / 2006	S/ FACTURA	83706	2024/01/31	2024/03/31	2.320,00	,00	2.320,00	
	2024 / 2989	S/ FACTURA	87141	2024/02/12	2024/04/12	2.720,00	,00	2.720,00	
	2024 / 3027	S/ FACTURA	89077	2024/02/16	2024/04/16	1.360,00	,00	1.360,00	
	2024 / 3042	S/ FACTURA	89575	2024/02/19	2024/04/19	2.880,00	,00	2.880,00	
	2024 / 3091	S/ FACTURA	91358	2024/02/22	2024/04/22	720,00	,00	720,00	
	2024 / 3139	S/ FACTURA	92184	2024/02/26	2024/04/26	1.360,00	,00	1.360,00	
	2024 / 3140	S/ FACTURA	92204	2024/02/26	2024/04/26	2.720,00	,00	2.720,00	
	2024 / 3151	S/ FACTURA	92590	2024/02/27	2024/04/27	1.360,00	,00	1.360,00	
				Total Vencidos			50.240,00	,00	50.240,00
				Total Conta			50.240,00	,00	50.240,00

Mod. Expandir/Esconder 3.1

POC103 - 90

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
101161 PASCOAL & VENEZA, LDA	2024 / 1361	OBRIGAÇÃO	OP-2023/379	2023/02/28	2023/03/06	253,25	,00	253,25
	2024 / 1316	OBRIGAÇÃO	OP-2023/590	2023/03/30	2023/04/16	615,78	,00	615,78
	2024 / 1321	OBRIGAÇÃO	OP-2023/590	2023/03/30	2023/04/16	3.553,85	,00	3.553,85
	2024 / 1329	OBRIGAÇÃO	OP-2023/768	2023/04/28	2023/05/06	2.995,85	,00	2.995,85
	2024 / 1342	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1284	2023/06/29	2023/07/18	3.300,94	,00	3.300,94
	2024 / 1345	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1284	2023/06/29	2023/07/18	130,95	,00	130,95
	2024 / 1367	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1691	2023/08/31	2023/09/08	228,96	,00	228,96
	2024 / 1370	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1884	2023/09/28	2023/10/24	643,20	,00	643,20
Total Vencidos						11.722,78	,00	11.722,78
Total Conta						11.722,78	,00	11.722,78
101162 IBERINMO EDICIONES Y EVENTOS S.L	2024 / 1044	S/ FACTURA	419	2023/11/23	2024/02/21	2.250,00	,00	2.250,00
	Total Vencidos					2.250,00	,00	2.250,00
	Total Conta					2.250,00	,00	2.250,00
101163 IMOEDIÇÕES - EDIÇÕES PERIÓDICAS E MULTIMÉDICA, LDA	2024 / 1111	S/ FACTURA	2023A1/892	2023/12/19	2024/03/18	3.690,00	,00	3.690,00
	Total Vencidos					3.690,00	,00	3.690,00
	Total Conta					3.690,00	,00	3.690,00
101175 KOEHLER & VITERBO CONSULTORES, LDA	2024 / 2042	S/ FACTURA	FA-2023C/2	2023/03/14	2023/06/12	5.842,50	,00	5.842,50
	Total Vencidos					5.842,50	,00	5.842,50
	Total Conta					5.842,50	,00	5.842,50
101177 LEASE PLAN PORTUGAL - COM. E ALUGUER DE AUTOMÓVEIS E EQUIP. UNIP., LDA	2024 / 1005	S/ FACTURA	FT 14/194859	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 1007	S/ FACTURA	FT 14/194856	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 1015	S/ FACTURA	FT 14/194853	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 862	S/ FACTURA	FT 14/194857	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 868	S/ FACTURA	FT 14/194855	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 877	S/ FACTURA	FT 14/194856	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 888	S/ FACTURA	FT 14/194854	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 902	S/ FACTURA	FT 14/194858	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 908	S/ FACTURA	FT 14/194859	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 915	S/ FACTURA	FT 14/194853	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 963	S/ FACTURA	FT 14/194854	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 964	S/ FACTURA	FT 14/194855	2023/11/01	2024/01/30	591,41	,00	591,41
	2024 / 968	S/ FACTURA	FT 14/194858	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
	2024 / 974	S/ FACTURA	FT 14/194857	2023/11/01	2024/01/30	337,56	,00	337,56
Mod. Expandindústria 3.1								
						POC103 - 91		

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigaçao	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1003	S/ FACTURA	FT 14/211110	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 1008	S/ FACTURA	FT 14/211113	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 1010	S/ FACTURA	FT 14/211127	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 1013	S/ FACTURA	FT 14/211126	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 1016	S/ FACTURA	FT 14/211122	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 1024	S/ FACTURA	FT 14/211124	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 848	S/ FACTURA	FT 14/211113	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 850	S/ FACTURA	FT 14/211134	2023/11/03	2024/02/01	348,46	,00	348,46
	2024 / 858	S/ FACTURA	FT 14/211110	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 860	S/ FACTURA	FT 14/211119	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 861	S/ FACTURA	FT 14/211107	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 863	S/ FACTURA	FT 14/211112	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 865	S/ FACTURA	FT 14/211120	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 866	S/ FACTURA	FT 14/211135	2023/11/03	2024/02/01	348,46	,00	348,46
	2024 / 867	S/ FACTURA	FT 14/211121	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 869	S/ FACTURA	FT 14/211115	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 870	S/ FACTURA	FT 14/211133	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 871	S/ FACTURA	FT 14/21109	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 872	S/ FACTURA	FT 14/211116	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 875	S/ FACTURA	FT 14/211132	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 876	S/ FACTURA	FT 14/211125	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 879	S/ FACTURA	FT 14/211118	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 881	S/ FACTURA	FT 14/211123	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 884	S/ FACTURA	FT 14/211108	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 887	S/ FACTURA	FT 14/211122	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 889	S/ FACTURA	FT 14/211111	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 890	S/ FACTURA	FT 14/211130	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 891	S/ FACTURA	FT 14/211126	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 893	S/ FACTURA	FT 14/211124	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 901	S/ FACTURA	FT 14/211127	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 905	S/ FACTURA	FT 14/211114	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 907	S/ FACTURA	FT 14/211129	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 909	S/ FACTURA	FT 14/211131	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 910	S/ FACTURA	FT 14/211117	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
Mod. Expandindústria 3.1								
						POC103 - 92		



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 914	S/ FACTURA	FT 14/211128	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 958	S/ FACTURA	FT 14/211135	2023/11/03	2024/02/01	348,46	,00	348,46
	2024 / 961	S/ FACTURA	FT 14/211114	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 962	S/ FACTURA	FT 14/211125	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 965	S/ FACTURA	FT 14/211132	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 970	S/ FACTURA	FT 14/21119	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 971	S/ FACTURA	FT 14/211115	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 972	S/ FACTURA	FT 14/211130	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 976	S/ FACTURA	FT 14/211133	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 977	S/ FACTURA	FT 14/211134	2023/11/03	2024/02/01	348,46	,00	348,46
	2024 / 978	S/ FACTURA	FT 14/211123	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 979	S/ FACTURA	FT 14/211112	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 980	S/ FACTURA	FT 14/211120	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 984	S/ FACTURA	FT 14/211117	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 985	S/ FACTURA	FT 14/211108	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 986	S/ FACTURA	FT 14/211128	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 988	S/ FACTURA	FT 14/211131	2023/11/03	2024/02/01	315,05	,00	315,05
	2024 / 989	S/ FACTURA	FT 14/211111	2023/11/03	2024/02/01	152,45	,00	152,45
	2024 / 992	S/ FACTURA	FT 14/211107	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 993	S/ FACTURA	FT 14/211121	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 994	S/ FACTURA	FT 14/211116	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 995	S/ FACTURA	FT 14/211118	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 997	S/ FACTURA	FT 14/211129	2023/11/03	2024/02/01	402,90	,00	402,90
	2024 / 998	S/ FACTURA	FT 14/211109	2023/11/03	2024/02/01	247,99	,00	247,99
	2024 / 1001	S/ FACTURA	213518	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1002	S/ FACTURA	213510	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1004	S/ FACTURA	213511	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1006	S/ FACTURA	213506	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1009	S/ FACTURA	213531	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1011	S/ FACTURA	213508	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1012	S/ FACTURA	213519	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1014	S/ FACTURA	213505	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41
	2024 / 1018	S/ FACTURA	213526	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1019	S/ FACTURA	213516	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 93



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1020	S/ FACTURA	213523	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1021	S/ FACTURA	213520	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1022	S/ FACTURA	213522	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 1023	S/ FACTURA	213527	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 849	S/ FACTURA	213507	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 851	S/ FACTURA	213528	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 852	S/ FACTURA	213514	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 854	S/ FACTURA	213527	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 855	S/ FACTURA	213523	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 856	S/ FACTURA	213503	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41
	2024 / 857	S/ FACTURA	213512	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 859	S/ FACTURA	213511	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 864	S/ FACTURA	213509	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 873	S/ FACTURA	213524	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 874	S/ FACTURA	213520	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 878	S/ FACTURA	213525	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 880	S/ FACTURA	213515	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 882	S/ FACTURA	213506	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 883	S/ FACTURA	213519	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 885	S/ FACTURA	213516	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 886	S/ FACTURA	213529	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 892	S/ FACTURA	213518	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 894	S/ FACTURA	213504	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41
	2024 / 896	S/ FACTURA	213522	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 897	S/ FACTURA	213531	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 898	S/ FACTURA	213526	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 899	S/ FACTURA	213508	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 900	S/ FACTURA	213517	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 903	S/ FACTURA	213530	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 904	S/ FACTURA	213513	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 906	S/ FACTURA	213521	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 911	S/ FACTURA	213510	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 912	S/ FACTURA	213505	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41
	2024 / 957	S/ FACTURA	213504	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 94

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 959	S/ FACTURA	213525	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 960	S/ FACTURA	213517	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 966	S/ FACTURA	213515	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 967	S/ FACTURA	213528	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 969	S/ FACTURA	213509	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 973	S/ FACTURA	213503	2023/12/01	2024/02/29	591,41	,00	591,41
	2024 / 975	S/ FACTURA	213512	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 982	S/ FACTURA	213521	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 983	S/ FACTURA	213530	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 987	S/ FACTURA	213529	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 990	S/ FACTURA	213513	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 991	S/ FACTURA	213507	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 996	S/ FACTURA	213524	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 999	S/ FACTURA	213514	2023/12/01	2024/02/29	337,56	,00	337,56
	2024 / 913	S/ FACTURA	229674	2023/12/05	2024/03/04	633,95	,00	633,95
	2024 / 981	S/ FACTURA	229674	2023/12/05	2024/03/04	633,95	,00	633,95
	2024 / 1000	S/ FACTURA	230051	2023/12/16	2024/03/15	339,01	,00	339,01
	2024 / 1017	S/ FACTURA	230052	2023/12/16	2024/03/15	339,01	,00	339,01
	2024 / 853	S/ FACTURA	230051	2023/12/16	2024/03/15	339,01	,00	339,01
	2024 / 895	S/ FACTURA	230052	2023/12/16	2024/03/15	339,01	,00	339,01
	2024 / 1420	S/ FACTURA	14/231923	2024/01/01	2024/03/31	591,41	,00	591,41
	2024 / 1421	S/ FACTURA	14/231924	2024/01/01	2024/03/31	591,41	,00	591,41
	2024 / 1422	S/ FACTURA	14/231925	2024/01/01	2024/03/31	591,41	,00	591,41
	2024 / 1423	S/ FACTURA	14/231926	2024/01/01	2024/03/31	500,48	,00	500,48
	2024 / 1424	S/ FACTURA	14/231927	2024/01/01	2024/03/31	500,48	,00	500,48
	2024 / 1425	S/ FACTURA	14/231928	2024/01/01	2024/03/31	500,48	,00	500,48
	2024 / 1426	S/ FACTURA	14/231929	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1427	S/ FACTURA	14/231930	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1428	S/ FACTURA	14/231931	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1429	S/ FACTURA	14/231932	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1430	S/ FACTURA	14/231933	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1431	S/ FACTURA	14/231934	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1432	S/ FACTURA	14/231935	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1433	S/ FACTURA	14/231936	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 95

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1434	S/ FACTURA	14/231937	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1435	S/ FACTURA	14/231938	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1436	S/ FACTURA	14/231939	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1437	S/ FACTURA	14/231940	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1438	S/ FACTURA	14/231941	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1439	S/ FACTURA	14/231942	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1440	S/ FACTURA	14/231943	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1441	S/ FACTURA	14/231944	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1442	S/ FACTURA	14/231945	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1443	S/ FACTURA	14/231946	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1444	S/ FACTURA	14/231947	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1445	S/ FACTURA	14/231948	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1446	S/ FACTURA	14/231949	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1447	S/ FACTURA	14/231950	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1448	S/ FACTURA	14/231951	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1449	S/ FACTURA	14/231952	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1450	S/ FACTURA	14/231953	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 1451	S/ FACTURA	14/231954	2024/01/01	2024/03/31	337,56	,00	337,56
	2024 / 2062	S/ FACTURA	14/250185	2024/02/01	2024/05/01	591,41	,00	591,41
	2024 / 2063	S/ FACTURA	14/250186	2024/02/01	2024/05/01	591,41	,00	591,41
	2024 / 2064	S/ FACTURA	14/250187	2024/02/01	2024/05/01	591,41	,00	591,41
	2024 / 2065	S/ FACTURA	14/250188	2024/02/01	2024/05/01	500,48	,00	500,48
	2024 / 2066	S/ FACTURA	14/250189	2024/02/01	2024/05/01	500,48	,00	500,48
	2024 / 2067	S/ FACTURA	14/250190	2024/02/01	2024/05/01	500,48	,00	500,48
	2024 / 2068	S/ FACTURA	14/250191	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2069	S/ FACTURA	14/250192	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2070	S/ FACTURA	14/250193	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2071	S/ FACTURA	14/250194	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2072	S/ FACTURA	14/250195	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2073	S/ FACTURA	14/250196	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2074	S/ FACTURA	14/250197	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2075	S/ FACTURA	14/250198	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2076	S/ FACTURA	14/250199	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2077	S/ FACTURA	14/250200	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 96



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2078	S/ FACTURA	14/250201	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2079	S/ FACTURA	14/250202	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2080	S/ FACTURA	14/250203	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2081	S/ FACTURA	FT 14/250204	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2082	S/ FACTURA	FT 14/250205	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2083	S/ FACTURA	FT14/250206	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2084	S/ FACTURA	FT 14/250207	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2085	S/ FACTURA	FT14/250208	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2086	S/ FACTURA	FT 14/250209	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2087	S/ FACTURA	FT 14/250210	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2088	S/ FACTURA	FT 14/250211	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2089	S/ FACTURA	FT 14/250212	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2090	S/ FACTURA	FT 14/250213	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2091	S/ FACTURA	FT 14/250214	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2092	S/ FACTURA	FT 14/250215	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2093	S/ FACTURA	20240201	2024/02/01	2024/05/01	337,56	,00	337,56
	2024 / 2741	S/ FACTURA	42/535716	2024/02/03	2024/05/03	175,28	,00	175,28
	Total Vencidos					73.768,78	,00	73.768,78
	Total Conta					73.768,78	,00	73.768,78
101178	2024 / 1114	S/ FACTURA	FA.2024/1	2023/12/21	2024/03/20	23.546,21	,00	23.546,21
POÇAS PROMOÇÃO E ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LDA	Total Vencidos					23.546,21	,00	23.546,21
	Total Conta					23.546,21	,00	23.546,21
101183	2024 / 1307	OBRIGAÇÃO	OP-2022/2091	2022/11/29	2022/12/14	305,51	,00	305,51
LSM - SERVIÇOS E MANUTENÇÃO, LDA	2024 / 1305	OBRIGAÇÃO	OP-2022/2283	2022/12/29	2023/01/23	1.504,59	,00	1.504,59
	2024 / 1304	OBRIGAÇÃO	OP-2023/165	2023/01/31	2023/02/01	389,77	,00	389,77
	2024 / 1302	OBRIGAÇÃO	OP-2023/359	2023/02/28	2023/03/01	1.421,73	,00	1.421,73
	2024 / 1303	OBRIGAÇÃO	OP-2023/359	2023/02/28	2023/03/01	2.565,80	,00	2.565,80
	2024 / 1318	OBRIGAÇÃO	OP-2023/589	2023/03/30	2023/04/16	791,47	,00	791,47
	2024 / 1319	OBRIGAÇÃO	OP-2023/589	2023/03/30	2023/04/16	911,96	,00	911,96
	2024 / 1337	OBRIGAÇÃO	OP-2023/589	2023/03/30	2023/04/16	4.216,44	,00	4.216,44
	2024 / 1326	OBRIGAÇÃO	OP-2023/769	2023/04/28	2023/05/06	585,75	,00	585,75
	2024 / 1327	OBRIGAÇÃO	OP-2023/769	2023/04/28	2023/05/06	1.005,55	,00	1.005,55
	2024 / 1328	OBRIGAÇÃO	OP-2023/769	2023/04/28	2023/05/06	3.267,44	,00	3.267,44

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 97



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos	Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31	Moeda: EUR				
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1333	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1029	2023/05/30	2023/06/12	1.763,79	,00	1.763,79
	2024 / 1334	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1029	2023/05/30	2023/06/12	3.172,07	,00	3.172,07
	2024 / 1335	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1029	2023/05/30	2023/06/12	1.639,24	,00	1.639,24
	2024 / 1339	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1029	2023/05/30	2023/06/12	429,38	,00	429,38
	2024 / 1343	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1287	2023/06/29	2023/07/04	1.253,46	,00	1.253,46
	2024 / 1344	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1287	2023/06/29	2023/07/04	2.406,00	,00	2.406,00
	2024 / 1350	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1287	2023/06/29	2023/07/04	3.201,11	,00	3.201,11
	2024 / 1352	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1287	2023/06/29	2023/07/04	2.038,50	,00	2.038,50
	2024 / 1377	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1287	2023/06/29	2023/07/04	1.011,01	,00	1.011,01
	2024 / 1353	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	1.284,09	,00	1.284,09
	2024 / 1354	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	268,42	,00	268,42
	2024 / 1355	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	270,70	,00	270,70
	2024 / 1356	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	396,83	,00	396,83
	2024 / 1357	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	3.316,33	,00	3.316,33
	2024 / 1358	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1557	2023/07/31	2023/08/02	206,17	,00	206,17
	2024 / 1362	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1670	2023/08/31	2023/09/08	2.932,28	,00	2.932,28
	2024 / 1363	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1670	2023/08/31	2023/09/08	3.749,83	,00	3.749,83
	2024 / 1364	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1670	2023/08/31	2023/09/08	524,84	,00	524,84
	2024 / 1373	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1899	2023/09/28	2023/10/26	733,40	,00	733,40
	2024 / 1374	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1899	2023/09/28	2023/10/26	802,42	,00	802,42
	2024 / 1375	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1899	2023/09/28	2023/10/26	480,60	,00	480,60
	2024 / 1376	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1899	2023/09/28	2023/10/26	2.231,72	,00	2.231,72
	2024 / 1378	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1996	2023/10/16	2023/11/16	3.792,96	,00	3.792,96
	2024 / 1386	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1899	2023/11/22	2023/12/26	615,48	,00	615,48
	2024 / 1391	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2530	2023/12/28	2024/01/01	263,29	,00	263,29
	2024 / 1379	S/ FACTURA	11102300900	2023/11/23	2024/02/21	7.237,80	,00	7.237,80
	2024 / 1380	S/ FACTURA	11102300901	2023/11/23	2024/02/21	3.922,87	,00	3.922,87
	2024 / 1368	S/ FACTURA	11102300937	2023/11/30	2024/02/28	14.657,76	,00	14.657,76
	2024 / 1369	S/ FACTURA	11102300943	2023/12/06	2024/03/05	17.513,86	,00	17.513,86
	2024 / 1392	S/ FACTURA	11102300977	2023/12/27	2024/03/26	25,92	,00	25,92
	2024 / 1393	S/ FACTURA	11102300979	2023/12/27	2024/03/26	33,15	,00	33,15
	2024 / 1394	S/ FACTURA	11102300978	2023/12/27	2024/03/26	39,04	,00	39,04
	2024 / 1610	S/ FACTURA	11102400004	2024/01/05	2024/04/04	29.442,69	1.472,13	27.970,56
	2024 / 1611	S/ FACTURA	11102400005	2024/01/05	2024/04/04	27.038,74	1.351,94	25.686,80

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 98

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 2000	S/ FACTURA	11102400059	2024/01/31	2024/04/30	27.542,16	1.377,11	26.165,05	
	2024 / 2001	S/ FACTURA	11102400060	2024/01/31	2024/04/30	71.678,41	3.583,92	68.094,49	
	2024 / 3182	S/ FACTURA	11102400144	2024/02/29	2024/05/29	97.089,37	4.854,47	92.234,90	
	Total Vencidos					351.971,70	12.639,57	339.332,13	
Total Conta						351.971,70	12.639,57	339.332,13	
101188 QTEC - QUALYNSPECT, LDA	2024 / 1077	S/ FACTURA	FA.2023/2349	2023/12/19	2024/03/18	2.952,00	,00	2.952,00	
	Total Vencidos					2.952,00	,00	2.952,00	
	Total Conta					2.952,00	,00	2.952,00	
101190 MUNICÍPIO DO PORTO	2024 / 1799	S/ FACTURA	FT 77179 2024/1	2024/01/08	2024/04/07	65.067,45	,00	65.067,45	
	Total Vencidos					65.067,45	,00	65.067,45	
	Total Conta					65.067,45	,00	65.067,45	
101192 JOTUNLID - UNIPESSOAL, LDA	2024 / 1308	OBRIGAÇÃO	OP-2023/139	2023/01/31	2023/02/01	439,76	,00	439,76	
	2024 / 1309	OBRIGAÇÃO	OP-2023/139	2023/01/31	2023/02/01	143,40	,00	143,40	
	2024 / 1314	OBRIGAÇÃO	OP-2023/347	2023/02/28	2023/03/01	621,40	,00	621,40	
	2024 / 1320	OBRIGAÇÃO	OP-2023/584	2023/03/30	2023/04/16	592,72	,00	592,72	
	2024 / 1324	OBRIGAÇÃO	OP-2023/800	2023/05/03	2023/06/06	683,54	,00	683,54	
	2024 / 1331	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1059	2023/05/30	2023/06/13	597,50	,00	597,50	
	2024 / 1347	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1558	2023/07/31	2023/08/02	717,00	,00	717,00	
	2024 / 1359	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1558	2023/07/31	2023/08/02	540,14	,00	540,14	
	2024 / 1366	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1695	2023/08/31	2023/09/08	688,32	,00	688,32	
	2024 / 1381	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2113	2023/10/31	2023/11/30	630,96	,00	630,96	
	2024 / 1382	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2113	2023/10/31	2023/11/30	659,64	,00	659,64	
	2024 / 1387	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2580	2023/12/29	2024/01/04	896,60	,00	896,60	
	2024 / 1388	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2580	2023/12/29	2024/01/04	616,99	,00	616,99	
	2024 / 1389	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2580	2023/12/29	2024/01/04	673,98	,00	673,98	
	2024 / 1395	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2580	2023/12/29	2024/01/04	396,74	,00	396,74	
	2024 / 1297	S/ FACTURA	FA.2023/158	2023/11/16	2024/02/14	13.192,80	,00	13.192,80	
	2024 / 1341	S/ FACTURA	FT FA. 2023/165	2023/11/23	2024/02/21	9.906,50	,00	9.906,50	
	2024 / 1072	S/ FACTURA	FT.FA. 2023/172	2023/11/29	2024/02/27	3.456,30	,00	3.456,30	
	2024 / 1127	S/ FACTURA	FT FA. 2023/173	2023/11/29	2024/02/27	805,80	,00	805,80	
	2024 / 1340	S/ FACTURA	FA.2023/184	2023/12/13	2024/03/12	10.939,00	,00	10.939,00	
	2024 / 1296	S/ FACTURA	FA.2023/185	2023/12/15	2024/03/14	13.288,40	,00	13.288,40	
	2024 / 1843	S/ FACTURA	FA.2024/3	2024/01/12	2024/04/11	11.010,00	550,50	10.459,50	
Mod. ExpandIndústria 3.1									
POC103 - 99									

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52

SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 1869	S/ FACTURA	FA.2024/5	2024/01/15	2024/04/14	10.898,40	544,92	10.353,48	
	2024 / 2966	S/ FACTURA	FA.2024/14	2024/02/09	2024/05/09	2.144,08	,00	2.144,08	
	2024 / 3180	S/ FACTURA	FA.2024/18	2024/02/29	2024/05/29	12.906,00	645,30	12.260,70	
	Total Vencidos					97.445,97	1.740,72	95.705,25	
	Total Conta					97.445,97	1.740,72	95.705,25	
101197 HENRIQUE SOARES PINHEIRO, UNIP., LDA - AG. VIAGENS HOLIDAY	2024 / 2999	S/ FACTURA	241000049	2024/02/14	2024/05/14	2.351,17	,00	2.351,17	
	2024 / 3024	S/ FACTURA	241000053	2024/02/16	2024/05/16	2.798,10	,00	2.798,10	
	Total Vencidos					5.149,27	,00	5.149,27	
	Total Conta					5.149,27	,00	5.149,27	
101214 IBERMOINHOS - ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	2024 / 2038	OBRIGAÇÃO	OP-2023/840	2023/05/05	2023/06/06	1.071,57	,00	1.071,57	
	2024 / 2039	OBRIGAÇÃO	OP-2023/840	2023/05/05	2023/06/06	452,04	,00	452,04	
	2024 / 2043	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1180	2023/06/19	2023/07/14	667,28	,00	667,28	
	2024 / 2040	OBRIGAÇÃO	OP-2023/1435	2023/07/19	2023/08/27	2.506,04	,00	2.506,04	
	2024 / 2041	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2318	2023/11/30	2023/12/27	388,46	,00	388,46	
	Total Vencidos					5.085,39	,00	5.085,39	
	Total Conta					5.085,39	,00	5.085,39	
101229 AD EVOLUTIO, LDA	2024 / 1063	S/ FACTURA	FT2023A 1/102	2023/12/20	2024/03/19	3.198,00	,00	3.198,00	
	Total Vencidos					3.198,00	,00	3.198,00	
	Total Conta					3.198,00	,00	3.198,00	
101230 BIOMETRID, SA	2024 / 1064	S/ FACTURA	2023/39	2023/12/20	2024/03/19	15.067,50	,00	15.067,50	
	Total Vencidos					15.067,50	,00	15.067,50	
	Total Conta					15.067,50	,00	15.067,50	
101232 OUTSYSTEMS - SOFTWARE EM REDE, SA	2024 / 1844	S/ FACTURA	0000141	2024/01/12	2024/04/11	49.138,51	,00	49.138,51	
	Total Vencidos					49.138,51	,00	49.138,51	
	Total Conta					49.138,51	,00	49.138,51	
101238 FLORADATA - BIODIVERSIDADE, AMBIENTE E REC. NATURAIS, LDA	2024 / 1030	S/ FACTURA	FT0020/267	2023/11/10	2024/02/08	22.988,70	,00	22.988,70	
	Total Vencidos					22.988,70	,00	22.988,70	
	Total Conta					22.988,70	,00	22.988,70	
101283 SSTRUFRAME CONSTRUÇÕES, UNIPESSOAL LDA	2024 / 1385	OBRIGAÇÃO	OP-2023/2533	2023/12/28	2024/01/01	422,68	,00	422,68	
	2024 / 1322	S/ FACTURA	FT 1.1/124	2023/11/03	2024/02/01	31.325,62	,00	31.325,62	
	2024 / 1323	S/ FACTURA	FT 1.1/143	2023/11/27	2024/02/25	37.688,65	,00	37.688,65	
	2024 / 1502	S/ FACTURA	1.1/163	2024/01/04	2024/04/03	29.582,28	1.479,11	28.103,17	
	Total Vencidos					99.019,23	1.479,11	97.540,12	
Mod. ExpandIndústria 3.1									
POC103 - 100									



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
Total Conta						99.019,23	1.479,11	97.540,12	
101284 C4A - COOPERATIVA ARTE E ARQUITECTURA, CRL	2024 / 2777	S/ FACTURA	2024/4	2024/02/08	2024/05/08	7.915,05	,00	7.915,05	
			Total Vencidos		7.915,05	,00	7.915,05		
			Total Conta		7.915,05	,00	7.915,05		
101286 PAINEL SINGULAR LDA	2024 / 3106	S/ FACTURA	FT9/73	2024/02/23	2024/05/23	1.722,00	,00	1.722,00	
			Total Vencidos		1.722,00	,00	1.722,00		
			Total Conta		1.722,00	,00	1.722,00		
101287 MANUEL VIEIRA & NUNES, LDA	2024 / 1093	S/ FACTURA	FAC 23/51	2023/12/19	2024/03/18	716,00	,00	716,00	
	2024 / 1089	S/ FACTURA	FAC 23/52	2023/12/29	2024/03/28	1.034,22	,00	1.034,22	
	2024 / 1090	S/ FACTURA	FAC 23/53	2023/12/29	2024/03/28	639,62	,00	639,62	
	2024 / 1810	S/ FACTURA	FAC 24/1	2024/01/09	2024/04/08	966,03	,00	966,03	
	Total Vencidos		3.355,87	,00	3.355,87				
Total Conta		3.355,87	,00	3.355,87					
101297 JOÃO REI LIMA, UNIPessoal, LDA	2024 / 2754	S/ FACTURA	2024/6	2024/02/06	2024/05/06	1.389,90	,00	1.389,90	
			Total Vencidos		1.389,90	,00	1.389,90		
			Total Conta		1.389,90	,00	1.389,90		
101306 FERNANDA PAULA MARQUES DE OLIVEIRA	2024 / 1981	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01/107	2024/01/29	2024/04/28	2.460,00	500,00	1.960,00	
			Total Vencidos		2.460,00	500,00	1.960,00		
			Total Conta		2.460,00	500,00	1.960,00		
101309 EUROMEX - FACILITY SERVICES, LDA	2024 / 1189	S/ FACTURA	F01.2023/3582	2023/11/30	2024/02/28	454,37	,00	454,37	
	2024 / 1190	S/ FACTURA	F01.2023/3886	2023/12/31	2024/03/30	454,37	,00	454,37	
	2024 / 2031	S/ FACTURA	F01.2024/202	2024/01/31	2024/04/30	492,22	,00	492,22	
	2024 / 3189	S/ FACTURA	F01.2024/435	2024/02/29	2024/05/29	492,22	,00	492,22	
	Total Vencidos		1.893,18	,00	1.893,18				
Total Conta		1.893,18	,00	1.893,18					
101310 LUSOCOL - SOC. LUSA DE CONSTRUÇÕES, LDA	2024 / 1396	S/ FACTURA	FT 2023/95	2023/11/30	2023/11/30	9.976,27	,00	9.976,27	
			Total Vencidos		9.976,27	,00	9.976,27		
			Total Conta		9.976,27	,00	9.976,27		
101312 NUNO CEREJEIRA NAMORA, PEDRO MARINHO FALCÃO & ASSOC.	2024 / 1032	S/ FACTURA	FAP2/1282	2023/11/17	2024/02/15	3.075,00	,00	3.075,00	
	2024 / 1809	S/ FACTURA	FT1/1160	2024/01/09	2024/04/08	1.845,00	,00	1.845,00	
	2024 / 2027	S/ FACTURA	FAP2/1619	2024/01/31	2024/04/30	1.230,00	,00	1.230,00	
Total Vencidos		6.150,00	,00	6.150,00					

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 101



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
Total Conta						6.150,00	,00	6.150,00	
101316 RICARDO MOTA - UNIPessoal, LDA	2024 / 1801	S/ FACTURA	FT 2024A/1/I	2024/01/08	2024/04/07	4.323,66	,00	4.323,66	
			Total Vencidos		4.323,66	,00	4.323,66		
			Total Conta		4.323,66	,00	4.323,66		
101318 AVINTESTOUR - TRANSPORTE DE PASSAGEIROS, LDA	2024 / 1083	S/ FACTURA	2300/000554	2023/12/31	2024/03/30	2.080,00	,00	2.080,00	
			Total Vencidos		2.080,00	,00	2.080,00		
			Total Conta		2.080,00	,00	2.080,00		
101320 PAULO MANUEL DE OLIVEIRA PEREIRA	2024 / 2002	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01/4	2024/01/31	2024/03/01	800,00	,00	800,00	
	2024 / 3175	FACTURA/RECIBO	R ATSIRE01R/5	2024/02/29	2024/03/30	800,00	,00	800,00	
	Total Vencidos				1.600,00	,00	1.600,00		
	Total Conta				1.600,00	,00	1.600,00		
101321 LAVVA - DIGITAL AGENCY, LDA	2024 / 1070	S/ FACTURA	1.1/153	2023/11/23	2024/02/21	2.952,00	,00	2.952,00	
	2024 / 1071	S/ FACTURA	1/160	2023/12/30	2024/03/29	2.952,00	,00	2.952,00	
	2024 / 1596	S/ FACTURA	1.1/170	2024/01/04	2024/04/03	2.952,00	,00	2.952,00	
	2024 / 2780	S/ FACTURA	1.1/185	2024/02/08	2024/05/08	2.952,00	,00	2.952,00	
	Total Vencidos				11.808,00	,00	11.808,00		
	Total Conta				11.808,00	,00	11.808,00		
101322 PLANALTO MELODICO, UNIP LDA	2024 / 1116	S/ FACTURA	FT2023ENG/3	2023/11/30	2023/11/30	2.402,06	,00	2.402,06	
	2024 / 1483	S/ FACTURA	FT 2023ENG/4	2024/01/03	2024/01/03	1.806,24	,00	1.806,24	
	2024 / 1996	S/ FACTURA	2024ENG/3	2024/01/30	2024/01/30	185,83	,00	185,83	
	2024 / 2977	S/ FACTURA	2024ENG/4	2024/02/10	2024/05/10	4.095,90	,00	4.095,90	
	2024 / 2978	S/ FACTURA	2024ENG/5	2024/02/10	2024/05/10	1.045,50	,00	1.045,50	
	2024 / 3116	S/ FACTURA	2024ENG/8	2024/02/23	2024/05/23	221,40	,00	221,40	
	Total Vencidos				9.756,93	,00	9.756,93		
	Total Conta				9.756,93	,00	9.756,93		
101323 TRENMO ENGENHARIA, SA	2024 / 2796	S/ FACTURA	FT24/10	2024/01/17	2024/04/16	22.140,00	,00	22.140,00	
			Total Vencidos				22.140,00	,00	22.140,00
			Total Conta				22.140,00	,00	22.140,00
101327 SOINCA - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE CUCUJAS, SA	2024 / 1196	S/ FACTURA	79123/712	2023/11/30	2024/02/28	4.895,40	,00	4.895,40	
			Total Vencidos				4.895,40	,00	4.895,40
			Total Conta				4.895,40	,00	4.895,40
101331 QUIMICODIGITAL - MÁRIO COSTA GOMES,	2024 / 1916	S/ FACTURA	FA.QD.1/2548	2024/01/22	2024/04/21	123,00	,00	123,00	

Mod. ExpandIndústria 3.1

POC103 - 102

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
UNIP., LDA			Total Vencidos			123,00	,00	123,00	
			Total Conta			123,00	,00	123,00	
101332	2024 / 1796	S/ FACTURA	FTC 24/10	2024/01/08	2024/04/07	3.370,20	,00	3.370,20	
FERNANDO MANUEL FERREIRA - F. P COSTURA COMERCIO			Total Vencidos			3.370,20	,00	3.370,20	
			Total Conta			3.370,20	,00	3.370,20	
101337	2024 / 3168	S/ FACTURA	M/42	2024/02/28	2024/05/28	799,50	,00	799,50	
SC MAG, UNIPESOA L, LDA			Total Vencidos			799,50	,00	799,50	
			Total Conta			799,50	,00	799,50	
101339	2024 / 1874	S/ FACTURA	FA.2024/586	2024/01/16	2024/04/15	132,84	,00	132,84	
YET - YOUR ELECTRONIC TRANSACTIONS LDA			Total Vencidos			132,84	,00	132,84	
			Total Conta			132,84	,00	132,84	
101340	2024 / 2990	S/ FACTURA	1 000170	2024/02/13	2024/05/13	4.730,40	,00	4.730,40	
MERIDIANA CONSULTORES IMMOBILIARIOS, S. L.			Total Vencidos			4.730,40	,00	4.730,40	
			Total Conta			4.730,40	,00	4.730,40	
101343	2024 / 3154	S/ FACTURA	228	2024/02/27	2024/05/27	5.344,35	,00	5.344,35	
GIGATEL - SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS, LDA			Total Vencidos			5.344,35	,00	5.344,35	
			Total Conta			5.344,35	,00	5.344,35	
101344	2024 / 3145	S/ FACTURA	81/2841	2024/02/27	2024/05/27	1.573,14	,00	1.573,14	
SEC - EVENTOS E CATERING, SA			Total Vencidos			1.573,14	,00	1.573,14	
			Total Conta			1.573,14	,00	1.573,14	
101345	2024 / 3075	S/ FACTURA	22856	2024/02/21	2024/05/21	210,80	,00	210,80	
CASTRO ELECTRÓNICA, LDA			Total Vencidos			210,80	,00	210,80	
			Total Conta			210,80	,00	210,80	
999999	2024 / 1025	S/ FACTURA	2023000063	2023/12/18	2023/12/18	5.452,00	,00	5.452,00	
GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM	2024 / 1026	S/ FACTURA	12746/2023	2023/12/29	2023/12/29	158,15	,00	158,15	
	2024 / 1027	S/ FACTURA	4209/2023	2023/12/29	2023/12/29	514,05	,00	514,05	
	2024 / 1028	DOCUMENTOS DIVERSOS	12931/2023	2023/12/29	2023/12/29	536,75	,00	536,75	
	2024 / 1029	DOCUMENTOS DIVERSOS	12932/2023	2023/12/29	2023/12/29	681,95	,00	681,95	
	2024 / 843	S/ FACTURA	406	2023/12/29	2023/12/29	17,79	,00	17,79	
	2024 / 1035	FACTURA/RECIBO	FR.2023/76	2023/12/31	2023/12/31	75,01	,00	75,01	
	2024 / 1453	S/ FACTURA	30216	2024/01/02	2024/01/02	699,00	,00	699,00	
	2024 / 1484	S/ FACTURA	FR A23/1412	2024/01/03	2024/01/03	3,10	,00	3,10	

Mod. Expandistria 3.1

POC103 - 103

**GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM**

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1493	DOCUMENTOS DIVERSOS	2024/1493	2024/01/03	2024/01/03	6,00	,00	6,00
	2024 / 1494	FACTURA/RECIBO	P22/35106	2024/01/03	2024/01/03	19,49	,00	19,49
	2024 / 1496	S/ FACTURA	MLA24	2024/01/04	2024/01/04	66,28	,00	66,28
	2024 / 1503	FACTURA/RECIBO	026606	2024/01/04	2024/01/04	34,19	,00	34,19
	2024 / 1504	S/ FACTURA	2023/533	2024/01/04	2024/01/04	170,00	,00	170,00
	2024 / 1505	FACTURA/RECIBO	0266605	2024/01/04	2024/01/04	34,19	,00	34,19
	2024 / 1590	S/ FACTURA	2024/00000204	2024/01/05	2024/01/05	51,31	,00	51,31
	2024 / 1591	FACTURA/RECIBO	320	2024/01/05	2024/01/05	37,11	,00	37,11
	2024 / 1592	S/ FACTURA	007/038991	2024/01/05	2024/01/05	59,90	,00	59,90
	2024 / 1593	FACTURA/RECIBO	A1/1120	2024/01/05	2024/01/05	3,20	,00	3,20
	2024 / 1594	S/ FACTURA	24005/10	2024/01/05	2024/01/05	12,50	,00	12,50
	2024 / 1599	S/ FACTURA	8980	2024/01/05	2024/01/05	4,31	,00	4,31
	2024 / 1600	S/ FACTURA	5301/000125	2024/01/05	2024/01/05	7,49	,00	7,49
	2024 / 1798	FACTURA/RECIBO	9024	2024/01/08	2024/01/08	1,77	,00	1,77
	2024 / 1811	FACTURA/RECIBO	9053	2024/01/09	2024/01/09	6,97	,00	6,97
	2024 / 1812	FACTURA/RECIBO	9052	2024/01/09	2024/01/09	13,28	,00	13,28
	2024 / 1813	S/ FACTURA	F524/136	2024/01/09	2024/01/09	9,44	,00	9,44
	2024 / 1814	S/ FACTURA	197/8816	2024/01/09	2024/01/09	104,65	,00	104,65
	2024 / 1828	S/ FACTURA	MR58NW	2024/01/10	2024/01/10	68,32	,00	68,32
	2024 / 1829	S/ FACTURA	24FS 001/32	2024/01/10	2024/01/10	10,00	,00	10,00
	2024 / 1832	S/ FACTURA	9180484501	2024/01/11	2024/01/11	29,90	,00	29,90
	2024 / 1833	S/ FACTURA	166002/00034699	2024/01/11	2024/01/11	11,53	,00	11,53
	2024 / 1834	FACTURA/RECIBO	A23/1433	2024/01/11	2024/01/11	5,27	,00	5,27
	2024 / 1840	FACTURA/RECIBO	E/57477	2024/01/12	2024/01/12	5,70	,00	5,70
	2024 / 1876	FACTURA/RECIBO	9200	2024/01/16	2024/01/16	49,99	,00	49,99
	2024 / 1877	S/ FACTURA	FR.2024/32	2024/01/16	2024/01/16	12,92	,00	12,92
	2024 / 1881	S/ FACTURA	38107	2024/01/17	2024/01/17	387,96	,00	387,96
	2024 / 1882	S/ FACTURA	38071	2024/01/17	2024/01/17	192,98	,00	192,98
	2024 / 1884	S/ FACTURA	25	2024/01/17	2024/01/17	480,00	,00	480,00
	2024 / 1904	FACTURA/RECIBO	24020241/7	2024/01/17	2024/01/17	1,25	,00	1,25
	2024 / 1893	S/ FACTURA	2400028/000036	2024/01/18	2024/01/18	78,00	,00	78,00
	2024 / 1906	S/ FACTURA	0000019	2024/01/18	2024/01/18	77,00	,00	77,00
	2024 / 1907	S/ FACTURA	17339	2024/01/18	2024/01/18	28,00	,00	28,00
	2024 / 1908	S/ FACTURA	5449222	2024/01/19	2024/01/19	54,40	,00	54,40

Mod. Expandistria 3.1

POC103 - 104



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARA J

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 1909	S/ FACTURA	E/57741	2024/01/19	2024/01/19	41,50	,00	41,50
	2024 / 1910	S/ FACTURA	110 24A/22	2024/01/19	2024/01/19	7,50	,00	7,50
	2024 / 1926	FACTURA/RECIBO	P0920/2071	2024/01/23	2024/01/23	295,00	,00	295,00
	2024 / 1927	FACTURA/RECIBO	A.23/1479	2024/01/23	2024/01/23	41,00	,00	41,00
	2024 / 1931	S/ FACTURA	928	2024/01/23	2024/01/23	79,92	,00	79,92
	2024 / 1933	S/ FACTURA	001112	2024/01/24	2024/01/24	56,23	,00	56,23
	2024 / 1934	S/ FACTURA	1701/001200	2024/01/24	2024/01/24	33,56	,00	33,56
	2024 / 1935	FACTURA/RECIBO	D1-A 1/1153	2024/01/24	2024/01/24	2,00	,00	2,00
	2024 / 1936	S/ FACTURA	24005/87	2024/01/24	2024/01/24	12,50	,00	12,50
	2024 / 1937	S/ FACTURA	24005/92	2024/01/24	2024/01/24	12,50	,00	12,50
	2024 / 1947	S/ FACTURA	FR.2024/48	2024/01/25	2024/01/25	24,60	,00	24,60
	2024 / 1948	FACTURA/RECIBO	9416	2024/01/25	2024/01/25	14,46	,00	14,46
	2024 / 1949	FACTURA/RECIBO	9420	2024/01/25	2024/01/25	7,40	,00	7,40
	2024 / 1950	S/ FACTURA	1701/001779	2024/01/25	2024/01/25	21,52	,00	21,52
	2024 / 1952	S/ FACTURA	2718/10316	2024/01/25	2024/01/25	61,50	,00	61,50
	2024 / 1967	S/ FACTURA	1967/2024	2024/01/26	2024/01/26	32,39	,00	32,39
	2024 / 1968	S/ FACTURA	013647	2024/01/26	2024/01/26	5,97	,00	5,97
	2024 / 1969	S/ FACTURA	1969/2024	2024/01/26	2024/01/26	7,47	,00	7,47
	2024 / 1970	S/ FACTURA	24005/110	2024/01/26	2024/01/26	12,50	,00	12,50
	2024 / 1971	S/ FACTURA	24005/115	2024/01/26	2024/01/26	12,50	,00	12,50
	2024 / 1972	FACTURA/RECIBO	S.2024/381	2024/01/26	2024/01/26	104,89	,00	104,89
	2024 / 1973	S/ FACTURA	2424/000149	2024/01/26	2024/01/26	40,00	,00	40,00
	2024 / 1993	DOCUMENTOS DIVERSOS	30115299133	2024/01/30	2024/01/30	135,50	,00	135,50
	2024 / 1994	S/ FACTURA	FA.2024/46	2024/01/30	2024/01/30	516,60	,00	516,60
	2024 / 1995	DOCUMENTOS DIVERSOS	1995/2024	2024/01/30	2024/01/30	135,45	,00	135,45
	2024 / 1997	S/ FACTURA	5701/000602	2024/01/30	2024/01/30	26,45	,00	26,45
	2024 / 1998	S/ FACTURA	24005/133	2024/01/30	2024/01/30	12,50	,00	12,50
	2024 / 1999	FACTURA/RECIBO	9518	2024/01/30	2024/01/30	19,51	,00	19,51
	2024 / 2007	DOCUMENTOS DIVERSOS	2007/2024	2024/01/31	2024/01/31	105,00	,00	105,00
	2024 / 2101	DOCUMENTOS DIVERSOS	2101/2024	2024/02/01	2024/02/01	106,65	,00	106,65
	2024 / 2102	FACTURA/RECIBO	A.1/1190	2024/02/01	2024/02/01	2,00	,00	2,00
	2024 / 2103	FACTURA/RECIBO	9579	2024/02/01	2024/02/01	59,41	,00	59,41
	2024 / 2104	S/ FACTURA	24005/157	2024/02/02	2024/02/02	12,50	,00	12,50
	2024 / 2105	S/ FACTURA	157	2024/02/02	2024/02/02	32,20	,00	32,20

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 105



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

2024/05/10 15:52
SARA J

AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

Todos Documentos		Do Fornecedor:	Ao:	Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR		
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar
	2024 / 2106	S/ FACTURA	2689	2024/02/02	2024/02/02	56,34	,00	56,34
	2024 / 2107	FACTURA/RECIBO	T0004/27552	2024/02/02	2024/02/02	7,86	,00	7,86
	2024 / 2743	FACTURA/RECIBO	D1-A 1/1195	2024/02/05	2024/02/05	4,00	,00	4,00
	2024 / 2756	FACTURA/RECIBO	1509	2024/02/06	2024/02/06	12,90	,00	12,90
	2024 / 2757	S/ FACTURA	12224P/00496	2024/02/06	2024/02/06	37,12	,00	37,12
	2024 / 2770	S/ FACTURA	00613	2024/02/07	2024/02/07	4,49	,00	4,49
	2024 / 2771	S/ FACTURA	001/382	2024/02/07	2024/02/07	30,00	,00	30,00
	2024 / 2772	S/ FACTURA	24005/181	2024/02/07	2024/02/07	12,50	,00	12,50
	2024 / 2782	FACTURA/RECIBO	D1-A 1-1213	2024/02/08	2024/02/08	4,00	,00	4,00
	2024 / 2960	S/ FACTURA	05701/001114	2024/02/09	2024/02/09	49,72	,00	49,72
	2024 / 2961	S/ FACTURA	BLI003/139029	2024/02/09	2024/02/09	13,99	,00	13,99
	2024 / 2993	S/ FACTURA	A/2023151635	2024/02/14	2024/02/14	16,50	,00	16,50
	2024 / 3010	S/ FACTURA	24005/198	2024/02/15	2024/02/15	12,50	,00	12,50
	2024 / 3011	S/ FACTURA	E/58766	2024/02/15	2024/02/15	15,80	,00	15,80
	2024 / 3017	DOCUMENTOS DIVERSOS	3017/2024	2024/02/16	2024/02/16	32,98	,00	32,98
	2024 / 3018	DOCUMENTOS DIVERSOS	3018/2023	2024/02/16	2024/02/16	4,40	,00	4,40
	2024 / 3019	S/ FACTURA	4105	2024/02/16	2024/02/16	18,00	,00	18,00
	2024 / 3020	S/ FACTURA	3020/2024	2024/02/16	2024/02/16	10,80	,00	10,80
	2024 / 3021	S/ FACTURA	000266	2024/02/16	2024/02/16	30,00	,00	30,00
	2024 / 3022	S/ FACTURA	E/58588	2024/02/16	2024/02/16	57,80	,00	57,80
	2024 / 3023	S/ FACTURA	MUK2PM	2024/02/16	2024/02/16	267,20	,00	267,20
	2024 / 3028	S/ FACTURA	003534	2024/02/16	2024/02/16	46,52	,00	46,52
	2024 / 3034	FACTURA/RECIBO	FR2024/64	2024/02/19	2024/02/19	13,97	,00	13,97
	2024 / 3035	S/ FACTURA	24005/222	2024/02/19	2024/02/19	12,50	,00	12,50
	2024 / 3036	S/ FACTURA	225	2024/02/19	2024/02/19	32,20	,00	32,20
	2024 / 3062	S/ FACTURA	5701/001301	2024/02/20	2024/02/20	27,92	,00	27,92
	2024 / 3086	S/ FACTURA	000326	2024/02/22	2024/02/22	30,00	,00	30,00
	2024 / 3087	S/ FACTURA	5101/001499	2024/02/22	2024/02/22	27,08	,00	27,08
	2024 / 3098	FACTURA/RECIBO	000511	2024/02/23	2024/02/23	13,00	,00	13,00
	2024 / 3099	FACTURA/RECIBO	FR2024/76	2024/02/23	2024/02/23	18,84	,00	18,84
	2024 / 3100	S/ FACTURA	24005/241	2024/02/23	2024/02/23	12,50	,00	12,50
	2024 / 3111	S/ FACTURA	E/59062	2024/02/23	2024/02/23	23,70	,00	23,70
	2024 / 3132	FACTURA/RECIBO	2024/81	2024/02/26	2024/02/26	28,29	,00	28,29
	2024 / 3133	FACTURA/RECIBO	A24/269	2024/02/26	2024/02/26	1,20	,00	1,20

Mod. Expandindústria 3.1

POC103 - 106



GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM
AGEING DE DOCUMENTOS VENCIDOS E VINCENDOS

2024/05/10 15:52
SARAJ

Todos Documentos		Do Fornecedor:		Ao:		Data Reporte: 2024/12/31		Moeda: EUR	
Fornecedor	Obrigação	Descrição Doc.	Nº Doc.	Data Doc.	Data Venc.	Valor Doc.	Valor Retenção	Valor Pagar	
	2024 / 3136	S/ FACTURA	200074770	2024/02/26	2024/02/26	976,00	,00	976,00	
	2024 / 3141	DEPÓSITOS	F/30667	2024/02/26	2024/02/26	20,30	,00	20,30	
	2024 / 3144	S/ FACTURA	2424/000364	2024/02/27	2024/02/27	40,00	,00	40,00	
	2024 / 3156	S/ FACTURA	19/569	2024/02/28	2024/02/28	4,90	,00	4,90	
	2024 / 3161	FACTURA/RECIBO	010/11641	2024/02/28	2024/02/28	650,50	,00	650,50	
	2024 / 3165	S/ FACTURA	1701/004501	2024/02/28	2024/02/28	28,74	,00	28,74	
	2024 / 3170	S/ FACTURA	000003257	2024/02/29	2024/02/29	60,03	,00	60,03	
	2024 / 3171	S/ FACTURA	2424/000373	2024/02/29	2024/02/29	40,00	,00	40,00	
	2024 / 3172	S/ FACTURA	2424/000380	2024/02/29	2024/02/29	40,00	,00	40,00	
	Total Vencidos						15.210,87	,00	15.210,87
Total Conta						15.210,87	,00	15.210,87	
			Total Geral Vencidos			*****	19.506,44	*****	
			Total Geral Vincendos						
			Total Geral			*****	19.506,44	*****	

07

ANEXO: CONTRATO PROGRAMA

84.
[Signature]



GAIURB,EM
URBANISMO E HABITAÇÃO

CONTRATO-PROGRAMA

2023

Considerando que:

A Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, é uma pessoa coletiva de direito privado, de natureza municipal, regida pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na redação em vigor e tem como objeto principal, por delegação do Município de Vila Nova de Gaia, nos termos do artigo 27º da referida Lei, o ordenamento do território e gestão urbanística, a reabilitação urbana, o desenvolvimento da habitação e a promoção do desenvolvimento local no concelho de Vila Nova de Gaia, em conformidade com o disposto no artigo 3º. dos respetivos estatutos;

O objeto social da empresa, bem como os correspondentes poderes atribuídos, se inserem no âmbito da delegação de serviço público visando a prossecução de objetivos setoriais integrados nas atribuições do Município, de acordo com o disposto no artigo 23.º n.ºs 1 e 2, alíneas a), c), i), m) e n) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

A natureza do serviço prestado pela Gaiurb, EM reconduz-se à previsão das alíneas a), b) e c) do artigo 48.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto;

A externalização na Gaiurb, EM, das atividades de gestão urbanística, que abrange o controlo das operações urbanísticas e fiscalização urbanística associada, bem como a promoção do desenvolvimento local, desenvolvidas através de processos específicos próprios, enformadas pelo disposto no n.º 2 do artigo 6º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, implica que o presente contrato-programa se apresente imprescindível para a realização do interesse público municipal inerente ao normal e regular funcionamento dos mencionados serviços;

Determina, aliás, o n.º 1 do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual, que *“as entidades públicas participantes devem celebrar contratos-programa com as respetivas empresas locais de promoção do desenvolvimento local e regional onde se define a missão e conteúdo das responsabilidades de desenvolvimento local e regional, assumidas”*;

A Gaiurb, EM planeou, mobilizou e comprometeu os seus recursos internos, humanos e materiais, por referência ao seu plano de atividades para o ano de 2023, constituindo o presente contrato-programa um dos pressupostos em que estão suportadas as projeções compreendidas nos instrumentos de gestão previsional comunicados à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia e que mereceram o parecer favorável do fiscal único da empresa, em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação.

dm

[Handwritten signature]

Assim,

Atento o disposto nos artigos 21º e 50º da Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto, na sua redação atual, que aprovou o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais.

Entre

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA, pessoa coletiva n.º 505 335 018, com sede na Rua Álvares Cabral, Vila Nova de Gaia, representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Prof. Doutor Eduardo Vítor Rodrigues, com poderes para este ato, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, doravante designado por **Município** ou primeiro outorgante; e

Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM, pessoa coletiva n.º 506 064 433, com sede no Largo de Aljubarrota n.º 13, 4400-012 V. N. Gaia, aqui representada pelo Eng.º António Miguel de Castro Fernandes e Dr. Paulo André Sanches de Oliveira Correia, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e Administrador Executivo, respetivamente, abreviadamente designada por **Gaiurb, EM**, ou segunda outorgante.

É celebrado o presente Contrato-Programa que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira (Objeto)

O presente Contrato-Programa tem por objeto o estabelecimento das condições de cooperação entre os Outorgantes para o cabal desenvolvimento, pela Gaiurb, EM, dos objetivos, atividades e funções de desenvolvimento económico local decorrentes da delegação de serviço público concretizada no seu objeto estatutário, para o exercício financeiro de 2023, bem como a determinação das comparticipações financeiras públicas a conceder como contrapartida pelas mesmas.

Handwritten signature

Cláusula Segunda (Orientações Estratégicas)

Tendo em vista um melhor cumprimento da sua missão a Gaiurb, EM parametrizará, em termos gerais, a sua ação de modo, a:

- a) Garantir a sua estabilidade económica e financeira;
- b) Aumentar a sua autonomia financeira;
- c) Melhorar a qualidade do edificado e do espaço público;
- d) Promover uma imagem de confiança e credibilidade nos serviços prestados;
- e) Apoiar a captação de investimento estruturante;
- f) Aumentar a sua notoriedade;
- g) Contribuir para a valorização profissional, social e pessoal dos colaboradores;
- h) Contribuir para a produção e divulgação do conhecimento do urbanismo;
- i) Promover o desenvolvimento da habitação social no concelho de Vila Nova de Gaia e a gestão e exploração do Parque habitacional da Câmara de Vila Nova de Gaia;
- j) Desenvolver projetos e promover todas as atividades associadas à reabilitação e requalificação urbanas, nos termos da legislação em vigor;
- k) Apostar na prestação de um leque de serviços inovador, designadamente a clientes públicos, em áreas como a consultoria na sistematização organizativa de instituições públicas, no licenciamento de instalações e armazenamento de combustíveis, na certificação energética dos edifícios, nos serviços de Sistemas de Informação Geográfica, GPS/GNSS e Topografia e na tramitação digital de processos.

Cláusula Terceira (Obrigações da Gaiurb, EM)

1. Constituem obrigações, no âmbito da atividade da Empresa:

- a) O incremento do sistema de planeamento territorial no Município de Vila Nova de Gaia, incluindo a monitorização e acompanhamento da implementação das opções do PDM;
- b) O desenvolvimento de todos os planos em curso nos Serviços de Gestão Urbanística, de Fiscalização Urbanística e de Publicidade, e a agilização do

sistema de instrução dos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia, designadamente pelo recurso a novas ferramentas informáticas, especificamente concebidas pelos quadros especializados da empresa para o efeito;

- c) A racionalização dos procedimentos, processos e projetos atualmente em curso nos referidos Serviços;
 - d) A cobrança das rendas sociais, aplicadas em função dos critérios definidos pelo Regime do Arrendamento Apoiado para Habitação, aprovado pela Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações subsequentes;
 - e) A cobrança das receitas provenientes de TMU, Taxas de Compensação e Taxa de Ocupação do Domínio Público, em estrito cumprimento pelo Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas do Município de Vila Nova de Gaia, no valor previsível de € 3.000.000,00 (três milhões de euros) para 2023, a transferir mensalmente para a Câmara no mês seguinte à respetiva cobrança;
 - f) O desenvolvimento da habitação social no concelho de Vila Nova de Gaia e a gestão e exploração do parque habitacional da Câmara de Vila Nova de Gaia;
 - g) A criação de habitação de qualidade com vista à fixação de populações específicas no concelho de Vila Nova de Gaia.
2. No desenvolvimento das obrigações referidas no número 1, a Gaiurb, EM, desenvolverá, além de outras, as seguintes atividades:
- a) Elaborar estudos de apreciação técnica sobre o modo de instrução de procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia;
 - b) Apresentar ao Município de Vila Nova de Gaia propostas no que respeita à simplificação e racionalização dos procedimentos referidos na alínea anterior;
 - c) Elaborar o seu plano de atuação no domínio dos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas no Município de Vila Nova de Gaia, cuja realização e concretização deverá ter início logo que possível, e de acordo com as solicitações dos municípios;
 - d) Adquirir e alienar imóveis e realizar operações urbanísticas que se revelem necessárias ao desenvolvimento do seu objeto.

[Handwritten signature]

3. A Gaiurb, EM, compromete-se a assegurar uma estreita colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia, com vista ao mais correto acompanhamento, controlo e execução do presente Contrato-Programa, nos termos do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de Agosto.
4. A Gaiurb, EM, compromete-se, ainda a :
 - a) Assegurar os princípios de boa gestão financeira na execução de todas as opções constantes dos instrumentos de gestão previsional;
 - b) Apresentar ao Município o relatório de prestação de contas da empresa e um relatório de execução do presente contrato, com a descrição das despesas e receitas efetivamente realizadas;
 - c) Fornecer ao Município todos os elementos por este solicitados, relacionados com a execução do presente contrato-programa.

Cláusula Quarta

(Obrigações do Município de Vila Nova de Gaia)

1. Para prossecução dos objetivos programados e respetivas atividades, a Gaiurb, EM recebe do Município um subsídio anual no montante de € 3.000.000 (três milhões de euros), a liquidar em 12 prestações mensais de € 250.000 (duzentos e cinquenta mil euros) cada, devida e adequadamente justificado no Anexo I ao presente contrato-programa que dele faz parte integrante para os devidos efeitos legais, com início a 1 de Janeiro de 2023.
2. O Município de Vila Nova de Gaia acompanha a execução financeira do presente contrato.
3. Constitui, ainda, responsabilidade do Município de Vila Nova de Gaia, proceder à verificação de todos os documentos de prestação de contas da Gaiurb.

Cláusula Quinta

(Contabilização)

O montante do subsídio à exploração previsto neste contrato-programa deverá ser refletido no orçamento da empresa e no orçamento do Município de Vila Nova de Gaia para o ano de 2023.

Cláusula Sexta (Receitas da Gaiurb)

Constituem receitas próprias da empresa as provenientes de:

- a) Rendas devidas pela utilização do parque habitacional;
- b) Taxas liquidadas no âmbito da gestão urbanística, designadamente, pela emissão de certidões; licenças de construção; autorizações de utilização; ocupação do espaço público, por motivo de obras; publicidade e ocupações do espaço público associado; impacto ambiental negativo pelas antenas de telecomunicações e postos de abastecimento de combustíveis e emissão de certidões.
- c) Preços relacionados com a atividade de prestação de serviços de consultoria e assessoria no âmbito da vertente comercial da empresa;
- d) Outras inerentes à sua atividade.

Cláusula Sétima (Indicadores de desempenho organizacional)

O desempenho organizacional da Gaiurb, nas áreas da "Habitação Social", "Gestão e Planeamento Urbanístico", "Fiscalização Urbanística", "Gestão de Informação Geográfica", "Reabilitação e Requalificação Urbana" e "Funcionamento dos Serviços" é medido, no ano de 2023, através de indicadores de eficácia e de eficiência que permitam habilitar a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia com informação sobre as características, os atributos e os resultados do serviço que constitui o processo através do qual a empresa cumpre o seu objeto social.

Cláusula Oitava (Indicadores de Eficácia e Eficiência)

A qualidade do serviço prestado pela Gaiurb, EM, assim como a produtividade assegurada pela empresa, no exercício da sua atividade, é medida através de indicadores descritos no Anexo II do presente contrato, que dele faz parte integrante para todos os efeitos.

[Handwritten signature]

Cláusula Nona (Avaliação)

O comportamento da Gaiurb, à luz dos indicadores consignados na cláusula anterior, é periodicamente objeto de avaliação, e os resultados correspondentes são reportados ao Município de Vila Nova de Gaia.

Cláusula Décima (Execução e Vigência)

1. Para efeitos da execução do presente Contrato-Programa, considera-se este integrado nos Instrumentos de Gestão Previsional da Segunda Outorgante, para o ano de 2023.
2. O presente Contrato-Programa entra em vigor na data da sua assinatura.
3. Nos casos de prorrogação de vigência deste contrato, a Segunda Outorgante envia ao Primeiro, o Plano de Atividades correspondente ao período da prorrogação, que deve, por declaração do Município, achar-se conforme aos objetivos do Contrato.

Cláusula Décima-Primeira (Acompanhamento, Fiscalização, e Controlo)

O acompanhamento, controlo e gestão de execução do presente Contrato-Programa são feitos pelo Gabinete de Apoio à Presidência, assistindo-lhe o direito de fiscalizar a sua execução.

Cláusula Décima-Segunda (Alterações)

Sem prejuízo do disposto na Cláusula Quinta, quaisquer alterações ou adaptação ao presente Contrato carecem de prévio acordo do Primeiro Outorgante e implicam a celebração de um contrato escrito.

Cláusula Décima-Terceira (Lei aplicável)

1. A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente Contrato-Programa aplicam-se, subsidiariamente, as disposições legais em vigor.

2. Sem prejuízo da aplicação da Parte III do Código dos Contratos Públicos (CCP), o presente Contrato-Programa fica excluído da aplicação da Parte II do mesmo Código, nos termos do seu artigo 5º.

Pelos outorgantes foi dito, na qualidade em que outorgam, que aceitam as condições expressas neste Contrato-Programa, comprometendo-se a cumprir inteiramente as respetivas condições e cláusulas.

Assim o disseram, outorgaram e rubricaram todos os anexos [2] que fazem parte integrante do presente Contrato-Programa, em duplicado, ambos valendo como originais.

Vila Nova de Gaia, 10 de maio de 2023

Pelo Município de Vila Nova de Gaia
O Presidente da Câmara

Prof. Doutor Eduardo Vítor Rodrigues

Pela Gaiurb, EM
O Presidente do CA

Eng.º António Miguel de Castro Fernandes

O Administrador

Dr. Paulo André Sanches de Oliveira Correia

[Handwritten mark]



TODO UM MUNDO



GAIURBEM
URBANISMO E PARTICIPAÇÃO

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

- Aprovado em reunião da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia em 20 de março de 2023.
- Aprovado em reunião da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia em 27 de abril de 2023 (n.º 5 do artigo 47.º, ex vi n.º 2 artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto).
- Aprovado em reunião do Conselho de Administração na sua reunião de 28 de dezembro de 2022.
- Os encargos relativos ao presente Contrato-Programa são satisfeitos pelo orçamento em vigor na rubrica do plano 2011-A-36, Red n.º 2289/2023.

ANEXO I

2023

GAIURB - URBANISMO E HABITAÇÃO, EM

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS

Fornecimentos e Serviços Externos	16 466 818,50
Gastos com o Pessoal	7 957 849,00
Gastos de Depreciação e de Amortização	320 000,00
Perdas por Imparidade	10 000,00
Outros Gastos	20 000,00
Gastos por Juros e Outros Encargos	3 500,00
Sub- Total	24 778 167,50
Imposto s/ rendimento do período	2 599,90
Total	24 780 767,40

COMPOSIÇÃO DOS RENDIMENTOS

Impostos, Contribuições e Taxas	5 828 000,00
Prestações de Serviços e Concessões	13 909 309,00
Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	4 702 025,00
Contrato Programa Município Vila Nova de Gaia	3 000 000,00
Fundo Social Europeu / QREN / Segurança Social	1 702 025,00
Sub- Total	24 439 334,00
Variação nos Inventários de Produção	0,00
Outros Rendimentos	351 114,00
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	100,00
Total	24 790 548,00
Resultado líquido do exercício	9 780,60

(Valores em euros)

[Handwritten signatures]

ANEXO II

(Indicadores de eficácia e eficiência)

1 - INDICADORES DE EFICÁCIA

OBJETIVO	INDICADOR	META	Avaliação de Performance		
			Ineficaz	Eficaz	Muito Eficaz
Garantir a satisfação do cliente	Índice de satisfação geral dos clientes	75%	<75%	>=75% e <=90%	>90%
Garantir a satisfação do cliente	N.º de reclamações	12	> 12	>= 10 e <= 12	< 10
Reduzir o tempo de espera no atendimento ao público	Tempo médio de espera	20 minutos	> 10 min	>= 10 min e <= 20 min	< 10 min
Reduzir o lead time global referente ao Pedido de Licenciamento (obras de edificação)	Tempo de médio de resposta (FASE 1 + FASE 2 + FASE 3)	98	> 120 dias	[70-120]	[0-70]
Garantir a execução das atividades sociais planeadas	Execução do plano de atividades	90%	<90%	>=90% e <=95%	>95%

2 - INDICADORES DE EFICIÊNCIA

OBJETIVO	INDICADOR	META	Avaliação de performance		
			Ineficaz	Eficaz	Muito Eficaz
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de aprovação do projeto de arquitetura referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 1	42 dias	< 65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de aprovação do projeto de Especialidades e Emissão do Alvará de Construção referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 2	33 dias	<65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de emissão da Licença de Utilização referente ao Pedido de Licenciamento (PL) - FASE 3	23 dias	<65%	>=65% e <=90%	>90%
Promover a eficiência na resposta à Câmara Municipal	Tempo de realização de inf. técnica em matéria de Publicidade e Paisagem Urbana	20 dias	<70%	>=70% e <=90%	>90%
Diminuir custos com manutenção de habitação social	Redução dos gastos com a manutenção dos empreendimentos sociais (administração direta)	>=40%	<25%	>=25% e <=40%	>40%

08

CERTIFICAÇÃO E PARECER
DO FISCAL ÚNICO



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.**, que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 20 351 966,52 euros e um total de património líquido de 14 227 449,04 euros, incluindo um resultado líquido de 993 377,06 euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.** em 31 de dezembro de 2023, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;

- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 17 737 672,73 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 13 434 870,59 euros) e a demonstração de execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, exceto quanto à matéria referida no parágrafo seguinte, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Conforme referido no ponto “Contabilidade de Gestão” do Relatório de Gestão, a Gaiurb não incluiu as divulgações previstas na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, mas divulgou as razões para esta insuficiência.

Porto, 29 de maio de 2024



MGI & ASSOCIADOS, SROC, LDA, representada por:

José Augusto Silva Mendes, ROC nº 473

Registado na CMVM com o nº 20160155

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Exmos. Senhores:

Em cumprimento da lei e dos estatutos, o Fiscal Único da Sociedade **GAIURB – URBANISMO E HABITAÇÃO, E.M.**, vem apresentar o relatório da sua atividade e dar parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras relativos ao exercício de 2023, apresentados pelo Conselho de Administração.

Acompanhamos a atividade desenvolvida no período, tendo para o efeito reunido com o Conselho de Administração e obtido as informações e esclarecimentos que entendemos convenientes.

No âmbito das competências que nos estão atribuídas, elaboramos um relatório sobre a situação económica e financeira referente ao 1º semestre e emitimos parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

Analizamos as políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados e verificamos a regularidade dos livros, registos contabilísticos e documentos que lhe servem de suporte.

Examinamos o Relatório de Gestão e demais documentos de prestação de contas, concluindo que os mesmos respeitam as normas em vigor.

Em face do exposto exceto quanto à matéria referida no parágrafo "Sobre o Relatório de Gestão" da Certificação Legal das Contas, o Fiscal Único é de parecer que o Relatório de Gestão, as Demonstrações Financeiras e a proposta de aplicação de resultados do exercício, apresentados pelo Conselho de Administração estão em conformidade com as disposições legais e estatutárias e merecem a nossa concordância.

Porto, 29 de maio de 2024

O Fiscal Único



MGI & ASSOCIADOS, SROC, LDA, representada por:

José Augusto Silva Mendes, ROC nº 473

Registado na CMVM com o nº 20160155

