

TERMO DE RESPONSABILIDADE

UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES SEM OPERAÇÃO URBANÍSTICA PRÉVIA - ARTIGO 63º

Termo de responsabilidade
(conforme o anexo III da Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

_____,^(a) contribuinte n.º _____,
morador na _____,
freguesia de _____, concelho de _____,
inscrito na _____^(b) sob o n.º _____, declara, para efeitos
do disposto no artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual,
na qualidade de _____^(c), que a utilização de edifício ou fração, sem
operação urbanística prévia, localizado em _____
_____,^(d) cujo
titular é _____^(e), pressupõe:

- A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis; e
- A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.

Mais se declara que a utilização sem operação urbanística sujeita a controlo prévio, quando tenha sido realizada obra, conforma-se com os requisitos das diferentes especialidades técnicas, nomeadamente, de acordo com: ^(f)

- ☐ Projeto de arquitetura;
- ☐ Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- ☐ Projeto de reforço sísmico;
- ☐ Projeto de instalações elétricas;
- ☐ Projeto de instalação de gás;
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- ☐ Projeto de águas pluviais;
- ☐ Projeto de arranjos exteriores;
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- ☐ Projeto de comportamento térmico;
- ☐ Certificado energético;
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- ☐ Projeto de condicionamento acústico;

|_ | Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);

|_ | Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada;

|_ | _____, ^(g)

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Assinatura ^(h) _____ Data _____

Código de verificação das competências profissionais: _____ ⁽ⁱ⁾

^(a) Indicar o nome.

^(b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

^(c) Indicar habilitação profissional.

^(d) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).

^(e) Indicar o titular do edifício ou fração.

^(f) Assinalar com «X» as obras de especialidades aplicáveis.

^(g) Indicar outros projetos não elencados.

^(h) Assinatura digital qualificada.

⁽ⁱ⁾ Código de Verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.