

TERMO DE RESPONSABILIDADE

DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA – OBRA CONCLUÍDA

Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra
(conforme o anexo III da Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

_____,^(a) contribuinte n.º _____,
morador na _____,
freguesia de _____, concelho de _____,
inscrito na _____^(b) sob o n.º _____, declara, para efeitos
do disposto no artigo 62.º -A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação
atual, na qualidade de diretor de fiscalização, que a obra localizada em _____
_____^(c),
com a licença ou o título de comunicação prévia de obras de edificação n.º _____,
cujo titular é _____^(d) se encontra
concluída desde _____^(e), em conformidade com o projeto apresentado, com as
condicionantes da licença, com a utilização prevista na licença ou com o título de comunicação
prévia _____^(f).

Mais se declara que a obra foi executada e concluída de acordo com os projetos, tendo sido
assegurada a efetiva execução dos trabalhos das diferentes especialidades por técnicos
qualificados, nomeadamente de acordo com:^(g)

- ☐ Projeto de arquitetura;
- ☐ Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- ☐ Projeto de reforço sísmico;
- ☐ Projeto de instalações elétricas;
- ☐ Projeto de instalação de gás;
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- ☐ Projeto de águas pluviais;
- ☐ Projeto de arranjos exteriores;
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- ☐ Projeto de comportamento térmico;
- ☐ Certificado energético;
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- ☐ Projeto de condicionamento acústico;

|_| Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);

|_| Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada;

|_| _____, ^(h)

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Assinatura ⁽ⁱ⁾ _____ Data _____

Código de verificação das competências profissionais: _____ ^(j)

^(a) Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização de obra.

^(b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

^(c) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).

^(d) Indicar o nome e a morada do titular.

^(e) Indicar a data da conclusão da obra.

^(f) Caso haja alterações efetuadas ao projeto, indicar que estas estão em conformidade com as normas legais que lhe são aplicáveis e que se encontram refletidas nas telas finais do projeto.

^(g) Assinalar com «X» as obras de especialidade aplicáveis.

^(h) Indicar outros projetos não elencados.

⁽ⁱ⁾ Assinatura digital qualificada.

^(j) Código de Verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.