

## ACTA N.º 07 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2007

No dia **02 do mês de Fevereiro de 2007**, a Comissão Regional Reserva Agrícola reuniu na sede, sita à Estrada Exterior da Circunvalação n.º 11846 / 4460-281 Senhora da Hora, estando presente os seus membros constantes da Lista de Presenças em anexo e o Secretário nomeado para lavrar e elaborar a acta da presente reunião Eng. Rui Manuel Pereira Martins.

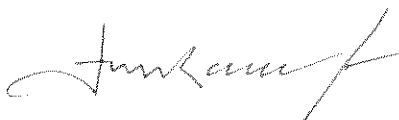
Estiveram também presentes os representantes dos Municípios constantes da Lista de Representantes de Organismos Convocados, em anexo, e o técnico da Comissão que acompanhou os processos Eng. Téc. Carlos Alberto Gama Gonçalves.

Aberta a mesma, o Presidente da Comissão submeteu à apreciação os processos identificados nos documentos respeitantes à reunião e anexos a esta acta que dela passam a fazer parte integrante, donde constam a identificação dos requerentes, número de cada processo, objecto discutido, e deliberações tomadas em cada um, bem como a forma e o resultado das respectivas votações.

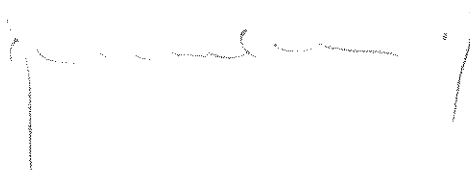
Não havendo mais nenhum facto objecto de discussão, foi a presente acta posta à aprovação do órgão colegial, que a aprovou sem reservas.

Depois de lida pelo Presidente, foi por mim, Secretário lavrada e assinada em conjunto com o Presidente.

**O Presidente,**



**O Secretário,**



INCLUSÕES

Ic	Inclusão por ajustamento cartográfico	145.173,5	14,52	0,8%
Ir	Inclusão por reclassificação do solo	880.033,5	88,00	5,0%
TOTAL DE INCLUSÕES		1.025.207,0	102,52	5,8%

<b>RAN FINAL</b>	<b>RAN zero - Exclusões + Inclusões</b>	15.593.652,5	1.559,37	88,5%
------------------	---	--------------	----------	-------

O Quadro abaixo informa as deliberações tomadas por esta Comissão Regional.

	<b>1ª Proposta de afectação e inclusão</b>	<b>Aditamento</b>
<b>Carta n.º1</b>	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.
<b>Carta n.º2</b>	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.
<b>Carta n.º3</b>	Aprovado por maioria as manchas Ub18 e Ub7. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.	Aprovado por maioria as manchas E8 e Uv3. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.
<b>Carta n.º4</b>	Aprovado por maioria a mancha Ub3. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.	Aprovado por maioria as manchas Ub3 e Ub20. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.
<b>Carta n.º5</b>	Aprovado por maioria a mancha E1. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.	Aprovado por maioria a mancha E1. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.
<b>Carta n.º6</b>	Aprovado por maioria as manchas Ub8, Ub9 e Va5. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.	Aprovado por maioria as manchas Ub8, Ub9. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.
<b>Carta n.º7</b>	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.
<b>Carta n.º8</b>	Aprovadas todas as manchas por unanimidade dos membros presentes.	Aprovado por maioria as manchas Ub6, A5 e A6. Aprovada por unanimidade, dos membros presentes, todas as restantes manchas.

Reunião n.º 07/2007  
 Data 02/02/2007

\_\_\_\_\_  
 Reunido  
 afonso de aze  
 de Albuquerque  
 \_\_\_\_\_  
 Reinaldo

**Assunto – Revisão do Plano Director Municipal de Vila Nova de Gaia**

Nos termos do artigo 32.º do Decreto-Lei n.º 196/89 de 14 de Julho, com a nova redacção dada pelo Decreto – Lei n.º 274/92 de 12 de Dezembro, dá-se parecer positivo aos pedidos de desafecção da RAN perfazendo uma área total de 3.057.593,2 m2. Dá-se igualmente parecer positivo aos pedidos de inclusão da RAN, com uma área total de 15.593.652,5. Estes valores podem ser verificados no quadro abaixo descrito.

**EXCLUSÕES**

	Ae	Exclusão por ajustamento cartográfico	222.875,0	22,29	1,3%
	L	Exclusão por redefinição do limite administrativo de concelho	101.073,2	10,11	0,6%
	Uc	Exclusão por preexistências urbanas anteriores ao PDM	100.456,3	10,05	0,6%
	Va	Exclusão por incompatibilidade com a rede viária	376.270,6	37,63	2,1%
	C	Exclusão - Comissão Regional da RAN	187.058,6	18,71	1,1%
	<b>Total</b>		<b>987.733,7</b>	<b>98,77</b>	<b>5,6%</b>
Para Inclusão em Solo Rural	A	Exclusão por requalificação para espaço agrícola	344.482,5	34,45	2,0%
	F	Exclusão por requalificação para espaço florestal	493.735,0	49,37	2,8%
	N	Exclusão por requalificação para espaço natural	176.498,9	17,65	1,0%
	<b>Total</b>		<b>1.014.716,5</b>	<b>101,47</b>	<b>5,8%</b>
Para Inclusão em Solo Urbano	Ua	Exclusão por reclassificação em solo urbano (colmatção)	136.782,0	13,68	0,8%
	Ub	Exclusão por reclassificação em solo urbano (expansão urbana)	638.373,1	63,84	3,6%
	Uv	Exclusão por reclassificação em solo urbano (verde urbano)	80.671,3	8,07	0,5%
	E	Exclusão por reclassificação para equipamento/ infraestrutura	199.316,6	19,93	1,1%
	<b>Total</b>		<b>1.055.143,0</b>	<b>105,51</b>	<b>6,0%</b>
<b>TOTAL DE EXCLUSÕES</b>			<b>3.057.593,2</b>	<b>305,76</b>	<b>17,3%</b>

