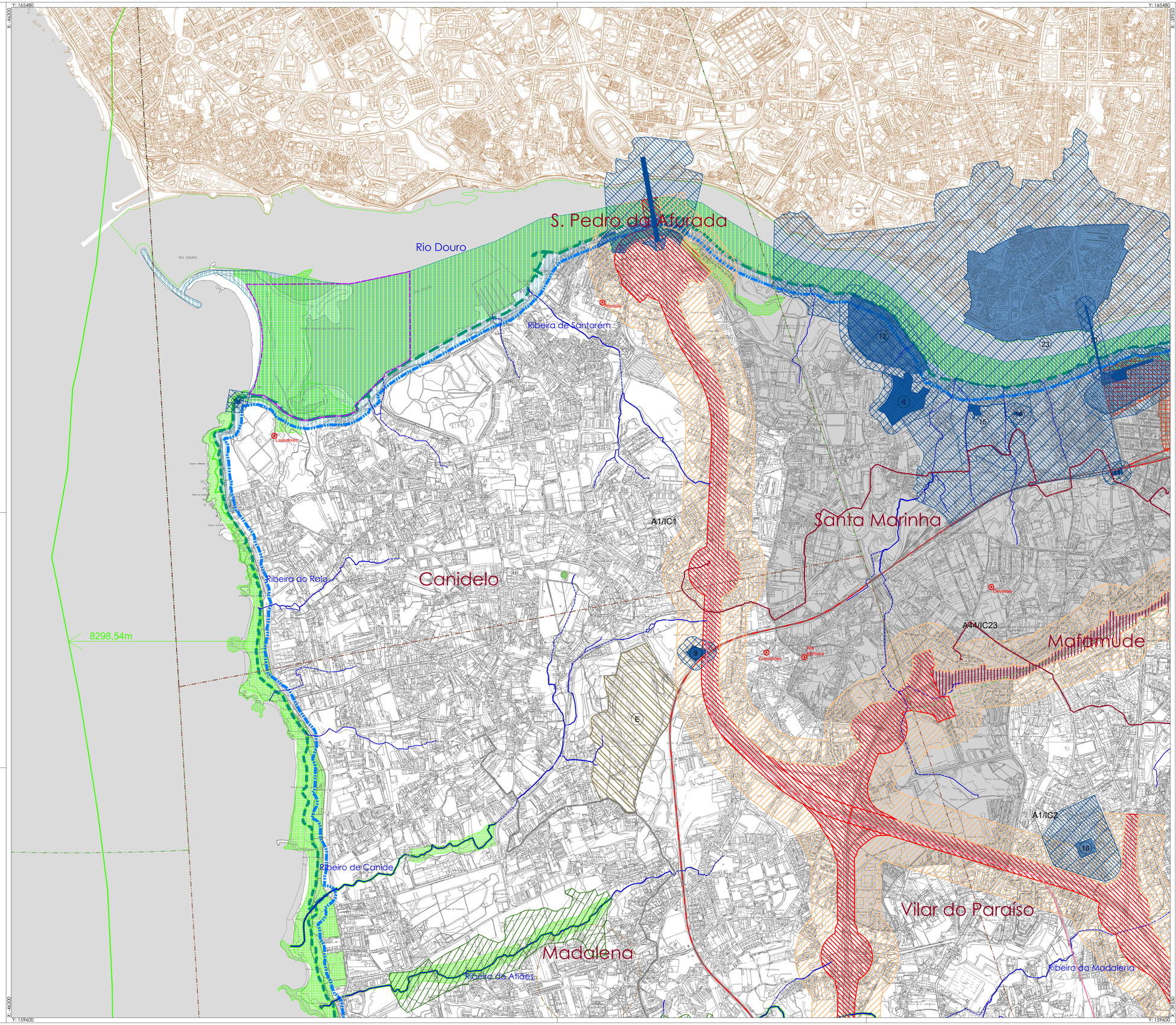

legenda

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

- Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais
- Leito do Rio Douro
- Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro

Domínio Marítimo
Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho

- Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto
- Linhas de Água Entubadas

Domínio Fluvial
Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho

- Zona de Protecção da Albufeira
- Zona Reservada da Albufeira

Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/88, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decretos Regulamentares nº 37/ 91, de 23 de Julho e 53/ 92, de 02 de Dezembro

Recursos Geológicos

- Limite da Pedreira

Pedreiras
Decreto - Lei nº 90/ 90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/ 2001, de 06 de Outubro

- (A) Pedreira nº 1377
- (B) Pedreira nº 1991
- (C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929
- (D) Pedreira nº 4082
- (E) Pedreira nº 4240
- (F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

- RAN — Reserva Agrícola Nacional
  Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro
- Povoamento de Sobreiros — Decreto - Lei nº 169/ 2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/ 2004, de 30 de Junho
- Arvoredo Classificado — Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 8326/2006, de 31 de Julho

Recursos Ecológicos

- REN — Reserva Ecológica Nacional
  Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro
- Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro — Áreas Protegidas
  Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro

Património Cultural

- Imóvel Classificado
- Zona Geral de Protecção
- Zona Especial de Protecção
- Área Vedada à Construção
- Cerca do Convento
- Área Urbana Gaia
- Área Verde Gaia
- Área Arqueologica

Imóveis Classificados (PM, MN, MIP, MIM, EVC)
Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro

1. Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capítulo, Refeitório, Cozinha, Torre e Capela (MIP) - ZEP
   Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 20/24, de 11 de Fevereiro de 1933
2. Túmulo de D. Rodrigo Sanches (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela Igreja,Sacristia,Claustro e Cerca,com Chafariz) (MIP)
   Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº28536, de 22 de Março de 1938
3. Ponte da Arrábida (MN)
   Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro
4. Ponte da Arrábida (MN) - ZEP
   Portaria nº 462/2015, de 18 de Fevereiro
5. Pedra de Audiência e Carvalho junto Existentes (MIP) - ZEP
   Decreto nº 28/82, de 26 de Fevereiro e Portaria de 04 de Setembro de 1947
6. Troço Existente do Aqueduto da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aqueduto do Sardão) (MIP)
   Decreto nº 35817, de 30 de Agosto de 1946
7. Aqueduto que Abastecia o Mosteiro de Grijó (Aqueduto das Amoreiras/ Aqueduto Murocazes) (MIP)
   Decreto nº735/74, de 21 de Dezembro
8. Poço do Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)
   Decreto nº 29/77, de 29 de Setembro
9. Ponte da Ponte (MIP)
   Decreto nº95/78, de 12 de Setembro
10. Ponte de D.Luís (MIP)
    Decreto nº28/82, de 26 de Fevereiro
11. Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)
    Decreto nº 29/77, de 29 de Setembro
12. Área do Castelo de Gaia (MIP)
    Decreto nº 29/90, de 17 de Julho
13. Castro da Senhora da Saúde ou Monte Murado (MIP)
    Decreto nº 36-A/92, de 01 de Junho
14. Igreja Paroquial de Santa Marinha da Gândara (MIP)
    Decreto nº 540/75, de 30 de Novembro
15. Antigo Convento Corpus Christi (MIP) - ZEP
    Portaria nº 650/2012 de 31 de Outubro
16. Observatório Astronómico da F.C.U.P./ Professor Manuel Barros (MIP) - ZEP
    Portaria nº 650/2012 de 31 de Outubro
17. Clínica Helsínia (MIP) - ZEP
    Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
18. Escola Primária do Cedro (MIP) - ZEP
    Portaria nº 388/2013 de 18 de Junho
19. Casa do Cabo (MIP) - ZEP
    Portaria nº 330/2014 de 14 de Maio
20. Casa das Barcatas ou Vila Elvira (MIM)
    Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19
21. Mosteiro e Quinta dos Frades (Quinta de Nossa Senhora da Conceição) (EVC)
    Despacho de Homologação de 4 de Fevereiro de 1985
22. Capela de São Mateus de Ameial (EVC)
    Aviso nº 8326/2006, de 31 de Julho
23. Centro Histórico do Porto, Ponte Luiz I e Mosteiro da Serra do Pilar (PM da UNESCO) - ZEP (zona tampão)
    Aviso nº 19137/2018 de 20 de Dezembro
24. Antigo Posto Fiscal de Lavadores (EVC)
    Aviso n.º 9350/2020 de 18 de Junho

Infraestruturas

Abastecimento de Água

- Limite da Área de Servidão da ADP — Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim
  Despacho nº 243/ 2001, de 08 de Janeiro

Drenagem de Águas Residuais

- Área de Servidão da AGEM — Redes Colectoras de Drenagem de Águas Residuais. Bacias do Douro Nordeste
  Despacho nº 247/ 2005, de 07 de Janeiro; Despacho nº 259/ 2005, de 08 de Janeiro

Linhas Eléctricas

- aérea
- subterranea
- Linha de Alta Tensão
- Linha de Muito Alta Tensão

Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão
Decreto - Lei nº 43 335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro

Gasoduto

1º Escalão
Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro
Aviso nº 8752/8/ 2004, de 07 de Setembro; Aviso nº 385-A/ 2006, de 13 de Janeiro

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Movimentações de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantações de árvores)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m. (Futuras construções)

2º Escalão
Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro
Decreto - Lei nº 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei nº 23/ 2003, de 04 de Fevereiro
Informação de REANGAL, a servidão constará da legislação a sair em breve

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m. (Movimentações de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Futuras construções)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2,5 m. (Plantações de árvores)

Oleoduto

Oleoduto Ovar/Leixões
(Traçado disponível nos serviços da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia)
Matéria classificada "NATO Restricted"
Decreto - Lei nº 132/ 94, de 26 de Maio

Rede Rodoviária Nacional e Regional

- 50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada
- 20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 5m da zona da estrada
- Zona de Respeito
- Plano de Alinhamentos Especial

Infraestruturas Rodoviárias
Lei nº74/2013 de 27 de Junho
As zonas de servidão não aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter informativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

- A 1/ IC 1 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)
- A 1/ IC 2 - Nó de 5º Ovideo (IC 2)/ Coimbrões (IC 1)
- A 44/ IC 23 - Nó de Coimbrões/ Ponte do Freixo
- A 44/ IC 23 - Plano de Alinhamentos Especial
- A 20/ IP 1 -Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)
- A 1/ IC 2 - Carvalhos (IP 1)/ Nó de 5º Ovideo
- A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho
- A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nó de Coimbrões (IC 2)
- A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho
- A 29/ ER 1-18 - Lançe IC 1/ IP 1
- A32/ IC24 - Campo (A 41/ Argoncilhe (IC 2)
- A32/ IC24 - S. João da Madeira (BRSD1)/ Carvalhos (IP1)
- ER 222 - Vilar de Andorinho (IP 1)/ Canedo

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"
Variante à EN 109-2 - Covilhã/ Transgem de Crestuma

Rede Ferroviária

- Linha Férrea

Decreto Lei nº 274/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar nº 36/83 de 04 de Maio
As zonas de servidão não aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter informativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

Aeroportos

- Zona 3C
- Zona 3D
- Zona 4D
- Zona 7

Servidão Aeronáutica do Aeroporto do Porto
Decreto Regulamentar nº 7/83, de 03 de Fevereiro

- Zona G — Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar)
  Decreto nº 41/49, de 26 de Dezembro de 1958
- Zona primária
- Zona secundária

Rádiofarol Locator de Santo Isidro
Decreto Regulamentar nº 40/95, de 23 de Novembro

Marcos Geodésicos

- Área de Protecção dos 15 m — Marcos Geodésicos
  Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril

Equipamentos

Defesa Nacional

- Zona de Protecção e Instalação Militar — Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras
  Decreto nº 23/79, de 13 de Março

Outras Servidões

- Entreposto de Vila Nova de Gaia — Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro
- Área de Jurisdição A.P.D.L. — Decreto - Lei nº 83/ 2015 de 21 de Maio
- Cartografia de base (fonte: Município SA; 2001)
- Cartografia concelhos vizinhos

GAURBEM
GABINETE DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

esc.1/10000

Norte

SISTEMA DE REFERÊNCIA
PT-TM06/ETRS89

VILA NOVA DE GAIA
CÂMARA MUNICIPAL

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANTA DE CONDICIONANTES

PDM.cond.01

outubro 2018