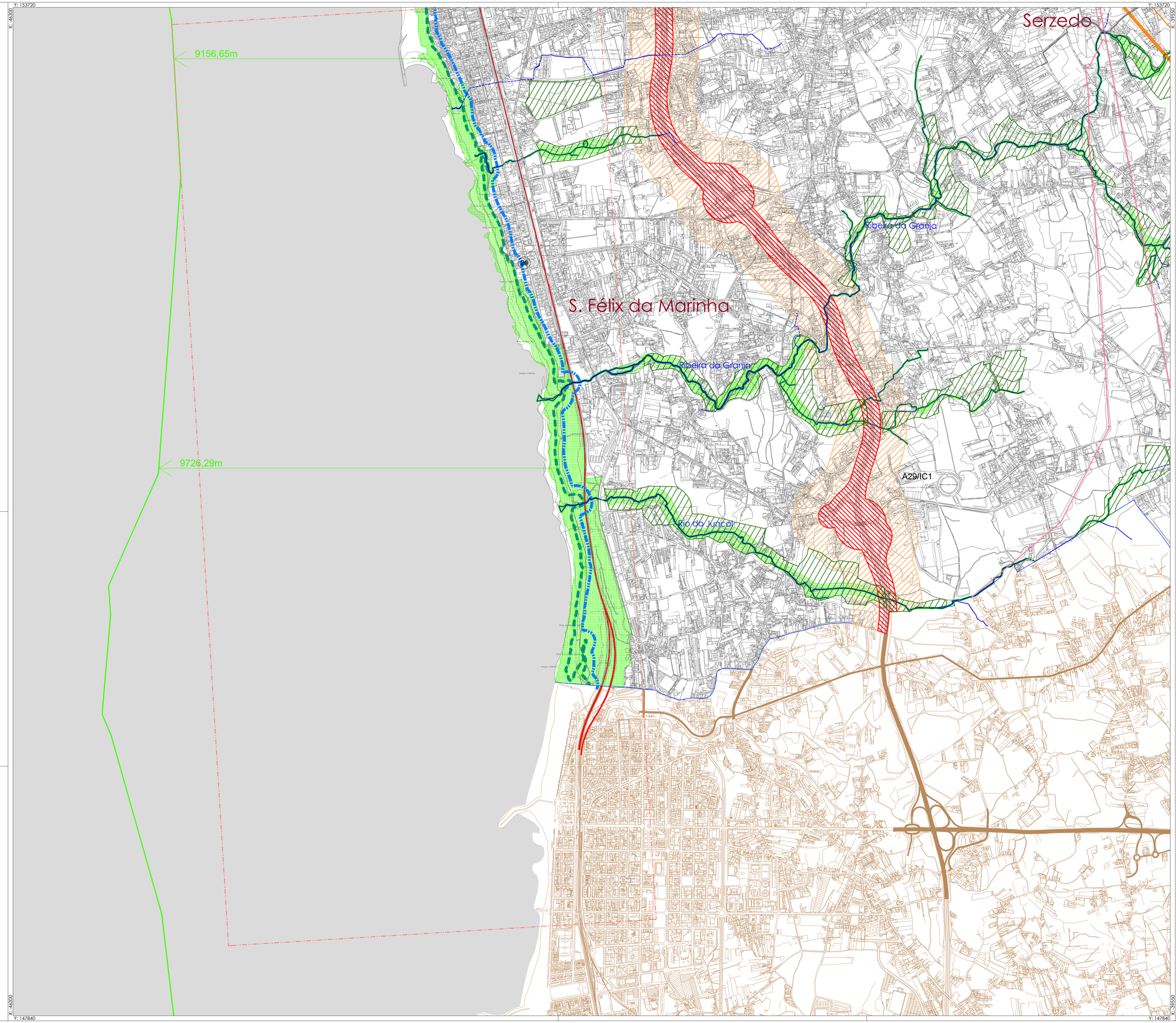

legenda

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

- Linha da Máxima Preia-Mar de Águas Vivas Equinociais
- Leito do Rio Douro
- Margem das Águas do Mar e das Águas Navegáveis do Rio Douro

Domínio Marítimo
Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho

- Leito e Margem dos Cursos de Água a Céu Aberto
- Linhas de Água Entubadas

Domínio Fluvial
Lei nº 54/ 2005, de 15 de Novembro, alterado pelo Lei nº78/ 2013 de 21 de Novembro e Lei nº 34/ 2014 de 19 de Junho

- Zona de Protecção da Albufeira
- Zona Reservada da Albufeira

Albufeira de Crestuma-Lever - Decreto Regulamentar nº 2/88, de 20 de Janeiro, alterado pelos Decretos Regulamentares nº 37/91, de 23 de Julho e 53/ 92, de 02 de Dezembro

Recursos Geológicos

- Limite da Pedreira

Pedreiras
Decreto - Lei nº 90/ 90, de 16 de Março e Decreto - Lei nº 270/ 2001, de 06 de Outubro

- (A) Pedreira nº 1377
- (B) Pedreira nº 1991
- (C) Pedreira nº 2282; Pedreira nº 4403; Pedreira nº 4929
- (D) Pedreira nº 4082
- (E) Pedreira nº 4240
- (F) Pedreira nº 4635

Recursos Agrícolas e Florestais

- RAN — Reserva Agrícola Nacional
  Decreto Lei nº 73/2009 de 31 de Março, alterado pelo Decreto Lei nº 199/2015 de 16 de Setembro
- Povoamento de Sobreiros
  Decreto - Lei nº 169/ 2001, de 25 de Maio, alterado pelo Decreto - Lei nº 155/ 2004, de 30 de Junho
- Arvoredo Classificado
  Árvores de Interesse Público - Arvoredo da Quinta de Santo Inácio - Aviso nº 832a/2006, de 31 de Julho

Recursos Ecológicos

- REN — Reserva Ecológica Nacional
  Decreto Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto, alterado pelo Decreto Lei nº 239/2012 de 02 de Novembro
- Limite da Reserva Natural Local do Estuário do Douro
  Áreas Protegidas
  Regulamento nº 82/2009 de 12 de Fevereiro

Património Cultural

- Imóvel Classificado
- Zona Geral de Protecção
- Zona Especial de Protecção
- Área Vedada à Construção

Imóveis Classificados (PM, MN, MIP, MIM, EVC)
Decreto - Lei nº 107/2001 de 08 de Setembro

- Cerca do Convento
- Área Urbana Gaia
- Área Verde Gaia
- Área Arqueologica

1. Igreja e Claustro do Mosteiro da Serra do Pilar (MN) e Sala do Capítulo, Refeitório, Cozinha, Torre e Capela (MIP) - ZEP
   Decreto de 16 de Junho de 1910; Portaria de 16 de Junho de 1949 e Decreto nº 20.024, de 11 de Fevereiro de 1933
2. Túmulo de D. Rodrigo Sanches (MN) e Mosteiro de Grijó (Conjunto formado pela Igreja,Sacristia,Claustro e Cerca,com Chafariz) (MIP)
   Decreto de 16 de Junho de 1910 e Decreto nº28.536, de 22 de Março de 1938
3. Ponte da Arrábida (MN)
   Decreto nº36935, de 26 de Fevereiro
4. Ponte da Arrábida (MN) - ZEP
   Portaria nº 462/2015, de 18 de Fevereiro
5. Pedra de Audiência e Carvalho junto Existentes (MIP) - ZEP
   Decreto - Lei nº 34.993, de 17 de Setembro e Portaria de 04 de Setembro de 1947
6. Troço Existente do Aqueduto da Serra do Pilar - Lugar de Sardão (Aqueduto do Sardão) (MIP)
   Decreto nº35817, de 30 de Agosto de 1946
7. Aqueduto que Abastecia o Mosteiro de Grijó (Aqueduto das Amoreiras/ Aqueduto Muracazes) (MIP)
   Decreto nº73074, de 31 de Dezembro
8. Poço do Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (MIP)
   Decreto nº 29.017, de 29 de Setembro
9. Ponte do Freixo (MIP)
   Decreto nº29.078, de 12 de Setembro
10. Ponte de D.Luís (MIP)
    Decreto nº28.852, de 26 de Fevereiro
11. Casa e Jardins da Família Barbot (MIP)
    Decreto nº 29.078, de 12 de Setembro
12. Área do Castelo de Gaia (MIP)
    Decreto nº 29.90, de 17 de Julho
13. Castro da Senhora da Saúde ou Monte Murado (MIP)
    Decreto nº 36.470, de 01 de Junho
14. Igreja Paroquial de S.Félix da Marinha (MIP)
    Decreto nº 54.075, de 30 de Novembro
15. Antigo Convento Corpus Christi (MIP) - ZEP
    Portaria nº 620/2012 de 31 de Outubro
16. Observatório Astronómico da F.C.U.P./ Professor Manuel Barros (MIP) - ZEP
    Portaria nº 620/2012 de 31 de Outubro
17. Clínica Helderia (MIP) - ZEP
    Portaria nº 210/2013 de 11 de Abril
18. Escola Primária do Cedro (MIP) - ZEP
    Portaria nº 388/2013 de 18 de Junho
19. Casa do Cedro (MIP) - ZEP
    Portaria nº 230/2014 de 14 de Maio
20. Casa das Baratas ou Vila Elvira (MIM)
    Reunião Pública de 18 de Novembro de 2013, ponto 19
21. Mosteiro e Quinta dos Frades (Quinta de Nossa Senhora da Conceição) (EVC)
    Despacho de Abertura de 4 de Fevereiro de 1985
22. Capela de São Mateus de Almeida (EVC)
    Aviso nº 2/2010 de 20 de Janeiro
23. Centro Histórico do Porto, Ponte Luiz I e Mosteiro da Serra do Pilar (PM da UNESCO) - ZEP (zona tampão)
    Aviso nº 19137/ 2018 de 20 de Dezembro
24. Antigo Posto Fiscal de Lavadores (EVC)
    Aviso n.º 9250/2020 de 18 de Junho

Infraestruturas

Abastecimento de Água

- Limite da Área de Servidão da ADP

Área de Protecção da Conduta de Lagoa - Jovim
Despacho nº 243/ 2001, de 08 de Janeiro

Drenagem de Águas Residuais

- Área de Servidão da AGEM

Redes Colectoras de Drenagem de Águas Residuais. Bacias do Douro Nordeste
Despacho nº 247/ 2003, de 07 de Janeiro; Despacho nº 259/ 2003, de 08 de Janeiro

Linhas Eléctricas

- aérea
- subterranea

Linha de Alta Tensão

- Linha de Muito Alta Tensão

Linhas de Alta e de Muito Alta Tensão
Decreto - Lei nº 43 335, de 19 de Novembro de 1960; Decreto Regulamentar nº 1/92, de 18 de Fevereiro

Gasoduto

1º Escalão
Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro
Aviso nº 8713/ 2004, de 07 de Setembro; Aviso nº 385-A/ 2006, de 13 de Janeiro

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 5 m. (Plantação de árvores)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 10 m. (Futuras construções)

2º Escalão
Decreto - Lei nº 8/2000, de 08 de Fevereiro
Decreto - Lei nº 11/94, de 13 de Janeiro alterado pelo Decreto - Lei nº 25/ 2003, de 04 de Fevereiro
Informação de RMAGAL a servidão constará de legislação a sair em breve

- Gasoduto
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 1 m. (Movimentação de terras a mais de 50 cm de profundidade)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2 m. (Futuras construções)
- Área de Protecção ao Gasoduto dos 2,5 m. (Plantação de árvores)

Oleoduto

Oleoduto Ovar/Leixões
(Projecto abandonado; servidão do Condomínio Municipal de Vila Nova de Gaia)

Matéria classificada "NATO Restricted"
Decreto - Lei nº 152/ 94, de 26 de Maio

Rede Rodoviária Nacional e Regional

- 50m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada
- 20m para cada lado do eixo da estrada ou dentro da zona de servidão de visibilidade e nunca a menos de 5m da zona da estrada
- Zona de Respeito
- Plano de Alinhamentos Especial

Infraestruturas Rodoviárias
Lei nº34/2015 de 27 de Abril
Nas zonas de servidão não edificandi da rede rodoviária, pelo que a representação gráfica tem carácter informativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

Vias do Plano Rodoviário - Zonas "non aedificandi"

A 1/ IC 1 - Nó de Coimbrões (IC 23)/ Ponte da Arrábida (Norte)
A 1/ IC 2 - Nó de St Ovídeo (IC 2)/ Coimbrões (IC 1)
A 44/ IC 23 - Nó de Coimbrões/ Ponte do Freixo
A 44/ IC 23 - Plano de Alinhamentos Especial
A 20/ IP 1 -Carvalhos (IC 2)/ Ponte do Freixo Sul (IP 1)
A 1/ IC 2 - Carvalhos (IP 1)/ Nó de St Ovídeo
A 1/ IP 1 - Carvalhos (IC 2)/ Limite do Concelho
A 44/ IC 1 - ER 1-18/ Nó de Coimbrões (IC 2)
A 29/ IC 1 - ER 1-18/ Limite do Concelho
A 29/ ER 1-18 - Lançe IC 1/ IP 1
A41/ IC24 - Campo (A 4)/ Argoncilhe (IC 2)
ER 1-18 - S. João de Madeira (A 32)/ Carvalhos (IP1)
ER 222 - Vilar de Andorinho (IP 1)/ Canedo

Vias Desclassificadas e Sob Jurisdição da Administração Central - Zonas "non aedificandi"
Variante à EN 109-2 - Covide/ Barragem de Crestuma

Rede Ferroviária

- Linha Férrea

Decreto Lei nº 276/2003, de 04 de Novembro; Decreto Regulamentar nº 36/83 de 04 de Maio
As zonas de servidão non aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter informativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

Aeroportos

- Zona 3C
- Zona 3D
- Zona 4D
- Zona 7

Servidão Aeronáutica do Aeroporto do Porto
Decreto Regulamentar nº 7/85, de 03 de Fevereiro

- Zona G — Base Aeronaval do Norte de Portugal (Ovar)
  Decreto nº 42 049, de 26 de Dezembro de 1958
- Zona primária
- Zona secundária

Radiofaral Locator de Santo Isidro
Decreto Regulamentar nº 40/93, de 23 de Novembro

Marcos Geodésicos

- Área de Protecção dos 15 m

Marcos Geodésicos
Decreto - Lei nº 143/82, de 26 de Abril

Equipamentos

Defesa Nacional

- Zona de Protecção e Instalação Militar

Área de Terreno junto ao Quartel da Serra do Pilar e Campo de Manobras
Decreto nº 23/79, de 13 de Maio

Outras Servidões

- Entreposto de Vila Nova de Gaia
  Decreto - Lei nº 173/2009, de 03 de Agosto; Declaração de Rectificação nº 71/2009 de 02 de Outubro
- Área de Jurisdição A.P.D.L.
  Decreto - Lei nº 83/ 2015 de 21 de Maio
- cartografia de base
  (Fonte: Município SA, 2001)
- cartografia concelhos vizinhos

GAURBEM
GABINETE DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

esc. 1/10000

Norte

SISTEMA DE REFERÊNCIA
PT-TM06/ETRS89

VILA NOVA DE GAIA
CÂMARA MUNICIPAL

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

PLANTA DE CONDICIONANTES

PDM.cond.06

outubro 2018