



- Perímetro Urbano
- Estrutura Ecológica Fundamental
- SOLO RURAL**
  - Áreas Agrícolas
  - Áreas Agro-florestais
  - PA - Áreas Florestais de Produção
  - PI - Áreas Florestais de Protecção
  - Áreas de Quintas em Espaço Rural
- SOLO URBANO**
  - ÁREAS URBANIZADAS DE USO GERAL**
    - Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo I
    - Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo II
    - Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista
    - Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista
    - Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia de Moradas
    - Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia de Moradas
    - Núcleos Empresariais a Transformar
  - OUTRAS ÁREAS URBANIZADAS E URBANIZÁVEIS**
    - Áreas de Comércio e Serviços
    - Áreas Industriais Existentes
    - Áreas Industriais Previstas
    - Áreas Turísticas
  - ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA DE USO GERAL**
    - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo IV (1.8)
    - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo III (1.2)
    - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo II (0.8)
    - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo I (0.4)
    - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Morada
    - Áreas de Transição
  - ÁREAS DE VERDE URBANO**
    - Áreas Verdes de Utilização Pública
    - Q - Quintas em Espaço Urbano
    - Áreas de Logradouro
  - CATEGORIAS COMUNS DO SOLO RURAL E URBANO**
    - E - Áreas para Equipamentos Gerais Existentes
    - P - Áreas para Equipamentos Gerais Previstos
    - Áreas para Equipamentos em Área Verde Existentes
    - Áreas para Equipamentos em Área Verde Previstos
    - Áreas para Infra-estruturas e Instalações Especiais
    - Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal
    - Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico
    - Áreas Naturais - Áreas Costeiras
    - Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas
  - Linhas de Água a Céu Aberto
  - Linhas de Água Entubadas
  - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias
  - INFRAESTRUTURAS LINEARES PREVISTAS**
    - Eixos de Alta Capacidade
    - Eixos Concelhiais Estruturantes
    - Eixos Concelhiais Estruturantes - reperfilamento
    - Eixos Concelhiais Complementares
    - Eixos Concelhiais Complementares - reperfilamento
    - Ruas de Provedimento Local
    - Ruas de Provedimento Local - reperfilamento
    - Túneis
    - Passagem Rodoviária Desnívelada Existente
    - Passagem Rodoviária Desnívelada Proposta
    - Nó viário
  - PLANOS SUPRAMUNICIPAIS**
    - Plano de Ordenamento do Albufeira de Crestuma-Lever - POAL (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)
    - Limite POA de Crestuma-Lever
    - Plano de Ordenamento do Orla Costeira de Caminho-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)
    - Limite POOC de Caminho-Espinho
    - Barragem de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminho-Espinho)
    - Zona de Risco - POOC de Caminho-Espinho
  - LIMITE ADMINISTRATIVO**
    - Limite de Concelho (fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal, CAOP 2008.1 - IGP, 2008)
  - CARTOGRAFIA**
    - Cartografia de base (fonte: Autoridade Nacional do Território)
    - Cartografia concelhos vizinhos

PLANO DE ORDENAMENTO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

VILA NOVA DE GAIA

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - ADEQUAÇÃO AO REGIME EXCEPCIONAL DE REGULARIZAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS - 2ª fase

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA

**PLANTA DE ORDENAMENTO**  
CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PDM.ord.qs.02

novembro 2019