



- Perímetro Urbano
- Estrutura Ecológica Fundamental
- SOLO RURAL**
  - Áreas Agrícolas
  - Áreas Agro-florestais
  - Áreas Florestais de Produção
  - Áreas Florestais de Protecção
  - Áreas de Quintas em Espaço Rural
- SOLO URBANO**
- ÁREAS URBANIZADAS DE USO GERAL**
  - Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo I
  - Centro Histórico - Áreas de Usos Mistos - Tipo II
  - Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia Mista
  - Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia Mista
  - Áreas Urbanizadas Consolidadas de Tipologia de Moradias
  - Áreas Urbanizadas em Transformação de Tipologia de Moradias
  - Núcleos Empresariais a Transformar
- OUTRAS ÁREAS URBANIZADAS E URBANIZÁVEIS**
  - Áreas de Comércio e Serviços
  - Áreas Industriais Existentes
  - Áreas Industriais Previstas
  - Áreas Turísticas
- ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA DE USO GERAL**
  - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo IV (1,8)
  - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo III (1,2)
  - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo II (0,8)
  - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia Mista - Tipo I (0,4)
  - Áreas de Expansão Urbana de Tipologia de Moradia
  - Áreas de Transição
- ÁREAS DE VERDE URBANO**
  - Áreas Verdes de Utilização Pública
  - Quintas em Espaço Urbano
  - Áreas de Logradouro
- CATEGORIAS COMUNS DO SOLO RURAL E URBANO**
  - Áreas para Equipamentos Gerais Existentes
  - Áreas para Equipamentos Gerais Previstos
  - Áreas para Equipamentos em Área Verde Existentes
  - Áreas para Equipamentos em Área Verde Previstos
  - Áreas para Infra-estruturas e Instalações Especiais
  - Áreas Verdes de Enquadramento de Espaço Canal
  - Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico
  - Áreas Naturais - Áreas Costeiras
  - Áreas Naturais - Áreas Ribeirinhas
- Linhas de Água**
  - Linhas de Água a Céu Aberto
  - Linhas de Água Entubadas
  - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas pelas Chelvas
- INFRAESTRUTURAS LINEARES PREVISTAS**
  - Eixos de Alta Capacidade
  - Eixos Concelhios Estruturantes
  - Eixos Concelhios Estruturantes - reperfilamento
  - Eixos Concelhios Complementares
  - Eixos Concelhios Complementares - reperfilamento
  - Ruas de Pavimento Local
  - Ruas de Pavimento Local - reperfilamento
  - Túneis
  - Passagem Rodoviária Desnívelada Existente
  - Passagem Rodoviária Desnívelada Proposta
  - Nó viário
- PLANOS SUPRAMUNICIPAIS**
  - Plano de Ordenamento de Albufeira de Crestuma-Lever - POACL (Resolução do Conselho de Ministros nº 187/2007)
  - Limite POA de Crestuma-Lever
  - Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Caminha-Espinho (Resolução do Conselho de Ministros nº 154/2007)
  - Limite POOC de Caminha-Espinho
  - Barreira de Protecção - (Área Non Edificandi nos Termos do POOC Caminha-Espinho)
  - Zona de Risco - POOC de Caminha-Espinho
- LIMITE ADMINISTRATIVO**
  - Limite de Concelho (fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal, CAOP 2008.1 - IGP, 2008)
- CARTOGRAFIA**
  - Cartografia de base (fonte: Municípios SA, 2001)
  - Cartografia concelhos vizinhos

ESL 11/0000

SISTEMA DE REFERÊNCIA  
PT-TM06/ETRS89

VILA NOVA DE  
GAIA  
CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA

**PLANTA DE ORDENAMENTO  
CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO**

Junho 2018

PDM.ord.qs.08