

# **ACTA DA 3.<sup>a</sup> REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**

(20 DE JUNHO DE 2005)

A 3.<sup>a</sup> Reunião da Comissão Mista de Coordenação da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia, realizou-se nas instalações da Câmara Municipal, pelas 10.00 horas e durante todo o dia, destinando-se a primeira meia hora à distribuição de documentação aos representantes da CMC.

Deu-se início formal à reunião pelas 10:30 horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Leitura e aprovação da Acta da 2.<sup>a</sup> Reunião da CMC;
- 2—Informações relativas ao processo de revisão do PDM;
- 3—Ponto de Situação dos Trabalhos de Revisão do PDM em Curso:
  - 3.1—Esboço da Estrutura Ecológica Municipal;
  - 3.2—Esboço da Carta do Ruído;
- 4—Contribuições dos Representantes da CMC para o Processo de Revisão em Curso;
- 5—Programação do Acompanhamento da Revisão do PDM;
- 6—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Pela CCDRN:

- Eng.<sup>a</sup> Teresa Ponce de Leão, Assessora Principal da DSGT/DOT e Presidente da CMC;

Pela CM de Vila Nova de Gaia/Gaiurb, EM:

- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da CMG;
- Arq.ta Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
- Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
- Eng. Pedro Silva, Consultor da Gaiurb, EM;
- Arq.ta Paisagista Paula Graça Antunes, membro da equipa da Revisão do PDM;
- Eng.<sup>a</sup> Paula Ramos, Técnica Superior da Gaiurb, EM, membro da equipa da Revisão do PDM.

Estiveram também presentes os seguintes representantes e outros técnicos das entidades que integram a CMC:

- Eng.º Mário Jorge Carrão Amaral Coutinho – Director de Serviços da APDL;
- Arq.ta Joana Azevedo – Técnica Superior da APDL
- Arq.to Daniel Fortuna do Couto – Técnico Superior da ARS-N;

- Eng.<sup>a</sup> Irene Maria Monteiro Pereira Cascarejo – Técnica Superior da DGRF;
- Dr.<sup>a</sup> Maria Isabel Sismeiro – Assessora Principal da DGTT;
- Eng. T. Agrário José António da Costa Rodrigues Alves – Técnico Especialista da DRAEDM;
- Eng.<sup>o</sup> José Luís da Silva Gonçalves – Responsável pela coordenação do acompanhamento dos PDM, na DRAEDM;
- Arq.to Gabriel Andrade e Silva – Técnico Superior Principal da DREMN;
- Eng.<sup>a</sup> Maria Júlia Costa e Silva Loureiro – Assessora Principal da DRE – Norte;
- Dr. José Alípio de Oliveira – Técnico Superior do IDP – Porto;
- Eng.<sup>a</sup> Maria Casimira Sampaio e Silva – Técnica Superior da EP, EPE;
- Eng.<sup>a</sup> Maria Emília Sousa Martins Borralho – Técnica Superior do INAG;
- Dr.<sup>a</sup> Leonor Raquel da Fonseca Sousa Pereira – Técnica Superior da Extensão de Vila do Conde, do IPA;
- Arq.ta Carla Maria Cruz – Técnica Superior do IPPAR;
- Dr.<sup>a</sup> Maria Belém Paiva – Técnica Superior do IPPAR;
- Eng. José Luís Cristino – Director da Unidade de Administração do Porto do ISS;
- Eng. Ricardo Jorge Boavida Bastos Moreira – Técnico Superior da REFER;
- Eng.<sup>a</sup> Olga Rita Soares Sampaio – Técnica Superior do SNB-PC;
- Dr. Carlos Manuel Pereira – Chefe de Divisão do SNRIPD;
- Dr. Amílcar Vinagre – Técnico Superior da Câmara Municipal de Espinho;
- Dr.<sup>a</sup> Maria João V. Murta Magalhães – Técnica Superior da Câmara Municipal de Gondomar;
- Eng. José Castelo Grande – Chefe de Divisão da Câmara Municipal de Gondomar;

Na reunião estiveram ausentes os representantes das seguintes entidades:

- Administração Regional de Saúde (ARS-N);
- Direcção Geral de Infra-estruturas do Ministério de Defesa Nacional (DGIMDN);
- Direcção Geral do Turismo (DGT);
- Direcção Regional de Educação do Norte (DREN);
- Instituto da Conservação da Natureza (ICN);
- Câmara Municipal de Santa Maria da Feira;
- Associação Comercial e Industrial de V.N.Gaia (ACIGAIA);
- Associação de Defesa da Praia da Madalena (ADPM);
- Associação das Empresas de Vinho do Porto (AEPV);
- Santa Casa da Misericórdia de V.N. Gaia.

Justificaram a sua ausência, por impedimentos de última hora, as seguintes entidades: DGT, DREN e ADPM.

Foi distribuída aos representantes presentes da CMC, a seguinte documentação:

- Actas das reuniões sectoriais de 06.05.2005 e 10.05.2005;
- Actualização da Planta de Condicionantes.

## **1— Leitura e aprovação da Acta da 2ª Reunião da CMC**

No início da reunião a Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão apresentou a composição da mesa, constituída por:

- Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão, Presidente da CMC e representante da CCDRN;
- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia;
- Arq.ta Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb,EM;
- Eng.º Manuel Miranda, consultor da Gaiurb, EM.

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão informou que a presente versão da acta da 2.ª Reunião da CMC já inclui as contribuições e sugestões feitas pela Gaiurb, DRE-Norte, APDL e IPPAR e corresponde à versão de acta enviada a todos os membros da CMC, com a convocatória da presente reunião, em 27 de Maio de 2005.

Seguiu-se a leitura da acta da 2ª Reunião Plenária da CMC, que foi aprovada por unanimidade, com a rectificação de um lapso detectado.

## **2—Informações relativas ao processo de revisão do PDM**

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão informou não ter sido possível cumprir na totalidade o agendamento das reuniões sectoriais previstas, por falta de disponibilidade da EP-EPE, e informou das reuniões sectoriais realizadas, após a 2.ª Reunião Plenária da CMC e que foram as seguintes:

- 10ª Reunião Sectorial para desenvolvimento da metodologia de validação da delimitação da RAN sobre a nova cartografia de base, realizada entre a CCDRN, DRAEDM, CM e Equipa do PDM, em 6 de Maio de 2005;
- 11ª Reunião Sectorial, para recolha de informação sobre o Domínio Hídrico, PBH do Douro e POA de Crestuma-Lever, realizada nas instalações do INAG, entre a CCDRN, INAG, CM e Equipa do PDM, em 10 de Maio de 2005;
- 12ª Reunião Sectorial, para validação dos limites administrativos constantes na cartografia de base utilizada, compatibilização e continuidade das servidões e restrições de utilidade pública em zonas de fronteira entre concelhos, e concertação das estratégias intermunicipais, realizada entre a CCDRN, EP,EPE, DRAEDM, CM de Vila Nova de Gaia, Equipa do PDM e Câmaras Municipais vizinhas, em 16 de Maio de 2005;
- 13ª Reunião Sectorial, para validação da “RAN zero”, realizada entre a CCDRN, DRAEDM, CM e Equipa do PDM, em 16 de Maio de 2005;
- 14ª Reunião Sectorial, para validação da “REN zero”, realizada entre a CCDRN, CM e Equipa do PDM, em 23 de Maio de 2005.

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão referiu que a 11ª Reunião Sectorial, com o INAG, se centrou na referência a normas e directrizes gerais para a realização dos PDM, tendo os técnicos presentes do INAG remetido a equipa do PDM para os conteúdos do PBH do Douro e do POA de Crestuma-Lever e para a consulta de diversas fontes bibliográficas.

cas, uma vez que não dispõem de informação específica sobre o concelho de Vila Nova de Gaia.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão informou também que durante a referida reunião alertou o INAG para a indispensável disponibilização da informação relativa a eventuais alterações ao POA de Crestuma-Lever, decorrentes do período de debate público em curso, como forma de acautelar a necessária compatibilização do PDM em revisão, com a versão final do POA de Crestuma-Lever que, por se tratar de um Plano Especial de Ordenamento do Território, é vinculativo da Administração Pública e dos particulares, não sendo susceptíveis de ratificação os conteúdos dos PMOT que com ele não se conformem.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão lamentou a ausência da CM de Santa Maria da Feira, na 12.<sup>a</sup> Reunião Sectorial, uma vez que é o concelho que partilha com V.N. Gaia uma linha de fronteira de maior extensão e onde os limites administrativos sofreram as alterações mais significativas.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão informou ainda que a próxima reunião sectorial está agendada para 22 de Junho de 2005, prevendo-se a participação da CCDRN, IPPAR, IPA, CM e Equipa do PDM, para análise do dossiê do património arquitectónico e arqueológico.

As actas das reuniões sectoriais realizadas que ainda não foram distribuídas, serão enviadas aos restantes representantes da CMC, após verificação e concordância com o seu teor por parte dos que nelas participaram.

A Arq.ta Manuela Juncal informou também da realização das seguintes reuniões de trabalho da Equipa do PDM:

- em 3 de Maio de 2005, reunião com a DREN em que estiveram presentes, Arq.ta Manuela Juncal, a Dr.<sup>a</sup> Fátima Laranjeira (membro da equipa de Revisão do PDM), o Dr. José Eduardo Teixeira da Silva (representante da DREN na CMC), o Dr. Vasco Freitas (responsável pelas Cartas Educativas da Região Norte), a Dr.<sup>a</sup> Carla Oliveira (responsável pela Carta Educativa de V.N.Gaia, funcionária da C.M. de V.N.Gaia), o Eng.º Pinto Leite e a Eng.<sup>a</sup> Vera Pacheco (responsáveis pela manutenção dos equipamentos educativos em V.N. Gaia). Esta reunião deu continuidade à reunião sectorial com a DREN de 4 de Abril de 2005, para articulação do trabalho de revisão do PDM com a Carta Educativa em elaboração;
- em 6 de Junho de 2005, reunião com a DOT/DSGT da CCDRN, para estabelecer os critérios de delimitação das zonas ameaçadas pelas cheias (REN) e das zonas inundáveis, de acordo com o estabelecido nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 364/98, de 21 de Novembro.

A Eng.<sup>a</sup> Teresa Ponce Leão informou que ainda não foram nomeados os representantes da ARS-N, DGI-MDN e ICN na CMC, ao que a Arq.ta Manuela Juncal salientou a urgência da nomeação do representante do ICN, pelas competências e responsabilidade desta entidade no processo em curso de alteração do POOC de Caminha-Espinho, com repercussões e impacto significativo no ordenamento da orla costeira do concelho de V.N. Gaia.

### **3—Ponto de Situação dos Trabalhos de Revisão do PDM em Curso**

A Arq.ta Manuela Juncal informou que a Planta de Ordenamento do PDM já está a ser elaborada pela equipa técnica do PDM e informou sobre o desenvolvimentos dos restantes trabalhos em curso, nomeadamente:

- Metodologia para a delimitação da Estrutura Ecológica Municipal;
- Ponto de situação para a elaboração da Carta de Ruído.

A Arq.ta Manuela Juncal aludiu ao trabalho da Arq.ta Paisagista Teresa Andresen para delimitação de uma Estrutura Ecológica Fundamental para a Área Metropolitana do Porto e referiu as características biofísicas e a estrutura da paisagem do concelho de Vila Nova de Gaia que serviram de base à elaboração da Carta de Aptidão Ecológica, da Carta das Unidades Homogéneas da Paisagem e da Carta de Síntese da Aptidão Ecológica e das Unidades de Paisagem de que emergiu o esquema conceptual da Estrutura Ecológica Municipal e as linhas orientadoras para a delimitação do esboço da EEM.

A Arq.ta Manuela Juncal enumerou um conjunto de áreas e valores que integram o esboço da EEM, nomeadamente, a orla costeira, as zonas ribeirinhas, o estuário e albufeira do Rio Douro, as áreas adjacentes às linhas de água, os leitos de cheia, as áreas de máxima infiltração, os valores do património natural e paisagístico e os solos com elevada aptidão agrícola e referiu que será agora necessário ponderar, seleccionar e delimitar com mais rigor, os valores e sistemas identificados que melhor se adaptam ao esquema conceptual apresentado e melhor respondem aos objectivos de sustentabilidade do desenvolvimento do concelho.

A Arq.ta Manuela Juncal informou que o trabalho em curso, para a elaboração da Carta de Ruído está na fase de diagnóstico e caracterização do ruído diurno e nocturno.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão alertou para o facto de ter sido publicado recentemente na II Série do Diário da República um documento orientador para a revisão da legislação sobre o ruído e que recomenda aos técnicos envolvidos no processo de elaboração de PMOT uma atenção particular às alterações previstas.

### **4—Contribuições dos Representantes da CMC para o Processo de Revisão em Curso**

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão pediu aos membros da CMC que apresentassem as suas contribuições e comentários aos relatórios entregues na reunião plenária anterior e demais documentos em análise e outras orientações sectoriais das entidades que representam, sobre o processo de revisão em curso.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão aludiu ao conteúdo e representação das servidões e restrições de utilidade pública a incluir na Planta de Condicionantes, que terá de ser actualizada e corrigida de acordo com a informação a disponibilizar pelas respectivas entidades de tutela, bem como pelas recomendações transmitidas pelos membros da CMC.

O Dr. Amílcar Vinagre, representante da Câmara Municipal de Espinho entregou à equipa do PDM, os seguintes documentos do PDM de Espinho, em formato digital:

- Planta de Ordenamento e de Condicionantes;
- Carta da RAN;
- Carta da REN;
- Carta da Estrutura Ecológica Municipal.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Casimira Sampaio e Silva da EP,EPE entregou um documento orientador que contém:

- A Hierarquia Funcional das Estradas;
- O Modelo de Regulamento dos PDM para as Infra-Estruturas Rodoviárias (hierarquização e medidas de protecção);
- Anexo 1: Resumo da Rede Rodoviária e Zonas “*non aedificandi*”;
- Anexo 2: Definições Respeitantes ao Uso e Exploração da Rede Rodoviária.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Casimira Sampaio e Silva constatou que existem algumas imprecisões na informação fornecida pela EP-EPE, e prontificou-se a enviar uma nova versão corrigida por e-mail.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão solicitou aos membros presentes da CMC toda a documentação e orientações sectoriais das entidades que representam, com implicações no conteúdo do PDM e que ainda não foi disponibilizada. Estes contributos poderão ser entregues nas reuniões plenárias e nas reuniões sectoriais previstas, mas também poderão ser enviados directamente para a CCDRN e Gaiurb EM/C.M. V.N. Gaia, conforme já referido noutras reuniões.

A Arq.ta Manuela Juncal manifestou as dificuldades que a equipa tem tido em obter uma listagem exaustiva dos edificios públicos localizados no concelho e informação relativa à existência e delimitação das respectivas áreas de protecção. A Direcção Regional dos Edifícios e Monumentos do Norte não dispõe desta informação e a Direcção Geral do Património não respondeu à solicitação da Gaiurb para a disponibilização e envio dessa listagem e perímetros de protecção.

O Arq. Gabriel Andrade e Silva, da Direcção Regional dos Edifícios e Monumentos do Norte (DREMN) confirmou que a informação relativa aos edificios públicos deveria ser disponibilizada pela Direcção Geral do Património, podendo a listagem dos edificios com valor patrimonial e monumentos nacionais ser consultada no *site* da DGEMN.

## **5—Programação do Acompanhamento da revisão do PDM**

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão enumerou o conjunto de reuniões sectoriais aprovadas nas anteriores Reuniões da CMC e identificou-se o seguinte conjunto de reuniões sectoriais a realizar no imediato:

- 22 de Junho de 2005, às 14:30 horas – IPPAR, IPA, CCDRN e Gaiurb,EM/C.M. V.N. Gaia;

- 14 de Julho de 2005, às 10:30 horas – DRAEDM , DGRF, INAG, ICN, SNB-PC, CCDRN e Gaiurb,EM/C.M. V.N. Gaia;
- 15 de Julho de 2005, às 10:30 horas – DRE-N, IDP, DGT, SNB-PC, CCDRN e Gaiurb,EM/C.M. V.N. Gaia
- EP-EPE, CCDRN e Gaiurb,EM/C.M. V.N. Gaia, logo após recepção de informação sectorial necessária.

## **6—Conclusões**

A próxima reunião da CMC ficou agendada para todo o dia 8 de Setembro de 2005, terá início às 10:00 horas e será realizada nas instalações disponibilizadas para o efeito pela Câmara Municipal.

A ordem de trabalhos da reunião do dia 8 de Setembro de 2005 será explicitada na convocatória a enviar, nos termos do “Regulamento” aprovado.

A Gaiurb, EM vai enviar a todos os representantes da CMC que não compareceram a esta reunião, a documentação hoje distribuída aos representantes presentes.

A Eng.<sup>a</sup> Teresa Ponce de Leão, com a colaboração da CMG/Gaiurb, EM, vai elaborar a minuta da acta, que será enviada como versão preliminar, para todos os presentes, para verificação e adendas julgadas necessárias.

O agendamento de novas reuniões sectoriais ficará dependente do andamento dos trabalhos e da disponibilidade dos participantes.

Toda a documentação produzida pela equipa, CMC e outras entidades, no âmbito do processo de revisão do PDM, ficará arquivada para consulta nas instalações da Câmara Municipal e CCDRN.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

Vila Nova de Gaia, 20 de Junho de 2005

