

ACTA DA 4.^a REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA

(8 DE SETEMBRO DE 2005)

A 4.^a Reunião da Comissão Mista de Coordenação da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia, realizou-se nas instalações da Câmara Municipal, pelas 10.00 horas e durante toda a manhã, destinando-se a primeira meia hora à distribuição de documentação aos representantes da CMC.

Deu-se início formal à reunião pelas 10:30 horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1**—Leitura e aprovação da Acta da 3^a Reunião da CMC;
- 2**—Informações relativas ao processo de revisão do PDM;
- 3**—Ponto de Situação dos Trabalhos de Revisão do PDM em Curso:
 - 3.1— Esboço da Carta do Ruído diurno e nocturno;
 - 3.2— Planta de Condicionantes;
 - 3.3— Planta de Enquadramento Regional;
 - 3.4— Proposta de Zonamento
- 4**—Contribuições dos Representantes da CMC para o Processo de Revisão em Curso;
- 5**—Programação do Acompanhamento da Revisão do PDM;
- 6**—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Pela CCDRN:

- Eng.^a Teresa Ponce de Leão, Assessora Principal da DSGT/DOT e Presidente da CMC;

Pela CM de Vila Nova de Gaia/Gaiurb, EM:

- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da CMG;
- Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
- Eng. Pedro Silva, Consultor da Gaiurb, EM;
- Eng.^a Paula Ramos, Técnica Superior da Gaiurb, EM, membro da equipa da Revisão do PDM.

Estiveram também presentes os seguintes representantes e outros técnicos das entidades que integram a CMC:

- Arq.to Daniel Fortuna do Couto – Técnico Superior da ARS-N;
- Eng.^a Irene Maria Monteiro Pereira Cascarejo – Técnica Superior da DGRF;
- Eng. T. Agrário José António da Costa Rodrigues Alves – Técnico Especialista da DRAEDM;

- Eng.º José Luís da Silva Gonçalves – Responsável pela coordenação do acompanhamento dos PDM, na DRAEDM;
- Arq.to Gabriel Andrade e Silva – Técnico Superior Principal da DREMN;
- Eng.ª Maria Júlia Costa e Silva Loureiro – Assessora Principal da DRE – Norte;
- Eng.ª Luísa Armada Cordeiro Silva Cerqueira – Chefe de Divisão da EP, EPE
- Eng.ª Maria Casimira Sampaio e Silva – Técnica Superior da EP, EPE;
- Dr.ª Leonor Raquel da Fonseca Sousa Pereira – Técnica Superior da Extensão de Vila do Conde, do IPA;
- Arq.ta Carla Maria Cruz – Técnica Superior do IPPAR;
- Dr.ª Maria Belém Paiva – Técnica Superior do IPPAR;
- Eng. Ricardo Jorge Boavida Bastos Moreira – Técnico Superior da REFER;
- Dr. Amílcar Vinagre – Técnico Superior da Câmara Municipal de Espinho;
- Arq.ta Maria da Paz Dias – Técnica Superior da Câmara Municipal de Gondomar;
- Arq.to Manuel Sousa Alves – Técnico Superior da Câmara Municipal de Gondomar;
- Arq.to Pedro Nuno Castro e Silva – Técnico Superior da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira;
- Sr. Francisco Santos Claro Oliveira – Presidente da Direcção da ACI-Gaia;
- Sr. Valdemar Teixeira de Castro Chaves – Provedor da SCM V.N. Gaia.

Na reunião estiveram ausentes os representantes das seguintes entidades:

- Administração dos Portos do Douro e Leixões (APDL)
- Direcção Geral de Infra-estruturas do Ministério de Defesa Nacional (DGIMDN);
- Direcção Geral do Turismo (DGT);
- Direcção Geral dos Transportes Terrestres (DGTT);
- Instituto da Conservação da Natureza (ICN);
- Instituto dos Desportos (IDP)
- Instituto Nacional da Água (INAG)
- ISS
- Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil (SNB-PC)
- Secretariado Nacional para a Reabilitação e Integração das pessoas com Deficiência (SNRIPD)
- Associação de Defesa da Praia da Madalena (ADPM);
- Associação das Empresas de Vinho do Porto (AEVP);

Justificaram a sua ausência, por impedimentos de última hora, as seguintes entidades: DGIMDN, DGT, DGTT, INAG e SNRIPD. O IDP informou através do seu ofício n.º 526-DDPT, de 21 de Junho de 2005, que não exercerá temporariamente a função de representatividade, “*face à circunstância de não existir neste momento Delegado Distrital do Porto*”.

Foi distribuída aos representantes presentes na CMC, a seguinte documentação:

- Actas das reuniões sectoriais de 16.05.2005, 23.05.2005, 22.06.2005 e 14.07.2005;
- Actualização da Planta de Condicionantes; e
- Planta de Enquadramento regional.

1— Leitura e aprovação da Acta da 3ª Reunião da CMC

No início da reunião a Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão apresentou a composição da mesa, constituída por:

- Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão, Presidente da CMC e representante da CCDRN;
- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da Câmara Municipal de V.N. Gaia;
- Eng.º Manuel Miranda, consultor da Gaiurb, EM.
- Eng.º Pedro Silva, consultor da Gaiurb, EM
- Eng.ª Paula Ramos, Técnica superior da Gaiurb, EM, membro da equipa de Revisão do PDM de V.N.Gaia.

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão leu a acta da 3ª Reunião Plenária da CMC, que foi aprovada por unanimidade, com a rectificação de um lapso detectado.

2—Informações relativas ao processo de revisão do PDM

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão informou das reuniões sectoriais realizadas, após a 3ª Reunião Plenária da CMC e que foram as seguintes:

- 15ª Reunião Sectorial para apreciação do Relatório Sectorial do Património Arquitectónico e Arqueológico, realizada entre a CCDRN, IPPAR, IPA, CM e Equipa do PDM, em 22 de Junho de 2005;
- 16ª Reunião Sectorial, para análise dos conflitos entre o PDM e o POOC, e apreciação do Relatório Sectorial sobre a Estrutura Ecológica Municipal e metodologia adoptada, realizada entre a CCDRN, ICN, INAG, DRAEDM, DGRF, CM e Equipa do PDM, em 14 de Julho de 2005;
- 17ª Reunião Sectorial, para apreciação do Relatório Sectorial das Actividades Económicas, realizada entre a CCDRN, DRE-Norte, DGT e Equipa do PDM, em 15 de Julho de 2005.

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão referiu o trabalho de campo realizado na orla marítima do concelho de V.N. Gaia para análise dos pontos de conflito entre o POOC Caminha-Espinho e o PDM de V.N. Gaia, e verificação da delimitação da Reserva Agrícola. Informou que será agendada nova visita ao local para concluir o trabalho de campo, na faixa litoral do concelho.

A Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão informou sobre a conclusão do período de discussão pública do POA de Crestuma-Lever. Referiu que a Câmara Municipal de V.N.Gaia e a CCDRN participaram no acompanhamento da elaboração e na discussão pública deste plano, mas que cabe ao INAG ponderar os resultados do período de discussão pública e comunicar as alterações introduzidas na versão final do POA, à CMC do PDM de V.N.Gaia de forma a assegurar-se a necessária compatibilidade/conformidade do PDM com este plano especial.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão recordou que a “RAN Zero” foi já validada na 13.^a reunião sectorial, em 16 de Maio de 2005 e informou que a CCDRN já apreciou a proposta de “REN Zero” e elaborou dois pareceres.

Referiu o primeiro parecer sobre a “REN Zero”, de 2 de Junho de 2005, que identificava algumas situações de incompatibilidade com propostas de exclusão da REN, já apreciadas em sede de outros PMOT e projectos da Câmara Municipal, do que resultou o envio de um ofício à C.M. para proceder aos ajustamentos necessários.

A Equipa procedeu às correcções necessárias, tendo-se realizado nova reunião entre a Equipa e CCDRN, em 18 de Agosto, de que resultou um novo parecer da CCDRN, em 29 de Agosto de 2005, que expressou a concordância com a proposta apresentada e com o seu envio à consideração da Comissão Nacional da REN.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão informou da nomeação do Dr. Duarte José Faria Figueiredo, Presidente da Comissão Directiva do Parque Natural Litoral Norte, como representante do ICN nesta CMC.

A documentação hoje distribuída será enviada pela Gaiurb, EM a todos os representantes da CMC que não compareceram a esta reunião.

O Arq.to Pedro Nuno Castro e Silva da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e o Sr. Francisco Santos Claro Oliveira da ACI-Gaia afirmaram que não tinham recebido a documentação que foi distribuída na 3.^a Reunião da CMC e a Eng.^a Paula Ramos ficou de confirmar se a Gaiurb, EM já enviou a referida documentação que será reenviada, em qualquer dos casos, aos representantes que o solicitem.

Quanto à acta da 17.^a reunião sectorial, realizada em 15 de Julho de 2005, será enviada aos restantes representantes da CMC, após verificação e concordância com o seu teor por parte dos que nela participaram.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão aludiu à 12.^a Reunião Sectorial, sobre limites administrativos e Servidões e Restrições de Utilidade Pública, e aproveitou a presença do Arq.to Pedro Castro e Silva da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira para recordar as conclusões da referida reunião e solicitar a verificação das alterações aos limites administrativos entre os concelhos de V.N.Gaia e Santa Maria da Feira e o envio para a Equipa do PDM de V.N.Gaia da cartografia de base disponível na Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, correspondente à faixa de terreno compreendida entre os limites administrativos antigos e novos, com uma margem de segurança de largura ligeiramente superior à das alterações observadas.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão reiterou o pedido de envio, para a Equipa do PDM de V.N.Gaia, da informação relativa aos Planos Directores Municipais de Santa Maria da Feira e de Gondomar, uma vez que apenas a Câmara Municipal de Espinho forneceu esta informação, já solicitada em reuniões anteriores (2.^a Reunião da CMC e 12.^a Reunião Sectorial).

A Equipa do PDM de V.N.Gaia fará o intercâmbio da informação referida, enviando aos municípios vizinhos as respectivas faixas da cartografia de base e as faixas correspondentes das Plantas de Ordenamento e de Condicionantes.

3—Ponto de Situação dos Trabalhos de Revisão do PDM em Curso

O Eng.º Manuel Miranda explicou a ausência da Arq.ta Manuela Juncal por motivos de saúde, aludiu a algum atraso no desenvolvimento dos trabalhos e ressaltou a necessidade de proceder ainda à validação do trabalho realizado, por parte da Arq.ta Manuela Juncal.

Apresentou a Carta de Ruído (diurno e nocturno) que foi elaborada pelo Instituto Electrotécnico Português mas ainda não foi validada pela equipa de Revisão do PDM, razão pela qual não se apresenta ainda o trabalho a desenvolver pela Equipa do PDM e que, em termos de conteúdo, deverá corresponder ao zonamento das zonas sensíveis e à identificação das principais fontes de ruído, de acordo com as directivas da DGOTDU (carta de sensibilidade de ruído).

Informou também que a nova versão da Planta de Condicionantes, que foi entregue à CMC nesta reunião, já contempla as alterações sugeridas pelo IPPAR na reunião sectorial de 22 de Junho e as contribuições enviadas pela DGIMDN.

A Eng.ª Paula Ramos pediu ao Eng.º Ricardo Jorge Boavida Bastos Moreira da REFER o envio de informação vectorizada da linha-férrea e respectivas áreas de protecção, uma vez que a disponível na Gaiurb, EM está ainda incompleta.

O Eng.º Manuel Miranda apresentou a Planta de Enquadramento Regional, também distribuída nesta reunião aos membros da CMC para apreciação e que faz parte da documentação que acompanhará o Plano Director Municipal conforme previsto na alínea a) do artigo 1º da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro. Esta carta identifica as principais vias de comunicação, os principais núcleos urbanos, infra-estruturas de comunicações e transportes, serviços e equipamentos de dimensão supra municipal. O Eng.º Manuel Miranda solicitou a colaboração dos representantes da CMC para verificação de possíveis omissões de grandes equipamentos ou infra-estruturas de nível supra municipal

Sobre o trabalho de revisão em curso o Eng.º Manuel Miranda informou que se tem desenvolvido em duas frentes: (i) zonamento e estruturação espacial do concelho; (ii) desenvolvimento do zonamento da Estrutura Ecológica Municipal, nesta fase tendo em conta apenas o existente e consolidado do ponto de vista urbano.

O zonamento urbano está esboçado apenas nas áreas urbanisticamente consolidadas e cuja malha urbana está estabilizada. Nestas áreas foram delimitadas categorias e subcategorias em função das tipologias identificadas. Algumas destas subcategorias serão agregadas até se chegar ao zonamento final.

Todas as áreas onde se assiste a grandes transformações na malha urbana existente estão ainda representadas numa única cor, para clarificação em fase mais avançada dos trabalhos.

O Eng.º Manuel Miranda apontou como meta desejável a mapificação das categorias e subcategorias do solo urbano até ao fim do mês de Setembro. Esta carta será posteriormente cruzada com o esboço de EEM, para clarificação do zonamento do solo rural e coerência da EEM em meio urbano e meio rural.

4—Contribuições dos Representantes da CMC para o Processo de Revisão em Curso

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão pediu aos membros da CMC que apresentassem as suas contribuições e comentários aos documentos em análise e outras orientações sectoriais das entidades que representam, sobre o processo de revisão em curso.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão referiu ter recebido o contributo da APDL, S.A. para a revisão de PDM de V.N.Gaia, através do ofício n.º 150/DOE, de 18 de Agosto de 2005 e pediu à Equipa do PDM para verificar se também recebeu o documento citado.

Este documento, em formato analógico contém a seguinte informação:

- Diplomas legais;
- Proposta/sugestões de alteração aos Relatórios 2.4 e 2.8 em versão provisória de Abril de 2005;
- Outras notas;
- Carta, à escala 1:5.000, com os limites da Área de Jurisdição (margem esquerda do Rio Douro) da APDL.

O Arq.to Gabriel Andrade e Silva da DREMN entregou uma selecção do Inventário do Património Arquitectónico referente ao concelho de V.N.de Gaia e vai disponibilizar uma lista de imóveis de interesse cultural.

A Eng.^a Maria Júlia Costa e Silva Loureiro da DRE-Norte entregou uma listagem das pedreiras licenciadas em V. N. de Gaia, com as coordenadas de um ponto de localização. A equipa de revisão do PDM pediu fotocópia das plantas existentes nos processos de licenciamento de pedreiras, com a área de implantação das pedreiras (limites das áreas cativas) ou autorização para consulta dos processos existentes na DRE-Norte. Sem esta informação não será possível delimitar as áreas cativas (áreas de servidão) na planta de condicionantes.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão solicitou aos membros presentes da CMC toda a documentação e orientações sectoriais das entidades que representam, com implicações no conteúdo do PDM e que ainda não foi disponibilizada, nomeadamente as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes dos Planos Directores Municipais em vigor, dos concelhos de Gondomar e Santa Maria da Feira. Estes contributos poderão ser entregues nas reuniões plenárias e nas reuniões sectoriais previstas, mas também poderão ser enviados directamente para a CCDRN e Gaiurb EM/C.M. V.N. Gaia, conforme já referido noutras reuniões.

A Arq.ta Maria da Paz Dias da Câmara Municipal de Gondomar enviará a informação solicitada e também a Carta de Reserva Ecológica aprovada para o concelho de Gondomar. O Arq.to Pedro Nuno Castro e Silva da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira enviará também a informação relativa ao PDM de Santa Maria da Feira mas também gostaria de receber a informação correspondente do PDM de V.N. Gaia.

5—Programação do Acompanhamento da revisão do PDM

A Eng.^a Teresa Ponce Leão propôs que a continuação da visita à orla marítima para verificação dos conflitos entre o POOC Caminha-Espinho se realizasse a 27 de Setembro ou 30 de Setembro, conforme disponibilidade dos representantes do ICN e do INAG ausentes nesta reunião da CMC. Outras reuniões sectoriais a marcar serão agendadas oportunamente.

6—Conclusões

A próxima reunião da CMC ficou agendada para todo o dia 22 de Novembro de 2005, terá início às 10h00 e será realizada nas instalações disponibilizadas para o efeito pela Câmara Municipal.

A ordem de trabalhos da reunião do dia 22 de Novembro de 2005 será explicitada na convocatória a enviar, nos termos do “Regulamento” aprovado.

A Gaiurb, EM vai enviar a todos os representantes da CMC que não compareceram a esta reunião, a documentação hoje distribuída aos representantes presentes.

As Câmaras Municipais vão trocar informação sobre os respectivos PDM, cartografia de base, cartas da RAN e REN.

A Eng.^a Teresa Ponce de Leão, com a colaboração da CMG/Gaiurb, EM, vai elaborar a minuta da acta, que será enviada como versão preliminar, para todos os presentes, para verificação e adendas julgadas necessárias.

O agendamento de novas reuniões sectoriais ficará dependente do andamento dos trabalhos e da disponibilidade dos participantes.

Toda a documentação produzida pela equipa, CMC e outras entidades, no âmbito do processo de revisão do PDM, ficará arquivada para consulta nas instalações da Câmara Municipal e CCDRN.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

Vila Nova de Gaia, 8 de Setembro de 2005