

ACTA DA 6.^a REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA

(24 DE NOVEMBRO DE 2006)

A 6.^a Reunião da Comissão Mista de Coordenação da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia, realizou-se nas instalações da Câmara Municipal, pelas 10.00 horas e durante toda a manhã, destinando-se a primeira meia hora à distribuição de documentação aos representantes da CMC.

Deu-se início formal à reunião pelas 10:30 horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Leitura e aprovação da Acta da 5.^a Reunião da CMC;
- 2—Aditamento ao Dossiê da REN e Aditamento ao Parecer da CMC;
- 3—Aditamento ao Dossiê da RAN e Aditamento ao Parecer da CMC;
- 4—Agendamento das Reuniões Sectoriais da CMC Previstas;
- 5—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Pela CCDRN:

- Eng.^a Teresa Ponce de Leão, Assessora Principal da DSGT/DOT e Presidente da CMC;

Pela CM de Vila Nova de Gaia/Gaiurb, EM:

- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da CMG;
- Arq. Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
- Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
- Eng. Pedro Silva, Consultor da Gaiurb, EM.

Estiveram também presentes os seguintes representantes e outros técnicos das entidades que integram a CMC:

- Arq.ta Maria Joana Sampaio de Azevedo – Técnica Superior da APDL;
- Eng.^a Técnica Maria da Conceição Matias L. Ezequiel – Técnica Especialista Principal da DGIMDN;
- Eng.^a Irene Maria Monteiro Pereira Cascarejo – Técnica Superior da DGRF;
- Arq.ta Ana Cristina Félix Pinto – Técnica Superior da DGT;
- Eng.º José Luís da Silva Gonçalves – Responsável pela coordenação do acompanhamento dos PDM, na DRAEDM;
- Eng.^a Maria Cecília Lobo – Técnica Superior de 1.^a classe da DREMN;
- Dr. Carlos Alberto Dias de Sousa – Coordenador Educativo (Porto) da DREN;
- Dr. Manuel Ribeiro de Sousa – Técnico Superior, Coordenador (Porto) do IDP;

- Eng.^a Luísa Armanda Cordeiro Silva Cerqueira – Chefe de Divisão da EP, EPE;
- Dr.^a Leonor Raquel da Fonseca Sousa Pereira – Técnica Superior da Extensão de Vila do Conde, do IPA;
- Dr.^a Maria Belém Paiva – Técnica Superior do IPPAR;
- Eng. Ricardo Jorge Boavida Bastos Moreira – Técnico Superior da REFER;
- Dr. Carlos Pereira - Chefe de Divisão do SNRIPD;
- Arq.to Manuel Sousa Alves – Técnico Superior da Câmara Municipal de Gondomar;
- Arq.to Pedro Castro e Silva – Técnico Superior da Câmara Municipal de S.M.Feira;
- Dr. Francisco dos Santos Claro Oliveira – Presidente da ACI de V.N.Gaia;
- Dr. José Tavares Pinto Brandão – Provedor da SCM V.N. Gaia.

Na reunião estiveram ausentes os representantes das seguintes entidades:

- Administração Regional de Saúde do Norte (ARS-N);
- Direcção Geral dos Transportes Terrestres (DGTT);
- Direcção Regional do Norte do Ministério da Economia (DRE – Norte);
- Instituto da Conservação da Natureza (ICN);
- Instituto Nacional da Água (INAG);
- Instituto Segurança Social (ISS);
- Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil (SNB-PC);
- Câmara Municipal de Espinho;
- Associação de Defesa da Praia da Madalena (ADPM);
- Associação das Empresas de Vinho do Porto (AEVP).

Justificaram a sua ausência, por impedimentos natureza vária, as seguintes entidades: DRE – Norte, ICN, INAG, ISS e CM de Espinho.

Foi distribuída aos representantes presentes na CMC, a seguinte documentação:

- Actas das reuniões sectoriais de 18.04.2006, 2.05.2006, 10.05.2006, 11.05.2006, 1.06.2006, 7.06.2006, 25.08.2006, 12.09.2006;
- Carta da RAN 2;
- Carta da REN 2;
- Aditamento ao Parecer da CMC sobre o dossiê da RAN;
- Aditamento ao Parecer da CMC sobre o dossiê da REN.

1— Leitura e aprovação da Acta da 5ª Reunião da CMC

No início da reunião foi constituída a mesa que apresentou a seguinte composição:

- Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão, Presidente da CMC e representante da CCDRN;
- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da Câmara Municipal de V.N. Gaia;
- Arq.ta Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
- Eng.º Manuel Miranda, consultor da Gaiurb, EM.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão leu a acta da 5^a Reunião Plenária da CMC, que foi aprovada por unanimidade, com a rectificação de dois lapsos.

2—Aditamento ao Dossiê da REN e Aditamento ao Parecer da CMC

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão informou sobre o parecer da Câmara Municipal relativo ao dossiê da REN. No referido parecer a Câmara Municipal deliberou por maioria subscrever a proposta técnica da equipa do PDM e o parecer da CMC sobre a redelimitação da REN1 e sobre as propostas de exclusão apresentadas, excepto no caso da proposta de exclusão com o n.º 3.

A presente versão da proposta, de redelimitação da REN1 e propostas de exclusão da REN, respeita o parecer anterior da CMC e inclui os ajustamentos recomendados no referido parecer.

O aditamento ao dossiê da REN retira as anteriores propostas de exclusão com os números 1 e 4, de acordo com a recomendação da CMC, e inclui uma nova proposta de exclusão, que incide sobre uma parcela com cerca de 1,15 ha, que corresponde à área de implantação de um edifício erigido durante a construção da Ponte de S. João e respectivo logradouro.

Nesta versão da redelimitação da REN1 a equipa procedeu ao ajustamento dos sistemas da REN à carta de base e daqueles com a RAN e com as classes de espaços, quando justificado.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão justificou a necessidade de apresentar um aditamento ao Parecer da CMC aprovado na 5.^a reunião da CMC, de 22 de Junho de 2006, que decorre do facto de o aditamento ao dossiê da REN apresentar uma nova proposta de exclusão da REN, para além da simples alteração à numeração das duas propostas de exclusão que se mantêm da versão anterior.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão fundamentou a sua concordância com a nova proposta de exclusão, dado tratar-se de uma pré-existência e ainda por considerar adequadas as propostas de reabilitação e de valorização apresentadas.

Seguiu-se a leitura da proposta de aditamento ao parecer da CMC, que foi aprovada pela unanimidade dos presentes e que vai ser assinado pela representante da CCDRN na CMC.

3—Aditamento ao Dossiê da RAN e Aditamento ao Parecer da CMC

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão informou sobre o parecer da Câmara Municipal relativo ao dossiê da RAN. No referido parecer a Câmara Municipal deliberou manter algumas das propostas de exclusão da RAN não aprovadas pela CMC e recomendou a elaboração de um aditamento com outras propostas de exclusão da RAN de áreas “inseridas em contexto urbano” e de outras áreas que decorrem de intenções e expectativas das juntas de freguesia.

Nesta versão da delimitação da RAN a equipa procedeu também ao ajustamento das áreas da RAN à carta de base e aos limites físicos nela identificados e propôs a exclusão da RAN de áreas “encravadas” na plataforma urbana que passarão a integrar a Estrutura Ecológica Municipal, ou o solo urbano, quer no caso de pré-existências, muitas vezes ligadas a actividades económicas, quer ainda quando as referidas áreas apresentam dimensão pouco expressiva e se encontram envolvidas por espaços edificados.

Os representantes da CMC foram informados da decisão dos representantes da DRAEDM e CCDRN de apresentar à CMC um aditamento ao Parecer da CMC aprovado na 5.^a reunião da CMC, de 22 de Junho de 2006, que decorre da necessidade de validar colectivamente na CMC a proposta de aditamento ao Parecer da CMC relativo às novas propostas de exclusão da RAN.

A Arq.ta Manuela Juncal apresentou o ponto de vista da equipa do PDM e a justificação das novas áreas de exclusão da RAN e concluiu que a presente proposta final é mais coerente. No presente aditamento ao dossiê da RAN mantêm-se na RAN duas áreas anteriormente propostas para exclusão da RAN e que tinham merecido parecer desfavorável da CMC.

Os membros presentes da CMC deram o seu acordo ao aditamento ao parecer da CMC apresentado que vai ser assinado pelos representantes da DRAEDM e CCDRN na CMC e anexado à presente Acta e ao dossiê da RAN.

4—Agendamento das Reuniões Sectoriais da CMC Previstas

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão e a Arq.ta Manuela Juncal recordaram a previsão de reuniões agendadas na 5.^a Reunião da CMC e informaram sobre a realização da 36.^a Reunião Sectorial sobre corredores viários e mobilidade, na tarde de hoje, dia 24 de Novembro.

Foi agendada a 37.^a Reunião Sectorial, sobre património arquitectónico e arqueológico, para o próximo dia 5 de Dezembro de 2006.

Para além das reuniões sectoriais já identificadas foram ainda seleccionados os seguintes sectores prioritários para a realização das próximas reuniões sectoriais:

- Espaços florestais (CCDRN, equipa do PDM, SNB-PC e DGRF);
- Mapa do ruído (CCDRN e equipa do PDM).

Oportunamente serão agendadas novas reuniões sectoriais, em função do desenvolvimento dos conteúdos do PDM, nomeadamente de natureza regulamentar.

5—Conclusões

A Dr.^a Maria Belém Paiva, representante do IPPAR entregou documentação relativa aos bens imóveis do concelho de Vila Nova de Gaia em vias de classificação nos termos do Decreto-Lei n.º 173/2006, de 24 de Agosto, que se anexa à presente acta e que deverão integrar a Planta de Condicionantes.

A nova representante da DGIMDN, Eng.^a Técnica Especialista Principal Maria da Conceição Ezequiel entregou à equipa do PDM documentação relativa às servidões militares existentes no concelho de Vila Nova de Gaia, para correcção da Planta de Condicionantes.

Foram também registados os contactos do novo representante do IDP, Dr. Manuel Ribeiro de Sousa.

A próxima reunião da CMC será convocada nos termos do “Regulamento da CMC” aprovado.

A Gaiurb, EM vai enviar a todos os representantes da CMC que não compareceram a esta reunião, a documentação hoje distribuída aos representantes presentes.

A Eng.^a Teresa Ponce de Leão, com a colaboração da CMG/Gaiurb, EM, vai elaborar a minuta da acta, que será enviada como versão preliminar, para todos os presentes, para verificação e adendas julgadas necessárias.

O agendamento das novas reuniões sectoriais ficará dependente do andamento dos trabalhos e da disponibilidade dos participantes, sem prejuízo da possibilidade de agendar outras reuniões sectoriais, para além das previstas e de acordo com o “Regulamento da CMC”.

Toda a documentação produzida pela equipa, CMC e outras entidades, no âmbito do processo de revisão do PDM, ficará arquivada para consulta nas instalações da Câmara Municipal e CCDRN.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

Vila Nova de Gaia, 24 de Novembro de 2006