

# **ACTA DA 7.<sup>a</sup> REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**

(29 DE JUNHO DE 2007)

A 7.<sup>a</sup> Reunião da Comissão Mista de Coordenação da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia realizou-se nas instalações da Câmara Municipal, pelas 10.00 horas e durante toda a manhã, destinando-se a primeira meia hora à distribuição de documentação aos representantes da CMC.

Deu-se início formal à reunião pelas 10:30 horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1**—Leitura e aprovação da Acta da 6.<sup>a</sup> Reunião da CMC;
- 2**—Informações relativas ao processo de revisão do PDM;
- 3**—Apresentação da Proposta de Revisão do PDM;
- 4**—Contribuições dos Representantes da CMC;
- 5**—Programação das fases seguintes do Acompanhamento da Revisão do PDM;
- 6**—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Pela CCDRN:

- Eng.<sup>a</sup> Teresa Ponce de Leão, Assessora Principal da DSOT da CCDRN e Presidente da CMC;

Pela CM de Vila Nova de Gaia/Gaiurb, EM:

- Dr. José Guilherme Aguiar, Vereador da CMG;
- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da CMG;
- Arq. Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
- Eng. Ilda Henriques, Assessora Técnica do Conselho de Administração da Gaiurb, EM;
- Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
- Eng. Paula Ramos, Técnica Superior da Gaiurb, EM, membro da equipa da Revisão do PDM;
- Dr.<sup>a</sup> Vilma Silva, Técnica Superior da Gaiurb, EM, membro da equipa da Revisão do PDM.

Estiveram também presentes os seguintes representantes e outros técnicos das entidades que integram a CMC:

- Arq.ta Maria Joana Sampaio de Azevedo – Técnica Superior da APDL;
- Arq.to Daniel Fortuna do Couto – Assessor da ARS–N;
- Eng.<sup>a</sup> Irene Maria Monteiro Pereira Cascarejo – Técnica Superior da DGRF;

- Arq.ta Ana Cristina Félix Pinto – Técnica Superior da DGT;
- Eng. T. José Rocha – Técnico da DREMN;
- Dr. Carlos Alberto Dias de Sousa – Coordenador Educativo (Porto) da DREN;
- Eng.ª Maria Casimira Sampaio – Técnica Superior Principal da EP, EPE;
- Dr.ª Leonor Raquel da Fonseca Sousa Pereira – Técnica Superior da Extensão de Vila do Conde, do IPA;
- Dr.ª Maria Belém Paiva – Técnica Superior do IPPAR;
- Dr. Amílcar Vinagre - Técnica Superior da Câmara Municipal de Espinho;
- Arq.to Manuel Sousa Alves – Técnico Superior da Câmara Municipal de Gondomar;
- Arq.to Pedro Castro e Silva – Técnico Superior da Câmara Municipal de S.M.Feira;
- Dr. José Tavares Pinto Brandão – Provedor da SCM V.N. Gaia.

Na reunião estiveram ausentes os representantes das seguintes entidades:

- Ministério da Defesa Nacional (DGIMDN);
- Direcção Geral dos Transportes Terrestres (DGTT);
- Direcção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (DRAP-Norte);
- Direcção Regional do Norte do Ministério da Economia (DRE-Norte);
- Instituto da Conservação da Natureza (ICN);
- Instituto do Desporto de Portugal (IDP);
- Instituto Nacional da Água (INAG);
- Instituto Segurança Social (ISS);
- Rede Ferroviária Nacional (REFER);
- Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil (SNB-PC);
- Instituto Nacional de Reabilitação (INR/SNRIPD);
- Associação Comercial e Industrial de Vila Nova de Gaia (ACI de V.N.Gaia);
- Associação de Defesa da Praia da Madalena (ADPM);
- Associação das Empresas de Vinho do Porto (AEVP).

Justificaram a sua ausência, por impedimentos de natureza vária, as seguintes entidades: DRAP-Norte, DRE-Norte, ICN, IDP, INAG, ISS, REFER e INR/SNRIPD.

Sobre a representação do INAG nas CMC de PDM em processo de revisão, refere-se o ofício do INAG n.º 238, de 2006.09.08, em que esta instituição solicita às CCDR que a represente nas reuniões da CMC.

Sobre a representação do IDP nas CMC de PDM em processo de revisão, refere-se o ofício do IDP com a referência n.º PRES/021/2007, de 2007.06.22, em que esta instituição informa que a representação do IDP, I.P. se encontra temporariamente suspensa, “*tendo em consideração que as novas Direcções Regionais criadas pelo Decreto-Lei n.º 169/2007, de 3 de Maio, ..., ainda não se encontram em funcionamento*”.

Foi distribuída aos representantes presentes na CMC, a seguinte documentação:

- Actas das reuniões sectoriais de 17.10.2006, 9.11.2006 e 24.11.2006;
- CDROM com os elementos fundamentais e complementares do PDM;
- Planta de Ordenamento do PDM, em papel;
- Planta de Condicionantes do PDM, em papel;

- Regulamento do PDM.

## **1—Leitura e aprovação da Acta da 6ª Reunião da CMC**

No início da reunião foi constituída a mesa que apresentou a seguinte composição:

- Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão, Presidente da CMC e representante da DSOT/CCDRN;
- Dr. José Guilherme Aguiar, Vereador da CMG;
- Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da Câmara Municipal de V.N. Gaia;
- Arq.ta Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
- Eng. Ilda Henriques, Assessora Técnica do Conselho de Administração da Gaiurb, EM;
- Eng.º Manuel Miranda, consultor da Gaiurb, EM.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão leu a segunda versão da acta da 6ª Reunião Plenária da CMC, que foi aprovada por unanimidade.

## **2—Informações relativas ao processo de revisão do PDM**

O Dr. José Guilherme Aguiar informou que o Executivo Municipal aprovou a versão provisória do PDM entregue nesta reunião à CMC, com 6 votos a favor, 6 abstenções e 1 voto contra e acordou remete-la à CMC para apreciação.

Referiu ainda que o processo de revisão em curso teve uma grande participação da Câmara Municipal e freguesias e que a versão provisória aprovada reflecte, de forma muito favorável, as orientações de política urbanística transmitidas.

O Dr. José Guilherme Aguiar reiterou o desejo do Executivo Municipal de ver o PDM revisto e aprovado rapidamente e pediu os bons ofícios da CMC.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão lembrou o início do processo de acompanhamento da revisão do PDM, com a publicação do Despacho n.º 3321/2005 de constituição da CMC, em 15 de Fevereiro de 2005, a 1ª reunião plenária da CMC em 14 de Março de 2005, as 42 reuniões sectoriais e as 7 reuniões plenárias da CMC realizadas até à presente data e frisou a celeridade com que o processo de revisão do PDM tem corrido, com a permanente colaboração entre os representantes da CMC e a equipa do PDM.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão informou também que após a 6ª reunião plenária da CMC foram realizadas as seguintes reuniões sectoriais:

- 36.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 24 de Novembro de 2006, com representantes da CCDRN, APDL, EP-EPE, RAVE, REFER, CM e Equipa de Revisão do PDM, com o objectivo de discutir as questões relativas a Mobilidade e Corredores Viários;
- 37.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 5 de Dezembro de 2006, com representantes da CCDRN, IPPAR, IPA, CM e Equipa de Revisão do PDM, no âmbito do levantamento e propostas sobre o Património Arquitectónico e Arqueológico;

38.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 25 de Janeiro de 2007, com representantes da CCDRN, DGRF, SNB-PC, CM e Equipa de Revisão do PDM, para análise das questões relacionadas com os Recursos Florestais;

39.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 15 de Fevereiro de 2007, com representantes da CCDRN e da Equipa de Revisão do PDM, para acerto de aspectos metodológicos relativos à elaboração do mapa de ruído e da carta de zonamento acústico;

40.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 10 de Maio de 2007, com representantes da CCDRN e da Equipa de Revisão do PDM, para apresentação da 1.<sup>a</sup> versão do Regulamento e a Planta de Ordenamento;

41.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 13 de Junho de 2007, com representantes da CCDRN e da Equipa de Revisão do PDM, para apresentação da 2.<sup>a</sup> versão do Regulamento e preparação da 7.<sup>a</sup> Reunião Plenária;

42.<sup>a</sup> Reunião Sectorial da CMC, em 21 de Junho de 2007, com representantes da CCDRN e da Equipa de Revisão do PDM, para verificação da adequação da proposta final do dossiê da REN ao parecer da CNREN, de 14 de Março de 2007.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão referiu-se também à conclusão dos dossiês da RAN e da REN e à aprovação das respectivas delimitações finais nas seguintes reuniões:

Reunião da CRRA - Norte, em 25 de Fevereiro de 2007, que aprovou a delimitação final da RAN;

Reunião da CNREN, em 14 de Março de 2007, que aprovou a delimitação final da REN e recomendou algumas correcções na representação gráfica dos seguintes sistemas: (i) faixa de protecção da zona húmida da Poça da Ladra; (ii) faixa de protecção do estuário do rio Douro; (iii) plano de água da albufeira de Crestuma-Lever e respectiva faixa de protecção.

### **3—Apresentação da Proposta de Revisão do PDM**

A Arq.ta Manuela Juncal fez a apresentação da versão do PDM hoje entregue que incidiu sobre as diferentes componentes do PDM e dos elementos que o acompanham, com a seguinte sequência:

- Caracterização e Diagnóstico
- Desafios Estratégicos do PDM 2007
- Reavaliação das Reservas (RAN e REN)
- Temas Estruturantes do Território
- Usos do Solo e Regulamento
- Execução do Plano

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão aludiu ao CD distribuído, que contém todos os elementos fundamentais e complementares do PDM referidos na apresentação da Arq.ta Manuela Juncal e referiu as peças distribuídas em formato papel: a Planta de Ordenamento (escala 1:10.000), a Planta de Condicionantes (escala 1:25.000) e o Regulamento. Explicou que foi adoptado como critério para a distribuição da Planta de Condicionantes, em formato papel à escala 1:10.000, a selecção por entidade da CMC, das folhas da Planta de Condicionantes onde estivessem representadas as servidões e restrições de utilidade pública que cada uma destas entidades tutela.

#### **4—Contribuições dos Representantes da CMC**

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão deu a palavra aos representantes presentes para apresentarem as suas contribuições e colocarem quaisquer questões sobre a documentação entregue ou sobre a apresentação realizada.

A Eng.<sup>a</sup> Irene Maria Monteiro Pereira Cascarejo entregou como contributo as “Normas orientadoras para os espaços e recursos florestais” da DGRF.

O Dr. Carlos Alberto Dias de Sousa da DREN informou que a Carta Educativa do concelho já está homologada e na posse da Câmara Municipal.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão pediu aos membros da CMC contribuições sectoriais escritas para o Parecer Final da CMC, que deverão ser enviados à representante da CCDRN até ao próximo dia 15 de Setembro de 2007.

#### **5—Programação das fases seguintes do Acompanhamento da Revisão do PDM**

Atendendo à proximidade do período tradicional de férias e à agenda da Arq.ta Manuela Juncal e dela própria, a Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão referiu as datas ainda disponíveis para possíveis agendamentos de reuniões sectoriais de concertação: dias 30 e 31 de Julho e o período entre 13 e 31 de Agosto de 2007.

A Eng.<sup>a</sup> Maria Teresa Ponce de Leão sugeriu reuniões sectoriais com as seguintes entidades: DREN, DRE-N, DGT, EP-EPE e DGRF.

A Arq.ta Ana Cristina Félix Pinto da DGT mostrou-se disponível para reunir entre 13 e 31 de Agosto de 2007.

Foi agendada uma Reunião Sectorial, sobre património arquitectónico e arqueológico, para o próximo dia 31 de Julho, com os representantes da CCDRN, IPPAR, IPA e DREMN.

As restantes reuniões sectoriais serão agendadas, caso a caso, de acordo com as necessidades e propostas sectoriais.

A próxima reunião da CMC será agendada para a aprovação do Parecer Final da CMC, após conclusão das reuniões sectoriais que serão agendadas para acerto da proposta final do PDM.

#### **6—Conclusões**

Foram registados os contactos do novo representante do DGEMN, Eng. José Rocha da DREMN.

A próxima reunião da CMC será convocada nos termos do “Regulamento da CMC” aprovado.

A Gaiurb, EM vai enviar a todos os representantes da CMC que não compareceram a esta reunião, a documentação hoje distribuída aos representantes presentes, e solicitar a essas entidades que também enviem os seus pareceres sectoriais, como contributos para o Parecer Final da CMC, até 15 de Setembro de 2007.

A Eng.<sup>a</sup> Teresa Ponce de Leão, com a colaboração da CMG/Gaiurb, EM, vai elaborar a minuta da acta, que será enviada como versão preliminar, para todos os presentes, para verificação e adendas julgadas necessárias.

Toda a documentação produzida pela equipa, CMC e outras entidades, no âmbito do processo de revisão do PDM, ficará arquivada para consulta nas instalações da Câmara Municipal e CCDRN.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

Vila Nova de Gaia, 29 de Junho de 2007