

**ACTA DA 6.ª REUNIÃO SECTORIAL NO ÂMBITO DA
REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**
(7 DE MARÇO DE 2005)

A 6.ª Reunião Sectorial teve por objectivo fazer um ponto de situação dos conteúdos e organização da primeira reunião da Comissão Mista de Coordenação, no âmbito da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia, realizou-se nas instalações da CCDRN, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Organização e Secretariado da Reunião;
- 2—Organização e Conteúdos da Ordem de Trabalhos da 1.ª Reunião da CMC;
- 3—Documentação a Distribuir e sua Formatação;
- 4—Meios Logísticos para Apresentação pela Equipa do Trabalho em Curso;
- 5—Programação de Reuniões Sectoriais;
- 6—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão, representante da CCDR do Norte na futura CMC;
Arq.ta Manuela Juncal, Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
Eng. Mota e Silva, Director Municipal do Urbanismo da CMG;
Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
Arq.ª Pais. Paula Graça, Técnica da Gaiurb, EM e membro da equipa de revisão do PDM;
Dr.ª Vilma Silva, Técnica da Gaiurb, EM e membro da equipa de revisão do PDM.

1—Organização e Secretariado da Reunião

De acordo com o n.º 5 do Art.º 4.º do Regulamento da CMC, apreciado na Reunião Sectorial de 19 de Novembro de 2004, as sessões plenárias da CMC funcionarão com uma mesa com representantes da Câmara Municipal e equipa responsável pela revisão do PDM, sendo presididas pela presidente da CMC, pelo que foi decidida a sua constituição e o secretariado de apoio à organização, sem prejuízo de acertos de última hora.

A constituição da mesa incluirá os seguintes representantes:

Eng.ª Teresa Ponce de Leão, Presidente da CMC e representante da CCDRN
Dr. Jorge Queiroz – Vice-Presidente com competências delegadas: Planeamento e Gestão Urbanística;
Eng. Mota e Silva – Director Municipal do Urbanismo da C.M.V.N.Gaia
Arq.ta Manuela Juncal – Directora do Departamento de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
Eng.º Manuel Miranda – Consultor da Gaiurb, EM.

2—Organização e Conteúdos da Ordem de Trabalhos da 1.ª Reunião da CMC

A partir da Ordem de trabalhos identificaram-se as intervenções estruturantes para a apresentação e desenvolvimento dos conteúdos agendados.

No ponto prévio, a intervenção de abertura dos trabalhos será da responsabilidade do representante da C.M., Dr. Jorge Queiroz que informará sobre os objectivos e orientações estratégicas para a revisão do PDM.

No 2.º ponto da ordem de trabalhos caberá à Eng.ª Teresa Ponce de Leão a informação relativa ao processo de revisão do PDM, a partir da deliberação da Câmara Municipal para iniciar o processo de revisão do PDM, até à presente data, incluindo a referência às reuniões sectoriais já realizadas.

No 3.º ponto da ordem de trabalhos caberá à Eng.ª Teresa Ponce de Leão apresentar e justificar o conteúdo da proposta de Regulamento de Organização e Funcionamento da CMC, abrir o período de debate e pôr à votação o Regulamento.

No 4.º ponto da ordem de trabalhos, a apresentação e informação sobre os trabalhos em curso caberá à Arq.ta Manuela Juncal, havendo lugar a um período de esclarecimentos e debate.

No 5.º ponto da ordem de trabalhos serão pedidas as contribuições sectoriais dos restantes representantes presentes da CMC e ouvidas as suas sugestões e orientações sectoriais, para o processo de revisão do PDM. Haverá lugar a um período de debate e esclarecimentos.

Serão solicitadas aos membros da CMC, contribuições sectoriais escritas que traduzam as orientações dos organismos que representam e informem da legislação sectorial em vigor que deve ser aplicada e respeitada na revisão do PDM, bem como das servidões e restrições de utilidade pública existentes no concelho.

3—Documentação a Distribuir e sua Formatação

Serão distribuídas todas as Actas Sectoriais de acompanhamento da revisão do PDM que já tenham sido aprovadas.

A equipa da Gaiurb distribuirá uma 1.ª versão da Planta de Condicionantes em vigor no concelho, onde não constarão ainda a RAN e REN que estão a ser objecto de processos de delimitação e validação mais complexos, envolvendo as entidades que as tutelam. Os membros da CMC serão instados a verificar e confirmar a delimitação de todas as restantes servidões e restrições de utilidade pública existentes no concelho.

Será também distribuído o Relatório 1 – Resumo do Diagnóstico e um Relatório de Caracterização, com cartogramas de caracterização sectorial.

4—Meios Logísticos para Apresentação pela Equipa do Trabalho em Curso

Será utilizado o sistema de *power point*, na apresentação pela equipa do trabalho em curso, correspondendo as imagens projectadas ao Relatório de Caracterização distribuído.

5—Programação de Reuniões Sectoriais

Foi avaliada a oportunidade de agendar a próxima reunião da CMC, tendo-se concluído que, dentro de um mês, já existirão novas matérias e um grau suficiente de desenvolvimento de dossiês que justificam agendamento da 2.^a reunião da CMC para o próximo dia 21 de Abril.

Foi também avaliada a necessidade de realizar o seguinte conjunto de reuniões sectoriais, sem prejuízo possível agendamento de outras reuniões sectoriais, no ponto 6 da OT da 1.^a Reunião da CMC e à medida do desenvolvimento da revisão do PDM:

- Proposta de redelimitação da RAN – DRAEDM e CCDRN;
- Proposta de redelimitação da REN – CCDRN;
- Verificação da conformidade com o POOC: ICN, INAG e CCDRN;
- Verificação da conformidade com o POA de Crestuma/Lever: INAG, ICN, CCDRN;
- Estrutura Ecológica Municipal: CCDRN, ICN, INAG;
- Património arquitectónico e arqueológico: IPPAR/IPA, DGEMN, CCDRN;
- Rede Viária: IEP e CCDRN;
- Rede Escolar – DREN e CCDRN;
- Rede de Saúde – ARS – N e CCDRN.

6—Conclusões

A Gaiurb vai assegurar a reprodução das cópias necessárias dos documentos referidos e a Eng.^a Teresa Ponce de Leão providenciará as cópias das reuniões sectoriais a distribuir.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

CCDR-N, em 7 de Março de 2005