

**ACTA DA 22.ª REUNIÃO SECTORIAL NO ÂMBITO DA
REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**
(2 DE MARÇO DE 2006)

A 22.ª Reunião Sectorial do PDM de Vila Nova de Gaia, em que participaram representantes da CCDR-N, CM e Equipa do PDM para análise conjunta do ponto de situação do processo de revisão do PDM de Vila Nova de Gaia e programação do desenvolvimento imediato do trabalho e das próximas reuniões da CMC, realizou-se nas instalações da CCDRN, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Ponto de situação do trabalho em curso;
- 2—Programação de reuniões da CMC;
- 3—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Eng.ª Maria Teresa Ponce de Leão, representante da CCDR do Norte na CMC;
Arq.ta Manuela Juncal, Directora dos Serviços de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM;
Eng.ª Paula Ramos, Técnica Superior da Gaiurb, EM, membro da equipa da Revisão do PDM.

1—Ponto de situação do trabalho em curso

Foram identificados os seguintes trabalhos em curso, no âmbito da revisão do PDM:

Desenvolvimento das propostas de ajustamento da delimitação e de inclusão/exclusão da RAN;
Desenvolvimento das propostas de (re)delimitação e de inclusão/exclusão da REN.

A Arq.ta Manuela Juncal apontou o fim do mês de Abril de 2006, para a conclusão dos conteúdos dos dossiês da RAN e da REN e para a consolidação das propostas de exclusão da RAN e REN.

Foram também referidos outros trabalhos em desenvolvimento, que integram a formulação de propostas e destacados os seguintes:

Dossiê do Património Arquitectónico e Arqueológico.
Planta de Ordenamento do PDM;
Regulamento do PDM.

Sobre o dossiê do Património Arquitectónico e Arqueológico a Arq.ta Manuela Juncal informou que está prevista a entrega, até final de Março de 2006, da Carta Arqueológica do concelho, que está a ser elaborada externamente por técnico especialista da área da arqueologia.

Sobre os trabalhos em desenvolvimento relativos ao dossiê do Património Arquitectónico e Arqueológico foi ainda referido que a equipa do PDM está a desenvolver as fichas individuais de caracterização e de propostas de intervenção sobre os valores de património identificados.

A equipa do PDM está também a elaborar um primeiro esboço da Planta de Ordenamento que incluirá a delimitação dos perímetros urbanos decorrentes das propostas de exclusão da RAN e da REN e da actualização de outros espaços urbanos, a rede rodoviária do PRN e a rede rodoviária municipal e identificará a estrutura ecológica municipal.

A equipa já iniciou a revisão do Regulamento do PDM, à luz do regime consagrado no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, e tomando como referência as fichas do “Guião da DGOTDU” sobre a estrutura do “Regulamento Tipo do PDM” e sobre “Técnica Jurídica de Elaboração do Regulamento”.

A Planta de Condicionantes foi já actualizada com a rectificação da Servidão Administrativa de Gás, relativa ao traçado definitivo do gasoduto de Setúbal-Braga, na faixa correspondente ao ramal de Vila Nova de Gaia, de que houve notícia através da publicação do Aviso n.º 385-A/2006, da Direcção Geral de Geologia e Energia, publicado no Diário da República n.º 10 (2.ª série), de 13 de Janeiro de 2006.

2—Programação de reuniões da CMC

Foi agendada uma reunião sectorial sobre o Património Arquitectónico e Arqueológico, para o próximo dia 11 de Abril, estando prevista a participação da equipa do PDM, IPPAR, IPA, DREMN e CCDRN.

Na sequência da reunião sectorial da RAN, de 24 de Fevereiro de 2006, a equipa do PDM vai desenvolver a proposta de (re)delimitação da RAN e das áreas de exclusão da RAN que serão enviadas à DRAEDM e CCDRN até 23 de Março de 2006.

O início do trabalho de campo para análise das propostas de exclusão da RAN, previamente enviadas, foi agendado para o próximo dia 29 de Março de 2006.

Tomando como referência, a conclusão das propostas definitivas do Dossiê da RAN e do Dossiê da REN, até ao fim do mês de Abril de 2006, apontou-se como data provável para a próxima reunião da CMC (5.ª Reunião), o dia 23 de Maio de 2006.

A data de conclusão dos dossiês da RAN e REN é crítica, porque dela está dependente a elaboração, em tempo oportuno, das propostas de parecer da CMC sobre a delimitação e exclusões da REN e sobre a delimitação e exclusões da RAN, a apresentar para votação na referida 5.ª Reunião da CMC.

Foi também referido que qualquer atraso, na conclusão daqueles dossiês, irá diferir no tempo toda a programação de pareceres e de reuniões prevista.

O agendamento em definitivo da 5.^a Reunião da CMC está portanto dependente da confirmação de conclusão dos dossiês da RAN e REN, na data prevista, para a elaboração atempada dos pareceres referidos e do envio da convocatória.

A ordem de trabalhos prevista, para a 5.^a Reunião da CMC, incluirá a apresentação dos seguintes documentos:

- Dossiê da RAN;
- Dossiê da REN;
- Carta da Estrutura Ecológica Municipal;
- Esboço da Planta de Ordenamento do PDM;
- Esboço do Regulamento do PDM;
- Versão actualizada da Planta de Condicionantes;
- Índice dos documentos que acompanham o PDM e faseamento da sua elaboração.

Ficou também prevista uma reunião sectorial com a DGT e CCDRN, a concretizar logo após a 5.^a Reunião da CMC.

Caso se venha a cumprir o calendário referido, prevê-se a realização da 6.^a Reunião da CMC em meados de Setembro, com a distribuição, aos representantes da CMC, de todo o conteúdo documental do PDM, para posterior análise e agendamento de reuniões sectoriais de apreciação do conteúdo final do PDM, da sua conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e da adequação e conveniência das soluções defendidas.

3—Conclusões

Sobre o ordenamento da floresta a Eng.^a Teresa Ponce de Leão vai enviar, por e-mail, à equipa do PDM, alguma legislação fundamental, sem prejuízo das orientações sectoriais e da documentação de apoio que a DGRF entenda disponibilizar.

Ficaram programadas as seguintes actividades e datas:

- 29 de Março de 2006 – Início do trabalho de campo de apreciação das propostas da RAN;
- 11 de Abril de 2006 – 23.^a Reunião sectorial da CMC: IPPAR, IPA, DREM, CCDRN, Equipa do PDM;
- 28 de Abril de 2006 – Entrega do Dossiê da RAN à DRAEDM e CCDRN;
- 28 de Abril de 2006 – Entrega do Dossiê da REN à CCDRN;
- 4 de Maio de 2006 – Envio da convocatória para a 5.^a Reunião da CMC;
- Maio de 2006 – 24.^o Reunião Sectorial da CMC: DRAEDM e CCDRN;
- 23 de Maio de 2006 – 5.^a Reunião da CMC;
- Junho de 2006 – 25.^o Reunião Sectorial da CMC: DGT, CCDRN, Equipa do PDM;
- Setembro – 6.^a Reunião da CMC.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

CCDR-N, em 2 de Março de 2006