

**ACTA DA 27.^a REUNIÃO SECTORIAL NO ÂMBITO DA
REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**
(11 DE MAIO DE 2006)

A 27.^a Reunião Sectorial do PDM de Vila Nova de Gaia, em que participaram representantes da CCDR-N, DRAEDM, CM e Equipa do PDM, para análise da 3.^a versão do dossiê da RAN e da formulação das propostas de exclusão/inclusão da RAN, no âmbito da revisão do PDM de Vila Nova de Gaia, realizou-se nas instalações da CCDRN, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Ponto Prévio;
- 2—Apresentação pela Equipa do PDM do trabalho realizado;
- 3—Contribuições sectoriais da DRAEDM e CCDR-N;
- 4—Conclusões.

Na reunião estiveram presentes:

Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão, representante da CCDR do Norte na CMC;
Eng. T. Agrário José António da Costa Rodrigues Alves, representante da DRAEDM na CMC;
Eng.^o José Luís da Silva Gonçalves, responsável pela coordenação do acompanhamento dos PDM, na DRAEDM;
Arq.ta Manuela Juncal, Directora dos Serviços de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
Arq.ta Paisagista Mariana Abranches Pinto, Técnica Superior da Gaiurb, EM e membro da equipa de revisão do PDM;
Arq.ta Anneline Michelle da Silva, Técnica Superior da Gaiurb, EM e membro da equipa de revisão do PDM.

1—Ponto Prévio

A equipa do PDM apresentou dois documentos de síntese de caracterização das potencialidades agrícolas do concelho e esboço de propostas de ordenamento relacionadas com o dossiê em análise.

2—Apresentação pela Equipa do PDM do trabalho realizado

Na versão apresentada pela equipa da Carta da RAN - Proposta de aferição e de inclusões/exclusões, à escala 1:25.000, já constam as curvas de nível, como sugerido em reunião anterior.

A equipa do PDM apresentou um conjunto de elementos de apoio e fundamentação das propostas de exclusão da RAN.

A Arq.ta Manuela Juncal informou ter a equipa revisto, desde a última reunião, todas as propostas de inclusão e de exclusão da RAN que se sustentam em critérios de ordenamento.

Na presente versão da Carta da RAN - Proposta de aferição e de inclusões/exclusões, à escala 1:25.000, foram corrigidos todos os lapsos identificados nas versões anteriores.

Foi também referido o PP de S.Paio/Canidelo (Polis) e a proposta de exclusão da RAN da área necessária à execução do parque verde urbano e parque de estacionamento previstos.

A Arq.ta Manuela Juncal relatou também a avaliação por parte da equipa do PDM, do esboço de proposta de inclusões na RAN e em “Área Agrícola Complementar” apresentado na 25.ª Reunião Sectorial, de 2 de Maio de 2006, pelos representantes da DRAEDM, como contribuição para o zonamento das áreas agrícolas” na Planta de Ordenamento do PDM.

A equipa do PDM identificou no referido esboço as seguintes situações diferenciadas, relativamente à possível salvaguarda do solo e utilização agrícola:

Áreas com alvarás de loteamento em vigor;

Áreas com pré-existências anteriores ao PDM em vigor;

Áreas com elevada aptidão agrícola que serão incluídas no zonamento do PDM como RAN;

Áreas que não integram o solo urbano e serão classificadas como “Área Agrícola Complementar”, no zonamento do PDM.

A Arq.ta Manuela Juncal apresentou ainda algumas novas propostas de exclusão que não constavam da versão utilizada no trabalho de campo de avaliação e que resultaram de novas solicitações das Juntas de Freguesia e Serviços Técnicos Municipais. Estas novas propostas impõem a elaboração de uma 4.ª versão do dossiê da RAN.

3—Contribuições sectoriais da DRAEDM e CCDR-N

Os representantes da DRAEDM referiram a conclusão do esboço de zonamento das áreas agrícolas que elaboraram para as cartas n.ºs 7 e 8, à escala 1:10.000 e o sentido de parecer, relativamente às propostas de inclusão/exclusão da RAN apresentadas pela equipa do PDM, na 25.ª Reunião Sectorial.

Foram identificadas todas as propostas de exclusão da RAN que não mereceram o consenso da DRAEDM e da CCDR-N e ajustada a delimitação de algumas das áreas propostas.

A apresentação, na presente reunião, de novas propostas de exclusão da RAN vai inevitavelmente obrigar a equipa à produção de nova cartografia e actualização da Memória Descritiva e Justificativa.

Constatada esta situação, a Eng.ª Teresa Ponce de Leão manifestou a sua opinião quanto à necessidade de estabilizar as propostas de exclusão/inclusão na RAN. Referiu que se vai a caminho da 4.ª versão do dossiê da RAN e que as alterações sucessivas das propostas e as necessárias verificações no local já levaram ao deslizamento da programação data prevista para a conclusão deste dossiê e podem atrasar, de forma crítica, o anda-

mento dos trabalhos de revisão do PDM e, desde já, o agendamento da próxima reunião plenária da CMC.

Concluiu recordando que para prosseguir com segurança o zonamento da Planta de Ordenamento e da Planta de Condicionantes e para se avançar com o desenvolvimento do Regulamento não se pode aceitar a reabertura, a qualquer momento, de dossiês que se consideravam já estabilizados e em fase de conclusão.

4—Conclusões

Ficou agendada uma nova reunião sectorial, da equipa do PDM com representantes da DRAEDM e CCDR-N, para o próximo dia 19 de Maio, para verificação do conteúdo da Memória Descritiva e Justificativa do dossiê da RAN e dos anexos a incluir, comprovativos das pré-existências urbanas e dos alvarás de loteamento, anteriores ao actual PDM e ainda em vigor.

A equipa vai também apresentar a cartografia do dossiê da RAN que é necessário actualizar e corrigir.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

CCDR-N, em 11 de Maio de 2006