

**ACTA DA 50.^a REUNIÃO SECTORIAL NO ÂMBITO DA
REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE GAIA**
(8 DE MAIO DE 2008)

A 50.^a Reunião Sectorial do PDM de Vila Nova de Gaia, em que participaram representantes da CCDR-N e Equipa do PDM, para análise da integração dos contributos sectoriais no Regulamento do PDM e identificação e conteúdo dos documentos em falta, realizou-se nas instalações da CCDRN, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1—Análise da integração dos contributos sectoriais no Regulamento do PDM;
- 2—Documentos em falta no PDM e correspondência com o artigo 3.º do Regulamento do PDM;
- 3—Agendamento de novas reuniões.

Na reunião estiveram presentes:

Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão, representante da CCDR do Norte na CMC;
Arq.ta Manuela Juncal, Directora dos Serviços de Planeamento Urbanístico da Gaiurb, EM;
Eng. Manuel Miranda, Consultor da Gaiurb, EM.

1—Análise da integração dos contributos sectoriais no Regulamento do PDM

Foram avaliadas as opções da equipa do PDM, para a integração no Regulamento dos contributos sectoriais dos representantes da CMC.

Na presente versão do Regulamento estão integrados todos os contributos sectoriais que foram considerados, quer os escritos, quer os que resultaram das reuniões sectoriais de concertação realizadas depois da 7.^a Reunião da CMC.

Durante a reunião foram também decididos novos ajustamentos e aditamentos ao Regulamento do PDM.

Na presente reunião ainda não foi dada por concluída a análise e contribuições para a versão final do Regulamento do PDM.

Dado que este processo de análise é iterativo, a Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão pediu uma cópia em Word da versão actual do Regulamento, que facilitará a troca de novos comentários e propostas.

2—Documentos em falta no PDM e correspondência com o artigo 3.º do Regulamento do PDM

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão informou que já está a elaborar a proposta de parecer final, em relação à versão distribuída na 7.ª Reunião da CMC de 29 de Junho de 2007.

Contudo, enquanto não forem disponibilizados as versões corrigidas dos documentos distribuídos em 29 de Junho de 2007 e os restantes documentos em falta, não poderá concluir o Parecer Final.

A Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão aludiu à necessária alteração da estrutura e conteúdo da legenda da Planta de Ordenamento – Carta de Qualificação do Solo, em conformidade com as alterações introduzidas no conteúdo e estrutura do Regulamento do PDM e à actualização e correcção da Planta de Condicionantes, de acordo com os contributos sectoriais e as servidões e restrições de utilidade pública em vigor.

Referiu a Planta de Situação Existente e o conteúdo mínimo do Relatório Final do PDM, que terá de explicitar os objectivos estratégicos do PDM e fundamentar as propostas do PDM e o modelo da organização do território, a partir do diagnóstico efectuado com base nos relatórios de caracterização.

Foi também referido o Mapa de Ruído que terá de ser adaptado aos novos indicadores de ruído constantes no novo Regulamento Geral de Ruído.

3—Agendamento de novas reuniões

O Eng.^a Manuel Miranda vai enviar uma cópia em Word da versão actual do Regulamento, para a Eng.^a Maria Teresa Ponce de Leão inserir comentários e contributos para análise conjunta.

Foi agendada a 51.ª Reunião Sectorial entre a equipa do PDM e a CCDRN para continuação da análise conjunta da nova versão de trabalho do Regulamento do PDM.

Admitiu-se também agendar ainda novas reuniões sectoriais com a equipa, para análise conjunta do Regulamento do PDM e de outros documentos do PDM caso se venha a justificar.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião.

CCDR-N, em 8 de Maio de 2008