

AVERBAMENTO DE SUBSTITUIÇÃO

D.L. 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____

Morada Fiscal _____

Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____

Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____

Telemóvel _____ e-mail _____

PRETENSÃO

Vem comunicar, nos termos abaixo identificados, a substituição para efeitos de averbamento no processo n.º

_____ de:

| | Novo titular

- Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial (CCRP) referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial _____;
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira ao requerente a faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição de poderes necessários para agir em sua representação sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão da conservatória do registo predial;

| | Alteração de denominação

- Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo comercial (CCRP), em que se verifica a alteração de denominação social da empresa _____;

| | Técnico autor de projeto

- Termo de responsabilidade do autor do projeto em conformidade com o modelo I do ANEXO III da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro;
- Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional _____;

| | **Coordenador de projeto**

- Termo de responsabilidade do coordenador do projeto em conformidade com o modelo II do ANEXO III da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro;
- Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional _____;

| | **Diretor de obra**

- Termo de responsabilidade de técnico habilitado a exercer direção de obra;
- Código de verificação de competências profissionais emitido pela associação profissional em que o técnico se encontra inscrito _____; **ou** Declaração emitida pela associação profissional em que o técnico se encontra inscrito **ou** Certificado ou Diploma de Aptidão Profissional emitido pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual (aplicável a técnicos que apresentem certificado ou diploma de aptidão profissional);
- Comprovativo de contratação do atual diretor de obra, conforme previsto no n.º 4 do artigo 22º da Lei 31/2009, de 3 de julho, na sua atual redação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra;

| | **Diretor de fiscalização**

- Termo de responsabilidade de técnico habilitado a exercer direção fiscalização de obra;
- Código de verificação de competências profissionais emitido pela associação profissional em que o técnico se encontra inscrito _____; **ou** Declaração emitida pela associação profissional em que o técnico se encontra inscrito **ou** Certificado ou Diploma de Aptidão Profissional emitido pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual (aplicável a técnicos que apresentem certificado ou diploma de aptidão profissional);

| | **Empreiteiro de obras particulares/públicas**

- Número do alvará de empreiteiro de obras particulares, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, IP, _____, que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, para posterior consulta/verificação no portal do IMPIC - Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (para obras de edificação);
- Comprovativo de contratação do atual diretor de obra, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, conforme previsto no n.º 4 do artigo 22.º da Lei 31/2009, de 3 de julho, com a redação conferida pela legislação subsequente;

- Apólice de seguro de responsabilidade civil (seguro de construção) *;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual *.

* Estes documentos devem encontrar-se válidos à data da apresentação.

AUTORIZAÇÕES

☐ Autorizo que as notificações e documentos sejam remetidos exclusivamente por via eletrónica, para o(s) endereço(s) de correio eletrónico identificados no presente requerimento.

☐ Autorizo, _____ Telemóvel _____

☐ Ao levantamento de documentos; ☐ À consulta do processo;

Política de Privacidade:

Os dados pessoais ora recolhidos serão utilizados exclusivamente para as finalidades relacionadas com a resposta ao pedido, a instrução dos processos e procedimentos administrativos em que é interveniente e, ainda, para fins estatísticos, sendo conservados pelo tempo necessário para garantir a sua prossecução, ou nos termos em que a lei ou o interesse público determine a sua conservação, não se procedendo à sua divulgação ou partilha para fins comerciais ou de publicidade. São assegurados os direitos e as garantias de confidencialidade e segurança, nos termos da legislação de proteção de dados em vigor. Mais informações disponíveis em <https://www.gaiurb.pt/>

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Assinatura _____ Data _____