

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO EM LOTEAMENTO PARA EFEITOS FISCAIS

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____
Morada Fiscal _____
Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____
Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____
Telemóvel _____ e-mail _____

PRETENSÃO

Vem requerer Certidão comprovativa de que o terreno sito na Rua /Lugar _____, freguesia _____, deste Concelho, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº _____ e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo _____, conforme assinalado na planta anexa, corresponde ao lote nº _____ do alvará de loteamento nº _____, estando prevista para o mesmo a construção de _____,¹ com uma área de implantação de _____ m² e área bruta de construção de _____ m² segundo as prescrições definidas no texto do alvará de loteamento.

AUTORIZAÇÕES

☐ Autorizo que as notificações e documentos sejam remetidos exclusivamente por via eletrónica, para o(s) endereço(s) de correio eletrónico identificados no presente requerimento.

☐ Autorizo, _____ Telemóvel _____

☐ Ao levantamento de documentos; ☐ À consulta do processo;

LEVANTAMENTO DE DOCUMENTOS

A certidão é emitida em formato digital, e enviada para o endereço de correio eletrónico indicado.

Se pretender a impressão do documento deve seleccionar uma das seguintes opções.

☐ Gaiurb, EM – Largo de Aljubarrota nº 13;

☐ Edifício Praça – Balcão da Gaiurb;

☐ Envio por correio, para a seguinte morada _____

¹Habitação unifamiliar, Bifamiliar, multifamiliar, edifício comercial e/ou serviços, armazém indústria, equipamento, etc.

²Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

- ☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja o proprietário²;
- ☐ Fotografias do local /construção(ões), no mínimo duas em lados opostos;
- ☐ Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial (Código de acesso) ou nota informativa;
- ☐ Certidão do registo comercial ou Código de acesso;
- ☐ Caderneta predial atualizada, com a matriz atualizada com referência a 31 de dezembro;
- ☐ Planta de Localização, com a delimitação do lote.

Política de Privacidade:

Os dados pessoais ora recolhidos serão utilizados exclusivamente para as finalidades relacionadas com a resposta ao pedido, a instrução dos processos e procedimentos administrativos em que é interveniente e, ainda, para fins estatísticos, sendo conservados pelo tempo necessário para garantir a sua prossecução, ou nos termos em que a lei ou o interesse público determine a sua conservação, não se procedendo à sua divulgação ou partilha para fins comerciais ou de publicidade. São assegurados os direitos e as garantias de confidencialidade e segurança, nos termos da legislação de proteção de dados em vigor. Mais informações disponíveis em <https://www.gaiurb.pt/>

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Assinatura _____ Data _____