

CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROJETO E VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO PARA EFEITOS FISCAIS

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____
Morada Fiscal _____
Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____
Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____
Telemóvel _____ e-mail _____

PRETENSÃO

Vem requerer Certidão comprovativa de que para o terreno/edificação, sito na Rua/Lugar _____
Freguesia _____ deste Concelho, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº _____ e inscrito na matriz predial sob o artigo _____, conforme assinalado na planta topográfica anexa, não existe qualquer registo de pedido de licenciamento, autorização ou comunicação prévia de obras de edificação, alvará de construção ou admissão de comunicação prévia de loteamento ou edificação, bem como informação prévia aprovada, e em vigor, e ainda qual a viabilidade de construção face aos instrumentos de ordenamento de território aplicáveis, nomeadamente o Plano Especial de Ordenamento/Plano Diretor municipal/ Plano de Urbanização/Plano de Pormenor e respetivas condicionantes, caso existam.

ENVIO/LEVANTAMENTO DE DOCUMENTOS

☐ Levantamento na Gaiurb, EM – Largo de Aljubarrota nº 13;

☐ Levantamento no Edifício Praça – Balcão da Gaiurb;

☐ Envio por correio, para a seguinte morada _____

AUTORIZAÇÕES

☐ Autorizo que as notificações e documentos sejam remetidos exclusivamente por via eletrónica, para o(s) endereço(s) de correio eletrónico identificados no presente requerimento.

☐ Autorizo, _____ Telemóvel _____

| | Ao levantamento de documentos; | | À consulta do processo;

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

- ☐ Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial (Código de acesso) ou nota informativa;
- ☐ Caderneta Predial atualizada. As matrizes são atualizadas anualmente com referência a 31 de Dezembro;
- ☐ Fotografias do local /construção(ões), no mínimo duas em lados opostos;
- ☐ Planta de Localização, com a delimitação do lote.

Política de Privacidade:

Os dados pessoais ora recolhidos serão utilizados exclusivamente para as finalidades relacionadas com a resposta ao pedido, a instrução dos processos e procedimentos administrativos em que é interveniente e, ainda, para fins estatísticos, sendo conservados pelo tempo necessário para garantir a sua prossecução, ou nos termos em que a lei ou o interesse público determine a sua conservação, não se procedendo à sua divulgação ou partilha para fins comerciais ou de publicidade. São assegurados os direitos e as garantias de confidencialidade e segurança, nos termos da legislação de proteção de dados em vigor. Mais informações disponíveis em <https://www.gaiurb.pt/>

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Assinatura _____ Data _____