



## **PLANO DE URBANIZAÇÃO DA AVENIDA DA REPÚBLICA (PUAR)**

### **COMPROMISSOS URBANÍSTICOS**

### **RELATÓRIO**

28 de maio de 2019

## Compromissos Urbanísticos - Plano de Urbanização da Avenida da República

Este relatório acompanha a proposta do Plano de Urbanização da Avenida da República com a indicação dos compromissos urbanísticos na área do plano. Nos termos da alínea c) do ponto 3. do artigo 100º do Regulamento Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território.

Assim, indicam-se os compromissos urbanísticos na área do plano:

### 1) Alvarás de Licença

Nº processo	Alvará	Nº processo	Alvará
1021/18	Licença de Construção	387/16	Licença de Construção
110/16	Licença de Construção	3908/13	Licença de Construção
1308/04	Licença de Construção	429/16	Licença de Construção
1413/15	Licença de Construção	4315/14	Licença de Construção
1514/13	Licença de Construção	4576/14	Licença de Construção
1596/11	Loteamento	4659/12	Licença de Construção
1641/18	Licença de Construção	478/16	Licença de Construção
2231/17	Licença de Construção	5090/16	Licença de Construção
2634/12	Licença de Construção	5118/17	Licença de Construção
2685/06	Licença de Construção	5394/17	Licença de Construção
270/14	Licença de Construção	5612/16	Licença de Construção
2706/16	Licença de Construção	5614/16	Licença de Construção
272/94	Licença de Construção	5695/09	Loteamento
3055/13	Licença de Construção	596/05	Licença de Construção
3183/17	Licença de Construção	642/14	Licença de Construção
3187/17	Licença de Construção	69/16	Licença de Construção
3341/17	Licença de Construção	770/94	Licença de Construção
3548/09	Licença de Construção	784/17	Licença de Construção
358/16	Licença de Construção	824/16	Licença de Construção
3581/16	Licença de Construção	826/16	Licença de Construção
3688/12	Licença de Construção	3777/16	Licença de Construção

## Compromissos Urbanísticos - Plano de Urbanização da Avenida da República

### 2) Informações prévias favoráveis

Nº processo	Tipo de processo
2076/17	Pedido de Informação Prévia

### 3) Títulos de Comunicação Prévia

Não existe este tipo de compromissos urbanísticos na área do plano.

### 4) Outros compromissos urbanísticos

Projetos licenciados (sem emissão de alvará)

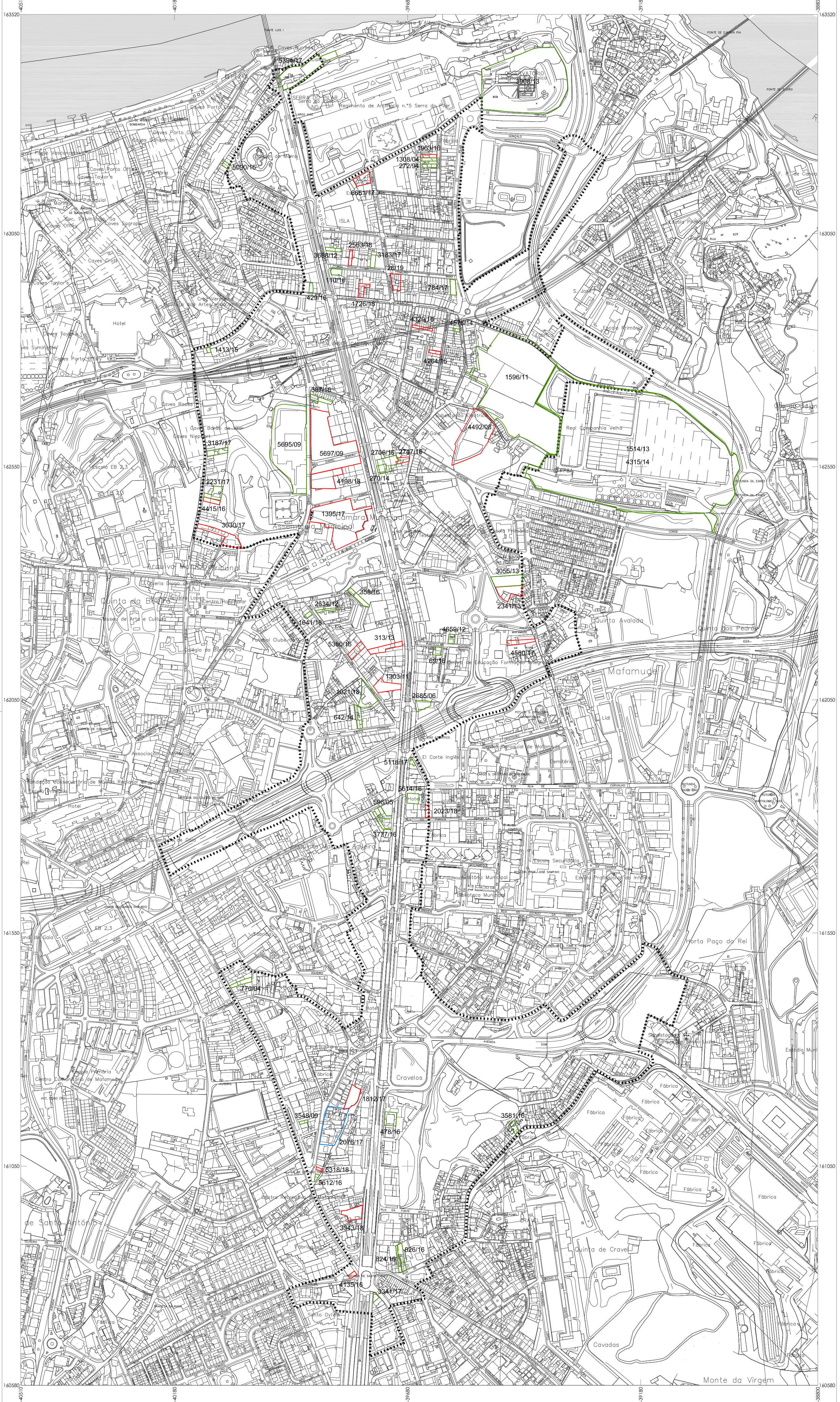
Nº processo
2747/16
4264/16
5360/16
3030/17
4580/17
1726/18

Loteamentos Aprovados



Nº processo
5697/09


Projetos de Arquitetura Aprovados

Nº processo
4492/08
1303/11
313/13
1963/16
4135/16
4320/16
4415/16
1395/17
1812/17
6651/17
2023/18
2563/18
3343/18
4198/18
5318/18
26/19
2341/13



Compromissos Urbanísticos na área plano (nos termos da alínea c) do ponto 3 do artº 100 do RJIGT)

-  alvarás de licença
-  informações prévias favoráveis

 outros compromissos urbanísticos

 delimitação da Área-Plano

 cartografia de base

- entidade proprietária -
- entidade produtora -
- homologação -
- sistema de referência -
- exactidão posicional e temática -

Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia  
Municipal, SA/2012  
Direção Geral do Território, Processo n. 255, de 05/11/2013  
Referencial Planimétrico: PT-M/06/ET/RS89  
Referencial Altimétrico: Datum Cassini (1938)  
Exactidão Planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0,75 m  
Exactidão Altimétrica (E.M.Q.) ≤ 1,00 m  
Exactidão temática 95%  
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 1,176 m



DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO E AMBIENTE  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA  
Carta de Compromissos Urbanísticos  
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA AVENIDA DA REPÚBLICA