

PARECER	DESPACHO
<p>A Presidente do Senhor V. Presidente, Proporho que a Câmara Municipal delibere pelo apuramento da Proposta Final do Plano de Urbanização da Avenida da República e do Relatório de Ponderação das Participações recebidas no Período de Discussão Pública, respetivo.</p> <p>Para proporho o posterior envio de Proposta Final do Plano para aprovação pela Assembleia Municipal e a actuação das demais competências sujeitas ao informação.</p> <p>Ass. lmo Chm 21.11.2019</p>	

INFORMAÇÃO

Inf. n.º 17/DPRU/19

Data : 27/11/2019

ASSUNTO: Aprovação do 'Relatório de Ponderação das Participações Recebidas no Período de Discussão Pública' e da 'Proposta Final de Plano de Urbanização da Avenida da República'

1. Antecedentes

- Início do procedimento – A Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia deliberou, em 20 de novembro de 2017, iniciar o procedimento de elaboração do Plano de Urbanização da Avenida da República, nos termos da Informação n.º 19/DMUA/2017 de 10 de novembro de 2017.
- Participação preventiva – Através da publicação em Diário da República do Aviso n.º 15436/2017, de 21 de dezembro, foi divulgada a respetiva deliberação da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, tendo decorrido um período de participação preventiva nos vinte dias após a referida publicação.

- c) Redelimitação da área-plano – Na Informação nº 6/DMUA/2018 de 14 de maio de 2018, aprovada pela Câmara Municipal em 21 de maio de 2018, foi fundamentada a redelimitação da área de incidência do Plano, publicada em Diário da República através do Aviso n.º 9504/2018 de 13 de julho de 2018, tendo ocorrido novo período de participação de vinte dias, decorrente desta redelimitação.
- d) Medidas preventivas – Em 13 de setembro de 2018 a Assembleia Municipal aprovou o estabelecimento de medidas preventivas no âmbito da elaboração do PU da Avenida, publicadas em Diário da República através do Aviso n.º 14461/2018, de 10 de outubro, e que vigoraram até 28.05.2019, nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).
- e) Aprovação da Informação nº 41/DMUA/2018 de 10 de dezembro de 2018 da proposta do PU da Avenida da República para envio à CCDR-N, nos termos do artigo 86º do RJIGT por deliberação de Câmara de 17 de dezembro de 2018.
- f) Parecer da CCDR-N e Conferência Procedimental nos termos do artigo 86º do RJIGT, em 20/02/2019.
- g) Fase de concertação, incluindo reunião de concertação com a Direção Geral do Território em 13 de março de 2019.

2. Discussão pública

Com base na Informação n.º 5/DPRU/2019, a Câmara Municipal deliberou a abertura de um período de 20 dias para discussão pública da proposta de alteração do Plano de Urbanização da Avenida da República.

Durante 20 dias úteis, entre 29 de maio e 1 de julho de 2019, a proposta de alteração do Plano foi submetida a discussão pública, através do Aviso n.º 9194/2019, publicado no Diário da República, II série, n.º 100, de 24 de maio de 2019.

Este processo encontra-se descrito no Relatório de Ponderação das Participações Recebidas no Período de Discussão Pública (a divulgar na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no respetivo sítio na internet, de acordo com o n.º 6 do art.º 89.º do RJIGT).

3. Proposta Final

Após a fase de ponderação das participações recebidas, elaborou-se a proposta final do Plano de Urbanização da Avenida da República, a qual é anexa à presente informação.

Refira-se que a cartografia utilizada foi homologada através de despacho de 11 de novembro de 2019 da Direção Geral do Território, nos termos da legislação em vigor (ver Ofício S-DGT/2019/5140 de 13/11/2019 em anexo).

A Ficha Estatística do Plano será preenchida na plataforma SSAIGT no respetivo processo de depósito.

4. Proposta de deliberação

Face ao exposto e nos termos previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, propõe-se que a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, em reunião pública, delibere:

- a) Aprovar e divulgar o 'Relatório de Ponderação das Participações Recebidas no Período de Discussão Pública da Proposta do Plano de Urbanização da Avenida da República';
- b) Aprovar a 'Proposta Final Plano de Urbanização da Avenida da República';
- c) Enviar a 'Proposta Final do Plano de Urbanização da Avenida da República' para aprovação da Assembleia Municipal;
- d) Publicar em Diário da República, enviar para depósito na Direção Geral do Território e divulgar o 'Plano de Urbanização da Avenida da República'.

Após aprovação da proposta pela Assembleia Municipal, a respetiva certidão deverá ser remetida à DMUA para acompanhar a publicação e depósito anteriormente referidos.

Pela Divisão Municipal de Planeamento e Reabilitação Urbana,

A técnica



(Susana Madureira)

Em anexo:

- Relatório de Ponderação das Participações Recebidas no Período de Discussão Pública;
- Proposta Final do 'Plano de Urbanização da Avenida da República'
- Ofício S-DGT/2019/5140 de 13/11/2019 (homologação da cartografia)
- Proposta de Aviso a divulgar na comunicação social;
- Proposta de Aviso a publicar em Diário da República.

Exm.ª Senhora
Eng.ª Sónia Francisco
Infoportugal SA
Rua Conselheiro Costa Braga, n.º 502
4450-102 Matosinhos

Nossa refª/Our ref.:
DSGCIG-DCart

Sua refª/Your ref.:

Of. Nº:
S-DGT/2019/5140
de 13-11-2019

Assunto/Subject:

Homologação da cartografia vetorial 1:5000 da Avenida da República em Vila Nova de Gaia -
processo nº 585

Relativamente ao assunto acima mencionado, informo V. Ex.ª de que a Direção-Geral do Território (DGT) concluiu a verificação da cartografia para o Plano de Urbanização da Avenida da República em Gaia, com a dimensão de 112 ha.

Mais informo que, conforme relatório de verificação enviado hoje mesmo para sfrancisco@infoportugal.impresa.pt, tendo sido determinados para todos os parâmetros de avaliação valores consonantes com as especificações técnicas, a referida cartografia foi homologada, conforme despacho de 11 de novembro de 2019.

Se não manifestar discordância, a DGT, por forma a facilitar a inscrição dos metadados no Registo Nacional de Dados Geográficos (RNDG), irá proceder ao lançamento da ficha na plataforma do SNIG, introduzindo apenas a data e o número do processo de homologação.

Com os melhores cumprimentos,

O Subdiretor-Geral



Mário Caetano

Por delegação, conforme Despacho n.º
5512/2019, de 20 de maio, publicado
na 2.ª Série do Diário da República,
nº 109, de 6 de junho de 2019.

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA

Aviso

Plano de Urbanização da Avenida da República

Na sequência da discussão pública da proposta do Plano de Urbanização da Avenida da República, realizada entre 29 de maio e 01 de julho de 2019, torna-se público, em cumprimento do disposto no n.º 6 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal, em reunião pública de, deliberou aprovar o Relatório de Ponderação das Participações Recebidas e que este se encontra disponível nas páginas eletrónicas do município (www.cm-gaia.pt e www.gaiurb.pt).

... de2019 - O Presidente da Câmara, *Eduardo Vítor Rodrigues*

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA

Aviso

Plano de Urbanização da Avenida da República

Torna-se público que, sob proposta da Câmara Municipal, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia deliberou aprovar, em ... de de 2019, o Plano de Urbanização da Avenida da República, de acordo com a Informação n.º 17/DPRU/2019.

Neste sentido, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, publicam-se a deliberação da Assembleia Municipal, o regulamento, a planta de zonamento e a planta de condicionantes.

... de de 2019 - O Presidente da Câmara, Eduardo Vítor Rodrigues