

**136- PEDIDO DE REDUÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, NO VALOR DE €90.715,11 (NOVENTA MIL, SETECENTOS E QUINZE EUROS E ONZE CÊNTIMOS), DA TAXA MUNICIPAL DE COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA, NO VALOR DE €259.314,95 (DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E CATORZE EUROS E NOVENTA E CINCO CÊNTIMOS), DA TAXA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, NO VALOR DE €16.569,20 (DEZASSEIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE EUROS E VINTE CÊNTIMOS) E DA TAXA DE EMISSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS, NO VALOR DE €290,00 (DUZENTOS E NOVENTA EUROS), PROC.º 4198/18 – PL – UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO, SOLICITADO POR JOSÉ URBANO, LDA**  
**EDOC/2021/15189**

Despacho do Senhor Presidente: “À Câmara. 25.02.2021”

Intervenção do Senhor Vereador, Dr. José Joaquim Cancela Moura e resposta do Senhor Presidente da Câmara, Prof. Dr. Eduardo Vítor Rodrigues

**Deliberação:**

Deliberado por maioria, aprovar o pedido de redução em 50% do pagamento da taxa municipal de urbanização, no valor de €90.715,11 (noventa mil, setecentos e quinze euros e onze cêntimos), da redução em 50% do pagamento da taxa municipal de compensação urbanística, no valor de €259.314,95 (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e catorze euros e noventa e cinco cêntimos), da redução em 50% do pagamento da taxa de licença de construção, no valor de €16.569,20 (dezasseis mil, quinhentos e sessenta e nove euros e vinte cêntimos) e indeferir o pedido de redução do pagamento da taxa de emissão do alvará de licença de obras, Proc.º 4198/18 – PL, União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, solicitado por José Urbano, Lda, devendo, assim, o requerente efetuar o pagamento na quantia global de €183.589,63 (cento e oitenta e três mil quinhentos e oitenta e nove euros e sessenta e três cêntimos), nos termos informados.

**VOTAÇÃO:**

**A FAVOR: 9 (PS)**

**ABSTENÇÃO: 2 (PPD/PSD)**

**137- PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, DE EMISSÃO DO ALVARÁ E DE COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA, NO VALOR GLOBAL DE €615.574,55 (SEISCENTOS E QUINZE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO EUROS E CINQUENTA E CINCO CÊNTIMOS), PROC.º 5836/19 – PL – UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO, SOLICITADO POR MARGEM VOLÁTIL – PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, UNIPESSOAL, LDA**  
**EDOC/2021/16045**

Despacho do Senhor Presidente: “À Câmara. 02.03.2021”

**Deliberação:**

Deliberado por unanimidade, aprovar o pedido de redução em 100% do pagamento da taxa municipal de urbanização, de emissão do alvará e de compensação urbanística, no valor de €615.574,55 (seiscentos e quinze mil, quinhentos e setenta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos) - Proc.º 5836/19 – PL, União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, solicitado por Margem Volátil – Promoção Imobiliária, Unipessoal, Lda, nos termos informados.

**138- PROPOSTA DE APROVAÇÃO DA ARU ENCOSTAS DO DOURO**  
**EDOC/2021/17828**

Despacho do Senhor Presidente: “À Câmara. 10.03.2021”

**Intervenção do Senhor Vereador, Dr. José Joaquim Cancela Moura e resposta do Senhor Vereador Eng.º Patrocínio Miguel Vieira de Azevedo.**

**Deliberação:**

Deliberado por unanimidade, nos termos apresentados, o seguinte:

- Aprovar a proposta de delimitação da ARU Encostas do Douro;
- Aprovar a minuta do aviso a publicar em Diário da República e o cronograma de procedimentos de aprovação da delimitação da ARU Encostas do Douro.

Mais foi deliberado submeter o presente assunto à aprovação da Assembleia Municipal.

**139- PROPOSTA DE APROVAÇÃO DA ARU DE ARNELAS**

**EDOC/2021/17823**

*Despacho do Senhor Presidente: "À Câmara. 10.03.2021"*

**Deliberação:**

Deliberado por unanimidade, nos termos apresentados, o seguinte:

- Aprovar a proposta de delimitação da ARU de Arnelas;
- Aprovar a minuta do aviso a publicar em Diário da República e o cronograma de procedimentos de aprovação da delimitação da ARU de Arnelas.

Mais foi deliberado submeter o presente assunto à aprovação da Assembleia Municipal.

**GAIURB URBANISMO E HABITAÇÃO EM**

**140- RELATÓRIO MENSAL DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

**EDOC/2021/15979**

*Despacho do Senhor Presidente: "À Câmara. 01.03.2021"*

**Deliberação:**

A Câmara tomou conhecimento.

**DIVERSOS**

**141- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA**

**Deliberação:**

A Câmara tomou conhecimento.